

شركة كونتك المالية القابضة
(ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) سابقاً
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
وتقدير الفحص المحدود عليها

	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
١	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٢	قائمة الدخل الدورية المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٦-٣٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
٤٠-٦٣	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

حَازِمْ حَسَنْ

محاسبون قانونيون ومستشارون

تلفون : (٢٠٢) ٣٥٣٧٥٠٠٥ - ٣٥٣٧٥٠٠٠
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : (٢٠٢) ٣٥٣٧٣٥٣٧
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبني (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
إلى السادة / أعضاء مجلس ادارة شركة كونتك المالية القابضة (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) سابقًا - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجمعة المرفقة لشركة كونتك المالية القابضة (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) سابقًا "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة (المجموعة) في ٣١ مارس ٢٠٢١ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتها في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

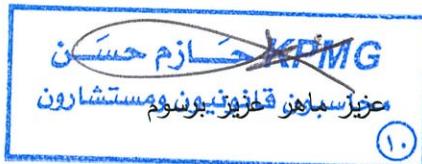
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالمجموعة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تتمكن من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي المجمع للمجموعة في ٣١ مارس ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة إيضاحية

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٤٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر إلى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد وقد امتدت أثاره حتى تاريخه، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه تقوم إدارة المجموعة حالياً باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره على مركزها المالي وتؤكد أن قيم الأصول والإلتزامات بالقوائم المالية تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها.



سجل مراقبى الحسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم "٢٢٨" حازم حسن KPMG

القاهرة في ١١ مايو ٢٠٢١

<u>إيضاح</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>الأصول</u>
	٤٨٢٤ ٤٧٩ ٦٠٢	٤٢٥٦ ٨٦٨ ٢٩٥	نقدية وارصدة لدى البنك
	(٣٠)	١٦٧ ٤٠٥ ٣٤٩	محافظ حقوق مالية (عملاء)
	(٢٨)	٢٧٢٢ ٨٦٣ ٥٩٤	استثمارات في شركات محققة
	(٢٥)	٢٨ ٤١٠ ٠٢٠	استثمارات مالية
	(٢٦)	١٠٧٨ ١٠٨ ٤٢٤	فائض عمليات التوريد
	(٢٩)	٢٠ ٨١٠ ٦٠٠	جارى أطراف ذات علاقه - مدين
	(٣٧)	١٥ ٣٢٥ ٢٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
	(٤٧)	٣٥٢ ٣٤١ ٦٦٢	مشروعات تحت التنفيذ
	(٤٢)	١٧ ٥٥٥ ٥٨٩	أصول ثانية
	(٤٢)	١٤٣ ٨٠٥ ٤٠٥	أصول حق انتفاع
	(٤٣)	٢٥٢ ٢٧٥ ٩٨٨	الشهرة
	(٤٤)	٢٥ ٣٠٢ ٥٢٤	أصول ضريبية مجلة
	(٤٥)	٢٧٥ ٢٤٢	اجمالي الأصول
			<u>الالتزامات</u>
		١٥٤٤ ١٥٧ ٦٤٩	قرض و تسهيلات إجتماعية
		٤٣٧ ٦٩٩ ٠٠٨	مودعين وأرصدة دائنة أخرى
		١٦٤ ٦٢٣ ٤٨٠	التزامات ضرائب الدخل الجارية
		٣٢ ٦٩٦ ٦٠٧	مخصصات أخرى
		٢٤٨ ٧٨٦ ٠٩٩	الالتزامات عقود تأجير
		١٢٩ ١٩٧ ٧٠٣	حقوق حملة وثائق التأمين
		٢٥ ٨٤٨ ٣٩٥	الالتزامات ضريبية مجلة
		٢٥٨٣ ٠٠٨ ٩٤١	اجمالي الالتزامات
			<u>حقوق الملكية</u>
		١٩١ ٥١٥ ٨٤٠	رأس المال المدفوع
		٩٨٠ ٩١٢ ٥١٥	احتياطيات
		٩٩٧ ٠٣٨ ٤٢٤	أرباح مرحلة
		٢١٦٩ ٤٦٦ ٧٧٩	صافي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
		٧٢ ٠٠٣ ٨٨٢	الحقوق غير المسيطرة
		٢٢٤١ ٤٧٠ ٦٦١	اجمالي حقوق الملكية
		٤٨٢٤ ٤٧٩ ٦٠٢	اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى صفحة (١٣) تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقراً معها.

التاريخ في ١١ مايو ٢٠٢١

تفير الشخص المحدود "مرفق"

محمد سعيد

(المدير المالي)

أمين الصاوي

(رئيس القطاع المالي)

سعيد رضوان

(رئيس تنفيذى)

شركة كونتك المالية القابضة (ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية) سابقاً
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

جميع المبالغ بالجنيه المصري

<u>٢٠٢٠/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>الإضاح</u>	
٨٤٠ ٣٢٠ ٣٧٨	١١٥ ٨٢٩ ٢٣٨	(٨)	إيرادات مبيعات سلع وخدمات
١٣٣ ٢٠٩ ٠٤٧	١١٠ ٣٥٢ ٢٢٥	(٩)	إيرادات عوائد الأنشطة التمويلية
١١٥ ٥٤٦ ٢٦٥	-	(١١)	ناتج توريق محافظ حقوق مالية
٣٢ ٠٠٥ ٧٢٠	٢١ ٦٧٧ ٦٤٥		عوائد دائنة (الفائض النقدي)
٤ ٥٧٧ ٥٠٢	٤ ٠٧٢ ٢٢١		عوائد دائنة (الفائض النقدي للتأمين)
(٦ ٠٩٨ ٢١٤)	١٤ ٠٥٤ ٥٩٨	(١٤)	فائض و(عجز) النشاط التأميني
-	١٥ ٩٣٢ ١٩٠	(١٢)	ناتج خصم أوراق مالية
-	٦٠ ٢١٥ ٧٠٨	(١٣)	ناتج حالة محافظ حقوق مالية
٢٢ ١٣٨ ٦٦٤	٢٣ ٦٥٩ ١٩٦		اتساب إدارة محافظ (إصدارات التوريق)
-	٨ ٨٧٥ ٥٥٤		اتساب إدارة محافظ (إصدارات التخصيم)
١٢ ٧٩٧ ٢١٤	٢٠ ٨٧٦ ٧٧٠	(١٦)	إيرادات مقابل خدمات إدارية
١٠ ٦٦٦ ٩٣٠	٦ ٨٤٩ ٩٦٤	(١٩)	نصيب الشركة في أرباح الشركات الشقيقة
١ ٩٨٧ ٨٠٦	١ ٤٦٢ ٢٢٤		اتساب الإدارة وحافر الأداء لشركات شقيقة
٢ ٩٨٩ ٦٥٣	١ ٩٥ ٧٤١		عوائد محافظ حقوق مالية
٩٧٤ ١٦٥	١ ٥٧٢ ٥١٥		إيرادات تشغيل أخرى
١٦٩ ١٥٤	٢ ٩٧٦ ٠٩٢		إيرادات أخرى
٩٢١ ٠٩٥	٢ ٨٩٥ ٥٤٥		إيرادات الموقع الإلكتروني
-	٤٠٧ ٩٠٠		إيرادات صندوق الاستثمار (تأمينات الحياة)
٥٥ ٠٠٠	١ ٠٢٥ ٦٦٨	(٣-٣٧)	إيرادات خدمات وتحصيل
١١٧٢ ٢٦٠ ٣٧٩	٤١٣ ٨٣٠ ٩٩٤		اجمالي الإيرادات
(٨٣١ ٧٨٧ ٥٢٢)	(١٠٧ ٩١٦ ٤٣٥)	(١٠)	تكلفة مبيعات سلع وخدمات
(٧٥ ٩٦١ ٩١٤)	(٩٨ ٥٤٧ ٥١٧)	(١٨)	مصرفوفات ادارية وعمومية
(٦٢ ٦٢٨ ٤٣٢)	(٣١ ١٤٩ ٥٢٤)		مصرفوفات تمويلية
-	(١ ١٠٢ ٢٠٧)		مصرفوفات تمويلية (التزام عقد تأجير)
(٧ ٤٨٠ ٧٨١)	(١١ ٣٩٦ ٨١٦)		مصرفوفات البيع والتوزيع
(٤ ٠٣٧ ٤٦٠)	(٦ ٣٣١ ٢٤١)		مصرفوفات اسهم الاثابة والتحفيز
(٢٢ ٧٤٢ ٧٣٣)	(١ ٢٦٥ ٢٦٠)		عبء الإضمحلال في الأصول المالية
(٣١ ٥١٨ ٢٥٦)	٧٦٠ ٦١٥	(١٥)	ناتج عمليات شركة التوريق
(٢ ١٢٠ ٠٧١)	(٢ ٥٩٣ ٥٣٠)	(١٧)	مصرفوفات تشغيل
(٢ ١٧٣ ٣٢٤)	١ ٥٣٥ ١٦٨		مخصص مطالبات محتملة
(١ ٣٢٩ ٤٥٢)	(١ ٩٩٤ ٩٧٥)		تكلفة خدمات اخرى تأمين
(١٤٠ ٠٠٠)	(٣١٩ ٠٠٠)		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٣٣ ٩٨٨)	٧٤ ٤٩٢		فروق ترجمة عملات أجنبية
(١٠٤١ ٩٥٣ ٩٣٢)	(٢٥٩ ٩٤٦ ٢٣٠)		اجمالي مصرفوفات الفترة
١٣٠ ٣٠٦ ٤٤٦	١٥٣ ٨٨٤ ٧٦٤		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
(٣٦ ٥٢١ ٨٨١)	(٣٩ ١٠٨ ٥٨٥)	(٢٠)	ضريبة الدخل
٩٣ ٧٨٤ ٥٦٥	١١٤ ٧٧٦ ١٧٩		صافي أرباح الفترة بعد الضريبة
٩٠ ٦٥٨ ٨٢٧	١٠٩ ٢٩٠ ٤٣٨		موزع كال التالي:
٣ ١٢٥ ٧٣٨	٥ ٤٨٥ ٧٤١		حقوق مساهمي الشركة الأم
٩٣ ٧٨٤ ٥٦٥	١١٤ ٧٧٦ ١٧٩		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٠,٠٨	٠,٠٩	(٢١)	نصيب السهم الاساسي في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٦٣) تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرا معها.

جميع المبالغ بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٣/٣١٢٠٢١/٣/٣١

٩٣ ٧٨٤ ٥٦٥

١١٤ ٧٧٦ ١٧٩

أرباح الفترة بعد الضرائب

بنود يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر

احتياطي القيمة العادلة - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات دين):

-

١٤ ٩٥٨ ٠٢١

أصول مالية بالقيمة العادلة - صافي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

-

(٣ ١٦١ ٥١٠)

ضريبة الدخل المتعلقة بالبنود التي يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الأرباح والخسائر

-

١١ ٧٩٦ ٥١١

اجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة (بعد الضريبة)

٩٣ ٧٨٤ ٥٦٥

١٢٦ ٥٧٢ ٦٩٠

اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

اجمالي الدخل الشامل الآخر الخاص بكل من :

٩٠ ٦٥٨ ٨٢٧

١١٩ ٨٤١ ٨٢٦

أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم

٣ ١٢٥ ٧٣٨

٦ ٧٣٠ ٨٦٤

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٩٣ ٧٨٤ ٥٦٥

١٢٦ ٥٧٢ ٦٩٠

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٦٣) تعتبر جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

الإضاحات المرفقة من صفحة (١) إلى صفحة (١٢) تغتير جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتغير معها.

٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	الاضمحلال
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٣٠٣٦٤٤٦	١٥٣٨٨٤٧٦٤	أرباح الفترة قبل الضرائب
٥١١٠٩٩٢	٦٧٣٦١٦٥	يتم تسليطه بما يلى:
	(٢٢)	أملك أصول ثابتة
	٧١٦٧٣٢٨	أملك أصول حق انتفاع
٢٢٧٤٢٧٣٣	١٢٦٥٢٦٠	الإضمحلال في قيمة الأصول المالية
(٣٦٥٨٣٢٢٢)	(٢٥٧٤٩٨٦٦)	عائد دائنة
٦٦٦٢٨٤٣٢	٦٢٥١٧٧٣	مصرفات تمويلية
(١١٥٥٤٦٢٦٥)	-	عائد عمليات التأمين
-	(٢٤٨٠٧٧٤٤)	أرباح عمليات التخصيص
-	(٦٠٢١٥٧٠٨)	نتائج إحالة محافظ حقوق مالية
(٩٠٦٨٥٩٥)	(٦٨٤٩٩٦٤)	حصة الشركة في أرباح الشركات الشقيقة
٤٠٣٧٤٦٠	٦٠٣١٢٤١	مصرفات لأسهم الآتية والتحفيز
-	(٧٩٣٧)	أرباح بيع أصول ثابتة
٢١٧٣٣٢٤	(١٠٣٥١٦٨)	مخصص مطالبات محتملة
٦٥٨٠١٣٥	٨٨٣٧٠٤١٢	
		التغير في :
(١٢٦٧١٤٦٩٩٩)	(١٤١٩٢١٣٤١٠)	العملاء
١٨٠٦١٣٥٥٣٧	١٢٠٤٢٤١٢٢٧	مقبولات من بيع محفظة العملاء
(٧٩٥٣٢١٢٣)	(٣٩٩٤٢٣٩)	مودعون وأرصدة دائنة أخرى
(٧٦٧٣٩٢٦١)	(١١١١٥٨٢٨٢)	مودعون وأرصدة مدينة أخرى
١٩٨٤٠٧٩	٧٩٩٤٤٩٣	جارى أطراف ذات علاقة - مدين
(٢٤٤١٩١)	-	جارى أطراف ذات علاقة - دائن
٢٦٣٠٦١٥٧	١٣٣٤٢٤٦٥	حقوق حملة وثائق التأمين
٢١٥٩٧٦٦٧	٨٦٩٧١٨٢	فالنص صافي عمليات التأمين
٤٩٨٥٢٢١٣١	(٢١٧٢٢٠١٥٢)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(٤١٦٦٨٢٨٩)	(٢٥٤٧٤١٤)	مذكرةات فوائد تمويلية
(١٢٥٦٦١٩٣)	(٨٩٦٩)	التغير في التزامات صربية الدخل
٤٤٤٢٨٧٦٤٩	(٢٧٢٧٨١٢٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(٨٩٤٧١٩٩)	(١٤٨٩٧٣٣٢)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١٢٣٥١	٩٠٣٤٩	مذكرةات من استبعادات أصول ثابتة
(١٢١٠٣٩٢)	(١٩٣٢٧١٥)	مشروعات تحت التنفيذ
(٣٨٤٧٦٧٣٩٣)	١٠٦١٩٩٦٥٤	التغير في استثمارات مالية
٣٥٥١٥٥٧٦	٤٥١٢٧٢٧٠	مذكرةات ائتمان
٤١٨٤٩٦٨٠	٢٣٣٤٤٤٢	التغير في استثمارات شركات شقيقة
-	٤٩٠٠٠٠	حصة حقوق أصحاب الحصص غير المس挹طرة في رأس مال الشركات التابعة
(٣١٧٥٤٧٣٧٧)	١٦٢٨٣١٣٤٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٥٥٣١٢٥٨٦)	(٤٦١٤٤٤٤٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	(٩١٩٨٠٨٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩١٨٣٢٣١٦)	١٩٩١٩٢٣٠	مذكرةات من التزامات حقوق تأجير
(١٤٧١٤٥٩٠٢)	١٤٣٨٤٩٧٧٣	التغير في كروض وتسهيلات إئتمانية
(٢٠٤٠٥٦٣٠)	٣٣٨٩٩٨٠٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١٢٦٢٣٣٨٢٨	١٣٣٧٧٥٢٢٨	صافي التغير في التدفقات النقدية وما في حكمها في أول يناير
١٠٦٢١٨١٩٨	١٦٧٦٧٥٠٩٧	التدفقات النقدية وما في حكمها في ٣١ مارس ٢٠٢١
		وتتمثل التدفقات النقدية وما في حكمها فيما يلى:
٩٢٣٣٢٢٤٤	١٤٧٧٥٣٥٠	بنوك - حسابات جارية
٧٧٠٦٣٥٠	١٥٤٦٩٧٤٧	نقدية بالصندوق
٦١٧٩٦٠٤	٤٥٠٠٠٠	ودائع لأجل
١٠٦٢٣٨١٩٨	١٦٧٦٧٥٠٩٧	الإيضاحات المرفقة من صفحة (١) إلى صفحة (١٦) تغير جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة وتقدير معها.

