

بيان صحفي مشترك

بالم هيلز للتعمير تنجح في إتمام الإصدار السادس لسندات توريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ١,٢ مليار جنيه بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال

القاهرة - ٨ يونيو ٢٠٢١: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال ("ثروة")، شركة تابعة لشركة كونتكت المالية القابضة، عن إتمام الإصدار السادس وتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة تقترب من ١,٢ مليار جنيه، والتي تتعلق بعدد ٣٥٥ وحدة سكنية تابعة للشركة والتي قد تم تسليمها لعملاء الشركة في عدة مشروعات. وقد تم طرح السندات الخاصة بالإصدار على أربع شرائح بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب والتي تميزت بجودة ائتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+/AA/A/A-.

قامت شركة ثروة لترويج الإكتتاب في الأوراق المالية بدور مدير الإصدار، كما قام بترويج وضمان تغطية الإكتتاب كلا من شركة مصر كابيتال، بنك مصر، البنك العربي الأفريقي الدولي والبنك الأهلي المتحد، كما قام مكتب على الدين وشاحي (ALC) بدور المستشار القانوني للإصدار. كما قامت شركة مصر كابيتال للوساطة في السندات لأول مرة بدور وسيط التداول في السوق الثانوي "الوسيط" بهدف تسهيل دخول المستثمرين من الأفراد الطبيعيين للاستثمار في سندات التوريق.

عقب يس منصور، رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "يسرني الإعلان عن إتمام سادس عمليه توريق في تاريخ الشركة. لقد قمنا بتوريق إجمالي أوراق قبض آجلة قرابة ٥,١ مليار جنيه منذ أن بدأنا برنامج التوريق خلال عام ٢٠١٦. لقد ساعدنا برنامج التوريق منذ بدايته بشكل كبير في تسريع وتيرة أعمال التشييد والبناء بكافة المشروعات قبل الجدول الزمني المخطط لها، مما أدى إلى التسليم المبكر في جميع المشروعات تقريباً".

وقد علق أيمن الصاوي، رئيس القطاع المالي لشركة كونتكت المالية القابضة قائلاً: "سعداء بشراكتنا الناجحة مع بالم هيلز للتعمير والتي امتدت على مدار السنوات السابقة وأثمرت عن العديد من الإصدارات الناجحة في سوق رأس المال المصري ونخص بالذكر هذا الإصدار، حيث يعد الإصدار الأول من نوعه الذي تم تسعيره على أكثر من عائد ليجذب العديد من الأفراد والمؤسسات المالية الغير مصرفية. وقد كلل هذا الإصدار بالنجاح حيث وصل حجم تغطية الإكتتاب إلى ضعف قيمة الإصدار".

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي مشترك

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٤٢,٥ مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحه ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية عام ٢٠٢٠، قامت الشركة بتسليم ١١,٣٢٦ وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير تسعة مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، وأربع مشروعات بالساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز ١٦ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

iOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

بيان صحفي مشترك

نبذة عن ثروة للتوريق:

ثروة للتوريق ش.م.م هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة كونتكت المالية القابضة (CNFN.CA) وهي رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية والتأمينية في مصر. تتبنى ثروة كابيتال منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة في مجالات التمويل وصولا الى قطاع عريض من السوق. فعن طريق العلامة التجارية "ثروة كابيتال"، تقدم المجموعة الحلول التمويلية للمؤسسات من خلال سوق المال المصري بمختلف الأدوات المالية. كما تقدم خدمات ترويج وتغطية الإكتتابات لأدوات الدين بالسوق المصري كونها أول وأكبر مصدر لسندات التوريق في مصر في مختلف المجالات. شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م وشركاتها التابعة مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية.

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

سارة حسني

مدير علاقات المستثمرين

ir@sarwa.capital

ت/ 02 2575 7775