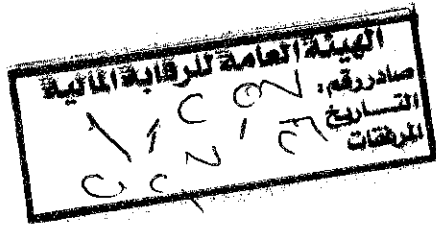


١٠٠٥
٢٠١٨/٠٧/٢٠



السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة

شركة ثروة للتصكيك

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة والمرفق به مذكرة معلومات الطرح الخاص والمستكمل مستنداته بتاريخ ٢٦ / ٠٧ / ٢٠٢١ بشأن قيام شركتكم بطرح صكوك مضاربة متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية القابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لاسهم طرحاً خاصاً لمدة حدها الأقصى ٨٤ شهر تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإصدار واحد بقيمة إجمالية قدرها ٢,٥ مليار جنيه مصري موزعة على عدد ٢٥ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، وتطرح للاكتتاب الخاص للمؤسسات المالية والأشخاص ذوي الملاءة المالية في مجال الأوراق المالية.

وإحاقاً إلى كتاب بنك مصر الفرع الرئيس الوارد بتاريخ ٢٦ / ٠٧ / ٢٠٢١ بشأن تغطية الطرح الخاص في كامل الصكوك، مع سداد مصاريف الإصدار المقررة والمرفق بها كشوف تغطية الاكتتاب الموضح بها تغطية كامل الاكتتاب بإجمالي مبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري مع سداد مصاريف الإصدار البالغة ٦,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

نود الإحاطة إلى أنه في ضوء ما تم تقديمه للهيئة من مستندات على مسؤولية الجهة المصدرة والمستشار القانوني لها، ومراقب حساباتها، وشهادة التصنيف الائتماني للإصدار والشركة المستفيدة؛ فإن الهيئة ليس لديها مانع من إصدار شركة ثروة للتصكيك صكوك مضاربة متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية (الإصدار الثاني) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وتطرح بالكامل طرحاً خاصاً للمؤسسات المالية والأشخاص ذوي الخبرة والملاءة المالية، لمدة حدها الأقصى ٨٤ شهراً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإصدار واحد بقيمة إجمالية قدرها ٢,٥ مليار جنيه مصري، وبقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد

وعلى شركة ثروة للتصكيك والأطراف المرتبطة بعملية الإصدار اتخاذ الإجراءات اللازمة بمراعاة البنود الواردة بمذكرة معلومات الطرح الخاص والإجراءات والأحكام المقررة بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقرارات مجلس إدارة الهيئة، وقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة، وأية قوانين أو قواعد أو تعليمات ذات ارتباط في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في ٢٠/٧/٢٠٢١

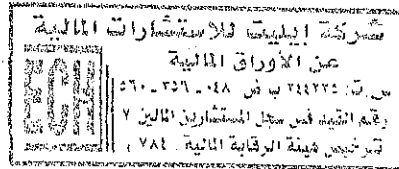
د. سيد عبد الفضيل

نائب رئيس قطاع الإشراف والرقابة

نهراسمير
مدير

استند صورة طبع الاصل من مذكرة المعلومات

مجموع اوراق
٢٠١٧/١٨



مذكرة معلومات

للطرح الخاص على المؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاحة المالية
لاكتتاب في صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لشركة ثروة للتصكيك ش.م.م
(الشركة المصدرة)

بمبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري

تصدر على إصدار واحد

الإصدار الثاني لشركة ثروة للتصكيك ش.م.م

شركة مساهمة مصرية مؤسّسة طبقاً للقانون (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بموجب قرار التأسيس رقم ٤٦ لسنة ٢٠١٩ رقم قيد في السجل التجاري رقم ٨٢١٩٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/٠٤ وقرار ترخيص مزاولة النشاط رقم ٧٨٠ صادر بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٤

هذا الإصدار هو إصدار صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم، وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي بدءاً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب.

وتصدر الصكوك بإصدار واحد بقيمة إجمالية ٢,٥ مليار جنيه مصري مؤرّعة على عدد ٢٥ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، وتطرح طرْحاً خاصاً، وتُقيّد بشركة مصر للمقاصة والإيداع والتقليد المركزي، كما تُقيّد بالبورصة، ومدتها بحد أقصى (٨٤) شهراً، تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك.

وذلك لتمويل مشروع الشركة المستفيدة (شركة كونتكت للتمويل ش.م.م) ("الشركة المستفيدة") لتمويل شراء سيارات مملوكة لعملائها و/أو عملاء شركاتها التابعة والشقيقة التي تزاوّل النشاط ذاته، وبما لا يقل عن ٢٤ من غمر الإصدار.

ويستحقّ مالكو الصكوك عائداً متغيّراً، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويستحقّ العائد في يوم ٣٠ من كلّ شهر حتى نهاية أجل الصكوك وسداد مستحقّات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أيّ فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي يتمّ مدّ تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تالي، ويُحسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صفافي العائد المحققة من المشروع؛ وذلك بناءً على متوسط العائد المرجّح بالبورصة الاسمية للإصدارات محلّ المشروع بعد خصم التكاليف الدورية، ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوتونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

القيمة الاسمية للصك × متوسط العائد المرجّح بالبورصة الاسمية للإصدارات محلّ المشروع بعد خصم التكاليف الدورية × عدد الأيام الفعلية

المستشار المالي للمستقل

مراقب الحسابات

موجود وموافق القنطرية

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

أحمد أحمد شريف
مدير عام
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

أحمد محمد علي
مدير عام
٤٦١٦٠

١٤٧/١

AK

٤٦١٦٠

CONTACT CREDIT S.A.E
٢٥ كوتونين تمويل ٢٠١٩

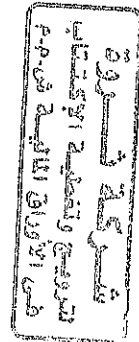
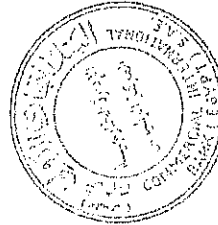
مصر - القاهرة
عن الأوراق المالية
س. ق. ٢٤٢٢٥ ب. ض. ٠١٨ - ٢٥٦ - ٤٦٠
رقم الترخيص في سجل المستثمرين ٧
ترخيص هيئة الرقابة المالية ٧٨٤
ويتم إعداد العائد (الكوبون) بالجنية المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

ويتم إعداد العائد (الكوبون) بالجنية المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

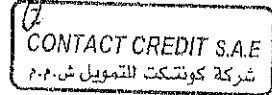
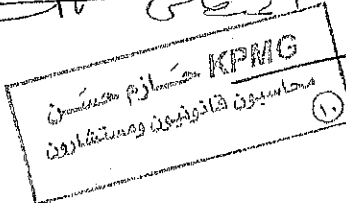
ويتم إعداد العائد (الكوبون) بالجنية المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

ويتم إعداد العائد (الكوبون) بالجنية المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

يتم طرح ١٠٠٪ من صكوك المضاربة للطرح الخاص على المؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاحة المالية، ويتم إصدارها إلى الصكوك / صكوك المضاربة في هذه المذكرة فتتخذ بها صكوك الإصدار الثاني هذا.

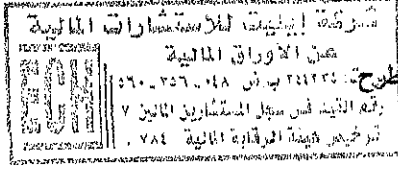


الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضوابط التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل



AK

afahr



ALC

ووشل علي الدين

اسماء الأطراف المشاركة في عملية الطرح:

- الشركة المصدرة/ شركة التصكيك: شركة ثروة للتصكيك ش.م.م.
- الشركة المستفيدة/ المضارب: شركة كونتكت للتمويل ش.م.م.
- المستشار المالي المستقل: شركة إيليت للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.
- منظم الإصدار: شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية ش.م.م.
- مروجو وضامنو تغطية الاكتتاب:

يقوم كل من بنك مصر والبنك التجاري الدولي وشركة مصر كابيتال ش.م.م بترويج وضمان تغطية الاكتتاب.

كما يقوم البنك الأهلي المتحد - مصر بضمان تغطية الاكتتاب.

البنك متلقي الاكتتاب: بنك مصر.

المستشار القانوني للإصدار: د. بهاء علي الدين، مكتب علي الدين ووشلحي وشركاهما.

مدير المشروع: شركة كونتكت للتمويل ش.م.م.

وكيل السداد: بنك مصر.

الطرف المستقل: بنك مصر مقيد بسجل الهيئة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠٤ إعمالاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٢٠.

شركة التصنيف الائتماني: شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين (ميريس).

اللجنة الشرعية الفرعية لعملية التصكيك: اللجنة مُشكلة بموجب قرار الجمعية العامة العادية لشركة التصكيك بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ برئاسة فضيلة الدكتور/ علي جمعة محمد عبد الوهاب، وعضوية كل من: الدكتور/ مجدي محمد محمد عاشور والدكتور/ عمرو مصطفى حسنين الورداني.

مراقب حسابات الإصدار: السيد/ أحمد عبد العزيز حلمي عبد الرحمن شريك بمؤسسة - مؤسسة KPMG حازم حسن، سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩).

مسئول الاتصال:

الأستاذة/ صفية برهان.

بريد إلكتروني: Safeya.borhan@sarwa.capital

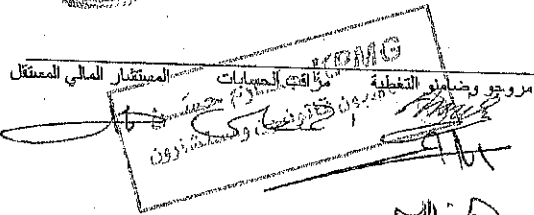
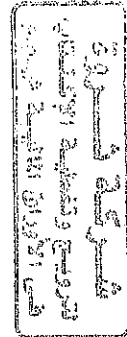
الأستاذة/ نها عبد المنعم.

بريد إلكتروني: nama.abdelmonem@sarwa.capital

مدير الاستثمارات/ شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م.

مدير المشروع/ بنك مصر.

تاريخ إعداد مذكرات المعلومات من الهيئة العامة للرقابة المالية: --/--/----



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م.

AK

تنويه هام

يُرجى قراءته بعناية من قبل كافة المستثمرين

إن الغاية الرئيسية من إعداد هذه المذكرة هو إطلاع المستثمرين على كافة المعلومات الأساسية التي يمكن أن تساعد على اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بشأن الاستثمار في الصكوك المطروحة (صكوك مضاربة)، ويتعين على كل مستثمر قبل تقديم طلب الاكتتاب أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة كافة البيانات التي تتضمنها مذكرة المعلومات هذه وكذا النظام الأساسي للشركة المصدرة؛ ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الصكوك من عدمه، كما يتعين عليه الحصول من مستشاره المالي والقانوني على الاستشارة اللازمة عن الاستثمار في صكوك المضاربة المطروحة للاكتتاب، كما يتحتم عليه عند قراءة المذكرة مراعاة أن يكون الهدف من الكلمات والعبارات التي تشير إلى أن البيانات تقديرية وتتعلق بالمستقبل هو توضيح أنها بيانات غير مؤكدة ويجب عدم الاعتماد على هذه التقديرات المستقبلية بصورة كلية؛ حيث إنها عرضة للتغيير لأنه يستحيل التنبؤ بالظروف المستقبلية بتيقن؛ مما قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة.

قد يتضمن الاستثمار في الصكوك المطروحة درجة من المخاطر؛ لذا يجب على المستثمر عدم استثمار أمواله في هذا الطرح ما لم يكن يستطيع تحمل خسارة استثماره، انظر بند "المخاطر".

تحتوي مذكرة المعلومات الماثلة على بيانات تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية، ويتحمل كل من الجهة المصدرة والجهة المستفيدة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لشركة التصكيك والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار وكافة أطراف عملية التصكيك الوارد أسماؤهم ضمن محتويات تلك المذكرة (مذكرة المعلومات) كل في نطاق عمله كامل المسؤولية فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في مذكرة المعلومات وكفائتها، ويؤكدون أنه لا توجد أية وقائع أخرى أو معلومات أو بيانات جوهرية يؤدي عدم تضمينها بالمذكرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة أو مؤثرة على القرار الاستثماري للمكتتبين، وأنهم ملتزمون ببذل عناية الرجل الحريص للتحقق من صحة المعلومات وتفسيرها ودراستها ومراعاة أي تعديل قد يطرأ عليها وإجراء جميع الدراسات الممكنة إلى الحد المعقول.

تم اعتماد هذه المذكرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/٠١ برقم (.....) ولا يتحمل أي من أطراف عملية التصكيك ولا جهة الإصدار ولا جهة التمويل مسؤولية ما قد يطرأ من تغييرات في هذه المذكرة أو من عدم دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الخاصة والصادرة عن الهيئة، ولا تُعد الهيئة مسؤولة عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه المذكرة، ولا تتحمل أية مسؤولية مهما كانت من أي ضرر أو خسارة تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد على هذه المذكرة أو جزء منها.

إن المعلومات الواردة في هذه المذكرة غير قابلة للتعديل، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها.

لا يكون لحاملي الصكوك حق الرجوع على أي من أصول الجهة المستفيدة، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها.

يجب أن يكون المستثمر قادراً على تحمل المخاطر، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها.

لا يمكن تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها، ولا يجوز تعديلها أو تغييرها أو حذفها أو إضافة معلومات جديدة إليها.

الشركة المصدرة: الشركة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروجو وضمان التغطية: مراقب الحسابات: المستشار المالي للمستقل

١٣٧٤

هبة الله

afahm

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

- بسم الله الرحمن الرحيم



2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونيكت للتمويل ش.م.م

التعريفات والتفسيرات

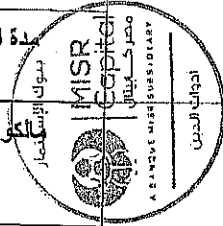
المستشار المالي المستقل	شركة إيليت للاستشارات المالية عن الأوراق المالية والمسئولة عن إعداد دراسة جدوى للمشروع محل التصكيك.
القانون	تم إعداد مذكرة المعلومات وفقاً لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في شأن الصكوك.
الهيئة	الهيئة العامة للرقابة المالية.
البورصة	البورصة المصرية.
شركة مصر للمقاصة	شركة مصر للمقاصة والإبداع والتقيد المركزي.
مذكرة المعلومات	مذكرة المعلومات الخاصة بالاكتتاب في الصكوك والمعدة وفقاً للقانون والنموذج الاسترشادي الصادر عن الهيئة والمعتمدة منها.
يوم عمل	يوم عمل للبنوك التجارية والبورصة المصرية في جمهورية مصر العربية.
الصكوك	الصكوك المتساوية القيمة والتي تصدرها شركة التصكيك، بحد أقصى أربعة وثمانون شهراً (٨٤) شهراً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، وتمثل كل منها حصة شائعة في ملكية المشروع محل التصكيك؛ وفقاً لما هو وارد في مذكرة المعلومات.
المشروع محل التصكيك	تمويل الشركة المستفيدة لتمويل شراء سيارات مملوكة لعملائها و/أو عملاء شركتها التابعة والشقيقة التي تزاوِل النشاط ذاته وما يلحق بذلك من ضمانات (المحافظ) (المحافظ)، على أن يتم ذلك بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار، يتم تمويل الشركة المستفيدة من حساب الإصدار الذي يحيل السداد على شركة التصكيك المصدرة إلى وكيل المبيعات. يكون صرف مبالغ التمويل على حساب الشركة المستفيدة بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها وفقاً لما ورد في المعلومات، وذلك اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار، مقابل نقل ملكية كل محفظة من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، على أن تكون التدفقات النقدية للمشروع وتحصيلها طوال عمر الإصدار مدير المشروع، الذي يدير المشروع باسم الشركة المستفيدة و/أو باسم الشركات التابعة والشقيقة وحساب الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، وذلك بالتبعية لمعقود تمويل شراء السيارات (المحافظ) المنقول ملكيتها إليها، على أن يتم نقل ملكية تلك المحافظ للشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك طوال عمر الإصدار وحتى سداد مستحقات مالكي الصكوك بالكامل.
المحفظة/ المحافظ	عقود تمويل شراء السيارات المبرمة قبل الإصدار، الشركة المستفيدة و/أو شركاتها التابعة والشقيقة التي تزاوِل النشاط ذاته والعملاء وما يلحق بذلك من ضمانات (المحافظ) (المحافظ).

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١٣/٦

شركة إيليتا للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية

العملاء	هم مشترو السيارات الجديدة و/ أو المستعملة بموجب عقود التمويل بين الشركة المستفيدة و/ أو شركاتها التابعة والشقيقة ومحرو: الأوراق التجارية (الضمانات) المحافظ المملوكة لشركة التصكيك بالنيابة عن مالكي الصكوك.
الإصدار	يعني إصدار الصكوك من قبل شركة التصكيك بناءً على مذكرة المعلومات المعتمدة من الهيئة.
نوع الطرح	طرح خاص موجه للمؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاء المالية.
تاريخ الإصدار	يعني تاريخ إصدار الصكوك، وهو يوم العمل التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك.
سداد كافة مستحقات مالكي الصكوك	يعني تاريخ سداد آخر قسط من أقساط الصكوك من عائد وأصل القيمة الاسمية للصكوك المستحق لمالكي الصكوك وفقاً لمذكرة المعلومات.
مدة الإصدار	بعد أقصى (٨٤) شهراً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك.
مالكو الصكوك	يعني المؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاء المالية وفقاً لقرارات الهيئة في هذا الشأن الذين اكتتبوا في الصكوك وألت إليهم ملكيتها بعد تاريخ الإصدار وفقاً لسجلات شركة مصر للمقاصة.



حسابات الإصدار

هي الحسابات المشروطة التي يلتزم وكيل السداد بفتحها باسم الشركة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك بناءً على تعليماتها، وتخص الإصدار على النحو الآتي:

- حساب الإصدار: يورد إلى هذا الحساب الآتي:
 - حصيلة الاكتتاب في الصكوك، وتورد إليه في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب للاستثمار في المحافظ من الشركة المستفيدة.
 - كافة المبالغ الواردة من حساب التحصيلات الخاص بالتدفقات النقدية للمشروع لاستخدامها في إعادة الاستثمار في محافظ الشركة المستفيدة.

على أن يكون الاستثمار في المحافظ من هذا الحساب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار، كما يسد من هذا الحساب التكاليف الدورية خلال عمر الإصدار والقيمة الاسمية للصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك. ويتم استثمار المبالغ الفائضة في هذا الحساب لأعلى عائد متاح لتعظيم العائد منها في الاستثمار في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المفيضة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المحلية لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.



مصر كابتال
مصر كابتال
مصر كابتال

Carma Group S.A.E.

مروجو والتغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

مروجو والتغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة



17/7

2 CONTACT CREDIT S.A.E
مصر كابتال للتصكيك

A.K

Alfalah

حساب عائد الصكوك: هو الحساب الذي يتم فيه تحويل عائد الاستثمار الناتج من المشروع، بالإضافة إلى عائد الاستثمار الناتج من استثمار فائض حساب الإصدار في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية (عائد الصكوك ويؤول لمالكي الصكوك)، وسيتم صرف عائد الصكوك المستحق لمالكي الصكوك شهرياً في اليوم ٣٠ من كل شهر، اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.

وفي حالة وجود عجز في رصيد حساب خدمة التعثر فلا يستحق مدير المشروع أية أتعاب، وفي هذه الحالة يلتزم مدير المشروع بسداد مبلغ العجز للأصول إلى رصيد حساب خدمة التعثر.

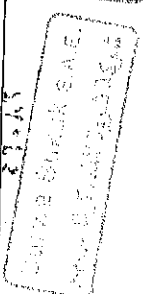
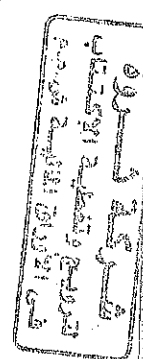
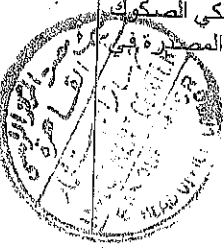
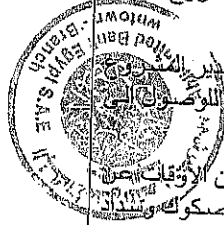
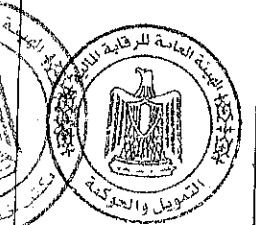
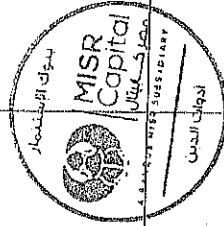
حساب تكاليف الإصدار: هو حساب لدى وكيل السداد باسم الشركة المصدرة عن نفسها؛ حيث تقوم في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل قيمة التكاليف المتوقعة والمتعلقة بالإصدار بعد خصم مصاريف الإصدار المذكورة في البند رقم ٥ من القسم السادس من مذكرة المعلومات (بيانات الاكتتاب والحكام العامة والتلويح) حتى نهاية أجله وسداد كافة مستحقات مالي الصكوك من حسابها الخاص، ويؤول الفائض في هذا الحساب إلى الشركة المصدرة في نهاية عمر الإصدار.

٤٦
 رقم الترخيص ٢٢٢٢٢ ب/٢٨ - ٢٥٠ - ٢٢٦
 من الأوراق المالية
 في الأوراق المالية
 في الأوراق المالية

Handwritten note: **کپی از پرونده** (Copy of file)

afahr

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونيكت للتمويل ش.م.م



معنى الكلمة في الآية



مکتبہ اسلامیہ
لاہور

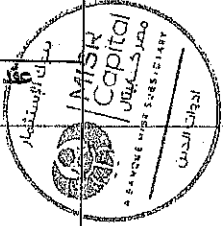
2777.

Handwritten signature and date: 11/1/77

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

AK

بنك مصر المقيّد بسجل قيد الشركات والجهات التي تحدّد إطاراً لها المستقلة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠، والترخيص الصادر من البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠ إعمالاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٢٠.	الطرف المستقل
يتولّى مدير المشروع (شركة كونتكت للتمويل ش.م.م) إدارة المشروع وتحصيل التّدفعات التقديّة المرتبطة بالمحافظ محل المشروع باسم الشركة المستفيدة و/أو باسم الشركات التابعة والشقيقة لها ولصالح الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، على أن يحصل مدير المشروع على أتعابه من حساب خدمة التعثر على النحو الوارده بمذكرة المعلومات.	مدير المشروع
هو العقد الذي تصدر على أساسه الصكوك وفقاً لأحكام القانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية، وينظم العلاقة بين الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار ومالكي الصكوك، من حيث مجالات استثمار حصيلّة الاكتتاب في الصكوك، ومدة هذا الاستثمار، وعوائده المتوقعة، وطريقة توزيعها، وواجبات تلك الجهات وأجل الصكوك، وإمكان تداولها واستردادها.	عقد الإصدار
وهو العقد الذي يبرم فيما بين كلّ من شركة التصكيك بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك ووكيل السداد لتتسبّق سداد قيمة الصكوك وأداء عوائدها لمالكها، وتنظيم أنواع الحسابات التي سيتم فتحها لديه والمذكور ملخصها في مذكرة المعلومات، والاحتفاظ بالاتفاقيات الخاصة بإصدار الصكوك وعقود تمويل السيارات المبرمة بين الشركة المستفيدة والشركات التابعة والشقيقة لها وعمالئهم وكافة المستندات المترتبة على عقود تمويل السيارات للعلاء والمكونة للمحافظ المملوكة للشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، وكذلك للقيام بالمهام الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠ ومراعاة الفصل في الحسابات وأعمال حسابات مستقلة وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠.	عقد وكيل السداد
هو العقد المبرم بين الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك ووكيل السداد ومدير الاستثمار، وبموجبه يلتزم مدير الاستثمار بما يأتي: (١) استثمار الفائض غير المستخدم الموجود في حسابات الإصدار لدى وكيل السداد لأعلى عائد متاح لتعظيم العائد منها في الاستثمار في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المعلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. (٢) معاونة وكيل السداد في الآتي: • تأكيد احتساب إجمالي العائد المستحق لمالكي الصكوك بحساب عائد الصكوك ومطابقة بيانات الدفعات لمالكي الصكوك في مواعيد استحقاقها. • حساب الدفعات المستحقة لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب. • تأكيد حساب التكاليف الدورية اعتباراً من تاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية أجل الصكوك. • متابعة رصيد حساب خدمة التعثر وفقاً لما هو وارد في مذكرة المعلومات. • متابعة الأتعاب التي يحصل عليها مدير المشروع شهرياً المرتبطة بحساب خدمة التعثر.	عقد مدير الاستثمار



شركة الإقراض والتأمين
من الأوراق المالية
س.ش. ٢٠٢٠/١١/٣٠



المستشار القانوني مروجو وضوابط التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

أ. ك.

أ. ك.

أ. ك.

أ. ك.

أ. ك.

أ. ك.

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

- حساب القيمة الحالية للمحافظ محل المشروع عند الاستحواذ عليها
- تأكيد حساب القيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في نهاية كل شهر
- متابعة البيان الشهري المرسل من مدير المشروع لوكيل السداد متضمنا كافة المبالغ المحصلة من التدفقات النقدية للمشروع عن الفترة محل البيان طوال عمر الإصدار.
- متابعة البيان الربع سنوي الصادر من مدير المشروع والمعتمد من مراقب الحسابات المتضمن كافة المبالغ لحالات التأخير أو الامتناع عن السداد من قبل العملاء والإجراءات التي قام بها مدير المشروع تنفيذاً لعقد التمويل للمطالبة واستيفاء المبالغ التي تأخر العملاء في سدادها لتوريدها فوراً إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد.
- معاونة وكيل السداد في التأكد من استيفاء الشركة المستفيدة للمعايير الواجب الالتزام بها في اختيار المحافظ وفقاً لتقرير الفحص المالي والقانوني الخاص بالجهة.

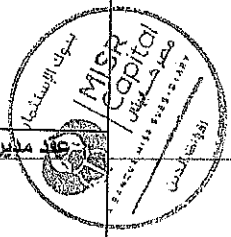
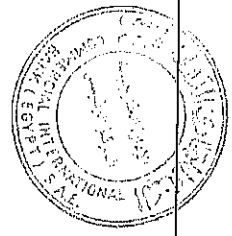
وذلك دون الإخلال بالتزامات شركة التصكيك؛ وفقاً لأحكام قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

هو العقد المبرم بين الشركة المصدرة ومدير المشروع، وبموجبه يتولى مدير المشروع وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بالمحافظ محل المشروع باسم الشركة المستفيدة و/أو باسم الشركات التابعة والشقيقة لها وإصلاح الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، على أن يحصل مدير المشروع على أتعابه من حساب خدمة التعثر على النحو الواردة بمذكرة المعلومات.

هو الاتفاق المبرم بين الشركة المصدرة ومدير المشروع الاحتياطي، وبموجبه يتولى مدير المشروع الاحتياطي إدارة المشروع وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بالمحافظ محل المشروع مقابل أتعاب يتم تحصيلها شهرياً، وذلك في حالة إعلان مدير المشروع (كونتكت للتمويل ش.م.م) أو إخفاقه الجسيم في أداء التزاماته أو في حالة طلب جماعة مالكي الصكوك، بحيث تقوم الشركة المصدرة بتفعيل عقد مقرر للمشروع الاحتياطي بعد موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة وإخطار وكيل السداد.

يعني وقوع أي حدث أو ظرف أو استمرار أي حدث أو ظرف قد يؤدي طبقاً لظروف يوافق عليه جماعة مالكي الصكوك في هذا الشأن - إلى تغيير جوهرى سلبى في نشاط مدير المشروع محل التصكيك، أو (ب) مقدرة الشركة المستفيدة على تنفيذ التزاماتها وفقاً لعقد الإصدار أو لأي من مستندات عملية التصكيك، أو (ج) صحة ونفاذ عقد الإصدار وأي مستند من مستندات التصكيك، أو أي حق أو ضمان صادر لصالح شركة التصكيك.

العقود الخاصة بعملية التصكيك، وهي تتمثل في العقود الواردة في مذكرة المعلومات، وهي: عقد الإصدار، وعقد وكيل السداد، وعقد مدير الاستثمار، وعقد مدير المشروع، واتفاق مدير المشروع الاحتياطي، وإجازة الجهة الشريفة المركزية على الإصدار، وشهادة التصنيف الائتماني والتعهدات الواجب إصدارها من أطراف عملية التصكيك، وفقاً لما يتطلبه قانون سيق رأس المال رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقنوات الهيئة وعقد تمويل السيارات لعملاء الشركة المستفيدة و/أو شركاتها التابعة والشقيقة والمستندات والضمانات والتأمينات الخاصة بعقد التمويل محل المحافظ.



عقد مدير المشروع

اتفاق مدير المشروع الاحتياطي



مستندات عملية التصكيك



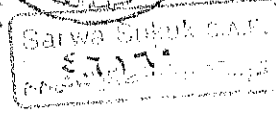
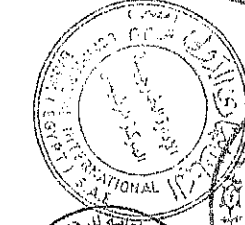
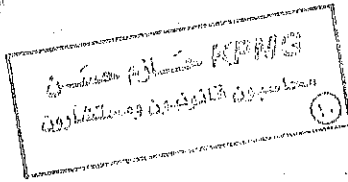
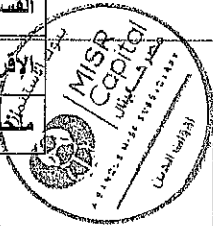
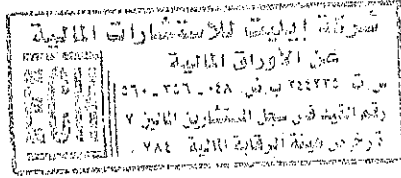
الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمان التدفقات مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signatures and stamps of the parties involved.

فهرس المحتويات

البيان	رقم الصفحة
القسم الأول: ملخص مذكرة المعلومات	١٣
القسم الثاني: البيانات العامة لأطراف عملية التصكيك	٢٢
القسم الثالث: حقوق والتزامات أطراف عملية التصكيك	٨٠
القسم الرابع: أحكام وشروط الإصدار	٩١
القسم الخامس: وصف المشروع محل التصكيك	١١١
القسم السادس: بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتنويه	١١٧
الإقرارات	١٢٠
ملخص عقد الإصدار	١٢٧

ALC
على الدين



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signature of the financial advisor.

Handwritten signature of the account supervisor.

Handwritten signature of the promoter and guarantor.

Handwritten signature of the legal advisor.

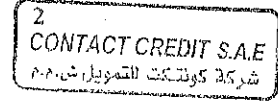
Handwritten signature of the issuer.

Handwritten signature of the beneficiary company.

Handwritten signature of the issuer company.

Handwritten signature of the promoter and guarantor.

Handwritten signature of the promoter and guarantor.



Handwritten signature.

القسم الأول: ملخص مذكرة المعلومات

محل هذا الإصدار هو إصدار صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم، وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي، بدءاً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب.

وتصدر الصكوك بإصدار واحد بقيمة إجمالية ٢,٥ مليار جنيه مصري موزعة على عدد ٢٥ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، وتطرح طرماً خاصاً وتُقيّد بشركة مصر للمقاصة، كما تُقيّد بالبورصة، ومدتها بحد أقصى (٨٤) شهراً، تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك؛ وذلك لتمويل مشروع الشركة المستفيدة على النحو المبين أعلاه، ويستحق مالكو الصكوك عائداً متغيراً، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويستحق العائد في يوم ٢٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك وسداد مستحقات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أية فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تالي، ويُحسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صافي العوائد المحققة من المشروع؛ وذلك بناءً على متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية، ويتم احتسابه على أساس القيمة الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

القيمة الاسمية للصك × متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية × عدد الأيام الفعلية

يوماً ٣٦٥

يتم إصدار العائد (الكوبون) بالجنيه المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة، ويتغير عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير معدل عائد كل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، ويتم صرف العائد من حساب عائد الصكوك لدى وكيل السداد، كما يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي للصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداد من حساب الإصدار لدى وكيل السداد؛ وذلك طبقاً لجدول السداد/ الاستهلاك الاسترشادي المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبند رقم (١٢) من مذكرة المعلومات.

وتستخدم حسيبة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار مشروع الشركة المستفيدة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٤ الإصدار.

يكون إصدار الصكوك قائماً على الاتفاقيات الآتية:

- ١- عقد الإصدار
- ٢- عقد وكيل السداد
- ٣- عقد مدير المشروع
- ٤- اتفاق مدير المشروع الاحتياطي
- ٥- عقد مدير الاستثمار

يتم طرح ١٠٠% من صكوك المضاربة بالطرح العلني للمؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاءة المالية استثماراً، وعندما يتم الإشارة إلى الصكوك/ صكوك المضاربة في هذه المذكرة فيقصد بها صكوك الإصدار الثاني هذا.

مستشارون قانونيون ومستشارون

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة محكم الإصدار المستشار القانوني مروج ومضانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

ويتمثل الملخص على النحو الآتي:

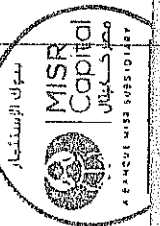
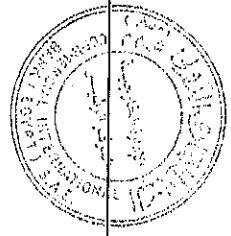
الشركة المصدرة	شركة ثروة للتصكيك شركة مساهمة مصرية
الشركة المستفيدة/ المضارب	شركة كونتكت للتمويل شركة مساهمة مصرية
وصف الإصدار	هو إصدار صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم، وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي بدءاً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب. وتصدر الصكوك بإصدار واحد بقيمة إجمالية ٢,٥ مليار جنيه مصري، موزعة على عدد ٢٥ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، وطُرح طرحاً خاصاً وتُقدّم لشركة مصر للمقاصة، كما تُقدّم بالبورصة، ومدتها حتى أقصى (٨٤) شهراً تبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك، وذلك لتمويل مشروع الشركة المستفيدة على النحو المبين أعلاه، ويستحق مالكو الصكوك أرباحاً متغيرة، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويستحق العائد في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك وسداد مستحقات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أية فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تال، ويحتسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صافي العوائد المحققة من المشروع؛ وذلك بناءً على متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل القيمة الاسمية للصك «متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية على القيمة الفعلية» ويتم سداد العائد (الكوبون) بالجنيه المصري، ويكون السداد من خلال شركة المقاصة أو الإيداع والتقليد المركزي. ويتم سداد عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير معدل عائد كل محفظة من محفظة ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائبة عن مالكي الصكوك، ويتم صرف العائد من حساب عائد الصكوك لدى وكيل السداد، كما يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي للصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداد من حساب الإصدار لدى وكيل السداد؛ وذلك طبقاً لجدول السداد/ الاستهلاك الاسترشادي المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات. وتستخدم حصة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار في تمويل مشروع الشركة المستفيدة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٤٨ من عمر الإصدار.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.ع

شركة إيجيبتية للأوراق المالية
عن الأوراق المالية
س.ن. ٢٤٢٣٧٢ ب.ق. ٤٨ - ٢٤٦ - ٢٤٦

تمويل الشركة المستفيدة لتمويل شراء سيارات مملوكة لعضائها (أو أعضاء شركاتها التابعة والشقيقة التي تزاوِل النشاط ذاته، وما يلحق بذلك من صممات (المحظة/ المحافظ)، على أن يتم ذلك بدءًا من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار، ويتم تمويل الشركة المستفيدة من حساب الإصدار لدى وكيل السداد بناءً على تعليمات الشركة المصدرة إلى وكيل السداد، ويكون صرف مبلغ التمويل على دفعات إلى الشركة المستفيدة بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها، وفقًا لما ورد بمذكرة المعلومات، وذلك اعتبارًا من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار مقابل نقل ملكية كل محفظة من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائبًا عن مالكي الصكوك.	المشروع (الأصل محل التصكيك)
كما يتولى إدارة التدفقات النقدية للمشروع وتخصيلها طوال عمر الإصدار مدير المشروع، الذي يدير المشروع لحساب الشركة المصدرة بصفتها نائبًا عن مالكي الصكوك، وذلك بالنسبة للمحافظ المنقول ملكيتها إليها، على أن يتم نقل ملكية تلك المحافظ للشركة المصدرة بصفتها نائبًا عن مالكي الصكوك طوال عمر الإصدار وحتى سداد مستحقات مالكي الصكوك بالكامل.	ممثل جماعة مالكي الصكوك
ممثّل يتم اختياره من بين أعضاء جماعة مالكي الصكوك في أول اجتماع لها يحثّ أقصى ثلاثة أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب وفقًا للقانون ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن؛ وفقًا لما هو منصوص عليه بالبنود رقم (٢٢) من القسم رابعًا من مذكرة المعلومات.	عملية سداد الصك
الجنه المصري.	عدد الصكوك المعروضة
٢٥ مليون صك.	شروط وأحكام الصكوك
تصدر الصكوك بموجب الأحكام والشروط الواردة بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وما ورد بمذكرة المعلومات.	قيد الصكوك بمصر
يتم البدء في إجراءات قيد الصكوك بنظام الإيداع والقيد المركزي فور غلق باب الاكتتاب.	قيد الصكوك بالمصرحة
يتم البدء في إجراءات قيد الصكوك بالبورصة اعتبارًا من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.	وكيل السداد
بنك مصر بموجب الترخيص الصادر من الهيئة بممارسة نشاط أمناء الحفظ بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/٠٤، ويكون مسئولًا عن القيام بالمهام الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠ عن سداد مستحقات مالكي الصكوك من أصل وأرباح الصكوك في مواعيد استحقاقها، وبكافة المستحقات الخاصة بعملية التصكيك وما يلحق بها من نفقات وما يتوجب عليها من حقوق وخصومات.	وكيل التمويل والحركة



شركة إيجيبتية للأوراق المالية
مصر



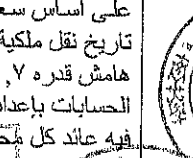
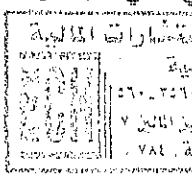
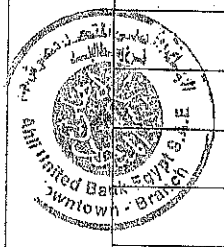
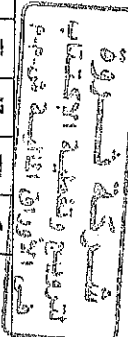
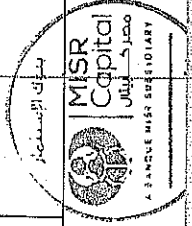
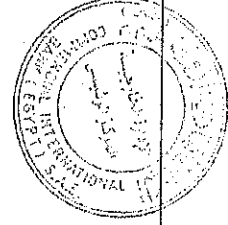
الشركة المصدرة: ٤٦٠٨٢
المنظمة: ٤٦١٦٠
المستشار القانوني: ٤٦١٦٠
مراجعو وضمانو التدفقات: ٤٦١٦٠
مراقب الحسابات: ٤٦١٦٠
المستشار المالي: ٤٦١٦٠

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

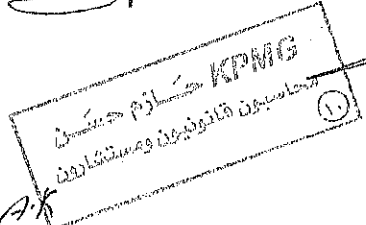
2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

الحقوق المرتبطة بالصكوك

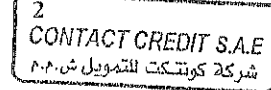
- أ. تمنح الصكوك لمالكيها حقوق ملكية شائعة ومتساوية في المحافظ المنقولة من الجهة المستفيدة لشركة التصكيك، وتُرتب لمالكيها حقوقاً متساوية فيما بينهم طوال عمر الإصدار دون تفضيل.
- ب. الاشتراك في عضوية جماعة مالكي الصكوك واختيار ممثل قانوني من بينهم يتولى حماية مصالحهم المشتركة، على أن يتم الالتزام بالقواعد الواردة بالقانون ولائحته التنفيذية.
- ج. الحق في متابعة استخدام حصيلة الاكتتاب في الصكوك في الأغراض المحددة بمذكرة المعلومات.
- د. الحق في متابعة أية تصرفات تقوم بها الشركة المصدرة أو الجهة المستفيدة تتفق مع مذكرة المعلومات وتؤثر سلباً على حقوق مالكي الصكوك.
- هـ. متابعة توزيع العوائد وإتمام استرداد مالكي الصكوك لحقوقهم في نهاية مدة الإصدار.
- و. الموافقة على أية تعديلات تطرأ على مذكرة المعلومات أو عقد الإصدار من حيث أوجه استخدام حصيلة الاكتتاب في الصكوك، ومدة الإصدار وعوائده المتوقعة وطريقة توزيعها، وواجبات والتزامات شركة التصكيك والشركة المستفيدة، ومنظم الإصدار، وأجال الصكوك وإمكان تداولها أو استردادها.



الشركة المستفيدة - الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل



هبة الله
afam

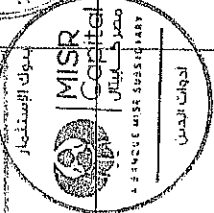
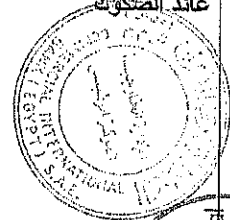


بتغير عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير عائد كل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائبا عن مالكي الصكوك، بالإضافة إلى عائد الاستثمارات المبالغ غير المستخدمة في حساب الإصدار لدى وكيل السداد في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

عائد المشروع

يستحق مالكو الصكوك عائداً متغيراً، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويستحق العائد في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك وسداد مستحقات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أية فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي يتم مذك تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تالي، ويحسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صافي العوائد المحققة من المشروع، وذلك بناءً على متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية، ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبيونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

عائد الصكوك



القيمة الاسمية للسك x متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية x عدد الأيام

٣٦٥ يوماً

ويتم سداد العائد (الكوبيون) بالجنيه المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

ويتغير عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير معدل عائد كل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائبا عن مالكي الصكوك، ويتم صرف العائد من حساب عائد الصكوك لدى وكيل السداد، ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبيونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية المذكورة تفصيلاً بالقسم الرابع بالبند رقم (١٢) من مذكرة المعلومات.