١- نبذة عن المجموعة

١-١ الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة ثروة كابيتال للاستشارات - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨، وقد تم قيدها في السجل التجاري تحت رقم ٣٧٩٣٣ بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٩.

- تم تغيير اسم الشركة بناءً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ ليصبح "ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية" وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجاري للشركة تحت رقم ٧٨٣١٧ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٨ وكذلك تغيير الشكل القانوني للشركة من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

- بناءً على قرار الجمعية الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢١ تم تغيير اسم الشركة ليصبح "كونتك المالية القابضة" وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١.

١-٢ غرض الشركة

ويتمثل غرض المجموعة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو زيادة رؤوس الأموال مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات المسارية وبشرط الحصول على الترخيص اللازم لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في هذه الشركات او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبق لأحكام القانون ولائحة التنفيذية.

- الجدول التالي يوضح بيان الشركات التابعة لشركة كونتك المالية القابضة ونسبة سيطرتها على تلك الشركات والتي تم تجميعها بالقوائم المالية المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢١:

<u>نسبة السيطرة</u>	<u>أسم الشركة</u>
<u>غير مباشرة</u>	<u> مباشرة</u>
-	% ٩٩.٩٩٩
-	% ٩٩.٩٦
-	% ٥٠.٩٩٧
-	% ٩٩.٩٩٩٨
% ٢٥	% ٧٤.٩٩
-	% ٨٤.٩٨٠
-	% ٧٥.٠٩٠
-	% ٩٩.٩٩٦
-	% ٩٩.٩٨
% ٩٩.٩٩٩٨	-
% ٥٠	-
% ٥٠	-
* كونتك التمويل العقاري	
* وادي دجلة فاينانشيا	
* مودرن فاينانس	

%٩٩.٩٩٩٦	-	* جت جو لخدمات البيع بالتقسيط
%٨٠	-	* كونتكت للواسطة التأمينية
%٩٩	-	* ثروة للتوريق
%٩٩.٧	-	* العاصمة للاستثمار العقاري
%٥٠	-	* كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات
%٩٩	%١	* كونتكت للاستشارات المتخصصة
%٥٠	-	* اس إم جي لخدمات التقسيط

* تمثل في نسب مساهمة شركة كونتكت للتمويل في الشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرة غير مباشرة من قبل شركة كونتكت المالية القابضة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة.
- تعد هذه القوائم المالية السنوية للمجموعة هي الأولى التي تم فيها تطبيق المعيار المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ومعايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".
- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١١ مارس ٢٠٢١.

٣- عملة التعامل والعرض

تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعدد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متعددة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه. مراجعة التقديرات يتم اثباتها بشكل مستقبلي.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- تبوييب الأصول المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم من خلاله الاحتفاظ بالأصول وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي هي فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على الرصيد القائم.
- وضع معايير لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت زيادة مؤثرة منذ الاعتراف الأولى، وتحديد منهجهية لدمج المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة واختيار واعتماد النماذج المستخدمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

التقديرات والأحكام المحاسبية المتعلقة باضمحلال قيمة الأصول المالية هي تقدير محاسبي مهم لأن الافتراضات الأساسية المستخدمة يمكن أن تتغير من فترة إلى أخرى وقد تؤثر بشكل كبير على نتائج المجموعة.

عند تقييم الأصول للأضمحلال في القيمة، فإن تقدير الادارة مطلوب، لا سيما في توقيع المعلومات والسيناريوهات الاقتصادية المستقبلية بما تتضمنها من حالة عدم اليقين الاقتصادي والمالي، حيث يمكن أن تحدث تطورات وتغيرات في التدفقات النقدية المتوقعة بسرعة أكبر وإمكانية أقل للتقبو. قد يختلف المبلغ الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها عن التقديرات المستخدمة من قبل الادارة وبالتالي قد يتسبب في خسائر فعلية تختلف عن المخصصات المثبتة بالدفاتر.

٥- التغيرات في السياسات المحاسبية

في ٢٨ مارس ٢٠١٩، أجرى وزير الاستثمار والتعاون الدولي تعديلات على بعض المعايير الحالية والذي يتضمن معايير جديدة وتعديلات على بعض المعايير الحالية.

قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" و(٤٩) "عقود التأجير" وفقاً للأحكام الانتقالية للتطبيق ولم يتم تعديل الأرقام المقارنة.

٥-١ معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

يضع معيار المحاسبة المصري ٤٨ إطاراً شاملاً لتحديد ما إذا كان سيتم الاعتراف بالإيرادات ومقدارها ومتى يتم الاعتراف بالإيراد. وقد حل معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ محل معيار المحاسبة المصري رقم ٨ عقود الإنشاء ومعيار المحاسبة المصري ١١ الإيراد والتفسيرات ذات الصلة. بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يقوم العميل بالسيطرة على السلع أو الخدمات. تحديد توقيت نقل السيطرة - في وقت معين أو بمرور الوقت يتطلب الحكم الشخصي.

طبقت المجموعة معيار المحاسبة المصري ٤٨ باستخدام طريقة الأثر التراكمي (بدون وسائل عملية)، مع الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي لهذا المعيار في تاريخ التطبيق الأولي (أي ١ يناير ٢٠٢١). وفقاً لذلك لم يتم إعادة عرض معلومات المقارنة ويستمر الإفصاح عنها كما كانت سابقاً، بموجب معيار المحاسبة المصري ١١ الإيراد والتفسيرات ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، لم يتم تطبيق متطلبات الإفصاح الواردة في معيار المحاسبة المصري ٤٨ بـ)، عام على المعلومات المقارنة.

قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المصري ٤٨، مما نتج عنه تعديلات لبعض ارصدة القوائم المالية وقد قامت المجموعة بتطبيق الإعفاءات من متطلبات إعادة عرض العقود المنتهية قبل ١ يناير ٢٠٢١م وطبقت معيار المحاسبة المصري ٤٨ فقط للعقود التي لم تكتمل في تاريخ التطبيق الأولي أي في ١ يناير ٢٠٢١م.

يلخص الجدول التالي تأثير التحول إلى معيار المحاسبة المصري ٤٨

الإيرادات المؤجلة	الأرباح المرحلة	الحقوق الغير مسيطرة	التعديل	التعديلات	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	كما في ١ يناير ٢٠٢١ بعد
			٢٠ ٥٢٧ ٦٦٧	١٩ ٦٣٤ ٨١٠	٨٩٢ ٨٥٧	
			١ ٠٦٥ ١٦٨ ٢١٤	(١٥ ٧٠٧ ٨٤٨)	١ ٠٨٠ ٨٧٦ ٠٦٢	
			٦٥ ٥٢٧ ٦٨٦	(٣ ٩٢٦ ٩٦٢)	٦٩ ٤٥٤ ٦٤٨	

٢-٥ معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"

باستثناء التغييرات الواردة أدناه، قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية المجمعة.

طبقت المجموعة معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ بتاريخ التطبيق الأولى في ١ يناير ٢٠٢١، بأثر رجعي في بداية التطبيق الأولى. تم الكشف عن تفاصيل التغييرات في السياسات المحاسبية أدناه

أ - تعريف عقد التأجير

كانت المجموعة في السابق عند نشأة العقد تقوم بتحديد ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٠). وتجرى المجموعة تقييماً بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ حول ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير وذلك استناداً إلى تعريف عقد التأجير، كما هو مبين في إيضاح ١١. (السياسات المحاسبية).

اختارت المجموعة عند التحول إلى معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ التقييم الذي على أساسه تم اعتبار المعاملات عقود تأجير وقد قامت بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود تأجير. لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها سابقاً بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٢٠ حول ما إذا كان هناك عقد لإيجار. وبالتالي، فقد تم تطبيق تعريف عقد التأجير بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ فقط على العقود التي تم إبرامها أو تغييرها في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ.

ب- المجموعة كمستأجر

كانت المجموعة في السابق بصفتها مستأجر تقوم بتصنيف عقود التأجير على أنها عقود تأجير تشغيلي أو تمويلي بناءً على تقييمها فيما إذا كان عقد التأجير قد قام بالتحويل الجوهري لجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل الأساسي إلى المجموعة. تقوم المجموعة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ بإثبات أصول "حق الانتفاع" والتزامات عقد التأجير لمعظم عقود التأجير - أي أن عقود التأجير هذه تكون درجة في قائمة المركز المالي.

عند التحول إلى معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩، تم قياس بالالتزام عقد التأجير في تاريخ التطبيق الأولى لعقد التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير وفقاً لهذا المعيار. ويجب على المستأجر قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصوصة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولى.

الاعتراف بأصل "حق الانتفاع" في تاريخ التطبيق الأولى لعقد التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير كمبلغ مساوي للالتزام عقد التأجير بعد تعديله بمبلغ أي دفعات إيجار مدفوعة مقدم أو أو مستحقة تتعلق بذلك الإيجار المثبت في قائمة المركز المالي مباشرة قبل تاريخ التطبيق الأولى.

استخدمت المجموعة عدداً من الأساليب العملية عند تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ على عقود التأجير المصنفة سابقاً على أنها عقود تأجير وذلك بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٢٠. على وجه الخصوص، المجموعة:

- تم تطبيق معدل الاقتراض على محفظة عقود تأجير ذات خصائص متشابهة.
- استبعاد التكاليف الأولية المباشرة من قياس حق الانتفاع للأصل في تاريخ التطبيق الأولى.
- لم تعرف بالأصول والالتزامات المتعلقة بحق الانتفاع في عقود التأجير التي تنتهي مدة عقد التأجير خلال ١٢ شهراً.
- لم تعرف بأصول "حق الانتفاع" والالتزامات عقود التأجير للعقود التي يكون فيها قيمة الأصل محل العقد صغيرة.
- استخدمت الخبرة السابقة عند تحديد مدة عقد التأجير إذا كان العقد يحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

ج. الأثر على القوائم المالية

قامت المجموعة عند قياس التزامات عقود التأجير بخصم دفعات عقود التأجير باستخدام معدل الاقراض الإضافي في ١ يناير ٢٠٢١ م. فيما يلي ملخص أثر التطبيق الاولى:

الأثر على قائمة المركز المالي

<u>الاصل</u>	<u>الالتزامات</u>	<u>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</u>	<u>التعديل</u>	<u>كما في ١ يناير ٢٠٢١</u>
أصول حق الانتفاع	التزامات عقود التأجير	-	٢٣٤ ٧٦١ ٤٨٢	٢٣٤ ٧٦١ ٤٨٢
مصاريف مدفوعة مقدما		٤٦ ٣٩٠ ٠٦٧	(٢ ٥٧٤ ٨٨٧)	٤٣ ٨١٥ ١٨٠
		٢٣٢ ١٨٦ ٥٩٥		

الالتزامات عقود الإيجار

الالتزامات عقود التأجير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤٠٧ ٠٥١ ٦٨٠
الخصم باستخدام معدل الاقراض الإضافي للمجموعة	(١٧٤ ٨٦٥ ٠٨٥)
عقود الإيجار صغيرة القيمة	-
عقود الإيجار قصيرة الأجل المثبتة على أساس القسط الثابت	-
الالتزامات عقود التأجير للعقود كما في ١ يناير ٢٠٢١	٢٣٢ ١٨٦ ٥٩٥

٦- قياس القيم العادلة

أ- نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي لقيمة العادلة، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات.

-المستوى ١: المدخلات التي هي أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة.

-المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة؛ الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة أو المماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة؛ أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن فيها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

-المستوى ٣: المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها (والتي تقلل الشركة استخدامها قدر الإمكان). تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنية التقييم الخاصة بها على مدخلات لا يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات غير القابلة للرصد تأثير كبير على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات هامة غير قابلة للرصد لتعكس الفروق بين الأدوات.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة، والمقارنة مع الأدوات المماثلة التي يمكن ملاحظتها في أسعار السوق، ونماذج التقييم الأخرى. تشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في أساليب التقييم أسعار الفائدة الحالية من المخاطر والمعيارية، وفروق الائتمان والأقساط الأخرى المستخدمة في تقدير معدلات الخصم وأسعار الأوراق المالية وأسعار صرف العملات الأجنبية.

الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر الذي سيتم استلامه لبيع الأصل في تاريخ القياس.

إن توافر أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها ومدخلات النموذج يقلل من الحاجة إلى حكم الإدارة وتقديرها ويقلل أيضًا من عدم اليقين المرتبط بتحديد القيم العادلة. يختلف توافر أسعار السوق والمدخلات التي يمكن ملاحظتها اعتمادًا على المنتجات والأسواق وهو عرضة للتغيرات بناءً على أحداث معينة وظروف عامة في الأسواق المالية.

بالنسبة للأدوات الأكثر تعقيدًا، تستخدم الشركة نماذج تقييم داخلية. قد لا يمكن ملاحظة مدخلات النماذج في السوق، ويمكن اشتراطها من أسعار أو معدلات السوق أو تقديرها على أساس الافتراضات. تتضمن أمثلة الأدوات التي تتضمن مدخلات هامة غير قابلة للرصد بعض الأدوات المالية التي لا يوجد لها سوق نشط. تتطلب نماذج التقييم التي تستخدم مدخلات هامة غير قابلة للرصد درجة من حكم الإدارة وتقديرها في تحديد القيمة العادلة. عادة ما تكون أحکام وتقديرات الإدارة مطلوبة لاختيار نموذج التقييم المناسب الذي سيتم استخدامه، وتحديد احتمالية تغطية الطرف المقابل عن السداد والسداد المعجل، واختيار معدلات الخصم المناسبة.

يتم تعديل تقديرات القيمة العادلة التي تم الحصول عليها من النماذج لأي عوامل أخرى، مثل مخاطر السيولة أو عدم اليقين في النموذج، إلى الحد الذي تعتقد فيه الشركة أن طرفا ثالثاً مشاركاً في السوق سيأخذها في الاعتبار عند تسعير أي معاملة. تعكس القيم العادلة مخاطر الائتمان للأداة وتتضمن تعديلات لمراعاة مخاطر الائتمان لكيان الشركة والطرف المقابل كلما كان مناسباً.

تم معالجة مدخلات وقيم النموذج مقابل البيانات التاريخية والتباوت المنشورة، وحيثما أمكن، مقابل المعاملات الحالية أو الأخيرة في أدوات مختلفة ومقابل أسعار السوق. عملية المعالجة هذه ذاتية بطبيعتها وتنتج نطاقات من المدخلات المحتملة وتقديرات القيمة العادلة. تستخدم الإدارة الحكم لتحديد أنسنة نقطة في النطاق.

ب - الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة - التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير، من خلال المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

تستند المبالغ إلى القيم المعترف بها في قائمة المركز المالي. تتضمن القيم العادلة أي فروق مؤجلة بين سعر المعاملة والقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي عندما تستند القيمة العادلة على أسلوب تقييم يستخدم مدخلات غير قابلة للرصد.

أسلوب التقييم	مستوى القيمة	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ مارس ٣١	الأصول المالية
والدخلات الرئيسية	العادلة	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
أسعار معلنة/أساليب تقييم أخرى.	ال الأول/الثاني	١٦٧٤ ١٦٢ ٨١٩	١٠٦٧ ٩٦٣ ١٦٨	استثمارات أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تدفقات نقدية مخصومة	الثالث	١٦٨٠ ٣١٨ ٨٠٧	١٨٨٨ ٢٥٥ ١٨٧	محافظ حقوق مالية عملاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

نظراً لعدم وجود أسواق نشطة لبعض الأدوات المالية، فإنه تم استخدام مدخلات السوق القابلة للرصد جنباً إلى جنب مع المعلومات المتاحة لقياس قيمتها العادلة.

ج- المدخلات غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي معلومات حول المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في ٣١ مارس ٢٠٢١ في قياس الأدوات المالية المصنفة على أنها المستوى ٣ في التسلسل الهرمي لقيمة العادلة.

مدخلات هامة غير قابلة للرصد	أسلوب التقييم	القيم العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢١	نوع الأداة المالية
• معدل الخصم المعدل حسب المخاطر	التدفقات النقدية المخصومة		محافظ حقوق مالية عملاء بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
• احتمالية التعثر		١٨٨٨ ٢٥٥ ١٨٧	
• معدل السداد المعجل المتوقع			
• تكلفة المعاملة			

تم تطوير المدخلات الهامة غير القابلة للرصد على النحو التالي.

- معدلات السداد المعجل المتوقعة مستمدّة من اتجاهات السداد المعجل السابقة للعميل، بعد تعديليها لتعكس الظروف الحالية.
- احتمالات التعثر عن السداد وشدة الخسائر للأصول التجارية مستمدّة من البيانات التاريخية وأداء التحصيل ويتم تعديليها وفقاً للظروف الحالية.
- فروق أسعار الفائدة المعدلة بالمخاطر مستمدّة من معدلات التعثر التاريخية واتجاهات السداد المعجل السابقة للعميل، بعد تعديليها لتعكس الظروف الحالية.
- تكلفة المعاملة مستمدّة من الاتجاهات التاريخية بعد تعديليها لتعكس الظروف الحالية.

على الرغم من أن الشركة تعتقد أن تقديراتها لقيمة العادلة مناسبة، إلا أن استخدام المنهجيات أو الافتراضات المختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة لقيمة العادلة.

شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتنمية للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٨-إيرادات مبيعات سلع وخدمات

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٨٢٥ ٩٨٥ ٨٦٧	١٠٧ ٦٥٨ ١١٠	مبيعات سلع
١٤ ٣٣٤ ٥١١	٨ ١٧١ ١٢٨	مبيعات خدمات
٨٤٠ ٣٢٠ ٣٧٨	١١٥ ٨٢٩ ٢٣٨	

* قامت شركة كونتكت للتمويل (كونتكت لنقسيط السيارات سابقا) احدى الشركات التابعة للمجموعة بالحصول على رخصة التمويل الاستهلاكي ويوجب هذه الرخصة ستكون الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ بدلاً من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١. وبناء عليه تم المحاسبة وفقاً لنشاط الشركة من حيث غرضها وبالتالي لم يتم إثبات مبيعات السلع الخاصة لشركة كونتكت للتمويل بإجمالي مبلغ ٧٩٥ ٥٧٨ ٤١٩ عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ مع الاخذ في الاعتبار عدم استبعاد مبيعات السلع والخدمات من الفترات المقارنة.

٩-إيرادات عوائد الأنشطة التمويلية

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٧٠ ٢٤٥ ٥١٧	٤٧ ١٣٨ ١٩٢	فوائد تقسيط سيارات
١٨ ٣٥٥ ٣٥٤	١٨ ٢٠٥ ٢٤٠	فوائد تمويل عقاري
٨٠٨٩ ٩٣٢	٢ ٩٦١ ٦١٢	فوائد تخصيم
٢٦ ٨١٠ ٢٤٩	٣١ ٢٤٠ ٧٧٩	فوائد عقود التأجير التمويلي
٧ ٦٢٦ ١٣٥	١٠ ٠٤٢ ٠١١	فوائد تقسيط سلع معمرة
٢٠٨١ ٨٦٠	٧٦٤ ٣٩١	فوائد تقسيط خدمات
١٣٣ ٢٠٩ ٠٤٧	١١٠ ٣٥٢ ٢٢٥	

١٠- تكالفة مبيعات سلع وخدمات

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٨٤٥ ٩٨٥ ٨٦٦	١٠٧ ٦٥٨ ١٠٧	تكلفة مبيعات سلع
٥ ٨٠١ ٦٥٦	٢٥٨ ٣٢٨	تكلفة مبيعات خدمات
<u>٨٣١ ٧٨٧ ٥٢٢</u>	<u>١٠٧ ٩١٦ ٤٣٥</u>	

* قامت شركة كونتك للتمويل (كونتك لتنسيط السيارات سابقا) احدى الشركات التابعة للمجموعة بالحصول على رخصة التمويل الاستهلاكي وبموجب هذه الرخصة ستكون الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ بدلاً من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ . وبناء عليه تم المحاسبة وفقاً لنشاط الشركة من حيث غرضها وبالتالي لم يتم إثبات تكالفة المبيعات السلع الخاصة لشركة كونتك للتمويل بأجمالي مبلغ ٧٩٥ ٥٧٨ ٤١٩ عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ مارس ٢٠٢١ مع الاخذ في الاعتبار عدم استبعاد مبيعات السلع والخدمات من الفترات المقارنة.

١١- ناتج توريق محافظ حقوق مالية

يتمثل البند في قيمة عائد عمليات التوريق التي قامت بها المجموعة من خلال حالة حقوق مالية مقابل إصدار سندات توريق. وبموجب هذه الحالة يتم نقل حقوق والتزامات المحافظ المالية المحالة بشكل جوهري إلى حملة السندات. ويتمثل ربح التوريق في الفرق بين متحصلات التوريق الخاصة والمجموعة متضمنة مقابل التكالفة التمويلية التي تحملها محيل المحفظة لحين قفل باب الاكتتاب في السندات. والقيمة الدفترية للحقوق المحالة في تاريخ المعاملة.

١٢- ناتج خصم أوراق مالية

يتمثل البند في قيمة عائد خصم محافظ حقوق مالية لدى مؤسسات مالية مع نقل حقوق والتزامات المحافظ التي تم تخصيمها بشكل جوهري إلى تلك المؤسسات المالية. ويتمثل ناتج خصم محافظ الحقوق المالية الفرق بين متحصلات عملية التخصيم والقيمة الدفترية للحقوق المالية التي تم تخصيمها وذلك في تاريخ المعاملة.

١٣- ناتج احالة محافظ حقوق مالية

يتمثل البند في قيمة عائد إصدار محافظ حقوق مالية بالقيمة الحالية التي قامت بها من خلال حالة حقوق مالية مقابل إصدار صكوك المضاربة المتفقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. وبموجب هذه الحالة يتم نقل حقوق والتزامات المحافظ المالية المحالة بشكل جوهري إلى حملة الصكوك. ويتمثل ربح الصكوك في الفرق بين متحصلات القيمة العادلة للصكوك الخاصة والمجموعة متضمنة مقابل التكالفة التمويلية التي تحملها محيل المحفظة لحين قفل باب الاكتتاب في الصكوك. والقيمة الحالية للحقوق المحالة في تاريخ المعاملة.

٤ - فائض (عجز) النشاط التأميني

٢٠٢٠/٠٣/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

٧٤ ٧٦٢ ٨٧٥	١٢٤ ٧٠٧ ٩٤٧	الأقساط المباشرة
(٢٢ ٢٧٩ ٧٠٧)	(٣٧ ٩٢٢ ٢٧٧)	أقساط إعادة التأمين الصادرة
٤٩ ٢١١ ٢٧٩	٩٨ ٩٥٥ ٧٧٨	الاحتياطي الحسابي في أول الفترة بدون احتياطي الوحدات الاستثمارية
(٦٧ ٧٨٤ ٣٧٨)	(١١٣ ٨٤٦ ٦٤٠)	الاحتياطي الحسابي في آخر الفترة بدون احتياطي الوحدات الاستثمارية
١٠ ٤٨٢ ٤٣٦	٣٧ ٧٤٩ ١٧٢	مخصص المطالبات تحت التسديد في أول الفترة
(١٨ ٤٠٨ ٤٣٥)	(٣٣ ٠٨٤ ٠٥١)	مخصص المطالبات تحت التسديد في آخر الفترة
١ ٨٤٦ ٤٠٨	٦ ٦٩٦ ٥٠٠	عمولات عمليات إعادة التأمين الصادر
١ ٠١٢ ٤٧٤	٨٠٨ ٢٣٣	الدخل من الاستثمار
١ ٠١٣ ٦٧٤	١ ٤٢٧ ٤٠٩	إيرادات تشغيل أخرى
(١٢ ٢٠٢ ٦٧٩)	(٤٢ ٧١٥ ٢٢٥)	التعويضات المسددة عن العمليات المباشرة
٣ ٥١ ٠٥٢	١٦ ٢٠٩ ٥٨٧	يخصم: التعويضات المسترددة عن عمليات إعادة التأمين الصادر
-	(١٢٦ ٩٨٢)	مخصص التقلبات العكسية في آخر المدة
(١٠ ٠٨٣ ٧١٨)	(١٨ ٢٨٩ ٢٩٥)	عمولات مباشرة
(٤ ٧٥٢ ٢٤٤)	(٩ ٨٦٤ ٨٨٤)	تكليف الإنتاج
(١٢ ٣٤٨ ٦٥٩)	(١٨ ١٥٧ ٤٥٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(١ ٥٩٣ ٦٩٩)	(٢ ٨١١ ٩٣٤)	خسائر إضمحل مدینو عمليات التأمين
١ ٩٧٥ ١٠٧	٤ ٣١٨ ٧١٢	صافي الدخل من الاستثمارات المخصصة
(٦ ٩٨ ٢١٤)	<u>١٤ ٠٥٤ ٥٩٨</u>	فائض (عجز) النشاط التأمين

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

١٥ - ناتج عمليات شركة التوريق

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
١٧٣ ٦٥٣ ٥٧٨	١٦٢ ٧١٤ ٧٦٠	إيرادات عائد محافظ الحقوق المالية
١٣ ٩٤٠ ٦٤٧	١٠ ٩٦١ ٤٠٧	عائد استثمارات الفائض لدى أمين الحفظ
(١٦٢ ٨٥٣ ٩٩٧)	(١٤٤ ٢٣٩ ٥٦٦)	فوائد قرض السندات واستهلاك تكاليف التوريق
(٣ ٧٠١ ٧١٣)	(٣ ٩٢٠ ٠٠٦)	تكلفة وثائق تامين
(٥٥ ٠٠٠)	(٦٠ ٠٠٠)	اتعب المحصل
(١ ٤٩٩ ٠٧١)	(١ ٢٩٢ ٢٢٥)	اتعب أمين الحفظ
(٢٩ ٦٦٤ ٣٧١)	-	تكاليف استرداد محافظ التوريق
(٢١ ٣٣٨ ٣٢٩)	(٢٣ ٤٠٣ ٧٥٥)	اتعب الإصدارات
<u><u>٣١ ٥١٨ ٢٥٦</u></u>	<u><u>٧٦٠ ٦١٥</u></u>	<u><u>ناتج عمليات شركة التوريق</u></u>

١٦ - إيرادات مقابل خدمات إدارية

بلغت إيرادات مقابل خدمات إدارية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٠٢١ ٧٧٠ ٨٧٦ جنية مصرى مقابل مبلغ ١٢ ٧٩٧ ٢١٤ جنية مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠، حيث يتم تحصيل نسبة من قيمة التمويل المنوح للعملاء كمحروقات إدارية لمقابلة العمولات المسددة للبائعين بالإضافة لمقابلة بعض المصارييف الإدارية الأخرى والتي يتم تحملها عند التعاقد.

١٧ - مصروفات تشغيل

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٨٠٤ ٠٤٧	٣٠ ٠٠٠	مصروفات إيجار
٢٣ ٢١٨	-	اتعب خبراء
٥١٥ ٧٧٦	٨١٣ ٣٩٠	اتعب الاستعلام الائتماني
٧٦٧ ٠٣٠	١ ٧٥٠ ١٤٠	مصروفات تشغيل أخرى
<u><u>٢ ١٢٠ ٠٧١</u></u>	<u><u>٢ ٥٩٣ ٥٣٠</u></u>	<u><u>إجمالي</u></u>

شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٤٧٣٩٩٣١٣	٦٥٠٢٩٤٥٦	أجور ومرتبات وعلاج طبي
١٣٢٨٧٣٤	١٦٥٩٥٦٩	تأمين
٥١١٠٩٩٢	٦٧٣٦١٦٥	اهلاك الأصول الثابتة
٣٩٦٣٣٦١	٤٤٧٢٣١٢	ألعاب مهنية وإستشارات
٤٦٧٣٣٠٠	٢٧١٦٣١	إيجار الفروع و السيارات
٥٠٠٢٣١	٢٧٦٥٥٢	مصروفات بنكية
١٤٩٨٩٩٤	٥٧٠٥٤٤	إعلانات و مصروفات إدارية و تجديد بورصة
٢٢٢٢٠٩	٢٦٧٧٢٤	تشغيل سيارات
١١٢٦٤٧٨٠	١٢٠٩٥٩٢٨	مصروفات أخرى
-	٧١٦٧٦٣٦	اهلاك أصول حق انتفاع
<u>٧٥٩٦١٩١٤</u>	<u>٩٨٥٤٧٥١٧</u>	

١٩ - نصيبي الشركية في إرثيّاج الشركات الشقيقة

- ٦- عبء الإضطراب في الأصول المالية
- ٧- صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
- ٨- ضريبة الدخل
- ٩- صافي أرباح الفترة بعد الضريبة
- ١٠- حقوق مساهمي الشركة الأم
- ١١- تضييف الشركية قبل الاستبعادات
- ١٢- اعتبار إداره المحافظ واستبعادات التوزيعات
- ١٣- تضييف الشركية في أرباح الشركات الممولة

شركة كونكت الماليية القابضة (شركة ثورة كايليتل القابضة لاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقاً) الإضافات المتقدمة للقانون المالي الورقية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ جميع البيانات الواردة بالإضافات يختلفية المصري إلا ذكر خلاف ذلك

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

- ٢٠ - ضرائب الدخل

٢٠٢٠/٠٣/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

المحمل على قائمة الدخل

٢٨ ٢٧٢ ١٠٧	٣١ ٤٨٧ ٥٤٦
(٥٢٨ ٧٧٧)	٥٥ ٧٧٤
٨ ٧٧٨ ٥٥١	٧ ٥٦٥ ٢٦٥
<u>٣٦ ٥٢١ ٨٨١</u>	<u>٣٩ ١٠٨ ٥٨٥</u>

ضرائب الدخل الحالية

ضرائب الدخل المؤجلة

ضرائب اذون خزانة

إجمالي

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

أصول ضريبية مؤجلة

٣٠١ ٣١٣	٢٧٥ ٢٤٢
<u>٣٠١ ٣١٣</u>	<u>٢٧٥ ٢٤٢</u>

الأصول الثابتة (الإملاك)

الإجمالي

التزامات ضريبية مؤجلة

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>
٢٢ ٦٥٧ ١٨٢	٢٥ ٨٤٨ ٣٩٥
<u>٢٢ ٦٥٧ ١٨٢</u>	<u>٢٥ ٨٤٨ ٣٩٥</u>

محافظ مالية بقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الإجمالي

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة للبنود التالية للمجموعه نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل:

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

٤ ٣٤٢ ٣٠٨	٤ ٥٥٠ ٦٤٨
<u>٣ ٣٥٦ ٨٣٧</u>	<u>٢ ٧٦٠ ٤٩٢</u>
<u>٧ ٦٩٩ ١٤٠</u>	<u>٧ ٣١١ ١٤٠</u>

الاضمحلال في مديونون وأرصدة مدينة أخرى

الاضمحلال في قيمة العملاء

٢٠٢٠/٠٣/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

ربح المحاسبي بقائمة الدخل (قبل الضريبة)

سعر الضريبة

ضريبة الدخل المحسوبة على الربح المحاسبي

أثر التسويات الضريبية

ضريبة الدخل

سعر الضريبة الفعلية

٣٦ ٥٢١ ٨٨١

٣٩ ١٠٨ ٥٨٥

٢٨,٠٣%

٢٥,٤١%

شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٢١ - نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	صافي أرباح الفترة لمساهمي الشركة الأم
٩٠ ٦٥٨ ٨٢٧	١٠٩ ٢٩٠ ٤٣٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١ ١٦٧ ٥٣٠ ٧٩٨	١ ١٧٥ ٠٨٦ ٠٦٧	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
<u>٠,٠٨</u>	<u>٠,٠٩</u>	

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٢٣ - أصل حق انتفاع

<u>البيان</u>		
<u>البيان</u>		
<u>البيان</u>	<u>التكلفة</u>	<u>البيان</u>
<u>البيان</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>
٢٣٤ ٧٦١ ٤٨٢	٢٣٤ ٧٦١ ٤٨٢	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٤ ٦٨٢ ١٤٤	٢٤ ٦٨٢ ١٤٤	إضافات خلال الفترة
<u>٢٥٩ ٤٤٣ ٦٢٦</u>	<u>٢٥٩ ٤٤٣ ٦٢٦</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢١
<u>مجمع الاعمال</u>		
٧ ١٦٧ ٦٣٨	٧ ١٦٧ ٦٣٨	إهلاك الفترة
<u>٧ ١٦٧ ٦٣٨</u>	<u>٧ ١٦٧ ٦٣٨</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢١
<u>صافي القيمة الدفترية</u>		
٢٥٢ ٢٧٥ ٩٨٨	٢٥٢ ٢٧٥ ٩٨٨	في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٤ - الشهادة

بيان الشركة

في سبتمبر ٢٠٠٦ قامت شركة كونكت للتمويل (كونكت لتقسيط السيارات) سابقاً بالاستحواذ على الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار لتصل نسبة مساهمتها إلى ٩٦,٨% وتمتلك الشركة الأخيرة نسبة ٨١% من رأس المال شركة ثروة للتوريق وفي ديسمبر ٢٠١٣ قامت شركة كونكت لتقسيط السيارات ببيع (نقل ملكية) الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار والتي بلغت ٩٩,٩% إلى شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (الشركة الأم) وفي ٢٠ مايو ٢٠٢٠ تم الاندماج بين شركة ثروة للتوريق والشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار .

كونكت لتقسيط السيارات في ١٠ نوفمبر ٢٠١٣ قامت الشركة بشراء عدد ٩٩٠ ٩٩٩ سهم بإجمالي نسبة ٩٩,٩%.

كونكت للتأجير التمويلي في ٣١ مارس ٢٠١٥ قامت الشركة بشراء عدد ٩٩٠ ٩٩٩ سهم بنسبة ٩٩,٩٥%.

وقد بلغت إجمالي الأصول (الشهرة) في تاريخ الاقتناء لهذه الاستحواذات مبلغ ٥٢٤ ٣٠٢ ٢٥ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢١

مقابل مبلغ ٣٠٢ ٥٢٤ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٢٥ - استثمارات في شركات شقيقة

<u>قيمة المساهمة</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>قيمة المساهمة</u>	<u>نسبة المساهمة</u>	<u>اسم الشركة</u>
<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٠</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٠</u>	
٢٣٢٤٦٨٠٣	%٤٩	١١٤٦٨٦٢٨	%٤٩	شركة بافاريان كونكت لتجارة السيارات
٥٩٣٥٨٧٩	%٣٣,٤	٥١٥١٠٠٩	%٣٣,٤	شركة ستار لتقسيط السيارات
١٠٧٨٣٥٢١	%٤٩	٦٧٨٦٨٨٢	%٤٩	شركة عز العرب / كونكت فايننشال
٤٩٣٨٢٧٥	%٤٩,٩	٥٠٠٣٥٠١	%٤٩,٩	الشركة المصرية لخدمات التقسيط
٤٤٩٠٤٤٧٨		٢٨٤١٠٠٢٠		

<u>المصرية لخدمات التقسيط</u>	<u>عز العرب / كونكت</u>	<u>ستار لتقسيط السيارات</u>	<u>بافاريان كونكت لتجارة السيارات</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>
١٠٧٩٣٠٩٥	٣٨٨٥٦٨٢٨	٢٦٤١٧٢٧٠	٩٠٢٢٣٨٨٠	إجمالي الأصول
(٧٨٤٠٩٣)	(٢٤٢٥١٥٣٥)	(٩١٨٣١٣١)	(٦٣٣٧٤٧٨٤)	إجمالي الالتزامات
١٠٠٠٩٠٠٢	١٤٢٠٥٢٩٣	١٧٢٣٤١٣٩	٢٦٨٤٩٠٩٦	صافي الأصول

<u>المصرية لخدمات التقسيط</u>	<u>عز العرب / كونكت</u>	<u>ستار لتقسيط السيارات</u>	<u>بافاريان كونكت لتجارة السيارات</u>	<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>
١٠٣٤٢٠٧٦	٥٠٥٧٧٠١٦	٢٦٢٠٨٥٢٠	١٢٦٥١٦٥١٩	إجمالي الأصول
(٤٦٣٥٥٠)	(٢٧٧٧٩٦٠٤)	(٦٤٨١٣١٠)	(٧٢٦٠٣١٧٦)	إجمالي الالتزامات
٩٨٧٨٥٢٦	٢٢٧٩٧٤١٢	١٩٧٢٧٢١٠	٥٣٩١٣٣٤٣	صافي الأصول

ملحوظة:

نصيب الشركة (كونكت للتمويل) شركة تابعة للشركة الام من الخسائر في كل من موتور كير سيرفيس -وموتور كير اجييت قد تجاوز نسبة المساهمة في رأس المال.

٤٦ - استثمارات مالية

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
١٠ ١٤٥ ٢٥٩	١٠ ١٤٥ ٢٥٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (حقوق ملكية)
١ ١٧٤ ١٦٢ ٨١٩	١ ٠٦٧ ٩٦٣ ١٦٨	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات دين)
<u>١ ١٨٤ ٣٠٨ ٠٧٨</u>	<u>١ ٠٧٨ ١٠٨ ٤٢٤</u>	

أ) استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (حقوق ملكية)

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٦ ٤١٣ ٧٥٠	٦ ٤١٣ ٧٥٠	الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري
٣ ٧٣١ ٥٠٩	٣ ٧٣١ ٥٠٦	A I Ventures
<u>١٠ ١٤٥ ٢٥٩</u>	<u>١٠ ١٤٥ ٢٥٦</u>	

- * يتمثل في استثمار إلزامي وتم تقدير الاستثمار بالتكلفة نظراً لأنها غير مقيدة بسوق نشطة ولا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة بها أخذها في الاعتبار الآتي:
- الشركات غير مقيدة في البورصة.
 - تمتلك المجموعة حصة ضئيلة في تلك الشركات، الأمر الذي يعيق الوصول إلى معلومات تفصيلية ودقيقة لإجراء عملية التقييم للوصول إلى القيمة العادلة.
 - صافي حقوق الملكية بالموجب من واقع القوائم المالية الامر الذي يعكس عدم وجود أي مؤشرات اضمحلال في قيمة الاستثمار.

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

(ب) استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات دين)

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
١٠٧١٥٩٣٧٦٩	٩٦٧٤٥٤٢٩٠	أذون خزانة
١١٤٤٨٦٣٩	٨٢٣٥٥٦٦	سندات توريق
٩١١٢٠٤١١	٩٢٢٧٣٣١٢	سندات خزانة
<u>١١٧٤١٦٢٨١٩</u>	<u>١٠٦٧٩٦٣١٦٨</u>	

٢٧ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

<u>أكبر من سنة</u>	<u>خلال سنة</u>	<u>أكبر من سنة</u>	<u>خلال سنة</u>	
-	٧٧٩٧٠٥٥	-	٧٧٩٧٠٥٥	شركات التأمين - مدينة
١٥٩٨٨٩٠١	٣٠٤٠١١٦٦	٥٧٦٧٨٩٧	٣٣٦٢٢٥٤٢	مصرفوفات مدفوعة مقدما
-	٣٤٨٠٠٨١٠	-	١٠٠٩٥١٠١	دفعات مقدمة لموردين
١٨٤٤٠٥٥	٢٨٨٠٣٤٩٥	-	٣٧٣١٥٩٠٢	أيرادات مستحقة
-	٧٦٤٦٩٦٨	-	٨٥٧٣١٣٤	عهد و سلف
-	٣٨٣٧٩٧٩	-	٤٥٣١٩٨٤	جارى مصلحة الضرائب
٤٣٠٦٤٠٨	٤٠٠٢٠١٢١	٤٣٥٣٨٨٠	٤٨٩١٠٧٨٧	أرصدة مدينة أخرى
-	١٨٣٩٤٤١١	-	٤٧٢٣٢٩٩٧	مدينو عمليات التأمين
٢٠٠٧٨٠	٨٦٩٥٢٠	١٧٥٧٨٠	٨٩٤٥٢٠	تأمينات لدى الغير
-	-	-	٨٨٢٣٩٨٥	أصول مستحوذ عليها
-	٨٦٣٢٠٧٨٦	-	١٥٤٤٧١١٩٩	أرصدة مدينة عمليات تخصيم
-	(١٩٢٩٩١٤٩)	-	(٢٠٢٢٥١٠١)	يخصم: الأضمحلال في القيمة
<u>٢٢٣٤٠١٤٤</u>	<u>٢٣٩٥٩٣١٦٢</u>	<u>١٠٢٩٧٥٥٧</u>	<u>٣٤٢٠٤٤١٠٥</u>	<u>الصافي</u>
<u>٢٦١٩٣٣٣٠٦</u>		<u>٣٥٢٣٤١٦٦٢</u>		<u>الإجمالي</u>

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

وفيما يلي بيان بحركة المخصصات :

٣١/١٢/٢٠٢٠

٣١/٠٣/٢٠٢١

٧٧٩٧ ٠٥٥

١٩٢٩٩ ١٤٩

١ ينایر

١١٥٠٢ ٠٩٤

٩٢٥ ٩٥٢

المكون خلال الفترة

١٩٢٩٩ ١٤٩

٢٠٢٢٥ ١٠١

٣١ مارس

٢٨ - محافظ حقوق مالية (عملاء)

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

١٦٨٠ ٣١٨ ٨٠٧

١٨٨٨ ٢٥٥ ١٨٧

محافظ حقوق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٧٢١ ٨٤٧ ٨٤٧

٨٣٤ ٦٠٨ ٤٠٧

محافظ حقوق مالية بالتكلفة المستهلكة

٢٤٠٢ ١٦٦ ٦٥٤

٢٧٧٢ ٨٦٣ ٥٩٤

محافظ حقوق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٣/٣١

عملاء سلع

٨٠٣ ٨٣١ ٥٥٣

٨٤٠ ٢٨٨ ٢١٣

٦٤٢ ٥٩٩ ٩٨٦

٧٩٧ ٥٩٦ ٣٢٣

٢٣٣ ٨٨٧ ٢٦٨

٢٥٠ ٣٧٠ ٦٥١

عملاء تاجير تمويلي

عملاء تمويل عقاري

١٦٨٠ ٣١٨ ٨٠٧

١٨٨٨ ٢٥٥ ١٨٧

اجمالي

محافظ حقوق مالية بالتكلفة المستهدفة

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>		<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>		
<u>أكبر من سن</u>	<u>خلال سن</u>	<u>أكبر من سن</u>	<u>خلال سن</u>	
١٨٢٠٢١٠٣	١٤٠٢٠٦٤٣٤	٤٢١٤٩٢٨٧	١٦١٣٤٣٧٣٢	عملاء سلع
-	٤٤٩٨٣٦٦	-	٦٠٥٨٢٠٢	عملاء خدمات
٥٩٠٥٥٧٧٥	٦٥٨٥٧٠٣٠	٦٦٩٦٥٧٢١	٧٢٥٥٦٣٤٨	عملاء تأجير تمويلي
٧٢٩٤٣٤	١٢١٩٢٩٣٣٠	٥٦٣٥٢١٠	١٤٦٧٤٤٥٤٤	عملاء تخصيم
٥٨٦٨٧٣٧٣١	٤٥٣٦٨٥٥٣	٦٤٢٢٨٦٤٢٦	٥٢٦٢٠١٦٠	عملاء تمويل عقاري
٥٣٢٩٥٧	٣٦٢٤٧٨٢٤	١٩٨٧	٢٨٢٨٦٢٥٣	محافظ حقوق مالية
:				يخصم :
(٢٤٣٣٥٢٦٠٣)	(٩٩٣٨١٨١٠)	(٢٦٠٨٧٩٦٧٦)	(١١٥١٧٤١٢٧)	فوائد دائنة ومبيعات تأمين مؤجلة
(٤٢٢٠٤١٣٩٧)	(٢٩٩٨٠٦٤٥٠)	(٤٩٦١٥٨٩٥٥)	(٣٣٨٤٤٩٤٥٢)	وغير محاسبة
<u>٧٢١٨٤٧٨٤٧</u>	<u>٨٣٤٦٠٨٤٠٧</u>			<u>الصافي</u>
				<u>إجمالي</u>

٤٩ - فائض عمليات التوريق

في إطار النشاط العادي قامت مجموعة شركات كونتك للتمويل بإجراء عمليات توريق للحقوق المالية نتج عنها تحويل أصول مالية لشركة ثروة للتوريق.

وفيما يلي بيان بالأصول والالتزامات المالية لإصدارات سندات التوريق القائمة لشركة ثروة للتوريق:

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	<u>بيان الأصول / الالتزامات المالية المحالة التي تم استعادتها</u>
٤ ٢٥٣ ١٥٥ ٥٩١	٣ ٦٤٢ ٣٢٨ ٦٨٠	محافظ حقوق المالية
٢٤ ٥١٢ ١٩١	٢٦ ٤٨١ ٩٣٧	مبالغ محصلة لحساب أمين الحفظ
٣٤٤ ١٢٩ ٨١٤	٢٧٣ ٧٤٣ ٨٧٠	نقدية لدى أمين الحفظ
<u>٤ ٦٢١ ٧٩٧ ٥٩٦</u>	<u>٣ ٩٤٢ ٥٥٤ ٤٨٧</u>	إجمالي الأصول المالية المحالة
(٤ ٥٩٢ ٢٨٩ ٨١٤)	(٣ ٩٢١ ٧٤٣ ٨٨٧)	يخصم: قرض السندات
<u>٢٩ ٥٠٧ ٧٨٢</u>	<u>٢٠ ٨١٠ ٦٠٠</u>	فائض عمليات التوريق

- علما بان شروط إستبعاد الأصول المالية قد انطبقت على الأصول المالية المحالة لشركة ثروة للتوريق.

بنك حساب مشروط

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٨ ٩٤٠ ٥٦٦	٥ ٨٥٩ ٨٤٩	أدون خزانة
٣ ٩٩٣ ٢٩١	٦ ٩٢٩ ٠٢٨	حساب الاحتياطي
٤ ٥٩١ ٧٦٧	٨ ٠٠٨ ٢٢٤	متحصلات عملية الخصم
(١٧ ٥٢٥ ٦٢٤)	(٢٠ ٧٩٧ ١٠١)	مخصص الأضمحلال في قيمة الأصول المالية
-	-	

يتمثل في حساب إحتياطي عن عقود خصم شيكات لدى البنوك ويتم تمويله أو تخفيضه في ضوء بنود التعاقد ذات العلاقة .

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٣٠ - نقدية وارصدة لدى البنك

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
١٢٤ ٦٠٨ ٩٧٧	١٤٧ ٧٠٥ ٣٥٠	بنوك - حسابات جارية
٤ ٩٠٣ ٧٤٩	١٥ ٤٦٩ ٧٤٧	نقدية بالخزينة
٤ ٤١٧ ٩٦٧	٤ ٥٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل *
(١٥٥ ٤٥٥)	(٢٦٩ ٧٤٨)	خسائر ائتمانية متوقعة
١٣٣ ٧٧٥ ٢٣٨	١٦٧ ٤٠٥ ٣٤٩	الإجمالي

* يوجد قيد على استخدام تلك الودائع بأجمالي مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية مصرى من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية مقابل منح ترخيص للمجموعة لممارسة بعض الأنشطة التأمينية

٣١ - رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به مبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصرى بقيمة إسمية ١٠ جنيه للسهم.