وتستخدم حصيللة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار في تمويل مشروع الشركة المستفيدة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار.

هي الدفعات التي يحصل عليها مالكو الصكوك شهرياً طوال عمر الإصدار على النحو الآتي:

- عائد الصكوك: ويبدأ احتسابه بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويتم سداه يوم ٣٠ من كل شهر اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك حتى نهاية أجل الصكوك.

الاستهلاك المبكر الجزئي للقيمة الاسمية للصك: عبارة عن المبلغ المسدود من القيمة الاسمية للصك لمالكي الصكوك، وعليه أن يبدأ هذا السداد اعتباراً من تاريخ الإصدار.

دفعات مالكي الصكوك



٤٦٠٨٢

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الاستثمار القانوني مروج وضمانات التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/1/17

2 CONTACT CREDIT S.A.E شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

AK

تاريخ استحقاق دفعات مالكي الصكوك
يتم صرف الدفعات لمالكي الصكوك في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك.

التكاليف طوال عمر الإصدار
أولاً: التكاليف التي تتحملها شركة التصكيك (تكاليف الإصدار).

تقوم الشركة المصدرة في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل قيمة التكاليف المتوقعة والمتعلقة بالإصدار، بعد خصم مصاريف الإصدار المذكورة في البند رقم ٥ من القسم السادس من مذكرة المعلومات (بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتتويه) حتى نهاية أجله، وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك في حساب تكاليف الإصدار لدى وكيل السداد. ويقوم وكيل السداد بالصرف منه وفقاً للتعليمات الصادرة من الشركة المصدرة. وتشمل هذه التكاليف على مبدل الحصر:

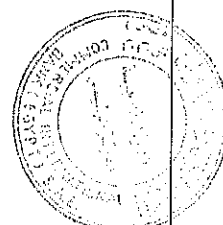
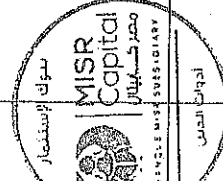
- أتعاب شركة التصنيف الائتماني.
- أتعاب مروجي وضامني تغطية الاكتتاب.
- أتعاب منظم الإصدار.
- أتعاب مراقب الحسابات.
- أتعاب المستشار القانوني.
- أتعاب المستشار المالي المستقل.
- أتعاب مدير الاستثمار.
- أتعاب الشركة المستفيدة/ المضارب.
- أتعاب مدير المشروع الاحتياطي.
- رسوم تسجيل الإصدار لدى شركة مصر للمقاصة.
- رسوم قيد الإصدار في البورصة.
- رسوم ترخيص الإصدار لدى الهيئة.
- ومصاريف الإعلان عن سداد دفعات الصكوك بالصحف.

ويتم استثمار المبالغ الفائضة في هذا الحساب لأعلى عائد متاح، لتعظيم العائد منها في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في السوق المالية المصرية. والبنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. وذلك لتغطية أي عجز في التكاليف التي تتكبدها الشركة المصدرة.

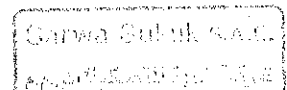
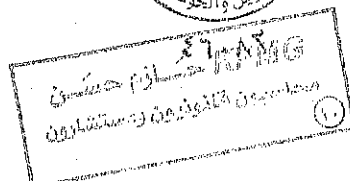
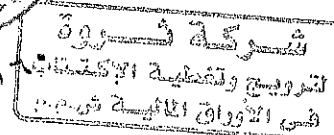
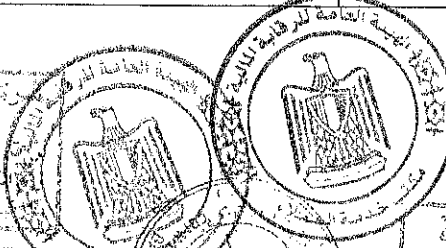
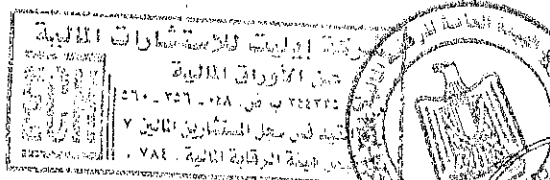
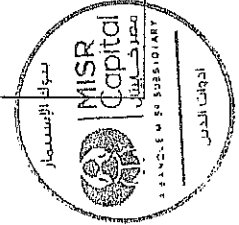
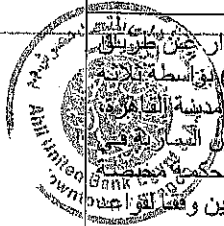
الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجي وضامني التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

12/1/18

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

ثانياً: التكاليف التي تتحملها الشركة المستفيدة طوال عمر الإصدار. تتمثل في إجمالي القيمة الحالية لتكاليف تجديد بوالص التأمين ضد مخاطر الهلاك الكلي على السيارات والتأمين على حياة العملاء محل عقود تمويل السيارات محل المحافظ المنقول ملكيتها للشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، ويتم خصم إجمالي القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين لكل محفظة يتم سداد قيمتها إلى الشركة المستفيدة، ويتم إيداعها بحساب تكاليف بوالص التأمين لدى وكيل السداد. ثالثاً: تكاليف تخصم دورياً خلال عمر الإصدار من حساب الإصدار وذلك حتى سداد كافة مستحقات مالكي الصكوك (التكاليف الدورية). وتتمثل هذه التكاليف فيما يأتي: - عمولة وكيل السداد بواقع نسبة ١,١٠% (عشرة من مائة في المائة) سنوياً من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع بداية كل شهر، وتمدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار. - أتعاب شركة التصكيك بواقع نسبة ٢,٢٠% (عشرون من مائة في المائة) سنوياً من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع بداية كل شهر، وتُسدّد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار، والتي لن تتجاوز مبلغ ١٨٠,٢٠,٤٠٠ جنيهاً مصرياً.	 
تكون الصكوك قابلةً للاستهلاك المبكر؛ وذلك على النحو الآتي: - الاستهلاك المبكر الجزئي على أن يبدأ الاستهلاك الجزئي للقيمة الاسمية للصكوك، بدءاً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويستند في اليوم الـ ٣٠ من كل شهر حتى نهاية عمر الإصدار. - الاستهلاك المبكر الكلي (إطفاء الصكوك): وهو استرداد الصكوك واستبدال قيمته الاسمية لمالكي الصكوك؛ وذلك وفقاً لما جاء بالقسم الرابع بند رقم (١١) من مذكرة المعلومات.	الاستهلاك المبكر للصكوك 
تضمنت مذكرة المعلومات أحكام عقد اجتماعات مالكي الصكوك بالقسم الرابع بالبند رقم (٢٢) من مذكرة المعلومات.	اجتماعات مالكي الصكوك ٤٦١٦٠
يتم صرف الدفعات لمالكي الصكوك في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك. يستحق أول دفعة اعتباراً من اليوم ٣٠ من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.  	تاريخ استحقاق دفعات مالكي الصكوك تاريخ استحقاق أول دفعة 
المستشار القانوني موظف الإصدار مراجعو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل ١٣٧/١١ ٢ CONTACT CREDIT S.A.E شركة كونتكت للتمويل ش.م.ع	الشركة المصدرة الشركة المستفيدة

صكوك المضاربة محل مذكرة المعلومات مجازة شرعاً بموجب رأي اللجنة الشرعية الفرعية الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢١ والتي أقرت بأن ما ورد بخصوص الهيكل المقترح والنقاط الأساسية لإصدار شركة ثروة للتصكيك لصكوك المضاربة قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم تطرح للإكتتاب الخاص وتفيد بالبورصة المصرية (الإصدار الثاني) جاء متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية، كذلك انتهت اللجنة المركزية بالهيئة إلى الموافقة على الإصدار بموجب الإجازة الصادرة منها بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٨.	إجازة لجنة الرقابة الشرعية
العقود الخاصة بعملية التصكيك، وتتمثل في العقود الواردة في مذكرة المعلومات، وهي: عقد الإصدار، وعقد وكيل السداد، وعقد مدير الاستثمار، وعقد مدير المشروع، واتفاق المشروع الاحتياطي، وإجازة الجهة الشرعية المركزية على الإصدار، وشهادة التصنيف الائتماني، والتعهدات الواجب إصدارها من أطراف عملية التصكيك وفقاً لما يتطلبه قانون سوق رأس المال رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وقرارات الهيئة، وعقود تمويل السيارات لعملاء الشركة المستفيدة و/أو شركاتها التابعة والشقيقة، والمستندات والضمانات والتأمينات الخاصة بعقود التمويل محل المحظرة.	مستندات عملية التصكيك
يتم تسوية أي خلاف أو نزاع ينشأ بين الأطراف المرتبطة بالإصدار عن طريق التحكيم أمام مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي ("المركز") بواسطة ثلاثة محكمين يتم اختيارهم وفقاً لقواعد المركز، وتتعقد جلسات التحكيم في مدينة القاهرة وتكون اللغة العربية هي لغة التحكيم، والقانون المطبق هو القوانين المصرية في جمهورية مصر العربية، ويجوز لأي طرف إيداع قرار التحكيم بأية محكمة مختصة أو استصدار أمر قضائي للإنفاذ، وتُدفع تكاليف التحكيم وأتعاب المحكمين وفقاً لقرار المركز المشار إليه عاليه.	تسوية المنازعات



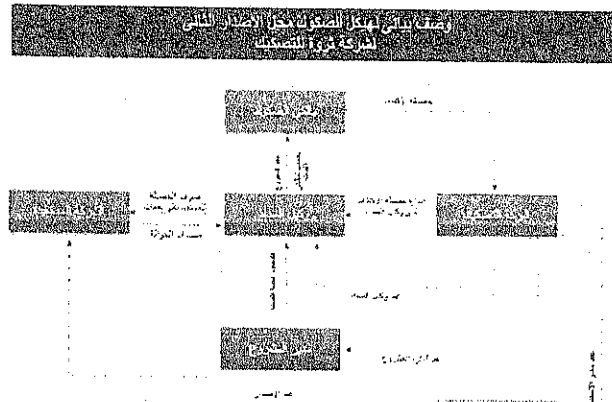
الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانات التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/7/20

2 CONTACT CREDIT S.A.E شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

AK

ALC
عین



بنك مصر

مصر

Bank of Egypt

Cairo - Branch

شركة الجبيلية للخدمات المالية
بنك الأوراق المالية
س.ق. ٢٤٤٢٢ ب.ن. ٥٨ - ٢٦٠
شركة لبن سبيل الاستثمار المالي
شركة خدمة المراقبة المالية ٧٨١



شماره ۲۵ فصل ۱
تاریخ و نام و نام خانوادگی
فردی و نام خانوادگی

Barwa Substancji

الشركة المصدرة الشركة الممنوعة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو الضمان والتغطية رئيس إقبات الحسابات المستشار المالي المستقل

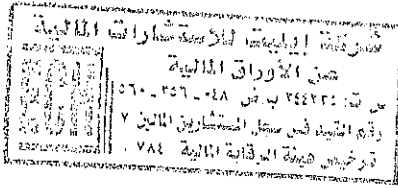
Handwritten notes and signatures:

- Top left: *Ac* (with a large flourish)
- Top center: *Walden* (partially obscured by a stamp)
- Top right: *Ames* (partially obscured by a stamp)
- Middle right: *9/14* (with a large flourish)
- Bottom right: *Mind*
- Bottom right: *2 fahr*
- Bottom left: *A.K*

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتسكيت للتمويل ش.م.م.

القسم الثاني: البيانات العامة

لأطراف عملية التصكيك



أولاً: بيانات شركة التصكيك (الشركة).

(١) اسم الشركة:

شركة ثروة للتصكيك (ش.م.م).

تاريخ التأسيس:

وافقت لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة للرقابة المالية - وفقاً لأحكام القانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية - بجلستها رقم (٣١٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/١٧ على تأسيس الشركة ثروة للتصكيك - شركة مساهمة مصرية - واعتمد محضرها من السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٠.

(٣) الشكل القانوني:

شركة مساهمة مصرية منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

غرض الشركة:

هو غرض وحيد يتمثل في إصدار الصكوك وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

(٥) السنة المالية:

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير، وتنتهي في آخر ديسمبر من كل سنة، على أن تشمل السنة المالية الأولى المدة التي تنقضي من تاريخ تأسيس الشركة حتى تاريخ انتهاء السنة المالية التالية، بشرط ألا تزيد هذه الفترة عن ٢٤ شهراً.

(٦) رقم السجل التجاري ومكانه وتاريخه:



سجل قيد الشركة بالسجل التجاري رقم ٨٢١٩٨، مكتب سجل تجاري جنوب القاهرة - ٢٠١٩/٠٢/٠٢.

(٧) المركز القانوني وعنوان المراسلات:

٧ ش شامبليون التحرير - قصر النيل - القاهرة.

مسئول علاقات المستثمرين:

الأستاذة/ نها عبد المنعم.

عنوان مراسلاته: ٧ ش شامبليون التحرير - قصر النيل - القاهرة. ٤٦٠٨٢

تليفون: +٢٠٢٢٥٧٥٧٧٧٥

بريد إلكتروني: noha.abdelmonem@sarwa.capital

Sarwa Sukuk S.A.E.

شركة كوتكت للتمويل ش.م.م

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

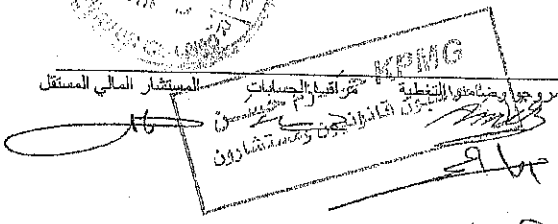
مروحي وضمانات التنمية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المبتدئة

الشركة المصدرة



أ.ك

afam

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتمويل ش.م.م

(٩) رقم وتاريخ الترخيص بمزاولة النشاط:

ترخيص رقم ٧٨٠ بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/١٤ صادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

(١٠) الترخيص من مجلس إدارة الهيئة للأصدار الثاني لشركة التصكيك

الترخيص الصادر من مجلس إدارة الهيئة رقم (١١١) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٥ للأصدار الثاني لشركة التصكيك

(١١) مدة الشركة: ٢٥ عامًا تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية بمضي خمسة عشر يومًا من تاريخ قيدها بالسجل التجاري.

(١٢) رأس المال المرخص به: ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط مائة مليون جنيه مصري).

رأس المال المصدر والمدفوع:

رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (فقط عشرة مليون جنيه مصري لا غير).

عدد الأسهم المصدرة وأنواعها: ١٠٠.٠٠٠ سهم نقدي عادي (فقط مائة ألف سهم نقدي عادي) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (فقط مائة جنيه مصري) لكل سهم مدفوعة بالكامل.

(١٥) بيان بالإصدارات السابقة حتى تاريخ ٢٠٢١/٦/٣٠:

تاريخ الإصدار	حجم الإصدار	آخر استحقاق	موقف مبداء عائد الصك	موقف مبداء أصل الصك	الشركة المستفيدة
٢٠٢٠/١١/٢٥	٢,٥ مليار جم	٢٠٢٧/١١/٣٠	تم السداد في مواعيد بعدد ٦ كورون وقفا لمذكورة معلومات الإصدار	لا شيء وقفا لمذكورة معلومات الإصدار	شركة كونتكت للتمويل

(١٦) بيان المساهمات في رأس المال المصدر وتوزيعاته:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجم
شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية سابقا)	مصري	٩٩,٩٨٠	٩,٩٩٠,٠٠٠
حازم عمرو محمود موسى	مصري	١٠	١,٠٠٠
يحيى الصاوي محمود	مصري	١٠	١,٠٠٠
الإجمالي		١٠٠,٠٠٠	٩,٩٩٢,٠٠٠

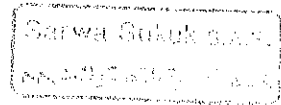
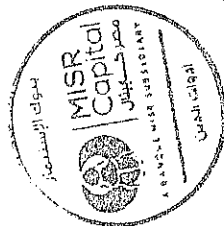
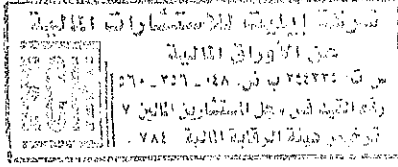
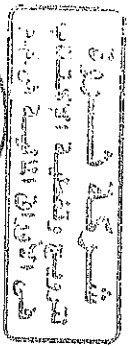
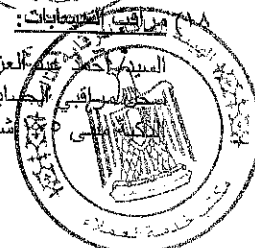
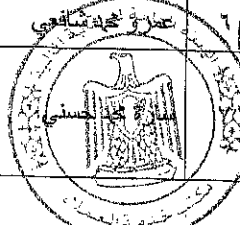
الشركة المصدرة الشركة المستفيدة: بنك وموظف الإصدار المستشار القانوني مروجي وإيمانو القبطية: نائبين إلى الحسابات: السيد المستشار المالي المستقل

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

(١٧) أعضاء مجلس إدارة الشركة المصدرة:

م	الاسم	الجنسية	الصفة بالمجلس
١	عمرو محمد لمعي	مصري	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٢	محمد أحمد فرج	مصري	عضو مجلس إدارة
٣	إسماعيل أحمد سمير	مصري	عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٤	أيمن الصاوي محمود	مصري	عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٥	هاشم السيد هاشم النشوقي	مصري	عضو مجلس الإدارة المستقل
٦	عزت محمد شافعي	مصري	عضو مجلس الإدارة المستقل
٧	سليمة محمد حسني	مصرية	عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)

٨٧٠٤٣



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمان التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١٦

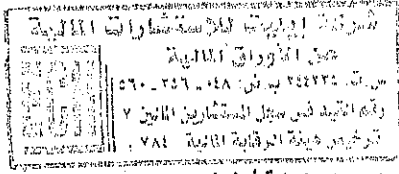
١٦

٢٢٧/٢٤

AK

afahm

2 CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م



(١٩) حقوق الشركة المصدرة والتزاماتها منذ إصدار الصكوك وحتى نهاية أجلها:

تتمثل حقوق الشركة المصدرة والتزاماتها وفقاً للأحكام الواردة بالقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة تنفيذاً لهما، وعلى الأخص ما يأتي:

١. تستحق الشركة المصدرة أتعاب شهرية بواقع نسبة ٠,٢٠% سنوياً من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في بداية كل شهر، على أن تُسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار والتي لن تتجاوز مبلغ ١٨,٠٢٠,٤٠٠ جنيهاً مصرياً.

٢. يجوز للشركة المصدرة إصدار صكوك أخرى بخلاف الصكوك موضوع هذا الإصدار، بشرط أن يُرخص لها بذلك من مجلس إدارة الهيئة، على أن تلتزم الشركة بأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠ الصادر في هذا الشأن.

٣. تتعهد الشركة المصدرة بامسك حسابات مستقلة لكل إصدار بما يترتب عليه اقتصار حقوق حملة مالكي صكوك كل إصدار من الصكوك على الأصول المرتبطة به تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠.

٤. تلتزم الشركة المصدرة بإصدار تعليمات لوكيل السداد بتحويل ثمن كل محفظة "دفعة من مبلغ التمويل" بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها، طبقاً لما ورد بمذكرة المعلومات للشركة المستفيدة، وذلك بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب حتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار.

٥. تلتزم الشركة المصدرة بالبدء في قيد الصكوك وإيداعها لدى شركة مصر للمقاصة، وفقاً لأحكام قانون الإيداع والقيد المركزي للأوراق المالية رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠، فور غلق باب الاكتتاب في الصكوك، وكذلك البدء في إجراءات القيد بالبورصة اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.

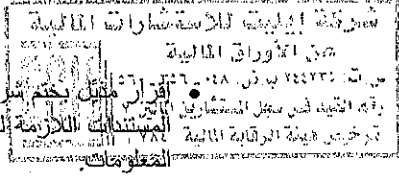
٦. تلتزم الشركة المصدرة في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل ثمن الصكوك المتوقعة والمتعلقة بالإصدار، بعد خصم مصاريف الإصدار المذكورة في الإيداع، وفقاً للخطط والسياسات من مذكرة المعلومات (بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتوجيه) حتى نهاية أجله، وسداد حصة مستحقات مالكي الصكوك من حسابها الخاص في حسابات مكاتب الإصدار لدى وكيل السداد، ويؤول الفائض في هذا الحساب إلى الشركة المصدرة في نهاية عمر الإصدار.

٧. تلتزم الشركة المصدرة بحال ثلاثة أيام من تاريخ تغطية الاكتتاب في صكوك الإصدار الكامل بأن يودع لدى البنك وكيل السداد المستندات الآتية:

- نسخة أصلية من عقد الإصدار.
- نسخة أصلية من عقد مدير المشروع.
- نسخة أصلية من اتفاق مدير المشروع الاحتياطي.
- نسخة أصلية من عقد مدير الاستثمار/حاسبون، قانونيون ومستشارون.

الشركة المصدرة: الشركة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروجي وضمانو التغطية: مراقب الحسابات: المستشار المالي المستقل:

١٣٧/٢٥
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوندكت للتمويل ش.م.م.



قرار مجلس إدارته رقم ٢٤٧٣٢ ب.د. ٢٠١٨/٠٨/٠٨
م.ت. ٢٤٧٣٢ ب.د. ٢٠١٨/٠٨/٠٨
قرار مجلس إدارته رقم ٢٤٧٣٢ ب.د. ٢٠١٨/٠٨/٠٨
م.ت. ٢٤٧٣٢ ب.د. ٢٠١٨/٠٨/٠٨

- صورة ضوئية من مذكرة المعلومات المعتمدة من الهيئة.
- مستخرج ساري وحديث من السجل التجاري لشركة ثروة للتصكيك والجهة المستفيدة.
- ٨. تلتزم الشركة المصدرة بأن تودع لدى البنك وكيل السداد المستندات الآتية خلال خمسة أيام عمل قبل تاريخ نقل ملكية كل محفظة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك من الشركة المستفيدة وصرف التمويل للشركة المستفيدة:
- أصول عقود تمويل السيارات المبرمة بين الجهة المستفيدة وأو شركاتها التابعة والشفقة وعملانهم محل المحافظ المرتبطة بالمشروع.
- المستندات المثبتة للحقوق والضمانات المرتبطة بالمحافظ محل المشروع، بما في ذلك الكفالات والتأمينات وأي ضمانات أخرى.
- كشوف موقعة من الشركة المستفيدة والشركة المصدرة تتضمن كافة بيانات عقود التمويل للسيارات محل المحافظ الممولة من حساب الإصدار.
- تقارير الفحص المالية والقانونية النافية للجهة الصادرة من مستشار قانوني ومراقب حسابات ويتم تعيينهما من قبل الشركة المصدرة، ويرفق بالتقرير الصادر من مراقب الحسابات بيان المحفظة المعتمد منه وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (١) من مذكرة المعلومات، وكذا بيان القيمة الحالية للمحفظة والتدفقات النقدية الخاصة بها؛ وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (٢) من مذكرة المعلومات.

٩. تملك المحافظ (محل المشروع المنقولة من الجهة المستفيدة) بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك حتى نهاية أجلها.

- ١٠. تلتزم الشركة المصدرة وتضمن أن تكون ملكية المشروع والمحافظ المرتبطة به ملكية لائقة وناجزة وغير معلقة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والضمانات، وأن تهدف ملكية المشروع محل التصكيك لإصدار الصكوك فقط، وأنه بمجرد انتقال ملكية المشروع محل التصكيك إليها فإنه لا يجوز لها أو لأي من أطراف عملية التصكيك التصرف فيه عن طريق البيع أو الرهن أو نقل الملكية أو بأي صورة من صور التصرف الأخرى طول مدة الإصدار، وفي حالة عدم نقل الملكية في الشركة المستفيدة في الاستهلاك المبكر الكلي أو الجزئي، فيكون للشركة المصدرة في هذه الحالة التصرف في المحافظ محل المشروع محل التصكيك، مع مراعاة أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠ لسنة ٢٠١٤ ب.د. ٢٠١٤/٠٨/٠٨.
- ١١. تلتزم الشركة المصدرة بالحكم والالتزام بالقرارات والقرارات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠ لسنة ٢٠١٤ ب.د. ٢٠١٤/٠٨/٠٨.
- ١٢. تلتزم الشركة المصدرة ببذل عنايتها في تحديد الأصول أو المنافع أو الحقوق أو المشروع محل التصكيك بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانات التغطية

المستشار القانوني

مستشار الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

١٢/٧/٢١

١٢/٧/٢١

١٢/٧/٢١

١٢/٧/٢١

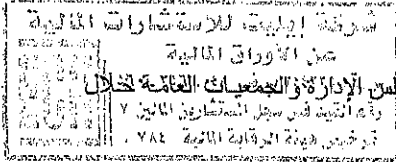
١٢/٧/٢١

١٢/٧/٢١

١٢/٧/٢١

afahu

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م



ALC

مجلس
إدارة
البنوك
والمصارف

١٣. تلتزم بموافقة الهيئة بنسخة من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة في الجلسات العامة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انعقاد تلك الاجتماعات.

١٤. تلتزم بإبرام التعاقدات بشأن عملية التصكيك مع أطراف عملية التصكيك.

١٥. تلتزم بالتأكد من صحة المستندات والبيانات والإقرارات المقدمة للهيئة.

١٦. متابعة استثمار مبالغ الاكتتاب في الصكوك واستخدامها في غرض المشروع.

١٧. متابعة سداد الدفعات المستحقة لمالكي الصكوك في مواعيد استحقاقها.

١٨. تلتزم بإخطار ممثل جماعة مالكي الصكوك بالتقارير الدورية التي تصدر عن لجنة الرقابة الشرعية.

١٩. تلتزم بإخطار ممثل جماعة مالكي الصكوك بالتقارير الدورية المقررة؛ طبقاً لقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

٢٠. تلتزم الشركة بالفصل التام بين حسابات هذا الإصدار وأية حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعهد بإمسك دفاتر مستقلة يُقَيَّد بها البيانات المالية للتدفقات النقدية الخاصة بكل إصدار.

٢١. تلتزم بالإفصاح عن التحذيرات في العقود المرتبطة بعملية التصكيك أو أية أحداث جوهرية.

٢٢. تلتزم بالتصريح لوكيل السداد بتسليم مدير المشروع نسخة من المستندات اللازمة التي تُمكنه من القيام بتحصيل التدفقات النقدية للمشروع، وكذا المستندات المثبتة لحقوق الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك.

٢٣. تلتزم بإصدار تقرير شهري إلى الهيئة وجماعة مالكي الصكوك وشركة التصنيف الائتماني - المعد من قبل الشركة المستفيدة - يتم الإفصاح فيه عن جودة الأصول المصككة.

٢٤. تلتزم بتجديد التصنيف الائتماني للإصدار سنوياً من إحدى شركات التصنيف الائتماني التي تُعَدُّ بها الهيئة، ووفقاً لقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات ذات الصلة الصادرة من الهيئة وموافقة الهيئة به.

٢٥. تلتزم بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة وشركة التصنيف الائتماني عن أي حدث جوهري من شأنه التأثير على التدفقات النقدية للمحافظ محل المشروع أو العوائد المستحقة لمالكي الصكوك. وتلتزم الشركة بإصدار شهادة تصنيف ائتماني جديدة خلال خمسة عشر يوماً (١٥) يوماً من تاريخ الإفصاح موافقة مسبقة من الهيئة.

٢٦. تلتزم بالإفصاح الفوري عن أية حالة من الحالات المشار إليها في المصالح. وتتخذ وتعلن الشركة المصدرة لمالكي الصكوك المطروحة للاكتتاب طوياً مدة عملية التصكيك وحتى سداد قيمتها بالكامل ما يلي:

٢٧. أن تكون الشركة قائمة ومنشأة وفقاً للأحكام السارية في جمهورية مصر العربية ولها صلاحية وأهلية، وتلتزم بالقيام بالنشاط الوحيد المرخص لها به وفقاً لما هو مبين بهذا الصكوك.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة مخطط الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

مستشار مالي
KPMG
مستشار مالي
مستشار مالي

مستشار قانوني
مستشار قانوني
مستشار قانوني

مستشار قانوني
مستشار قانوني
مستشار قانوني

مستشار قانوني
مستشار قانوني
مستشار قانوني

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتمويل ش.م.م

• أن تحوز الشركة كافة التراخيص والموافقات الحكومية لمباشرة نشاطها، وأنه لا توجد على الشركة أية مخالفات بشأن هذه التراخيص والموافقات.

• أن تكون الشركة قد حصلت على كافة الموافقات اللازمة لإصدار الصكوك وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقوانين واللوائح والقواعد السارية.

• الحفاظ على وجود الشركة من خلال الحفاظ على أصولها وشكلها القانوني والتراخيص الممنوحة لها ومكانتها في السوق ومزاولة نشاطها بدون أي تعطيل.

• العمل كغائب عن مالكي الصكوك؛ من حيث مجالات استثمار حصيلة الصكوك ومدة هذا الاستثمار وعوائده المتوقعة وأجال الصكوك وإمكان تداولها واستردادها.

• الالتزام بإعداد القوائم المالية السنوية والدورية وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة، وأن يتولى مراقب حسابات الشركة المصدرة أداء مهامه وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة التي يصدر بها قرار من مجلس إدارة الهيئة، مع الاسترشاد بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية وبما لا يتعارض مع معايير المحاسبة المصرية، والقيام بإعداد القوائم المالية السنوية في خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية، وإعداد القوائم المالية الدورية خلال ٤٥ يوماً على الأكثر من تاريخ انتهاء الفترة المالية مرفقاً بها تقرير الفحص المحدود.

• الالتزام بإتاحة الاطلاع على التقارير الدورية بمتابعة الإصدار أو تقديمها إلى كلٍّ من الهيئة وممثل جماعة مالكي الصكوك.

• أن تكون كافة البيانات الواردة بهذه المذكرة صحيحة وكاملة ودقيقة، كما تُعزى الشركة بأنها لم تغفل عمداً أية وقائع أو اعتبارات أخرى قد تجعل أيًا من هذه البيانات مضللة أو ناقصة أو غير سليمة.

• أن تستخدم الشركة حصيلة الاكتتاب في صكوك المضاربة وفقاً للغرض من الإصدار الموضح بالبند رقم (١٧) من القسم الرابع من مذكرة المعلومات، وكذلك الالتزام بالوضوح في المصادرة من الهيئة وأحكام القانون.

• التحقق لشركة التصكيك إجراء أية تعديلات على أحكام صكوك المضاربة وشروطها الإلزامية في الحصول على موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة وإخطار شركة التأمين بالانتماء.

• إخطار الهيئة والبورصة ببيان العائد المستحق شهرياً لمالكي الصكوك قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من تاريخ استحقاقه.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

مستشارون قانونيون ومستشارون
KPMG

أ. م. م. م.
أ. م. م. م.

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م.

ثانياً: بيانات الجهة المستفيدة/ المضارب ومدير المشروع.

(١) اسم الشركة:

شركة كونتكت للتمويل (ش.م.م) (شركة كونتكت لتسيير السيارات ش.م.م - سابقاً) خاضعة لأحكام قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠.

(٢) تاريخ التأسيس:

تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠١/٠٩/٠٢ بموجب محضر تصديق رقم ٧٥ ب بتاريخ ٢٠٠١/٠٨/٢٨ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، وبقرار ٢٠٢٠/٠٤/٠٩ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل اسم الشركة ليصبح شركة كونتكت للتمويل ش.م.م، وأن تكون خاضعة لأحكام قانون التمويل الاستهلاكي رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠.

(٣) رقم السجل التجاري ومكانه وتاريخه:

تم قيدها بالسجل التجاري برقم ٨٤٨١٩، مكتب سجل تجاري جنوب القاهرة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٠٨.

الشكل القانوني للشركة:

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠.

غرض الشركة:

مزاولة نشاط التمويل الاستهلاكي.

(٦) المركز القانوني وعنوان المراسلات:

٧ شارع شامبليون التحرير - قصر النيل - القاهرة.

(٧) مسئول علاقات المستثمرين:

الهيئة العامة للبيئة/ صفية برهان.

عنوان مراسلاته: ٧ شارع شامبليون التحرير - قصر النيل - القاهرة.

تيلفون: ٢٠٢٢٥٥٧٧٧٥٠

بريد إلكتروني: afwa.borhan@sarwa.capital

مدة الشركة: ٢٥ عاماً تبدأ من تاريخ تأسيسها وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٠٢.

تاريخ قيدها بالسجل التجاري:

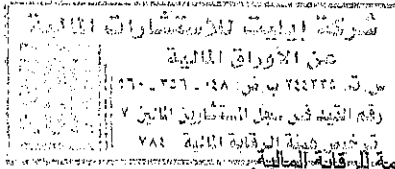
٤٦٠٨٢ رأس المال المرخص به: ١ مليار جنيه مصري.

(٩) رأس المال المصدر والمدفوع: ٤٦١٦

رأس المال المصدر والمنفوع مبلغ ٤٤٣,٥٢٨,٠٦٠ جنيهاً مصرياً (أربعمائة وثلاثة وأربعون ألفاً وستمائة وستين جنيهاً مصرياً فقط لا غير).

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/7/20
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل
مخبرون قانونيون ومستشارون
AFWA BORHAN
afahn



(١٠) رقم وتاريخ الترخيص بمزاولة النشاط:

ترخيص رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٦ صادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

(١١) عدد الأسهم المصدرة وأنواعها:

عدد ٤٤,٣٥٢,٨٠٦ أسهم نقدية عادية (فقط أربعة وأربعون مليوناً وثلاثمائة واثنان وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة أسهم نقدية عادية) بقيمة اسمية ١٠ جم (فقط عشرة جنيهات مصرية) لكل سهم مدفوعة بالكامل.

(١٢) الإصدارات السابقة من الصكوك:

لم تقم الشركة بإصدار أي صكوك بذاتها. بل وردت كطرف في الإصدار الأول لصكوك المصارف المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية باعتبارها الجهة المستفيدة/المضارب والمدير المشروع.

نبذة عن نشاط الشركة وعناصر القوة والميزات التنافسية:

• التعريف بالجهة المستفيدة:

تأسست شركة كونتكت للتمويل ش.م.م - كشركة مساهمة مصرية بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٠ وأصبحت لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب موافقة مصلحة الشركات بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢٩، وتم التصديق على توقيعات مؤسسي الشركة بمحضر تصديق رقم ٧٥/ب/ بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢٨، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧٥٢٣ بتاريخ ٢٠٠١/٨/٣٠ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالنبذة رقم ١٢٥٧ في سبتمبر ٢٠٠١.

وبتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٤ قرّرت الجمعية غير العادية تعديل اسم الشركة بموجب تعديل نص المادة رقم (٢) من النظام الأساسي لها، ليصبح اسم الشركة (شركة كونتكت لتسيط السيارات ش.م.م) من الإصدار الأول.

وبتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٤ قرّرت الجمعية العامة غير العادية تعديل مقر الشركة وتعديل نص المادة رقم (٤) من النظام الأساسي لها، ليصبح مقر الشركة كائنًا في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسماعيلية أكتوبر - الجيزة، وتم تعديل قيد الشركة بالسجل التجاري؛ ليصبح مقيدًا تحت رقم ١٤٩١٢٢ بتاريخ ٢٠١٥/٧/٢٧ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وبتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢ قرّرت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل مقر الشركة بموجب التحرير - القاهرة، وتم تعديل قيد الشركة بالسجل التجاري؛ ليصبح رقم القيد في السجل هو ١٣١٣٥٧٤٦٦٦ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٢ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٠٩ قرّرت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة كونتكت للتمويل ش.م.م)، وإن تكون خاضعة لأحكام قانون تنظيم نشاط التمويل والاستثمار رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠.

الشركة المصدرة: الشركة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروجو وضمانو التنفيذية: مراقب الحسابات: المستشار المالي المستقل:

محاسبون قانونيون ومستشارون

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

مجلس الأوراق المالية
٥٩٠ - ٣٦١ - ٥٨
٧

Handwritten: *Handwritten: MEMO*
Organizing Committee

5717

الشركة المصدرة

A.K

(١٧) هيكل الإدارة العليا بالشركة المستفيدة:

الاسم	الجنسية	الصفة
سعيد علي زعتر	مصري	رئيس مجلس الإدارة
حازم عمرو محمود موسى	مصري	عضو مجلس الإدارة
عمرو رفعت سالم عفيفي	مصري	العضو المنتدب

(١٨) بيانات الشركات المرتبطة والتابعة والشقيقة للشركة المستفيدة:

م	اسم الشركة وشكلها القانوني	رقم السجل التجاري	تاريخ التأسيس	نسبة مساهمة الشركة المستفيدة
١	شركة بافاريا كونكت لتجارة السيارات شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣١٩٩٦	٢٠٠٤/١٠/٢٦	%٤٨,٩٩٩
٢	شركة سنار لتسيير السيارات ش.ذ.م.م وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٢٢١٢	٢٠٠٩/٠٢/١٥	%٣٣,٤
٣	شركة كونكت المصرية العالمية لتسيير السيارات ش.ذ.م.م وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٢٨٣٠	٢٠٠٩/٠٤/١٢	%٥٠
٤	شركة عز العرب كونكت فاينانشال شركة ذات مسئولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٢٢١١	٢٠١٤/٠٣/١٢	%٤٩
٥	شركة مودرن فاينانس شركة ذات مسئولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٢٨٣١	٢٠١٤/٠٧/١٤	%٤٩
٦	شركة إس إم جي فاينانس شركة ذات مسئولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٥٩٧٤	٢٠١٩/٠٦/٠٣	%٤٩
٧	الشركة المصرية للتمويل الاستهلاكي شركة مساهمة مصرية؛ وفقاً لقانون ١٨ لسنة ٢٠٢٠.	٢٥٠٤٣٩	٢٠٢١/٠٤/١٣	%٤٩
٨	شركة جت جو خدمات البيع بالتقسيط شركة ذات مسئولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣١٣٥٦	٢٠١٤/١١/٢٧	%٤٩
٩	شركة مودرن كير إيجيبت خيرات مصرية شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	٣٢٨٠	٢٠٠٨/٠٦/٠٨	%٤٩

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونكت كريدت للتمويل ش.م.م

شركة كونكت للاستشارات المالية
شركة الأوراق المالية
سجل تجاري ٢٤٢٢٢٠ ب.ن. ١٨ - ٢٥٦ - ١٥٦٠
ر.ق. ٧٨٠
قائمة الرقابة المالية ٧٨٠

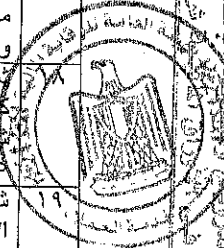
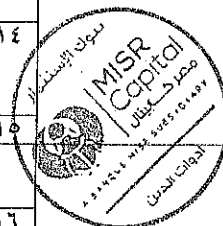
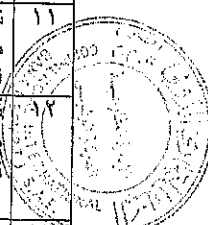
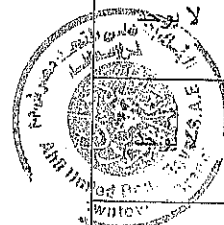
١٠	شركة مونور كير سيرفيس شركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	٧١٩٠١	٢٠١٤/٠٢/٢٠	%٤٩,١
١١	شركة ثروة للتوريد شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.	٨٣٢٧١	٢٠٠٥/١١/٠٨	%١٨
١٢	شركة كونكت للتمويل العقاري شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وقانون التمويل العقاري رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١.	١٣٢٤١٣	٢٠١٥/١٠/١٢	%٩٩,٩٩
١٣	شركة كونكت للاستشارات المتخصصة شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٣٦٥٧	٢٠١٣/٠٦/١٧	%٩٩
١٤	شركة وادي دجلة فاينانشال شركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٣٧٦٢٢	٢٠١٤/٠٨/٠٤	%٥٠
١٥	شركة كونكت للوساطة التأمينية شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	١٢١١٤٥	٢٠١٥/٠٣/٠٢	%٨٠
١٦	شركة كونكت للتأجير التمويلي شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وقانون التأجير التمويلي والتخصيم رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٨.	١٢٩٤٤١	٢٠١٢/١٠/٢٢	لا يوجد
١٧	شركة كونكت للتخصيم شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية.	١٣١٤٣٣	٢٠١٦/١٢/٠٥	لا يوجد
١٨	شركة كونكت القابضة المالية (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.	٧٨٣١٧	٢٠٠٩/٠٣/٣٠	لا يوجد
١٩	شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.	٨٢٥٦٦	٢٠١٥/٠١/١١	لا يوجد
٢٠	شركة ثروة لإدارة الاستثمارات شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.	٨٢٥٦٥	٢٠١٣/١٢/٢٠	لا يوجد
٢١	شركة كونكت للتأمين شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.	٨٢١٩٨	٢٠١٩/٠٢/٠٤	لا يوجد
٢٢	شركة ثروة للتأمين شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وقانون الرقابة والإشراف	١٢٢٤٧٥	٢٠١٨/٠٦/٢٧	لا يوجد

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج ومضامو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

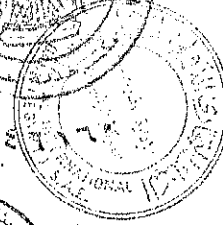
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونكت للتمويل ش.م.م

على الدين



٢٣	شركة ثروة لتأمينات الحياة شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وقانون الرقابة والإشراف على التأمين رقم (١٠) لسنة ١٩٨١.	١٢٢٤٧٧	٢٠١٨/٠٦/٢٧	لا يوجد
٢٤	شركة العاصمة للاستثمار العقاري شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	٣٣٩٣٥	٢٠٠٨/٠٨/٠٣	لا يوجد
٢٥	شركة كونكت كارز دوت كوم شركة شخص واحد محدودة المسؤولية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١	١٦٦٥٦٩	٢٠٢١/٠٥/٢٧	لا يوجد
٢٦	شركة كونكت للدفع الإلكتروني شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	١٦٧٥٦٣	٢٠٢١/٠٦/١٦	لا يوجد

५३३

[illegible]

10

المستشار المالي المنفصل	مراقب الحسابات	مروجو وضامو التنظيمية	المستشار القانوني	منظم الإصدار	الشركة المستفيدة	الشركة المصدرة
-------------------------	----------------	-----------------------	-------------------	--------------	------------------	----------------

مروجو وضامنو التغطية

مستشار القانوني
أ. محمد الواسع

مَقْظَمُ الإِصْدَارِ

الشركة المستفيدة

شركة المصدرة

۱۲۵/۲۵

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونيكت للتمويل ش.م.م

A.K

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٥٠٣٧ (٢٠٢)
مستودع بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة كونتكت للتمويل (كونتكت لتقسيط السيارات سابقاً)

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة كونتكت للتمويل (كونتكت لتقسيط السيارات سابقاً) " شركة مساهمة مصرية " عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي استخرجت منها القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة وذلك طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وحسبما هو وارد بتقريرنا المؤرخ في ٢٤ فبراير ٢٠٢١ فقد ابدينا رأياً غير متحفظ علي القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي استخرج منها القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة.