ويبلغ رأس المال المصدر مبلغ ٦٩٦٠١٥١٠ جنيه مصرى موزع على عدد ١٥١ سهم جميعها أسهم عادية وجميع الأسهم المصدرة مسددة بالكامل.

- بتاريخ ١٤ إبريل ٢٠١٦ تم زيادة رأس المال بعدد ١٦١ ٧٥٠ ١ سهم بقيمة ٦١٠ ١٧٥٠١ جنيه مصرى وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.

- بتاريخ ٥ إبريل ٢٠١٧ تم زيادة رأس المال بعدد ٣٧٨ ٩٦٨ بقيمة ٦٨٣ ٧٨٠ ٩ جنيه مصرى وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.

- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال المرخص به بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصرى ليصبح ١ مليار جنيه مصرى، وزيادة رأس المال المدفوع بمبلغ ٣٢١ ٣ ١٠٠ جنيه مصرى ليصبح مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى وتجزئة أسهم رأس مال الشركة بتعديل القيمة الاسمية من ١٠ جنيهات للسهم إلى ٠٠١٦ جنيه مصرى للسهم وبالتالي تعديل عدد الأسهم من ١٠ مليون سهم إلى ٦٢٥ مليون سهم، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري.

- بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ وافقت الجمعية العمومية غير العادية على طرح جزء من أسهم رأسمال الشركة في السوق المصري من خلال طرح خاص واخر عام ويتأتي بتاريخ ١١ أكتوبر ٢٠١٨ تم تنفيذ عملية الطرح لعدد ٢٩٥ ١٧٠ ٧٣١ سهم

المملوكة لبعض مساهمي الشركة بنسبة ٤٧.٢٪ بحصيلة إجمالية ٤٥٦ ٥٨١ ١٧٢ ٢ جنيه مصرى على أن يتم إعادة استثمار
مبلغ ٧٠٠ مليون جنيه مصرى في زيادة رأس المال بنفس سعر الطرح.

- بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ عن
توفيق من الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٨ بعدد ٦٩٦ ١٠٨ ٩٥ سهم بقيمة ٧٠٣٦ جنيه مصرى
والتي تمثل ٠٠١٦ جنيه مصرى قيمة اسمية للسهم و٧٠٢ جنيه مصرى علاوة اصدار للسهم الواحد، وقد كانت حصيلة هذه الزيادة
٧٠٠ ٠٠٠ ٠٠٣ ٣٩١ ٢١٧ ١٥ جنيه مصرى قيمة الزيادة في رأس مال الشركة المصدر و
٦٨٤ ٧٨٢ ٦١٢ ٦٨٤ ٧٨٢ جنيه مصرى والتي تمثل أجمالي علاوة اصدار الأسهم.

- بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٩ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بقرار من مجلس إدارة الشركة المنعقد
بتاريخ ٣ مارس ٢٠١٩ بزيادة رأس مال الشركة عن طريق اصدار ٢٨ مليون سهم بالقيمة الأساسية ١٦. جنيه مصرى بقيمة
اجمالية ٤٨٠ ٠٠٠ ٤ جنيه مصرى، على أن تكون كامل قيمة الزيادة ممولة بالكامل من رصيد الأرباح المرحة،
وتخصص كامل الأسهم المصدرة وعدها ٢٨ مليون سهم لنظام الإثابة والتحفيز المعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية
بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٩١ ٦٩٧ ٦٩٧ ١١٩ جنيه مصرى.

- بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٩ تم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بقرار من مجلس إدارة الشركة المنعقد
بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٩ والمعتمدة من الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٩ عن طريق توزيع أسهم مجانية على
المساهمين كل بحسب نسبة مساهمته ويواقع ثلاثة أسهم على كل خمسة أسهم على أن تكون كامل قيمة الزيادة ممولة بالكامل من
رصيد الأرباح المرحة بالقيمة الأساسية ١٦، جنيه مصرى بقيمة اجمالية ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع
١٩١ ٥١٥ ٨٤٠ ١٩٦ ٩٧٤ ٠٠٠ ١ سهم.
جنيه مصرى موزعة على ١٩٦ ٩٧٤ ٠٠٠ ١ سهم.

- بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢١ تم تعديل رأس المال المصدر ليصبح ٩٥٠ مليون جنيه مصرى بدلا من ١ مليار جنيه مصرى وتم
التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١.

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

وفيما يلي بيان بهكل رأس المال في تاريخ المركز المالي:

<u>النسبة</u>	<u>القيمة</u>	<u>عدد الاسهم</u>	<u>اسم الشركة</u>
<u>جنيه مصرى</u>			
%٦٠.٥٣	١١٥ ٩٣٦ ٣١٨	٧٢٤ ٦٠١ ٩٨٦	شركة كونسليديد فاينانشياال هولدينج
%٢٩.٢٥	٥٦ ٠١٤ ٢٠٦	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	اوراسكوم القابضة للاستثمار
%٦.٤٧	١٢ ٣٨٧ ٠٦٢	٧٧ ٤١٩ ١٤٠	مساهمين اخرين
%١.٨٢٩	٣٥٠٢ ٠٦٩	٢١ ٨٨٧ ٩٣٣	نظام الاثابة وتحفيز العاملين غير مخصصة
%١.٩٢١	٣ ٦٧٦ ١٨٥	٢٢ ٩٧٦ ١٥٥	نظام الاثابة وتحفيز العاملين مخصصة
%١٠٠	١٩١ ٥١٥ ٨٤٠	١ ١٩٦ ٩٧٤ ٠٠٠	

٣٢ - احتياطيات

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٦٣ ١٧٢ ١٤٩	٦٩ ٧٣٦ ٩٨٣	احتياطي قانوني
١٢٨ ٠٠٢ ٣٦٢	١٣٨ ٥٥٣ ٧٥٠	احتياطي قيمة عادلة
٧٦٦ ٥٩٠ ٥٢٢	٧٧٢ ٦٢١ ٧٨٢	احتياطي علاوة اصدار اسهم
٩٥٧ ٧٦٥ ٠٣٣	٩٨٠ ٩١٢ ٥١٥	الإجمالي

١-٣٢ - احتياطي قانوني

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٠٢١ ٦٩ ٧٣٦ ٩٨٣ جنيه مصرى مقابل ٦٣ ١٧٢ ١٤٩ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ووفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة يتم تجنب ٥٪ من صافي ربح شركة إلى الاحتياطي القانوني ويجوز وقف هذا التجنب عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر بناء على قرار الجمعية العامة العادية.

٢-٣٢ - احتياطي القيمة العادلة (بالصافي)

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
-	١٢٨ ٠٠٢ ٣٦٢	الرصيد الافتتاحي
٢٤٢ ٣٤٣ ٠٢٧	-	اثر تطبيق معيار ٤٧
(١١٤ ٣٤٠ ٦٦٥)	١٠ ٥٥١ ٣٨٨	الدخل الشامل الآخر عن الفترة
١٢٨ ٠٠٢ ٣٦٢	١٣٨ ٥٥٣ ٧٥٠	الإجمالي

شركة كونكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٣-٣-احتياطي علاوة إصدار أسهم

تم زيادة رأس مال الشركة في ١٤ إبريل ٢٠١٦ و ٥ إبريل ٢٠١٧ و ٥ نوفمبر ٢٠١٨ و ٣ أكتوبر ٢٠١٩ مما نتج عنهم احتياطي علاوة إصدار كال التالي:

بيان	-	رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
		عدد أسهم الزيادة
١٧٥٠ ١٦١ سهم		قيمة الزيادة في رأس المال
١٧٥٠١٦١ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار الأسهم
٢٨٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢٨٧٨٠ ٣٢٤ جنيه مصرى		عدد أسهم الزيادة
٩٦٨ ٣٧٨ سهم		قيمة الزيادة في رأس المال
٩ ٦٨٣ ٧٨٠ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار الأسهم
٣٥ ٤٨٦ ٣٨٦ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٦٤ ٢٦٦ ٧١٠ جنيه مصرى		عدد أسهم الزيادة
٩٥ ١٠٨ ٦٩٦ سهم		قيمة الزيادة في رأس المال
١٥ ٢١٧ ٣٩١ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار الأسهم
٦٨٤ ٧٨٢ ٦١٢ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧٤٩ ٠٤٩ ٣٢٢ جنيه مصرى		عدد أسهم الزيادة
٤٤٨ ٨٦٥ ٣٠٤ سهم		قيمة الزيادة في رأس المال
٧١ ٨١٨ ٤٤٩ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار أسهم الأئحة والتحفيز
١ ٣٥٩ ٨٢٠ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٥٠ ٤٠٩ ١٤٢ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار أسهم الأئحة والتحفيز
١٦ ١٨١ ٣٨٠ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٦٦ ٥٩٠ ٥٢٢ جنيه مصرى		قيمة علاوة إصدار أسهم الأئحة والتحفيز
٦ ٠٣١ ٢٦٠ جنيه مصرى		رصيد احتياطي علاوة الإصدار في ٣١ مارس ٢٠٢١
٧٧٢ ٦٢١ ٧٨٢ جنيه مصرى		

وطبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللائحة التنفيذية له فإن قيمة علاوة الإصدار تضاف إلى الاحتياطي القانوني للشركة حتى يبلغ نصف قيمة رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يكون احتياطي خاص ولا يمكن توزيعه بصفة ربح.

- ٣٣ - أرباح مرحلة

- تتضمن الأرباح المرحلة قيمة الاحتياطيات القانونية والاحتياطي العام للشركات التابعة التي تم تمويلها ضمن الأرباح المرحلة لأغراض إعداد القوائم المالية المجمعة ولا يجوز توزيعها وقد بلغت قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٦٥٦ ٥٤٦ جنية مصرى ومبلغ ٤٨٤٧٠ ٤٨٤٨ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

- كذلك تتضمن الأرباح المرحلة قيمة الأرباح المرحلة لشركة ثروة للتوريق والتي بلغ قيمتها في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٣١٧ ٣٩٩ ٢٣٩ جنيه مصرى وبلغ ١٣٢ ١٥٨ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، هذا وتتضمن نشرات الاكتتاب لإصدارات التوريق المختلفة على عدم جواز قيام شركة ثروة للتوريق بتوزيع أية أرباح إلا بعد سداد كامل مستحقات حملة سندات التوريق التي تتم من خلال أمين الحفظ وذلك دون الإخلال بحقها في توزيع أرباح ناشئة عن فوائض محافظ توريق أخرى.

- ٣٤ - قروض وتسهيلات ائتمانية

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
<u>أكبر من سنة</u>	<u>أكبر من سنة</u>	<u>أكبر من سنة</u>
٥٧٧ ٤٨٣ ١٨٦	٢٨٥ ٧٣٥ ١٤٠	٦٧٣ ١٧٢ ٢٠٨
-	١١٨ ٥٠ ٣٧٧	-
٣٤٠ ٨٧٨ ١٧٢	٦٣٢٩ ٨١٠	٣٥٨ ٠٠٦ ٩٣٣
١٥٧١٧ ٨٤٩	٧٧٠ ٨١٤	-
٩٣٤ ٠٧٩ ٢٠٧	٤١٠ ٨٨٦ ١٤١	١٠٣١ ١٧٩ ١٤١
١٣٤٤ ٩٦٥ ٣٤٨	١٥٤٤ ١٥٧ ٦٤٩	٥١٢ ٩٧٨ ٥٠٨

شركة كونتك المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٣٥ - موردون وأرصدة دائنة أخرى

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>		
<u>أكبر من سنة</u>	<u>خلال سنة</u>	<u>أكبر من سنة</u>	<u>خلال سنة</u>
-	٤٤ ٦٥٩ ٧٢٠	-	٤١ ٦٩٩ ٤٣٨
-	١٧ ٢٥٢ ٣٤٩	-	١١ ٢١٠ ٧٧٢
-	٣٥ ٢٤٣ ٨٢٩	-	١٨ ٠٢٢ ٩٠٤
-	٢٥ ٨٩٥ ٤٦٥	-	٣٦ ٣٨٢ ٥٠٤
-	١١ ١٥٥ ٠٨٦	-	٦ ٧٨٠ ٣١٧
-	٢٥ ٦٧٤ ٠٤١	-	٣٧ ٤٥٣ ٨٠١
-	٤٥ ٦٥٣ ٤٥٠	-	٢٨ ٢٦٩ ٥٥٥
-	٥ ١٣٤ ٤٩٨	-	٥ ٠٤٣ ٨٣٠
-	١ ٢٥٠ ٧٤٦	-	٣ ٠٥٣ ٧١٨
-	٥١ ٧٧٠ ٩٣٥	-	٥٤ ٣٠١ ٧٤٧
-	١ ٦١٨ ٤٩٨	-	١٢٩ ٨٦٥ ٦١٨
٤ ٩٤٩ ١٦٠	٣٠ ٨١٩ ٠١٦	٤ ٩٠٤ ٨٧٦	٣٤ ٨١٩ ٦٣٧
٥ ٢٨٢ ٧٣٨	٨٩٢ ٨٥٧	-	٢٥ ٨٩٠ ٢٩١
١٠ ٢٣١ ٨٩٨	٢٩٧ ٠٢٠ ٤٩٠	٤ ٩٠٤ ٨٧٦	٤٣٢ ٧٩٤ ١٣٢
٣٠٧ ٢٥٢ ٣٨٨		٤٣٧ ٦٩٩ ٠٠٨	

* طبقاً للعقد المبرم مع أمين الحفظ تم الاتفاق على قيام الشركة بتحصيل الأقساط الخاصة بعقود العملاء المحالة إلى شركة ثروة للتوريق نيابة عنها ثم توريدہ إلى أمين الحفظ والمبلغ المذكور أعلاه هو قيمة المبالغ المحصلة حتى تاريخ المركز المالي والتي تم توريدها إلى أمين الحفظ في الفترة اللاحقة.

٣٦ - التزامات عقود تأجير

<u>الإجمالي</u>	<u>لتزام عقود تأجير</u>	
٢٣٢ ١٨٦ ٥٩٥	٢٣٢ ١٨٦ ٥٩٥	الرصيد في ١/١/٢٠٢١
٢٤ ٦٨٢ ١٤٤	٢٤ ٦٨٢ ١٤٤	إضافة خلال الفترة
١ ١٠٢ ٢٠٧	١ ١٠٢ ٢٠٧	مصاروف الفائد
(٩ ١٨٤ ٨٤٧)	(٩ ١٨٤ ٨٤٧)	دفعات خلال الفترة
٢٤٨ ٧٨٦ ٠٩٩	٢٤٨ ٧٨٦ ٠٩٩	الرصيد في ٣١/٠٣/٢٠٢١

٣٧ - الأطراف ذات العلاقة

٣٧-١ أرصدة المركز المالي

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>الطرف ذو العلاقة</u>	<u>مستحق من اطراف ذات علاقة</u>
٢٩٠٤ ١٨٤	٤٠٥٨ ٨٥٦	شركة شقيقة % ٣٣,٤	شركة ستار لتقسيط السيارات	
٢٤٤٠ ٢٠١	٢٩٠٩ ٦٦٩	شركة شقيقة % ٤٠,١	شركة موتور كير ايجيبت	
١٥٨٠١ ٠١٨	٧٤٣٠ ٠٠١	شركة شقيقة % ٤٩	شركة بافاريان كونكت لتجارة السيارات	
٢١٤٤ ٠١٢	٨٩٦ ٤٣٦	شركة شقيقة % ٤٩	شركة عز العرب / كونكت فاينشال	
٣٠ ٢٨٣	٣٠ ٢٨٣		مساهمين آخرين	
٢٣٣١٩ ٦٩٨	١٥٣٢٥ ٢٠٥			

٣٧-٢ المعاملات على قائمة الدخل

<u>٢٠٢٠/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>		
<u>مصروف (إيراد)</u>	<u>مصروف (إيراد)</u>		
(٤ ٢٤٣ ١٤٨)	(١ ١٩٨ ٥٥٣)	شركة شقيقة % ٤٩	شركة بافاريان كونكت لتجارة السيارات
(٢٠٩ ٢٦٥)	(٤٢ ٤٨٥)	شركة شقيقة % ٣٣,٤	إيرادات تشغيل - أتعاب الإدارة و حافر اداء
(٧٦٩ ٣٤٤)	(٢٢١ ١٨٦)	شركة شقيقة % ٤٩	شركة ستار لتقسيط السيارات
			إيرادات تشغيل - أتعاب الإدارة
			شركة عز العرب / كونكت فاينشال
			إيرادات تشغيل - أتعاب الإدارة

٣٧-٣ إيرادات خدمات وتحصيل

تقوم شركة كونكت للتمويل بتحصيل الحقوق المالية لعملاء شركة ثروة للتوريق طبقاً لعقود الخدمة والتحصيل المبرمة مع شركة ثروة للتوريق ثم تقوم بتوريدها لأمين الحفظ مقابل أتعاب تحصيل شهرية) للإصدار السابع والعشرون والثامن والعشرون والثلاثون والثانية والثلاثون والثالثة والرابعة والثلاثون) وقد بلغ إجمالي تلك الأتعاب في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٠٢١ ٦٦٨ مبلغ ١٠٢٥ ٦٦٨ جنيه مصرى مقابل مبلغ ٥٥ ٠٠٠ جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

٤-٣٧ مكافآت وأجور الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة مكافآت وأجور الإدارة التنفيذية للمجموعة في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٠٢١ ٥٢٨ ٩١٢ مبلغ ١٠ ٥٢٨ ٩١٢ جنيه مصرى.

- ٣٨ - مخصصات أخرى

<u>٣١/١٢/٢٠٢٠</u>	<u>٣١/٠٣/٢٠٢١</u>	
٣٢ ٥١٦ ٤١٢	٣٤ ٥٤٣ ١٧١	الرصيد الافتتاحي
٦ ٥٤٢ ٣٠١	١ ٥٧٨ ٩٠٠	المكون خلال الفترة
-	(٣٠٠١ ٠٠٨)	انتفي الغرض منه
(٤٥١٥ ٥٤٢)	(٤٢٤ ٤٥٦)	المستخدم خلال الفترة
<u>٣٤ ٥٤٣ ١٧١</u>	<u>٣٢ ٦٩٦ ٦٠٧</u>	الرصيد الختامي

تنمثل المخصصات في قيمة المخصصات القضائية بالإضافة إلى المخصصات المكونة لمجابهة الالتزامات الأخرى
 (السياسات المحاسبية رقم ٤٠-٢٢)

- ٣٩ - الموقف الضريبي

أولاً: الضريبة على إرباح الأشخاص الاعتبارية:

- تم تقديم الإقرارات الضريبية لشركة كونتك المالية القابضة للسنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١٤ مع المأمورية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تقوم شركة كونتك المالية القابضة بسداد الضريبة بانتظام وجرى إعداد البيانات اللازمة للفحص.

ثالثاً: ضريبة الدمجة

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة.

- ٤٠ - التزامات عرضية

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	
٣٠٠٠ ٠٠٠	٣٠٠٠ ٠٠٠	خطاب ضمان - موردون
<u>٣٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٣٠٠٠ ٠٠٠</u>	

٤١- التزامات تعاقدية

الحد الأدنى من المدفوعات الإيجارية المستقبلية المتوقعة

<u>٣١/١٢/٢٠٢٠</u>	<u>٣١/٠٣/٢٠٢١</u>	
٣٥ ١٠٠ ٨٥١	٣٢ ٤٤١ ٣٣٠	السنة الأولى
٣٥ ٨٩٦ ٩٠٤	٣٩ ٤١١ ٩٢٩	السنة الثانية
٣٦ ٣٤٤ ٦٩٨	٣٩ ٩٤٤ ٠٦١	السنة الثالثة
٣٧ ٤٧٢ ٥١٨	٤١ ١٥٦ ٠٩٢	السنة الرابعة
٢٦٢ ٢٣٦ ٧٠٩	٢٩٥ ٣١١ ٩٩٤	أكثر من ٥ سنوات
<u>٤٠٧ ٠٥١ ٦٨٠</u>	<u>٤٤٨ ٢٦٥ ٤٠٦</u>	<u>الرصيد الختامي</u>

٤٢- كفالات وضمانات

قامت شركة كونتكت للتمويل بتقديم كفالة تضامنية لكل من الشركات الشقيقة والتابعة العاملة في نظام البيع بالتقسيط ويتم منح الحد الائتماني باسم شركة كونتكت للتمويل، على أن يكون الغرض من الحد الائتماني والاستخدام لتمويل نشاط الشركة و/ أو تمويل نشاط أي من الشركات الشقيقة، ويكون الاقتراض باسم كل شركة مستخدمة التسهيل على حدة في حدود التسهيل الائتماني الإجمالي الممنوح لشركة كونتكت.

كل شركة تظل ملتزمة في سداد الالتزامات وتحمل أي خسائر ومخاطر من عدم السداد، وقد بلغت أرصدة التسهيلات الائتمانية والقروض الممنوحة للشركات مقابل الكفالة التضامنية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٢٣٨ ٥٠٨ جنيه مصرى مقابل مبلغ ٣٢٧ ٥٠٦ جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤٣- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

- يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتبني سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.
- تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة أداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والإجراءات المتبعة لإدارة المخاطر المالية، ومراجعة مدى كفاية السياسات والإجراءات المتبعة من قبل إدارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.

٤٤- خطر الائتمان

- هي خسائر مالية تتكبدتها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداء المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومديون متوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.
 أولاً: أرصدة العملاء

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. حيث يتم قياس القوة الائتمانية لكل عميل على حدي من خلال عمل الاستعلام الميداني اللازم للتحقق من السمعة الطيبة والجدراء الائتمانية التي يتمتع بها العميل

وكذلك مدى قدرته على سداد التزاماته المالية، ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء باستمرار. وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

بالنسبة للأصول المالية التي تعتبر ذات قيمة ائتمانية مضمحة، يغطي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ الخسارة المتوقع أن تتکبدتها المجموعة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس كل حالة على حدة بالنسبة للمحافظ غير المتاجسة، أو من خلال تطبيق معايير قائمة على المحفظة على الأصول المالية الفردية في هذه المحافظ عبر نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة للمحافظ المتاجسة.

تؤخذ في الاعتبار توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية عند حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير الخسائر المتوقعة على مدى العمر بناء على القيمة الحالية المرجحة باحتمالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها.

المبلغ الناجم عن الخسائر الائتمانية المتوقعة المدخلات والأفتراضات والأساليب المستخدمة في تقدير حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد بعلي أداة مالية قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي فإن المجموعة تعتبر المعلومات المنطقية والداعمة ذات الصلة متاحة دون تكلفة ولا جهد لا مبرر لها. ويتضمن ذلك كلًا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني للخبراء والمعلومات المقدمة على سبيل التبؤ المستقبلي.

والهدف من هذا التقييم هو تحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان قد حدثت بسبب التعرض لمخاطر الائتمان أم لا.

مجموعات المخاطر الائتمانية

تخصص المجموعة كل تعرض إلى درجة مخاطر الائتمان مختلفة بناءً على مجموعة متنوعة من البيانات التي تم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر التخلف عن السداد وتطبيق الأحكام الائتمانية ذات الخبرة وعملية الاسترداد القوية. في بعض الحالات، تخصص المجموعة التعرضات لدرجات مخاطر الائتمان باستخدام منهجية معدل التدفق. تختلف هذه العوامل حسب طبيعة التعرض.

يتم تحديد درجات المجموعات ومعاييرها بحيث تزداد مخاطر التخلف عن السداد بشكل كبير مع تدهور مخاطر الائتمان، لذلك، على سبيل المثال، يكون الفرق في مخاطر التخلف عن السداد بين مخاطر الائتمان للمجموعتين ١ و ٢ أكبر من الفرق بين مخاطر الائتمان للمجموعات ٢ و ٣.

ويوضح الجدول التالي مستويات درجات المخاطر وتعريفها لدى الشركة كما يلي:

المرحلة	المجموعات	درجات المخاطر
المرحلة الأولى	الحالي	١
المرحلة الأولى	١-٣٠	٢
المرحلة الثانية	٣١-٨٩	٣
المرحلة الثالثة	>٩٠	٤

هيكلة نموذج احتمالية التخلف عن السداد (PD)

من خلال تطبيق منهجية معدل التدفق، يعد التأخير في السداد بمثابة مدخلات أساسية في تحديد بناء هيكل PD لكل مجموعة. تقوم المجموعة بجمع معلومات عن أداء العملاء ومدى انتظامهم أو تخلفهم عن السداد وهذه المعلومات قد يكون لها تأثير مباشر على درجات مخاطر الائتمان وذلك من خلال التحليل التاريخي لكل نوع من أنواع الأصول ونوع النشاط. تستخدم المجموعة نماذج احصائية لتحليل البيانات التي جمعتها الشركة وتنتج تقدیرات لتحديد المدة المتبقية للتخلف عن السداد مدى الحياة عند التعرض للمخاطر وكيف أنه من المتوقع أن تتغير تلك النتيجة مع مرور الزمن. وتتضمن هذه التحليلات تحديد ومعايير العلاقة بين التغيرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات المتعلقة بالعوامل الرئيسية الخاصة بالاقتصاد الكلي، وكذلك التحليل المعمق المتعلق بتأثير إدراج عوامل أخرى (مثل التعرض لتأجيل المطالبة بسداد الدين) تتعلق بمخاطر التخلف عن السداد، وتتعلق معظم حالات التعرض بالعوامل الرئيسية الخاصة بالاقتصاد الكلي.

يعين على فريق الإدارة سنويا تحديد متغيرات الاقتصاد الكلي التي من المحتمل أن تؤثر على مخاطر الأصول المالية لدى المجموعة.

سيقوم فريق إدارة المجموعة على تقييم مؤشرات الاقتصاد الكلي الأساسية التي تم اختيارها ومدى احتمالية تحسنها إلى الأفضل أو الأسواء وذلك بناء على الاتجاهات في المؤشرات والملحوظات المتعلقة بالاقتصاد الكلي. عند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية الأخرى، تطبق المجموعة نموذج نسبة الخسارة لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري أم لا: تختلف معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري حسب نوع محفظة الأصول المالية كما تتضمن عوامل كمية ونوعية، بما في ذلك فترة التوقف عن السداد.

تزداد المخاطر الائتمانية الخاصة بالتعرض بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى على النحو التالي: تعتبر المجموعة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في حالة التوقف عن السداد ٣٠ يوم فأكثر بعد تاريخ استحقاق الأصل. يتم تحديد أيام تجاوز الاستحقاق من خلال احتساب عدد الأيام منذ أقرب تاريخ استحقاق لم يتم استلام الدفعة الكاملة بشأنه.

تراقب الشركة فاعلية المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان من خلال اجراء مراجعات منتظمة للتأكد من:

- أن المعايير قادرة على تحديد الزيادات الكبيرة لمخاطر الائتمان قبل تصنيف الأداة المالية أنها أداة غير منتظمة.
- عدم موافقة المعايير لتاريخ الأصول بعد مرور ٣٠ يوماً من تاريخ السداد.

- عدم وجود تقلبات غير مبررة في المخصصات بسبب تحويل الأداة المالية من التخلف عن السداد لمدة ١٢ شهر (حسب المرحلة ١) والتخلف عن السداد مدى الحياة (حسب المرحلة ٢).

قد يتم تعديل الشروط التعاقدية للقرض لعدد من الأسباب، بما في ذلك ظروف السوق المتغيرة والاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا تتعلق بالتدحرج الائتماني الحالي أو المحتمل للعميل. قد يتم إلغاء الاعتراف بالقرض الحالي الذي تم تعديل شروطه ويتم الاعتراف بالقرض المعاد التفاوض عليه كقرض جديد بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية.

عندما يتم تعديل شروط الأصل المالي ولا يؤدي التعديل إلى الاستبعاد من الدفاتر، فإن تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالأصل قد زادت بشكل جوهري يعكس مقارنة:

- المدة المتبقية من فترة التخلف عن السداد مدى الحياة في تاريخ التقرير تستند على البنود المعدلة؛ مع
- تقدر الفترة المتبقية من التخلف عن السداد مدى الحياة بناءً على البيانات المقدمة عند الاعتراف الأولي وشروط التعاقد الأصلية.

تعيد المجموعة التفاوض بشأن القروض للعملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها باسم "أنشطة التحمل") لتعظيم فرص التحسين وتقليل مخاطر التخلف عن السداد. بموجب سياسة التحمل للمجموعة، يتم منح تحمل القرض على أساس انتقائي إذا كان المدين متلفاً حالياً عن سداد ديونه أو إذا كان هناك مخاطر عالية للتخلف عن السداد، وهناك دليل على أن المدين بذل كل الجهد المعقولة للدفع بموجب العقد الأصلي الشروط ومن المتوقع أن يكون المدين قادرًا على تلبية الشروط المعدلة.

تضمن الشروط المعدلة عادة تمديد أجل الاستحقاق وتغيير توقيت دفع الفائدة وتعديل شروط تعهدات القرض. وتتضمن قروض الأفراد والشركات سياسة التحمل.

بالنسبة للأصول المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للمجموعة، يعكس تقدير احتمالية الإخفاق (PD) ما إذا كان التعديل قد أدى إلى تحسين أو استعادة قدرة الشركة على تحصيل الفائدة والمبلغ الأساسي والخبرة السابقة للشركة في إجراء تحمل مماثل. كجزء من هذه العملية، تقوم الشركة بتقييم أداء الدفع للمقترض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة وتأخذ في الاعتبار المؤشرات السلوكية المختلفة..

تعريف التخلف عن السداد

تقر الشركة أن الأصل المالي قد تخلف عن السداد إذا:

- تأخر المقترض عن السداد لمدة تساوي أو تزيد عن ٩٠ يوماً على أي النزام تجاه الشركة.
- الاستناد إلى بيانات تم تطويرها داخلياً وتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

مدخلات التقييم ما إذا كانت الأداة المالية في حالة تعثر وقد تختلف أهميتها بمرور الوقت لعكس التغيرات وفقاً للظروف الحالية.

يتماشى تعريف المجموعة للتخلف عن السداد إلى حد كبير مع التعريف المطبق من الشركة لأغراض رأس المال النظامي.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هي هيكل مصطلحات المتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد (PD).

- الخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد (LGD).
- التعرض الناجم عن التخلف عن السداد (EAD).

تحسب هذه المعايير بشكل عام من نماذج إحصائية مطورة داخلياً وبيانات خارجية والبيانات السابقة الأخرى، وتعدل لتعكس المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه.

احتمالية الت العثر عن السداد هي مقياس لاحتمال تقصير المدين في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، ويحتمل تقدير احتمالية الت العثر عن السداد على أساس النماذج الإحصائية، التي تستند بدورها إلى بيانات مجعمة داخلياً تتضمن على عوامل كمية ونوعية. تستخدم المجموعة بشكل عام طريقتين لتقدير احتماليات الت العثر عن السداد: احتماليات الت العثر عن السداد التي تم إنشاؤها داخلياً (حيث توفر البيانات الداخلية) واحتماليات الت العثر عن السداد الخارجية (حيث لا توفر البيانات الداخلية). لأغراض تقدير احتمالية الت العثر عن السداد للأصول المالية التي تم اعتمادها كأساس لكل مجموعة لها خصائص مشابهة.