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة تتفق - في جميع جوانبها الهامة - مع القوائم المالية المستقلة الكاملة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ومن أجل الحصول على تفهم أشمل للمركز المالي المستقل للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي المستقل وتدققاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وكذا عن نطاق أعمال مراجعتنا يقتضي الأمر الرجوع إلى القوائم المالية المستقلة الكاملة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتقريرنا حالية.

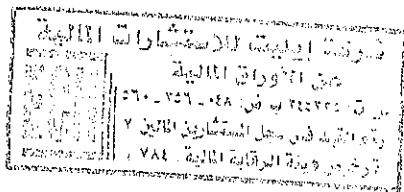
فقرة إيضاحية
ومع عدم اعتبار ذلك متحفظاً فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ إلى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) العنيد وقد امتدت آثاره حتى تاريخه تقوم إدارة الشركة حالياً باتخاذ عدة إجراءات لمواجهه هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي وتؤكد أن قيم الأصول والالتزامات بالقوائم المالية تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها.

حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ١٣ يوليو ٢٠٢١



شركة كوتكت للتداول (كوتكت لتسيط السيارات سابقا)

شركة مساهمة مصرية

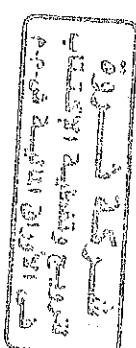
قائمة الدخل المستقلة للمختصرة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
رغم	جنية مصري	جنية مصري
إيرادات مبيعات سيارات	١ ٤٦٣ ٦٥٦ ٦٩٨	٢ ٤١٨ ٦٣٥ ٣١٧
فوائد تسيط سيارات	١٩٤ ٥٦٨ ٧٤٠	١٢٧ ٢٤٧ ٨٢٤
ناتج توزيع محافظ حقوق مالية	١٧٥ ١٩٨ ٧٥٤ (٥)	١٩٩ ٣٥٨ ٢٩٤
ناتج خصم محافظ حقوق مالية	٧٨ ٠٥٣ ٥٨٠ (٦)	-
محسوفات تمويلية	(٥٣ ٨٧٠ ٧٠٥)	(٥٩ ٢٢٧ ٥٧٠)
تكلفة مبيعات سيارات	(١ ٤٦٣ ٦٥٦ ٦٩٨)	(٢ ٤١٨ ٦٣٥ ٣١٧)
مجموع الربح	٣٩٣ ٤٥٠ ٣٦٩	٢٦٧ ٢٦٨ ٥٤٨
إيرادات تشغيل		
إيرادات تشغيل أخرى	٦٩ ٠٠٩ ١٧٩ (٧)	٨٧ ٣٢٤ ١٦٢
إيرادات خدمات وتحصيل	٢٠٠ ٠٠٠	٥٢٢ ٧٤٩
إيرادات مقابل خدمات إدارية	٥٠ ٧٧٧ ٨٥٠	٣١ ٦٤٤ ١١٣
إجمالي إيرادات تشغيل	١١٩ ٩٣٧ ٠٢٩	١١٩ ٤٩٠ ٨٢٤
إيرادات أخرى	٤٢ ١٧١ ٤٠٢	٥٥ ١٨٦ ٤٣٤
محسوفات تشغيل أخرى	٩٦ ٩٤٤ ٨٨٤	٦٠ ٢٩٩ ٢٧٥
محسوفات البيع والتوزيع	(٤٣ ٤٦٧ ٩٣٤)	(٥١ ٩١٨ ٠٢٢)
محسوفات إدارية ومعمومية	(٤٢ ٨٧٥ ٩٥٨)	(٦٥ ٩٥٠ ١٧١)
مخصص إسماعيل عملاء	(٢٥٣ ٣٣٠ ٤٣٣)	(١٨٠ ٠٨٩ ٦٣٥)
مخصص أصول مالية أخرى	(٤ ٤٩٤ ٩٦٧)	٢ ٨٠٦ ٧٠٠
مخصص مطالبات محفلة	(١ ٤٦٠ ٩١٦)	-
أرباح العام قبل الضرائب	(٢ ٧٣٩ ٩٦٣)	(٢٥ ٠٤٩ ١٠٤)
ضرائب الدخل	٣٠٤ ٩٣٣ ٥١٨	٢٣٢ ١٤٤ ٨٤٨
أرباح العام بعد الضرائب	(٧٢ ٦٤٤ ١١١)	(٤٣ ٥٨٦ ٢٢١)
	٢٣١ ٩٤٩ ٤٠٧	١٨٨ ٥٥٨ ٦٢١

ALC

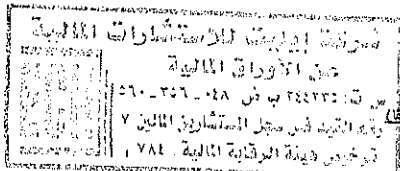
وفاة الدين



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

مستشارون قانونيون ومستشارون
A.K

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتداول ش.م.م



شركة كوتكت للتمويل (كوتكت لتسيط السيارات سابقاً)

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة المختصرة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جنية مصري

جنية مصري

١٨٨ ٥٥١ ٦٢٧

٢٣١ ٩٤٩ ٤٠٧

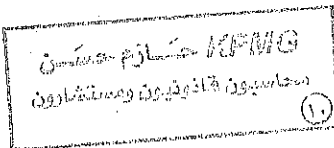
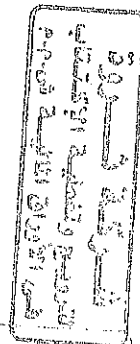
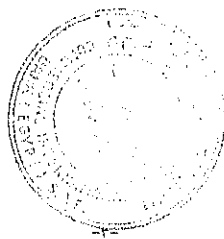
ALC

مراجعة
مراجعة
مراجعة

أرباح المداد بعد الضرائب
بنود قد يتم إعادة توزيعها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر
صافي التغير في القيمة الدفترية لحساب حقوق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مصرية الدخل المتعلق بالمداد التي قد يتم إعادة توزيعها في الأرباح والخسائر
التغير في الخسائر الإثنائية المتوقعة وتكونت الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل عن العام



٤٦٠٨٢



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانات التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

١٢/٢٠٢٠

afahm

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتمويل ش.م.م

شركة كوتكت للتمويل (كي نتكت لتسييط المداينات سابقا)

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية المبسطة المختصرة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جنية مصري

جنية مصري

رقم

٢٢٢ ١٤٤ ٨٤٨

٣٠٤ ٦٣٣ ٥١٨

٣١٩ ٧٢٩ ٦١٣

١٣٥ ٨٠١ ٥٣٧

(٣٧٠ ٣١٣ ٣٠٩)

٢١٣ ٧٣٩ ٢٣٧

(٤١٩ ٥٦٦ ٨٧٨)

(٣٥٠ ٠١١ ٢٩٧)

(٤٧٠ ١٥٠ ٥٧٤)

٩٠٢٩ ٤٧٦

٤٩٠ ٢٧٤ ١٧٨

١٠ ٢٢٣ ٧٠٤

٢٠ ٢٢٣ ٧٠٤

٢٩ ٧٥٣ ١٨٥

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

أرباح العام قبل الضرائب

صافي التدفقة الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي التدفقة الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

صافي التدفقة (المستخدمة في) أنشطة التمويل

التغير في متدية وأرصدة لدى البنوك خلال العام

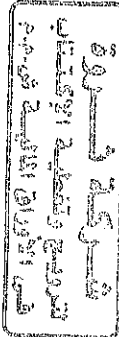
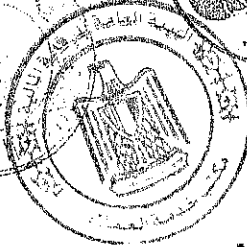
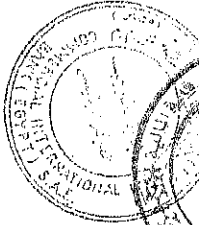
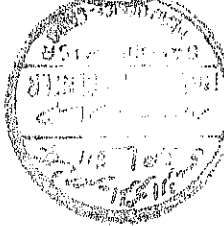
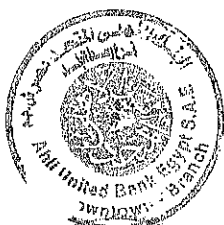
تدفقة وأرصدة تجمي التمويل في أول العام

تدفقة وأرصدة لدى البنوك في آخر العام

ALC

شركة كوتكت للتمويل

شركة كوتكت للتمويل
مصر
٢٠٢٠
٢٩ ٧٥٣ ١٨٥



KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

Garwa Sukuk S.A.E.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج ومضامين التدفعية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

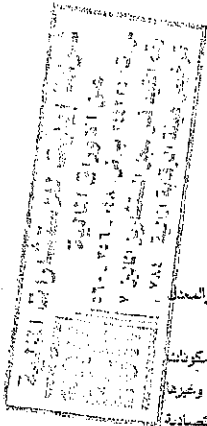
[Signature]

[Signature]

[Signature]

afahr

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتمويل ش.م.م



شركة كرنديت للتصويل (كرنديت لتقريب المبادلات سابقا)

شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتبعة للقوائم المالية المستقلة المختصرة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١) نغدة عامة عن الشركة والنشطينا

- تأسست شركة كرنديت للتصويل - شركة مساهمة مصرية - وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ونكته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨، وقد تم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ١٣١٣٥٧ بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٠١.

- وينشأ عرض الشركة في تمويل شراء السيارات عن طريق البيع بالتقسيط وكذلك فعارة وفروع الجارات بكافة أنواعها والمكونات اللازمة لها وكذلك البيع بالمسونة والبيع لحساب الغير بالإضافة إلى القيام بجميع الأنشطة المتعلقة بخدمات السيارات من صيانة وغيرها وكذا الإبحار والتأجير من الغير وشراء الإبحار التمويلي وكذلك القيام بكافة أنواع الاستشارات الاقتصادية ودراسات الحدود الاقتصادية والدراسات الفنية والتصويغة والتأمينية اللازمة للمشروعات والاستثمارات الجديدة.

- مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجاري.

- مقر الشركة في ٧ شارع شاميليون - القاهرة.

- يتولى رئاسة مجلس الإدارة الأستاذ / حازم عمرو موسى.

• تم تعديل اسم الشركة لتصبح شركة كرنديت للتصويل ، كما تم تغيير النشاط ليصبح تمويل تمويل استهلاكي وقد تم قيدها في السجل التجاري

تحت رقم ٨٩٨١٩ بتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠٢٠.

• ينشأ عرض الشركة في التمويل الاستهلاكي.

• مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجاري.

• مقر الشركة في ٧ شارع شاميليون - القاهرة.

• يتولى رئاسة مجلس الإدارة الأستاذ / سمير حفيظ.

(٢) أسس الإعداد

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوائم

- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوائم المالية المصرية السارية.

- تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢١.

(٣) عملة التعامل والعملة

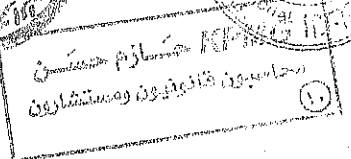
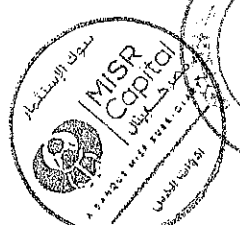
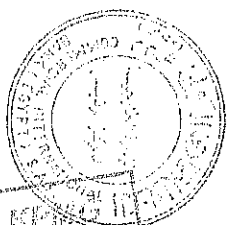
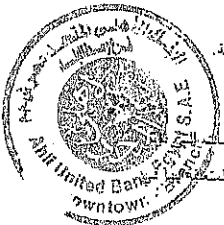
تم عرض القوائم المالية بالعملة المصرية والذي يمثل عملة التعامل للشركة والتي يتم فيها معظم الصفقات الداخلة والخارجة.

(٤) استخدام التقديرات والإفتراضات

يخضع إعداد القوائم المالية وفقا لمعيار المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والإفتراضات.

تتضمن القوائم المالية والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المستخدمة

حسب أفضل التقدير وبمعلومات أخرى متوفرة. هذا وقد تختلف النتائج العملية عن تلك التقديرات.



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

12

21

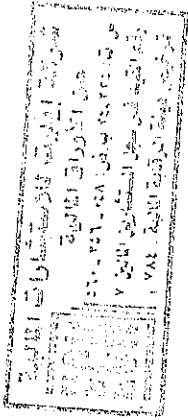
9

8

13/1/20

afalun

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كرنديت للتصويل ش.م.م



شركة كونكت لتمويل (كونكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإيصاحات المتممة للقوائم المالية المسجلة المفضلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٥) - نتائج توزيع محافظ حقوق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنية مصري	جنية مصري
٣٠,٣١,٥٢٠	١٨,٧٦٠,٣١٤
١٩٩,٣٢٦,٧٧٤	١٩٤,١٨٩,٠٥٥
	(٣٧,٧٥٠,٨١٥)
١٩٩,٣٥٨,٢٩٤	١٧٥,١٩٨,٧٥٤

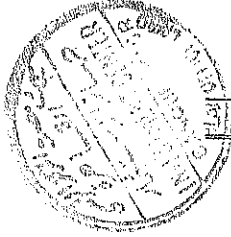
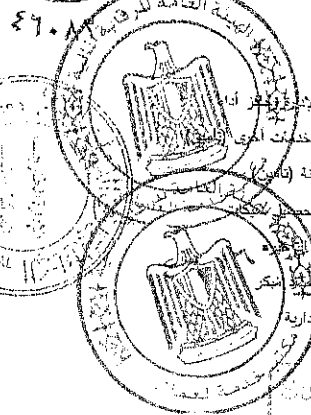
استرداد التكلفة الصولية لمحافظة التوزيع المعادلة
صافي عائد عملية التوزيع
تكلفة إقتناء محافظ العملاء

ALC

(٦) - نتائج خصم محافظ حقوق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنية مصري	جنية مصري
	٨٤,٨٨٣,٩٧٩
	٩٩٥,٠٦٥٦
	(١٦,٧٨١,٠٥٥)
	٧٨,٠٩٣,٥٨٠

صافي أرباح عملية الخصم
إيراد مخصص ضمن عملية الخصم العامة للرقابة المالية للحكومة
تكلفة إقتناء محافظ العملاء
(٧) إيرادات تشغيل أخرى



٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنية مصري	جنية مصري
٣٤,٧٨١,٧٧٧	٢٥,٠٩٢,٨٢٠
٤٤,٧٣٩,٩٠٢	٣٧,٣٤٨,٢٦٨
٨,٩٦٨,٤٣٢	٤,٦٨٤,٩٣٧
	١٣٧,١٣٠
	٢٠,٦٤٣
	٢٠,٢٨١
	١,١١٩,٣٠٣
٨٧,٣٢٤,٠١٢	٦٩,٠٠٩,١٧٩

تعيب الإلتزامات وأرباح
إيرادات خدمات أخرى (فوائد دائنة (فوائد)
عمولة تصفية
عمولة تصفية
عمولة تصفية
أرباح إدارية

مستشار قانوني ومستشارون
KPMG
مستشار قانوني ومستشارون

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمانات التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمانات التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

هبة الم

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونكت للتمويل ش.م.م

شركة كونكت للتصويل (كونكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المتصلة للقوائم المالية السلسلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(أ) - استثمارات في شركات شقيقة

نسبة	قيمة المساهمة	نسبة	قيمة المساهمة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٤٨,٩٩%	٤٨,٩٩%	٤٨,٩٩%	٤٨,٩٩%
٣٣,٥%	٣٣,٥%	٣٣,٥%	٣٣,٥%
٤٩%	٤٩%	٤٩%	٤٩%
٤٠,١%	٤٠,١%	٤٠,١%	٤٠,١%
٤٩,٢%	٤٩,٢%	٤٩,٢%	٤٩,٢%
١٣,٣٥٨ ...	١٠,٤١٨ ...	١٣,٣٥٨ ...	١٠,٤١٨ ...

اسم الشركة
شركة باهيا ريس كونكت لاجارة السيارات - ش.م.م
شركة سيار لتسيط السيارات - ش.م.م
شركة بون العرب / كونكت فاينانشال - ش.م.م
شركة موتور كير ليجيت - ش.م.م
شركة موتور كير سرفيس - ش.م.م

الإجمالي

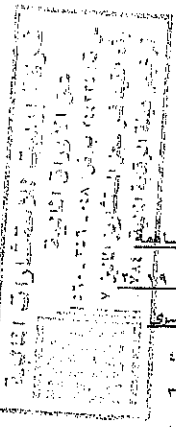
(ب) - استثمارات في شركات تابعة

نسبة	قيمة المساهمة	نسبة	قيمة المساهمة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٩٩,٧%	٩٩,٧%	٩٩,٧%	٩٩,٧%
٥٠%	٥٠%	٥٠%	٥٠%
٩٩%	٩٩%	٩٩%	٩٩%
٥٠%	٥٠%	٥٠%	٥٠%
٩٩,٩%	٩٩,٩%	٩٩,٩%	٩٩,٩%
٨٠%	٨٠%	٨٠%	٨٠%
٥٠%	٥٠%	٥٠%	٥٠%
٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%
١٠٧,٤٩ ٧٥٧	١٠٧,٤٩ ٧٥٧	١٠٧,٤٩ ٧٥٧	١٠٧,٤٩ ٧٥٧
١٥١ ٩٩٤ ٩٠٧	١٥١ ٩٩٤ ٩٠٧	١٥١ ٩٩٤ ٩٠٧	١٥١ ٩٩٤ ٩٠٧

اسم الشركة
شركة الاستثمار العقاري - ش.م.م
شركة المصرية العالمية لتسيط السيارات - ش.م.م
كونكت للاستشارات المتخصصة - ش.م.م
مورين فاينانس - ش.م.م
جنت جو لخدمات البيع والتسويق - ش.م.م
شركة كونكت للوساطة التأمينية - ش.م.م
واقي حلبة فاينانشال - ش.م.م
شركة اس أم جي لتسيط السيارات - ش.م.م
شركة كونكت للتصويل العقاري - ش.م.م

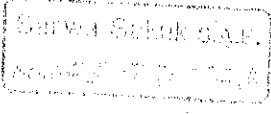
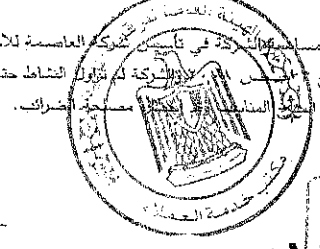
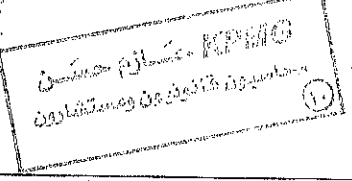
الإجمالي

تمثل في قيمة مساهمة الشركة في تأسيس شركة العاصمة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية) وتم التأسيس في السجل التجاري في تاريخ ١٠ مارس ٢٠١٣. الشركة لا تشارك في النشاط حتى الآن وقرر مجلس إدارة الشركة في ١ يوليو ٢٠١٣ وقف مؤقتا لحين توافر شروط التشغيل في الشركة مساهمة الشركاء.



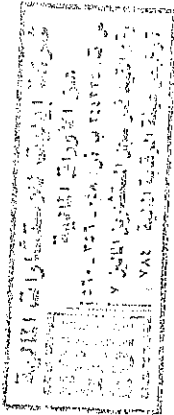
ALC

وشاح الدين



الشركة المصرية الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونكت للتصويل ش.م.م



ALC

وشاحي الدين
على الدين

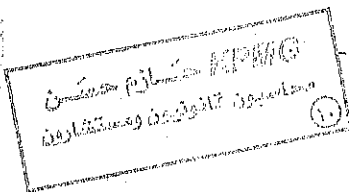
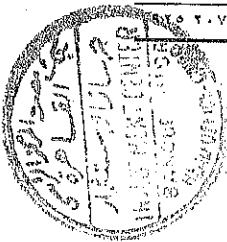
شركة كونتكت للتمويل (كونتكت لتقسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

يتمثل الاستثمار في شركة كونتكت للتمويل المقارن إلى استثمار في شركات قائمة مبلغ ٩٩ ٩٩٩ ٨٠٠ جنيه مصري بالإضافة إلى مبلغ ٧ ٠٤٩ ٩٥٧ جنيه مصري يمثل قيمة أسهم الإثابة والتحفيز الممنوحة للموظفين من شركة ثروة كابيتال المالكة لشركة كونتكت للتمويل المساهم في الشركة بنسبة ٩٩.٩٩ %.

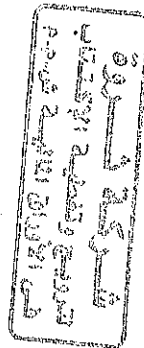
(١٠) - محافظ حقوق مالية (عملاء)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢٥ ٢٠٧ ٠٠٢	٦٦٧ ٦٣٩ ٩٨٨	محافظ حقوق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٢٥ ٢٠٧ ٠٠٢	٦٦٧ ٦٣٩ ٩٨٨	محافظ حقوق مالية بالتكلفة المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠	
الإجمالي	الإجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٦٦٧ ٦٣٩ ٩٨٨	٤٦٠.٨٢
-	٦٦٧ ٦٣٩ ٩٨٨	



٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
الإجمالي	الإجمالي	
أكثر من سنة	أكثر من سنة	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤٢ ٢١٩ ٨٥٢	٦٨٤ ٨٢٨ ٢٢٢	محافظات مالية بالتكلفة المستقلة
(٥٠١ ٦٥٧ ٧٨٢)	(٣٠١ ٦٧٢ ٧٥٨)	محافظات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٩٣ ٣٠٠)	(١٩٣ ٣٠٠)	
١٥ ٢٠٧ ٠٠٢	٣٨٢ ٩٧٢ ١٧٥	



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وحياتو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

١١/١٢/٢٠

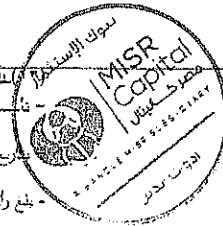
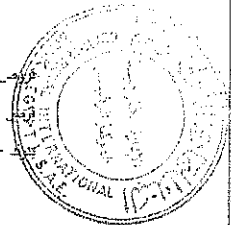
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

شركة كونكت للتصويل (كونكت لتشطيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
 تاريخ الإحصاءات الملتزمة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١٢) - بنوك - حسابات دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
أكثر من سنة	أكثر من سنة
خلال سنة	خلال سنة
أقل من سنة	أقل من سنة
جنيه مصري	جنيه مصري
٧٥٥٠٠٠٠٠	-
٢٨٨٠٠٠٠٠	-
-	١٩٠٢٠٥١٤
٣١٣٥٠٠٠٠٠	١٩٠٢٠٥١٤
٣٨٢٥٢٠٥١٤	٦٥٨٣٢٥١٣

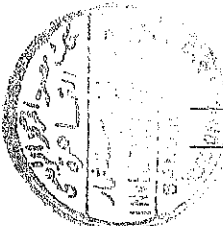
حقوق متوسطة الاجل
 أصول مشترك
 حسابات جارية



ALC
 وشاحين الدين
 وشاحين الدين

تمتلك شركة كونكت للتصويل ش.م.م بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠١٩ برأس مال مرخص قدره ٢٥٠ مليون جنيه مصري.
 بتاريخ ١ مارس ٢٠١٩ تم زيادة رأس المال ليصبح مليار جنيه مصري وتم التأسيس بذلك في السجل التجاري.
 بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٤٣ ٥٢٨ ٠٦٠ جنيه مصري موزعاً على ٤٤ ٣٥٢ ٨٠٦ سهم قيمة السهم ١٠ جنيه مصري مستد بالكامل وحجماً إلى حد.
 بناءً على قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٥ والتي قررت زيادة رأس المال الشركة وذلك باستخدام رصيد الأرباح المتراكمة إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على أن تخصص الزيادة بالتكامل وحدثها ١٧ ٦٤٠ سهم قيمتها الاسمية ١٧٦٤٠٠ جنيه مصري.
 بناءً على قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨ والتي قررت زيادة رأس المال الشركة وحدثها ٤٤ ٣٥٢ ٨٠٦ سهم وقيمتها الاسمية ٤٤٣ ٥٢٨ ٠٦٠ جنيه مصري وحجماً إلى حد نقدية.
 وفيما يلي هيكل المساهمين في تاريخ المركز المالي:

النسبة	القيمة	عدد الاسهم
٤٩,٠٥٨٪	٤٣٩ ٣٥١ ٤٦٠	٤٣ ٩٣٥ ١٤٦
١٠,٠٠١٪	١٠٠	١٠
١٠,٠٠١٪	١٠٠	١٠
٠,٩٤٪	٤١٧ ٦٤٠	٤١٧ ٦٤٠
١,٠٠٪	٤٤ ٣٥٢ ٨٠٦	٤٤ ٣٥٢ ٨٠٦



شركة كونكت للتصويل (كونكت لتشطيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
 تاريخ الإحصاءات الملتزمة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الشركة المسهبة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

٤٦١
 ١٣٧/٤٧
 CONTACT CREDIT S.A.E
 شركة كونكت للتصويل ش.م.م

Handwritten notes on lined paper:

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State Department to the President.

2. The second part is a report from the Secretary of the Navy regarding the activities of the United States Navy during the year 1900.

3. The third part is a report from the Secretary of the War Department regarding the activities of the United States Army during the year 1900.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Interior regarding the activities of the United States Department of the Interior during the year 1900.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the Agriculture Department regarding the activities of the United States Department of Agriculture during the year 1900.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the Commerce Department regarding the activities of the United States Department of Commerce during the year 1900.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the Education Department regarding the activities of the United States Department of Education during the year 1900.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Labor Department regarding the activities of the United States Department of Labor during the year 1900.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Justice Department regarding the activities of the United States Department of Justice during the year 1900.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Treasury Department regarding the activities of the United States Department of Treasury during the year 1900.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the Post Office Department regarding the activities of the United States Department of Post Office during the year 1900.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Marine Corps regarding the activities of the United States Marine Corps during the year 1900.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the Coast Guard regarding the activities of the United States Coast Guard during the year 1900.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the Customs Service regarding the activities of the United States Customs Service during the year 1900.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the Bureau of Census regarding the activities of the United States Bureau of Census during the year 1900.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Bureau of Land Management regarding the activities of the United States Bureau of Land Management during the year 1900.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the Bureau of Reclamation regarding the activities of the United States Bureau of Reclamation during the year 1900.

18. The eighteenth part is a report from the Secretary of the Bureau of Indian Affairs regarding the activities of the United States Bureau of Indian Affairs during the year 1900.

19. The nineteenth part is a report from the Secretary of the Bureau of Prisons regarding the activities of the United States Bureau of Prisons during the year 1900.

20. The twentieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Penitentiaries regarding the activities of the United States Bureau of Penitentiaries during the year 1900.

21. The twenty-first part is a report from the Secretary of the Bureau of Mines regarding the activities of the United States Bureau of Mines during the year 1900.

22. The twenty-second part is a report from the Secretary of the Bureau of Geology regarding the activities of the United States Bureau of Geology during the year 1900.

23. The twenty-third part is a report from the Secretary of the Bureau of Natural History regarding the activities of the United States Bureau of Natural History during the year 1900.

24. The twenty-fourth part is a report from the Secretary of the Bureau of Fish and Game regarding the activities of the United States Bureau of Fish and Game during the year 1900.

25. The twenty-fifth part is a report from the Secretary of the Bureau of Forestry regarding the activities of the United States Bureau of Forestry during the year 1900.

26. The twenty-sixth part is a report from the Secretary of the Bureau of Plant Industry regarding the activities of the United States Bureau of Plant Industry during the year 1900.

27. The twenty-seventh part is a report from the Secretary of the Bureau of Animal Industry regarding the activities of the United States Bureau of Animal Industry during the year 1900.

28. The twenty-eighth part is a report from the Secretary of the Bureau of Entomology and Plant Quarantine regarding the activities of the United States Bureau of Entomology and Plant Quarantine during the year 1900.

29. The twenty-ninth part is a report from the Secretary of the Bureau of Plant Pathology regarding the activities of the United States Bureau of Plant Pathology during the year 1900.

30. The thirtieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Research regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Research during the year 1900.

31. The thirty-first part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Experiment Stations regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Experiment Stations during the year 1900.

32. The thirty-second part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Extension regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Extension during the year 1900.

33. The thirty-third part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Education regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Education during the year 1900.

34. The thirty-fourth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Conservation regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Conservation during the year 1900.

35. The thirty-fifth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Development regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Development during the year 1900.

36. The thirty-sixth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Improvement regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Improvement during the year 1900.

37. The thirty-seventh part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Promotion regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Promotion during the year 1900.

38. The thirty-eighth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Marketing regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Marketing during the year 1900.

39. The thirty-ninth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Distribution regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Distribution during the year 1900.

40. The fortieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Transportation regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Transportation during the year 1900.

41. The forty-first part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Communication regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Communication during the year 1900.

42. The forty-second part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Information regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Information during the year 1900.

43. The forty-third part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Statistics regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Statistics during the year 1900.

44. The forty-fourth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Economics regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Economics during the year 1900.

45. The forty-fifth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Law regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Law during the year 1900.

46. The forty-sixth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Policy regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Policy during the year 1900.

47. The forty-seventh part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Administration regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Administration during the year 1900.

48. The forty-eighth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Organization regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Organization during the year 1900.

49. The forty-ninth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Cooperation regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Cooperation during the year 1900.

50. The fiftieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Agricultural Progress regarding the activities of the United States Bureau of Agricultural Progress during the year 1900.

CT

12-1-1982

५३३

A circular ink stamp from the State United Bank of Egypt, Cairo branch. The outer ring contains the text "State United Bank of Egypt" and "Cairo Branch". The inner circle features a central emblem with Arabic calligraphy, surrounded by the words "State Bank of Egypt" and "Cairo". The date "1954" is visible at the bottom of the stamp.

من أجل القيمة الحقيقية لها من قبل الشركة المصدرة بتقدير تقارير الفص المالي والقانوني
من الشركة المصدرة والتي الشركة المصدرة لتؤكد من استقامتها على المعايير الدولية
من تاريخ أول قسط مع الأخذ في الإحتياط ان مدة الإقتطاع
في كل محفظة علي حدة عن عدد واحد قسط وإن يكون قد

الهيئة العامة للاستثمار
مجلس الاستثمار
INVESTMENT COUNCIL
Ministry of Planning
12/10/1991

٦- يكون الحد الأقصى لتمويل العميل الواحد عند التعاقد بقيمة لا تزيد عن العاشرة المئوية من إجمالي الأصول المدققة للمؤسسة المالية، وذلك على أساس القيمة السوقية المتداولة.

Weighted Average Current

المعتمدين القادرين

منظم الإصدار

الهيئة النقدية

శ్రీమద్భక్తవల్లభానందాచార్య
విద్వాన్మహాశయ
శ్రీమద్భక్తవల్లభానందాచార్య

المستشار المالي المستقل
مراقب الحسابات
مروج وضامنو التغطية
المستشار القانوني
مخطط الإصدار
الشركة المستفيدة
الشركة المصدرة

٤٦١٦
٤٦١٦
٤٦١٦
٤٦١٦
٤٦١٦
٤٦١٦

١٢٧/٤٦١٦

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كروتسكيت للتمويل من ٢٠٠٠م

[illegible]

333 333 ALC



മൃത്യുഞ്ജയം
 മൃത്യുഞ്ജയം മൃത്യുഞ്ജയം
 മൃത്യുഞ്ജയം മൃത്യുഞ്ജയം

شركة المصدر* - الشركة المستفيدة
منظم الإصدار
المستشار القانوني
مروج وضامنو التعديلية
سمر اتي الحمايات
للمستشار المالي المستقل

١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١٧/١
٢
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كروتات للتقويم ش.م.م

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كرنديت للتقويم ش.م.م

- 15 -

14

Amesbury, N.H. 10/10/1910

10/10/1910

13/12/20
A. fahm

2
CONTACT GRENH S.A.E
شركة كوندات للتقويم ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونايت القروض ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونايت القروض ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناكت للتمويل ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كريدت س.أ.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كREDIT S.A.E

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونايت القروض ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونايت القروض ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كريدت س.أ.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونايت القروض ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كريدت س.أ.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.اے

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كريدت س.أ.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك كريدت س.أ.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناك ك্রেڈیٹ س.ا.ع

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناكت للتمويل ش.م.م

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناكت للتمويل ش.م.م

[illegible]

يتمثل حضور الائتمان بناء على سياسة وأجراءات ونظمه ورقابة الشركة المتعلقة بإدارة المعاملات. حيث يتم قياس القوة الائتمانية لكل صنف على حدى من خلال حمل الاستعلام الائتماني اللازم للتحقق من السمعة الجيدة والحدادة الائتمانية التي يتمتع بها العميل وكذلك مدى قدرته على سداد التزاماته المالية، ويتم تحديد الحد الائتماني بناءً على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المتعلقة للمعملاء باستمرار. وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

يؤخذ في الاعتبار توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية عند حساب الصافي المتضمنة المتوقعة، يتم تغيير الضمان المتوقعة حتى مدى الأمر بناءً على القيمة الحالية المرجحة باحتمالية الفرق بين التوقعات المتوقعة والقيمة المتوقعة المعصومة بموجب العقد ؛ وإذ انتقلت التكلفة التي تتوقع الشركة الحصول عليها.

2017-2018
 2017-2018
 2017-2018

المسألة ١٠ المصنف ٥

afahren

شركة كوكاكولا للتعبئة والتغليف

[Faint, illegible handwritten notes]

وشرکت علی و شاد علی
ALC

شركة
مكتبة نموذج
س. حادي
نموذج الشركة
مكتبة نموذج
شركة



A circular library stamp from the University of Toronto Libraries. The text "UNIVERSITY OF TORONTO" is curved along the top inner edge, and "LIBRARIES" is curved along the bottom inner edge. The year "1964" is stamped in the center.



The seal of the National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran is circular. It features a central emblem with a stylized tree or plant. The text around the emblem is in Persian, including "کتابخانه و اسناد ملی جمهوری اسلامی ایران" (National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran) and "تاسیس ۱۳۵۷" (Established 1357).

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights



The seal of the National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran is circular. It features a central emblem with a stylized tree or plant. The text around the emblem is in Persian, including "کتابخانه و اسناد ملی جمهوری اسلامی ایران" (National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran) and "تاسیس ۱۳۵۷" (Established 1357).

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights



• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights



The seal of the National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran is circular. It features a central emblem with a stylized tree or plant. The text around the emblem is in Persian, including "کتابخانه و اسناد ملی جمهوری اسلامی ایران" (National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran) and "تاسیس ۱۳۵۷" (Established 1357).

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights



The seal of the National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran is circular. It features a central emblem with a stylized tree or plant. The text around the emblem is in Persian, including "کتابخانه و اسناد ملی جمهوری اسلامی ایران" (National Library and Archives of the Islamic Republic of Iran) and "تاسیس ۱۳۵۷" (Established 1357).

[illegible]

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

• أن المعايير قادرة على تحديد
• عدم ملاءمة المعايير لتأثيره في



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

شركة كونتكت للتمويل
 ١٠٠٠ شارع الملك فيصل
 الرياض ١١٦٦٦
 ت ٩٢٠٠٠٠٠
 ف ٩٢٠٠٠٠٠
 بريد إلكتروني: info@contactcredit.com

شركة كونتكت للتمويل (كونتكتك لتسيير السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
 تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قد يتم تعديل الشروط التعاقدية للفرض لعند من الأسباب ، بما في ذلك ظروف السوق المشهورة والاحتفاظ بالملاءة وحاول أخرى لا تتعلق بالتدهور الائتماني الحالي أو المحتمل للمدين. قد يتم إلغاء الاعتراف بالفرض الحالي الذي تم تعديل شروطه ويتم الاعتراف بالفرض المعدل التفاوض عليه كقرض جديد بالقيمة العادلة وفقا للسياسة المحاسبية.

عندما يتم تعديل شروط الأصل المالي ولا يؤدي التعديل إلى الاستبعاد من الدفاتر ، فإن تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالأصل قد زالت بشكل جوهري يمكن مقارنة:

- المدة المتبقية من فترة التخلف عن السداد مدى الحياة في تاريخ التقرير تستند على البنود المعدلة مع
- فترة الفترة المتبقية من التخلف عن السداد مدى الحياة بناء على البيانات المقدمة عند الاعتراف الأولي وشروط التعاكف الأصلية.

تعد الشركة التفاوض بشأن الفروض للملاءة الذين يواجهون مسؤوليات مالية (بشأن إيليا باسم أنشطة التحمل) لتعظيم فرص التمويل وتقليل مخاطر التخلف عن السداد. بموجب سياسة التحمل للمجموعة ، يتم منح تحمل القرض على أساس انتقائي إذا كان المدين متفانيا حثيا عن سداد ديونه أو إذا كان هناك مخاطر عالية للتخلف عن السداد ، فهناك دليل على أن المدين بذل كل الجهد للمقولة للوفاء بموجبه العقد الأصلي الشروط ومن المتوقع أن يكون المدين قادرا على تلبية الشروط المعدلة.

تتضمن الشروط المعدلة عادة نمذجة أصل الاستحقاق وتغيير توقيت دفع الفائدة وتعديل شروط تعينات الفرض. وتخضع فروض الشركات لسياسة التحمل.

بالنسبة للأصول المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للمجموعة ، يمكن تقدير احتمالية الإخفاق (PD) ما إذا كان التعديل قد أدى إلى تحسين أو استعادة قدرة الشركة على تحصيل الفائدة والبيع الأساسي والخبرة السابقة للشركة في إجراء تحمل مماثل. كجزء من هذه العملية ، تقوم الشركة بتقييم أداء الدفع للمقرض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة وتأخذ في الاعتبار المؤشرات السلوكية المختلفة.

تعريف التخلف عن السداد

الشركة أن الأصل المالي قد تخطت في حالة عدم سداد المدين على أي التزام تجاه الشركة.

الاستناد إلى بيانات تم توفيرها من داخل الشركة من مصادر خارجية.

مستندات التقييم ما إذا كانت الشركة قادرة على سداد ديونها في الوقت المحدد لتتمكن التغيرات وفقا لظروف الحالية.

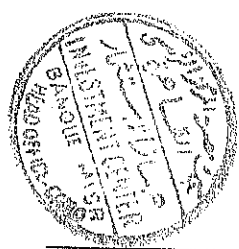
يشتمل تعريف الشركة للتخلف عن السداد على ما يلي:

- قياس الخصائص الائتمانية المتوقعة
- المخاطر الرئيسية في قياس الخصائص الائتمانية المتوقعة هي:
- احتمالية التخلف عن السداد (PD)
- الصدارة الفاتحة عن التخلف عن السداد (LGD)
- التعرض الناتج عند التخلف عن السداد (EAD)

تحتسب هذه المعايير بشكل عام من نماذج إحصائية سابقة البيانات الأخرى، وتعدل لتتناسب مع البيانات المستقلة كما هو موضح أعلاه.

المعايير الإحصائية التي تستخدمها الشركة في نماذجها الإحصائية السابقة، ويحتسب تقدير احتمالية التعثر عن السداد في نماذج الإحصائية، التي تستند بدورها إلى بيانات مجمعة داخليا تشمل على عوامل كمية ونوعية.

ALC
 وشركاه
 على الدين



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١٣٧٢

CONTACT CREDIT S.A.E
 شركة كونتكتك للتمويل

شركة كونفكت للتمويل (كونفكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تستخدم الشركة بشكل عام طريقتين لتقدير احتماليات التعثر عن السداد: احتماليات التعثر عن السداد التي تم إنشاؤها داخليا (حيث تتوفر البيانات الداخلية) واحتماليات التعثر عن السداد الخارجية (حيث لا تتوفر البيانات الداخلية). لأغراض تقدير احتمالية التعثر عن السداد للأصول المالية التي تم اعتمادها كأساس لكل مجموعة لها خصائص متشابهة. نتيجة لذلك، سيكون لكل مجموعة ذات نفس النشاط نفس احتمالية التخلف عن السداد. بما يتسبب في احتمالية التعثر عن السداد الخارجية، مستندة ببيانات السوق لاستنتاج احتمالية التعثر عن السداد للأطراف المقابلة (إذا كانت البيانات غير متوفرة).

إذا انقل الطرف المقابل أو المقرض بين فئات التصنيف، فسيؤدي ذلك إلى تغيير في تقدير احتمالية التعثر عن السداد ذات الصلة. الخسارة في حالة التعثر عن السداد هي مقياس نسبة الرصيد القائم الذي يمكن أن تحسره الشركة في حالة التعثر عن السداد. تقوم الشركة بتقدير نسبة الخسارة في حالة التعثر عن السداد على أساس نسب معدلات استرداد المطالبات ضد الأطراف المقابلة.

التعرض عن التعثر عن السداد هو تقدير لمبلغ القرض المتبقي المستحق في وقت التخلف عن السداد، بينما التعرض عن التعثر عن السداد هو تقدير لقيمة التعرض عن التعثر عن السداد متعددة الفترات المتوقعة في القوائم المالية بناء على التعديلات المتوقعة للسداد. يتم تقدير التعرض عن التعثر عن السداد على أساس قيم التعرض عن التعثر عن السداد متعددة الفترات المتوقعة في القوائم المالية. يتم تقدير التعرض عن التعثر عن السداد على أساس قيم التعرض عن التعثر عن السداد متعددة الفترات المتوقعة في القوائم المالية.

تتضمن حالات التعرض عن التعثر عن السداد المبلغ المسحوق، بالإضافة إلى المبالغ المستحقة المحتملة التي قد يتم سحبها بموجب العقد، وفي هذه الحالة تقدر الشركة ما يعادل التعرض لمخاطر الائتمان (CEE) لجميع عمليات التعرض خارج القوائم المالية، ويتم ذلك باستخدام حامل تحويل الائتمان (COF)، وهو النموذج الذي يتطور فيه الالتزامات خارج القوائم المالية وتصبح تعرضاً في القوائم المالية.

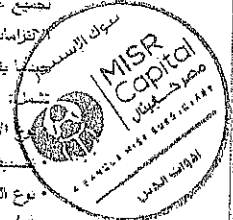
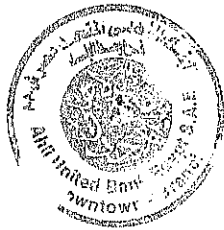
يتم تنفيذ نمذجة المعايير على أساس جماعي، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة التي تشمل:

الأداة.

- نوع الضمان.
- تاريخ في السداد.
- تاريخ الإخراج.
- مدة الانتهاء.
- النشاط.

بالنسبة للمخاطر التي تخضع للشركة بيانات تاريخية محدودة بالخصوصية، مثل الأوراق المالية الاستثمارية - الدين، سوق المال، اربعة لدى البنوك اخرى، يتم استخدام وكالات تصنيف خارجية لتكملة البيانات المتاحة داخليا. مع المعلومات المستقبلية.

تقوم الشركة بمراجعة المعلومات المستقبلية في كل من تقييمها لما إذا كانت مخاطر ائتمان لأداة ما ك زادت بشكل جوهري. بناء على مقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لينا. بناء على مشورة فريق الإدارة والنظر في مجموعة متوقعة من المعلومات الخارجية القليلة والمتوقعة، تسمح الشركة تقنيا بالاتجاه المستقبلي للتعثرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مخاطر ائتمان محتملة الأخرى. تتضمن هذه العملية تطوير واحد أو أكثر من السيناريوهات الاقتصادية الإضافية.



مستشار مالي مستقل
مراقب الحسابات
مروجو وضمانو التغطية

الشركة المصدرة: الشركة كائنة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروجو وضمانو التغطية: مراقب الحسابات: المستشار المالي المستقل:

مستشار مالي مستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة كائنة المستفيدة

الشركة المصدرة

أ. هاشم

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونفكت للتمويل

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. PLACE
 5. REMARKS
 6. SIGNATURE
 7. POSTAL ADDRESS
 8. TELEPHONE
 9. TELEGRAM
 10. TELETYPE
 11. TELEFAX
 12. TELEVISION
 13. RADIO
 14. TELEPHONE
 15. TELETYPE
 16. TELEFAX
 17. TELEVISION
 18. RADIO
 19. TELEPHONE
 20. TELETYPE
 21. TELEFAX
 22. TELEVISION
 23. RADIO
 24. TELEPHONE
 25. TELETYPE
 26. TELEFAX
 27. TELEVISION
 28. RADIO
 29. TELEPHONE
 30. TELETYPE
 31. TELEFAX
 32. TELEVISION
 33. RADIO
 34. TELEPHONE
 35. TELETYPE
 36. TELEFAX
 37. TELEVISION
 38. RADIO
 39. TELEPHONE
 40. TELETYPE
 41. TELEFAX
 42. TELEVISION
 43. RADIO
 44. TELEPHONE
 45. TELETYPE
 46. TELEFAX
 47. TELEVISION
 48. RADIO
 49. TELEPHONE
 50. TELETYPE
 51. TELEFAX
 52. TELEVISION
 53. RADIO
 54. TELEPHONE
 55. TELETYPE
 56. TELEFAX
 57. TELEVISION
 58. RADIO
 59. TELEPHONE
 60. TELETYPE
 61. TELEFAX
 62. TELEVISION
 63. RADIO
 64. TELEPHONE
 65. TELETYPE
 66. TELEFAX
 67. TELEVISION
 68. RADIO
 69. TELEPHONE
 70. TELETYPE
 71. TELEFAX
 72. TELEVISION
 73. RADIO
 74. TELEPHONE
 75. TELETYPE
 76. TELEFAX
 77. TELEVISION
 78. RADIO
 79. TELEPHONE
 80. TELETYPE
 81. TELEFAX
 82. TELEVISION
 83. RADIO
 84. TELEPHONE
 85. TELETYPE
 86. TELEFAX
 87. TELEVISION
 88. RADIO
 89. TELEPHONE
 90. TELETYPE
 91. TELEFAX
 92. TELEVISION
 93. RADIO
 94. TELEPHONE
 95. TELETYPE
 96. TELEFAX
 97. TELEVISION
 98. RADIO
 99. TELEPHONE
 100. TELETYPE
 101. TELEFAX
 102. TELEVISION
 103. RADIO
 104. TELEPHONE
 105. TELETYPE
 106. TELEFAX
 107. TELEVISION
 108. RADIO
 109. TELEPHONE
 110. TELETYPE
 111. TELEFAX
 112. TELEVISION
 113. RADIO
 114. TELEPHONE
 115. TELETYPE
 116. TELEFAX
 117. TELEVISION
 118. RADIO
 119. TELEPHONE
 120. TELETYPE
 121. TELEFAX
 122. TELEVISION
 123. RADIO
 124. TELEPHONE
 125. TELETYPE
 126. TELEFAX
 127. TELEVISION
 128. RADIO
 129. TELEPHONE
 130. TELETYPE
 131. TELEFAX
 132. TELEVISION
 133. RADIO
 134. TELEPHONE
 135. TELETYPE
 136. TELEFAX
 137. TELEVISION
 138. RADIO
 139. TELEPHONE
 140. TELETYPE
 141. TELEFAX
 142. TELEVISION
 143. RADIO
 144. TELEPHONE
 145. TELETYPE
 146. TELEFAX
 147. TELEVISION
 148. RADIO
 149. TELEPHONE
 150. TELETYPE
 151. TELEFAX
 152. TELEVISION
 153. RADIO
 154. TELEPHONE
 155. TELETYPE
 156. TELEFAX
 157. TELEVISION
 158. RADIO
 159. TELEPHONE
 160. TELETYPE
 161. TELEFAX
 162. TELEVISION
 163. RADIO
 164. TELEPHONE
 165. TELETYPE
 166. TELEFAX
 167. TELEVISION
 168. RADIO
 169. TELEPHONE
 170. TELETYPE
 171. TELEFAX
 172. TELEVISION
 173. RADIO
 174. TELEPHONE
 175. TELETYPE
 176. TELEFAX
 177. TELEVISION
 178. RADIO
 179. TELEPHONE
 180. TELETYPE
 181. TELEFAX
 182. TELEVISION
 183. RADIO
 184. TELEPHONE
 185. TELETYPE
 186. TELEFAX
 187. TELEVISION
 188. RADIO
 189. TELEPHONE
 190. TELETYPE
 191. TELEFAX
 192. TELEVISION
 193. RADIO
 194. TELEPHONE
 195. TELETYPE
 196. TELEFAX
 197. TELEVISION
 198. RADIO
 199. TELEPHONE
 200. TELETYPE
 201. TELEFAX
 202. TELEVISION
 203. RADIO
 204. TELEPHONE
 205. TELETYPE
 206. TELEFAX
 207. TELEVISION
 208. RADIO
 209. TELEPHONE
 210. TELETYPE
 211. TELEFAX
 212. TELEVISION
 213. RADIO
 214. TELEPHONE
 215. TELETYPE
 216. TELEFAX
 217. TELEVISION
 218. RADIO
 219. TELEPHONE
 220. TELETYPE
 221. TELEFAX
 222. TELEVISION
 223. RADIO
 224. TELEPHONE
 225. TELETYPE
 226. TELEFAX
 227. TELEVISION
 228. RADIO
 229. TELEPHONE
 230. TELETYPE
 231. TELEFAX
 232. TELEVISION
 233. RADIO
 234. TELEPHONE
 235. TELETYPE
 236. TELEFAX
 237.

U
L
A

५३३

المقدمة

أرأت بقائمة الدخل
ت قائمة الدخل
إيراد أو المصارف
المتاكد على نفقة السيدات
د دائنة مؤجلة تحققت
اسسائى معدل الفائدة العظمى والحد الأدنى

(Handwritten notes in German)

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

~~4/4~~
Nieder
Afar

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة اتصالات ائتمانية

شركة كوتكت للتصويل (كوتكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مسجلة
تأريخ الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

طريقة القابلة للتعديل

هي طريقة حساب التكلفة المستحقة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الإلتزامات المالية) وتوزيع مصروف الفوائد أو إيرادات الفوائد على مدار عمر الأصل أو الإلتزام المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

يعدل الفائدة الفعلي:

هو المعدل الفعلي الذي يستخدم نفصم التدفقات النقدية المستقبلية المقررة بدادها أو تعويضها خلال "عمر المتوقع للأداء المالية" (فترة ربحية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتحديد القيمة الحالية لأصل مالي أو التزام مالي.

توزيعات الأرباح

توزيعات الأرباح من توزيعات الأرباح الناتجة من استثمارات الشركة بذاتة تدخل في التاريخ الذي يبدأ فيه حق الشركة في الحصول على الأرباح.

أرباح عملة التوزيع

توزيعات الأرباح على عملة التوزيع عند توافر شروط الاعتماد للأصل المالي الذي تم توزيعه.

الأدوات المالية

السياسات المنطبقة من ١ يناير ٢٠٢٠.

التصنيف والتقييم

تحدد الشركة ضمنية نموذج الأعمال من خلال النظر في الطريقة التي تدار بها الأصول المالية لتحقيق هدف الأعمال على النحو المحدد في الإدارة.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مقاسة على النحو التالي:

١- الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مقاسة على النحو التالي:

أ- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI).

ب- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

ج- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) مع خيار التحويل إلى الربح أو الخسارة.

د- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

هـ- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

و- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ز- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ح- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ط- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ي- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ك- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ل- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

م- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ن- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

س- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ع- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ف- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ق- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ص- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ض- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ط- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ي- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ك- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ل- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

م- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ن- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

س- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ع- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ف- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ق- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ص- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ض- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ط- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ي- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ك- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ل- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

م- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ن- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

س- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ع- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ف- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ق- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ص- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

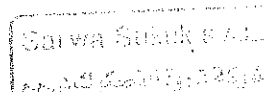
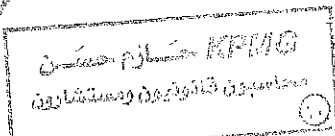
ض- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ط- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ي- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) مع خيار التحويل إلى الدخل الشامل الآخر.

ALC

وشاحين
علي الدين



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مراجع وضمانات القسطنطينية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

أحمد محمد

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت للتصويل ش.م.م

شركة كونفكت للتحويل (كونفكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتغيير قياس الاستثمارات في حقوق الملكية التي ليست مبنية كاستثمارات بغرض المتاجرة لتكون مبنية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق الأولي وسوف يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حدة. - يتم قياس أدوات حقوق الملكية بخلاف ذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛ بالإضافة إلى ذلك ، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتغيير تحديد أصل مالي يتم قياسه بالكلفة المستبعدة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عند الاعتراف الأولي ، وذلك في هذه الحالة ما إذا كان إعادة التصنيف سيؤدي إلى تحقيق التوافق المحاسبي.

تقدير نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لمدى نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يمكن بشكل أفضل التكلفة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم بها تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي: - السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب الإيرادات من التعاقدية أو مطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛ - كيفية يتم تقييم أداء المحفظة وتقديم التقارير عنها إلى إدارة الشركة.

من المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحفظة بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر. تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في التفرات السابقة وأسباب هذه المبيعات وتوقيتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. وفي الوقت نفسه ، لم يقتصر نطاق الشركة على المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل ولكن مع الأخذ في الاعتبار التقييم العام لكيفية تحقيق الهدف التي أعلنته الشركة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق انتعاش التقييم.

الأصول المالية المحفظة بها لغرض المتاجرة أو التداور والتي يتم تقييمها على أساس القيمة العادلة. القيمة العادلة من الربح أو الخسارة لأنها لا يحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية المستقبلية. لا يتم الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية. ويتم الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية.

هذا التقييم يتم تعريف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة الأصلية على التقييم. يتم تعريف القيمة العادلة على أنها المقابل المادي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالأصل. يتم تقييم الأصول على أساس القيمة العادلة. وتكاليف الإفراض الأساسية الأخرى مثل مخاطر السيولة و التكاليف المرتبطة ببيع الأصول.

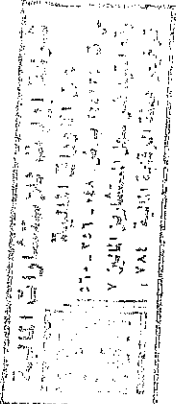
وفي إطار تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي المبلغ الأصلي والفائدة فإن المسموح تأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للإداة. وهذا يشمل تقييم ما إذا كان الأصل المالي المحفظة بها يتوافق مع شروط تعاقدية. ويتم تعريف التدفقات النقدية التعاقدية وهي هذه الحالة فإن ذلك لن يستوفي هذا المعيار.

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

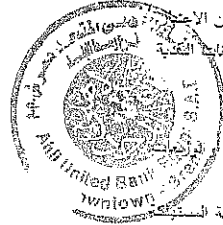
أرباح يتم احتسابها ضمن الأرباح أو الخسائر. - الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمارات ضمن الأرباح والخسائر. - الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

إيرادات التوك يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر غرق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الآخر. عند الاستعداد، مجمع الأرباح والخسائر. المبرجة ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تقييمه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.



ALC
وفاة الدين



مستشار مالي مستقل
مراقب الحسابات
مراجعة وضمان التدفعية
المستشار القانوني
منظم الإصدار
الشركة المستفيدة

للشركة المستفيدة
20
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونفكت للتحويل، ش.م.م.

شركة كوتكت لتمويل (كوتكت لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المصنفة للقوائم المالية المستقلة المخصصة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: تقاس تلك الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة. فوزيمات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل شكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة توزيعها حتى الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

الإلتزامات المالية - التقييم والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تقييم الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستقلة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تقييم الإلتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم توزيعها على أنها ممتلكات بها لأغراض التقييم أو كانت ضمن المشتريات المالية أو تم توزيعها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي. يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر

مع كل ذلك مصروف القوائم ضمن الأرباح والخسائر. الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستقلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف فوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الإضمارات تسجل أيضاً ضمن الأرباح والخسائر.

الإستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة بإستخدام الأصل المالي عند إنقضاء الحقوق التعاقدية في التصفيات التقنية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التصفيات التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومناخ ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومناخ الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

قد تدخل الشركة في معاملات تقوم فيها الشركة بإستخدام الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومناخ الأصول المحولة وفي هذه الحالة يتم إستخدام الأصول المحولة.

الإلتزامات المالية

يتم إستخدام الإلتزامات المالية عندما يتم تحويلها أو عندما يتم تحويلها إلى أصول مالية. يتم تحويل الإلتزامات المالية عندما يتم تعديلها أو عندما يتم تحويلها إلى أصول مالية. يتم تحويل الإلتزامات المالية عندما يتم تعديلها أو عندما يتم تحويلها إلى أصول مالية. يتم تحويل الإلتزامات المالية عندما يتم تعديلها أو عندما يتم تحويلها إلى أصول مالية.

تم تصنيفها) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

الإضمارات

تطبق الشركة كلاً من الأساليب المذكورة أعلاه في الإفصاحات المالية على الإفصاحات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفوائد الإضمارات ضمن المصروفات خسائر الائتمان.

نموذج لتقييم مخاطر

- فيما يتعلق بأرصدة العملاء المتداولة بالإفصاحات، يتم تنفيذ نموذج التقييم المصنّف لتحديد الإضمارات على خطوتين: أي أرصدة عملاء مختلفة عن العملاء يتم تقييمها بشكل فردي للإضمارات.

شركة كوتكت لتمويل
مصر
٢٠٢٠
٣١ ديسمبر

ALC
على
اليمين



KPMG
محاسبون معتمدين ومستشارون

Garwe Sukuk S.A.E
شركة كوتكت لتمويل

الشركة المصدرة للشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجي وضمان التغطية مراقب الحسابات المصنّف المالي المستقل

20 CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت لتمويل ش.م.م

7
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

ALC
١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠١١٢١٣١٤١٥١٦١٧١٨١٩٢٠٢١٢٢٢٣٢٤٢٥٢٦٢٧٢٨٢٩٣٠٣١٣٢٣٣٣٤٣٥٣٦٣٧٣٨٣٩٤٠٤١٤٢٤٣٤٤٤٥٤٦٤٧٤٨٤٩٥٠٥١٥٢٥٣٥٤٥٥٥٦٥٧٥٨٥٩٦٠٦١٦٢٦٣٦٤٦٥٦٦٦٧٦٨٦٩٧٠٧١٧٢٧٣٧٤٧٥٧٦٧٧٧٨٧٩٨٠٨١٨٢٨٣٨٤٨٥٨٦٨٧٨٨٨٩٩٠٩١٩٢٩٣٩٤٩٥٩٦٩٧٩٨٩٩

[illegible]

٤٦

مروحي وضامني
قانوني

fahr

—

Garwa Suzuki S.A.
Autos, Moto e Accessori

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامن التغطية من ائتمن الحسابات المستشار المالي المستقل

12/1/2011

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونسالت للتمويل ش.م.م

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناكريد للتمويل ش.م.م

[illegible]

الغرض والمشيور في الفتا:



ALC
١٣٤٤
١٣٤٤
١٣٤٤

தமிழகத்தின் தலைநகரம்
புதுச்சேரி நகரத்தின் வரலாறு
பி.சி.சி. வெளியீடு 1983, 1984

[illegible]

Sarwa Sukuk S.A.
44-541, 5-2189-121

20
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوناكس للتمويل ش.م.م.

[The page contains faint, illegible markings.]

* اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.

* مؤتمرات على الملأ المدين أو المصنر.

التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقرضين أو المصارف.

إجمالي الميزان النقطة للأصل المالي بسبب التجميعات المالية.

التقنيات
المعرفية
والتقنيات
المعرفية
والتقنيات
المعرفية
والتقنيات
المعرفية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة التقييم المأخوذ غير المالية للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاستمرار. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تغيير للتقييم الاستمرارية للأصول.

القيمة الإستراتيجية للأصل أو للوحدة المولدة للنفذ هي قيمته العائدة لنقصا تكاليف البيع أو قيمته الإستخدامية إينهما أكبر ، القيمة الإستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبيلة المتوقع حدوثها محصورة بسعر خصم قبل الضرائب التي يمكن تقديرها السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتحددة للأصل أو وحدة توليد النفذ .

- يتم الاعتراف بخسارة الأضعف حال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

في هذه الحالة، فإن القيمة السوقية للشركة الموزعة على وحدة
القيمة السوقية للشركة الموزعة على وحدة

الهيئة التشريعية لكل أصل في الوحدة.

بالنسبة للأصول الأخرى، يتم حكن غبارها
بإحدى طريقتين إما بفرقة واحدة أو
بثلاث فرق متتالية كما كان
يتم في السابق.

(المعاني بعد الإهلاك والاستهلاك) ما
في الصفحات السابقة.

57-15

تكاليف المعاملة المتعلقة بمباشرة الاستعانة بغير المحاسبية عنيا بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة.

Sarwa Sukuk S.A.
No. 41, Jalan B. 17A

3713

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضامفو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

11/1/81

21-10
2/10/10

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة ائتمان الاتصال

شركة كونفكت للتمويل (كونفكتا لتسيط السيارات سابقا) - شركة مساهمة مصرية
 تابع الإيضاحات المقدمة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤-١٧ خصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصصة بعدل خصم قبل الضرائب الذي يمكن تقديرها السوق الحارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة التقديرية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تكون مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٥-١٧ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يهيئ لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على الموارد من خلال حياضها على المنشأة المستثمر فيها.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

٦-١٧ استثمارات نقد المحاسبة عن طريق حقوق الملكية

تكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شغيفة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتبديلات بالتزامات المرتبطة بالترتيب.

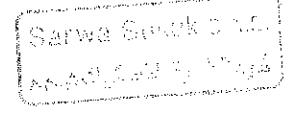
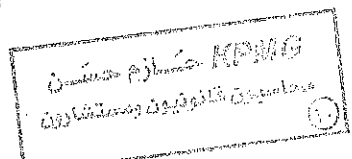
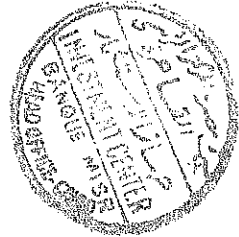
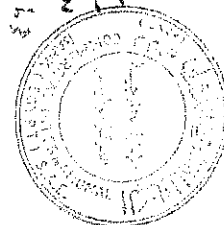
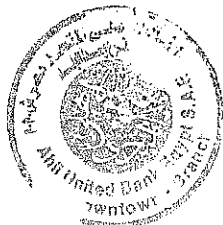
الشركات التابعة هي الشركات التي يكون لمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون المجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات المشتركة بطريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف بالأولي بالتكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بسلطة التصويت.

يتم القياس اللاحق في التكلفة المالية السائدة إضافة إلى القيمة التقديرية للاستثمار. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للشركة المستثم فيها. وسواء الدخل الشامل الإجمالي للشركة المستثم فيها.

ALC
 وشاحين على الدين
 وشاحين



الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مروج وضمانو للتغطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل
2	CONTACT CREDIT S.A.E	شركة كونفكت للتمويل	شركة كونفكت للتمويل	شركة كونفكت للتمويل	شركة كونفكت للتمويل	شركة كونفكت للتمويل

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٥٠٢٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

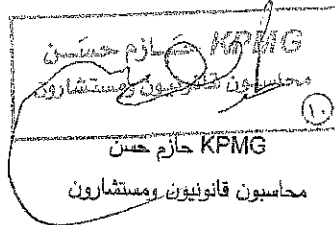
مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة كونتكت لتسيط السيارات

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة كونتكت لتسيط السيارات " شركة مساهمة مصرية " عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي استخرجت منها القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة وذلك طبقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وحسبما هو وارد بقرارنا المؤرخ في ١٧ فبراير ٢٠٢٠ فقد أبدينا رأيا غير متحفظ على القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي استخرج منها القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة لتسيط السيارات.

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة - في جميع جوانبها الهامة - مع القوائم المالية المستقلة الكاملة للشركة على سنة ٢٠١٩ تتوافق مع القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتي استخرج منها القوائم المالية المستقلة الملخصة المرفقة لتسيط السيارات. ونطاق أعمالنا لم يمتد إلى التحقق من القوائم المالية المستقلة الكاملة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتقريرنا عليه.



القاهرة في ٢٤ فبراير ٢٠٢١

مجلس إدارة شركة ساروا سوكوك
التي تم تشكيله في ١٢/١٢/٢٠١٧
بموجب قرار الجمعية العمومية
التي تم عقدها في ١٢/١٢/٢٠١٧
في مقر الشركة بـ ١٠٠ شارع
الجمهورية - القاهرة

ALC
و
علي الدين
وسكرتار

شركة ساروا سوكوك
شركة مساهمة مصرية
تأسست في ١٢/١٢/٢٠١٧
في ١٢/١٢/٢٠١٧

2018 ٢٠١٨	2019 ٢٠١٩	الملاحظات Notes
5 230 000	5 230 000	
457 002 509	542 234 827	(7)
4 938 809	3 979 283	
10 418 000	10 418 000	
89 944 950	142 414 950	(8)
50 000 000	3 431 500	
63 006 307	69 940 802	(9)
680 250 635	777 679 422	
111 905 191	51 239 796	
68 637 009	108 696 217	
14 845 422	15 080 459	
107 826 244	382 972 175	(7)
361 697	345 180 904	
1 044 391	13 830 090	
490 374 276	20 228 704	
854 394 292	939 214 065	
1 534 644 927	1 716 893 487	
83 528 060	443 528 060	(10)
15 169 973	22 077 589	
1 000 000	1 000 000	
528 104 120	285 457 841	
360 000 000	-	
787 802 393	752 063 480	
3 602 154	4 226 774	
4 249 681	4 573 107	
564 184 300	363 300 000	
572 036 135	375 198 833	
16 484 183	228 726 833	
144 716 664	341 351 111	
13 608 592	19 020 514	(11)
-	533 157	
174 806 439	589 631 723	
746 842 574	964 830 007	
1 534 644 927	1 716 893 487	
7 000 000	-	

الملاحظات
Notes

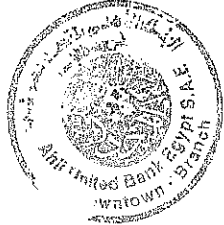
(7) استثمارات مالية متعلقة بـ
صناديق (إفصالي)
مديون وأرصدة متبعية أخرى (إفصالي)
استثمارات في شركات شقيقة
استثمارات في شركات تابعة
أسبق حق اقتراع
مخارج لحساب استثمارات في شركات تابعة
أصول ثابتة (إفصالي)
إفصالي الأصول غير المتداولة

(8) أصول استثمارية
جاري اشتراك ذات علاقة - مدين
مديون وأرصدة متبعية أخرى (إفصالي)
تفصيل مديون عن وثائق التمس
صناديق (إفصالي)
استثمارات في الدول خارجة عن نطاق الإفصاح
بأن حساب مشترك
تفصيل وما لم يفسد
إجمالي الأصول المتداولة
إجمالي الأصول

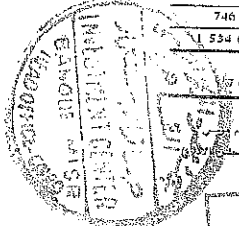
(9) حقوق التفضيل
رأس المال المدفوع
إفصالي قانوني
إفصالي عام
أرباح مرصدة
مدفوع تحت حساب استثمارات
إجمالي حقوق التفضيل
الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات شريفة
مديون وأرصدة متبعية أخرى
بأنك - حسابات دائنة
الالتزامات حق الاقتراع
إجمالي الالتزامات غير المتداولة

(10) التبعيات متداولة
جاري اشتراك ذات علاقة - مدين
مديون وأرصدة متبعية أخرى
بأنك - حسابات دائنة
الالتزامات حق الاقتراع
إجمالي الالتزامات المتداولة
إجمالي الالتزامات
إجمالي حقوق التفضيل والالتزامات
إجمالي حقوق التفضيل
إجمالي حقوق التفضيل

(11) التبعيات متداولة
جاري اشتراك ذات علاقة - مدين
مديون وأرصدة متبعية أخرى
بأنك - حسابات دائنة
الالتزامات حق الاقتراع
إجمالي الالتزامات المتداولة
إجمالي الالتزامات
إجمالي حقوق التفضيل والالتزامات
إجمالي حقوق التفضيل
إجمالي حقوق التفضيل



شركة ساروا سوكوك
شركة مساهمة مصرية
تأسست في ١٢/١٢/٢٠١٧
في ١٢/١٢/٢٠١٧



Sarwa Sukuk S.A.

المستشار المالي المستقل
مراقب الحسابات
مروجو وضامينو التغطية
المستشار القانوني
منظم الإصدار
الشركة المستفيدة
الشركة المصدرة

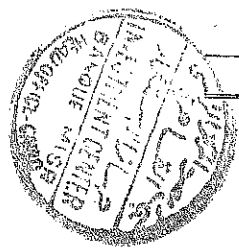
١٢/١٢/٢٠١٧

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كريت كريدت

شركة كونكت لتقسيط السيارات
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل المستقلة المختصرة

31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2019	إيضاح
جنية مصري	جنية مصري	رقم
1 716 582 072	2 418 635 317	إيرادات مبيعات سيارات
154 618 691	127 247 824	فوائد تقسيط سيارات
105 561 511	199 358 294 (5)	نتائج ترقيق محافظ الحقوق المالية
20 354 636	-	نتائج خصم محافظ الحقوق المالية
(115 672 345)	(59 237 570)	مصرفات تمويلية
(1 716 582 072)	(2 418 635 317)	تكلفة مبيعات سيارات
164 862 493	267 368 548	مجمول الربح
91 143 661	87 324 062 (6)	إيرادات تشغيل
1 134 025	522 749	إيرادات تشغيل العامة للرقابة المالية
21 445 517	31 644 013	إيرادات تشغيل الخدمات المالية
113 723 203	119 496 824	إيرادات تشغيل الخدمات المالية
18 941 112	55 186 434	إيرادات تشغيل الخدمات المالية
60 689 655	60 209 274	إيرادات تشغيل الخدمات المالية
(56 875 698)	(13 918 010)	مصرفات تشغيل
(19 266 800)	(13 918 010)	مصرفات التشغيل
134 899 223	(180 089 635)	مصرفات الإدارة
(1 000 000)	2 806 700	مخصص الإضمحلال
(44 000)	-	بدلات أعضاء مجلس الإدارة
(2 817 683)	(25 049 104)	مخصص مطالبات محتملة
143 313 059	232 144 848	أرباح العام قبل الضرائب
(5 160 747)	(43 586 221)	ضرائب الدخل
138 152 312	188 558 627	أرباح العام بعد الضرائب

ALC
وشاحي علي الدين



KPMG
مستشارين قانونيين ومهنيين حسابيين

Sarwa Sukuk S.A.E.
شركة سركو سوكوك

المستشار المالي المستقل
مراقب الحسابات
مروجو وضامو التغطية
المستشار القانوني
منظم الإصدار
الشركة المعتمدة
الشركة المصدرة

17/12/2019

CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة كونكت لتقسيط السيارات

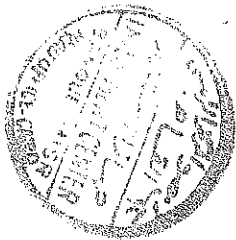
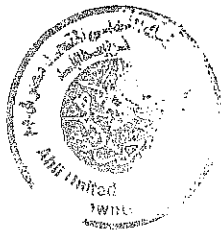
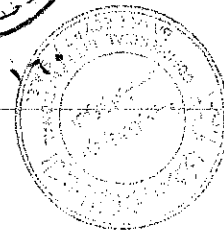
شركة كوتكت لتكسيط السيارات
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل المستقلة المختصرة

31 ديسمبر 2018 31 ديسمبر 2019

جنيه مصري	جنيه مصري
138 152 312	188 558 627
138 152 312	188 558 627

أرباح العام بعد الضرائب
إجمالي الدخل الشامل عن العام

ALC
وشاحي الدين
وشركاه



MRMG
مستشارون قانونيون ومستشارون



شركة كوتكت لتكسيط السيارات
شركة مساهمة مصرية

SUKUK S.A.E
شركة كوتكت لتكسيط السيارات

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانات التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي الممثل

12/12/2018

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت لتكسيط السيارات



٢٠١٩
٢٠١٨

الإجمالي

خطة مصدرة

296 849 574

(7 199 533)

360 000 000

138 152 312

787 802 353

787 802 353

(224 297 500)

188 558 627

752 063 480

مطروحات تحت حساب

زيادة ائحة المال

خطة مصدرة

-

-

-

360 000 000

-

360 000 000.00

360 000 000

(360 000 000)

-

-

-

285 487 831

1 000 000

22 077 589

443 528 060

360 000 000

6 907 616

15 169 973

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

شركة كونكت لتقسيط السيارات
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات في حقوق الملكية المستقلة المقتصة
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

إجمالي

إجمالي

خطة مصدرة

12 592 327

2 577 646

-

-

-

-

15 169 973

15 169 973

6 907 616

-

-

-

22 077 589

443 528 060

360 000 000

6 907 616

15 169 973

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

رأس المال

المطروح

خطة مصدرة

83 528 060

-

-

-

-

83 528 060

83 528 060

360 000 000

6 907 616

-

-

-

443 528 060

360 000 000

6 907 616

15 169 973

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

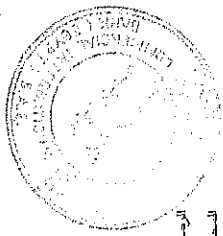
83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060

83 528 060



شركة
لترويج وتنظيم الاستثمارات
في الأوراق المالية في مصر

Sarwa Gulf S.A.E.

شركة كارتات ائحة
CREDIT SALE



مصارف
KPMG



الشركة المصدرة
13/11/18

الشركة المستفيدة

منظم الإصدار

المستشار القانوني

مدقق وضابط التدقيق

مراقب الحسابات

المستشار المالي المستقل

شركة كونفكت إنكسبست للمسابك

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية المستقلة المختصرة

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

31 ديسمبر 2018

31 ديسمبر 2019

جنيه مصري

جنيه مصري

143 313 059

232 144 848

371 315 388

318 469 986

(117 293 044)

(369 053 682)

213 989 655

(419 566 878)

468 011 999

(470 150 574)

22 362 279

490 374 278

490 374 278

20 223 704

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

أرباح العام قبل الضرائب

صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل

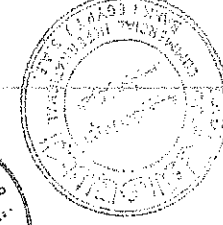
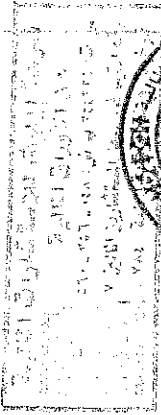
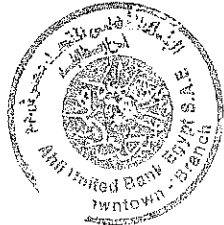
التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام

النقدية وما في حكمها في أول العام

النقدية وما في حكمها في آخر العام

ALC

مجلس الإدارة



مجلس الإدارة
مجلس الإدارة
مجلس الإدارة

Garwa Sukuk S.A.E.
Garwa Sukuk S.A.E.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

21

21

21

21

21

21

21

21

CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة كونفكت إنكسبست للمسابك

كورنكت لتسيير السيارات

شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المالية للقوائم المالية المستقلة المختصرة

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(1) نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة كورنكت لتسيير السيارات - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم 3 لسنة 1998، وقد تم قيدها في السجل التجاري القاهره تحت رقم 131357 وتم انشاء الشركة في تاريخ 2 سبتمبر 2001.
- ويتمثل غرض الشركة في تمويل شراء السيارات عن طريق البيع بالتقسيط وكذلك تجارة وتوزيع السيارات بكافة أنواعها والمكونات اللازمة لها وكذلك البيع بالعمولة والبيع لحساب الغير بالإضافة إلى القيام بجميع الأنشطة المتعلقة بخدمات السيارات من صيانة وغيرها وكذا الإيجار والتأجير من الغير ونشاط الإيجار التمويلي وكذلك القوام بكافة أنواع الاستثمارات الاقتصادية ودراسات الجبرى الاقتصادية والدراسات الفنية والتصويقية والتأمينية اللازمة للمشروعات والاستثمارات الجديدة.
- مدة الشركة 25 سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجاري.
- مقر الشركة في 7 شارع شامبليون - القاهرة.
- يتولى رئاسة مجلس الإدارة الأستاذ / حازم عمرو موسى.

(2) أساس الأحكام

الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية.

عملة التعامل والعرض

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة والتي تتم بها معظم التدفقات الداخلة والخارجة.

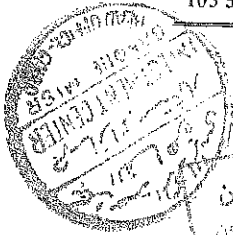
استخدام التقديرات والإفتراضات

- تختلف إعداد القوائم المالية وفقاً لتعابير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات.



31 ديسمبر 2019 31 ديسمبر 2018

جنيه مصري	جنيه مصري
38 306 560	30 031 520
67 254 951	169 326 774
105 561 511	199 358 294



KPMG حسازم حسن
مستشارين قانونيين ومستشارين



Sarwa Sukuk S.A.E.
شركة شركة السوك

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمان التدفقات مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/1/18
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة شركة الائحة

شركة كروتكت للتقسيط السيارات - شركة مساهمة مصرية
تابع الإيضاحات المتممة للتقوائم المالية المصغرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(6) إيرادات تشغيل أخرى

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018
جنيه مصري	جنيه مصري
34 281 727	34 958 657
44 073 903	43 206 812
8 968 432	12 978 192
87 324 062	91 143 661

أصول الإقراض وحائز أداه
إيرادات خدمات أخرى (تأمين)
فوائد داللة (تأمين)

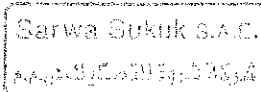
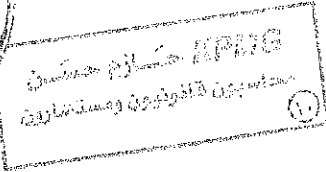
(7) عملاء (بمصري)

31 ديسمبر 2019	أكثر من سنة	خلال سنة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
684 838 233	742 219 851	1 427 058 084
(301 672 758)	(199 985 024)	(501 657 782)
(193 300)		(193 300)
382 972 175	542 234 827	925 207 002
925 207 002		

علاوة سيولات وخدمات أخرى

فوائد وأرباح مبيعات وتكاليف التشغيل

مخصص الإحتياط من قيمة للمعاد



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمان التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

12/1/2020

12/1/2020

12/1/2020

12/1/2020

12/1/2020

2 CONTACT CREDIT S.A.C.

شركة كونكت لتسيط السيارات - شركة مساهمة مصرية
تابع الإيضاحات المرفقة للقوائم المالية المجمعة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

31 ديسمبر 2018

الإجمالي	أقل من سنة	خلال سنة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
1 083 104 332	670 382 066	412 723 266
(454 615 579)	(212 719 357)	(241 896 022)
(3 000 000)	-	(3 000 000)
625 488 753	457 662 509	167 826 244
	625 488 753	

صلاء سؤلات وخدمات اخرى

بالتالي:

التي هي جزء من صافي الدخل

المخصص للتمويل في قيمة العملاء



قيمة المساهمة	نسبة	قيمة المساهمة	نسبة
31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2019
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
1 246 250	99.7%	1 246 250	99.7%
5 000 000	50%	5 000 000	50%
99 000	99%	99 000	99%
2 000 000	50%	2 000 000	50%
24 999 900	99.9%	24 999 900	99.9%
1 600 000	80%	1 600 000	80%
5 000 000	50%	5 000 000	50%
-	-	2 500 000	50%
49 999 800	99.99%	49 999 800	99.99%
89 944 950		142 444 950	

تتبع الشركة المصرية العامة لتسيط السيارات - ش.م.م

كونكت للأشغال المنفصلة - ش.م.م

مولد فائض - ش.م.م

ج.م.م لخدمات البيع والتسيط - ش.م.م

شركة كونكت للسياحة السياحية

وادي دجلة فايفتال - ش.م.م

شركة ل.م.م لتسيط السيارات - ش.م.م

شركة كونكت للتوزيع العقاري

تتمثل في قيمة مساهمة الشركة في تأسيس شركة العاصمة للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية) وتم الترخيص في السجل التجاري في تاريخ 3 أغسطس 2008 والشركة لم تزال النشاط حتى الآن وقرر مجلس إدارة الشركة في 1 يوليو 2013 وقف النشاط مؤقتا لحين توافر المناخ المناسب وتم تعليق الحسابات.

8- محاسبين قانونيين ومستشارين
KPMG



Sarwa Sukuk S.A.
شركة السوا سوكوك

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضايفو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضايفو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

أ.م.م
أ.م.م
أ.م.م

CONTACT ORIGIN SAE
شركة كونكت للتوزيع

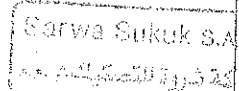
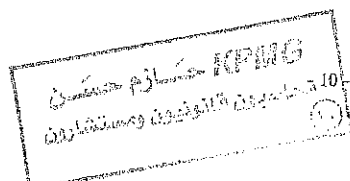
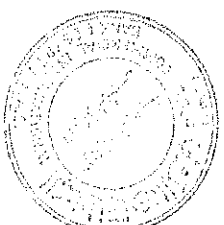
شركة كونتكت لتفسيط السيارات - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المعتمدة للوائح المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(10) رأس المال

- تأسست شركة كونتكت لتفسيط السيارات ش.م.م بتاريخ 2 سبتمبر 2001 برأس مال مرخص قدره مليون جنيه مصري.
- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع 79 351 660 جنيه مصري موزعا على 7 935 166 سهم قيمة السهم 10 جنيه مصري منذ التأسيس وتجميعها أسهم نقدية.
- بناء على قرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 27 يوليو 2015 والتي قررت زيادة رأس المال الشركة وذلك باستخدام وصيد الأرباح المرحلة بميزانية الشركة في 31 ديسمبر 2014 على أن تخصص الزيادة بالكامل وعددها 417 640 سهم قيمتها الاسمية 4 176 400 جنيه مصري لنظام إثبات وتحفيز العاملين المعتمد من هيئة العامة للرقابة المالية.
- بناء على قرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 19 ديسمبر 2018 والتي قررت زيادة رأس المال الشركة وحدها 44 352 806 سهم وقيمها الاسمية 443 528 060 جنيه مصري وتجميعها أسهم نقدية.
- وفيما يلي فيل الساهمين في تاريخ المركز المالي:

اسم الشركة	عدد الاسهم	القصة	النسبة
شركة ثروة كابيتال التابعة للاستثمارات المالية	43 935 146	439 351 460	99.058%
حازم مصر من زعماء مصر	10	100	0.001%
عبدالله محمد	10	100	0.001%
نظف	417 640	4 176 400	0.94%
	44 352 806	443 528 060	100%

طيفاً لتفسيط السيارات على قوائم الشركة وتاريخ الميزانية والتي يتم التوزيع فيها المستودع إلى ملكية المبلغ والمبلغ وتاريخ الميزانية والتي يتم توزيعها إلى أمين المظف.



الشركة المصدرة: الشركة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروجو وضمانو التغطية: مراقب الحسابات: المستشار المالي المستقل:

2 CONTACT GROUP S.A.E
شركة كونتكت لتفسيط السيارات ش.م.م

شركة كونفكت لتسيط السيارات - شركة مساهمة مصرية
تابع الإيضاحات المضممة للقوائم المالية المبسطة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(11) شوك صلايك دفقة

31 ديسمبر 2018		31 ديسمبر 2019		
أكثر من سنة	خلال سنة	أكثر من سنة	خلال سنة	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
246 721 800	10 393 750	75 500 000	-	قروض متوسطة الأجل
317 462 500	1 937 500	288 600 000	-	قروض مشترك
-	1 274 342	-	19 020 514	حسابات جارية دائنة
564 184 300	13 605 592	363 500 000	19 020 514	
577 789 892		382 520 514		

(12) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية وما في حكمها والبنوك الدائنة والموردين والبنود ذات الطبيعة النقدية ضمن أرصدة المدينين والدائنين.
هذا وتعرض الشركة لعدد من المخاطر المرتبطة بممارستها لأنشطتها نلخصها فيما يلي:

أ- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدوداً لأن الإدارة تقوم بالاستعلام عن مصداقية العملاء قبل منحهم الائتمان قبل اتخاذ قرار البيع الأجل بالإضافة إلى حصول الإدارة على كافة المستندات القانونية التي تمكنها من استرداد السيارة المباعة في حالة تعثر العميل في السداد.

ب- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل التزاماتها في تاريخ الاستحقاق وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

ج- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية. ولتقليل المخاطر الناتجة عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية، تقوم الشركة بتحويل المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية إلى الجنية المصري.

٤٦٠٨٦

تتمثل في تغيير أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتعمل إدارة الشركة على الحد من هذا الخطر على أفضل الشروط المتاحة في السوق بالنسبة للتسييلات البديلة كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة الحادثة بصورة دورية بالإضافة إلى تثبيت أسعار الفائدة على الجزء المستخدم من القروض.

٤٦١٦٠

KPMG
محاسبون مهنيون وشركائهم
مصر

Gurwa Sukuk S.A.E.
شركة غوروا للصكوك

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضامون التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة كونفكت لتسيط السيارات

شركة كونكت لتقسيط السيارات - شركة مساهمة مصرية
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(13) الموقف الضريبي

أ- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:

- تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة للسنوات من بداية النشاط حتى 31 ديسمبر 2018 في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات طبقاً لأحكام القانون 91 لسنة 2005.
- تم الفحص والربط منذ بداية النشاط حتى عام 2010 وسداد الضريبة المستحقة.
- تم فحص السنوات من 2011/ 2014 وجاري مناقشة الخلاف بالجان الداخلي بالمأمورية.
- جاري تجهيز فحص السنوات 2015/ 2017.

(14) تحقق الإيراد

أ- السيارات المبيعة والخدمات المقبولة

يتم الاعتراف بالإيراد من بيع السيارات بقائمة الدخل عند انتقال المخاطر والمكاسب الجوهرية للملكية إلى المشتري. يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة وجود تأكد من عدم القدرة على استرداد المقابل المادي لهذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو استمرار الارتباط الإداري بالسيارات المبيعة.

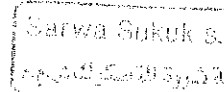
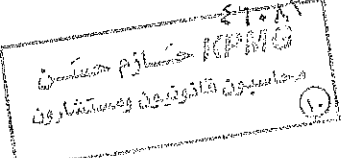
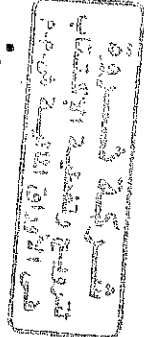
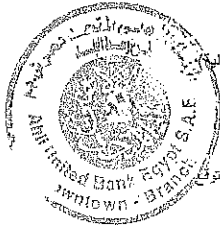
تتعدّل المبيعات في قيمة السيارات المتعاقد على بيعها والسلمة للعملاء بسعر بيعها التقديري بينما يتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع التقديري وأجمالي القيمة البيعية كقوائم دائنة مزجلة تظهر مخصصة من اجمالي المدفوعة المستحقة على العملاء. ويتم الاعتراف بتلك القوائم كإيرادات بقائمة الدخل على أساس معدل الفائدة الفعلي حتى تاريخ الاستحقاق. ويتم إتباع نفس الأسس لإيرادات الخدمات الأخرى المتضمنة في تقديم خدمات تأمين وصيانة للعملاء (نادي خدمة كونكت) عن طريق شركات أخرى متخصصة في هذا المجال وإيرادات خدمات الاستشارات المالية.

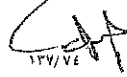
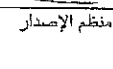
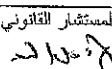
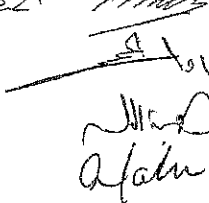
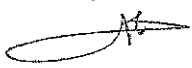
الإيراد المولد في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

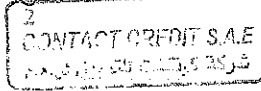
يتم الاعتراف بالإيراد المولد في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة وجود تأكد من عدم القدرة على استرداد المقابل المادي لهذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو استمرار الارتباط الإداري بالسيارات المبيعة.

بند الفائدة الفعلية: هو المعدل الفعلي الذي يحصل عليه العميل عند اقتراضه من الشركة أو عند استثماره في الشركة.

للمعاملة المالية: (وتنطبق على كل ما كان ذلك معاً) لتحديد القيمة الحقيقية للأصل المالي أو التزام مالي.



الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مراجعي الحسابات	المستشار المالي المستقل
					



شركة كونفكت لتسيط السيارات - " شركة مساهمة محصورة "

تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المسقطة المختصرة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(15) الإيرادات والتكاليف التمويلية

- تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

الفوائد الدائنة

الفوائد المدينة

توزيعات أرباح

صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المتبقية والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح أو خسائر فرق صلة الأصول والالتزامات المالية

خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة واستخدام محل سهر المثلثة الفعلي، ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو

الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات

(16) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.

تسيطر المجموعة على المنشأة المستمرة فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها ولديها في التأثير

على لوائح من خلال سلطتها على المنشأة المستمرة فيها.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

(17) استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس

له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالتقريب.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه

مسيطر أو مشروع مشترك.

لأسماء المال

الاسم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باسم الشركة (بما في ذلك حقوق الملكية من حقوق الملكية، ضريبة الدخل

المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية) علينا تسجيلها في الحسابات المحاسبية المصرية رقم (24) "مركب

الدخل".

(19)

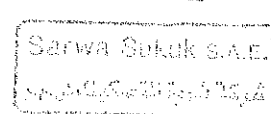
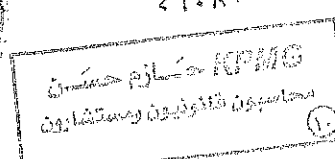
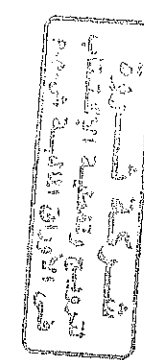
تتضمن المجموعة الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس

له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالتقريب.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه

مسيطر أو مشروع مشترك.

ALC
وشاحين
على الدين



المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مروج وضمائم التغطية	المستشار القانوني	منظم الإصدار	الشركة المستفيدة	الشركة المصدرة
						13/7/20

أفانور

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونفكت للسيارات

(٢٠) موقف الشركة المستفيدة (شركة كونتكت للتمويل ش.م.م) من الدعاوى القضائية:

بموجب الشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة (شركة كونتكت للتمويل ش.م.م) الأستاذ/ محمد أحمد سلامة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٢ فإن أهم الدعاوى القضائية وقضايا التحكيم المتعلقة بالشركة هي الطعن رقم ١٢١١٧ لسنة ٧٨ ق محكمة النقض، مقام من وزير المالية ضد شركة كونتكت للتمويل (شركة كونتكت لتسيط السيارات سابقاً) لتسيط السيارات ضرائب مبيعات، تمت الإحالة للقضاء الإداري ومقيدة برقم ٢٩٨٧٤ لسنة ٧٠ ق (ولم تحدد لها جلسة بعد)، وقد تم صدور قرار وزير المالية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣ بعدم خضوع فوائد التسيط الخاصة بالشركة للضريبة العامة للمبيعات؛ وذلك بناءً على رأي المستشار القانوني لمعالي وزير المالية بأن "فوائد التسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات".

(٢١) موقف الرهونات والامتيازات على أصول الشركة المصدرة:

وفقاً للشهادة الصادرة من الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٣ فإنه لا توجد أية رهونات أو امتيازات على الأصول الثابتة للشركة. كما لا توجد أي رهون تجارية على أصول الشركة المصدرة من واقع السجل التجاري للشركة الصادر في ٢٠٢١/٠٥/٣١.

ثالثاً: بيانات منظم الإصدار:

اسم الشركة:

تاريخ التأسيس:

الشكل القانوني:

شركة مملوكة لمجموعة من مشاة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

٤٦١٦٦

غرض الشركة: تغطية الاكتتاب في الأوراق المالية.

رقم السجل التجاري: ٨٢٥٦٦

تم قيد هذا السجل التجاري برقم ٨٢٥٦٦، مكتب سجل تجاري جنوب القاهرة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٣.

المركز القانوني وعنوان المراسلات:

٧ ش شامبليون - التحرير - القاهرة.

تليفون: ٢٠٢٠-٢٥٧٥٧٧٧٥

بريد إلكتروني:

(٧) رقم وتاريخ الترخيص بمزاولة النشاط:

تاريخ ٧١٠ بتاريخ ٢٠١٥/٠٤/٠٧ صادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمان التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمان التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

afah

CONTACT CREDIT S.A.E

شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

(٨) رأس المال المصدر والمدفوع:

رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٥,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير).

(٩) عدد الأسهم المصدرة وأنواعها:

٥٢٥,٠٠٠ سهم نقدي عادي (فقط خمسمائة وخمسة وعشرون ألف سهم نقدي عادي) بقيمة اسمية ١٠ أج. (فقط عشرة جنيهات مصرية) لكل سهم مدفوعة بالكامل.

(١٠) بيان المساهمين الذين تزيد نسبتهم عن ٥% من رأس مال الشركة:

اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة بالجنيه المصري
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)	مصرية	٥٢٤٩٨٠	٥,٢٤٩,٨٠٠

(١١) بيان السادة أعضاء مجلس الإدارة:

م	الاسم	الجنسية	الصفة
١	أيمن الصاوي محمود	مصري	رئيس مجلس الإدارة
٢	محمود موسى	مصري	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٣	عبد الحميد محمد	مصري	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٤	محمود محمد	مصري	عضو مجلس إدارة متدرب ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً)
٥	يحيى محمود	مصري	عضو مجلس الإدارة المستقل
٦	محمد أحمد	مصري	عضو مجلس الإدارة المستقل

٤٦٠٨٢ رابعاً: بيان العلاقات المرتبطة:

تساهم شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) بنسبة ٩٩.١% في شركة كونتكت للتمويل (الشركة المستفيدة)، وكذلك تساهم بنسبة ٩٩.٩٩% في شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية، كما تساهم في شركة ثروة للتصكيك (الشركة المصدرة) بنسبة ٩٩.٩٨% وفي شركة ثروة لإدارة الاستثمارات (مدير الاستثمار) بنسبة ٩٩.٩٦%؛ وبناء على ذلك تُعد شركة ثروة للتصكيك (الشركة المصدرة) وشركة كونتكت للتمويل (الشركة المستفيدة) من الشركات المرتبطة، وسيراعى تنفيذ كافة المهام الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠ المتعلقة من الناحية الوارد.

بمذكرة المعلومات.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضامن التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١٣/٧/٧٧

KPMG حسام حسن حسام
مستشارون وقانونيون ومستشارون
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة وياتي القابضة ش.م.م

خامساً: بيانات لجنة الرقابة الشرعية الفرعية:

تم تشكيل لجنة رقابة شرعية فرعية لدى الشركة مكونة من عدد ثلاثة أعضاء من المقيد أسمائهم بسجل الهيئة، وذلك بموجب قرار من الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧، والمعتمدة بحضورها من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥، وبما يتفق مع أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٢) لسنة ٢٠١٩، والمعدل بموجب القرار رقم (٦١) لسنة ٢٠١٩، وبمقتضى يأتي بيان بأسمائهم وخبراتهم:

د. علي جمعة محمد عبد الوهاب	عضو هيئة كبار العلماء بالأزهر الشريف، وهو عالم دين إسلامي أزهرى مصري الجنسية، شغل منصب مفتي الديار المصرية خلال الفترة من ٢٠٠٣ إلى ٢٠١٣.
د. مجدي محمد محمد عاشور	المستشار العلمي لفضيلة مفتي الديار المصرية والمشرف والمنسق الشرعي لدار الإفتاء المصرية.
د. عمرو مصطفى حسنين الورداني	أمين الفتوى ومدير إدارة التدريب بدار الإفتاء المصرية.

سادساً: بيانات مراقب حسابات الإصدار:

السيد/ أحمد عبد العزيز حلمي عبد الرحمن (شريك بمؤسسة KPMG - حازم حسن)، ورقم قيده في سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية (٣٧٩)، وعنوانه KPMG حازم حسن - القرية الذكية بمبنى ١٠٥ شارع ٢ الكيلو ٢٨ طريق مصر إسكندرية الصحراوي - الهرم - الجيزة.

تليفون: ٢٠٢٠ ٣٥٣٧٥٠٠٠

فاكس: ٢٠٢ ٣٥٣٧٣٥٣٧

بريد إلكتروني: Ahelmy@KPMG.COM

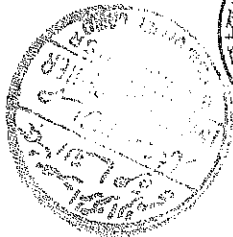
سابعاً: بيانات وكيل السداد:

بنك مصر، سجل تجاري رقم (٢٢) - إدار من مكتب سجل تجاري القاهرة والكانن ١٥١ شارع محمد فريد - عابدين القاهرة، ومحل عمله (مقر) إدارة لخدمات الحفظ ببنك مصر الكائن مقرها ١١٨٧ كورنيش النيل القاهرة بمبنى الهيئة العامة للحفظ ببنك مصر بشارع الهرم بين مدينتي شبراخيت وشرقية شبراخيت، بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٣، والبريد الإلكتروني: HossameldinEL@banquenist.com، و٢٠٢٢/١٢/٠٤.

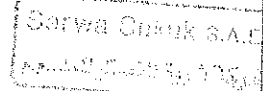
تليفون: ٠٢٢ ٩٧٨٨٩٣

بريد إلكتروني: HossameldinEL@banquenist.com

الصفة: نائب مدير عام - إدارة أمناء الحفظ.



٤٦٠٨٢



الشركة المصرية الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمانات التعطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signatures and stamps, including a large stamp with the text 'KPMG' and 'مستشار قانوني ومستشار حسابي'.

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كرايديت س.أ.ع

الاسم: بلال مجيد.

تليفون: 0225781392

بريد إلكتروني: belals@banquemisr.com

الصفة: مساعد أول مدير - إدارة أمناء الحفظ.

الاسم: نهال طارق.

الصفة: كبير مصرفي - إدارة أمناء الحفظ.

تليفون: 0225781392

بريد إلكتروني: nehalk@banquemisr.com

ثامناً: بيانات المستشار القانوني للإصدار:

الدكتور/ بهاء علي الدين- مكتب علي الدين- وشاحي وشركاهما- ٥ شارع عبد القوى شمس- ميدان قنا
الدقي.

تليفون: +٢٠٢ ٣٣٣٦٤٣١٣

فاكس: +٢٠٢ ٣٣٣٨٦٧٤٩

بريد إلكتروني: info@alc.law

شركة التأمينات شركة التصنيف الائتماني:

شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمات المستثمرين (ميريس).

مدير الاستثمار:

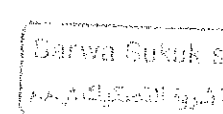
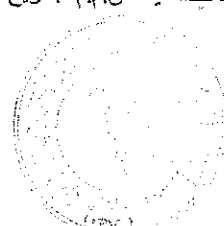
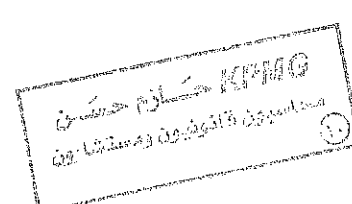
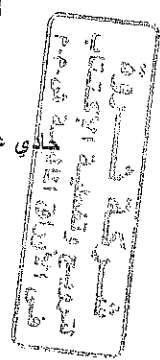
شركة ثروة لإدارة الاستثمارات، سجل تجاري رقم ٨٢٥٦٥ بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٣ بموجب عقد إدارة
استثمار فائض مبيعات الإصدار الثاني للصكوك، المبرم بينه وبين كل من وكيل السداد وشركة ثروة
للتصنيف الائتماني، بتاريخ ٢٠٢١/٠٧، والمرخص لها بالقيام بنشاط بكونها وكالة محفاظ الأوراق المالية
وإدارة مبيعات الاستثمار، الهيئة العامة للرقابة المالية، ترخيص إدارة محفاظ أوراق مالية من الهيئة العامة
للرقابة المالية، بتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٢٩.

تليفون: +٢٠٢ ٣٣٣٨٦٧٤٩

بريد إلكتروني: Ahmed.KheirEldin@sa-capital.com

عش: بيانات مؤيد المشروع الاحتياطي:

بنك مصر، سجل تجاري رقم (٢)، صادر من مكتب سجل تجاري القاهرة بموجب الاتفاق المبرم بينه وبين
شركة ثروة للتصنيف ش.م.م، بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٣.



الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مروجو وضمانو التغطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل

AK

CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة كريدت س.أ.ع.

القسم الثالث: حقوق والتزامات أطراف عملية التصكيك

أولاً: حقوق والتزامات الشركة المستفيدة/ المضارب من تاريخ إصدار الصكوك وحتى نهاية أجلها:

١. تستحق صافي ثمن المحافظ، المتمثل في القيمة الحالية لكل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة في تاريخ نقل الملكية بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها المتمثلة في: (١) نسبة ٣% من القيمة الحالية (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها)، (٢) القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين المستقبلية (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها).

٢. تستحق أتعاباً تُخصم من حساب تكاليف الإصدار بواقع ألف جنيه مصري شهرياً، وتُسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار.

٣. تؤول موجودات الصكوك في نهاية أجلها أو قبل ذلك التاريخ في حالة الاستهلاك المبكر الكلي إلى قيمة الصكوك كاتعاب حسن أداء للشركة المستفيدة.

٤. الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المستفيدة للموافقة على المشروع محل عمل التصكيك.

٥. الالتزام بتقديم كافة البيانات والمعلومات اللازمة للإصدار، على أن تكون دقيقة وصحيحة وكاملة.

٦. إعداد دراسة جدوى للمشروع معتمدة من مستشار مالي مستقل معتمد لدى الهيئة.

٧. الالتزام بأداء ناتج قيمة الصكوك في نهاية أجلها لمالكيها.

٨. الالتزام بالإفصاح لدى الهيئة بالمستندات المطلوبة والمعلومات الموضحة باللائحة التنفيذية للقانون بالبلد رقم "٢".

٩. التزام الشركة المستفيدة بتحديد حظر البيع باسمها أو باسم الشركات التابعة والشقيقة على السيارات وتجديد بوالص التأمين.

١٠. الالتزام بتوافر المعايير المالية الجيدة للتمويل محل المحافظ عند نقل ملكيتها للشركة المصدرة، على نحو يتماشى مع أحكام قانون تنظيم أنشطة التمويل الاستهلاكي رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠، ومع السياسة الائتمانية، ووفقاً للقرارات الصادرة من الهيئة في هذا الشأن، كما يقوم مراقب حسابات ومستشار قانوني يتم تعيينهما من قبل الشركة المصدرة بتقرير الفحص المالي والقانوني النافي للجهالة لكل محفظة في تاريخ نقل ملكيتها للشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة، للتأكد من اشتغالها على المعايير الآتية:

أ. لا يكون إجمالي الأقساط المستحقة مع التمويل هو (٥) سنوات من تاريخ أول قسط، مع الإبقاء على الأقساط المستحقة مع التمويل في محفظة لن يتعدى تاريخ استحقاق آخر دفعة مستحقة بحد أقصى ١٢ شهراً من تاريخ انتهاء التمويل.

ب. لا يزيد نسبة تمويل سداد الأقساط المستحقة عن ٢٠% من إجمالي قيمة كل محفظة منقول ملكيتها إلى الشركة المصدرة.

ج. الأقساط المستحقة مع التمويل (Seasoning) في كل محفظة على جذع عن عدد واحد قسط وأن يكون قد تم سداد حصة أقصاها (٣٠) يوماً من تاريخ استحقاقه.

د. تتضمن المحفظة عدة ضمانات، مثل: التأمينات، والأوراق التجارية، وفي بعض الحالات إضافة ضمان من الغير.

هـ. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المصدرة أو أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة.

و. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ز. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ح. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ط. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ي. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

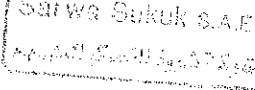
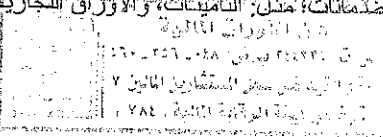
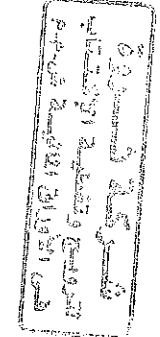
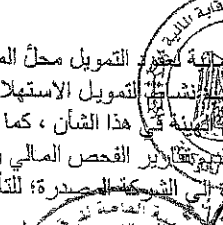
ك. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ل. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

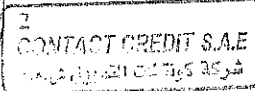
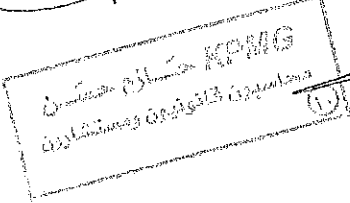
م. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

ن. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.

س. لا يجوز تمويل أصول غير مملوكة للشركة المستفيدة أو أصول غير مملوكة للشركة المصدرة.



الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مروجو وضامو التغطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل



AK

هذه الام

و. يكون الحد الأقصى لتمويل العميل الواحد عند التعاقد بقيمة لا تتجاوز مبلغ (٥) خمسة ملايين جنيه مصري.

ح. ألا يتجاوز عدد أيام التأخير في سداد الأقساط المستحقة وغير المستدّة لأي عقد عن ٣٠ يوماً من تاريخ استحقاق القسط.

ط. ألا تكون تواريخ إبرام عقود التمويل محلّ المحفظة سابقة لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار.

في حالة رغبة الشركة المستفيدة بتغيير هذه المعايير تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على موافقة مسبقة من جماعة مالكي الصكوك والهيئة وشركة التصنيف الائتماني.

ثانياً: حقوق والتزامات مدير المشروع:

م.م بموجب عقد مدير المشروع المبرم بينها وبين الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠١ بإدارة المشروع وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بالمحافظ محل المشروع، والقيام بجميع الإجراءات القانونية اللازمة لإدارة المشروع باسم الشركة المستفيدة و/أو باسم شركاتها التابعة والشقيقة. سبب ما تقتضيه الأحوال، وإصلاح الشركة المصدرة نفسها نانبا عن مالكي الصكوك، ويلتزم مدير المشروع بالتزاماته وتزائماته تفصيلاً فيما يأتي:

حقوق مدير المشروع
يتم استحقاق الرصيد القائم للقيمة الحالية للمشروع عند تجاوز المبالغ القائمة في الحسابات
في حالة وجود أي عجز في أي وقت بحيث تقل المبالغ القائمة في الحساب عن القيمة التي يمثل
رصيد حساب خدمة العجز ٣,٦% من الرصيد القائم لإجمالي القيمة الحالية للمحافظ في أي وقت يتولد
عجز الإصدار - فلا يستحق لمدير المشروع أية أتعاب، وفي هذه الحالة يلتزم مدير المشروع بسداد مبلغ
العجز للوصول إلى نسبة ٣,٦% من الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ.

هذا التزاما على مدير المشروع.

المستثمر المالي المستقل

١٩٥٥

مروجو وضامنو التغطية

المستشار القانوني

١٠٠

2025 11 25 20

CONTACT CREDIT BUREAU

1940-1941

كتاب الناحية
 الصنوك
 أقصى ثلاث
 مشروع باسم
 لا حق تملز
 وقد مدير
 م بدل غاية

ب. تحويل كافة التدفقات النقدية التي تحصل عليها بموجب عقود التمويل فور تحصيلها بحسب أوصى ثلاثة أيام عمل إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد.

العلماء

مَرْجَانَةٌ
بَابُ الْمَرْجَانِ
وَالْمَرْجَانُ

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्रीमद्भगवद्गीता
 अथ श्रीकृष्णार्जुनसंवाहः
 अर्जुनसंवाहः

المعاهد لغيره
 النيل
 من المسروق
 وأما
 بالخط
 Minotown - Egypt
 1950

١٠٠
 ١٠١
 ١٠٢
 ١٠٣
 ١٠٤
 ١٠٥
 ١٠٦
 ١٠٧
 ١٠٨
 ١٠٩
 ١١٠
 ١١١
 ١١٢
 ١١٣
 ١١٤
 ١١٥
 ١١٦
 ١١٧
 ١١٨
 ١١٩
 ١٢٠
 ١٢١
 ١٢٢
 ١٢٣
 ١٢٤
 ١٢٥
 ١٢٦
 ١٢٧
 ١٢٨
 ١٢٩
 ١٣٠
 ١٣١
 ١٣٢
 ١٣٣
 ١٣٤
 ١٣٥
 ١٣٦
 ١٣٧
 ١٣٨
 ١٣٩
 ١٤٠
 ١٤١
 ١٤٢
 ١٤٣
 ١٤٤
 ١٤٥
 ١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠
 ٢٠١
 ٢٠٢
 ٢٠٣
 ٢٠٤
 ٢٠٥
 ٢٠٦
 ٢٠٧
 ٢٠٨
 ٢٠٩
 ٢١٠
 ٢١١
 ٢١٢
 ٢١٣
 ٢١٤
 ٢١٥
 ٢١٦
 ٢١٧
 ٢١٨
 ٢١٩
 ٢٢٠
 ٢٢١
 ٢٢٢
 ٢٢٣
 ٢٢٤
 ٢٢٥
 ٢٢٦
 ٢٢٧
 ٢٢٨
 ٢٢٩
 ٢٣٠
 ٢٣١
 ٢٣٢
 ٢٣٣
 ٢٣٤
 ٢٣٥
 ٢٣٦
 ٢٣٧
 ٢٣٨
 ٢٣٩
 ٢٤٠
 ٢٤١
 ٢٤٢
 ٢٤٣
 ٢٤٤
 ٢٤٥
 ٢٤٦
 ٢٤٧
 ٢٤٨
 ٢٤٩
 ٢٥٠
 ٢٥١
 ٢٥٢
 ٢٥٣
 ٢٥٤
 ٢٥٥
 ٢٥٦
 ٢٥٧
 ٢٥٨
 ٢٥٩
 ٢٦٠
 ٢٦١
 ٢٦٢
 ٢٦٣
 ٢٦٤
 ٢٦٥
 ٢٦٦
 ٢٦٧
 ٢٦٨
 ٢٦٩
 ٢٧٠
 ٢٧١
 ٢٧٢
 ٢٧٣
 ٢٧٤
 ٢٧٥
 ٢٧٦
 ٢٧٧
 ٢٧٨
 ٢٧٩
 ٢٨٠
 ٢٨١
 ٢٨٢
 ٢٨٣
 ٢٨٤
 ٢٨٥
 ٢٨٦
 ٢٨٧
 ٢٨٨
 ٢٨٩
 ٢٩٠
 ٢٩١
 ٢٩٢
 ٢٩٣
 ٢٩٤
 ٢٩٥
 ٢٩٦
 ٢٩٧
 ٢٩٨
 ٢٩٩
 ٣٠٠
 ٣٠١
 ٣٠٢
 ٣٠٣
 ٣٠٤
 ٣٠٥
 ٣٠٦
 ٣٠٧
 ٣٠٨
 ٣٠٩
 ٣١٠
 ٣١١
 ٣١٢
 ٣١٣
 ٣١٤
 ٣١٥
 ٣١٦
 ٣١٧
 ٣١٨
 ٣١٩
 ٣٢٠
 ٣٢١
 ٣٢٢
 ٣٢٣
 ٣٢٤
 ٣٢٥
 ٣٢٦
 ٣٢٧
 ٣٢٨
 ٣٢٩
 ٣٣٠
 ٣٣١
 ٣٣٢
 ٣٣٣
 ٣٣٤
 ٣٣٥
 ٣٣٦
 ٣٣٧
 ٣٣٨
 ٣٣٩
 ٣٤٠
 ٣٤١
 ٣٤٢
 ٣٤٣
 ٣٤٤
 ٣٤٥
 ٣٤٦
 ٣٤٧
 ٣٤٨
 ٣٤٩
 ٣٥٠
 ٣٥١
 ٣٥٢
 ٣٥٣
 ٣٥٤
 ٣٥٥
 ٣٥٦
 ٣٥٧
 ٣٥٨
 ٣٥٩
 ٣٦٠
 ٣٦١
 ٣٦٢
 ٣٦٣
 ٣٦٤
 ٣٦٥
 ٣٦٦
 ٣٦٧
 ٣٦٨
 ٣٦٩
 ٣٧٠
 ٣٧١
 ٣٧٢
 ٣٧٣
 ٣٧٤
 ٣٧٥
 ٣٧٦
 ٣٧٧
 ٣٧٨
 ٣٧٩
 ٣٨٠
 ٣٨١
 ٣٨٢
 ٣٨٣
 ٣٨٤
 ٣٨٥
 ٣٨٦
 ٣٨٧
 ٣٨٨
 ٣٨٩
 ٣٩٠
 ٣٩١
 ٣٩٢
 ٣٩٣
 ٣٩٤
 ٣٩٥
 ٣٩٦
 ٣٩٧
 ٣٩٨
 ٣٩٩
 ٤٠٠
 ٤٠١
 ٤٠٢
 ٤٠٣
 ٤٠٤
 ٤٠٥
 ٤٠٦
 ٤٠٧
 ٤٠٨
 ٤٠٩
 ٤١٠
 ٤١١
 ٤١٢
 ٤١٣
 ٤١٤
 ٤١٥
 ٤١٦
 ٤١٧
 ٤١٨
 ٤١٩
 ٤٢٠
 ٤٢١
 ٤٢٢
 ٤٢٣
 ٤٢٤
 ٤٢٥
 ٤٢٦
 ٤٢٧
 ٤٢٨
 ٤٢٩
 ٤٣٠
 ٤٣١
 ٤٣٢
 ٤٣٣
 ٤٣٤
 ٤٣٥
 ٤٣٦
 ٤٣٧
 ٤٣٨
 ٤٣٩
 ٤٤٠
 ٤٤١
 ٤٤٢
 ٤٤٣
 ٤٤٤
 ٤٤٥
 ٤٤٦
 ٤٤٧
 ٤٤٨
 ٤٤٩
 ٤٥٠
 ٤٥١
 ٤٥٢
 ٤٥٣
 ٤٥٤
 ٤٥٥
 ٤٥٦
 ٤٥٧
 ٤٥٨
 ٤٥٩
 ٤٦٠
 ٤٦١
 ٤٦٢
 ٤٦٣
 ٤٦٤
 ٤٦٥
 ٤٦٦
 ٤٦٧
 ٤٦٨
 ٤٦٩
 ٤٧٠
 ٤٧١

١٠
مجلسات لدى وكيل المندوب
والسجناء القانونيون والمستشارون

Sarwa Sukuk S.A.E.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات
١٢٤٥

مروجو وضامو التغطية

المستشار القانوني
خالد محمد

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصغرة

CONTACT CREDIT S.A.E

AK

ل. إخطار وكيل السداد في حالة الهلاك الكلي للسيارة موضوع عقد التمويل، واتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن بما في ذلك التعامل مع شركة التأمين المختصة وتحصيل مبلغ التعويض على السيارة موضوع الهلاك الكلي من شركة التأمين المختصة وتوريده إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد؛ لاستيفاء التزامات العملاء في يوم توريد مبلغ التعويض، وإذا ما تجاوز مبلغ التأمين التزامات العملاء تعيّن سداد هذه الفوائض للعملاء، وذلك بعد خصم المصروفات الفعلية التي تكبدها مدير المشروع في هذا الشأن.

م. توريد حصيلة المبالغ في حالة الوفاء المعجل لكامل المديونية المستحقة على العملاء؛ وفقاً لشروط عقود التمويل، على أن يتم احتساب القيمة الحالية للوفاء المعجل باستخدام عائد المحفظة نفسه وفقاً لتعريف عائد المحفظة السابق (الإشارة إليه) الذي تم نقل ملكية المحفظة الخاصة بهذه العقود إلى الشركة المصدرة من الشركة المستفيدة، وذلك فور تحصيلها بحجّ أقصى ثلاثة أيام عمل إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد، وإجراء مخالصة نهائية مع العملاء بعد تمام الوفاء المعجل، وتقديم ما يفيد ذلك إلى وكيل السداد.

ن. توريد حصيلة المبالغ في حالة الوفاء المعجل الجزئي بما يتجاوز القسط الشهري؛ وفقاً لشروط عقود التمويل "الوفاء المعجل الجزئي"، على أن يتم احتساب القيمة الحالية للوفاء المعجل باستخدام عائد المحفظة نفسه (وفقاً لتعريف عائد المحفظة السابق (الإشارة إليه)، الذي تم نقل ملكية المحفظة الخاصة بهذه العقود ابتداءً إلى الشركة المصدرة من الشركة المستفيدة، وذلك فور تحصيلها بحجّ أقصى ثلاثة أيام عمل إلى حساب الإصدار لدى وكيل السداد، مع إخطار وكيل السداد بالأقساط الشهرية وجداول السداد الذي يأخذ في اعتباره الوفاء المعجل الجزئي، وفي كل الأحوال ينبغي ألا يؤدي جدول السداد الناتج عن التعتيل الجزئي للوفاء إلى زيادة في قيمة أو عدد الأقساط الشهرية.

س. إصدار ومتابعة إصدار المخالصات النهائية للعملاء بعد سدادهم لكافة المبالغ المستحقة وفقاً لشروط التمويل.

ع. إخطار وكيل السداد في حالة وفاة العميل الوارد بوثيقة التأمين على حياة العملاء، واتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن، بما في ذلك: التعامل مع شركة التأمين المختصة، وتحصيل مبلغ التعويض من شركة التأمين المختصة وتوريده إلى وكيل السداد لاستيفاء التزامات العميل في يوم توريد مبلغ التعويض، وإذا ما تجاوز مبلغ التعويض المنصرف من شركة التأمين التزامات العميل هذه الفوائض لورثته، وذلك بعد خصم المصروفات الفعلية التي تكبدها مدير المشروع في هذا الشأن، وفي حالة وجود منازعة مع شركة التأمين تتعلق بالسداد يلتزم مدير المشروع بإخطار وكيل السداد واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن.

ح. إخطار وكيل السداد في حالة بيع السيارة الممولة بالتمويل المكونة للمحفظة مع ضمان، وذلك بعد خصم المصروفات الفعلية التي تكبدها مدير المشروع في هذا الشأن، وفي حالة عدم التزام العملاء بتجديد الوفاء التأمين على السيارات بأنفسهم، الوارد كالتزام عليهم في عقود التمويل محل المحافظة، وفي حالة عدم التزام العملاء بتجديد بوالص التأمين فعلاً، يعتبر وقف التمويل مفسوخاً من تلقاء نفسه، ومن ثم إعادة بيع السيارة وتوريد حصيلة بيعها إلى حساب التحصيلات فور تحصيلها بحجّ أقصى ثلاثة أيام عمل، كما يلتزم مدير المشروع بتقديم تقرير شهري إلى الشركة المصدرة موضحاً فيه بيان تفصيلي بوالص التأمين محل التجديد الدوري.

مستشار مالي مستقل
محاسبون قانونيون ومستشارون

Sarwa Sukuk S.A.E.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التنطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

CONTACT CREDIT S.A.E

متابعة الشركة المستفيدة في تجديد بوالص التأمين ضد مخاطر الهلاك الكلي للسيارات وعلى حياة العملاء، على أن تقوم الشركة المستفيدة بسداد تكلفة هذا التجديد في موعد أقصاه عشرة أيام قبل انتهاء مرياتها، وإمداد وكيل السداد بصورة من البوليصة فور صدورها وما يفيد سداد تكلفة التجديد، على أن تقوم الشركة المصدرة بإصدار تعليمات لوكيل السداد بسداد هذه التكلفة للشركة المستفيدة من حساب تكاليف بوالص التأمين في خلال ثلاثة أيام جمل بحد أقصى من تاريخ تقديمه للمستندات الدالة على السداد.

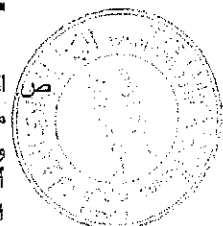
ألا يتم التجديد على نحو يؤثر سلباً على شروط التغطية التأمينية للوثيقة محل التجديد في حالة تجديد بوالص التأمين مع شركة التأمين التي أصدرت البوليصة محل التجديد أو مع أي شركة تأمين أخرى.



٤٦٠٨٢

في حالة وجود منازعة تتعلق بالسداد مع شركة التأمين عليه القيام بإخطار وكيل السداد واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن.

التنفيذ على السيارات محل عقود التمويل وفقاً للشروط الواردة بها نيابة عن الشركة المصدرة، مطالبة العملاء المتأخرين عن الوفاء بالتزاماتهم برؤ السيارة محل العقد فوراً وسحبها أينما وجدت، وتوريد كامل حصيلة البيع إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد فور تحصيلها، بحد أقصى ثلاثة أيام عمل؛ لاستيفاء المديونية القائمة على العميل، فإذا ما أوفت هذه الحصيلة بالتزامات العميل المستحقة سيتعين على مدير المشروع أن يرد أي مبلغ متبقٍ إلى العملاء، وذلك بعد ختم المصروفات الفعلية التي تكبدها مدير المشروع في هذا الشأن.



ومن المتفق عليه أن قيام مدير المشروع بتنفيذ التزاماته الواردة بعقد مدير المشروع معقلاً على قيام وكيل السداد بتسليمه نسخة من المستندات اللازمة التي تُثبت من القيام بالتحصيل وإدارة المشروع بحساب الشركة المصدرة بصفحة نقل ملكي الصكوك.



الشركة المصدرة الحق في إنهاء عقد مدير المشروع في حالة إخلاله، وذلك بعد إخطاره بكتاب موصى عليه بعدم الوصول، ومروءة بعد ١٠ يوماً من تاريخ الإخطار، واستمرار أية حالة من حالات الإخلال التالية دون معالجتها: (أ) إخلاله بأي من التزاماته التعاقدية الجوهرية بموجب عقد الإدارة والتحصيل، (ب) إخلاله بأي من مديونية الفاتحة معاد إليه كالعائنة ولم يتم تصحيح هذا الإخلال خلال فترة السماح المطبقة، (ج) أن يصبح مدير المشروع بغير أهلية أو معسراً أو مفلساً، أو إذا أقر كتابة بعدم قدرته على سداد ديونه القائمة عند إخطاره، (د) قيام مدير المشروع بأية ترتيبات لإبرام صلح وأق من الإفلاس خلال فترة السماح المطبقة، (هـ) إذا قام مدير المشروع بتعيين حارس قضائي أو مصنف على أصوله، (و) إذا وقع حجز وتم تنفيذ على أي أصل من أصوله، (ز) في حالة بلوغ إجمالي نسبة الإخلال في سداد العملاء للمستحقات القائمة على العميل المستحقة من رصيد القيمة الحالية للمحفظة عند تاريخ نقل الملكية.



تقوم الشركة المصدرة بإخطار مدير المشروع وجماعة مالكي الصكوك وكيل السداد كتابة بوجود حالة الإخلال، وذلك بموجب إخطار كتابي مسجل عليه بعدم الوصول.

وتلتزم الشركة المصدرة في جميع الأحوال بإخطار وكيل السداد وجماعة مالكي الصكوك والهيئة وشركة التصنيف الائتماني فوراً بالرغبة في إنهاء عقد مدير المشروع، ولن ينتج طلب الشركة المصدرة في إنهاء العقد لآثاره إلا بعد تقديم ما يفيد موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة على الإنهاء.

ولمدير المشروع -أيضاً- الحق في إنهاء عقد مدير المشروع في حالة إخلال الشركة المصدرة بأي من التزاماتها الجوهرية الواردة بالعقد وإخفاقها في معالجته لمدة ١٨٠ يوماً من تاريخ إخطارها بهذا الإخلال، الذي

يتبغني أن يتم إرسال صورة منه لوكيل السداد وجماعة مالكي الصكوك والهيئة، ولن ينتج إنهاء عقد مدير المشروع أثره إلا بعد موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة.

المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مروجو وضمانو التغطية	المستشار القانوني	منظم الإصدار	الشركة المستفيدة	الشركة المصدرة
KPMG محاسبون قانونيون ومستشارون		Alahm		CONTACT CREDIT SALE		

1917

ثالثاً: التزام
بالتزام
إدارة



01994
L
K

مالكي
لاسمية

ن ملے

[illegible]

في الصلوات
يجوز له الخلط أو الطمع
بعض؛ وقصد بالصلاة
الصلوات الخاصة بالصلوات
كه المضطر؛ بخلاف
صلوات بين الصلوات، مع

المستشار المالي الممنوع

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

The graph plots 'Days of Rain' on the x-axis (0 to 10) against 'Days of Sunshine' on the y-axis (0 to 10). There are 10 data points showing a clear downward trend. A line of best fit is drawn, starting near (0, 10) and ending near (10, 0).

Days of Rain	Days of Sunshine
1	9
2	8
3	7
4	6
5	5
6	4
7	3
8	2
9	1
10	0

~~الشركة المصدر~~

14

154/18

11

EDT 94E

35335

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log P_n = -\inf_{P \in \mathcal{P}} \int \log p(x) dP(x)$$
[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (○), 10⁷ cells/ml (□), 10⁸ cells/ml (△), 10⁹ cells/ml (◇), and 10¹⁰ cells/ml (×). The error bars represent the standard deviation of three independent experiments.

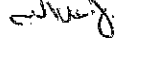
أ. حساب الإصدار: يورد إلى هذا الحساب الآتي:

- كافة المبالغ الواردة من حساب التحصيلات الخاص بالتدفقات النقدية للمشروع لاستخدامها في إعادة الاستثمار في محافظ الشركة المستفيدة.

ب. حساب الخصم: هو حساب يقوم مدير المشروع بتوريد كافة التدفقات النقدية للمشروع إليه فور تحصيلها من العميل. على أن يقوم وكيل السداد بتحويلها إلى حساب الإصدار يومئذٍ.

حساب خدمة التعثر: هو حساب يُحتفظ فيه بنسبة ٣,٦% من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الخالصة لكل محفظة تمّ نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة في أي وقت طوال عمر الإصدار. رصيد حساب خدمة التعثر، ويتم تمويله بالخصم من مستحقات الشركة المستفيدة في ذات تاريخ إصدار مقابل كل محفظة تمّ نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة، وتورد قيمة هذه النسبة من حساب الإصدار إلى حساب خدمة التعثر، وتستخدم المبالغ الموجودة في هذا الحساب لمجابهة حالات التخلف عن السداد. وحسب الملاءم لكل محفظة طوال عمر الإصدار، وعند تجاوز المبالغ القائمة في الحساب المبالغ التي تُتعلّق لرصيد حساب خدمة التعثر (على النحو المعرف في هذا البند) يتمّ استخدام الفائض لسداد أتعاب مدير المشروع شهرياً نظير قيامه بعمله، وفي حالة وجود عجز في رصيد حساب خدمة التعثر فلا يُستحقّ لمدير المشروع أيّة أتعاب، وفي هذه الحالة يلتزم مدير المشروع بتسديد مبلغ التعثر العجز للوصول إلى رصيد حساب خدمة التعثر، وفي جميع الأحوال يجب ألا يقلّ حساب خدمة التعثر في أي وقت من الأوقات عن ٣,٦% من الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ على أنها أجل الصكوك وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك، ويُعدّ هذا التزاماً على مدير المشروع.







حساب تكاليف الإصدار: هو حساب لدى وكيل السداد باسم الشركة المصدرة عن نفسها؛ حيث تقوم في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل قيمة التكاليف المتوقعة والمتعلقة بالإصدار بعد خصم مصاريف الإصدار المذكورة في البند رقم ٥ من القسم السادس من مذكرة المعلومات (بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتنويه) حتى نهاية أجله، وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك من حسابها الخاص، ويؤول الفائض في هذا الحساب إلى الشركة المصدرة في نهاية عمر الإصدار.

ويقوم وكيل السداد بالصرف منه وفقاً للتعليمات الصادرة من الشركة المصدرة؛ وتشمل هذه التكاليف على سبيل الحصر:

- أتعاب شركة التصنيف الائتماني.
- أتعاب مروجي وضامني تغطية الاكتتاب.
- أتعاب منظم الإصدار.
- أتعاب مراقب الحسابات.
- أتعاب المستشار القانوني.
- أتعاب المستشار المالي المستقل.
- أتعاب مدير المشروع الاحتياطي.
- أتعاب مدير الاستثمار.

• أتعاب الشركة المستفيدة/ المضارب.

• أتعاب وكيل الإصدار لدى شركة مصر للمقاصة.

• أتعاب قيد الإصدار في البورصة.

• أتعاب خبير الإصدار لدى الهيئة.

• أتعاب مصرف الإصدار عن سداد دفعات الصكوك بالصحف.

ويتم استثمار المبالغ غير المستخدمة في هذا الحساب لأعلى عائد متاح لتعظيم العائد منها في السوق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية؛ وذلك لتغطية أي عجز في التكاليف التي تتكبدها الشركة المصدرة.

حساب تكاليف بوالص التأمين: هو حساب مفتوح لدى وكيل السداد لتغطية تكاليف بوالص التأمين المستحقة لكل محفظة تم نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة، ويتم تمويله بخصم احتياطي القيد الاحتياطي لتكاليف بوالص التأمين المستقبلي (كل محفظة) من مستحقات الشركة المستفيدة في ذات الحساب. يسدد سداد مقابل كل محفظة خصمًا من حساب الإصدار، وتستخدم المبالغ الموجهة في هذا الحساب لسداد قيمة أقساط بوالص التأمين المستحقة على المحافظ طوال عمر الإصدار. يسدد سداد الشركة المستفيدة باسترداد قيمة تجديد بوالص التأمين وتكلفتها المستحقة بعد تقديمها المستندات الدالة على السداد؛ وفقاً للتعليمات الصادرة من الشركة المصدرة، ويتم استثمار المبالغ غير المستخدمة في هذا الحساب لأعلى عائد متاح لتعظيم العائد منها في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية؛ وذلك لتغطية أي عجز في سداد قيمة أقساط التأمين على المحافظ.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجي وضامني التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/1/2017
A.K
CONTACT CREDIT S.A.E
13/1/2017

١٣. الالتزام بأن تتم أي عملية في حسابات الإصدار وفقاً لتعليمات كتابية صادرة من شركة الصكوك أو من ثوكله أو تفوضه.

١٤. عدم قيام وكيل السداد بتسجيل أي عملية في حسابات الإصدار تكون غير متطابقة مع التعليمات الصادرة من شركة الصكوك، وذلك بعد مراجعتها فنياً وقانونياً من جانبه.

١٥. سداد الدفعات التي يحصل عليها مالكو الصكوك شهرياً طوال عمر الإصدار على النحو الآتي:

(أ) عائد الصكوك: يبدأ احتسابه بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداؤه يوم ٣٠ من كل شهر، اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك حتى نهاية أجل الصكوك.

(ب) الاستهلاك المبكر الجزئي للقيمة الاسمية للصك: يُسدد اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، وذلك في تواريخ الاستحقاق لمالكي الصكوك بناءً على التعليمات الصادرة من شركة الصكوك في هذا الشأن؛ وفقاً لجداول السداد الاسترشادي الوارد بالبنود رقم (١٢) من القسم الرابع من مذكرة المعلومات.

١٦. إيفاء سجل تحصيلي للعملاء المرتبطين بحقوق المشروع حسب تواريخ الاستحقاق ونوع الضمانات المقدمة من كل منهم.

١٧. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

١٨. إيفاء سجل تفصيلي لأقساط العملاء غير المسددة والضمانات المرتبطة بها.

١٩. إيفاء سجل جماع مالكي الصكوك بالإطلاع على تلك الدفاتر والسجلات خلال أوقات العمل الرسمية.

٢٠. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢١. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٢. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٣. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٤. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٥. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٦. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٧. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٨. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٢٩. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٠. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣١. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٢. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٣. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٤. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٥. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

٣٦. إيفاء دفتر أستاذ مساعد يوضح الأقساط المستحقة على كل عميل، والأقساط المسددة منه والربح المستحق عليه.

رابعاً: حقوق والتزامات منظم الإصدار:

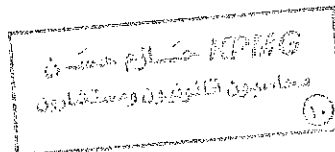
١. حقوق منظم الإصدار:

يحصل منظم الإصدار على أتعاب تُسدّد من حساب تكاليف الإصدار وفقاً لملحق تكاليف الإصدار المرفق بعقد وكيل السداد.

٢. التزامات منظم الإصدار:

- الإشراف على إعداد جميع المستندات والإجراءات والتعاقدات الخاصة بالإصدار.
- التعامل مع الهيئة وفقاً لما يخص الإصدار حتى تاريخ غلق باب الاكتتاب.
- تنظيم الإصدار والترويج له نيابة عن الشركة المصدرة والشركة المستفيدة.
- التصديق على كافة البيانات والمعلومات اللازمة لخلق باب الاكتتاب.
- أن على منظم الإصدار التأكد من صحة المعلومات والبيانات المقدمة للهيئة في مذكرة المعلومات.

ALC
وفاة الدين
على الدين



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضامنو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

AK

2021

AK

AK

AK

AK

AK

AK

CONTACT CREDIT S.A.E.

القسم الرابع: بيانات متعلقة بشروط وأحكام إصدار الصكوك

أولاً: شروط وأحكام الإصدار:

١- الشركة المصدرة والشركة المستفيدة/ المضارب ومدير المشروع:

الشركة المصدرة: شركة ثروة للتصكيك ش.م.م.

الشركة المستفيدة/ المضارب: شركة كونكت للتمويل ش.م.م.

مدير المشروع: شركة كونكت للتمويل ش.م.م.

٢- نوع الإصدار:

صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسماء، تُطرح طرحاً خاصاً وتُقيّد بشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيّد المركزي، وتُقيّد بالبورصة، وتصدر على إصدار واحد ذي عائد متغير بالجنبة المصري.

٣- مدة الإصدار:

(٨٤) شهراً بحذ أقصى، تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.

٤- قيمة الإصدار:

إجمالي مبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري (فقط اثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري لا غير).

٥- الاكتتاب في صكوك المضاربة:

١% من قيمة صكوك المضاربة يمكن إصدارها من قبل الشركة المصدرة، وتُصدر على شكل صكوك، وتُقيّد بالبورصة، وتُصدر على إصدار واحد ذي عائد متغير بالجنبة المصري.

٦- عدد الصكوك:

٢٥ مليون صكوك (فقط خمسة ملايين صكوك).

٧- القيمة الاسمية للصكوك:

١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، يُسند بالكامل عند الاكتتاب، وتُستحق العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سدادها طبقاً لجدول الاسترداد الاسترشادي المذكور في القسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات.

٨- حساب العائد على الصكوك:

يُحتسب العائد على الصكوك على أساس عائد متغير، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويُستحق العائد في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك وسداد مستحقات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أية فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تالي، ويُحتسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صافي العوائد المحققة من المشروع؛ وذلك بناءً على متوسط العائد المرجح بالوزن البسيط للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية، ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

المستشار المالي المعتمد

مراقب الحسابات

مروجو وضمان التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

مستشار مالي معتمد
مستشار قانوني معتمد

مستشار قانوني معتمد

CONTACT CREDIT S.A.E.

٢٦٥ يومًا

ويُعتبر عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير معدل عائد كل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائياً عن مالكي الصكوك، ويتم صرف العائد من احتساب عائد الصكوك لدى وكيل السداد، كما يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي للصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداده من حساب الإصدار لدى وكيل السداد، وذلك طبقاً لجدول السداد/ الاستهلاك الاسترشادي المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات. وتُستخدم حصيللة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار في تمويل مشروع الشركة المستفيدة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار.

٩- التغير في أسلوب احتساب العائد:

والله اعلم

١١ - مكان سداد التكاليف:

سداد الدفعات إلى : (مصارف، عائدات، إلخ)

سداد الدفعات التي يحصل عليها مالكو الصكوك شهرياً طوال عمر الإصدار على النحو الآتي:

الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مروجو وضامون التغطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل
----------------	------------------	--------------	-------------------	----------------------	----------------	-------------------------

[Handwritten notes and stamps are visible at the bottom of the page.]

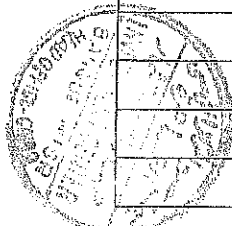
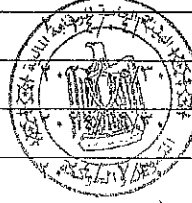
(أ) عائد الصكوك: يبدأ احتسابه بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سدادته في يوم ٢٠ من كل شهر، اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك حتى نهاية أجل الصكوك.

(ب) الاستهلاك الميكرو الجزئي للقيمة الاسمية للصك: يُسدد اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، وذلك في تواريخ الاستحقاق لمالكي الصكوك بناءً على التعليمات الصادرة من شركة التصكيك؛ وفقاً للجدول الاسترشادي الآتي:

يُعدّ هذا الجدول استرشادياً، وقد يتغيّر تغزيراً جوهرياً وذلك في ضوء المتحصلات الفعلية.

الشهر	تاريخ السداد	قيمة الدفعة بالجنيه المصري
٢٥	٢٠٢٣/٠٧/٣٠	264,586,274
٢٦	٢٠٢٣/٠٨/٣٠	123,129,505
٢٧	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	118,109,524
٢٨	٢٠٢٣/١٠/٣٠	113,635,775
٢٩	٢٠٢٣/١١/٣٠	108,505,277
٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣٠	104,760,330
	٢٠٢٤/٠١/٣٠	99,979,755
	٢٠٢٤/٠٢/٢٩	96,008,148
	٢٠٢٤/٠٣/٣٠	91,665,099
		86,850,860
		83,111,200
		78,128,341
		74,387,916
	٢٠٢٤/٠٤/٣٠	69,409,088
	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	65,213,380
٤٠	٢٠٢٤/١٠/٣٠	61,362,845
٤١	٢٠٢٤/١١/٣٠	57,623,269
٤٢	٢٠٢٤/١٢/٣٠	54,466,656
٤٣	٢٠٢٥/٠١/٣٠	51,105,129
٤٤	٢٠٢٥/٠٢/٢٨	48,798,548

ALC
مستشار
والتأمين
على
الحياة



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signature and stamp of the financial advisor.

Handwritten signature and stamp of the legal advisor.

Handwritten signature and stamp of the issuer.

Handwritten signature and stamp of the guarantor.

Handwritten signature and stamp of the financial advisor.

Handwritten signature and stamp of the legal advisor.

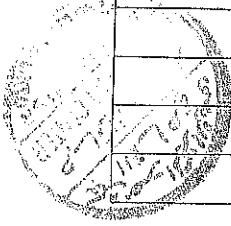
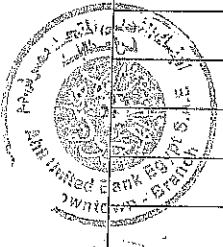
2 CONTACT CREDIT S.A.E
شركة وخدمات التمويل

A.K

مستشار مالي
مستشار قانوني
مستشار ضريبي
مستشار تأميني
مستشار استثماري
مستشار عقاري
مستشار بحري
مستشار صناعي
مستشار زراعي
مستشار سياحي
مستشار تعليمي
مستشار صحي
مستشار بيئي
مستشار ثقافي
مستشار فني
مستشار إداري
مستشار معلوماتي
مستشار بحري
مستشار صناعي
مستشار زراعي
مستشار سياحي
مستشار تعليمي
مستشار صحي
مستشار بيئي
مستشار ثقافي
مستشار فني
مستشار إداري
مستشار معلوماتي

أعلى الدين
والتأمين
AIC

الشهر	تاريخ السداد	قيمة الدفعة بالجنية المصري
٤٥	٢٠٢٥/٠٣/٣٠	45,754,611
٤٦	٢٠٢٥/٠٤/٣٠	43,219,289
٤٧	٢٠٢٥/٠٥/٣٠	41,440,489
٤٨	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	39,451,700
٤٩	٢٠٢٥/٠٧/٣٠	37,920,125
٥٠	٢٠٢٥/٠٨/٣٠	35,913,433
٥١	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	34,405,271
٥٢	٢٠٢٥/١٠/٣٠	33,067,027
٥٣	٢٠٢٥/١١/٣٠	31,559,093
٥٤	٢٠٢٥/١٢/٣٠	30,513,660
٥٥	٢٠٢٦/٠١/٣٠	29,110,616
٥٦	٢٠٢٦/٠٢/٢٨	27,289,200
٥٧	٢٠٢٦/٠٣/٣٠	25,272,588
٥٨	٢٠٢٦/٠٤/٣٠	22,741,316
٥٩	٢٠٢٦/٠٥/٣٠	20,389,736
	٢٠٢٦/٠٦/٣٠	17,877,880
	٢٠٢٦/٠٧/٣٠	15,771,680
	٢٠٢٦/٠٨/٣٠	13,645,307
	٢٠٢٦/٠٩/٣٠	11,920,818
	٢٠٢٦/١٠/٣٠	10,740,269
	٢٠٢٦/١١/٣٠	9,763,897
	٢٠٢٦/١٢/٣٠	9,064,259
	٢٠٢٧/٠١/٣٠	8,367,461
	٢٠٢٧/٠٢/٢٨	7,713,187
	٢٠٢٧/٠٣/٣٠	7,062,161
٧٠	٢٠٢٧/٠٤/٣٠	6,379,997



شركة الاستثمار
مصر
٢٠٢٥/٠٣/٣٠

شركة الاستثمار
مصر
٢٠٢٥/٠٣/٣٠

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الفرقة المستفيدة

الشركة المصدرة

مستشار قانوني ومستشار ضريبي
٢٠٢٥/٠٣/٣٠

مستشار قانوني
٢٠٢٥/٠٣/٣٠

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كيندات كREDIT S.A.E

A.K

الشهر	تاريخ السداد	قيمة الدفعة بالجنيه المصري
٧١	٢٠٢٧/٠٥/٣٠	5,809,677
٧٢	٢٠٢٧/٠٦/٣٠	5,193,172
٧٣	٢٠٢٧/٠٧/٣٠	4,637,645
٧٤	٢٠٢٧/٠٨/٣٠	4,021,730
٧٥	٢٠٢٧/٠٩/٣٠	3,461,979
٧٦	٢٠٢٧/١٠/٣٠	2,855,287
٧٧	٢٠٢٧/١١/٣٠	2,316,335
٧٨	٢٠٢٧/١٢/٣٠	1,940,971
٧٩	٢٠٢٨/٠١/٣٠	1,294,063
٨٠	٢٠٢٨/٠٢/٢٨	809,653
٨١	٢٠٢٨/٠٣/٣٠	401,649
٨٢	٢٠٢٨/٠٤/٣٠	65,848
٨٣	٢٠٢٨/٠٥/٣٠	-
٨٤	٢٠٢٨/٠٦/٣٠	-

५३३

الأجمالی

في جباله وفي أي من تواريخ السداد في شهر يوم عمل رسمي فيستحق السداد في أول يوم عمل

بناءً على القيمة الاسمية للصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ جاري
الدين وفقاً لجدول الاسترداد السابق.

لا تقع أحكام إصدار الاستهلاك على المبالغ التقديرية المبنية بهذا البند بحق الشركة المستفيدة في الاستهلاك المبكر، بل قيمة الضخوخ أو جزء منها قبل تاريخ الاستحقاق؛ كما هو موضح في البند ١٢ (أ) أدناه من أحكام وشروط الإصدار، الخاص بحق الاستهلاك المبكر قبل تاريخ الاستحقاق.

المستشار المالي المعتمد

مر وحو : ضاملو التغطية

منظمة الاسماء

5 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 104

[Handwritten signature]

Handwritten signature: *Handwritten signature*

2
CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة ائتمان الاتصال

١٣- تواريخ الاستهلاك المبكر للصكوك الجزئي أو الكلي:

(أ) الاستهلاك المبكر الجزئي:

يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي للقيمة الاسمية للصكوك بداية من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، كما هو موضح في جدول السداد/ الاستهلاك الاسترشادي، المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات، مع مراعاة أنه في حالة وقوع يوم السداد في غير يوم عمل رسمي فيستحق السداد في أول يوم عمل تالي.

(ب) الاستهلاك المبكر الكلي (إطفاء الصكوك):

١. يحق للشركة المستفيدة القيام بالاستهلاك المبكر الكلي للقيمة الاسمية للصكوك (إطفاء الصكوك) محل هذا الإصدار قبل تاريخ الاستحقاق النهائي لها، بداية من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، وذلك بمراعاة أن تعلن عنه بوسائل النشر المحددة وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية قبل ٣٠ يوماً من تاريخ الاستهلاك المبكر الكلي المختار، مع إخطار الهيئة بالإعلان، ويجب أن يبين الإعلان المذكور المبلغ المراد سداؤه وتاريخ هذا السداد، على أن يوافق ذلك التاريخ يوم صرف أحد الدفعات.

٢. في حالة قيام الشركة المستفيدة بالاستهلاك المبكر وفقاً لأحكام هذا البند فإنها لا تلتزم بسداد أي مبالغ أو تعويضات لمالكي الصكوك نظير ذلك الاستهلاك المبكر.

١٤- تاريخ الاستحقاق النهائي:

(٨٤) شهراً بحد أقصى، تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.

ملخص الحقوق التي تمنحها الصكوك لمالكيها:

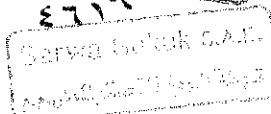
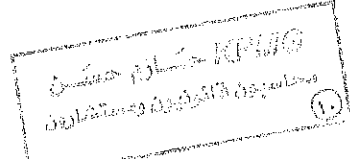
(أ) تمنح الصكوك لمالكيها حقوق ملكية شائعة ومتساوية في المحافظ المنقولة من الجهة المستفيدة، وترتب لمالكيها حقوقاً متساوية فيما بينهم طوال عمر الإصدار دون تفضيل.

(ب) الاشتراك في عضوية جماعة مالكي الصكوك واختيار ممثل قانوني من بينهم يتولى حماية مصالحهم المشتركة، على أن لا يتجاوز الأثرام بالقواعد الواردة بالقانون.

(ج) الحق في متابعة استغلال حصصه الاكتمالية في الصكوك في الأغراض المحددة بمذكرة المعلومات.

(د) نتيجة استغلال حصصه الاكتمالية في الصكوك في الأغراض المحددة بمذكرة المعلومات لا تتفق مع مذكرة المعلومات.

(هـ) على المستفيد من الصكوك إعداد خطة عمل على مذكرة المعلومات أو عقد الإصدار من حيث أوجه استخدام الصكوك في الإصدار ومدة الإصدار وعوائده المتوقعة وطريقة توزيعها، وواجبات شركة الصكوك وأعمالها والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار، وأجال الصكوك وإمكان تداولها أو



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

AK

١٥٢١

١٥٢١

١٥٢١

١٥٢١

١٥٢١

١٥٢١

هذه الـ
١٥٢١

2
CONTRACT CREDIT S.A.E
شركة كروتات الائحة

١٦ - الضمانات المقدمة لمالكي الصكوك:

أ. ستقوم الشركة المستفيدة بصفتها مدير المشروع بإبداء التدفقات النقدية للمشروع محل التصكيك في حساب التحصيلات، على أن يورّد إلى حساب الإصدار لدى وكيل السداد يوميًا، على أن تُستخدم كافة المبالغ المتاحة في حساب الإصدار في سداد دفعات الصكوك من أصل وعائد طوال مدة الإصدار.

ب. تتضمن المحفظة عدّة ضمانات؛ مثل: التأمينات، والأوراق التجارية، وفي بعض الحالات يُضاف ضمان من الغير.

ج. الاحتفاظ بحساب خدمة التعثر بنسبة ٣,٦% من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية لكلّ محفظة تمّ نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة في أيّ وقت طوال عمر الإصدار (رصيد حساب خدمة التعثر)، ويتم تمويله بالخصم من مستحقات الشركة المستفيدة في ذات تاريخ سداد مقابل كلّ محفظة تمّ نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة، وتورّد قيمة هذه النسبة من حساب الإصدار إلى حساب خدمة التعثر، وتُستخدم المبالغ الموجودة في هذا الحساب لمجابهة حالات التأخر عن السداد والتعثر للعملاء لكلّ محفظة طوال عمر الإصدار، وفي جميع الأحوال يجب ألا يقلّ حساب خدمة التعثر في أيّ وقت من الأوقات عن ٣,٦% من الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ حتى نهاية أجل الصكوك وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك، ويُعدّ هذا التزامًا على مدير المشروع.

لغرض من الإصدار:

هو إصدار صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم، وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي بدءًا من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب.

وتصدر الصكوك بإصدار واحد، بقيمة إجمالية ٢,٥ مليار جنيه مصري موزعة على عدد ٢٥ مليون صك، بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للصك الواحد، وتطرح طرحًا خاصًا وتُقدّم لشركة مصر للمقاصة كما تُقدّم بالبورصة، ومدتها بحدّ أقصى (٨٤) شهرًا تبدأ اعتبارًا من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك.

وتستخدم حصيلة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار في تمويل مشروع الشركة المستفيدة لتمويل شراء سيارات مملوكة لعملائها و/أو عملاء شركاتها التابعة والشقيقة التي تعمل في النشاط ذاته وما يلحق بذلك من ضمانات ("المحفظة/ المحافظ).

أوجه استخدام حصيلة الاكتتاب في الصكوك:

تمويل المشروع محل التصكيك على أن يستثمر الباقي في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الاستثمار في العقارات أو الممتلكات أو المطلق في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى من أجل تحقيق أعلى عائد ممكن للمساهمين في الصكوك، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة.

معرف المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصكوك بأنها: الأسباب التي قد تؤدي إلى اختلاف العائد المتوقع من الاستثمار عن العائد المتوقع قبل الدخول في الاستثمار؛ مما قد يُعرض المستثمرين مالكي الصكوك إلى بعض المخاطر؛ ولذلك يجب على المستثمر النظر بحرص إلى كافة المخاطر المذكورة في النشرة المعلوماتية، وأن يكون مدركًا للعلاقة المباشرة بين العائد ودرجة المخاطرة؛ حيث إنه كلما رغب المستثمر في أن يحصل على عائد يتوجب عليه أن يتحمّل درجة أكبر من المخاطر تبعًا لتلك العوامل، وسوف يعمل مدير المشروع على الحدّ من آثار تلك المخاطر في ضوء خبرته السابقة في هذا المجال؛ وتتمثل تلك المخاطر وطرق التحوّل منها على النحو الآتي:

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

17/1/1437
KPMG
مستشارين ماليين ومستشارين
شركة
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة

(أ) المخاطر المرتبطة بالصكوك بوجه عام:

- عدم الرجوع على أصول الشركة المصدرة و/أو المستفيدة.
- إمكانية الاستهلاك المبكر للصكوك (إطفاء الصكوك).
- تغيير القانون الواجب التطبيق.
- قد يؤثر عدم وجود سوق ثانوية نشطة أو سوق ثانوية بشروط كافية على تداول الصكوك على القيمة التي يمكن للمستثمر بيع صكوكه بها.

(ب) المخاطر المرتبطة بالمشروع المصكوك:

• المخاطر المرتبطة بشراء السيارات الجديدة:

تتأثر أسعار السيارات تأثراً طردياً بأي تعديل في التعريفات الجمركية وسعر ضريبة القيمة المضافة وفي سعر الصرف، بحيث ترتفع مع ارتفاعهم وتنخفض بانخفاضهم، ولا يُشكل أي ارتفاع في التعريفات الجمركية أو سعر ضريبة القيمة المضافة أو سعر الصرف أية مخاطر على القدرة على تحصيل التدفقات النقدية للمحفظة، بل سيؤدي إلى تعزيز عملية التصكيك في حالة بيع السيارات موضوع المحفظة عند إخلال مشتري السيارة بالتزاماته التعاقدية؛ حيث إن ارتفاع أسعار السيارات في السوق يؤدي إلى ارتفاع أسعار السيارات عند بيعها.

• المخاطر المرتبطة بشراء السيارات المستعملة:

إن التعامل في السيارات المستعملة يتطلب الدقة والحرص في تحديد السعر العادل للسيارة، لا ريثاق ذلك بحجم التمويل المقدم من الشركة المستفيدة وشركاتها التابعة والشقيقة، وبضمان الحصول على كامل حقوقها حال استرداد السيارة وبيعها، ومن المعلوم أن استحداث تمويل للسيارة المستعملة يتطلب دراسة واقعية وبعد الاستعانة بخبراء في مجال تسعير السيارات، تحسباً من مخاطر انخفاض قيمة السيارة بعد شرائها، والتي تحمي مصالح الشركة على النحو الآتي:

تحتفظ الشركة على 10% من قيمة السيارة المستعملة. ومن أهم ملامحها أن تكون السيارة المستعملة نظيفة وتُنظف بانتظام عملية تحديد سعر السيارة، ويتم ذلك وفقاً لسياسة التسعير المحددة من قبل الشركة المستفيدة وشركاتها التابعة والشقيقة، وذلك بعد قيام المشتري بالذهاب إلى أحد مراكز الفحص الفني المعتمد لفحص السيارة، على أن يُصدر تقريراً فنياً يوافق مع الشركة على الفحص الفني، وتوافقها حسب سياسة الشركة.

تحتفظ الشركة على 10% من قيمة السيارة المستعملة، والسياسات الخاصة بالشركة تتم عملية التمويل وباقي مخاطر السيارة المستعملة، فهو مماثل لتمويل السيارات الجديدة.

تحتفظ الشركة على 10% من قيمة السيارة المستعملة، والسياسات الخاصة بالشركة تتم عملية التمويل وباقي مخاطر السيارة المستعملة، فهو مماثل لتمويل السيارات الجديدة. على أن يتم توريده فور تحصيله إلى حاملات الحصص.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستثمر المالي المستقل

AK
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة اتصالات
مستثمر مالي مستقل
مراقب الحسابات
مروجو وضمانو التغطية
المستشار القانوني
منظم الإصدار
الشركة المصدرة

في حالة الهلاك الكلي للسيارات الجديدة والمستعملة يقوم مدير المشروع بتحصيل مبلغ التعويض على السيارات من شركة التأمين المختصة، وتوريده إلى وكيل السداد لخصاب التحصيلات فور تحصيله بحد أقصى ثلاثة أيام عمل؛ وذلك لاستيفاء التزامات العميل في يوم توريد مبلغ التعويض، وإذا ما تجاوز مبلغ التأمين التزامات العميل تعيّن سداد هذه القروض للعميل، وذلك بعد خصم المصروفات الفعلية التي تكبّدها مدير المشروع في هذا الشأن.



● مخاطرات التحصيل:

[illegible]




Comandante en Jefe
 Comandante en Jefe

Comandante en Jefe

20
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة ائتمان الاتصال

كما تمت مواجهة هذا الخطر عن طريق النص في عقد مدير المشروع على حق الشركة المصدرة في التعاقد مع مدير مشروع احتياطي متى أخل مدير المشروع بالتزاماته الجهرية الواردة في عقد مدير المشروع ولم يعالجها خلال مدة ثلاثين يوماً من تاريخ إخطاره بهذا الإخلال، وتلتزم الشركة المصدرة بإخطار وكيل السداد وشركة التصنيف الائتماني والهيئة وجماعة مالكي الصكوك فوراً برغبتها في إنهاء العقد، على ألا يكون هذا الإنهاء منتجاً لآثاره إلا بعد تقديم ما يفيد موافقة الهيئة وجماعة مالكي الصكوك وشركة التصنيف الائتماني.

• إفلاس مدير المشروع:

تمت مواجهة هذا الخطر عن طريق إلزام مدير المشروع بإيداع المبالغ فور تحصيلها بحيث أقصى ثلاثة أيام عمل في حساب التحصيلات لدى وكيل السداد طوال عمر الإصدار، كما يقع على مدير المشروع الالتزام بالآتي للتأكد من حفاظه على المبالغ المحصلة:

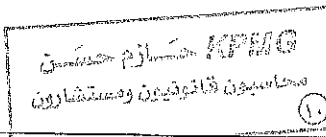
- إرسال بيان شهري لوكيل السداد في اليوم الخامس من كل شهر متضمناً كافة المبالغ المحصلة من التدفقات النقدية للمشروع عن الفترة محل البيان طوال عمر الإصدار.

- كما أنه يتم إنهاء عقد مدير المشروع في حالة إفلاسه أو تعثره أو إخفاقه الجسيم في أداء التزاماته، أو بناءً على طلب جماعة مالكي الصكوك، وتقوم الشركة المصدرة بعملية إخطاره باسم وعنوان مدير المشروع الاحتياطي المذكور ببياناته بمذكرة المعلومات، وذلك بعد موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة، ويلتزم مدير المشروع فور إبلاغه بإطلاع مدير المشروع الاحتياطي بكافة الجوانب التنفيذية المتعلقة بالتحصيل.

بعد الحصول على موافقة الهيئة وجماعة مالكي الصكوك يتم إخطار مدير المشروع باسم وعنوان مدير المشروع الاحتياطي الذي يُسأط به القيام بدوره ذاته بإطلاع المدير الاحتياطي على الجوانب التنفيذية المتعلقة بالإدارة والتحصيل، وفي حالة امتناع مدير المشروع عن القيام بهذه الجوانب في تسليم أي من المستندات الخاصة بإدارة المشروع إلى المدير الاحتياطي، يتم إخطار العملاء بتفعيل عقد مدير المشروع الاحتياطي وذلك بموجب خطاب مسجل يعلم الوصول على عناوينهم الثابتة لدى مدير المشروع على أن يتخذ كافة الإجراءات القانونية في هذا الشأن.

• التزامات مدير المشروع بالإصدار:

يتمثل التزام مدير المشروع بالإصدار بالتأكد من مخاطر التوريد لحسابات أخرى غير الحسابات الخاصة بالإصدار، والتأكد من أن الحسابات مستقلة للإصدار الثاني محل مذكرة المعلومات عن الحسابات الخاصة بالإصدار، وكذلك يقوم مدير المشروع بإمساك دفاتر مستقلة للمشروع وبموجب هذه الحسابات الخاصة بالنشاط المعتاد لشركته، أو أي أنشطة أو مشروعات أخرى قد يكون قد أبرم عقود وإدارة وتحصيل بشأنها، وذلك وفقاً للقواعد والسياسات المتعارف عليها في عقود الإدارة والتحصيل، كما يلتزم مدير المشروع ببذل غاية الجهد في أدائه لكافة التزاماته بموجب عقد مدير المشروع وما ورد بمذكرة المعلومات.



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التقطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

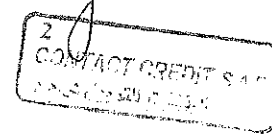
الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

AK

AK

AK



(د) المخاطر العامة المالية والاقتصادية المؤثرة على المشروع:

من المعلوم أنَّ الأوضاع الاقتصادية التي مرَّت بها المنطقة والأوبئة التي أثَّرت سلباً على الأسواق المالية المصرية خلال الفترة السابقة قد بدأت في التحسُّن داخل جمهورية مصر العربية، إلَّا أنَّ ذلك لا يمنع من وجود آثار سلبية قد تؤدي إلى التأثير على أعمال المشروع وأوضاعه المالية أو نتائج عملياته؛ ومن هذه المخاطر:

● مخاطر الائتمان:

هي المخاطر التي تُنتج عن عدم قدرة مدير المشروع في تحصيل التدفُّقات النقدية محلَّ المحافظ محلَّ المشروع من عملاء الشركة المستفيدة والشركات التابعة والشقيقة لها، وتتلَّفِي إدارة المشروع هذا الخطر عن طريق انتقاء المحافظ من الشركة المستفيدة وفقاً للمعايير المذكورة في مذكرة المعلومات، كما لا يتم نقل ملكية المحفظة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك إلَّا بعد قيام مراقب حسابات ومستشار قانوني يتم تعيينهما من قبل الشركة المصدرة، بإجراء الفحص المالي والقانوني النافي للجهالة؛ للتأكد من أن جميع عقود التمويل للسيارات خالية من أية عقبات أو مشاكل تعوق التحصيل لحساب عائد الصكوك.

تغير القوانين:

إنَّ أيَّ قوانين أو ضوابط تصدر بشأن نشاط المشروع بشكل مباشر أو غير مباشر قد يكون لها تأثير سلبي أو إيجابي على المشروع، بالإضافة إلى ذلك فإنَّ القوانين واللوائح التي تؤثر حالياً على أعمال المشروع قد تتغير من وقت لآخر، وتؤثر هذه التغيرات وتسمَّب في التغيير في التدفُّقات النقدية الخاصة به، وجدير بالذكر أنَّ التغيرات في قوانين الضرائب أو تفسيرها يمكن أن تؤثر أيضاً سلباً على عوائد المشروع وحالته المالية؛ حيث إنَّ النظام الضريبي المصري دائماً ما يتغير، وسيؤدي ذلك إلى تغييرات الجوهرية التي تؤثر سلباً على أعمال المشروع، وقد تؤدي التغيرات في القوانين واللوائح إلى تغييرات الجوهرية بحرصه على تقديم القرارات الاستراتيجية التي تتواءم مع التغييرات التشريعية من مستشارها الضريبي المعتمد.

من المتفق على أنَّ العائد المتوقع من الاستثمار في المشروع قد تمَّ احتسابه في ضوء المعلومات والمعطيات الحالية، وأنها قابلة للتغير وفقاً لمتغيرات السياسات النقدية السائدة في السوق المصرية، سواء بالزيادة أو النقصان، إلَّا أنَّ مدير المشروع يشوِّه سلباً على المبالغ المستحقة من خصيلة الاكتتاب في الصكوك في ضوء الخبرات المتراكمة لديه، ولا يعدَّ تحقيق العائد المستقر التزاماً عليه.

كما يضمن مالكو الصكوك الحصول على عائد مستقر، وذلك عن طريق استثمار أموالهم في الاستثمار المبالغ غير المستخدمة لدى وكيل السداد في أسواق النقد المتوافقة مع السياسة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، ويكون هذا العائد متخيراً؛ فيكون قابلاً للزيادة والنقصان في ضوء العوامل الحاكمة لمدير الاستثمار التي من بينها: مدة الاستثمار، وطبيعة الأوعية الاستثمارية، وكذلك السياسات النقدية السائدة في جمهورية مصر العربية.

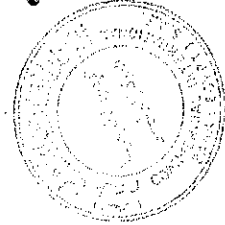
الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for "CONTACT CREDIT S.A.E" and a stamp for "شركة قروض التمويل العقاري".



مخاطر الظروف القاهرة العامة:

وهي تتمثل في حدوث اضطرابات سياسية أو أمنية أو غيرها من الأحداث العامة بالخارج، وبدرجة قد تؤدي إلى الوقف المؤقت لعمليات إصدار دفعات الصكوك لمالكي الصكوك في مواعيدها، وهو نوع من المخاطر لا تزول إلا بعد زوال أسبابها، ويقاوم مدير المشروع عواقبها بالعمل دوماً على التحوط منها وبذل عناية الرجل الخبير في الالتزام بألية تنفيذ المشروع المذكور بمذكرة المعلومات، وبتطبيق المعايير والقواعد المعمول بها في هذا الشأن، والامتثال بتطبيق القرارات الصادرة من الهيئة والجهات المسنولة بالدولة.



مخاطر الجوائح العارضة (جائحة كورونا المستجد Covid 19):

من المفترض أن يتأثر الاقتصاد بقوة بانتشار الجوائح التي تقيد حركة وحرية السفر والتجارة، في حال تفاقمها بشكل قوي قد يؤثر ذلك على النمو الاقتصادي واستثمارات المشروع، إلا أن مدير المشروع له خبرة في مواجهة الأزمات الاقتصادية التي مرت بها البلاد والتكيف معها من قبل، ولم يتعرض لأي إخلال في سداد أية مستحقات للمغير المتعامل معه، كما أن مدير المشروع قادر على ممارسة الأعمال التجارية بعناية الرجل الحريص، ويقوم بتطبيق كافة قواعد الحوكمة على الشركات، ولا يخالف الأطر والقواعد التنظيمية التي تضعها الحكومة لإدارة الشركات والرقابة عليها.



٢- إيداع الصكوك لدى شركة مصر للمقاصة:

بدأ إجراءات تسجيل الصكوك المصدرة في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والتفويض فور غلق باب الاكتتاب في الصكوك، وسوف يتم الإشارة إلى الصكوك والعوائد الخاصة بهم على نحو يميزهم عن أية صكوك أخرى قد تقوم الشركة بإصدارها لاحقاً.

وتتمثل هذه الإشارة في الإصدار الثاني لصكوك المضاربة بقيمة ٢ مليار جنيه مصري - آخر إستحقاق يونيو ٢٠٢٨.

٢- قيد الصكوك بالبورصة المصرية:

تبدأ إجراءات قيد الصكوك بالبورصة المصرية من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الصكوك، وسيتم موافاة الهيئة بما فيه تقديم طلب القيد بالبورصة خلال أسبوعين من تاريخ غلق باب الاكتتاب، على أن يتم موافاة الهيئة بما فيه تمام القيد في أسبوعين من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويكون القيد في جدول الأوراق المالية الصادرة بالبورصة، وسوف يتم الإشارة إلى الصكوك والعوائد الخاصة بها في جدول الأوراق المالية الصادرة بالبورصة، وقد تقوم الشركة بإصدارها لاحقاً.

٢- جماعة مالكي الصكوك:

تتكون من مالكي الصكوك للإصدار، ويكون غرض هذه الجماعة حماية المصالح المشتركة لمالكي الصكوك ومراقبة الإصدار حتى انتهائه، ويتم تكوين جماعة مالكي الصكوك بحج أقصى ثلاثة أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويكون لها ممثل قانوني من بين أعضائها، يتم اختياره وتعيينه في موعد أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويجوز لكل من أعضاء الجماعة أن يطلب من الهيئة تعيين ممثل لجماعة مالكي الصكوك، ويصدر قرار من رئيس الهيئة خلال شهر من تاريخ وصول الطلب إلى الهيئة) وفقاً للشروط والأوضاع المبينة في اللائحة التنفيذية للقانون، كما يجب على مالكي الصكوك تقديم إقرار عند الاكتتاب يرفق بسند الاكتتاب يفيد بالرغبة في الانضمام أو عدم الانضمام إلى جماعة مالكي

الشركة المصدرة الشركة الممثلة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضوابط التشغيل مراقب الحسابات المستشار المالي المعتمد

AK

CONTACT CREDIT S.A.E

الصكوك يُقدَّم إلى البنك متلقي الاكتتاب، ويلتزم البنك متلقي الاكتتاب بإرسال صورة ذلك الإقرار إلى الهيئة وصورة إلى شركة التصكيك.

تتكون جماعة مالكي الصكوك إذا رغب في الاشتراك في عضويتها من مالكي الصكوك أكثر من نصف قيمة الإصدار، ويكون لها ممثل قانوني ونائب له يتم اختياره من بين أعضائها، على أن يكون ممثل جماعة مالكي الصكوك أو نائبه شخصاً طبيعياً، سواء أكان ذلك بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً عن شخص معنوي، وألا تكون لهما علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالجهة المصدرة أو مصلحة تتعارض مع مصلحة جماعة مالكي الصكوك، فإذا لم يتم اختياره خلال ثلاثة أشهر من تاريخ أول اجتماع دعي إليه لاختياره يكون على شركة التصكيك إبلاغ الهيئة العامة للرقابة المالية بطلب تعيين ممثل للجماعة، والتي تصدر بقرارها قراراً بتعيين ممثل للجماعة خلال شهر من تاريخ وصول الطلب إلى الهيئة؛ وفقاً للشروط والأوضاع المبينة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، ويشترط ألا يكون للممثل القانوني لجماعة مالكي الصكوك أية علاقة مباشرة أو غير مباشرة بشركة التصكيك أو الأطراف المرتبطة بعملية التصكيك، وألا تكون له مصلحة متعارضة مع مصلحة أعضاء الجماعة.

ويباشر ممثل الجماعة ما تقتضيه حماية المصالح المشتركة لها سواء في مواجهة الشركة، وعلى الأخص ما يأتي:

متابعة استخدام حصيلة الصكوك في الأغراض المحددة بمذكرة المعلومات.

الحق في متابعة أية تصرفات تقوم بها الشركة المصدرة أو الجهة المستفيدة لا تتفق مع مذكرة المعلومات وتؤثر سلباً على حقوق مالكي الصكوك.

متابعة توزيع العوائد الخاصة بالصكوك، وإتمام استرداد مالكي الصكوك لحقوقهم في نهاية مدة الإصدار؛ وفقاً لمذكرة المعلومات.

(د) الموافقة على أية تعديلات تطرأ على مذكرة المعلومات أو عقد الإصدار من حيث أوجه استخدام حصيلة الاكتتاب في الصكوك، ومدة الإصدار وعوائد المتوقعة، وطريقة توزيعها، واجبات الشركة والتزاماتها، والشركة المستفيدة، ومنظم الإصدار، وأجال الصكوك وإمكان تداولها واستردادها.

(هـ) الالتزام بما تضمنته مذكرة المعلومات من اختصاصات أخرى مرتبطة بالإصدار، مع قيامه بأداء مهامه بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة بالإصدار في الأحوال التي تستوجب ذلك.

(و) الدعوة لعقد جماعة مالكي الصكوك فوراً لعرض أية بيانات أو معلومات واردة من الجهة المستفيدة تؤثر تأثيراً جوهرياً على الصكوك أو على سير إنجاز المشروع، وكذا عرض الإجراءات التي اتخذتها الشركة المستفيدة لمواجهة ذلك.

كما أنه يُمثل الجماعة أمام الغير أو أمام القضاء، ويتعين إخطار الهيئة العامة للرقابة المالية بشكل فوري الجماعة واسم ممثلها وصورة من قراراتها، ويكون اجتماع الجماعة صحيحاً بحضور أغلبية الممثلين لقيمة الصكوك؛ فإذا لم يتم في هذا النصاب في الاجتماع الأول، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان حاضرين ربع الممثلين، وما في ذلك القرار من العلاقة بالتصديق على قراراتها باسم الجماعة. كما يجوز للمصدر أن يحاكم الإستمارة التنفيذية لقانون سوق رأس المال. في حالة عدم حصول الصكوك بنهاية مدة الإصدار على أصل الصكوك ونسبة العائد الموضح في المذكرة، يدعو الممثل للصكوك إلى اتخاذ الإجراءات المناسبة لاتخاذ الإجراءات المناسبة التي يحافظ على حقوقهم. وتسري اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال على الأوضاع والإجراءات الخاصة بدعوة الجماعة للانعقاد، ومن حق الحضور، وكيفية الانعقاد ومكانه، والتصويت، وعلاقة الجماعة بالشركة والهيئة، وكيفية اختيار الممثل القانوني ونائبه، واختصاصاتهم.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني وممثلو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

KPMG محاسبون قانونيون ومستشارون

CONTACT CREDIT S.A.E شركة اتصالات ائتمانية

٢٢- التكاليف طوال عمر الإصدار:

(أ) التكاليف التي تتحملها شركة التصكيك (تكاليف الإصدار):

تقوم الشركة المصدرة في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل قيمة التكاليف المتوقعة والمتعلقة بالإصدار بعد خصم مصاريف الإصدار المذكورة في البند رقم ٥ من القسم السادس من مذكرة المعلومات (بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتنويه) حتى نهاية أجله وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك في حساب تكاليف الإصدار لدى وكيل السداد.

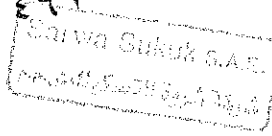
ويقوم وكيل السداد بالصرف منه وفقاً للتعليمات الصادرة من الشركة المصدرة، وتشمل هذه التكاليف على سبيل الحصر:

- أتعاب شركة التصنيف الائتماني.
- أتعاب مروجي وضامني تغطية الاكتتاب.
- أتعاب منظم الإصدار.
- أتعاب مراقب الحسابات.
- أتعاب المستشار القانوني.
- أتعاب المستشار المالي المستقل.
- أتعاب مدير الاستثمار.
- أتعاب الشركة المستفيدة/ المضارب.
- أتعاب مدير المشروع الاحتياطي.
- رسوم تسجيل الإصدار لدى شركة مصر للمقاصة.
- رسوم قيد الإصدار في البورصة.

يخص الإصدار:

تكاليف الإعلان عن سداد دفعات الصكوك بالصحف.

يتم تمويل الإصدار من خلال إصدار سندات استثمارية لأعلى عائد متاح لتعظيم العائد منها في الاستثمار في الأوراق المالية الحكومية والإسلامية، والحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في البنوك الإسلامية وكافة الأوراق المالية منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وذلك لتغطية أي عجز في التكاليف التي تتكبدها الشركة المصدرة.



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

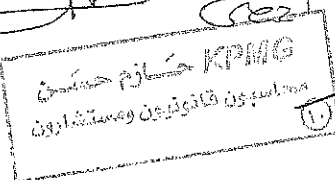
مروجي وضامني التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة



(ب) التكاليف التي تتحملها الشركة المستفيدة طوال عمر الإصدار:

تتمثل في إجمالي القيمة الحالية لتكاليف تجديد بوالص التأمين ضد مخاطر الهلاك الكلي على السيارات والتأمين على حياة العملاء محل عقود التمويل محل المحافظ المنقول ملكيتها للشركة المصدرة بصفتها نائبة عن مالكي الصكوك، ويتم خصم إجمالي القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين لكل محفظة يتم إصدار قيمتها إلى الشركة المستفيدة، ويتم إيداعها بحساب تكاليف بوالص التأمين لدى وكيل السداد.

(ج) تكاليف تخصم دورياً خلال عمر الإصدار من حساب الإصدار، وذلك حتى سداد كافة مستحقات مالكي الصكوك (التكاليف الدورية):

وتتمثل هذه التكاليف فيما يأتي:

- عمولة وكيل السداد بواقع نسبة ١,٠% سنوياً (عشرة من مائة في المائة) من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في بداية كل شهر، وتُسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار.
- أتعاب شركة التصكيك بواقع نسبة ٢,٠% سنوياً (عشرون من مائة في المائة) من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في بداية كل شهر، الإصدار والتي لن تتجاوز مبلغ ١٨,٠٢٠,٤٠٠ جنيه مصرية.

٢٤- مصادر سداد أصل الصكوك:

- (أ) كافة مبالغ المتحصلات من الأقساط أو من الوفاء المعجل المصدرة من العملاء الناشئة عن عقود التمويل للسيارات محل المحافظ المنقول ملكيتها للشركة المصدرة.
- (ب) المبالغ المحصلة من التنفيذ بالبيع - على السيارات الضامنة للمحافظ في حالة إخلال العملاء بشروط التعاقد، وكذلك أية تعويضات أخرى.

(ج) المبالغ المحصلة بموجب التأمين على السيارات محل عقود التمويل ضد أخطار الهلاك الكلي.

المبالغ المحصلة من بيع التأمينات على العملاء.

سداد العائد لمالكي الصكوك من المشروع.

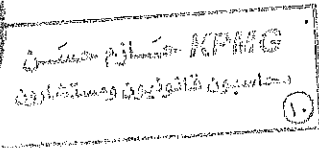
عائد استثمار الأموال غير المستخدمة في حساب الإصدار.

٢٦- أولويات استخدام الأقساط المحقة للمشروع:

(أ) سداد كافة التكاليف الدورية.

(ب) سداد العائد لمالكي الصكوك من المشروع من تاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية أجل الصكوك.

(ج) سداد استهلاك القيمة الاسمية للصكوك، على أن يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي بدءاً من التاريخ غلق باب الاكتتاب.



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

12/1/2017

2017

2 CONTACT CREDIT S.A.E. شركة كرايديت كرايديت

- ١- تلتزم الشركة المستفيدة بمتطلبات الإفصاح وفقاً لنص المادة ١٦ مكرر "٢" من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك وفقاً للإقرار المؤرخ في ٢٣/٠٦/٢٠٢١.
- ٢- تلتزم شركة التصكيك بمتطلبات الإفصاح وفقاً لنص المادة ١٦ مكرر "٣" من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك وفقاً للإقرار المؤرخ في ٢٣/٠٦/٢٠٢١.
- ٣- يلتزم وكيل السداد بمتطلبات الإفصاح وفقاً لنص المادة ١٦ مكرر "٤" من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك وفقاً للإقرار المؤرخ في ٢٠/٠٦/٢٠٢١.
- ٤- تلتزم لجنة الرقابة الشرعية بمتطلبات الإفصاح وفقاً لنص المادة ١٦ مكرر "٥" من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك وفقاً للإقرار المؤرخ في ٠٧/٠٧/٢٠٢١.

تلقزم لجنة الرقابة الشرعية بمتطلبات الإفصاح وفقاً للنص المادة ١٦ مكرر "٥" من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢؛ وذلك وفقاً للإقرار المؤرخ في ٢٠٢١/٠٧/٠٧.

التنظر في قيام الشركة بالحصول على تمويل لمشروعها عن طريق إصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٢,٥ مليار جنيه مصري (اثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) من شركة ثروة للتصكيك ش.م.م.

القرار الأول: الموافقة بالإجماع على قيام الشركة بتمويل مشروعها عن طريق إصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بمبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري (فقط اثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) من شركة ثروة للتصكيك ش.م.م.

القرار الثاني المتوافق عليه في الاجتماع على عقد إصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أنظمة ومبادئ الشريعة الإسلامية، واللاحق والتعهدات المرتبطة به والالتزامات المترتبة عليه، والقرع إقراراً مع شركة شركة الترقية الاقتصادية، مع تعيين الشركة المصدرة للصكوك وشركة شركة الترقية الاقتصادية للاكتتاب في إصدار الصكوك المالية، مع تعيين الشركة المنظمة لإصدار

أقر المجلس الأعلى على تفويض من إدارة الشركة في تحديد الشروط التفصيلية والإجراءات المتعلقة بالمشروع المذكور المضاربة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والإصدار، إصدار من قبل مجلس الإدارة في الكتاب في الصكوك وإجراء أية تعديلات عليهما في ضوء ما بين في

الشركة المصدر	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مروجي وضمانو التخطيطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المعتمد
---------------	------------------	--------------	-------------------	------------------------	----------------	-------------------------

2
CONTACT CREDIT SAFE

٤- النظر في تفويض ممثل عن الشركة في التوقيع على مذكرة المعلومات والعقود والمستندات وكل ما يخص المشروع، وإصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لتمويل المشروع.

القرار الرابع: الموافقة بالإجماع على تفويض الأستاذ/ سعيد علي علي زعتر رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً) أو الأستاذ/ حازم عمرو محمود موسى عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً) منفردين أو مجتمعين في تحديد الشروط التفصيلية للإصدار والاعتماد والتوقيع على مذكرة المعلومات وكافة العقود والمستندات الخاصة بالإصدار، واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لإتمام الإصدار، وفي إجراء أية تعديلات، بما في ذلك تأجيل أو إلغاء الإصدار حسب الأحوال السائدة في السوق.

رابعاً: قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المصدرة بشأن إصدار صكوك المضاربة بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٤

النظر في قيام الشركة (الشركة المصدرة) بإصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام مبادئ الشريعة الإسلامية (الإصدار الثاني) بحد أقصى ٢,٥ مليار جنيه مصري (فقط إثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) لتمويل مشروع شركة كونتكت للتمويل ش.م.م:

القرار الأول: الموافقة بالإجماع على قيام الشركة بإصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية (الإصدار الثاني) بحد أقصى ٢,٥ مليار جنيه مصري (إثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) لتمويل مشروع شركة كونتكت للتمويل ش.م.م.

تحديد أسس احتساب العائد الذي سيقله الصك.

القرار الثاني: الموافقة بالإجماع على أسس احتساب العائد المتوقع أن يخله الصك ويحتسب العائد المستحق لمالكي الصك بناء على صافي العوائد المحققة من المشروع وذلك بناء على متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبونين متتاليين وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

القيمة الاسمية للصك × متوسط العائد المرجح بالوزن النسبي للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية × عدد الأيام الفعلية

يوماً

النظر في قيام الشركة (الشركة المصدرة) بإصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية (الإصدار الثاني) بحد أقصى ٢,٥ مليار جنيه مصري (فقط إثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) لتمويل مشروع شركة كونتكت للتمويل ش.م.م:

القرار الثالث: الموافقة بالإجماع على إصدار صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية (الإصدار الثاني) بحد أقصى ٢,٥ مليار جنيه مصري (فقط إثنان مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري) لتمويل مشروع شركة كونتكت للتمويل ش.م.م:

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجي وضامين التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

13/7/2021

13/7/2021

13/7/2021

13/7/2021

13/7/2021

13/7/2021

13/7/2021

CONTACT CREDIT S.A.E

A.K

٥- النظر في تفويض مجلس إدارة الشركة في تحديد الشروط التفصيلية والإجراءات الخاصة بالإصدار الثاني واعتماد مذكرة المعلومات:

القرار الخامس: الموافقة على تفويض مجلس إدارة الشركة في تحديد الشروط التفصيلية والإجراءات الخاصة بالإصدار الثاني محل صكوك المضاربة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، واعتماد مذكرة معلومات الاكتتاب في الصكوك، وإجراء أية تعديلات في ضوء ما يراه مناسباً، وكذلك في ضوء التعديلات التي تراها الهيئة العامة للرقابة المالية.

٦- النظر في تفويض ممثل عن الشركة في التوقيع على مذكرة المعلومات وكافة العقود والمستندات المرتبطة بالإصدار الثاني للشركة واعتماد الشروط التفصيلية النهائية للإصدار:

القرار السادس: الموافقة بالإجماع على تفويض الأستاذ/ عمرو محمد لمعي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً) أو الأستاذ/ أيمن الصاوي محمود عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م سابقاً) مفتردين أو مجتمعين في تحديد الشروط التفصيلية للإصدار والاعتماد والتوقيع على مذكرة المعلومات وكافة العقود والمستندات الخاصة بالإصدار، واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لإتمام الإصدار، وفي إجراء أية تعديلات، بما في ذلك تأجيل أو إلغاء الإصدار حسب الأحوال السائدة في السوق.

خامساً: الإجازة الشرعية للصكوك:

قرار لجنة الرقابة الشرعية الفرعية: بموجب الخطاب الصادر منها لشركة التصكيك بتاريخ ٢١/٥/٢٠١٧ وافقت اللجنة على توافق مذكرة معلومات الاكتتاب في صكوك المضاربة، وعقد اجتماع الملاحق المرتبطة به مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

سادساً: الإفراجات والتعديلات:

١- تقر الشركة المستفيدة في تاريخ مذكرة المعلومات أن جميع المعلومات الواردة بمذكرة المعلومات فيما يخصها ويخص المشروع محل التصكيك صحيحة ودقيقة وعلى مسؤوليتها، وكذا المستندات والبيانات المرفقة بمذكرة المعلومات، وأنه لم يتم إغفال أية وقائع جوهرية قد تجعل أيًا منها غير صحيح أو غير مكتمل.

٢- تقر الشركة المصدرة الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في كل ما يخص الإصدار طبقاً لما تقرره لجنة الرقابة الشرعية الفرعية، والمركزية طوال مدة الإصدار.

٣- تقر الشركة المصدرة إصدار الصكوك لأجل مدة محددة، وفي حالة عدم اكتمال عملية إصدار الصكوك لعدم التغطية أو لأي سبب آخر، فإن إصدار الصكوك في وقت لاحق من أجل إكمال الإصدار، وذلك في حال عدم وجود أي عمل من قبل الشركة المصدرة، ولا يؤثر ذلك في خاتمة العمل في تاريخ المحدد لانتهاء مدة الاكتتاب.

٤- تقر الشركة المستفيدة بأنه قد تم إعداد بيانات مستقلة عن المستند إليها في تقرير المستشار المالي المعتمد على أساس بيانات حديثة، وعلى تقديراته المهنية التي أعدت في ضوء المعلومات المتاحة للشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيص والموافقات الحكومية المطلوبة من الجهات المختصة.

٥- تقر الشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيص والموافقات الحكومية المطلوبة من الجهات المختصة، وعلى سلطة الخزانة العامة في إصدار تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

٦- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

٧- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

٨- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

٩- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٠- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١١- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٢- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٣- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٤- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٥- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

١٦- تقر الشركة المستفيدة بالمحافظة على حسن نية وفاء تلك التصاريح والترخيص والموافقات.

(٦) تقر الشركة المصدرة وتضمن أن ملكية المشروع والمحافظة المرتبطة به هي ملكية نافذة وناجزة وغير معقدة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والضمانات، وأن ملكية المشروع محل التصكيك يهدف فقط لإصدار الصكوك، وأنه بمجرد انتقال ملكية المشروع محل التصكيك لها فإنه لا يجوز لها أو لأي من أطراف عملية التصكيك التصرف فيه عن طريق البيع أو الرهن أو نقل الملكية أو بأي صورة من صور التصرف الأخرى طول مدة الإصدار، وفي حالة رغبة الشركة المستفيدة في الاستهلاك المبكر الكلي أو الجزئي للشركة المصدرة في هذه الحالة التصرف في المشروع محل التصكيك، مع مراعاة أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وأية تعديلات تطرأ عليه.

(٧) تتعهد الشركة المصدرة بتنفيذ المهام المطلوبة منها وفقاً للقرار رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠، نظراً لأنها شركة مرتبطة بالشركة المستفيدة.

(٨) تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم شركات مساهمة مصرية مؤسسة وقائمة وفقاً للقوانين المصرية، وأن لهم مقرات داخل جمهورية مصر العربية، وأن لهم سلطة تملك أصولهم ومزاولة نشاطهم كما يمارسونه في الوقت الحالي.

تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن لهم الصلاحيات الكاملة لإبرام مستندات التصكيك وتوقيعهم وتنفيذهم، وأنهم قد استوفوا جميع الموافقات والتراخيص والإجراءات اللازمة لذلك.

تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن إبرامهم لمستندات التصكيك لا يتعارض أو يخالف بشكل جوهري أية قوانين أو لوائح أو قرارات أو نظامهم الأساسي أو أية موافقات أو تراخيص صادرة بهذا الصدد أو اتفاقاً أو مستنداً ملزماً لهم أو أيًا من أصولهم، أو يكون سبباً في تعجيل استحقاق أية مديونية أخرى عليهم.

(١١) تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أنه لا توجد أية دعاوى قضائية أو مطالبات قد تؤثر على صحة ونفاذ مستندات التصكيك.

(١٢) يتعهد مدير المشروع بالإفصاح عن الأحداث الجوهرية فور وقوعها لتمكين شركة التصكيك من الإخبار الفوري للهيئة العامة للبورصة وشركة التصنيف الائتماني وجماعة مالكي الصكوك عن الأحداث الجوهرية.

(١٣) تتعهد الشركة المصدرة بتوفير البيانات المطلوبة من الصكوك والعوائد المستحقة للمالكي الصكوك، وتوافرها في وقت الحاجة إليها، وذلك في موعد لا يتجاوز (١٥) من تاريخ الاستحقاق.

(١٤) يتعهد مدير المشروع بتوفير البيانات المطلوبة من الصكوك، وذلك في حالة طلبها من قبل الشركة المصدرة، وتوافرها في وقت الحاجة إليها، وذلك في موعد لا يتجاوز (١٥) من تاريخ الاستحقاق.

(١٥) يتعهد مدير المشروع بإعداد بيان مصدق من قبل الحسابات كل ثلاثة أشهر للشركة المستفيدة ولوكيل السداد وشركة التصنيف الائتماني والهيئة، متضمناً كافة المبالغ لحالات التأخير أو الامتناع عن السداد من قبل العملاء، والإجراءات التي قام بها تنفيذاً لعقود التمويل للمطالبة واستيفاء المبالغ التي تأخر العملاء عن سدادها وتوريدها فوراً إلى حساب التحصيلات لدى وكيل السداد.

(١٦) تتعهد شركة التصكيك بإعداد قوائم مالية دورية وسنوية للأصل محل التصكيك معتمدة من مرفقة حسابات شركة التصكيك.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

KPMG
مستشارون قانونيون ومستشارون

م. ه. ال. ه.

CONTACT CREDIT S.A.E.

سابعاً: شهادة التصنيف الائتماني:

منحت شركة ميريس "الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين" في ٨ يوليو ٢٠٢١ التصنيف والترتيب المحلي للملاءة الائتمانية (تصنيف الجدارة) درجة "A-(sf)" لصكوك المضاربة المزمع إصدارها من قبل شركة ثروة للتصكيك ش.م.م (الإصدار الثاني) ويعكس التصنيف الائتماني الممنوح من قبل شركة ميريس هيكل الإصدار والذي يستند على عقد إصدار صكوك المضاربة بين شركة ثروة للتصكيك ش.م.م وشركة كونتكت للتمويل ش.م.م وذلك لتمويل شراء سيارات ملوكة لعملاء شركة كونتكت للتمويل (المضارب) و/أو عملاء شركاتها التابعة والشقيقة التي تزاوّل ذات النشاط وما يلحق بذلك من ضمانات (المحافظ) وهي صكوك مضاربة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم وقابلة للاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي بدءاً من الشهر ٢٥ من تاريخ غلق باب الإكتتاب وسيتم إصدار صكوك المضاربة على شريحة واحدة بقيمة إجمالية ٢,٥ مليار جنيه مصري فقط (لا غير) ومدة بحد أقصى ٨٤ شهر تبدأ من تاريخ غلق باب الإكتتاب في الصكوك. ويستحق لمالكي الصكوك عائد متغير ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك شهرياً اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الإكتتاب.

ومن خصائص هذا الإصدار أنه يعتبر صكوك تمويل مسبقة الدفع (Pre-Funded Sukuk)، حيث سيتم من إجمالي حصيلة الصكوك في حساب الإصدار لدى وكيل السداد لحين تكوين مشروع الشركة المستفيدة (محافظة تمويل شراء سيارات) كما يتم هذا الإصدار بأنه صكوك دوارة (Revolving Sukuk) من تاريخ الإصدار، حيث يتم استخدام حصيلة الإكتتاب في الصكوك، بالإضافة إلى المبالغ المحظوظة من التدفقات النقدية الخاصة بالمحافظ التي تم نقل ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة (محافظة) بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الإكتتاب وحتى نهاية الشهر ٢٤ من عمر الإصدار.

وتتميز صكوك المضاربة بتعزيز السداد الفعلي وصحة حساب خدمة التعثر بنسبة ٣,٢% من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية لكل محفظ، يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المستفيدة في نفس تاريخ سداد مقابل كل محفظة يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة وتوزع هذه الأرباح على مالكي الصكوك. وتتميز صكوك المضاربة بصحة حساب خدمة التعثر بنسبة ٣,٢% من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية لكل محفظ، يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المستفيدة في نفس تاريخ سداد مقابل كل محفظة يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة وتوزع هذه الأرباح على مالكي الصكوك. وتتميز صكوك المضاربة بصحة حساب خدمة التعثر بنسبة ٣,٢% من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية لكل محفظ، يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المستفيدة في نفس تاريخ سداد مقابل كل محفظة يتم نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة وتوزع هذه الأرباح على مالكي الصكوك.

كما يشير الرمز (sf) إلى أن هذا التصنيف ممنوح لإحدى الأدوات المالية المهيكلية

الشركة المصدرة	الشركة المستفيدة	منظم الإصدار	المستشار القانوني	مراجعو وضوابط التغطية	مراقب الحسابات	المستشار المالي المستقل

٤٦٠٨٢

KPMG محاسبون مشاهير ومقرهم في القاهرة

CONTACT CREDIT S.A.E

(٤) تلتزم الشركة المصدرة بإيداع المستندات الآتية لدى وكيل السداد خلال خمسة أيام عمل قبل تاريخ التمويل:

أصول عقود تمويل السيارات المبرمة بين الشركة المستفيدة وشركاتها التابعة والشقيقة وعملانهم
مجل المحافظ المرتبطة بالمشروع.

المستندات المثبتة للحقوق والضمانات المرتبطة بالحفاظ محل المشروع، بما في ذلك الكفالات
والتأمينات وأية ضمانات أخرى.

(ج) كشف موقعة من الشركة المستفيدة والشركة المصدرة تتضمن كافة بيانات عقود التمويل للسيارات
محل المحافظ الممولة من حساب الإصدار.

(د) تقارير الفحص المالية والقانونية النافية للجهة الصادرة من مستشار قانوني ومراقب حسابات،
يتم تعيينهما من قبل الشركة المصدرة، ويُرفق بالتقرير الصادر من مراقب الحسابات بيان المحفظة
المعتمد منه، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (١) من مذكرة المعلومات، وكذا بيان القيمة الحالية
للمحفظة والتدفقات النقدية الخاصة بها، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (٢) من مذكرة
المعلومات.

يقوم وكيل السداد خلال خمسة أيام عمل بحد أقصى من تاريخ استيفائه للمستندات المشار إليها أعلاه
بمطابقة كافة البيانات التفصيلية الخاصة بكل محفظة مرغوب في نقل ملكيتها من الشركة المستفيدة
للشركة المصدرة مع تقارير الفحص المالي والقانوني النافى للجهة الصادرة من مستشار قانوني
ومراقب حسابات، والتأكد من صحتها ومطابقتها لمعايير اختيار المحفظة المنصوص عليها بمذكرة
المعلومات.

تلتزم الشركة المصدرة بإرسال المستندات الآتية لشركة التصنيف الائتماني عند نقل ملكية كل محفظة
صورة من تقارير الفحص القانوني والمالي النافى للجهة الصادرة من مستشار قانوني ومراقب
حسابات، بما يفيد أن المحفظة التي سيتم نقل ملكيتها إلى الشركة المصدرة تتوافق تماماً مع المعايير
المذكورة في مذكرة المعلومات، مرفق بها نموذج بيان المحفظة المحالة.

(ب) البيانات التفصيلية المتعلقة بالمحفظة وفقاً للنماذج الواردة بالملحق رقم (١) والملحق رقم
(٢)، على أن تكون متطابقة مع معايير اختيار المحفظة الواردة بمذكرة المعلومات.

يتم إرسال المستندات وإرسال صور التقارير إلى شركة التصنيف الائتماني
للمرجعة البيانات المذكورة بتقارير الفحص المالي والقانوني
لشركة التصنيف الائتماني لكل من وكيل السداد والشركة المستفيدة
أو اعتراض على التقارير المقدمة بخطاب مسجل بصحوة بعد
الاجتماع الإلكتروني. خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إرسال الشركة المستفيدة لهذه
التقرير. بعد ذلك مباشرة صريحة من شركة التصنيف الائتماني على قبولها للمحفظة المنقول ملكيتها.

يقوم وكيل السداد بصرف المبلغ الممول للشركة المستفيدة في اليوم التالي من انتهاء مطابقته لمستندات
المحفظة المرغوبة في تمويلها (بعد أقصى خمس يوم عمل من استيفائه للمستندات المطلوبة وبعد انتهاء
المدة الممنوحة لشركة التصنيف الائتماني، وفقاً لما هو وارد بمذكرة المعلومات) وذلك بعد قيامه بإخطار
الشركة المصدرة بالملحقات من التمويل.

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانات التعاضد

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

د. محمد ال
Wafah

CONTACT CREDIT S.A.E
مصر - القاهرة

وفيما يأتي بيان بالمبالغ الواجب احتجازها من مستحقات الشركة المستفيدة:

(ب) إجمالي القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين المستقبلية لكل محفظة يتم نقل ملكيتها وإيداعها بحساب تكاليف بوالص التأمين لدى وكيل السداد في ذات تاريخ سداد مقابل كل محفظة.

نظير قيامه بعمله.

وفي جميع الأحوال يجب ألا يقل حساب خدمة التعمير في أي وقت من الأوقات عن نسبة 10% من الرصيد القائم القائمة الحالية للمحافظ على المحافظة على أصولها المملوكة في ممتلكات مستحقات مملوكة للبلدية. ويعد هذا النص الملزم للمحافظة على أصولها المملوكة في ممتلكات مستحقات مملوكة للبلدية.

(1) يتم استثمار المبالغ غير المستخدمة في حسابات الإصدار لدى وكيل السداد في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الوصاية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية؛ وذلك لتحقيق أعلى عائد متاح وتعظيمه، على أن يعهد بذلك إلى مدير الاستثمار (شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م).

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

CONTACT CREDIT SALE

(١٣) ويستحق مالكو الصكوك عائداً متغيراً، ويبدأ صرف العائد لمالكي الصكوك اعتباراً من الشهر التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار، ويستحق العائد في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك. وسداد مستحقات مالكي الصكوك، وفي حالة انتهاء أية فترة من فترات سداد العائد في غير يوم عمل رسمي، يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي تالي، ويحتسب العائد المستحق لمالكي الصكوك بناءً على صفاتي العوائد المحققة من المشروع، وذلك بناءً على متوسط العائد المرجح بالوزن العيني للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية، ويتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كويونين متتاليين؛ وذلك وفقاً للمعادلة الاسترشادية الآتية:

القيمة الاسمية للصك x متوسط العائد المرجح بالوزن العيني للاستثمارات محل المشروع بعد خصم التكاليف الدورية x عدد الأيام الفعلية

٣٦٥ يوماً

ويتم سداد العائد (الكوبون) بالجنيه المصري، ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصة.

ويتغير عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير معدل عائد كل محفظة منقولة ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائبة عن مالكي الصكوك، ويتم صرف العائد من حساب عائد الصكوك لدى وكيل السداد، كما يبدأ الاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي للصكوك اعتباراً من الشهر التالي من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداد من حساب الإصدار لدى وكيل السداد؛ وذلك طبقاً لحدود السداد/ الاستهلاك الاسترشادي المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات.

وتستخدم حصيلة الاكتتاب في الصكوك والمبالغ الخاصة بالتدفقات النقدية للمشروع للاستثمار في تمويل ملكية محافظ من الشركة المستفيدة بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية الشهر ٢٠ من عمر الإصدار.

ومن المتفق عليه أن العائد المحقق على استثمار المبالغ غير المستخدمة بحسابات الإصدار لدى وكيل السداد في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقاً في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المصرية المسجلة لدى البنك المركزي المصري، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية - قابل للزيادة والنقصان في ضوء العوامل الحاكمة لمدير الاستثمار، التي من بينها: مدة الاستثمار، وطبيعة الأوعية المستثمر فيها، وكذلك السياسات النقدية المائدة في جمهورية مصر العربية.

يتم صرف الدفعات لمالكي الصكوك شهرياً، وفقاً للإصدار على النحو الآتي:

- عائد الصكوك يبدأ احتسابه بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداد في يوم ٣٠ من كل شهر حتى نهاية أجل الصكوك.
- الاستهلاك المبكر الجزئي أو الكلي للصكوك يبدأ احتسابه بدءاً من الشهر التالي من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سداد من حساب الإصدار لدى وكيل السداد؛ وذلك طبقاً لحدود السداد/ الاستهلاك الاسترشادي المذكور تفصيلاً بالقسم الرابع بالبنود رقم (١٢) من مذكرة المعلومات.

(١٥) تنتهي عملية الصكوك في الحالات الآتية:

- بإنهاء أجل الصكوك، أو سداد كامل مستحقات مالكي الصكوك.
- على استهلاك الصكوك استهلاكاً مبكراً كلياً (إطفاء الصكوك).

وتنزل في نهاية عملية الصكوك كافة موجودات المشروع المتبقية (إن وجدت) إلى الجهة المستفيدة/ المصارف كإعجاب حسن أداء.

٤٦٠٨

الشركة المصدرة: الشركة المستفيدة: منظم الإصدار: المستشار القانوني: مروج ووضايف التغطية: مراقب الحسابات: المستشار المالي المستقل:

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

هذه الوثيقة

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة اتصالات ائتمانية

ثالثاً: عائد المشروع وخسائره:

يُمثل كل صك حصة شائعة في ملكية المشروع محل التصكيك، وتُرثب هذه الصكوك لملكيتها حقوقاً متساوية فيما بينهم طوال عمر الإصدار ودون تفضيل، ولا يكون لمالك الصك حق الرجوع على أصول الشركة المستفيدة و/ أو الشركة المصدرة أو ضمان استمرار بقاء موجودات أو أصول المشروع و/أو ضمان عائد مقطوع أو منسوب لقيمة الصك.

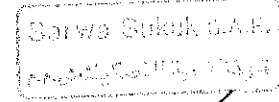
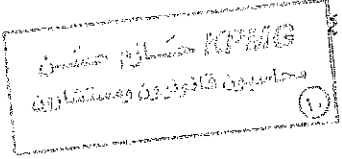
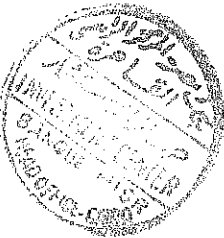
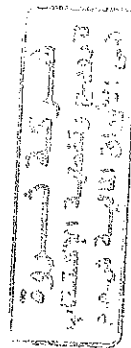
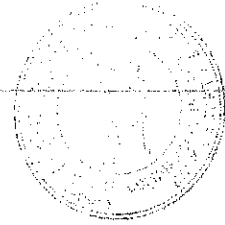
(١) عائد المشروع:

يتغير عائد الاستثمارات المحققة فعلياً من المشروع بتغير عائد كل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، بالإضافة إلى عائد استثمارات المبالغ غير المستخدمة في حساب الإصدار لدى وكيل السداد في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية المقيدة أو المطلقة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المصرية المسجلة لدى البنك المركزي المصري، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

(٢) خسائر المشروع:

يتحمل مالكو الصكوك خسائر المشروع في حدود مساهمتهم، وتتضمن الخسائر المستفيدة كافة الخسائر والمسئوليات تجاه مالكي الصكوك الناتجة عن تصديرها من مالكيها في الترتيبات الواردة بعقد الإصدار ومذكورة المعلومات والبيانات.

أ. ك. ك.



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج ضمانات القفلية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

13/1/2015

13/1/2015

13/1/2015

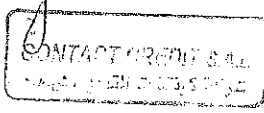
13/1/2015

13/1/2015

13/1/2015

13/1/2015

13/1/2015



A.K

(بالجنيه المصري)

١. توقعات الأداء المالي للمشروع خلال مدة الإصدار:

Total	2028	2027	2026	2025	2024	2023	2022	2021	
2,500,000,000	-	-	-	-	-	256,756,318	583,994,280	2,500,000,000	رصيد القرض لدى وكيل السداد في لزا لمدة
(5,026,326,704)	-	-	-	-	-	(902,008,874)	(1,810,967,930)	(2,313,349,900)	إجمالي المبالغ المتوقعة قبل مكاليف
5,892,269,760	2,611,778	62,820,414	230,592,662	529,188,169	1,090,104,204	1,729,396,155	1,758,033,200	529,509,177	إجمالي التكاليف المبررة المدخلة المبررة المدخلة
(21,811,529)	(1,095)	(83,670)	(464,522)	(1,530,039)	(3,587,879)	(6,707,262)	(7,309,754)	(2,127,308)	إجمالي التكاليف المبررة المدخلة
(844,131,527)	(39,469)	(2,977,142)	(16,540,574)	(54,508,756)	(128,309,768)	(244,709,651)	(266,953,478)	(130,091,690)	إجمالي التكاليف المبررة المدخلة
(2,500,000,000)	(2,571,214)	(59,759,602)	(213,587,566)	(473,148,373)	(918,206,558)	(832,726,686)	-	-	إجمالي التكاليف المبررة المدخلة

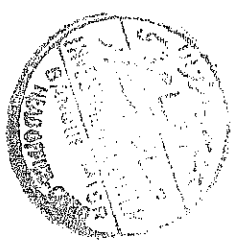
الشركة المستفيدة، وأن هذه الأقساطات قد تتغير نظراً لحديث في ذلك في الشركة المستفيدة، وأن هذه التوقعات لا تُعد التزاماً على الشركة المستفيدة.

توقعات الأداء المالي للمشروع خلال مدة الإصدار: ١. توقعات الأداء المالي للمشروع خلال مدة الإصدار: ١. توقعات الأداء المالي للمشروع خلال مدة الإصدار: ١. توقعات الأداء المالي للمشروع خلال مدة الإصدار: ١.



CTV

مصر



مصر

CONTACT CENTER SALE

CONTACT CENTER SALE

المستقبل الذي المسجل

مواقب الحسابات

مدير مالي

المستقبل القانوني

مخطط الإصدار

الشركة المستفيدة

القرض المصدرة

القسم السادس: بيانات الاكتتاب والأحكام العامة والتنويه
أولاً: بيانات الاكتتاب: المستشارين القانونيين
١- قيمة الإصدار:

مبلغ إجمالي ٢,٥ مليار جنيه مصري.

٢- الاكتتاب في صكوك المضاربة:

١٠٠% من قيمة صكوك المضاربة محل الإصدار يتم طرحهم بالكامل من خلال طرح خاص على المؤسسات المالية والأشخاص من ذوي الملاحة المالية وعندما يتم الإشارة إلى الصكوك / صكوك المضاربة في هذه المذكرة فيقصد بها صكوك الإصدار الثاني هذا.

٣- عدد الصكوك:

٢٥ مليون صك (فقط خمسة وعشرون مليون صك).

٤- القيمة الاسمية للصك:

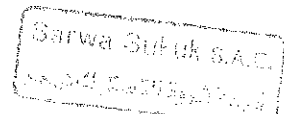
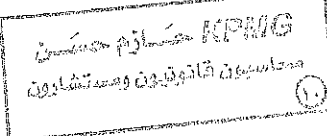
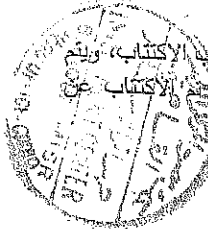
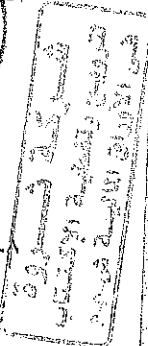
١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) للصك الواحد، يُسدد بالكامل عند الاكتتاب، وتستهلك الصكوك اعتباراً من الشهر الـ ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب، ويتم سدادها طبقاً للجدول التقديري الموضح بهذا القيد الرابع بند رقم (١٢).

٥- مصاريف الإصدار:

يقوم المكتب بسداد مبلغ ٢٥ قرشاً (فقط خمسة وعشرون قرشاً) للصك الواحد من صكوك الإصدار محل مذكرة الإصدار، ويتم توريدها إلى حساب تكاليف الإصدار لدى وكيل السداد.

أجمالي المبلغ المطلوب سداؤه عند الاكتتاب:

(مائة جنيه مصري) للصك الواحد يُضاف إليها مصاريف الإصدار بواقع مبلغ ٢٥ قرشاً للصك الواحد.



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

CONTACT CREDIT S.A.E.
مصر - القاهرة - شارع التحرير - ١١٧/١٢٧

بَنِكَ مِصْرَ مِنْ خِلَالِ افْرَاعِهِ الْآتِي:

١٢- مروجو وضامنو تغطية الاكتاب:

أ. بَنَّاك مصر ش.م.م. المرخص له من الهيئة برقم ٩٦٩ لسنة ٢٠١٩.

ب. البنك التجاري الدولي ش.م.م المرخص له من الهيئة برقم ٨٦٩ لسنة ٢٠١٩.

ج. شركة مصر كابينال ش.م.م المرخص له من الهيئة برقم ٥٨٦ لسنة ٢٠١٠

كما تقوم الجهات الأمنية بضمان تغطية الإكتتاب:

أ. البنك الأهلي المتحد - مصر ش.م.م المرخص له من الهيئة برقم ١٠٦٢ لسنة ٢٠١٩.

١٣ - المستندات المطلوبة من المكتتبين عند تقديم طلب الاكتتاب:

المستندات المطلوبة من المكتبيين عند تقديم طلب أو حساب صورة من إثبات الشخصية للأشخاص الطبيعية، أو صورة من السجل التجاري للأشخاص الاعتبارية، أو ما يعادلها.

١٤- كيفية الحصول على مذكرة المعلومات:

عن طريق الإنترنت الإلكتروني، وهو إلى وسيلة مناسبة للطلبة الجامعيين



Harold Bukuk S.A.
P.O. Box 100, 1000

الشركة المسكورة

CONTACT CREDIT S.A.E.
P.O. BOX 10000, LOS ANGELES, CALIF. 90010

٩- الجدول الزمني للاكتتاب والقيود:

تُلخّص التواريخ المحددة أدناه الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب، وتحفظ الشركة بحق تغيير أي من تواريخ الجدول الزمني للاكتتاب، أو اختصار أو تمديد الفترات الزمنية المحددة له، بعد الحصول على موافقة الهيئة ونشر ذلك التغيير وفقاً لوسائل النشر في القانون.

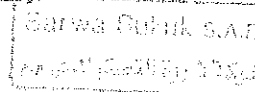
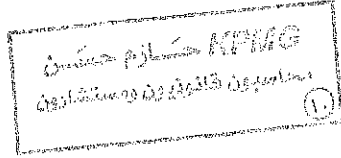
٢٠١٨/٧/١٨	موعد فتح باب الاكتتاب
٢٠١٨/٧/٢٥	موعد غلق باب الاكتتاب
	إشعار التخصيص وإعلان نسبة تخصيص الصكوك للمكتتبين
	إعلان الأخطار وفائض الاكتتاب للمكتتبين
يبدأ فور غلق باب الاكتتاب	تاريخ قيد الصكوك لدى شركة مصر للمقاصة
تبدأ الإجراءات من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب	تاريخ قيد الصكوك لدى بورصة الأوراق المالية

مصر
البنك
على

١- الخطوات والمستندات والإجراءات المطلوبة لتقديم للاكتتاب:

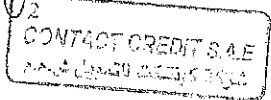
أ. طبقاً لمذكرة المعلومات يتم استيفاء المستندات المطلوبة لتقديم للاكتتاب:

- يبدأ الاكتتاب في يوم العمل الموالي من تاريخ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على منح المعلومات، ويتم غلق باب الاكتتاب في اليوم التالي لعمل رسمية من التاريخ المذكور، ويجدر الإشارة إلى أنه فور بدء الاكتتاب، يتم إغلاق باب الاكتتاب قبل انتهاء أيام العمل السبعة التالية، مع العلم أن تكون تاريخ غلق باب الاكتتاب في يوم عمل رسمي.
- يتم طلب طلب الاكتتاب بموجب طلب اكتتاب موقع عليه من المكتتب، متضمناً كافة المعلومات المطلوبة، ولا تحته التنفيذية، ويظل الاكتتاب مفتوحاً للمدة المحددة بهذه المذكرة.
- في حالة انتهاء المدة المحددة للاكتتاب دون اكتمال تغطية الصكوك المطروحة أو لأي سبب آخر يُعاد للمكتتبين حفضها بأكملها، وذلك خلال يومي عمل من التاريخ المحدد لانتهاء مدة تغطية الاكتتاب أو الطرح.



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمان التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

Handwritten signatures and stamps of the company and its advisors.



نقرُّ نحن شركة ثروة للتصكيك ش.م.م (الشركة المصدرة) أنَّ جميع المعلومات والبيانات الواردة بمذكرة المعلومات والمستندات المرفقة بها فيما يخصها صحيحة وعلى مسؤوليتنا.

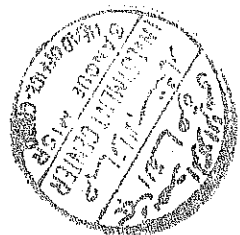
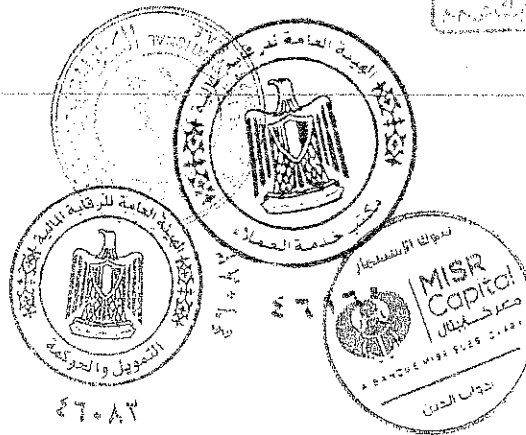
التوقيع:



8717.

ALC

[The page contains faint, illegible markings or bleed-through from another document.]

[illegible]

[Handwritten signature]

ANALYST: [illegible]

المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	مروج وضامن التغطية	المستشار القانوني	منظم الإصدار	الشركة المعقّدة	الشركة المصدرة
-------------------------	----------------	--------------------	-------------------	--------------	-----------------	----------------

[Handwritten signature]

62

[Handwritten signature]

المختصين بالعلوم الشرعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المقررحة المصفاية

~~لجنة المصدرة~~

~~9/11~~
Winf
L. (abn)

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة الائحة للاتصال

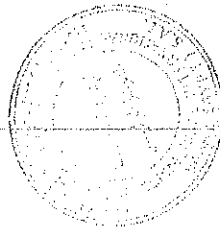
A.K.

نُقرُ نحن شركة/ كورنتكت للتمويل ش.م.م (الشركة المستفيدة) أنَّ جميع المعلومات والبيانات الواردة بمذكرة المعلومات والمستندات المرفقة بها فيما يخصها صحيحة وعلى مسئوليتنا

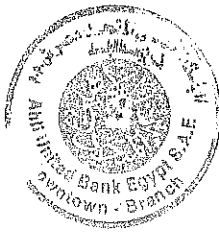
التوقييع:



ALC / 3333



2
CONTACT CREDIT S.A.E.
شركة كونسكت للتمويل ش.م.م.



2-10-1943
 2-10-1943

Barwa Górnik S.A.
KRAJÓWSKA 1038/2



مرآة الحسابات
١٢٥٥

مروجی رضامثو التغطية

المستشار القانوني

منتظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

11-D
afahr

CONTACT CREDIT S.A.E

N/A

إقرار الشركة المستفيدة بشراء موجودات الصكوك

تقرُّ ونتعهد نحن شركة كونتكت للتمويل مع العميل بالإقتراض من موجودات الإصدار (المشروع محل التصكيك) كليًا أو جزئيًا في نهاية أجل الصك أو قبل ذلك في حالة الاستعانة المبكر بالخيار للإصدار، وهذا إقرار منَّا بذلك.

الشركة المستفيدة:

الاسم: الاسم: حازم عمرو

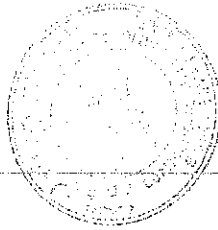
الصفة: الصفة: عضو مجلس الإدارة

التوقيع:

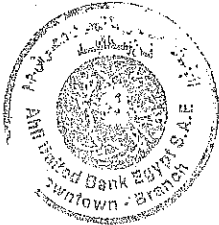


٤٦١٦٠

ALC
وشاحين علي الدين



2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م



شركة مستفيدة
لترويج وتنمية الإكتتاب
في الأوراق المالية ش.م.م



KPMG
حازم عمرو
مستشار مالي ومستشار



CONTACT CREDIT S.A.E

الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة الشركة المستفيدة

المستشار المالي المستقل مستشار مالي ومستشار مستشار مالي ومستشار مستشار مالي ومستشار مستشار مالي ومستشار مستشار مالي ومستشار مستشار مالي ومستشار

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونتكت للتمويل ش.م.م

AK

إقرار المستشار القانوني للإصدار

تُقر نحن مكتب د. بهاء علي الدين مكتب علي الدين وشاحي وشركاهما بصفتنا المستشار القانوني للإصدار بأننا قد أطلعنا على منكرة المعلومات الموضحة أعلاه، وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات، وقمنا بالتأكد في ضوء المستندات المقدمة لنا من أن المعلومات والبيانات المقدمة إلى الهيئة دقيقة وصحيحة وكاملة، وأنها متفقة مع أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية ذات الصلة.

كما نشهد أنه تم إعداد مذكرة المعلومات الخاصة بالإصدار على النحو المبين وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية ذات الصلة.

الاسم: الدكتور/ بهاء علي الدين

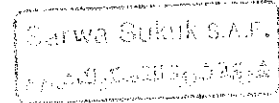
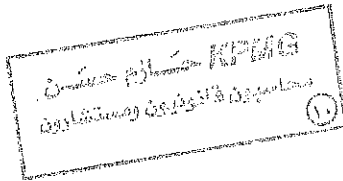
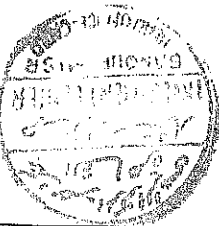
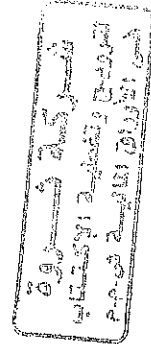
الصفة: المستشار القانوني للإصدار

التوقيع:



ALC

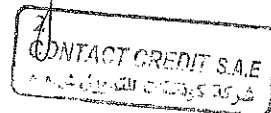
علي الدين
وشاحي وشركاهما



الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمان التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

٢٠٢١

علي الدين
وشاحي وشركاهما



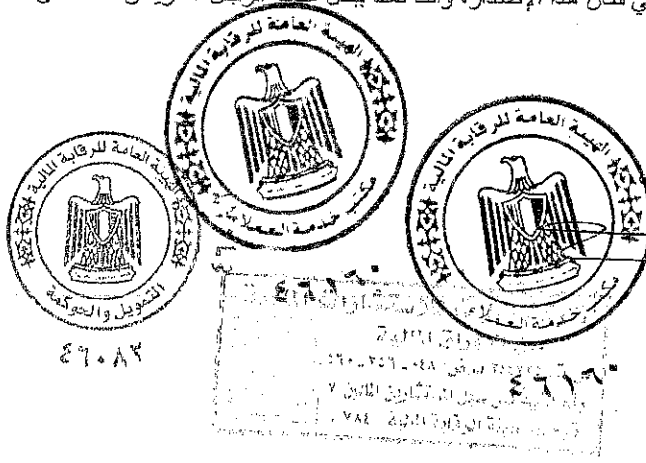
إقرار منظم الإصدار

نقر نحن شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية ش.م.م (منظم الإصدار) بأننا قد حصلنا على البيانات والمعلومات اللازمة في شأن هذا الإصدار، وأنها قمنا ببذل عناية الرجل الحريص للتأكد من صحة المعلومات والبيانات المقدمة إلى الهيئة.

الاسم: سارة حسني

الصفة: العضو المنتدب

التوقيع:



ALC
مجلس إدارة الشركة
شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب

شركة ثروة
لترويج وتغطية الاكتتاب
في الأوراق المالية ش.م.م



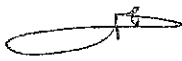
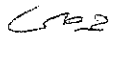
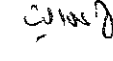
شركة ثروة
لترويج وتغطية الاكتتاب
في الأوراق المالية ش.م.م



مجلس إدارة الشركة
شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب

Sarwa Sukut S.A.E.
شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجي وضمانات التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

كلمة الله
afake

FACT CREDIT S.A.E.
شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب

[illegible]

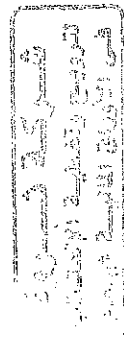
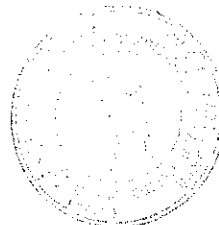
التوقيع:



57. A 2

Q
T
V

35



6-12-1960

2
CONTACT CREDIT S.A.E.

14

III = 0
Erfahrung

Pertama Bukuk S.A.B.

ملخص لأهم بنود عقد الإصدار

أولاً: أبرم عقد الإصدار بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٣ فيما بين كل من:

(١) شركة ثروة للتصكيك شركة مساهمة مصرية (ويشار إليها في عقد الإصدار بـ "الطرف الأول" أو "الشركة المصدرة").

(٢) شركة كورنتكت للتمويل شركة مساهمة مصرية (ويشار إليها في عقد الإصدار بـ "الطرف الثاني" أو "الشركة المستفيدة" "المضارب").

(٣) شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية شركة مساهمة مصرية (ويشار إليها في عقد الإصدار بـ "الطرف الثالث" أو "المنظم الإصدار").

ثانياً: أهم بنود عقد الإصدار:

(١) إدارة المشروع:

اتفقت الأطراف على تعيين شركة كورنتكت للتمويل من قبل المنظم الإصدار كمدير للمشروع بموجب العقد المبرم بين المشروع والشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/١٣، ويتولى مدير المشروع إدارة وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بالحفاظ محل المشروع، والقيام بالبرام كافة التصرفات القانونية اللازمة لإدارة المشروع باسم الشركة المستفيدة أو باسم شركائها التابعين والشقيقة بحسب ما تقتضيه الأحوال وأصالح الشركة المصدرة بصفتها من مالكي الصكوك، على أن يحصل مدير المشروع على أتعابه من حساب خدمة التعتير وفقاً لما هو وارد في العقد الإصدار.

(٢) تعيين وكيل سداد:

اتفقت الأطراف على تعيين بنك مصر كوكيل سداد الإصدار الثاني لصكوك المضاربة بموجب العقد المبرم بين كل من شركة كورنتكت للتمويل من قبل المنظم الإصدار، ووكيل السداد المؤرخ ٢٠٢١/٠٧/١٣ على أن يقوم وكيل السداد بتسوية سداد الصكوك، وعوائدها لمالكها وتنظيم أنواع الحسابات التي سيتم فتحها لديه، والاحتفاظ بالانقضاءات الخاصة بالإصدار، والصكوك وعقود تمويل السيارات المبرمة بين الشركة المستفيدة و/أو الشركات التابعة والشقيقة، وكافة المستندات الخاصة بالحقوق والضمانات المترتبة على عقود التمويل للسيارات للعملاء والمكفولة للرجل التجاري للشركة المصدرة بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك، وكذلك القيام بالمهام الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠.

كما يلتزم وكيل السداد بأن يمسك بحسابات مستقلة لحسابات الإصدار الثاني، ولا يجوز له الخلط أو الفتح أو المزج بين حساباته الخاصة وبين حسابات الإصدار الثاني أو بين بعضها البعض، ويقصد بالحسابات المستقلة الفصل بين وكيل السداد بالفصل التام بين حسابات الإصدار الثاني والحسابات الخاصة بالنشاط المعتاد له، وكذلك الفصل بين حسابات الإصدار الثاني وأية حسابات للشركة المصدرة بخصوص إصدارات أخرى لها، وذلك وفقاً للقواعد والمبادئ المتعارف عليها في الفصل بين الحسابات، مع التزامه ببذل غاية الجهد والحريص في أداء تلك المهام.

تعيين مدير الاستثمار:

اتفقت الأطراف على تعيين شركة ثروة لإدارة الاستثمارات لتكون مدير الاستثمار الذي يلتزم بما يأتي:

١- استثمار الفائض غير المستخدم الموجود في حسابات الإصدار لدى وكيل السداد لأعلى عائد متاح للتطبيق العائد منها في الاستثمار في أسواق النقد المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو الحسابات الاستثمارية الشرعية أو المملوكة في المصارف الإسلامية وكافة الأوعية الأخرى منخفضة المخاطر في البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري، بما يتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

12/12/2021

12/12/2021

12/12/2021

12/12/2021

12/12/2021

12/12/2021

12/12/2021

ALC

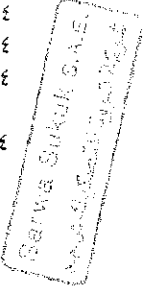
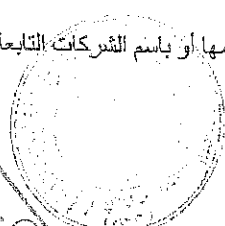
وطني
وطني

٢-٣ معاونة وكيل السداد في الآتي:

- (أ) تأكيد الحسابات إجمالي العائد المشتق لمالكي الصكوك بحساب عائد الصكوك ومتابعة سداد الدفعات لمالكي الصكوك في مواعيد استحقاقها.
- (ب) حساب الدفعات المستحقة لمالكي الصكوك، اعتباراً من الشهر ٢٥ من تاريخ غلق باب الاكتتاب.
- (ج) تأكيد حساب التكاليف الدورية اعتباراً من تاريخ غلق باب الاكتتاب وحتى نهاية أجل الصكوك.
- (د) متابعة رصيد حساب خدمة التعثر.
- (هـ) متابعة الأتعاب التي يحصل عليها مدير المشروع شهرياً المرتبطة بحساب خدمة التعثر.
- (و) حساب القيمة الحالية للمحافظ محل المشروع عند الاستحواذ عليها.
- (ز) تأكيد حساب القيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في نهاية كل شهر.
- (ح) متابعة البيان الشهري المرسل من مدير المشروع لوكيل السداد متضمناً كافة المبالغ المحصلة من التدفقات النقدية للمشروع عن الفترة محل البيان طوال عمر الإصدار.
- (ط) متابعة البيان الربع سنوي الصادر من مدير المشروع والمعتمد من مراقب الحسابات المتضمن كافة المبالغ لحالات التأخير أو الامتناع عن السداد من قبل العملاء، والإجراءات التي قام بها مدير المشروع تنفيذاً لعقود التمويل للمطالبة واستيفاء المبالغ التي تأخر العملاء في سدادها؛ لتوريدها فوراً إلى حساب التخصيلات لدى وكيل السداد.
- (ي) معاونة وكيل السداد في التأكد من استيفاء الشركة المستفيدة للمعايير الواجب الالتزام بها فيما يخص المحافظ وفقاً لتقرير الفحص المالي والقانوني الناقلي للجهة.
- (ك) وذلك دون الإخلال بالتزامات شركة التصكيك وفقاً لأحكام قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة بتنفيذه.

(٤) حقوق الشركة المستفيدة والالتزامات:

- ١-٤ تستحق صافي ثمن الصكوك الممثل في القيمة الحالية لكل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها والمتمثلة في: (١) نسبة ٣,٦% من القيمة الحالية (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها)، (٢) القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين المستحقة (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها).
- ٢-٤ تستحق صافي ثمن الصكوك الممثل في القيمة الحالية لكل محفظة منقول ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها والمتمثلة في: (١) نسبة ٣,٦% من القيمة الحالية (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها)، (٢) القيمة الحالية لتكاليف بوالص التأمين المستحقة (لكل محفظة يتم نقل ملكيتها).
- ٣-٤ يتحمل مدير المشروع مسؤولية ضمان سلامة المعلومات الواردة في الوثائق المقدمة للمستثمرين، وتضمن في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار.
- ٤-٤ الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة المستفيدة للموافقة على المشروع وحمل عملية التصكيك.
- ٥-٤ الالتزام بتقديم كافة البيانات والمعلومات اللازمة للإصدار على أن تكون دقيقة وصحيحة وكاملة.
- ٦-٤ ضمان سلامة المعلومات الواردة في الوثائق المقدمة للمستثمرين، وتضمن في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار.
- ٧-٤ الالتزام بإصدار وثائق قيمة الصكوك في نهاية أجلها لمالكيها.
- ٨-٤ الالتزام بتقديم كافة البيانات والمعلومات المطلوبة والمستندات اللازمة للتنفيذ للقانون بالبريد رقم ٩-٤.



الشركة المصدرة للشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

المستشار المالي المستقل

مروجو وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

للشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتسكس للتأمين ش.م.م

٤-١٠) الالتزام بتوافر المعايير الائتمانية لعقود التمويل محلّ المحافظ عند نقل ملكيتها للشركة المصدرة، على نحو يتماشى مع أحكام قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ ولائحته التنفيذية، ومع السياسة الائتمانية وفقاً للقرارات الصادرة من الهيئة، كما يقوم مراقب حسابات ومستشار قانوني يتم تعيينهما من قبل الشركة المصدرة بتقديم تقارير الفحص المالي والقانوني النافي للجهالة لكل محفظة في تاريخ نقل ملكيتها من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة؛ للتأكد من اشتغالها على المعايير الآتية:

(أ) أن يكون الحد الأقصى لمدة التعاقد مع العميل هو (٥) سنوات من تاريخ أول قسط مع الأخذ في الاعتبار أن مدة الأقساط لآخر عقد تمويل بأي محفظة لن يتعدى تاريخ استحقاق آخر دفعة مستحقة لمالكي الصكوك.

(ب) ألا تزيد نسبة تمويل السيارات المستعملة عن ٣٠% من إجمالي قيمة كل محفظة منقول ملكيتها إلى الشركة المصدرة.

ألا يقل عدد الأقساط المصدرة من العميل (Seasoning) في كل محفظة على جذّة عن عدد واحد قسط، وأن يكون قسط سداد القسط ٣٠ يوماً من تاريخ استحقاقه.

تتضمن المحفظة قيمة ضمانات التأمين، والأوراق التجارية، وفي بعض الحالات ضمانات ضامن من العميل.

الشركة المستفيدة من العميل (Seasoning) ومرتبة أولى على السيارات محل العقود المذكورة في محافظتها التي يملكها العميل، كما يملكها العميل من مالكي الصكوك مقابل تمويلها للمشروع.

أن يكون الحد الأقصى للتمويل للعميل ٥ سنوات، ولا تتجاوز قيمة لا تتجاوز مبلغ (٥) خمسة ملايين جنيه مصري.

(ز) أن يكون الحد الأقصى للمبلغ المرجح للموعد الرصيد القائم من كل محفظة يتم نقل ملكيتها على حدة إلى إجمالي ثمثّل السدادات (Weighted Average Current (LTV) عن ٧٠% لكل محفظة على حدة.

(ح) أن يكون سداد الأقساط شهرية وفقاً لموعد لها، وإدراج كل عقد تمويل، ويحق للعملاء الوفاء المعجل كلياً أو جزئياً للمبالغ المستحقة عليهم، وفقاً لجدول الوفاء المعجل المرفق بكل عقد من عقود التمويل.

(ط) أن لا يتجاوز عدد أيام التأخير في سداد الأقساط المستحقة وغير المسددة لأي عقد عن ٣٠ يوماً من تاريخ استحقاق القسط.

(ي) ألا تكون تواريخ إبرام عقود التمويل محل المحفظة سابقة لتاريخ غلق باب الاكتتاب في الإصدار.

يُرفق بتقرير الفحص المالي النافي للجهالة الصادر من مراقب الحسابات وفقاً لهذا البند بيان المحفظة المعتمد منه، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (١)، وكذا بيان القيمة الحالية للمحفظة والتدفقات النقدية الخاصة بها، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (٢).

١٢-٤) في حالة رغبة الشركة المستفيدة بتغيير هذه المعايير تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على موافقة مسبقة من جماعة مالكي الصكوك والهيئة وشركة التصنيف الائتماني.

(٥) حقوق الشركة المصدرة والتزاماتها:

تتمثل حقوق الشركة المصدرة والتزاماتها وفقاً للأحكام الواردة بالقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وإقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة تنفيذاً لهما، وعلى الأخص ما يأتي:

١- يستحق للشركة المصدرة أتعاب شهرية بواقع نسبة ٢٠،٠% سنوياً (فقط عشرون من مائة في المائة) من إجمالي الرصيد القائم للقيمة الحالية للمحافظ محل المشروع في بداية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٢- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٣- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٤- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٥- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٦- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٧- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٨- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٩- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

١٠- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

١١- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

١٢- يجوز للشركة المصدرة أن تسدد في نهاية كل شهر، على أن تسدد في نهاية كل شهر طوال عمر الإصدار بحد أقصى ١٨،٠٢٠،٤٠٠ جنيه مصري.

٢٠٥ يجوز للشركة المصدرة إصدار صكوك أخرى بخلاف الصكوك موضوع هذا الإصدار، بشرط أن يرخّص لها بذلك من مجلس إدارة الهيئة على أن تلتزم الشركة بأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠ الصادر في هذا الشأن.

٣٠٥ تتعهد الشركة المصدرة بامسك حسابات مستقلة لكل إصدار بما يترتب عليه اقتصاف حقوق حملة كل إصدار من الصكوك على الأصول المرتبطة به تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٠.

٤٠٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار تعليمات لوكيل السداد بتحويل ثمن كل المحفظة "دفعة من مبلغ التمويل" بعد خصم المبالغ الواجب احتجازها للشركة المستفيدة، وذلك بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب حتى نهاية الشهر الـ ٢٤ من عمر الإصدار.

٥٠٥ تلتزم الشركة المصدرة بالبدء في قيد الصكوك وإيداعها لدى شركة مصر للمقاصة، وفقاً لأحكام قانون الإيداع والقيد المركزي للأوراق المالية رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ فور غلق باب الاكتتاب في الصكوك، وكذلك البدء في إجراءات القيد بالبورصة اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب.

٦٠٥ تلتزم الشركة المصدرة في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب بإيداع القيمة الحالية لكامل قيمة التكاليف المتوقعة والمتعلقة بالإصدار، بعد خصم مصاريف الإصدار حتى نهاية أجله، وسداد كافة مستحقات مالكي الصكوك من حسابها الخاص في حساب تكاليف الإصدار لدى وكيل السداد، ويؤول الفائض في هذا الحساب إلى الشركة المصدرة في نهاية عمر الإصدار.

٧٠٥ تلتزم الشركة المصدرة خلال ثلاثة أيام من تاريخ تغطية الاكتتاب في صكوك الإصدار الثاني بالكامل بأن يودع لدى البنك وكيل الهيئة المستندات الآتية:

- نسخة أصلية من عقد الإصدار.
 - نسخة أصلية من تقرير مدير المشروع.
 - نسخة أصلية من تقرير مدير المشروع الاحتياطي.
 - نسخة أصلية من خطة تمويل الاستثمار.
 - قرار مجلس إدارة الشركة يصريح بموجبه لوكيل السداد بتسليم مدير المشروع جميع المستندات اللازمة للمكاتب المعنية بالمشروع وفقاً لعقد الإدارة والتحصيل.
 - صور مصدقة من سجلات المعلومات المتعلقة من الهيئة.
 - مستخرج من السجل التجاري لشركة ثروة للتصكيك والجهة المستفيدة.
- ٨٠٥ تلتزم الشركة المصدرة بأن يودع لدى وكيل السداد المستندات الآتية خلال خمسة أيام عمل قبل تاريخ نقل ملكية كل محفظة إلى الشركة المستفيدة بصفحة نائباً عن مالكي الصكوك من الشركة المستفيدة وأيضاً ف التمويل للشركة المستفيدة خدمة العملاء.
- أصول عقود تمويل السيارات المبرمة بين الجهة المستفيدة و/أو شركاتها التابعة والشقيقة وعملاتهم محل المحافظ المرتبطة بالمشروع.
 - المستندات المثبتة للحقوق والضمانات المرتبطة بالمحافظ محل المشروع، بما في ذلك: الكفالات والتأمينات وأية ضمانات أخرى.
 - كشف موقعة من الشركة المستفيدة والشركة المصدرة تتضمن كافة بيانات عقود التمويل للسيارات محل المحافظ الممولة من حساب الإصدار.
 - تقرير الفحص المالي والقانوني الناقلي للجهة في تاريخ نقل ملكية المحفظة من الشركة المستفيدة إلى الشركة المصدرة مرفق بها بيان المحفظة، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (١) لعقد الإصدار، وكذا بيان القيمة الحالية للمحفظة والتدفقات النقدية الخاصة بها، وفقاً للنموذج الوارد بالملحق رقم (٢) لعقد الإصدار.

المستشار المالي المستقل

مراقبي الحسابات

مروجو وضمانات التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتشيت للتمويل والمصارف

١٠-٥ تلتزم الشركة المصدرة (محل المشروع المنقولة من الجهة المستفيدة) بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك حتى نهاية أجلها

١١-٥ تلتزم الشركة المصدرة وتضمن أن ملكية المشروع والمحافظة المرتبطة به هي ملكية نافذة وناجزة وغير معلقة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والضمانات، وأن ملكية المشروع محل التصكيك يهدف فقط لإصدار الصكوك، وأنه بمجرد انتقال ملكية المشروع محل التصكيك لها فإنه لا يجوز لها أو لأي من أطراف عملية التصكيك التصرف فيه عن طريق البيع أو الرهن أو نقل الملكية أو بأي صورة من صور التصرف الأخرى طوال مدة الإصدار، وفي حالة رغبة الشركة المستفيدة في الاستهلاك المبكر الكلي أو الجزئي فيكون للشركة المصدرة في هذه الحالة التصرف في المحافظ محل المشروع محل التصكيك، مع مراعاة أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وأية تعديلات تطرأ عليه.

١٢-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية طبقاً لما تقرره لجنة الرقابة الشرعية الفرعية، وتوافق عليه لجنة الرقابة الشرعية المركزية طول مدة الإصدار.

١٣-٥ تلتزم الشركة المصدرة ببذل غاية الجهد الحريص عند تحديد الأصول أو المنافع أو الحقوق أو المشروع والتي تمتلكها بصفتها نائباً عن مالكي الصكوك.

١٤-٥ تلتزم الشركة المصدرة بتقديم نسخة من محاضر اجتماعات مجالس الإدارة والجمعيات العامة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انعقاد تلك الاجتماعات.

١٥-٥ تلتزم الشركة المصدرة بتقديم نسخة من صحة المستندات والبيانات والإقرارات المقدمة للهيئة.

١٦-٥ تلتزم الشركة المصدرة بمبالغ الاكتتاب في الصكوك واستخدامها في غرض المشروع.

١٧-٥ متابعة سداد الدفعات المستحقة لمالكي الصكوك في مواعيد استحقاقها.

١٨-٥ تلتزم بإخطار ممثل جماعة مالكي الصكوك بالتقارير الدورية التي تصدر عن لجنة الرقابة الشرعية.

١٩-٥ تلتزم بإخطار ممثل الجماعة مالكي الصكوك بالتقارير الدورية المقررة؛ طبقاً لقانون سوق رأس المال والمخاطر.

٢٠-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢١-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٢-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٣-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٤-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٥-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٦-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٧-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٨-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٢٩-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٠-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣١-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٢-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٣-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٤-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٥-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٦-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٧-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٨-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٣٩-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٠-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤١-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٢-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٣-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٤-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٥-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٦-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٧-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٨-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٤٩-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٠-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥١-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٢-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٣-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٤-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٥-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٦-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

٥٧-٥ تلتزم الشركة المصدرة بإصدار وإيئة حسابات هذا الإصدار وإيئة حسابات لإصدارات أخرى تصدرها وتتعلق.

أن الشركة قد حصلت على كافة الموافقات اللازمة لإصدار الصكوك، وفقاً للنظام الأساسي للشركة، والقوانين واللوائح والقواعد السارية.

(د) الحفاظ على وجود الشركة من خلال الحفاظ على أصولها وشكلها القانوني والترخيص الممنوحة لها ومكانتها في السوق ومزاولة نشاطها بدون أي تعطيل.

(هـ) العمل كضامن عن مالكي الصكوك من حيث مجالات استثمار حصيللة الصكوك ومدة هذا الاستثمار وعوائده المتوقعة وأجال الصكوك وإمكان تداولها واستردادها.

(و) الالتزام بأعداد القوائم المالية السنوية والدورية وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة، وأن يتولى مراقب حسابات الشركة المصدرة أداء مهامه وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة التي يصدر بها قرار من مجلس إدارة الهيئة، مع الاسترشاد بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية، وبما لا يتعارض مع معايير المحاسبة المصرية، والقيام بأعداد القوائم المالية السنوية في خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية، وأعداد القوائم المالية الدورية خلال ٤٥ يوماً على الأكثر من تاريخ انتهاء الفترة المالية، مرفقاً بها تقرير الفحص المحدود.

الالتزام بإتاحة الاطلاع التقارير الدورية بمتابعة الإصدار أو تقديمها إلى كل من الهيئة وممثل جماعة مالكي الصكوك.

(ج) أن كافة البيانات الواردة بهذا العقد صحيحة وكاملة ودقيقة، كما تقر الشركة بأنها لم تغفل عمداً أية وقائع أو اعتبارات أخرى قد تؤثر من هذه البيانات مضللة أو ناقصة أو غير سليمة.

(ط) أن تستخدم الشركة حصيللة الاكتتاب في صكوك المضاربة وفقاً للغرض من الإصدار، وكذلك الالتزام بالضوابط الصادرة من الهيئة والهيئات الرقابية.

(ي) لا يحق لشركة الصكوك أن تبيع حصيللة صكوكها على إكتمال صكوك المضاربة وشروطها إلا بعد الحصول على موافقة جماعة مالكي الصكوك والهيئة وإخطار شركة التصنيف الائتماني.

(ك) إخطار الهيئة والسوق المالية ببيان العائد المستحق من تاريخ إقفال صكوك قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من تاريخ إقفال صكوكها.

حقوق منظم الإصدار
تتمثل حقوق منظم الإصدار في:
حقوق منظم الإصدار
يحصل منظم الإصدار على تعويض من حساب تكاليف الإصدار وفقاً لملاحق تكاليف الإصدار
بعقد وكيل السداد

٢-٦ التزامات منظم الإصدار

- الإشراف على إعداد جميع المستندات والإجراءات والتعاقدات الخاصة بالإصدار.
- التعامل مع الهيئة فيما يخص الإصدار حتى تاريخ غلق باب الاكتتاب.
- تنظيم الإصدار والترويج له نيابة عن الشركة المصدرة والشركة المستفيدة.
- الحصول على كافة البيانات والمعلومات اللازمة لغلق باب الاكتتاب.
- بذل عناية الرجل الحريص للتأكد من صحة المعلومات والبيانات المقدمة للهيئة.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروج وضمان التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كونسلت للتمويل ش.م.م

(٧) القرارات والتعهدات:

١-٧- تقر الشركة المستفيدة في تاريخ مذكرة المعلومات بأن جميع المعلومات الواردة بمذكرة المعلومات فيما يخصها ويخص المشروع محل التصكيك صحيحة ودقيقة وعلى مسئوليتها، وكذا المستندات والبيانات المرفقة بمذكرة المعلومات، وأنه لم يتم إغفال أية وقائع جوهرية قد تجعل أيًا منها غير صحيح أو غير مكتمل.

٢-٧- تقر الشركة المصدرة بالالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في كل ما يخص الإصدار طبقاً لما تقرره لجنة الرقابة الشرعية الفرعية والمركزية طوال مدة الإصدار.

٣-٧- يقر كل من منظم الإصدار وشركة التصكيك بأنه في حالة عدم اكتمال عملية إصدار الصكوك لعدم التغطية أو لأي سبب آخر بأن يصدر تعليمات للبنك منقولي الاكتتاب في الصكوك بأن يرد جميع المبالغ التي تم تحصيلها كاملة، وذلك في خلال يومي عمل من التاريخ المحدد لانتهاء مدة الاكتتاب.

٤-٧- تقر الشركة المستفيدة بأنه قد تم إعداد البيانات المالية المستقبلية المستند إليها في تقرير المستشار المالي المستقل على أساس بيانات حديثة، وعلى تقديرات مناسبة للوقت الذي أعدت فيه.

٥-٧- تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيصات والموافقات الجوهرية المطلوبة من أي جهة حكومية أو إدارية أو أية سلطة أخرى لتشغيل واستمرار نشاط مشروع الشركة محل التصكيك، وفقاً لما عليه القانون، والمحافظة على سريان ونفاذ تلك التصاريح والترخيصات والموافقات.

٦-٧- تتعهد الشركة المصدرة وتضمن أن ملكية المشروع والمحافظة المرتبطة به هي ملكية نافذة وناجزة وغير معقولة على شرط وناقلة لجميع الحقوق والضمانات، وأن ملكية المشروع محل التصكيك بهدف فقط لإصدار الصكوك، وأنه بمجرد انتقال ملكية المشروع محل التصكيك لها فإنه لا يجوز لها أو لأي من أطراف عملية التصكيك التصرف فيه عن طريق البيع أو الرهن أو نقل الملكية، أو بأي صورة من صور التصرف الأخرى طوال مدة الإصدار، وفي حالة رغبة الشركة المستفيدة في الاستهلاك المبكر الكلي أو الجزئي للصكوك للشركة المصدرة في هذه الحالة للتصرف في المشروع محل التصكيك، مع مراعاة أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وأية تعديلات تطرأ عليه.

٧-٧- تتعهد الشركة المصدرة بتنفيذ المهام المطلوبة منها وفقاً للقرار رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠؛ نظراً لأنها شركة مرتبطة بالشركة المستفيدة.

٨-٧- تقر شركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم شركات مساهمة مصرية مؤسسة وقائمة وفقاً للقوانين المصرية وأن لهم مقار داخل جمهورية مصر العربية، وأن لهم سلطة تملك أصولهم ومزاولة نشاطهم كما يرونه في الوقت الحالي.

٩-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن لهم الصلاحية الكاملة لإبرام مبيعات الصكوك وتوقيعهم وتنفيذهم، وأنهم قد وافقوا على جميع الموافقات والترخيصات والإجراءات اللازمة لذلك.

١٠-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأن إبرامهم لمستندات التصكيك لا يتعارض أو يخالف بشكل جوهري مع القوانين والقرارات أو نظامهم الأساسي، أو أية موافقات أو ترخيصات صادرة بهذا الصدد أو اتفاقاً أو ميثاقاً ملزماً لهم، من أصولهم، أو يكون سبباً في تعجيل استحقاق أية مديونية أخرى عليهم.

١١-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن لا توجد أية دعاوى قضائية أو مطالبات قد تؤول إلى حالة مستندات التصكيك.

١٢-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم قد وافقوا على إصدار الصكوك وفقاً للشروط والبنود الواردة في نموذج الصكوك، وذلك قبل الصكوك بخمسة عشر يوماً (١٥) من تاريخ الاستحقاق.

١٣-٧- تتعهد شركة التصكيك بإعداد قوائم مالية دورية وسنوية للأصل محل التصكيك معتمدة من مراقبي الحسابات شركة التصكيك.

١٤-٧- تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيصات والموافقات الجوهرية المطلوبة من أي جهة حكومية أو إدارية أو أية سلطة أخرى لتشغيل واستمرار نشاط مشروع الشركة محل التصكيك، وفقاً لما عليه القانون، والمحافظة على سريان ونفاذ تلك التصاريح والترخيصات والموافقات.

الشركة المصدرة الشركة المستفيدة منظم الإصدار المستشار القانوني مروجو وضمانو التغطية مراقب الحسابات المستشار المالي المستقل

١٥-٧- تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيصات والموافقات الجوهرية المطلوبة من أي جهة حكومية أو إدارية أو أية سلطة أخرى لتشغيل واستمرار نشاط مشروع الشركة محل التصكيك، وفقاً لما عليه القانون، والمحافظة على سريان ونفاذ تلك التصاريح والترخيصات والموافقات.

١٦-٧- تتعهد الشركة المصدرة بتنفيذ المهام المطلوبة منها وفقاً للقرار رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠؛ نظراً لأنها شركة مرتبطة بالشركة المستفيدة.

١٧-٧- تقر شركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم شركات مساهمة مصرية مؤسسة وقائمة وفقاً للقوانين المصرية وأن لهم مقار داخل جمهورية مصر العربية، وأن لهم سلطة تملك أصولهم ومزاولة نشاطهم كما يرونه في الوقت الحالي.

١٨-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن لهم الصلاحية الكاملة لإبرام مبيعات الصكوك وتوقيعهم وتنفيذهم، وأنهم قد وافقوا على جميع الموافقات والترخيصات والإجراءات اللازمة لذلك.

١٩-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأن إبرامهم لمستندات التصكيك لا يتعارض أو يخالف بشكل جوهري مع القوانين والقرارات أو نظامهم الأساسي، أو أية موافقات أو ترخيصات صادرة بهذا الصدد أو اتفاقاً أو ميثاقاً ملزماً لهم، من أصولهم، أو يكون سبباً في تعجيل استحقاق أية مديونية أخرى عليهم.

٢٠-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار أن لا توجد أية دعاوى قضائية أو مطالبات قد تؤول إلى حالة مستندات التصكيك.

٢١-٧- تقر الشركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم قد وافقوا على إصدار الصكوك وفقاً للشروط والبنود الواردة في نموذج الصكوك، وذلك قبل الصكوك بخمسة عشر يوماً (١٥) من تاريخ الاستحقاق.

٢٢-٧- تتعهد شركة التصكيك بإعداد قوائم مالية دورية وسنوية للأصل محل التصكيك معتمدة من مراقبي الحسابات شركة التصكيك.

٢٣-٧- تتعهد الشركة المستفيدة بالحصول على كافة التصاريح والترخيصات والموافقات الجوهرية المطلوبة من أي جهة حكومية أو إدارية أو أية سلطة أخرى لتشغيل واستمرار نشاط مشروع الشركة محل التصكيك، وفقاً لما عليه القانون، والمحافظة على سريان ونفاذ تلك التصاريح والترخيصات والموافقات.

٢٤-٧- تتعهد الشركة المصدرة بتنفيذ المهام المطلوبة منها وفقاً للقرار رقم (٩٩) لسنة ٢٠٢٠؛ نظراً لأنها شركة مرتبطة بالشركة المستفيدة.

٢٥-٧- تقر شركة المصدرة والشركة المستفيدة ومنظم الإصدار بأنهم شركات مساهمة مصرية مؤسسة وقائمة وفقاً للقوانين المصرية وأن لهم مقار داخل جمهورية مصر العربية، وأن لهم سلطة تملك أصولهم ومزاولة نشاطهم كما يرونه في الوقت الحالي.

٨) سريان العقد:
تسري أحكام هذا العقد بمجرد التوقيع عليه وفقاً للالتزامات كلّ طرف من الأطراف الواردة به، وينتهي بانتهاء عملية التصكيك في الحالات الآتية:

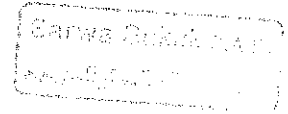
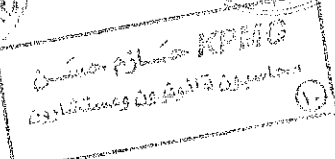
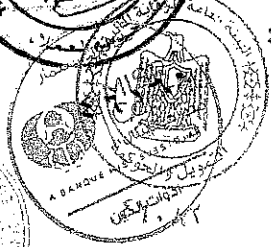
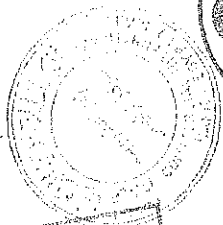
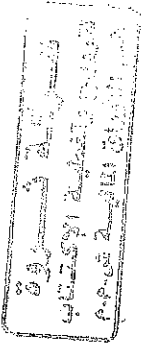
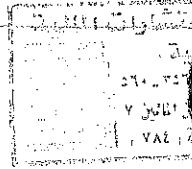
أ) بنهاية أجل الصكوك و/ أو سداد كامل مستحقات مالكي الصكوك.
أو

ب) عند استهلاك الصكوك استهلاكاً مبكراً كلياً (إطفاء الصكوك).

أيهما أقرب.

وتؤول في نهاية عملية التصكيك كافة موجودات المشروع المتبقية (إن وجدت) إلى الجهة المستفيدة/ المضارب كالتعاقب حسن أداء.

هذا بخلاف بنود أخرى تم النص عليها في عقد الإصدار؛ وهي: (تعريف المشروع، ووصف الإصدار، وألية تنفيذ المشروع، وطريقة احتساب عائد وخسائر المشروع، وطريقة احتساب العوائد المتوقعة، والتكاليف طوال الإصدار، وإيداع صكوك الإصدار لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع، والقيود المركزي، وقيدتها بالبورصة) وطريقة احتساب استهلاك الصكوك استهلاكاً كلياً (إطفاء الصكوك) أو جزئياً، واسترداد القيمة المكتتب فيها من قبل المكتتبين في الإصدار، وموافقة اللجنة الشرعية، وسرية المعلومات، والإخطارات، والقانون الواجب التطبيق، وتسوية المنازعات، ونسخ العقد، هذا علماً بأن الإطلاع على هذا الملخص لا يُغني عن دراسة مذكرة المعلومات والدراسة المتأنية، ويتعين على كل مستثمر قبل تقديم طلب الاكتتاب أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة كافة البيانات التي تتضمنها مذكرة المعلومات، كما يتعين عليه الحصول من مستشاره المالي والقانوني على الاستشارة اللازمة عن الاستثمار في صكوك المضاربة المطروحة للاكتتاب.



المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروج وضمان التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الشركة المستفيدة

الشركة المصدرة

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

12/12/2017

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كينسات للتمويل ش.م.م

١٠/١٢

[Faint, illegible handwritten text]

Type	Percentage
New Cars	
Used Cars	

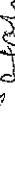
الأ يتجاوز عدد أيام التأخير في سداد الأقساط المستحقة

၁၂၃၄၅၆၇၈၉၁၀
 ၁၂၃၄၅၆၇၈၉၁၀
 ၁၂၃၄၅၆၇၈၉၁၀

0000000000

شركة كريديت س.ا.ع
CONTACT CREDIT S.A.E

011/125

المستشار المالي المستقل	مراقب الحسابات	موجود في وحدة التدقيقية	المستشار القانوني	منظم الإصدار	الشركة المستفيدة	الشركة المصدرة
						

Y.A.

ملحق رقم (٢) - بيان القيمة الحالية للمحفظة والتدفقات النقدية الخاصة بها

SN	Month	Installment	Principal	Interest	P.V
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

المستشار المالي المستقل

مراقب الحسابات

مروجو وضمانو التغطية

المستشار القانوني

منظم الإصدار

الفرقة المسفيدة

الفرقة المسفورة

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون

2
CONTACT CREDIT S.A.E
شركة كوتكت كريدت للتداول ش.م.م

Gariya Sukuk S.A.E
شركة غارية السكوك للتداول

A.K

[Signature]