نتيجة لذلك، سيكون لكل مجموعة ذات نفس النشاط نفس احتمالية التخلف عن السداد.

اما بالنسبة الى احتمالية الت العثر عن السداد الخارجية، تستخدم بيانات السوق لاشتقاق احتمالية الت العثر عن السداد للأطراف المقابلة. (إذا كانت البيانات غير متوفرة)

إذا انتقل الطرف المقابل أو التعرض بين فئات التصنيف، فسيؤدي ذلك إلى تغيير في تقدير احتمالية الت العثر عن السداد ذات الصلة.

الخسارة في حالة الت العثر عن السداد هي مقياس نسبة الرصيد القائم الذي يمكن أن تخسره المجموعة في حالة الت العثر عن السداد. تقوم المجموعة بتقدير نسبة الخسارة في حالة الت العثر عن السداد على أساس نسب معدلات استرداد المطالبات ضد الأطراف المقابلة المتعثرة.

التعرض عند الت العثر عن السداد هو تقدير لمبلغ القرض المتبقى المستحق في وقت التخلف عن السداد، بينما التعرض عند الت العثر عن السداد متعدد الفترات عبارة عن مجموعة من قيم التعرض عند الت العثر عن السداد تشير إلى فترات زمنية مختلفة مدى الحياة للأصل المالي.

تقدير المجموعة قيمة التعرض عند الت العثر عن السداد متعددة الفترات للمخاطر في القوائم المالية بناء على التدفقات النقدية للسداد التعاقدية والمتوقعة.

بالنسبة للتعرض خارج القوائم المالية، تتضمن حالات التعرض عند الت العثر عن السداد المبلغ المسحوب، بالإضافة إلى المبالغ المستقبلية المحتملة التي قد يتم سحبها بموجب العقد، وفي هذه الحالة تقدر المجموعة ما يعادل التعرض لمخاطر الائتمان (CEE) لجميع عمليات التعرض خارج القوائم المالية، ويتم ذلك باستخدام عامل تحويل الائتمان (CCF)، وهو المعدل الذي تتبلور فيه الالتزامات خارج القوائم المالية وتتصبح تعرضاً في القوائم المالية.

عندما يتم تنفيذ نموذجة المعايير على أساس جماعي، يتم تصنيف الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة التي تشمل:

- نوع الاداة.
- تصنیف المحافظ وفقاً للمجموعات.
- نوع الضمانة.
- التأخر في السداد.
- تاريخ الاعتراف الأولى.
- مدة الاستحقاق المتبقية.
- النشاط.

بالنسبة للمحافظ التي تمتلك المجموعة بيانات تاريخية محدودة بخصوصها، مثل الأوراق المالية الاستثمارية - الديون، سوق المال ارصدة لدى بنوك أخرى، يتم استخدام وكالات تصنيف خارجية لتكميل البيانات المتاحة داخلياً.

دمج المعلومات المستقبلية

تقوم المجموعة بدمج المعلومات المستقبلية في كل من تقييمها لما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة ما قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بها وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لها. بناءً على مشورة فريق الإدارة والنظر في مجموعة متنوعة من المعلومات الخارجية الفعلية والمتوترة، تصوغ الشركة تنبؤاً بالاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة لسيناريوهات التنبؤ المحتملة الأخرى. تتضمن هذه العملية تطوير واحد أو أكثر من السيناريوهات الاقتصادية الإضافية والنظر في الاحتمالات النسبية لكل نتيجة. تتضمن المعلومات الخارجية البيانات الاقتصادية والتنبؤات المتاحة من قبل مصادر خارجية.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر احتمالية وتتوافق مع المعلومات التي تستخدمها المجموعة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي وإعداد الموازنة، وتمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تقاؤلاً وأكثر حذراً. في حالة عدم وجود ارتباطات كبيرة بين متغير الاقتصاد الكلي والتباين، تقوم المجموعة بهذا التحليل وفقاً لتقدير الخبراء. في الحالات التي تستخدم فيها المجموعة تقديرات الخبراء بسبب القيود المفروضة، تستمر في استكشاف البديل الأخرى للوصول إلى أساس إحصائي لدمج المعلومات المستقبلية في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

علاوة على ذلك، تجري المجموعة بشكل دوري اختبارات الضغط على المتغيرات الاقتصادية بشكل أكثر تحفظاً وذلك لقياس الآثار المرتبطة على الخسائر الائتمانية المتوقعة.

حددت الشركة ووثقت العوامل الرئيسية لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان لكل محفظة من الأصول المالية، وباستخدام تحليل البيانات التاريخية، قدرت العلاقات بين متغيرات الاقتصاد الكلي ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان، وفيما يلي السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ مارس ٢٠٢١.

شركة كونتكت المالية القابضة (شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية-سابقا)
 تابع الإيضاحات المتممة للقائم المالية الدورية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١
 جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا إذا ذكر خلاف ذلك

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
-	-	متوسط الأجر الحقيقية (% تغيير سنويا)
-	-	نمو الائتمان المحلي (%)
أساس ١٥.٦٩ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١٥.٦٩ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	سعر الصرف للعملة المحلية: \$ (نهاية الفترة)
أساس ١٥.٨١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١٥.٨١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	سعر الصرف العملة المحلية: دولار أمريكي (متوسط)
أساس ٧.٩٧١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ٧.٩٧١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	الاستهلاك الحكومي (% من الناتج المحلي الإجمالي)
أساس ٣٩٩٤.٣١٥ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ٣٩٩٤.٣١٥ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	الناتج المحلي الإجمالي، بالأسعار الثابتة
أساس ٣٠.٦ (التأكد بنسبة ٠.٥ انحراف معياري)	أساس ٣٠.٦ (التأكد بنسبة ٠.٥ انحراف معياري)	إجمالي الاستثمار الثابت، المساهمة في نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (%)
-	-	النمو في متوسط الأجر (العملة المحلية، % سنويا)
أساس ٢١.٨ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ٢١.٨ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أسعار الاستيراد (% تغير سنويا؛ الدولار الأمريكي \$)
-	-	الاستثمار المباشر الداخلي (بالدولار الأمريكي)
أساس ١١.٨ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١١.٨ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر الداخلي (% من الاستثمار الثابت)
أساس ١١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١١ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	معدل الفائدة على الإقراض (%)
أساس ٨٥.٧٩٩ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ٨٥.٧٩٩ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	الاستهلاك الخاص (% من الناتج المحلي الإجمالي)
أساس ١٠.٧ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١٠.٧ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	الاستهلاك الخاص، المساهمة في نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (% نقطة)
-	-	الدين العام (% من الناتج المحلي الإجمالي)
أساس ١٠٥.٧ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	أساس ١٠٥.٧ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري)	سعر الصرف الفعلي الحقيقي
أساس ٣.٥٧ (التأكد انحراف معياري)	أساس ٣.٥٧ (التأكد انحراف معياري)	الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (%) التغيير سنويا)
أساس ٨.٢٩٦ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري) متوسط بين ٨.٢٩٦: ٨	أساس ٨.٢٩٦ (التأكد بنسبة ١ انحراف معياري) متوسط بين ٨.٢٩٦: ٨	معدل البطالة

تم تطوير العلاقات المتوقعة بين المؤشرات الرئيسية ومعدلات التخلف عن السداد والخسارة على مختلف محفظات الأصول المالية بناءً على تحليل البيانات السابقة على مدى السنوات الخمس الماضية إذا كانت متوفرة.

٤-٢ خطر السيولة

- يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة المجموعة على سداد كل أو جزء من التزاماتها.
- ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعليّة بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.
- الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصاروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصاروفات الالتزامات المالية.

٤-٣ خطر السوق

تشاً مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجذبة. والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

٤-٤-١ خطر معدلات الفائدة

تشاً مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. وتقوم إدارة المجموعة بتقليل أثر خطر معدلات الفائدة من خلال مراعاة تماثل طبيعة أسعار الفائدة المطبقة من قبل الشركة على عملائها (معدلات فائدة ثابتة / معدلات فائدة متغيرة) مع طبيعة أسعار الفائدة على الالتزامات الخاصة بالمجموعة تجاه المؤسسات المالية المقرضة لها.

٤-٤-٢ خطر العملات الأجنبية

- يعتبر هذا الخطر محدوداً حيث أن قيمة الأدوات المالية بالعملات الأجنبية والمعاملات المختلفة التي تم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للمجموعة لا تعد مؤثرة نسبياً من وجهة نظر الإدارة.

٤-٤-٣ أساس القياس

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة أو التكلفة حسب الأحوال.

٤-٤-٤ أهم السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنوات / الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٤-٤٥ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
تضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

٤-٤٦ الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بحسبها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

٤-٤٧ فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة ويند الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٤-٤٨ استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

ت تكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة.
الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.
يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر ويند الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها ويتم تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بتوزيعات الأرباح التي تم الحصول عليها من المنشأة المستثمر فيها.

٤-٤٩ الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلاً من الأرصدة والعمليات المتباينة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتباينة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعه في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحوّل.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

- تحدد المجموعة طبيعة نموذج الأعمال من خلال النظر في الطريقة التي تدار بها الأصول المالية لتحقيق هدف الأعمال على النحو الذي تحدده الإدارة.

- عند الاعتراف الأولى، يتم تصنيف الأصول الماليّة على أنها مقاسة على النحو التالي:
• التكلفة المستهلكة ("AC").

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ("FVOCI"). أو
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ("FVTPL").

تم تبويب الأصول الماليّة طبقاً لكيفية إدارتهم (نموذج أعمال الشركة) وخصائص التدفقات النقديّة التعاقدية.

القياس اللاحق

يتم تصنيف الأصل المالي على أنه يتم قياسه لاحقاً على النحو التالي: التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) أو بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر على أساس كل من نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقديّة التعاقدية للأصل المالي.

- يتم قياس أداة الدين بالتكلفة المستهلكة إذا استوفت الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية لتحصيل التدفقات النقديّة التعاقدية. و

• ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقديّة في تاريخ محددة تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ المستحق السداد.

- يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقديّة التعاقدية وبيع الأصول الماليّة؛ و

• ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقديّة تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ المستحق السداد.

- يتم قياس أدوات الدين بخلاف ذلك بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر:

لا يتم إعادة تصنيف الأصول الماليّة بعد الاعتراف الأولى بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الأصول الماليّة، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول الماليّة في اليوم الأول من الفترة الماليّة التالية للتغيير في نموذج الأعمال.

قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتغيير قياس الاستثمارات في حقوق الملكية الغير مبوءة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر لتكون مبوءة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق الأولى وسوف يتم هذا الاختيار على أساس كل أداة مالية على حده.

- يتم قياس أدوات حقوق الملكية بخلاف ذلك بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر: بالإضافة إلى ذلك، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتغيير تحديد أصل مالي يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ليتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر عند الاعتراف الأولى، وذلك في هذه الحالة ما إذا كان إعادة التصنيف سيؤدي إلى تحقيق التوافق المحاسبى.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم بها تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيراد الفوائد التعاقدية أو مطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.

- كيف يتم تقييم أداء المحفظة وتقدم التقارير عنها إلى إدارة المجموعة.

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحافظ بها ضمن نموذج الاعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر.

تقرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. وفي الوقت نفسه، لم يقتصر نطاق المجموعة على المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل ولكن مع الأخذ في الاعتبار التقييم العام لكيفية تحقيق الهدف الذي أعلنته المجموعة لإدارة الأصول المالية وكيفية تحقيق التدفق النقدي.

الأصول المالية المحافظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لأنها لا يحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.

- **تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد دفعات للنوع الأصلي والفائدة:**

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. يتم تعريف الفائدة على أنها المقابل المادي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي محل السداد خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية وكذلك هامش الربح.

وفي إطار تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات للنوع الأصلي والفائدة فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على بنود تعاقدية قد تغير وقت ومبعد التدفقات النقدية التعاقدية وفي هذه الحالة فإن ذلك لن يستوفي هذا الشرط.

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

- **الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:** تقاد الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة. أي عوائد أو توزيعات أرباح يتم اثباتها ضمن الأرباح أو الخسائر.

- **الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة:** تقاد هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الأضمحلال. إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والأضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. وكذلك بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

- **أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:** تقاد هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة.

إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، أرباح وخسائر فروق العملة والأضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر المدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.

- **استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:** تقاد تلك الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة. توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر مالم تكون توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح

استرداداً لجزء من تكفة الاستثمار. صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات الماليّة - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تبويب الالتزامات الماليّة على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات الماليّة على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محفوظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات الماليّة أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولى.

يتم قياس الالتزامات الماليّة المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات الماليّة الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل أيضاً ضمن الأرباح والخسائر.

الاستبعاد

الأصول الماليّة

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول الماليّة.

قد تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة وفي هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات ماليّة

يتم استبعاد الالتزامات الماليّة عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها. تقام المجموعة أيضاً باستبعاد الالتزامات الماليّة عندما يتم تعديل شروطها وتكون التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات الماليّة الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزامات الماليّة فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات تم تحملها) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

الضمحلان

تطبق المجموعة كلاً من الأساليب العامة والمبسطة لقياس خسارة الائتمان المتوقعة على الأصول الماليّة التي يتم الاعتراف بها بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يمكن أن تنتقل الأصول الماليّة بين ثلاثة مراحل وفقاً للتغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولى. يتم الاعتراف بخسائر اضمحلان قيمة الأصول الماليّة في قائمة الدخل المجمعة ضمن مصروفات خسائر الائتمان.

نموذج نهج مبسط

- فيما يتعلق بأرصدة العملاء المتعلقة بالأتعاب والعمولات، يتم تنفيذ نموذج النهج المبسط لتحديد الأضمحلال على خطوتين:

- أي أرصدة عملاء مختلفة عن السداد يتم تقييمها بشكل فردي للأضمحلال.
- يتم الاعتراف باحتياطي عام لجميع أرصدة العملاء الأخرى (بما في ذلك تلك التي لم يتأخر موعد استحقاقها) بناءً على معدلات الخسارة التاريخية المحددة وتوقعات الخسائر الائتمانية.

نموذج النهج العام

- تطبق متطلبات الأضمحلال للنموذج العام لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٧) على جميع الأرصدة المعرضة لخطر الائتمان التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء الأرصدة التي يغطيها النموذج المبسط كما هو مذكور أعلاه.

- لأغراض سياسة الأضمحلال أدناه، يشار إلى هذه الأدوات باسم "(الأصول المالية)".

- تم تغيير أسلوب تحديد خسائر الأضمحلال والمخصصات من نموذج خسارة الائتمان المتبدلة حيث يتم الاعتراف بخسائر الائتمان عند وقوع حدث خسارة محدد بموجب المعيار المحاسبي السابق، إلى نموذج خسارة الائتمان المتوقعة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)، حيث يتمأخذ المخصصات عند بداية الاعتراف بالأصل المالي، بناءً على توقعات خسائر الائتمان المحتملة في وقت الإثبات الأولي.

- يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) منهجاً من ثلاث مراحل للأضمحلال في قيمة الأصول المالية التي لم تتخط قيمتها الائتمانية في تاريخ الاعتراف الأولي أو الشراء. يتم تلخيص هذا النهج على النحو التالي:

المراحل (١): خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

تتضمن المرحلة (١) الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي ليس بها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتخطى على مخاطر الائتمان منخفضة. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على إجمالي القيمة الدفترية للأصل بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالنسبة لهذه الأصول، تنتج خسائر الائتمان المتوقعة من أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

المراحل (٢): الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة - ليست مضمنة انتمائياً:

تتضمن المرحلة (٢) الأصول المالية التي كان لديها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن ليس لديها دليل موضوعي على الأضمحلال. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر، ولكن لا تزال الفائدة تحسب على إجمالي القيمة الدفترية للأصل. الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

المراحل (٣): الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة - مضمنة انتمائياً:

تتضمن المرحلة (٣) الأصول المالية التي لديها دليل موضوعي على الأضمحلال في تاريخ التقرير. بالنسبة لهذه الأصول، يتم إثبات خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

٦-٤٥ التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي شارك في أنشطة الاعمال من قد تحقق إيرادات وتنبأ نفقات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة، والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (CODM) لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للمجموعة لتقسيم وتقييم أدائها والتي توفر لها معلومات مالية منفصلة.

٧-٤٦ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

٨-٤٧ عقود الإيجار

قامت المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) بأثر رجعي وبالتالي لم يتم إعادة عرض معلومات المقارنة ويستمر الإفصاح عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠). تفاصيل السياسات المحاسبية وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) يتم الإفصاح عنها بشكل مستقل.

السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠٢١

في بداية العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة لاستخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل. لتقييم ما إذا كان عقد التأجير ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد، تستخدم المجموعة تعريف عقد الإيجار في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩).

تطبق هذه السياسة على العقود المبرمة في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعده.

المتأجر

عند البدء أو عند تعديل عقد يحتوي على مكون ايجاري، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل المادي في العقد لكل عنصر ايجاري على أساس السعر التناصي المستقل، ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجارية والمحاسبة عن المكونات الإيجارية وغير الإيجارية كمكون ايجاري منفرد.

تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أولياً بالتكلفة والتي تتضمن المبلغ الأولي للتزام عقد التأجير ويتم تسويته باي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الأصل، مخصوصاً منه أي حواجز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير، أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن

المجموعة ستمارس خيار الشراء، في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدى العمر الإنتاجي للأصل والتي يتم تحديدها على نفس الاسس للعقارات والمعدات بالإضافة إلى، انه يتم دوريا تخفيض أصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الأضمحلان إن وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس التأجير.

يتم قياس التأمين التأجير مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي كمعدل للخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

ت تكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التأمين التأجير من الآتي:

دفعات ثابتة، تشمل مدفوعات ثابتة في جوهرها.

- مدفوعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.

- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد، وعقوبات الإنفصال المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنفصال المبكر.

يتم قياس التأمين التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغيرات في مدفوعات الإيجار المستقبلية ناتج عن تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك المدفوعات، إذا كان هناك تغير في تقدير المجموعة للفترة المتوقعة دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنفصال أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر.

عند إعادة قياس التأمين التأجير بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع إلى الصفر.

تعرض المجموعة أصول حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية ضمن العقارات والآلات والمعدات ، والتزامات الإيجار ضمن القروض والسلفيات في قائمة المركز المالي.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة:

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعرف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصرف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

السياسة المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١

يتم الاعتراف بمصروف الإيجار في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار.

٩-٤٥ - تحقق الإيراد

السياسات المطبقة من ١ يناير ٢٠٢١

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) باستخدام نموذج الخمس خطوات أدناه:

خطوة ١: تحديد العقد مع العميل	يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
خطوة ٢: تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
خطوة ٣: تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
خطوة ٤: توزيع سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
خطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

إيراد العوائد

يتم الاعتراف بإيراد العوائد في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية:

هي طريقة حساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية) وتوزيع مصروف الفوائد أو إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل أو الالتزام المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

معدل الفائدة الفعلي:

هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (وفترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتحديد القيمة الحالية لأصل مالي أو التزام مالي.

إيراد توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة من استثمارات المجموعة بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

أرباح عملية التوريق

يتم الاعتراف بأرباح عمليات التوريق عند توافر شروط الاستبعاد للأصل المالي الذي تم توريقه. ويتم قياس الإيراد الناتج عن عمليات التوريق بقيمة الزيادة في مقابل الحوالة عن القيمة الدفترية لمحافظ التوريق في تاريخ عقد الحوالة.

إيراد الأقساط التأمينية

يتم الاعتراف بإيراد الأقساط التأمينية اعتباراً من تاريخ اصدار بوليصة التأمين، ويتم إثبات الإيراد في حدود قيمة الأقساط التي تخص الفترة / العام.

السياسات المطبقة قبل ١ يناير ٢٠٢١

أ- السيارات والسلع المباعة والخدمات المقدمة

يتم الاعتراف بالإيراد من بيع السيارات والسلع بقائمة الدخل عند انتقال المخاطر والمكاسب الجوهرية للملكية إلى المشتري. يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة وجود تأكيد من عدم القدرة على استرداد المقابل المادي لهذا الإيراد أو التكاليف المرتبطة به أو استمرار الارتباط الإداري بالسيارات والسلع المباعة. تمثل المبيعات في قيمة السيارات والسلع المتعاقد على بيعها والمسلمة للعملاء بسعر بيعها النقدي بينما يتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع النقدي وإجمالي القيمة البيعية كفوائد دائنة مؤجلة تظهر مخصومة من إجمالي المديونية المستحقة على العملاء. ويتم الاعتراف بتلك الفوائد كإيرادات بقائمة الدخل على أساس معدل الفائدة الفعلية حتى تاريخ الاستحقاق، ويتم إتباع نفس الأساس لإثبات إيرادات الخدمات الأخرى المتمثلة في تقديم خدمات تأمين وصيانة للعملاء (نادي خدمة كونتكت) عن طريق شركات أخرى متخصصة في هذا المجال وإيرادات خدمات الاستشارات المالية. وتتقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة.

ب- إيراد العوائد

يتم الاعتراف بإيراد العوائد في قائمة الدخل على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ج- طريقة الفائدة الفعلية:

هي طريقة حساب التكلفة المستهلكة لأصل مالي أو التزام مالي (أو مجموعة من الأصول المالية أو الالتزامات المالية) وتوزيع مصروف الفوائد أو إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل أو الالتزام المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلية.

د- معدل الفائدة الفعلي:

هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (وفترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتحديد القيمة الحالية لأصل مالي أو التزام مالي.

هـ- إيراد توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة من استثمارات المجموعة بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

وـ-أرباح عملية التوريق

يتم الاعتراف بأرباح عمليات التوريق عند توافر شروط الاستبعاد للأصل المالي الذي تم توريقه. ويتم قياس الإيراد الناتج عن عمليات التوريق بقيمة الزيادة في مقابل الحالة عن القيمة الدفترية لمحفظة التوريق في تاريخ عقد الحالة.

زـ- إيراد الأقساط التأمينية

يتم الاعتراف بإيراد الأقساط التأمينية اعتباراً من تاريخ اصدار بوليصة التأمين، ويتم إثبات الإيراد في حدود قيمة الأقساط التي تخص الفترة / العام.

٤٥- المصاروفات

مصاروف الفوائد

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة على القروض في قائمة الدخل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

٤٥ مزايا العاملين

- نظام إثابة وتحفيز العاملين

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠١٨ تم تعديل النظام الأساسي للشركة بما يسمح للجمعية غير العادية للشركة اعتماد نظاماً أو أكثر من الأنظمة التالية لإثابة العاملين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة وشركاتها التابعة:

* منح أسهم مجانية.

* منح أسهم بأسعار مميزة أو بطرق سداد ميسرة.

* وعد بيع أسهم بعد انقضاء مدة أو مدد محددة واستيفاء شروط معينة وفقاً لما يرد بوعد الشركة بالبيع.

وتحدد الجمعية العامة كيفية توفير الأسهم اللازمة لتطبيق أي من هذه الأنظمة سواء من خلال إصدار أسهم جديدة أو من خلال شراء الشركة لأسهمها أو من خلال تحويل المال الاحتياطي أو جزء منه وكذلك الأرباح المرحلة إلى أسهم يزاد بقيمتها رأس المال المصدر. ويحدد قرار الجمعية العامة غير العادية شروط استحقاق الأسهم المقرونة وفقاً للنظام بما في ذلك الشروط المتعلقة بمدة الوظيفة والدرجة والكفاءة وغير ذلك من الشروط.

ويجوز للشركة أن تعهد بإدارة النظام إلى أي من الجهات التالية:

* أمناء الحفظ المرخص لهم.

* إحدى الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية.

* اتحاد العاملين المساهمين.

- مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير التزام بدرجة يعتمد بها.

- مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراك المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدى به الدفع المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

- حصة العاملين

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع

٤٥ ضريبة الدخل

- يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصاروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ضريبة الدخل الجارية

- يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانيين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح الضريبية كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي يتنتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

* الاعتراف الأولى بالشهرة،

* أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

* الفروق المؤقتة المرتبطة بمستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة التي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعرف بها من قبل إلى المدي الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزاماتها.

- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

٤٥-٤٣ الأصول الثابتة والإهلاك

(١) الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.
وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بند الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

(٢) التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

(٣) الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية - وفقاً (الطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح او الخسائر.

لا يتم إهلاك الأراضي.

وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

- مباني	٢٠ سنة
- أثاث	١٠ سنوات
- حاسب آلي	٥-٣ سنوات
- أجهزة ومعدات	٥ سنوات
- تجهيزات وتركيبات	١٠ سنوات
- سيارات	٥ سنوات

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.
يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٤٦-٤٤ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع اضمحلال في قيمتها إن وجد، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة بالأصل واللزمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتضى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أقتضت من أجله وعندئذ يبدأ إهلاكها باستخدام نفس الأسس المتتبعة في إهلاك البنود المماثلة لها من الأصول الثابتة.

٤٥-٤٥ الشهرة

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناه منشأة تابعة أو عملية مشتركة في الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي أصول المنشأة المقيدة في تاريخ الاستحواذ أو الاقتناء. ويتم الاعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها أي خسائر اضمحلال.

وللهدف إجراء اختبارات الأضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتي من المتوقع أن تستفيد من ذلك التجميع. ويتم إخضاع تلك الوحدات لاختبار الأضمحلال سنويًا أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات أضمحلال للوحدة.

وإذا كانت القيمة الإستردادية لتلك الوحدات أقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الأضمحلال أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم في تخفيض باقي الأصول الأخرى للوحدة على أساس نسبي طبقاً لقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، مع الأخذ في الاعتبار بأن خسائر الأضمحلال في الشهرة لا يتم عكسها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد شركة تابعة أو شركة خاضعة للسيطرة المشتركة، يتم تضمين المبلغ الخاص بها من الشهرة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. ينطبق هذا أيضًا على الاستثمارات في الشركات الشقيقة، حيث يتم تضمين الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

٤٦-٤٥ نصيب السهم في الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

٤٧-٤٦ توزيعات الأرباح

يتم إثباتات توزيعات الأرباح كالالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

٤٨-٤٩ الأضمحلال

أضمحلال الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل.

- لإجراء اختبار أضمحلال القيمة للأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلية من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى المجموعة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

-القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

-يتم الاعتراف بخسارة الأضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

-يتم الاعتراف بخسارة الأضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

-لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن أضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الأضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن أضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٤-٩ التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكتشوف والذي يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد البنود التي تظهر مخصومة لغرض احتساب رصيد النقدية وما في حكمها.

٤-١٠ احتياطي قانوني

طبقاً لمتطلبات قانون الشركات ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يعادل ٥٪ على الأقل من الأرباح السنوية لتكون الاحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ على الأقل من رأس المال المصدر، ومتى أقل الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

٤-١١ رأس المال

أ- الأسهم العادية

تكليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصيمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٤-١٢ مخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبان الالتزام إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائم.
- هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

٤-١٣ احداث هامة - كوفيد ١٩

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، وقامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بصورة مختلفة.
و فيما يخص نشاط المجموعة فإن التأثير يتمثل في:

١. تخفيض عدد الموظفين الذين يمارسون عملهم من مقار المجموعة وفروعها
٢. تأثر معدلات التحصيل وزيادة نسب التغير لبعض العملا العاملين بالقطاعات التي تتأثر مباشرة من الأزمة العالمية والتي تمر بها البلاد.
٣. تأثر قدرة الشركة على الاستمرار لتقديم التمويل لعملائها بنفس المعدلات السابقة.
٤. تأثر الهيكل التمويلي للعملاء.
٥. توقف العمل ببعض الجهات الحكومية على سبيل المثال: الشهر العقاري والمرور والمحاكم المصرية.

الإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية:

- ١- وقامت الهيئة العامة للرقابة المالية باتخاذ إجراء استثنائي لرفع العبء عن كاهل عمال الجهات الخاضعة لرقابتها والمتعاملة معها بما يسمح في تحسين بيئة الأعمال وبادرت بتوجيه الشركات الخاضعة لرقابة الهيئة بالقيام بإتاحة امكانية تأجيل كافة الاستحقاقات الائتمانية لعملائها (مؤسسات / أفراد) لمدة ستة أشهر، مع إعفائهم من غرامات التأخير التي تترتب على ذلك.
- ٢- قام البنك المركزي بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ بتأجيل الاستحقاقات الائتمانية للعملاء مع عدم تطبيق عوائد او غرامات إضافية على التأجيل في السداد ولمدة ستة أشهر وذلك في إطار التدابير الاحترازية التي قام بها البنك المركزي المصري باتخاذها لمواجهة أثار فيروس كورونا.

وبناءً على التأثيرات المحددة المشار إليها أعلاه قد يكون لها أثر هام على عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الأعمال بالقواعد المالية للشركة خلال عام ٢٠٢٠ والفترات التالية.

ويتلخص حجم وطبيعة أهم التأثيرات المالية المحددة أو المحتملة لهذا الخطر على بنود القوائم المالية وأنشطة الشركة خلال الفترة والفترات التالية في:

- مخاطر الائتمان المنوح للعملاء وارتفاع مؤشرات الإخفاق عن السداد.
- خطر عدم القدرة على الالتزام بالتعهدات المالية باتفاقيات الديون.

إلا أنه بجانب الإجراءات التي اتخذتها الدولة لدعم هذه الأنشطة من تخفيض سعر الفائدة وتأجيل سداد الديون، فقد قامت إدارة الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره على مركزها المالي ودعم قدرتها على الاستمرارية، ومن أهم هذه الإجراءات:

- ١- قامت المجموعة بتوفير البنية التكنولوجية الازمة للموظفين حتى يتمكنا من أداء عملهم من خارج مقرات الشركة وفروعها
- ٢- تم اختبار كافة التعهدات المالية لمجموعة وتم التأكد من قدرة المجموعة على الوفاء بالتزامها بكافة التعهدات المالية مع المقرضين
- ٣- قامت المجموعة بقياس معدلات التأخير المحتملة وتم تحديد المخصصات الازمة وذلك لمجابهة أي زيادة في معدلات التعرض التي قد تنشأ في المستقبل، بالإضافة إلى أن إدارة المجموعة تراجع بصفة دورية معدلات التحصيل وسوف تقوم بتدعم المخصصات إن لزم الأمر.
- ٤- قامت شركه ثروة للتوريق بالتواصل مع الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك للتنسيق معها وكذلك مع باقي الشركات العاملة في مجال التوريق بغرض وضع آلية لتنفيذ عملية التأجيل وقد تم الاتفاق على الآلية التي سوف يتم إتباعها لتأجيل مستحقات حملة السندات دون التأثير على التصنيف الائتماني للإصدارات وعليه قامت الشركة بعد ذلك بدعاوة جماعة حملة السندات لبحث قرار التأجيل، وقد تمت الموافقة على التأجيل من أغلبية جماعة حملة السندات للإصدارات القائمة.
- ٥- قامت الشركة بالتواصل مع عمالء المحافظ الخاصة بالتأجير التمويلي والتمويل العقاري والتخصيم وذلك لمعرفة رغبتهم من التأجيل من عدمه حتى يتسرى لها تنفيذ قرارات الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بعد استيفاء المستندات الازمة لعملية التأجيل

٦- قامت الشركة بالتواصل مع المقرضين وذلك للتيسير معهم بخصوص قرار البنك المركزي الخاص بتأجيل مستحقات الشركات إن لزم الأمر.

٤٧- أرقام المقارنة

- تم إعادة تبويب أرقام المقارنة لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي