

٢٠١٤٧
٢٠١٤٨

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة
شركة كونتك للتوريق

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة والمرفق به مذكرة معلومات الإكتتاب الخاص بشأن قيام شركتكم بطرح سندات اسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسمهم (الإصدار التاسع) بقيمة إجمالية 814 مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية قدرها 100 جنية للسند الواحد لمدة خمس سنوات تصدر على ثلات شرائح وتطرح بنسبة 100% للاكتتاب الخاص للمؤسسات المالية والجهات ذوى الخبرة والملاعة المالية في مجال الأوراق المالية على النحو التالي :

• الشريحة الأولى : بمبلغ 250 مليون جنيه لمدة ثلاثة عشر شهرا غير قابلة للاستدعاء

المعجل وتسهلك شهريا حتى نهاية الشهر الثالث عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب وذات عائد سنوي ثابت يعادل 11,92% يصرف شهريا (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

• الشريحة الثانية : بمبلغ 410 مليون جنيه لمدة سبعة وثلاثون شهرا قابلة للاستدعاء

المعجل بدءاً من الكوبون رقم 14 وتسهلك شهريا اعتباراً من الشهر الرابع عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) وذات عائد سنوي ثابت يعادل 12,52% يصرف شهريا (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

• الشريحة الثالثة : بمبلغ 154 مليون جنيه لمدة ستون شهرا قابلة للاستدعاء المعجل بدءاً

من الكوبون رقم 14 وتسهلك شهريا اعتباراً بعد تمام استهلاك الشريحة الثانية (ب) وذلك عائد سنوى ثابت يعادل 13,22% يصرف شهريا (اعتباراً من الشهر الاول من غلق باب الإكتتاب)

نود الاحاطة الى أنه في ضوء الملاحظات التي أبدتها الهيئة للشركة بموجب خطابتها واستيفاء الشركة لها فإن الهيئة ليس لديها مانع من نشر مذكرة المعلومات الطرح الخاص لسندات شركة

كونتكت للتوريق (المرفقة بهذا الكتاب) لعدد 8,140 مليون سند للاكتتاب الخاص وذلك للمؤسسات المالية والجهات ذوى الخبرة والملاعة المالية بقيمة أسمية 100 جنية للسند الواحد وقيمة اجمالية قدرها 814 مليون جنية على ثلث شرائح على النحو المنوه عنه بعالية وذلك على

مسئوليتها

مع مراعاة إخطار الهيئة بموقف تغطية الاكتتاب الخاص مرفقا به كشوف تغطية الاكتتاب معتمدا من كلا من الجهة متلقية الاكتتابات وشركة كونتكت للتوريق وذلك استكمالا لباقي الاجراءات المقررة قانونا للاصدار .

٤٦١٦

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ،

٢٠١٣/١٢/٩

الادارة العامة لأدوات الدخل الثابت

(رئيس)

د/ سيد عبد الفضيل
مدير عام
الادارة العامة
لأدوات الدخل الثابت
بالادارة المركزية لتمويل
الشركات

مذكرة معلومات

للطريق المالي للإكتتاب في سندات توريق الخاص للمؤسسات المالية وللجهات ذوي الخبرة والملاءة

شركة كونكت للتوريق (شركة مساهمة مصرية)

الإصدار التاسع بمبلغ إجمالي ٨١٤ مليون جنيه مصرى وتصدر على ثلاثة شرائط على النحو التالي

للسريحة الأولى (أ) بمبلغ ٢٥٠ مليون جنيهها مصرية آخر استحقاق ديسمبر ٢٠١٣

لشرحة الثانية (ب) بمبلغ ٤٠ مليون جنيه مصرى آخر استحقاق ديسمبر ٢٠١٥

للسريحة الثالثة (ج) بمبلغ ١٥٤ مليون جنيهها مصرية آخر استحقاق نوفمبر ٢٠١٧

سندات الشريحة الأولى (أ) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسمهم وغير قابلة للإستدعاء المعجل لمدة ثلاثة عشر شهرا بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٠ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد تستهلك شهريا بدءا من الشهر التالي من تاريخ غلق باب الإكتتاب حتى نهاية الشهر الثالث عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب وذات عائد سنوي ثابت يعادل ١١,٩٢ % يصرف شهريا (اعتبارا من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

سندات الشريحة الثانية (ب) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسمهم وقابلة للإستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) لمدة حدها الأقصى سبعة وثلاثون شهراً من تاريخ غلق باب الإكتتاب بقيمة إجمالية قدرها ٤٠ مليون جنيه مصرى بقيمة إسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وتنتهي كل شهرها اعتباراً من الشهر الرابع عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب في ضوء المتصحّلات الفعلية بعد تمام إنتهاءك الشريحة الأولى (أ) أو قبل ذلك التاريخ في حالات الوفاء المعجل و ذات عائد سنوي ثابت يعادل ٥٢,٥١٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

الشريحة الثالثة (ج) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) بعد اقصى ستين شهراً بقيمة إجمالية قدرها ١٥٤ مليون جنيه مصرى بقيمة الكوبون ١٪ جنية للسند الواحد وتستهلك شهرياً بعد تمام إستهلاك الشريحة الثانية (ب) في ضوء المتاحصلات الفعلية ذات عائد سندات توريق ثابت يعادل ١٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الاول من غلق باب الاكتتاب)

يتم طرح .٥٣% من المنشآت التراثية (الشريحة الاولى (أ) والثانية (ب) و الثالثة(ج) للإكتتاب الخاص للمؤسسات المالية و الجهات ذوي الخبرة و الملاعة المالية في مجال الامانة العامة

وفي هذه المذكرة عندما يتم الاشارة الى "سندات التوريق" فيقصد بها سندات الشريحة الاولى والثانية والثالثة وعندما يتضمن النص خلاف ذلك يتم الاشارة الى كل شريحة على حده.



شركة كونكت للتجارة العامة

البنك العربي الأفريقي الدولي

1

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Contact

محلياً المحفظة

شركة كونتكت لتقسيط السيارات (ش.م.م)

وشركاتها التابعة والشقيقة

مدير الإصدار وموجو وضامن توسيعية الإكتتاب



٤٦٦٠



متلقياً الإكتتاب



مستشار الهيكلة

المستشار القانوني لعملية التوريق

العروبية للاستشارات القانونية



- ٢ -

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

أولاً: البيانات العامة لأطراف التوريق

أ. المحيل ومنشى محفظة التوريق

- شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ مؤسسة بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢٩ وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠١/٩/٢ تحت رقم ٧٥٢٣ ويبلغ رأس المال المصدر ٧٩,٣٥١,٦٦٠ جنيهًا مصرية (فقط تسعة وسبعين مليون وثلاثمائة واحد وخمسون ألف وستمائة وستون جنيهًا مصرية لغير) والمرخص به ٢٥٠ مليون جنيهًا مصرية (فقط مائتان وخمسون مليون جنيهًا مصرية لغير) ومركزها الرئيسي في ١ شارع العزيز عثمان - الرمالك - القاهرة.
- شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٢٦ تحت رقم ١١٩٩٧ و يبلغ رأس المال المصدر ١٠ مليون جنيهًا مصرية (فقط عشرة مليون جنيهًا مصرية لغير) والمرخص به ١٠٠ مليون جنيهًا مصرية لغير (فقط مائة مليون جنيهًا مصرية لغير) ومركزها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة.
- شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٥ تحت رقم ٣٧١٤٠ و يبلغ رأس المال ١٠ مليون جنيهًا مصرية (فقط عشرة مليون جنيه مصرى لغير) و مركزها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة .
- شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٢ تحت رقم ٣٨١٩٠ و يبلغ رأس المال ١٠ مليون جنيهًا مصرية (فقط عشرة مليون جنيهًا مصرية لغير) و مركزها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة .

نراول الشركات الموضحة أعلاه نشاط بيع السيارات بكافة أنواعها وذلك من خلال عقود بيع سيارات (جديدة ومستعملة) بالتقسيط ("عقود البيع") و تمتلك قبل مشتري هذه السيارات بالتقسيط ("الندين" أو "المدينين") حقوقًا مالية و مستحقات آجلة الدفع مضمنة بضمانات مختلفة (محفظة التوريق) و بموجب عقد الحوالة المؤرخ في ٢٠١٢/١١/١٥ مع شركة كونتكت للتوريق ش.م.م والمذكور ملخصه في هذه المذكرة حيث تم تحويل محفظة التوريق إلى شركة كونتكت للتوريق ش.م.م و ذلك لغرض إصدار سندات توريق قابلة للتداول في الأسواق و يذكر الإشارة إلى أن الحقوق الحالية بموجب عقد الحوالة والتصادر بشأنها سندات توريق الإصدار التاسع لا يوجد عليها أي حقوق تأمينية لغير كما تحدى الإشارة إلى أن مدة توريق محل هذا الإصدار التاسع يبلغ إجمالي قيمتها حوالي ١,١٠١,٩٣٩,٣٣٩ جنيه مصري .

ب. المحال إليه أو شركة التوريق(الشركة)

١. إسم الشركة

شركة كونتكت للتوريق (ش.م.م) .

٢. تاريخ التأسيس

٢٠٠٥/١١/٨

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.
2

البنك العربي الأفريقي
المركز الرئيسي

Suzan T. Han
ص حم



الشكل القانوني

.٣

شركة مساهمة مصرية منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

غرض الشركة

.٤

غرض الشركة هو غرض وحيد يتمثل في توريق الحقوق المالية وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

السنة المالية

.٥

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير و تنتهي في آخر ديسمبر من كل سنة على أن السنة المالية الأولى تشمل المدة التي تقضى من تاريخ تأسيس الشركة حتى تاريخ إنتهاء السنة المالية التالية.

رقم السجل التجاري و مكانه و تاريخه

.٦

٢٠٠٥/١١/٨ الجريدة في ١٧١٩٩٠.

المركز القانوني وعنوان المراسلات

.٧

الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة.

مسئولي علاقات المستثمرين

.٨

السيد/ عبدالله قناوي وعنوانه الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة

تلفون: ٣٥٣٩١٩٣٠

فاكس: ٣٥٣٩١٩٢١

بريد إلكتروني: Abdallah.kenawy@contact.e

.٩

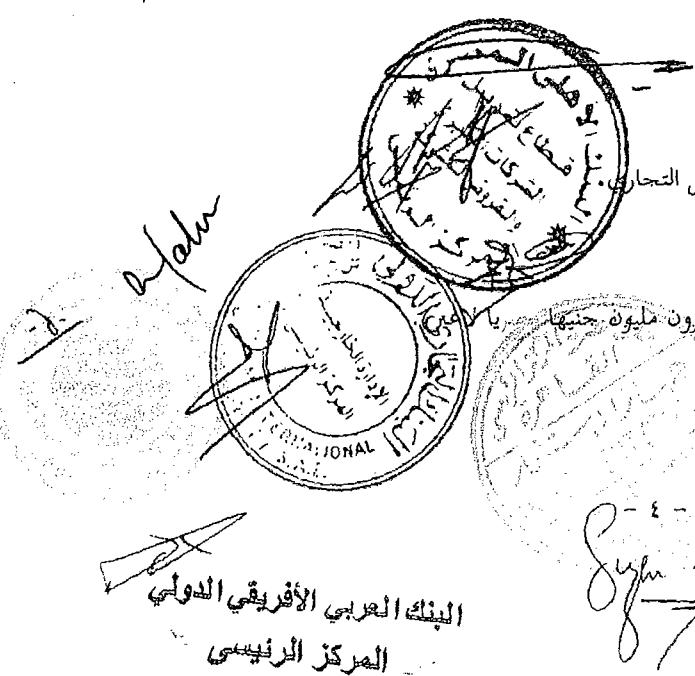
رقم و تاريخ الترخيص بمزاولة النشاط وتاريخ ترخيص الإصدار التاسع:

ترخيص رقم ٣٤٠ تاریخ ٢٠٠٥/١١/٢١ صادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية (الم الهيئة العامة لسوق المال سابقاً) وترخيص بإصدار سندات تورقي للبنك التاسع - من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية في ٢٠١٢/١١/٢ تحت رقم (٧٧) لسنة

٤٦٦٤ ٢٠١٢

مدة الشركة

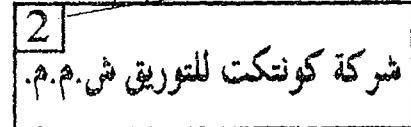
.١٠



رأس المال المرخص به

.١١

٢٥,٠٠٠,٠٠ جنيهاً مصرياً (فقط خمسة وعشرون مليون جنيه)



١٢. رأس المال المصدر والمدفوع

٥٠٠,٠٠٠ جندياً مصرية (فقط خمسة ملايين جندياً مصرية لغير).

١٣. عدد وأنواع الأسهم المصدرة

٥٠٠,٠٠٠ سهم نقيدي عادي (خمسون ألف) بقيمة إسمية ١٠٠ جم (مائة جنية) لكل سهم مدفوعة بالكامل.

١٤. بيان المساهمات في رأس المال المصدر و توزيعاته

الاسم والجنسية	العدد	العملة التي تم	القيمة الإسمية	النسبة
الأسهم	بالجنيه المصري	الوفاء بها	جنديه مصرى	%
الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م	٤٠,٥٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٨١%
شركة كونتكست لتقطي السيارات ش.م.م	٩,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٩٠٠,٠٠٠ جنديه مصرى	١٨%
شركة بافاريان كونتكست لتجارة السيارات ش.م.م	٥٠٠	٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٦١%
الإجمالي	٥٠,٠٤٠	٥,٠٠٠,٠٤٠ جنديه مصرى	٥,٠٠٠,٠٤٠ جنديه مصرى	١٠٠%

١٥. أسماء المؤسسين ونسبة كل منهم عند التأسيس

الاسم والجنسية	العدد	العملة التي تم	القيمة الإسمية	النسبة
الأسهم	بالجنيه المصري	الوفاء بها	جنديه مصرى	%
<u>المؤسرون</u>				
الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م	٤٠,٥٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٤,٠٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٨١%
شركة كونتكست لتقطي السيارات ش.م.م	٩,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٩٠٠,٠٠٠ جنديه مصرى	١٨%
شركة بافاريان كونتكست لتجارة السيارات ش.م.م	٥٠٠	٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٦١%
الإجمالي	٥٠,٠٤٠	٥,٠٠٠,٠٤٠ جنديه مصرى	٥,٠٠٠,٠٤٠ جنديه مصرى	١٠٠%

١٦. أسماء حاملي الأسهم الحاليين الذين يمتلكون كل منهم ٥٥٪ على الأقل من أسهم الشركة

الاسم	الجنسية	عدد	القيمة الإسمية	نسبة المشاركة
الاسم	الجنسية	عدد	القيمة الإسمية	نسبة المشاركة
الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م	جنديه مصرى	٤٠,٥٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠ جنديه مصرى	٨١%
شركة كونتكست لتقطي السيارات ش.م.م	جنديه مصرى	٩,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠ جنديه مصرى	١٨%

Sahr



Sayar T. W

شركة كونتكست للتوريق ش.م.م.
2

- ٥ -

الإجمالي ٤٩٥٠٠٠٠٠ ٤٩٥٠٠٠٠ ٤٩٥٠٠

أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	الجنسية	الصفة	الجهة التي يمثلها
الأستاذ/ عمرو محمد لمعى	مصري	رئيس وعضو منتدب	شركة كونتكت لتقسيط السيارات
الأستاذ/ محمد أحمد محمود فرج	مصري	عضو	الشركة المصرية الدولية للتجارة الإستثمار
الأستاذ/ وحيد محمد زكي	مصري	عضو	شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات
الأستاذ/ ايمن الصاوي محمود	مصري	عضو من ذوي الخبرة	
الأستاذ/ اسماويل احمد سمير	مصري	عضو من ذوي الخبرة	

أسماء المديرين المسؤولين

الاسم	الجنسية	القطاع/الادارة
الأستاذ/ عمرو محمد لعي	مصري	رئيس مجلس الادارة وعضو منتدب
الأستاذ/ أحمد محمد عبد الكريم	مصري	المدير المالي
الأستاذ/ عدال الله قناوى	مصري	مسئول علاقات المستثمرين

مراقبی الحسابات

السادة/ أحمد فؤاد و هشام الأفندى بممؤسسة (KPMG - حازم حسن) ورقم قيدهما في سجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية (١٨) و (١٠٠) على التوالى وعنوانهما مبنى KPMG حازم حسن مرتقفات الأهرام- كيلو ٢٢ طريق مصر أسكندرية الصحراوى- المطرم- الجيزه- كود بريدى (١٢١١١).

المستشار القانوني

الدكتور / بهاء علي الدين - العربية للإستشارات القانونية - ١ ميدان بن عفان - الدقى - الجيزه .

قيمة صافي أصول الشركة (حقوق المساهمين)

وفقاً لتقرير مراقباً لحسابات المؤرخة في ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢ تبلغ قيمة صافي أصول الشركة في ٣٠/٩/٢٠١٢ مبلغ ٦٥,٧٣٨ جنيهًا مصريًّا (فقط خمسة عشر مليون وخمسة وستون ألف وسبعمائة وثمانية وثلاثون جنيهًا مصريًّا لا غير) وذلك بناءً على المذكرة المالية للشركة الصادر عنه تقرير فحص محدود من مراقب حسابات الشركة.

علمًا بأن صافي أصول الشركة في القوائم المالية المعتمدة من الجمعية العامة العادلة للشركة ^{للسنة المالية المنتهية في}
٢٠١١/١٢ تبلغ ١٠,٣٣٢,٥٢١ جنيهًا مصريًّا (فقط عشرة مليون وثلاثمائة وثلاثة وسبعين ألف جنيه) وتحتاج إلى واحد
عشرون جنيهًا مصريًّا لا غير.

Mr. Peter

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

شرکة كونتك للتوريق ش.م.م.

٢٢ . الموقف الضريبي وفقاً لتقرير مراقب الحسابات المؤرخ ٢٠١٢/٣/٢٠ كما يلي:

أولاً: الضرائب على أرباح شركات الأموال

الشركة خاضعة لضريبة أرباح شركات الأموال وفقاً لقانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط في ٢٠٠٥/١١/٨ حتى تاريخه وقد تم تقديم الإقرار الضريبي حتى عامي ٢٠١١، ٢٠١٠.

ثانياً: ضريبة المرتبات والأجور

تلزم الشركة بسداد ضريبة المرتبات والأجور وفقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ متى إستحقت ولم يتم فحص النشاط حتى الآن.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

الشركة معفاة بموجب نص المادة ٤١ مكرر (٦) من قانون سوق رأس المال من الدمغة المستحقة على حالة محفظة التوريق و تلزم بسداد أي ضريبة دمغة مستحقة عليها وفقاً للقانون.

٢٣ . الموقف من القضايا

وفقاً لشهادة المستشار القانوني للإصدار المؤرخة في ٢٠١٢/١١/٢٧ فإنه لا يوجد أي قضايا مرفوعة من أو ضد الشركة.

٢٤ . موقف التأمينات والرهونات على أصول الشركة

وفقاً لكتاب الشركة المؤرخ في ٢٠١٢/١١/٨ فإنه لا يوجد أي تأمين على أصول الشركة الأخرى بخلاف محافظ التوريق الحالة إلى الشركة والتي تتضمن تأميناً على السيارات وعلى حياة المديدين ولا يوجد أي رهونات أو امتيازات على أصول الشركة.

٢٥ . بيان عن طريقة توزيع الربح الصافي للشركة

مع عدم الإخلال بتعهدات الشركة بعدم توزيع الأرباح الواردة في بند ٢٩ (إ) من أحكام وشروط الإصدار ، توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:-

(أ) يقتطع مبلغ يعادل ٥٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويفقد هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي نصف المصلحة المصدر (ومع نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقتطاع). ويكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها نقداً في حدود ٥١٪ على الأقل وبشرط ألا يزيد على مجموع الأجور

(ب) يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها (٥٥٪ على الأقل) للمساهمين عن المدفوع من قيمة أسهمهم والعاملين. على أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.

(ج) يخصص بعد ما تقدم (عشرة في المائة على الأقل) توزيع الأرباح المتبقية بين المساهمين والعمالين



شركة كونكت للتوريق ش.م.م.
2

(د) يوزعباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين (في الحدود والنسبة المقررة في النظام) كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يكون له احتياطي غير عادي أو مال استهلاك غير عادي.

٢٦. تصنیف الملاعہ الإئتمانیہ للإصدار

منحت شركة ميريس "الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين" في ٢٦ نوفمبر ٢٠١٢ التصنيف والترتيب المحلي للملاءة الإئتمانية (تصنيف الجدار) للسندات التي تزمع إصدارها شركة "كونتك للتوريق ش.م.م" (الإصدار التاسع)، بإجمالي قيمة السندات ٨٤ مليون جنيه مصرى مضمونة بمحفظة حقوق مالية آجلة قيمتها الحالية حوالي ٩٥٠،٨٣٥،٨٦٨ جنيه مصرى وحالة قانوناً بصفة ناقلة ونافذة وناجره بجميع الحقوق والضمانات بعد تغطية الاكتتاب بالكامل إلى شركة "كونتك للتوريق ش.م.م". وهي سندات إسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم، ذات عائد سنوي ثابت يصرف شهرياً. وقد تم منح هذه الدرجة بناء على الدراسات التي قامت بها شركة ميريس من واقع البيانات المنشورة في مسودة مذكرة المعلومات، وأيضاً الجوانب المالية والقانونية لمحفظة الحقوق الآجلة والحملة قانوناً والتي تم إمدادها لميريس بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠١٢ وأخذها في الاعتبار القواعد الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية (الم الهيئة العامة لسوق المال سابقاً) والمعمول بها حتى تاريخه بشأن تنظيم شركات وعمليات التوريق.

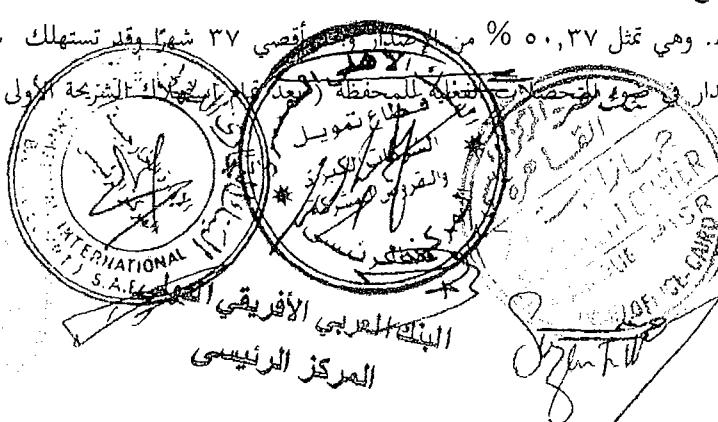
وتميز السنديات بتعزيز التمكّن الداخلي نسبته ٢,١% - بناء على القيمة الحالية للمحفظة بعد خصم إجمالي مصاريف الإصدار - بمحاجة المخاطر التي قد تواجه المحفظة ومنها أي عجز قد ينشأ عن السداد المبكر أو التعرّض في السداد، هذا بالإضافة إلى تعزيز التمكّن الداخلي آخر يسمى "حساب الأقساط المتأخرة" يتمثل في المرتبة التالية للسداد لـ ٦٩% من مصاريف التحصيل و البالغة ٢,٢٥% سنويًا من قيمة المبالغ المستحقة دون الفوائد على المدين في عقود البيع حسب رصيدها القائم في أول كل شهر معنى، والتي تسحق للمحصل شهريًا ولكن لا تسدد من قبل أمين الحفظ إلا بعد التأكيد من: (١) وجود رصيد كافٍ بحساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السنديات من فوائد وسداد إستهلاك السنديات وكذلك تمويل الحساب الاحتياطي عن هذا الشهر، و (٢) إستيفاء شروط تمويل حساب الأقساط المتأخرة (كما هو موضح بمذكرة المعلومات)، وسيتم استخدامه بمحاجة أي تأخير أو عجز في التدفقات النقدية مما قد يخل بحقوق حملة السنديات.

وتحذر الإشارة إلى أن هذه المسنفات تنقسم إلى ثلاثة شرائح، ويتم استهلاك الشرحية الأولى بالكامل ثم الشرحية الثانية بالكامل



الشريحة الأولى (أ): غير قابلة للاستدعاء المعجل وتبلغ قيمتها ٢٥٠ مليون جنيه مصرى ودرجة التصنيف والترتيب المحلي للملاءكة الائتمانية (تصنيف المقدار) لهذه الشريحة. AA+. وهي تمثل ٣٠,٧١% من الإصدار ومدتها ١٣ شهر وهي ذات عائد ثابت قيمته ١١,٤٢% سنوياً وتسهل لك شهرياً، وتحتاج في ديسمبر ٢٠١٣.

الشريحة الثالثية (ب): وتبليغ قيمتها ٤٠ مليون جنيه مصرى ودرجة التصنيف والترتيب الحالى للملاءة الائتمانية (تصنيف الجدارة) لهذه الشريحة AA. وهي تمثل ٥٠,٣٧ % من الإصدار، وقد تستهلk شهرأياً اعتباراً من شهر الرابع عشر من العام الميلادى الحادى والعشر (٢٠١٥)، أو فى ذات ذلك



التاريخ في حالات الوفاء المعجل ، وهي ذات عائد ثابت قيمته ١٢,٥٢ % سنويًا، وتستحق في ديسمبر ٢٠١٥ . وهذه السندات قابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) .

الشريحة الثالثة (ج) : وتبلغ قيمتها ١٥٤ مليون جنيه مصرى ودرجة التصنيف والترتيب المحلي للملاعة الائتمانية (تصنيف الجدارة) لهذه الشريحة A . وهي تمثل ٦١٨,٩٢ % من الإصدار وجدل أقصى ٦٠ شهر و تستهلك بناءً على المتحصلات الفعلية للمحفظة بعد تمام استهلاك الشريحة (ب)، وهي ذات عائد ثابت قيمته ٦١٣,٢٢ % سنويًا وتستحق في نوفمبر ٢٠١٧ . وهي سندات قابلة للاستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) .

وتجدر الإشارة إلى أن درجة "AA" تعنى أن الإصدار مصنف محلياً على أنه درجة استثمار وأنه من الناحية الائتمانية وقدرته على سداد الأقساط والفوائد في مواعيدها ذو جودة عالية جداً **Very Strong Creditworthiness** ، كما أن درجة المخاطر التي يتعرض لها الإصدار متواضعة جداً مقارنة بالإصدارات ، الأخرى في الدولة نفسها . كما تشير علامة (+/-) إلى نقص أو زيادة في مستوى المخاطر في نفس الدرجة .

كما تجدر الإشارة إلى أن درجة "A" تعنى أن الإصدار مصنف محلياً على أنه درجة استثمار وأنه من الناحية الائتمانية وقدرته على سداد الأقساط والفوائد في مواعيدها ذو جودة جيدة **Above-Average Creditworthiness** ، كما أن درجة المخاطر التي يتعرض لها الإصدار متواضعة مقارنة بالإصدارات الأخرى في الدولة نفسها .

كما تتناول درجة تصنيف الجدارة مخاطر الخسارة المتوقعة على المستثمرين حتى وقت استحقاق السندات . ومن وجهة نظر شركة ميريس، فإن هيكل الإصدار يسمح بسداد الفوائد في التوفيق الحدد لها وكذا سداد أصل الدين في تاريخ استحقاق السندات .

٢٧ . موافقة الجمعية العمومية غير العادية على الإصدار

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١١/١٢/٢٠١٢ بالإجماع على إصدار سندات توريق اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم مدة لا تزيد عن خمس سنوات بحد أقصى ٨٥٠ مليون جنيه مصرى وبسعر عائد كالتالي:

- الشريحة الأولى (أ) ٦٠,٦٠ % + عائد أذون الخزانة ٣٦٤ يوم (الصاف بعد إستبعاد نسبة الضرائب)
- الشريحة الثانية (ب) ٦١,٢٠ % + عائد أذون الخزانة ٣٦٤ يوم (الصاف بعد إستبعاد نسبة الضرائب)
- الشريحة الثالثة (ج) ٦١,٩٠ % + عائد أذون الخزانة ٣٦٤ يوم (الصاف بعد إستبعاد نسبة الضرائب)

سيتم تثبيت العائد على أساس آخر إصدار لأذون الخزانة ٣٦٤ يوم (الصاف بعد إستبعاد نسبة الضرائب) قبل ٥ أيام عمل من تقديم مستندات الإصدار لاعتمادها من الجهات الرسمية ويكون العائد ثابتاً حتى إنتهاء عمر الإصدار

مع تفويض مجلس إدارة الشركة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في تحديد الشروط التفصيلية للإصدار بما في ذلك العائد واعتماد مذكرة المعلومات وتخاذل كافة الإجراءات اللازمة لاتمام الإصدار وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في إجراء أي تعديلات بما في ذلك توقيع الإصدار خاتمة الأذون على النهاية من السوق

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

شركة كونكت للتوريق ش.م.م.

طبقاً للتفويض الصادر مجلس الإدارة من الجمعية العامة غير العادية للشركة والمعقدة ٢٠١٢/١١/١٣ قرر المجلس مجلسه المعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢ إصدار سندات توريق إسمية - إصدار ناسع - قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعجل بالنسبة للشريحة الثانية بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) و للشريحة الثالثة بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) لمدة لا تزيد عن خمس سنوات بجمالي مبلغ ٨١٤ مليون جنيه مصرى وبقيمة إسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصرى للسند وتطرح في طرح خاص للمؤسسات المالية والجهات ذوى الخبرة و الملاءة المالية في مجال الأوراق المالية وتصدر على ثلات شرائح كالتالى :

الشريحة الأولى (أ)

١٣: شهر من تاريخ الإصدار	المدة
٦١١,٩٢٪ سنوياً يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب)	العائد
شهرياً بدءاً من الشهر التالى من تاريخ غلق الإكتتاب	إستهلاك أصل السندات

الشريحة الثانية (ب)

٣٧: شهر من تاريخ الإصدار	المدة
٦١٢,٥٢٪ سنوياً يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب)	العائد
تستهلك شهرياً اعتباراً من الشهر الرابع عشر من تاريخ غلق الإكتتاب وذلك بعد تمام إستهلاك الشريحة الأولى (أ) أو قبل ذلك التاريخ في حالات السداد المعجل وذلك في ضوء المتحصلات الفعلية للمحفظة	إستهلاك أصل السندات

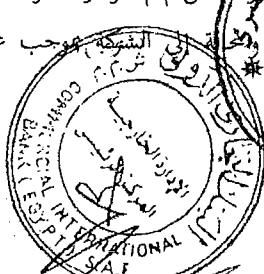
الشريحة الثالثة (ج)

٦٠: شهر من تاريخ الإصدار	المدة
٦١٣,٢٢٪ سنوياً يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب)	العائد
تستهلك شهرياً بداية من تمام إستهلاك الشريحة (ب) وفي ضوء المتحصلات الفعلية	إستهلاك أصل السندات
للمحفظة.	

الغرض من الإصدار هو سداد مطالبات حوالات محفظة التوريق للأجيال التالية بما في مطالباتها المالية ومستحقات آجلة الدفع مستحقة لشركة كونتكست لتقطيع السيارات ش.م.م. وشركة بافاريان كونتكست لتجارة السيارات ش.م.م. وشركة كونتكست المصرية العالمية لتقطيع السيارات ش.م.م. وشركة ستار لتقطيع السيارات الملاحة فكتورى ومشتقاتها في مصر وهي الشركة الموزع والمورد للسيارات في مصر.

٤٦٠٢٠١٢/١١/١٥

شركة كونتكست للتوريق ش.م.م.



البنك العربي الأفريقي الدولي
المصرف الرئيسي

الموافقة على مشروع مذكرة المعلومات للإكتتاب في سندات التوريق - الإصدار التاسع - ومع تفويض السيد/رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في إدخال التعديلات اللازمة على شروط الإصدار وفقا لظروف ومتغيرات السوق ووفقاً لما تتطلبه الجهات الإدارية المعنية وذلك في ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٣

٢٩. موقف أسهم الشركة من القيد بالبورصة

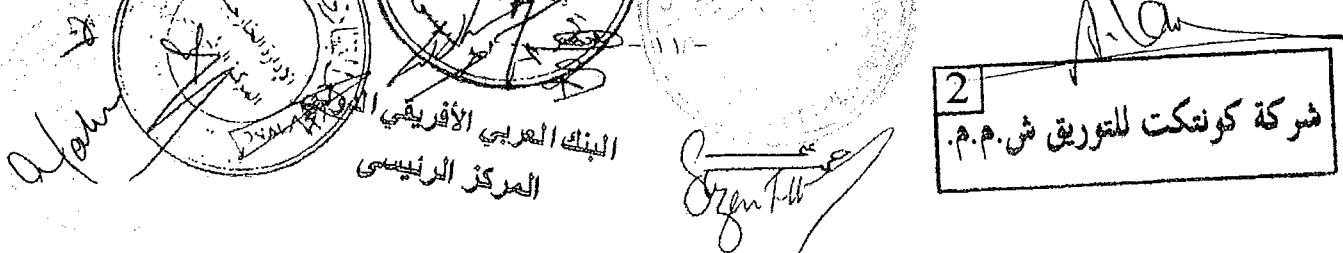
الأسهم الحالية للشركة غير مقيدة بالبورصة المصرية.

ج. الجهة التي ستقوم بتحصيل المبالغ المستحقة من محفظة التوريق

شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (المحصل) بموجب عقد خدمة و تحصيل مؤرخ ٢٠١٢/١١/١٥ (عقد التحصيل) مبرم بينها وبين شركة كونتكت للتوريق ش.م.م تلتزم بموجبه بتحصيل حقوق الشركة نياحة عنها وما يرتبط بها من إلتزامات في مواجهة المدينين وتوريد تلك الحصيلة إلى حساب شركة التوريق (حساب حصيلة محفظة التوريق) أو متابعة التوريد لدى أمين الحفظ لصالح حملة السندات وفقا لنظم التحصيل المباشر الموضحة في هذه المذكرة في البند الخاص بمخاطر افلاس المحصل و في عقد الخدمة والتحصيل. كما تلتزم شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م بإبلاغ أمين الحفظ بحالات التأخير او الإمتناع عن السداد من قبل المدينين والإجراءات التي قامت بها تفيضاً لعقود البيع للمطالبة بالسداد واستيفاء المبالغ التي تأخر المدين عن سدادها وكذلك إقصاء التعويضات الواردة في عقود البيع وتوريدتها الى أمين الحفظ. كذلك يتلزم المحصل بامساك دفاتر مستقلة لمحفظة التوريق عن الحسابات الخاصة بالنشاط المعاد للمحصل و عن اي محفظة توريق اخر قد يكون قد ابرم عقود خدمة و تحصيل بشأنها وذلك وفقا للسياسات و القواعد المتعارف عليها في عقود الخدمات و التحصيل مع التزامه ببذل عناية الرجل الحريص في اداء التزاماته. ويمكن للشركة إنهاء عقد التحصيل في حالة إخلال المحصل وبعد الحصول في حالة إخلال في الحالات الآتية:

- ١- عند قيامه بالإخلال بأى من إلتزاماته الجوهرية بموجب عقد الخدمة و التحصيل.
- ٢- عند إخلاله بأى من مديونياته القائمة تجاه البنوك الدائنة ولم يتم تصحيح هذا الإخلال خلال فترة السماح المطبقة.
- ٣- عندما يصبح المحصل بمقتضى حكم نهائي معسراً أو مفلساً أو إذا أقر كتابه بعدم قدرته على سداد ديونه القائمة عند إستحقاقها.
- ٤- عدم قيام المحصل بأى ترتيبات لإبرام صلح واق من الإفلاس خلال فترة السماح المطبقة.
- ٥- إذا قام المحصل بتعيين حارس قضائي أو مصف على أصوله أو إذا وقع حجز تفidi على أي من الأصول الجوهرية للمحصل، أو إذا تم التنفيذ على أي من أصول المحصل بموجب رهن أو تأمين تم ترتيبه من قبل المحصل لصالح البنوك الدائنة،
- ٦- في حالة يبلغ ٦٥٪ من إجمالي الحقوق محل محفظة التوريق.

وللإشارة جملة سندات التوريق من أية مخاطر في التحصيل قد تؤثر في حقوق الملكية المندرجة فقد قامت الشركة بالاتفاق مع الإدارة القانونية بالبنك التجاري الاهلي بالقيام بددور المحصل الاجهاضي بموجب قفطها العادي بموجب الموافق المؤرخ في ٢٠١٢/١١/١٣ ، ومن المتفق عليه أن يجوز لشركة كونتكت للتوريق ش.م.م في حالة تعذر الحصول أو انتهاقه المحظوظ في هذه التزاماته أو بناء على طلب جماعة



حملة السندات، إخطار المحصل باسم وعنوان طرف ثالث ينطوي به القيام بدور المحصل الاحتياطي بعد موافقة شركة التصنيف الائتماني وجماعة حملة السندات على ألا يفل التصنيف المحلي الائتماني للمحصل الاحتياطي عن درجة - BBB ، ويلتزم المحصل فور إبلاغه باسم المحصل الاحتياطي باطلاعه على الجوانب التنفيذية المتعلقة بالتحصيل ويتم إخطار المدينين بتفعيل عقد التحصيل مع المحصل الاحتياطي وذلك بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول على أن يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية في هذا الشأن.

د. أمين الحفظ

البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م. سجل تجاري رقم ٦٩٨٢٦ - الجريدة بموجب عقد حفظ و إدارة أوراق مالية المبرم بينه وبين شركة كونتكت للتوريق ش.م.م بتاريخ ٢٠١٢/١١/١٥ (عقد الحفظ) والمرخص له القيام بنشاط أمين الحفظ بتخفيض من الهيئة العامة للرقابة المالية (الم الهيئة العامة لسوق المال سابقا) بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٢٠.

١. إلتزامات أمين الحفظ

- يقوم أمين الحفظ بحفظ و إمساك حسابات محفظة التوريق وإدارتها باسم وصالح حملة سندات التوريق ونهاية عن الشركة و وفقاً لتعليماتها وفي حدودها مع إلتزامه ببذل أقصى درجات عناء الرجل الحريص في تنفيذ أوامر الشركة أثناء أدائه لأعماله المرتبطة بحقوق حملة سندات التوريق.
- أي حقوق أو دخل يتحصل عليه أمين الحفظ في تنفيذه لاوامر الشركة تكون لصالح حملة سندات التوريق و يتم إضافتها (في نفس اليوم الذي يتم الحصول عليها فيه) إلى حساب حصيلة محفظة التوريق ، بما في ذلك السداد المعدل لافتراض سندات التوريق .
- أي عملية في حساب حصيلة محفظة التوريق يجب أن تم طبقاً لتعليمات كتابية صادرة من الشركة أو من توكله أو تفويضه.
- لا يسجل أمين الحفظ أي عملية في حساب حصيلة محفظة التوريق تكون غير متطابقة مع التعليمات الصادرة من شركة كونتكت للتوريق وبعد مراجعتها فيها وقانونياً من جانب أمين الحفظ.
- سداد القيمة الإسمية لسندات التوريق والعائد المقرر عليها في تاريخ الاستحقاق لحملة سندات التوريق .

يلتزم أمين الحفظ بأن يمسك حسابات مستقلة لمحفظة التوريق عن جميع الحسابات الأخرى بما في ذلك محافظ التوريق المختلفة للشركة وفي سبيل ذلك يلتزم أمين الحفظ بالآتي:

إمساك حساب حصيلة محفظة التوريق

- إمساك حساب لسداد العائد أصل قيمة سندات التوريق.
- إمساك حساب لسداد العائد المستحق على سندات التوريق.
- إمساك حساب لإدارة استثمار الفائض من حصيلة محفظة التوريق . ولقرضه المتعددة.

كما يلتزم أمين الحفظ بإمساك الدفاتر والسجلات الآتية:

- سجل تحليلي للمدينين بالحقوق المخالفة حسب تاريخ الاستحقاق ونوع الضمانات المقدمة

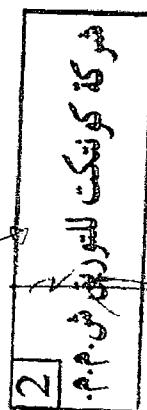
- دفتر أستاذ مساعد يوضح المبالغ المستحقة على كل مدين وللبالغ المسددة منه والرصيد المستحق عليه.
- سجل الأوراق التجارية التي استحق موعد تحصيلها ولم تحصل.
- بيان بالبالغ المحصلة.
- حساب إيرادات أمين الحفظ عن مزاولة نشاط متابعة التوريق.

يجوز لممثل جماعة حملة سندات التوريق طلب الإطلاع على تلك الدفاتر والسجلات خلال أوقات العمل الرسمية لأمين الحفظ بناء على إنذار كتابي موجه لأمين الحفظ لا تقل مدة عن أسبوع.

مع عدم الإخلال بأى من الالتزامات التي نصت عليها القوانين المصرية بشأن الإفصاح يلتزم أمين الحفظ بإعداد تقرير شهري معتمد من مراقب حسابات أمين الحفظ عن محفظة التوريق يتم إنذار الشركة والممثية العامة للرقابة المالية وممثل جماعة حملة سندات التوريق وشركة التصنيف الائتماني به على أن يتضمن هذا التقرير كافة البيانات المقررة في قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وقرارات الهيئة العامة للرقابة المالية.

يلتزم البنك بصفته أمينا للحفظ بالفصل التام بين حسابات محفظة التوريق الحالية للاصدار التاسع والحسابات الخاصة بالنشاط المعتمد للشركة وعن أيه محافظ توريق أخرى قد يكون قد أبرم عقود حفظ وإدارة أوراق مالية بشأنها مع الشركة و ذلك وفقاً للقواعد و السياسات المتعارف عليها في الفصل بين الحسابات مع التزام البنك ببذل عناية الرجل الحريص في أداء التزاماته تطبيقاً للمادة ٣١١ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ٩٢.

يقوم أمين الحفظ باستخدام حصيلة الحقوق الناشئة عن محفظة التوريق لسداد مستحقات حملة سندات التوريق وذلك بعد خصم العمولات والمصاريف الواردة بمذكرة المعلومات الطرح الخاص بناء على عقد الحفظ وعلى أمين الحفظ إنذار شركة كونتكت للتوريق و كذلك حملة سندات التوريق فور حدوث ما يمكن أن يعوق أو يعطل سداد مستحقاتهم في المواعيد المحددة لذلك. ويقوم أمين الحفظ (بعد موافقة شركة كونتكت للتوريق) باستئجار فائض المبالغ المودعة لديه وفقاً لعقد الحفظ في أذون للخزانة أو في ودائع لدى البنك المسجلة لدى البنك المركزي المصري ~~ووقف لإذن التوريق قد ترد في تأذن التوريق وأذون المثل~~ كما له ان يعهد بذلك لإحدى شركات إدارة محافظ الأوراق المالية ~~في~~ على النحو المقرر قانوناً وتحمل الشركة المصداة المصاريف الخاصة بتعيينه.

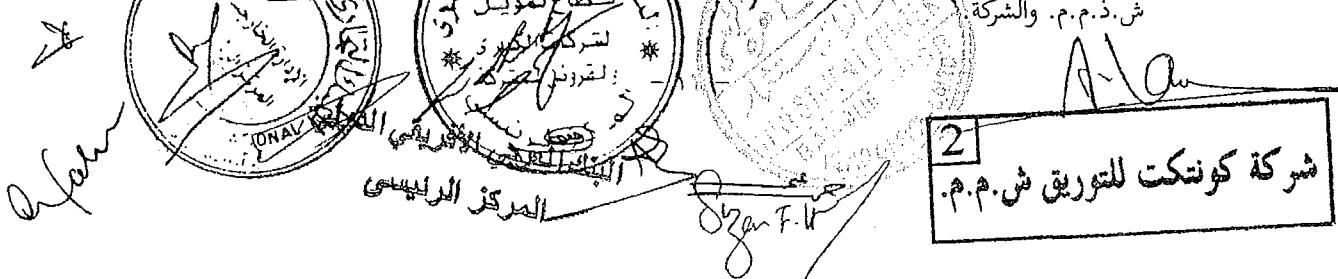


لا يكون إلغاء الاتفاق المبرم بين شركة التوريق وأمين الحفظ أو تعديل شروطه نافذاً و منتجحاً لآثاره إلا بعد إنذار الهيئة العامة للرقابة المالية وكذلك إنذار شركة التصنيف الائتماني بهذا القرار.

٤. المستندات المودعة لدى أمين الحفظ

تقوم الشركة بإيداع المستندات التالية لدى أمين الحفظ خلال ثلاثة أيام عمل رسمي من تاريخ تعطية الاكتتاب في المستندات بالكامل (تاريخ نفاذ الحالة): ٢٠١٦

نسخة أصلية من عقد حواله محفظة التوريق المبرم بين شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م وشركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م. ~~وشركة مسماك لتقسيط السيارات~~ كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. والشركة



- نسخة أصلية من عقد الخدمة و التحصيل المبرم بين الشركة و شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م القائمة على تحصيل الحقوق الناشئة عن محفظة التوريق على ان يتضمن التكليف بتوريد الحصيلة إلى أمين الحفظ فور تحصيلها.

نسخة اصلية من عقد الخدمة و التحصيل المبرم بين الشركة و البنك التجارى الدولى ش.م.م الذى ينص على قيامه بدور الحصول الاحتياطي في حالة اخفاق الحصول "شركة كونتكت لتقسيط السيارات" في تفيد التزاماته.

الاتفاقات المنشأة للحقوق المحالة والتي تمثل في عقود بيع السيارات بالتقسيط المبرمة بين شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش. م. م و شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش. م. م وشركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م، وشركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. وعملائهم .

المستندات المشتبأة للحقوق والضمادات المحالة بما في ذلك الأوراق التجارية و الكفالات و التأمينات وأى ضمانات أخرى.

إقرار مذيل بختم شركة التوريق يصرح بموجبه لامين الحفظ بتسلیم الجهة المسئولة عن التحصیل جميع المستندات الالزمه لتمكينها من القيام بالتحصیل وفقاً لعقد الخدمة و التحصیل .

صورة من مذكرة المعلومات للطرح الخاص في سندات التوريق المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

هـ. علاقات مرتقبة

تساهم شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م بنسبة ٦١٨% من أسهم الشركة ونسبة ٦٩٩,٩% من رأس المال الشركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م كما تساهم شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م بنسبة ٦١% من أسهم الشركة ويساهم البنك التجاري الدولي(مصر) ش.م.م بنسبة ٦١٤% من أسهم شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م. كما تساهم شركة كونتكت لتقسيط السيارات بنسبة ٦٣٥% من اسهم شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ونسبة ٦٣٣,٤% من شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م ونسبة ٥٥٠% من شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م.

وحيث ان شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م بصفتها احد افراد الطرف الاول المخيل تمتلك بطريقة غير مباشرة أكثر من ٢٠٪ من اسهم راسمال المحال اليه وبالتالي يسرى عليها القيد الوارد في الفقرة الثانية من المادة رقم ٣٠٢ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ التي تحظر على المحال اليه ان يعقد اتفاقاً لحوالة محفظة التوريق مع مخيل تزيد مساحته سواء منفرداً او مع مجموعة مرتبطة على ٦٢٪ من اسهمه، هذا وقد سبق للمحال اليه ان حصل على اعفاء من الهيئة العامة للرقابة المالية (الهيئة العامة لسوق المال سابقاً) من ذلك القيد فيما يتعلق بالإصدارات السابقة، وفيما يتعلق بهذا الإصدار التاسع فقد حصلت الشركة على إعفاء من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب القرار رقم ٨١ الصادر بالجلسة رقم (٢١) المنعقدة بتاريخ ٢٢/١١/٢٠١٢.

والمخالف ما ورد ذكره في المادة المذكورة لا توجد أى عقود أو معاملات أخرى أو علاقات مرتقبة حتى تاريخ هذه المذكرة تؤثر تأثيراً جوهرياً على حملة التسويات.

و. مدير الإصدار ومروجو وضامن تعطية الاكتتاب ومتلقيا الاكتتاب

يقوم كل من البنك الأهلي المصري والبنك العربي الأفريقي الدولي وبنك

والبنك التجارى «الهولندي» وریچ و ضمان تغطية الإكتتاب، كما تم في ٢٠١٣

PLATE 1
- Ch

2

گونٹکت للتوريق ش.م.م.

Sylvia Tuck

ثانياً: بيانات المحفظة المحالة

١. معايير وسمات اختيار محفظة التوريق

تمثل محفظة التوريق في حقوق مالية و مستحقات آجلة الدفع مضمونة بضمانت مختلفة قبل المدينين وت تكون من عقود بيع سيارات ملاكي (جديدة ومستعملة) بالتقسيط ومشتملاتها كوثائق التأمين وكذلك المستندات المثبتة للضمانت الحالة وتتضمن الارواح التجارية والكافالات والتامينات التي أصدرها المدين وضمان الغير في بعض الاحوال وذلك على النحو الوارد تفصيلاً في عقد المخواطة المنصور ملخصه بهذه المذكورة.

وتكون محفظة التوريق من عدد ٩٨٥٩ عقد بيع سيارات بالتقسيط (منها ٦٢٥ عقد بيع سيارات مستعملة) وقد تم اختيارهم وفقاً

للمعايير الآتية:-

الكل

كلمل

(أ) لا يوجد حالياً و لم يسبق حدوث أي حالات إخلالاً من قبل المدينين بعقود البيع بالتقسيط ويقصد بالإخلال التوقف النهائي أو أدنى عن السداد من جانب المدينين (وهو ذلك التوقف عن السداد الذي يتم معه البدء في اتخاذ الإجراءات التنفيذية على

X

2

شركة كونتك للتوريق ش.م.م.

٧٣٧٣٪

٪

(ب) يصل متوسط العائد السنوي على عقود البيع بالتقسيط التي تتضمنها محفظة التوريق إلى ١٠٪

(ج) لا يزيد معدل التأخير في سداد قيم الأقساط المستحقة منذ تاريخ توقيع عقود البيع و حتى تاريخ توقيع عقد المخواطة عن ٥ يوم .

جميع عقود البيع المحالة و التي تتضمنها محفظة التوريق تم إبرامها في الفترة من ٢٠٠٨/١١/٢٥ حتى ٢٠١٢/٩/١٨ وبحدر الإشارة

مدة التقسيط وفقاً لعقود البيع حدتها الأقصى ٥ سنوات ، كما هو وارد في هذه المذكورة.

تشتمل محفظة التوريق بالآتي:

(أ) أنها قد نشأت بموجب عقود بيع سيارات (جديدة ومستعملة) بالتقسيط في نطاق النشاط العادي للمحيل وقد تم اضافة نشاط بيع السيارات المستعملة بالإضافة إلى السيارات الجديدة.

(ب) يتم الوفاء بالمستحقات الواردة بعقود البيع بالجنيه المصري.

(ج) للمحيل امتياز ومرتبة أولى على السيارات محل عقود البيع.

(د) الأقساط الشهريّة التي يتلزم المدينون بسدادها وفقاً لعقود البيع تغطي المبالغ المستحقة على المدينين من أصل و عائد لكافة العقود و تعطي كذلك أقساط التأمين لبعض العقود .

(هـ) مدة استحقاق عقود البيع لا تتجاوز خمس سنوات من تاريخ توقيعها.

(و) تتضمن المحفظة عدة ضمانت مثل التأمين على السيارة و التأمين على المديون أو واقع مستأجره في بعض الحالات يضاف ضمان من الغير.

(ز) تم تمويل نسبة ٦٨٪ من قيمة السيارة كحد أقصى عن محفظة التوريق.

(ج) الحد الأقصى عند التعاقد على البيع بالتقسيط هو ثلاثة سيارات لكل مدين بما لا يتجاوز سبعمائة ألف جنيه مصرى للمدين الواحد دون العائد والتأمين.

(ط) لا توجد أي رهونات أو امتيازات على محفظة التوريق.

تنتهي مدة محفظة التوريق بسداد الشركة لكامل مستحقات حملة السندات أثناء مدة الإصدار أو بسبب سدادها لحقوق حملة السندات سداداً مبكراً، وبعد سداد كافة مستحقات حملة السندات (أيا كانت طريقة ذلك) تؤول كافة الحقوق المتبقية والمتعلقة بعقد بيع السيارات بالتقسيط (قيم الأقساط المتبقية حتى نهاية مدة سندات التوريق) وما يتعلق بها من ضمانات إلى شركة كونتك للتوريق.

٢. توصيف المحفظة

تبلغ قيمة المحفظة الإجمالية حوالي مبلغ ١,١٠١,٩٣٩,٣٣٩ جنية مصرى وقيمتها الحالية حوالي مبلغ ٩٠٥,٨٣٥,٨٦٨ جنية مصرى وذلك وفقاً لتقرير مراقب حسابات الشركة محسوبة على أساس استخدام معدل خصم شهري قدره ٦%٠٠٠٦٠٠٠٥%١٢,٧٢٠٥ سنوياً ولدة خمس سنوات (عمر المحفظة) وقد تم إحتسابه بناء على المتوسط المرجح الشهري لعائد الشريان الثلاثة والذي يستحق حملة السندات شهرياً. وبعد الأخذ في الحسبان عند حساب القيمة الحالية لمحفظة التوريق ومكوناتها تأثير كل من العمولات والمصاريف المقدرة التي سيتم خصمها من حصيلة المحفظة وكذا الافتراضات المتمثلة في كل من معدلات السداد المعجل والإخفاق والعائد المتوقع على الأموال المستثمرة وبذلك تصبح القيمة الحالية لمحفظة التوريق ومكوناتها هي حوالي مبلغ ٩٥٩,٣٣٢ جنية مصرى وتتضمن محفظة التوريق عدد ٩٨٥٩ عقد بيع سيارات بالتقسيط (منها ٦٢٥ عقد بيع سيارات مستعملة) محال بموجب عقد الحوالات المؤرخ في ٢٠١٢/١١/١٥ وهذه العقود مضمونة بأوراق تجارية وبيانات تكميلية على السيارة وعلى حياة المدينين كما يوجد حظر على البيع أو التصرف في السيارة بأي نوع من أنواع التصرفات إلا بعد سداد كامل الثمن و يتم تحويلها كالتالي:

تحليل المحفظة حسب تاريخ انتهاء عقود البيع

السنة	العدد	القيمة (جنيه مصرى)	النسبة الى العدد (بعد التقريب)	النسبة الى القيمة (بعد التقريب)
٢٠١٣	٧٢٩	٥١٤٥٢٦٤٤٠٨	%٤٤,٦٨	%٦٤,٦٨
٢٠١٤	١٤١٩	١٣٦٠٣٦٨٠٨	%١٢,٥٥	%١٢,٥٥
٢٠١٥	١٤٢٢	١٦٢٠٨٣٦٢٦٧	%١٤,٧٨	%١٤,٧٨
٢٠١٦	٣٤٦	٣٦٨٠٧٤٣٠٧٨٧	%٣٣,٤٦	%٣٣,٤٦
٢٠١٧	٢٨٨٨	٣٨٢٠٧٩٦٠٦٩	%٣٤,٧٣	%٣٤,٧٣
٢٠١٨	٩٠٨٥٩	٩٠٥,٨٣٥,٨٦٨	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠

تحليل المحفظة حسب القيمة المستحقة على المدينين في عقود البيع

المبلغ بالألف جنيه	العدد	النسبة الى العدد (بعد التقريب)
٥٠	١٧٥٢	%١٧,٧٨
٥٠-١٠٠	٤٣٠١	
١٠٠-٢٠٠	٤٦٧	

شركة كونتك للتوريق ش.م.م.
2

Suzan F. Hamdy

المركز الرئيسي

Al Ahly

%٦٦,٥٢	٦٤٣	٢٠٠-٣٠٠
%٥٢,٦٨	٢٦٤	٢٠٠-٤٠٠
%١,٨٣	١٨٠	٤٠٠-٦٠٠
%٠,٤٨	٤٧	أكتر من ٦٠٠
%١٠٠,٠٠	٩٠٨٥٩	الإجمالي

تحليل المحفظة حسب الدخل الشهري للملدين

النسبة الى القيمة (بعد التقرير)	النسبة الى العدد (بعد التقرير)	القيمة (جنيه مصرى)	العدد	المبلغ بالآلاف جنيه
%٩,٣٧	%٦١٧,٠٦	١٠٣٢٢١٠٠٠٠	١٦٨٠	٥٠
%٢٥,٥٠	%٣٤,٤٢	٢٨١٦٢١٥٠٢٤	٣٠٩٣	١٠٥
%١٢,١٤	%١٤,٢٠	١٤٤٢٨٢٥٢٦	١٤٠	١٠١
%٢٢,٩٧	%١٨,٧٥	٢٥٣٠٧٣٦٦٩	١٦٤٩	٣٠١٥
%١٦,٦٥	%٩,٦٦	١٨٣٤٤٢٨٨٧	٩٥٢	٦٠٣
%٤,١٢	%٢,٠٢	٤٥١٣٥٢٤٦٠	١٩٩	٩٠٦
%٦,٥٠	%٣,١٨	٧٢١٩٥١٩٤٠	٣١٤	٢٠١٩
%١,٦٥	%٠,٧٣	١٨١٢١٣١٥٩٠	٧٢	٣٠١٥
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	١١٩٠١٩٣٩٠٣٣٩	٩٠٨٥٩	الإجمالي

تحليل المحفظة حسب التوزيع الجغرافي

النسبة الى القيمة (بعد التقرير)	النسبة الى العدد (بعد التقرير)	القيمة (جنيه مصرى)	العدد	المحافظة
%٣٧,٤٨	%٣١,٦٣	٤١٣٢٠٥٥٩٧٧	٣١٢٤	القاهرة
%٢٢,٣٨	%٢٦,٨٠	٣٤٦٠٥٧٥٢٧١٣	٢٦٤٢	الاسكندرية
%١٨,١٦	%١٦,١٩	٣٠٠١٤٤٢١٨١٢	١٥٨٦	الجيزة
%٢٣,٨٩	%٤٤,٢٨	٤٢٨٣٦٠٦٤٢	٤٢٢	الغربيه
%٢,٨٢	%٢٣,٢٠	٣١٠٧٦٠٧١٩	٣٢٥	الدقهلية
%٢,٦٢	%٢٣,١٧	٢٨٠٩١٨١٦٠	٣١٣	البحر الاحمر
%٢,٤١	%٢٣,٢٥	٢٦٥٦٠٠٢٧٤	٣٢٠	البحيرة
%١,٦٨	%٢١,٩٧	١٨٠٤٩٢٠٦٠	١٩٣	الاسكندرية
%١,٥٨	%٢١,٧٢	١٧٠٤٢٦٠٢٦٠	١٧٠	المنوفيه
%١,٣٢	%٢١,٦٠	١٤٦٦٠٥٠١١	١٥٨	الشرقية
%١,٣٠	%٢١,٤٣	١٤٦٣٠١٦٧٧٢	١٤١	دمياط
%١,١١	%٢١,١٩	١٢٠٢١٥٦١٤	١١٧	
%٠,٨٥	%٢٠,٧٨	٩٠٣٤٤٠٤٣	٧٧	
%٠,٧٨	%٢٠,٦١	٨٠٥٤١٦١٤	٨٩	
%٠,٧٦	%٢٠,٤٢	٧٨١٥٣٩٩٨	٨١	
%٠,٧٥	%٢٠,٣٤	٧٥٠٣٤٦٦	٣٨	

%,,٢٣	%,,٢٨	٢٠٥٧٩٢١	٢٨	القروي
%,,١٠	%,,٩	١٤٤٨٦٧٣	٩	جنوب سيناء
%,,١٩	%,,٩	١٠٠٤٤٨٧٣	٩	الأخير
%,,٧	%,,٤	٦٥٢٠٢٦	٤	بني سويف
%,,٣	%,,٣	٣٠٠٤٩٥	٣	شرم الشيخ
%,,٣	%,,١	٢٩٩٥٩٦	١	قنا
%,,٢	%,,١	٢٧٩٠١٣١	١	سوهاج
%,,٢	%,,١	٢١٣٢٣٥٢	١	المنيا
%,,٢	%,,٢	١٨٨٤٤٣٦	٢	الأقصر
%,,١	%,,٢	١٣٢٨٩٣	٢	حلوان
%,,١	%,,١	١٠٩٠١٤	١	اسوطين
%,,١	%,,٢	١٠٨٠٩٦	٢	شمال سيناء
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	١٠١٠١٩٣٩٠٣٣٩	٩٠٨٥٩	الإجمالي

تحليل المحفظة حسب طراز السيارات

النسبة الى القيمة (بعد التفريغ)	النسبة الى العدد (بعد التفريغ)	القيمة (جنيه مصرى)	عدد العقود	الطراز
%١٤,٨٧	%٦,٥٠	١٦٤٠٠٨٤٣٥٠	٦٤١	مرسيدس
%١٣,٨٤	%١٦,٥٧	١٥٢٦١٨٤٣٩٧	١٦٣٤	كيا
%١٣,٢٣	%١٨,٤٦	١٤٥٠٧٦٠٩٩٥	١٨٢٠	هيونداي
%١٢,٦٨	%٤,٧٣	١٣٩٦٧٩٤٤١٢	٤٦٦	بي ام دبليو
%٧,٧٩	%١٢,٨٦	٨٠٨٠٠٤٨٠٨	١٢٦٨	شيفروليه
%٥,٥٢	%٢,٧٦	٦٠٠٩٥٠٩٩٢	٢٧٢	جيب
%٥,١٤	%٨,٢٣	٥٦٢٦٧٠٢٨٠٧	٨١١	رنو
%٤,٢٦	%٣,٦٠	٤٦٢٨٩٤٨٠٥	٣٥٥	سكودا
%٣,٥٧	%٤,٤٧	٣٩٦٢٨٠٠٣١	٤٤١	نيسان
%٣,٣١	%٢,٤٦	٣٦٥٢١٤١٢١	٢٤٣	فولكس فاجن
%٢,٧٠	%٥,٤٤	٢٨٦٧٢٣٥٧٥	٥٣٦	سياراترا
%٢,١٨	%١,٨٧	٢٣٠٩٩٦٢٩٨٢	١٨٤	تويوتا
%١,٣٩	%١,٧٠	١٥٠٣١٤٤٠٥٧	١٦٨	داتا سوس
%١,١٦	%١,٢٩	١٢٠٧٨٧٦٠١١	١٢٧	بيجو
%١,٠٤	%٠,٨٩	١١٠٤٣١٤٥٦	٨٨	دولو
%٠,٩٦	%٠,٣٢	٦٢٤٧٢	٤١	بورتو
%٠,٨٦	%٠,٣٢	٦٢٤٧٢	٣٦	دوج

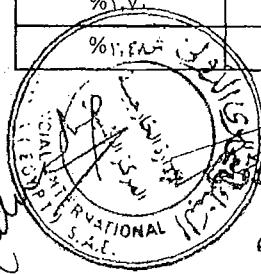
2

شركة كونكت للتوريزم

%..٦٤	%..٢٤	٧٠٧٦٦٦٢٧	٢٤	أودي
%..٥٥	%١,٧١	٦٠١٠٢٩٨٦	١٧٩	سووزكي
%..٥٠	%..٤٢	٥٤٩٦١١٥	٤١	فورد
%..٤٧	%..٤٤	٥١٥٩٦١٣٩	٤٣	أوبيل
%..٤٣	%..٥٢	٤٦٧٥٣٤٤٦	٥١	هوندا
%..٣٤	%..٥٢	٣٦٩٤٦٣٥	٥١	نيات
%..٣٠	%..١٧	٣٢٢٠٤٥٣٤	١٧	مكسي
%..٢٩	%..٨٢	٣١٧٣٩٦٢	٨١	لادا
%..٢٥	%..١٩	٢٨٧٧٦٨١١	١٩	سيتروين
%..٢٢	%..٣٧	٢٤٥١٢٢٠	٣٦	بريليانس
%..٢١	%..٢٠	٢٣٥٦٤٦٥	٢٠	سيات
%..٢١	%..١٦	٢٣٣٩٦٢٤٧	١٦	سوبارو
%..١٨	%..١٩	١٩٨٢٤٢١	١٩	مازدا
%..٠٩	%..٠٢	٩٦٧٦٦٢٦	٢	لاند روفر
%..٠٩	%..٠٢	٩٣٧٤٤٦٠	٢	كريسلر
%..٠٧	%..١٢	٧٥٦٦٥٩	١٢	ماهيندرا
%..٠٣	%..٠٦	٣٣١١٢٢	٦	جييت وول
%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	١٠١٠١٩٣٩٠٣٣٩	٩٠٨٠٩	الإجمالي

تحليل المحفظة حسب الوظيفة

الوظيفة	العدد	القيمة	السبة إلى العدد	السبة إلى القيمة
تجزئة	٢٢٣٠	٣٦٧٣٩٧٦٦٢	%٢٢,٣٣	%٢٣,٧٨
مرافق	٦٩٨	٩١٠٢٣٠٥٦٩	%٨,٢٨	%٧,٠٨
خدمات طيبة	٥٠٠	٥٣٧٤٥٠٤٨	%٦٤,٨٨	%٥,٠٧
تجارة	٤١٣	٥٣٥٨٥٠٧٨	%٤,٨٦	%٤,١٩
تجزئة - ملابس	٣١٩	٣٨٦٢٩٦٨٧١	%٦٣,٥١	%٦٣,٢٤
تشييد و بناء	٢٤٧	٣٦٠٥٧٦٦٥	%٦٣,٢٧	%٦٢,٥١
بترول و غاز	٣٤٦	٣٤٥٢٧٦٦٤	%٦٣,١٣	%٦٣,٥١
خدمات غذائية	٢٠٦	٢٦٨٩٠٠١٢٣	%٦٢,٤٤	%٦٢,٠٩
هندسة	٢٦٠	٢٤٩٦١٩٣٧	%٦٢,٢٧	%٦٢,٦٤
مواد بناء	١٩٤	٢٣٧٤٦٤٦٣٦	%٦٢,١٥	%٦١,٩٧
٤٦١٦٠	٢٦٩	٢٢٤٧٥٧١٨٥	%٦٢,٠٧	%٦٢,٧٣
بترول و غاز	١٩٦	٢٠٦٨٤٤٤١	%٦١,٨٨	%٦١,٩٩
تصنيع	٢٤٨	١٦٦٢١٨٣١	%٦١,٧٨	%٦١,٩٩
الصاعات غاز	١٧٦	١٥٣٧٤٤٨٥٦	%٦١,٧٦	%٦١,٧٣
كميات	١٦٠	١٥٣٧٤٤٨٥٩	%٦١,٧١	%٦١,٧٣
	١٦٦	١٥٣٧٤٤٨٦٢	%٦١,٧١	%٦١,٧٣



البنك المركزي الأفريقي
المركب الرئيسي

شركة كونكت للторيق ش.م.م.

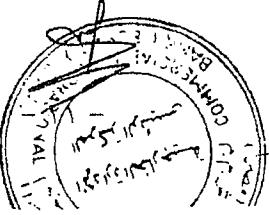
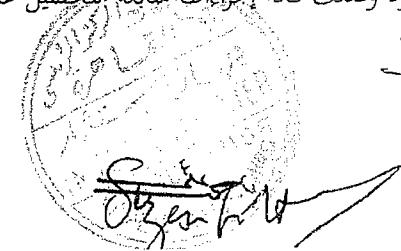
* قائمة التدفقات النقدية التقديرية للمحفظة

السنة	النقدية المعدلة (١)	التدفقات النقدية (٢)	إجمالي تسييد عائد السندات الشريحة (٣)	إجمالي تسييد أصل السندات الشريحة (٤)	إجمالي تسييد عائد السندات الشريحة ب (٥)	إجمالي تسييد أصل السندات الشريحة ج (٦)	إجمالي تسييد عائد السندات الشريحة (٧)	حساب الأحياط (آخر السنة)	إجمالي حساب إلى الحساب الأحياطي (آخر السنة)	إجمالي حساب الحصيلة بالإضافة إلى الحساب الأحياطي (آخر السنة)	حساب الحصيلة	حساب الأحياطي	حساب إعادة استمار (٦)	حساب المصاريف التي يتم تحصيدها (٧)	المولات والمصاريف	حساب إعادة	حساب الحصيلة	إجمالي حساب
٢٠١٢	٦٥٤٨٠٠٩٥	٢٧٦٣٧٤٤٥٥	-	٨١٦٤٣٨	-	٢١٩٩٤٤٥	١٢٤٦٢٣٥٦	-	٥٤٤٨١٤٩٢٩	٢٢٤٢١٤٩٢٩	٣٢٠٥٦٠٠٠٠	١٨٩٩٣٣	١٨٠٠٦٢٤٢٥	٥٥٧٧٧٧٥	١٨٠٠٦٢٤٢٥	١٨٩٩٣٣	٢٢٤٢١٤٩٢٩	٥٤٤٨١٤٩٢٩
٢٠١٣	٣٦٠٦٦٣٧٢٣٧	٣٩٣٥٧٧٢٠٦	١٤٨٩٧١٧٥٧	٢١٠٧١٤٤٢٠	-	٤٩٧٤٦١٥٧٥	٣٧٦٦٢٠٩٥٦	٣٦٣٢٩٤٤٨٤	١٨٩٨٢٠٣٢	٣٨٤٨٤٤٦٦٦	٣٧٦٧٨٨٠٥٩	-	-	-	-	-	-	
٢٠١٤	٢٨٥٥٦٣١١٨	٢٨٤٢٣٥٢٩٦	-	-	-	٢٦٧٩٥٠٤٧٠	٢٠٠٣٨٨٠٠	-	١٠١١٢٥٦٢٨	١٧٢٣٩	١٠١١٠٨٢٠٩	١٦٢٦٩٤٧١	١٤١٩٦٢٦٣	-	-	-	-	-
٢٠١٥	٢١٠٤١٧٣١٩٢	١٤٣٦٩١٨٧٣	-	-	-	١١٨٧١٤٧٧	٣٧٦٩٤٤٧٤	٣٧٦٩٤٤٧٤	٤٤٣٥٥٦١٧	١٢٠٦٢	٤٩٦٢٨٥٨	٨٠٠٥٠٩٧	١٩٨٤٣٠٨٤	٣٧٦٩٤٤٧٤	٤٩٦٢٨٥٨	٤٤٣٥٥٦١٧	٤٤٣٥٥٦١٧	
٢٠١٦	١٤٣٥١٥٦٤٩	١٠٨٢٢٢٥٥٧٣	-	-	-	-	-	-	٧٢٦٤١٩	٨٠٥٦٦	٧١٧٨٥٣	١٦٢٦٢٩٢	٣٠٠٨٢٠٨٩	٨٠٣٨٩٤١٧	-	-	-	-
٢٠١٧	٣٦٢٥٧١٢٤٨	٣٦٢٥٧١٢٤٨	-	-	-	-	-	-	٩٤٠٦٢٦٩١٨	٩٤٠٦٢٦٩١٨	-	٢٤٤٦٦٩٤	٢٤٤٦٦٩٤	-	-	-	-	-
الإجمالي	١٠١٠٣٩٣٩٠٣٣٩	١٠١٠٣٩٣٩٠٣٣٩	-	-	-	-	-	-	٥٦٦٩٧٦١٢	٨٢٢٤٠٦٩٩	٦٩٨٩٠٠٨٣	١٥٦٠٠٠٠	-	٨٢٢٤٠٦٩٩	٥٦٦٩٧٦١٢	٥٦٦٩٧٦١٢	٥٦٦٩٧٦١٢	

(١) تم تعديل التدفقات النقدية الشهرية وتم الصديق عليها من مراقباً المحسابات بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣ كالآتي: ١) في السنة الاولى للإصدار بناء على ١٥% سنوياً كنسبة تقديرية متوسطة للسداد المعجل، وقد اتت الشروط التعاقدية في بعض العقود مع المدينين لتحد من قدرة المدينين في الوفاء المعجل في السنة الاولى للتعاقد، ببناء على ٩,٥٢% و ٦٩,٦١% و ٦٩,٥٨% و ٦٩,٦٩% سنوياً في السنوات الأربع التالية على الترتيب والتي يكون فيها للمدينين القدرة على الوفاء المعجل دون قيد و ٥,٥% سنوياً كنسبة تقديرية متوسطة للتأخر والإخلال عن السداد على أن يتم خصم قيمة أقساط المدينين المتأخرين لأكثر من ١٨٠ يوم من عمولة الحصول وتوريدتها إلى حساب الأقساط المتأخرة بالإضافة إلى خصم ما يساوي ٢٠% من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) على المدينين المتأخرين لأكثر من ١٨٠ يوم وفي حالة إستمرار تأخير المدينين عن السداد لمدة ٩٠ يوم أخرى ليصل إجمالي التأخير إلى ٢٧٠ يوم فيتم خصم ما يساوي ٦٣% إضافية من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) من باقي عمولة الحصول ليصل إجمالي المخصوم إلى ٥٥% من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم، وفي حالة إستمرار تأخير المدينين عن السداد لمدة ٩٠ يوم أخرى ليصل إجمالي التأخير إلى ٣٦٠ يوم فيتم خصم ما يساوي ٥٥% إضافية من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) من باقي عمولة الحصول ليصل إجمالي المخصوم إلى ٦١% من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم. وتم افتراض إسترداد ١٠٠% من أقساط المدينين المتأخرين بعد سنة من تاريخ الاستحقاق بتفعيل الضمانات والكفالات الملحقة بالعقود وكذلك كافة إجراءات متابعة التحصيل على أن يسترد الحصول قيمة ما تم خصمه منه سالفًا نتيجة تأخر تلك الأقساط.

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

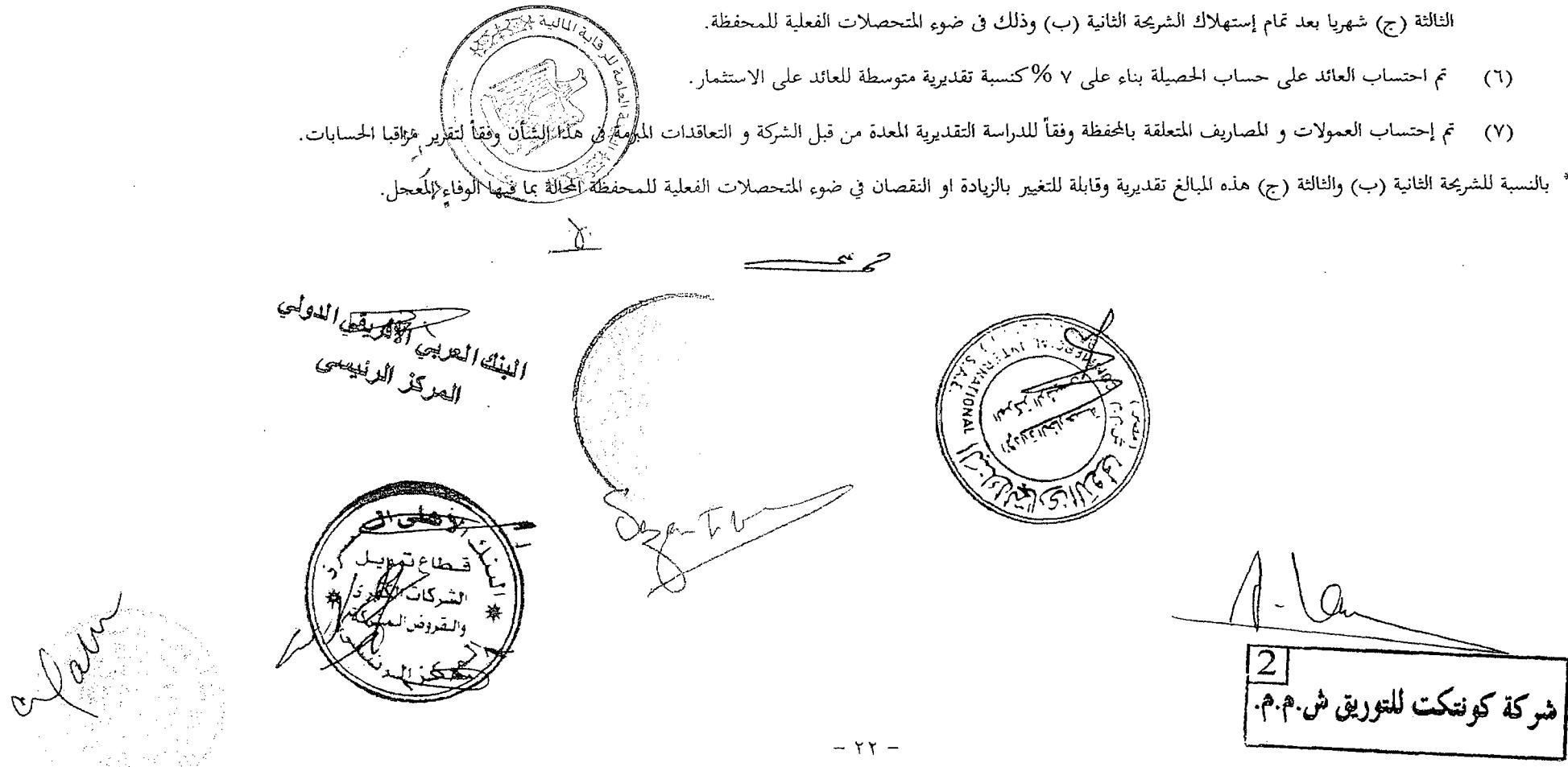
البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي



١٠٠
٢

- (٢) يتم سداد اصل سندات الشريحة الأولى (أ) شهرياً بدءاً من الشهر التالي من غلق باب الاكتتاب لمدة ثلاثة عشر شهراً.
- (٣) يتم سداد عائد سندات الشريحة الأولى (أ) شهرياً بدءاً من الشهر الأول من تاريخ غلق باب الاكتتاب لمدة ثلاثة عشرة شهرأ.
- (٤) يتم سداد عائد سندات الشريحة الثانية (ب) شهرياً بدءاً من الشهر الأول من تاريخ غلق باب الاكتتاب لمدة حدها الاقصى ٣٧ شهر، وقد يستهلك اصل سندات الشريحة الثانية (ب) شهريا اعتبارا من الشهر الرابع عشر من الاصدار (بعد تمام إستهلاك الشريحة الأولى (أ) وذلك في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة او قبل ذلك التاريخ في حالات الوفاء المعدل.
- (٥) يتم سداد عائد سندات الشريحة الثالثة (ج) شهرياً بدءاً من الشهر الأول من غلق باب الاكتتاب لمدة حدها الاقصى ٦٠ شهر وقد يستهلك اصل سندات الشريحة الثالثة (ج) شهريا بعد تمام إستهلاك الشريحة الثانية (ب) وذلك في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة.
- (٦) تم احتساب العائد على حساب الحصيلة بناء على ٧ % كسبية تقديرية متوسطة للعائد على الاستثمار.
- (٧) تم احتساب العمولات والمصاريف المتعلقة بالمحفظة وفقاً للدراسة التقديرية المعدة من قبل الشركة و التعاقدات المبرمة في هذه الشأن وفقاً لتقرير مراقباً المحسيات.

* بالنسبة للشريحة الثانية (ب) والثالثة (ج) هذه المبالغ تقديرية وقابلة للتغير بالزيادة او النقصان في ضوء المتاحصلات الفعلية للمحفظة أحوالها بما فيها الوفاء المعدل.



تبدأ التدفقات النقدية المستحقة لحملة السندات في ١٥/١٠/٢٠١٧ وتنتهي في ٣١/١١/٢٠١٢، وتقوم شركة كونتكت لتصنيف السيارات ش.م.م. (المحصل) بتحصيل ومتابعة توريد تلك التدفقات النقدية نيابة عن الشركة و توريدتها في حساب خاص لدى البنك التجاري الدولي (مصر) ش.م.م.- أمن الحفظ - بداية من ١٥/١١/٢٠١٢ حتى تاريخ غلق باب الاكتتاب على ان تقوم في يوم العمل التالي لغلق باب الاكتتاب بتحويل هذه المبالغ المحصلة إلى أمن الحفظ (حساب حصيلة محفظة التوريق).

٣. تصنيف الملاعة الإئتمانية لمحفظة التوريق

منحت شركة ميريس "الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين" في ٢٦ نوفمبر ٢٠١٢ التصنيف والترتيب المحلي للملاعة الإئتمانية (تصنيف الجدار) لمحفظة توريق (الحالة التاسعة) بقيمة إجمالية تبلغ ١,١٠١,٩٣٩,٣٣٩ جنيه مصرى وقيمة حالية تبلغ ٩٠٥,٨٣٥,٨٦٨ جنيه مصرى لعدد ٩,٨٥٩ عقد بيع والمالية قانوناً لشركة كونتكت للتوريق ش.م.م. درجة "AA" وذلك للمستحقات المالية الآجلة المتعلقة بهذه المحفظة. وبحذر الإشارة إلى أن هذه المستحقات الآجلة تخضع بالعديد من الضمانات (Secured Assets) والتي تمثل في عقود بيع السيارات (جديدة الصنع ومستعملة) المضمنة في هذه المحفظة وشهادات التأمين وبعض الضمانات المنصوص عليها في عقود بيع هذه السيارات. وقد تم منح هذه الدرجة بناءً على الدراسة التي قامت بها شركة ميريس لأداء المحفظة وهيكلها، والتدفقات المالية المتوقعة مستندة على المعلومات والبيانات التي تم إمدادها لميريس بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠١٢. وأخذنا في الاعتبار القواعد الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية (الهيئة العامة لسوق المال سابقاً) والمعمول بها حتى تاريخه بشأن تنظيم شركات وعمليات التوريق، وأن الحالة ناقلة ونافذة وناحزة بجميع الحقوق والضمانات المالية بعد تغطية الاكتتاب في السندات بالكامل إلى شركة كونتكت للتوريق ش.م.م. وذلك بناءً على الرأي القانوني المقدم من قبل المستشار القانوني لعملية التوريق.

وبحذر الإشارة إلى أن درجة "AA" تعني أن محفظة الحقوق المالية مصنفة محلياً على أنها درجة استثمار وأنها من الناحية الإئتمانية ذات جودة عالية جداً **Very Strong Creditworthiness** جداً وتشير علامة (+/-) إلى نقص أو زيادة في مستوى المخاطر في نفس الدرجة.

كما تتناول درجة تصنيف الجدار المخاطر الخسارة المتوقعة على المستثمرين حتى وقت استحقاق السندات. ومن وجهة نظر شركة ميريس، فإن هيكل الإصدار يسمح بسداد الفوائد في التوقيت المحدد لها وكذا سداد أصل الدين في تاريخ استحقاق السندات.

المخاطر المرتبطة بمحفظة التوريق

إن المخاطر التي قد تؤثر على التحصيل والوفاء بالالتزامات المرتبطة بمحفظة التوريق أو على التعزيز الائتماني تمثل في المخاطر التجارية والمخاطر المرتبطة بالسيارات المستعملة ومخاطر الوفاء العجل ومخاطر التحصيل ومخاطر الأهلاك الكلي والجزئي وذلك على النحو التالي:

أولاً:

تأثير أسعار السيارات طردياً بأى تعديل في التعريفة الجمركية وسعر ضريبة المبيعات وفي سعر الصرف بحيث ترتفع مع ارتفاعهم وتحفظ على مخاطرهم. ولا يشكل أى ارتفاع في التعريفة الجمركية وسعر ضريبة المبيعات أو سعر الصرف أية مخاطر على القدرة على التحصيل بل سيؤدى إلى تعزيز محفظة التوريق في حال فرائه. مخاطر السيارات موضوع المحفظة عند إخلال مشتري السيارة بالتزاماته المالية حيث إن ارتفاع أسعار السيارات في السوق يؤدي إلى ارتفاع اسعار السيارات موضوع المحفظة. المخاطر التي قد تواجهها عملية التحصيل تنشأ في حالة اخفاذه للتعريفة الجمركية أو هامش ضريبة المبيعات أو سعر الصرف أو

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

اجراء اي تعديل في التشريعات الحالية مما يؤدي الى انخفاض سعر السيارات حيث يؤثر اي انخفاض في سعر السيارات على قيمة السيارات موضع محفظة التوريق في حالة بيعها عند إخلال المدين بالتزاماته المالية و الجدير بالذكر أن سياسة الشركة الائتمانية تقتضي تمويل ٨٠٪ من قيمة السيارة كحد أقصى عند الشراء مما يجد بشكل كبير من الآثار السلبية لانخفاض أسعار السيارات في السوق على قيمة الضمان (ويطبق هذا على اي انخفاض في اسعار البيع سواء كان مرجمعه الى الاسباب المذكورة عاليه او مرور البلاد بازمة اقتصادية) و فوق ذلك يوفر التعزيز الائتماني لدى الشركة الوارد بالبند (٧) من بيانات محفظة التوريق ضمانة اضافية لمواجهة مثل هذه الحالات.

المخاطر المرتبطة بالسيارات المستعملة

ان التعامل في السيارات المستعملة يتطلب الدقة والحرص في تحديد السعر العادل للسيارة لارتباط ذلك بحجم التمويل المقدم من الشركة وبضمانات الشركة في الحصول على كامل حقوقها حال استرداد وبيع السيارة. ان استحداثات تمويل السيارات المستعملة تم بعد دراسة وافية وبعد الاستعانة بخبراء في مجال تسعير السيارات، وهذا الاصدار يتضمن عدد ٦٢٥ عقد لسيارة مستعملة بواقع ٣٤,٦٪ من اجمالي عدد عقود السيارات محل هذا الاصدار، وعلى ضوء هذا تم وضع النظم والإجراءات التي تحمي مصالح الشركة على النحو التالي:

(أ) تم تقسيم السيارات حسب أنواعها إلى ثلاث جموعات، الأولى ويمكن تمويل ٨٠٪ من قيمتها على ألا يكون قد مر أكثر من ٥ سنوات من تاريخ تصنيعها عند تقديم طلب الشراء، والثانية ويمكن تمويل ٧٥٪ من قيمتها على ألا يكون قد مر أكثر من ٤ سنوات من تاريخ تصنيعها عند تقديم طلب الشراء و الثالثة ويمكن تمويل ٦٧٪ من قيمتها على ألا يكون قد مر أكثر من ٣ سنوات من تاريخ تصنيعها عند تقديم طلب الشراء. وتكون المجموعة الأولى من منتجات الشركات المشهود لها تاريخياً بالكفاءة والخبرة وهي محل طلب متعدد من المستهلك المصري اما المجموعة الثانية فت تكون من الشركات الأقل خبرة والتي يطلبها المستهلك المصري بشكل او بسعر أقل اما المجموعة الثالثة فت تكون من الشركات الأحدث خبرة من كل من شركات المجموعتين الأولى و الثانية و التي يطلبها المستهلك المصري بشكل و بسعر أقل منها.

(ب) تم تحديد حد أقصى لعدد كيلومترات السيارة المستعملة يزيد في المجموعة الأولى ويقل في المجموعتين الثانية و الثالثة.

(ج) تم وضع لوائح ونظم داخلية تنظم عملية تحديد سعر السيارة ومن أهم ملامحها أن تحديد سعر السيارة يكون على ضوء الحالة الفنية لها ويتم ذلك وفقاً لسياسة التسعير المحددة من قبل الشركة، وذلك بعد قيام المشتري بالذهاب إلى أحد مراكز الفحص الفني المعتمد لفحص السيارة على أن يصدر تقريراً فنياً يتوافق مع الشروط الفنية المطلوب توافرها.

(د) عند التحقق من الإلتزام بالشروط والسياسات الخاصة بالشركة تم عملية البيع وباقى الإجراءات والضمانات مثل التوكيل والأوراق التجارية فهو مثال لبيع السيارات الجديدة.

قطاع تمويل

المؤشرات

نظام المراجعة

بالسداد المباشر لحملة السندات في الشهر التالي لتحصيلها وعليه يستهلك السند بمقدار مبالغ الوفاء المعجل وذلك على النحو المبين في البند ١٧ من شروط الاصدار.

وفي هذه الحالة يتم استخدام المبالغ القائمة في حساب المخصصة لدى أمين الحفظ لتفعيلية أي عجز مع تعويض الاختلاف في قيمة العائد المتوقع من خلال إعادة استثمار فائض الأموال في هذا الحساب على النحو الوارد بهذه المذكرة. كما أنه تم تعديل التدفقات النقدية لمحفظة التوريق بحيث تأخذ في اعتبارها معدلات الإخلال والوفاء المعجل المتوقعة بناء على المعدلات الفعلية من واقع الاصدارات السابقة للشركة منذ عام ٢٠٠٥، حيث تم تقدير معدل الإخلال بنسبة ٥٪ في السنة على أن يتم شجاعه ذلك عن طريق الحساب الاحتياطي وحساب الأقساط المتأخرة على النحو الوارد تفصيلاً بهذه المذكرة.

وتم إفتراض إسترداد ٦١٪ من أقساط المدينين المتأخرین بعد سنة من تاريخ الاستحقاق بتفعيل الضمانات والكفاليات الملحقة بالعقود وكذلك كافة إجراءات متابعة التحصيل على أن يسترد المحصل قيمة ما تم خصمته منه سالفاً نتيجة تأخر تلك الأقساط.

ومعدل الوفاء المعجل كالتالي: ا) في السنة الاولى للإصدار بناء على ١٥٪ سنوياً كنسبة تقديرية متوسطة للوفاء المعجل، وقد اتت الشروط التعاقدية في بعض العقود مع المدينين لتحديد قدرة المدين في الوفاء المعجل في السنة الاولى للتعاقد. ب) بناء على ٩,٥٢٪ و ٩,٥٨٪ و ٩,٥٩٪ و ٩,٦١٪ سنوياً في السنوات الأربع التالية على الترتيب والتي يكون فيها للمدين القدرة على الوفاء المعجل دون قيد. وذلك على الرغم من أن معدلات الإخلال الفعلية للمحفوظة محل العرض تبلغ في تاريخ الحوالة صفر.

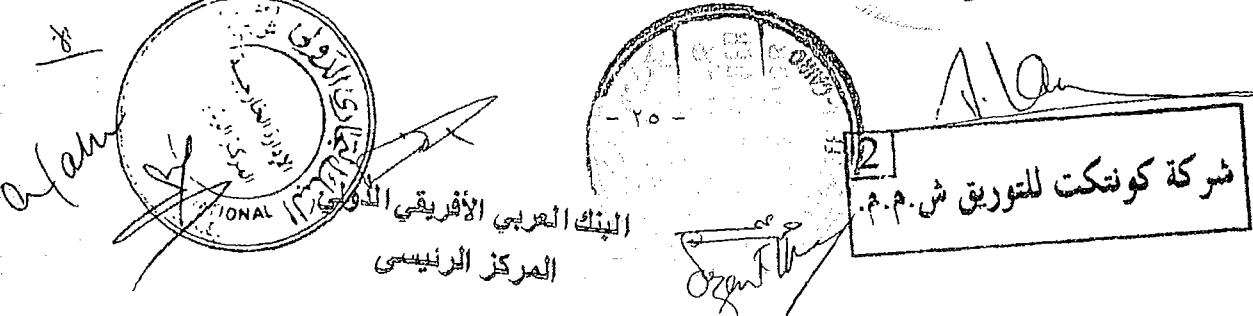
رابعاً: مخاطر التحصيل والتوريد لحساب المخصصة

(أ) مخاطر التحصيل

الشركة القائمة بالتحصيل قد تواجه معوقات في تحصيل المبالغ المتعلقة بمحفظة التوريق نتيجة لما يلي:

- عدم قدرة بعض المدينين على الوفاء بالتزاماتهم بما قد يؤدي إلى التأخير في الوفاء بأصل السند أو العائد إلى حاملي السندات، تقوم الشركة بمواجهة هذه المخاطر من خلال:
 - المبالغ المخصصة من التنفيذ على السيارات (بالبيع)، في حالة التوقف النهائي عن السداد، والمبالغ المخصصة من التأمين على الحياة في حالة وفاة المدين.
 - العزيز الائتماني لدى الشركة الوارد بالبند (٧) من بيانات الحفظ.

إخفاق المتصصل في القيام بالتزاماته بالتحصيل وعجزه عن توريد المبالغ التي أمن الحفظ في الوقت المتفق عليه، بالإضافة إلى نظم التحصيل المباشر الواردة في بند "افلاس المحصل" قد تم مواجهة هذا الخطأ عن طريق النص بعقد الالتزامة و التحصيل المرم بين الشركة والمحصل على حق الشركة في انتهاء العقد المذكور متى اخل المحصل بالتزاماته الجوبية في العقد ولم يعالجها خلال مدة ثلاثة أيام من تاريخ اخطاره بهذا الاخلال وتلزم الشركة باخطار امين الحفظ فوراً بانتهاء العقد على الا يكون هذا الامر متوجلاً لاثراه الا بعد تقسيم ما يفيد



موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وممثل جماعة حملة سندات التوريق وفقاً للمادة ٣١٠ من اللائحة التنفيذية
لقانون ٩٥ لسنة .٩٢

أيضاً يتضمن عقد الخدمة والتحصيل بنداً بما يفيد قيام الشركة في اي وقت باختيار شركة تحصيل أخرى و ذلك
كمحصل احتياطي - وتم التعاقد مع الإدارة القانونية للبنك التجاري الدولي للقيام بدور المحصل الاحتياطي.

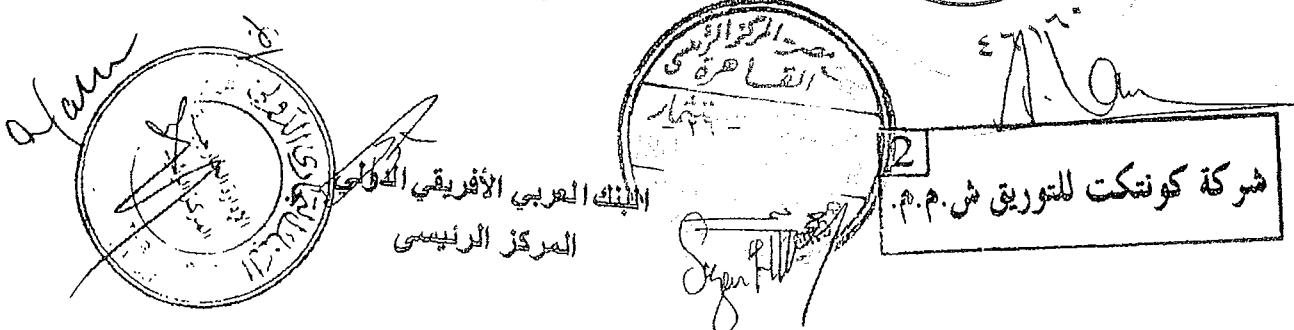
- إفلاس المحصل وتم مواجهة هذا الخطأ عن طريق التزام المحصل بالأى : أ) بالنسبة للخصم المباشر من
حسابات المدينين (والتي تمثل الغالية العظمى من المحفظة) يلتزم المحصل بالاتفاق مع البنك التي يتم فيها ايداع
اقساط المدينين بالخصم المباشر على حسابات المدينين بالإقساط الشهرية وأضافتها على حسابات شركة التوريق
مباشرة دون المرور بأى من حسابات المحصل. وتقوم شركة التوريق بتحويل هذه المبالغ مباشرة لحساب الحصيلة
لدى أمين الحفظ. ب) بالنسبة للمدينين الذين يقومون بسداد الأقساط الشهرية بأوراق تجارية أجلة يتم إيداعها
في حساب شركة التوريق ليتم تحصيلها مباشرة وتحويل المبالغ النقدية لحساب الحصيلة لدى أمين الحفظ. ج)
بالنسبة للمدينين الذين يقومون بسداد الأقساط الشهرية نقداً لدى المحصل فيقوم المحصل بإيداع هذه المبالغ فور
تحصيلها في حساب شركة التوريق لدى أمين الحفظ "البنك التجاري الدولي" بكشف يوضح المبالغ التي تم
تحصيلها أو توريدتها لحساب الشركة موضحاً فيه المدفوعات الشهرية للمدينين بصورةها المختلفة والواردة في هذا
البند) و يخترع به أمين الحفظ خلال فترة لا تتعدي ثلاثة أيام مع التزام المحصل باتخاذ كافة الاجراءات التأمينية
ضد مخاطر الحريق والسطو والضياع لهذه المبالغ و/أو الشيكات خلال الفترة المذكورة. وتعد الالتزامات الواردة
بهذا البند من الالتزامات الجوهرية للمحصل.

- وحيث انه في حالة تعثر المحصل او إخفاقه الجسيم في أداء إلتزاماته وبناء على طلب جماعة حملة السندات،
يموز عزل المحصل واحتقاره باسم وعنوان طرف ثالث ينطوي به القيام بدور المحصل بعد موافقة شركة التصنيف
الائتماني وجماعة حملة السندات على ألا يقل التصنيف الائتماني للمحصل الجديد عن درجة- BBB ، ويلتزم
المحصل فور إبلاغه باسم المحصل الجديد باتلاعه على الجوانب التنفيذية المتعلقة بالتحصيل. وقد قامت شركة
التوريق بالاتفاق مع البنك التجاري الدولي (مصر) القيام بدور المحصل الاحتياطي. ويتم احتصار المدينين بتفعيل
عقد التحصيل مع المحصل الاحتياطي وذلك بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول على ان تم اتخاذ كافة
الاجراءات القانونية في هذا الشأن.

- للمحصل وبعد الحصول على موافقة جماعة حملة السندات ان يحيى هذا العقد -دون حاجة الى موافقة العميل-
متى كانت الحالة الى شركة يمتلك المحصل غالبية اسهامها وتتفق الحالة من تاريخ احتضار العميل بها وكما يتعين
احتصار المتنه والتصنيف الائتماني بعد موافقة جماعة حملة سندات التوريق على الحالة المذكورة.

(ب) مخاطر التوريد لحساب الحصيلة الناشئة والمرتبطة بوجود أكثر من محفظة توريق

يعنى هذا الخطأ في امكانية حدوث خطأ من أمين الحفظ او المحصل في توريد المبالغ الحصيلة او الموردة إلى حساب
الحصيلة الخاصة بمحفظة التوريق وهذا الخطأ الفني الذي قد يرجع إلى تعدد محفظة التوريق قد تم معالجه من خلال:



١) يقوم المحصل بإمساك دفاتر مستقلة للمحفظة عن الحسابات الخاصة بالنشاط المعاد للشركة وعن أية محفظة توريق أخرى قد يكون قد أبرم عقود خدمة و تحصيل بشأنها و ذلك وفقاً للقواعد و السياسات المتعارف عليها في عقود الخدمات و التحصيل مع التزامه ببذل عناية الرجل الحريص في أداء التزاماته.

٢) يتلزم أمين الحفظ وفقاً للمادة ٣١١ من اللائحة التنفيذية بان يفرد حسابات مستقلة لكل عملية توريق ولا يجوز له الخلط أو الدمج أو المزج بين حساباته الخاصة و بين حسابات عمليات التوريق أو بين بعضها البعض.

خامساً: مخاطر الهالك الكلى للسيارات موضوع عقود البيع

في حالة الهالك الكلى للسيارات الجديدة والمستعملة يقوم المحصل بتحصيل مبلغ التعويض على السيارات من شركة التأمين المختصة وتوريده إلى أمين الحفظ لحساب شركة التوريق فور تحصيلها وذلك لاستيفاء التزامات المدين في يوم توريد مبلغ التعويض، وإذا ما تجاوز مبلغ التأمين التزامات المدين سداد هذه الفوائض للمدين وذلك بعد خصم المصاروفات الفعلية التي تكبدتها المحصل في هذا الشأن. وطبقاً لقواعد التأمين السائدة لا يغطي التأمين على السيارات حالات الكوارث الطبيعية، والارهاب، والفعل المتمد من المدين وكذلك حالات العصيان المدني. هذا وتعهد شركة كونتكت لتقطي السيارات ش.م.م بموجب عقد الخدمة والتحصيل باستمرار التغطية التامينية على السيارات موضوع عقود البيع طوال اجل العقود أو السندي أيهما أقرب و ذلك بالنسبة إلى العقود الحاله التي تتضمن أقساط التأمين والتي لا يتلزم بها المدين بتجديد وثائق التأمين ويتم هنا عن طريق قيام المحصل بسداد تكلفة تجديد وثائق التأمين لشركة التأمين في موعد اقصاه عشره ايام قبل انتهاء سريانها وامداد أمين الحفظ باصل الوثيقة فور صدورها وما يفيد سداد تكلفة التجديد وله حق استرداد هذه المبالغ من حساب المحصلة لدى أمين الحفظ في خلال ٣ ايام عمل من تاريخ تقديم المستندات الدالة على ذلك.

أما في العقود التي يتلزم فيها المدين بتجديد وثائق التأمين في المواعيد و بالشروط المقررة في عقد البيع فيكون إلتزام شركة كونتكت لتقطي السيارات ش.م.م بموجب عقد الخدمة و التحصيل بالتحقق من إلتزام المدين بتجديد وثائق التأمين وضماناً لذلك فقد منع عقد البيع الحق للمحصل بفسخ العقد واسترداد السيارة حال إخفاق المدين في تجديد وثائق التأمين.

٤. العمولات والمصاريف التي يتم خصمها من حصيلة محفظة التوريق

وفقاً لقائمة التدفقات النقدية المشار إليها في هذه المذكرة، هناك عمولات ومصاريف إجمالية طوال عمر السندي تبلغ ٨٢٠٢٤٠،٦٩٩ جنيهاً مصررياً ناشئة عن العقود المبرمة مع الأطراف المرتبطة بعملية التوريق لتغطية المصاروفات المباشرة الخاصة بالإصدار وسوف يتم خصمها في المواعيد المقررة بعقد الحفظ وذلك من حساب حصيلة محفظة التوريق لصالح الجهات التالية:

- أتعاب أمين الحفظ.
- أتعاب ملبيرو وميروجو وصانيلو تغطيه الإكتتاب.
- أتعاب مراكز الحسابات.
- رسوم الهيئة العامة للرقابة المالية.
- رسوم شركة مصر للمقااصة والإيداع والقيد المركزي و التجديد السنوي.

أتعاب المستشار القانوني.

• مصاريف قيد السندات و تحديد ضمها إلى جداول البورصة المصرية.

• أتعاب شركة التصنيف الائتماني عند الاصدار و سنويا خلال أجل السند.

• أتعاب المحصل: يستحق للمحصل عمولة قدرها ٦٪ سنويا من قيمة المبالغ المستحقة دون الفوائد على المدين في عقود البيع حسب رصيدها القائم في اول كل شهر معنى وبحد اقصى مبلغ ٩٤ مليون جنيه مصرى خالل عمر الاصدار، ويتم سداد ١٠٪ من تلك العمولة (٢٥٪ سنويا) للمحصل شهريا، فيما يتعلق باقي عمولة المحصل ("باقي عمولة المحصل") والبالغ ٩٪ من تلك العمولة وبالنسبة ٢٥٪ سنويا فستستحق للمحصل شهريا ولكن لا تسدد من قبل أمين الحفظ الا بعد قدرها ٩٪ من تلك العمولة وبالنسبة ٢٥٪ سنويا فستستحق للمحصل شهريا ولكن لا تسدد من قبل أمين الحفظ الا بعد التأكيد من: ١) وجود رصيد كافى بحساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملى السندات من فوائد وسداد إستهلاك السندات وكذلك تمويل الحساب الاحتياطي عن هذا الشهر، و ٢) إستيفاء شروط تمويل حساب الأقساط المتأخرة (الموضح بالبند ٧ أدناه).

• مصاريف الاعلان في الصحف عن الكوبون الشهري للسند.

• تكلفة تحديد وثائق التأمين.

• مقابل تكلفة التمويل المستحقة للمحيل عن شهر نوفمبر ٢٠١٢ (والذى تمثل فى التكلفة التمويلية الناتجة عن تنازل المحيل عن ايرادات شهر نوفمبر ٢٠١٢ في مقابل استلام حصيلة السندات بعد ذلك) والتي تسدد بالكامل الى المحيل بأقساط متساوية لمدة ٧ أشهر.

• أتعاب المحصل الاحتياطي مقابل القيام بدورة.

ويتضمن العقد المبرم مع أمين الحفظ البيان التفصيلي لهذه المبالغ وتاريخ سدادها.

٥. مصادر سداد السندات

■ المتصولات من الحقوق المالية المحالة.

■ ما يسدده المكتتبون من مبالغ كمصاريف الاصدار على النحو الوارد بالبند رقم (٩) من القسم ثالثا من هذه المذكرة.

■ المبالغ المحصلة من التنفيذ -بالبيع- على السيارات وكذلك تعويضات التأمين.

■ عائد الاستثمارات التي قد يقوم بها أمين الحفظ بناء على تعليمات شركة التوريق.

٦. أولويات استخدام المبالغ المحصلة

(أ) الأقساط التمهيدية المحصلة من المدينين

أولاً: سداد كافة العمولات والمصاريف (على أن يتم سداد عمولة التحصيل على النحو المشار إليه في البند (٤) أعلاه).

ثانياً: سداد عائد السندات الشرحية الأولى (أ) و الثانية (ب) و الثالثة (ج).

ثالثاً: تمويل الحساب الاحتياطي من أقساط المدينين.

رابعاً: سداد أصل السندات الشريحة الأولى (أ) على أقساط ثابتة طبقاً لجدول الاستهلاك.

خامساً: سداد أصل السندات الشريحة الثانية (ب) * وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ). في ضوء المتصحفات الفعلية.

سادساً: سداد أصل السندات الشريحة الثالثة (ج) * وذلك بعد تمام استهلاك الشريحة الثانية (ب) في ضوء المتصحفات الفعلية.

سابعاً: تودع المبالغ المتبقية في حساب حصيلة محفظة التوريق لدى أمين الحفظ ويرد ما يكون فائضاً من أموال إلى شركة التوريق بعد استهلاك السندات الشريحة الأولى (أ) والشريحة الثانية (ب) والشريحة الثالثة (ج) من أصل وعائد بالكامل وأى مصروفات مستحقة.

(*) يتم استهلاك الشريحة الثانية (ب) و الثالثة (ج) للسندات على أن يتساوي قسط استهلاك أصل الشريحة في أي شهر مع رصيد الشهر القائم لحساب الحصيلة منقوصاً منه الإلتزامات المذكورة في البنود من أولاً إلى سادساً لنفس الشهر.

(ب) مبالغ الوفاء المعجل الممحصلة من المدينين

في حالة قيام أي من المدينين بالوفاء المعجل بالعقود محل محفظة التوريق يتم استخدام المبالغ المعجل سدادها كالتالي

- حتى تمام استهلاك الشريحة الأولى (أ) ٦٠ % من المبالغ المعجل سدادها يتم ايداعها في حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ

- ٤٠ % من المبالغ المعجل سدادها يتم استهلاك أصل سندات الشريحة الثانية (ب)

- حتى تمام استهلاك الشريحة الثانية (ب)

- ١٠٠ % من المبالغ المعجل سدادها يتم استهلاك أصل سندات الشريحة الثالثة (ج)

- حتى تمام استهلاك الشريحة الثالثة (ج)

- ١٠٠ % من المبالغ المعجل سدادها يتم استهلاك أصل سندات الشريحة الثالثة (ج).

استهلاك أصل سندات الشريحة الثانية (ب) أو أصل الشريحة الثالثة (ج)

يجب أن يتم ذلك في ضوء المتصحفات الفعلية وتحذر الاشارة إلى ان المقصود بالمتصحفات الفعلية هو رصيد حساب الحصيلة القائم لدى أمين الحفظ في نهاية الشهر السابق وبعد خصم العمولات والمصاريف وعائد الكوبونات المستحقة عن هذا الشهر.

٧. العزيز الإسماعيلي:

بناء على الطلب تمت المحفظة بوجود تعزيز إئماني داخلي نسبته ٦٢,١% - قطاع تمويل الأطمئنان - بتجاهنة المخاطر التي قد تواجه المحفظة ومنها أي عجز قد ينشأ عن السداد المبكر أو التعثر في السداد.

الحساب الاحتياطي:

يتم تمويل هذا الحساب من متحصلات حفظ التوريق في الشهر الأول من الإصدار حتى يصل الرصيد إلى ٤٤٪ من الرصيد الشهري القائم لإصدار السنديات، ومن بداية الشهر السابع للإصدار يتم تخفيض هذه النسبة إلى ٣٥٪ من الرصيد الشهري القائم للإصدارات حتى نهاية الإصدار. ويقوم أمين الحفظ بمراجعة رصيد الحساب شهرياً للتأكد من المحافظة على النسب المذكورة. ويتم تحويل فائض الرصيد القائم (وهي المبالغ التي تجاوز ٤٤٪ أو ٣٥٪ على حسب الأحوال من الرصيد الشهري القائم لإصدار السنديات وذلك بسبب إستهلاك السنديات) في هذا الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر.

في حالة وجود عجز في حساب الحصيلة لسداد كافة المصاريف ومستحقات حاملي السنديات من فوائد وسداد إستهلاك السنديات يتم تمويل هذا العجز من خلال الحساب الاحتياطي، على أن يتم رد المبالغ المحولة من الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز إليه مرة أخرى من حساب الحصيلة من المتحصلات المودعة في الشهر التالي. ويتم تكرار تحويل مبالغ العجز من الحساب الاحتياطي إلى حساب الحصيلة ورد هذه المبالغ إلى الحساب الاحتياطي كلما وجد عجز.

ب) حساب الأقساط المتأخرة:

يتم تمويل هذا الحساب من باقي عمولة المحصل (على النحو المعرف تحت البند الخاص بأتعب المحصل) وذلك بالخصم من هذه العمولة على النحو التالي:

أولاً: خلال الـ ٢٤ شهراً الأولى للإصدارات

- ١ - في حالة تأخر المدينين عن سداد الأقساط المستحقة (شاملة الفوائد والتأمين إن وجد) عليهم لأكثر من ١٨٠ يوماً فيتم خصم قيمة هذه الأقساط من باقي عمولة المحصل.
- ٢ - وبالإضافة إلى ما تقدم يتم خصم ما يساوي ٢٠٪ من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) على المدينين المتأخر عن السداد لأكثر من ١٨٠ يوماً وذلك بالخصم من باقي عمولة المحصل.



- ٣ - وفي حالة إستمرار تأخر المدينين عن السداد لمدة ٩٠ يوماً أخرى ليصل إجمالي التأخير إلى ٢٧٠ يوم فيتم خصم ما يساوي ٣٠٪ إضافية من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) من باقي عمولة المحصل ليصل إجمالي المخصوم إلى ٥٥٪ من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم.
- ٤ - وفي حالة إستمرار تأخر المدينين عن السداد لمدة ٩٠ يوماً أخرى ليصل إجمالي التأخير إلى ٣٦٠ يوم فيتم خصم ما يساوي ٥٥٪ إضافية من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم (دون الفوائد والتأمين) من باقي عمولة المحصل ليصل إجمالي المخصوم إلى ١٠٠٪ من القيمة الإجمالية لأصل الدين القائم.

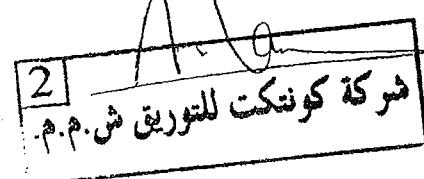
٥ - وفي تطبيق ما تقدم يوحد في الإعتبار الآتي:

- أ - لا يتم أي خصم من باقي عمولة المحصل في حالة الخسارة الكلية للأصل أو وفاة العميل حيث يتم الرجوع على شركة التأمين لتغطية قيمة الدين.



البنك العربي الأفريقي الدولي
المرکز الرئيسي

- ٣٠ -



ب- تشكل قيمة باقي عمولة المحصل المد الأقصى للالتزامات المحصل في تمويل هذا الحساب. وتفادياً للشك فإذا ما تجاوزت قيمة أقساط المدينين محل التأخير في السداد قيمة باقي عمولة المحصل فلا يتم خصم أو مطالبة المحصل بأية مبالغ تجاوز قيمة باقي العمولة.

٦- يتم تحويل المبالغ المحتجزة من عمولة المحصل في هذا الحساب إلى حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ كل شهر. وأى مبالغ يتم تحصيلها من المدينين المتأخرین (على النحو الذي تم تعريفهم به في هذا البند) يتم توريدها إلى هذا الحساب لترد إلى المحصل مقابل ما تم خصمته من عمولة المحصل فيما يتعلق بمؤلء المدينين.

٧- يتم تكرار تحويل المبالغ المحتجزة في هذا الحساب إلى حساب الحصيلة ورد هذه المبالغ إلى هذا الحساب ومنه إلى المحصل كلما وجد تأخير في سداد الأقساط على النحو المعرف بهذا البند.

٨- يتم الإحتفاظ بالمبالغ المتبقية بالحساب في نهاية الشهر الرابع والعشرين، ولا يجوز ردها إلى المحصل وذلك لإمكانية استخدام هذه المبالغ في تمويل الحساب اعتباراً من الشهر ٢٥ للإصدار وذلك على النحو الذي ينظمه البند ثانياً والوارد تفصيلاً فيما بعد.

ثانياً: اعتباراً من الشهر ٢٥ للإصدار:

أ. يتم تمويل الحساب بمبلغ ٤ مليون جنيه أو ما يوازي إجمالي أصل الدين المتأخر سداده (مدة تزيد عن ١٢٠ يوم) أيهما أعلى (يشار إليه فيما بعد بـ "مبلغ التمويل بالحساب") وذلك في حالة تجاوز معدل التأخير (كما هو مبين في النسبة المذكورة فيما يلى) نسبة :%١,٥

إجمالي قيمة الأقساط المتأخر في سدادها لمدة تجاوز ١٢٠ يوم
إجمالي الأقساط المستحقة (في تاريخ الحساب)

ب. ويتم تمويل الحساب حال تحقق الشرط الوارد بالبند (أ) أعلاه وحتى يصل مبلغ التمويل بالحساب إلى الحد المشار إليه بنفس البند على النحو التالي:

- المبالغ التي قد تكون متبقية بالحساب في نهاية الشهر ٢٤ على النحو الموضح بالبند (ج) تحت أولاً بعاليه.

- خصم كامل المتبقى من عمولة المحصل (على النحو المعرف أعلاه).

- توجيه كامل ما يقوم المحصل بتحصيله من الأقساط المتأخر في سدادها.

ج. يتم الإحتفاظ بمبلغ التمويل بالحساب حتى نهاية الإصدار أو إنخفاض معدل التأخير (المشار إليه عاليه) عن %.١,٥ وفي هذه الحالة الأياخرين يتم دفع المبالغ المخصومة من عمولته وذلك بالقدر الذي يجعل المبالغ بالحساب لا تقل عن ما يوازي إجمالي أصل الدين المتأخر في سداده (بدون الفوائد والتأمين) مدة تجاوز ١٢٠ يوم. وفي حالة عودة نسبة التأخير إلى ما يجاوز الـ %١,٥ المذكورة فيعاد تطبيق الأحكام الواردة بالبند (ب) بعاليه.

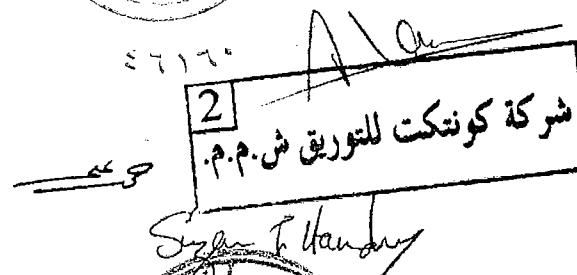
د. وفي حالة وجود مدخل تأخير يقل عن الـ %١,٥ فيتم تمويل حساب الأقساط المتأخرة بناء على إجمالي أصل الدين المتأخر بمقدار مدة تزيد عن ١٢٠ يوم.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المرکز الرئيسي

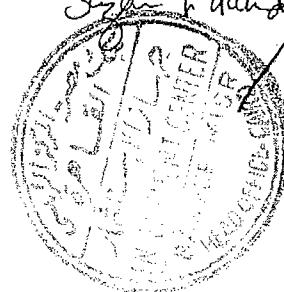
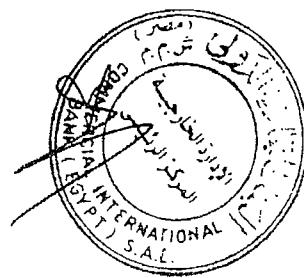
شركة كونكت للتوريق ش.م.م

ويراعى في تطبيق ما تقدم:

- عدم خصم أى مبالغ من باقى عمولة المحصل فى حالة الخسارة الكلية للأصل أو وفاة العميل حيث يتم الرجوع على شركة المتأخر لتعطية قيمة المدين.
- يقوم أمين الحفظ بإلتحاق بفاتورة المغوية للتأخير في منتصف كل شهر اعتباراً من الشهر ٢٥ من الإصدار وحتى نهاية مدة الإصدار.



البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي



ثالثاً: أحكام وشروط الإصدار

الشركة المصدرة

شركة كونتك للتوريق ش.م.م

الغرض من الإصدار

الغرض من الإصدار هو سداد مقابل حوالة محفظة التوريق و التي تتضمن حقوقاً مالية و مستحقات آجلة الدفع مستحقة لشركة كونتك لتقسيط السيارات ش.م.م و شركة بافاريان كونتك لتجارة السيارات ش.م.م و شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. وشركة كونتك المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. والمحالة إلى الشركة بموجب عقد الحوالة المؤرخ ٢٠١٢/١١/١٥ والمنشور ملخصه في هذه المذكرة.

نوع الإصدار

سندات الشريحة الأولى (أ) هي سندات إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للإستدعاء المعجل لمدة ثلاثة عشر شهراً بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٠ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد تستهلك شهرياً بدءاً من الشهر التالي من تاريخ غلق باب الإكتتاب حتى نهاية الشهر الثالث عشر من الإصدار و ذات عائد سنوي ثابت يعادل ١١,٩٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

سندات الشريحة الثانية (ب)

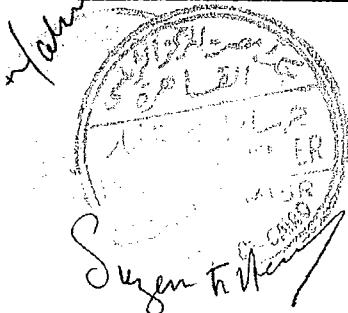
هي سندات إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) لمدة حدها الأقصى سبعة وثلاثون شهراً بقيمة إجمالية قدرها ٤٠ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وقد تستهلك شهرياً اعتباراً من الشهر الرابع عشر من الإصدار في ضوء المتاحصلات الفعلية بعد تمام إستهلاك الشريحة الأولى (أ) او قبل ذلك التاريخ في حالات الوفاء بالجوجل، و ذات عائد سنوي ثابت يعادل ١٢,٥٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من تاريخ غلق باب الإكتتاب).

سندات الشريحة الثالثة (ج)

هي سندات إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعجل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) بحد الأقصى سبعين شهراً بقيمة إجمالية ١٥٤ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وقد تستهلك شهرياً بعد تمام إستهلاك الشريحة الثانية (ب) في ضوء المتاحصلات الفعلية و ذات عائد سنوي ثابت يعادل ١٣,٢٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من تاريخ غلق باب الإكتتاب).



يتم طرح ١٠٠٪ من سندات التوريق (الشريحة الأولى (أ) أو الشريحة (ب) أو الشريحة (ج)) للإكتتاب الخاص وذلك للمؤسسات المالية والجهات ذوى الخبرة والملاعة المالية:



البنك العربي الافريقي الدولى
المركز الرئيسي

شركة كونتك للتوريق ش.م.م.

٤. قيمة الإصدار

بمبلغ إجمالي ٨١٤ مليون جنيه مصرى وتصدر على ثلاث شرائح

سندات الشريحة الأولى (أ) بقيمة اسمية ٢٥٠ مليون جنيه مصرى (فقط مائتان وخمسون مليون جنيه مصرى لا غير).

سندات الشريحة الثانية (ب) بقيمة اسمية ٤١٠ مليون جنيه مصرى (فقط أربعينات وعشرة مليون جنيه مصرى لا غير).

سندات الشريحة الثالثة (ج) بقيمة اسمية ١٥٤ مليون جنيه مصرى (فقط مائة واربع وخمسون مليون جنيه مصرى لا غير).

٥. الاكتتاب في السندات

٥١٠٠٪ من قيمة السندات المصدرة على ثلاث شرائح يتم طرحهم بالكامل من خلال اكتتاب خاص على النحو الوارد به المذكرة.

٦. عدد السندات

بعد إجمالي ٨١٤ مليون سند وتصدر على ثلاث شرائح

سندات الشريحة الأولى (أ): ٢,٥٠٠,٠٠٠ سند (فقط أثاثان مليون وخمسمائة ألف سند لا غير)

سندات الشريحة الثانية (ب): ٤,١٠٠,٠٠٠ سند (فقط أربعه مليون ومائة ألف سند لا غير)

سندات الشريحة الثالثة (ج): ١,٥٤٠,٠٠٠ سند (فقط مليون خمسمائة وأربعون ألف سند لا غير)

٧. القيمة الاسمية للسند

١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى) للسند الواحد بالنسبة للشرائح الثلاث يسدد بالكامل عند الإكتتاب و تستهلك سندات كل شريحة طبقاً للجدول الموضح بالبند (١٧) من احكام وشروط الإصدار.

٨. سعر الإصدار

٥١٠٠٪ من القيمة الاسمية للسند يوازن مبلغ ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى) للسند الواحد بالنسبة للثلاث شرائح يسدد بالكامل عند الإكتتاب.

٩. مصاريف الإصدار

خمسة قروش لـ سندات الشريحة الأولى (أ) و خمسة وعشرون قرش لـ سندات الشريحتين الثانية (ب) والثالثة (ج).

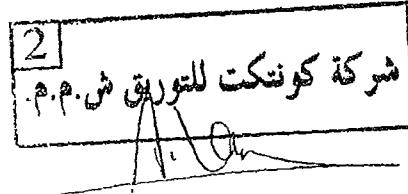
و يتم سداد مصاريف الإصدار بواسطة المكتتبين ويتم توريد هذه المصاريف الى حساب الحصيله لدى امين الحفظ فور تحصيلها من متنقى الإكتتاب بعد علق باب الإكتتاب.

١٠. إجمالي المبلغ المطلوب سداده عند الإكتتاب

١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى) للسند الواحد يضاف المصاريف وتشمل السندات الشريحة الأولى (أ) و خمسة وعشرون قرشاً

لـ سندات الشريحتين الثانية (ب) والثالثة (ج) يقوم المكتب

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركزي الرئيسي



١١. كيفية استخدام حصيلة السنادات

في اليوم التالي لغلق باب الإكتتاب، سيقوم البنك متلقى الإكتتاب بناء على أمر من شركة كونتكت للتوريق بسداد حصيلة الإكتتاب (مقابل محفظة التوريق الحالة) إلى كل من شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م وشركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م. وشركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. وشركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م. بصفتهم محيلو المحفظة التاسعة وفقاً لعقد الحوالة المؤرخ في ١٥ / ١٢ / ٢٠١٢.

١٢. الحد الأدنى والحد الأقصى للإكتتاب الخاص:

الحد الأدنى للإكتتاب بالنسبة للشريحة الأولى (أ) عد ١٠,٠٠٠ سند بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه مصرى) ولا يوجد حد أقصى.

الحد الأدنى للإكتتاب بالنسبة للشريحة الثانية (ب) عد ١٠,٠٠٠ سند بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه مصرى) ولا يوجد حد أقصى.

الحد الأدنى للإكتتاب بالنسبة للشريحة الثالثة (ج) عد ١٠,٠٠٠ سند بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه مصرى) ولا يوجد حد أقصى.

١٣. سعر العائد

سنادات الشريحة الأولى (أ)

تصدر سنادات هذه الشريحة و تكون ذات سعر عائد سنوى ثابت بواقع ١١,٩٢ % يصرف شهرياً في مواعيد سداد العائد اعتباراً من تاريخ الشهر الأول من تاريخ غلق باب الإكتتاب.

سنادات الشريحة الثانية (ب)

تصدر سنادات هذه الشريحة و تكون ذات سعر عائد سنوى ثابت بواقع ١٢,٥٢ % يصرف شهرياً في مواعيد سداد العائد اعتباراً من تاريخ الشهر الأول من تاريخ غلق باب الإكتتاب.

سنادات الشريحة الثالثة (ج)

تصدر سنادات هذه الشريحة و تكون ذات سعر عائد سنوى ثابت بواقع ١٣,٢٢ % يصرف شهرياً في مواعيد سداد العائد اعتباراً من تاريخ الشهر الأول من تاريخ غلق باب الإكتتاب.

١٤. فترة العائد ومواعيد سداده

يختسب العائد شهرياً بالنسبة للثلاث شرائح، حيث يتم تعيينه يوم الكوبون في يوم الكوبون من كل شهر، ويختسب الكوبون الأول ابتداءً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الإكتتاب وحتى تاريخ انتهاء أي فترة من فترات العائد في غير يوم عمل رسمي يتم مد تلك الفترة بحيث تنتهي في أول يوم عمل رسمي في تلك الفترة.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المقر الرئيسي

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م

١٥. مكان سداد الكوبونات

يتم سداد العائد (الكوبون) بالجنيه المصري بالنسبة للشراوح الثلاث ويكون السداد من خلال شركة مصر للمقاصلة والإيداع والقيد المركزي.

١٦. أسلوب احتساب العائد

يتم احتساب العائد المستحق بالنسبة للشراوح الثلاث على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية بين تاريخي استحقاق كوبونين متتاليين وذلك وفقاً للمعادلة التالية:

$$\text{القيمة الاسمية للسند في تاريخ الكوبون} \times \text{سعر العائد} \times \text{عدد الأيام الفعلية}$$

٣٦٥ يوم

١٧. السداد / الاستهلاك

الشريحة الأولى (أ)

تسدد / تستهلك الشريحة (أ) دونا عن الشريحتين (ب) و (ج) بمدول سداد محدد بأقساط ثابتة طبقاً للجدول التالي:

الرصيد المتبقى آخر المدة من القيمة الإسمية للسند الواحد (بعد القريب)	قيمة الاستهلاك التراكمي خلال ١٣ شهراً للسند الواحد (بعد التقرير)	قيمة الاستهلاك الشهري للسند الواحد (بعد التقرير)	الأقساط الشهرية	
			١	٢
١٠٠,٠٠	٠٠٠	٠,٠٠	١	
٩١,٢٣	٨,٧٧	٨,٧٧		٢
٨٢,٠٩	١٦,٩١	٨,١٤		٣
٧٣,٩٤	٢٦,٠٦	٩,١٥		٤
٦٤,٥٣	٣٥,٤٧	٩,٤١		٥
٥٥,٢٩	٤٤,٧١	٩,٢٤		٦
٤٥,٠٣	٥٤,٩٧	١٠,٢٦		٧
٣٥,٥٦	٦٤,٤٦	٩,٤٨		٨
٢٦,٣٨	٧٣,٦٢	٩,١٧		٩
١٧,٤٩	٨٢,٥١	٨,٨٩		١٠
٨,٦٦	٩١,٣٤	٨,٨٣		١١
٠,١٠	٩٩,٩٠	٨,٥٦		١٢
٠,٠٠	١٠٠,٠٠	٠,١٠		١٣
		١٠٠,٠٠	الإجمالي	

الشريحة الثانية (ب)

تسدد / تستهلك الشريحة (ب) في ضوء المتصولات الفعلية للمحفظة وبعد الجدول التالي جدول استرشادي للاستهلاكات المتوقعة لكل شريحة قائلة لتمويل الاستهلاك الفعلي في ضوء المتصولات الفعلية للمحفظة وفقاً لأوليويات السداد المشار إليها في البند السادس -

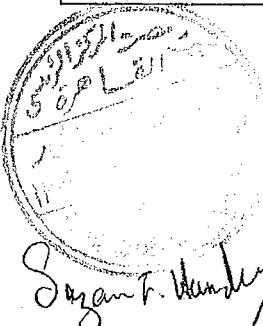
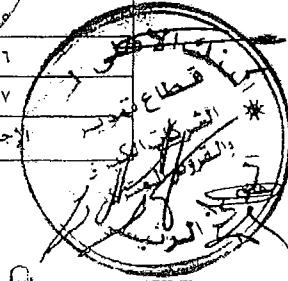
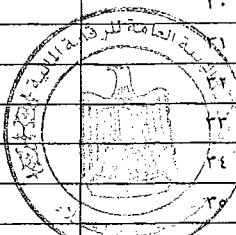
لشركة كونتكت للتوريق ش.م.م. لتمويل الاستهلاك الفعلي للمحفظة وذلك بناءً على بيانات الحفظة الحالية وبما يلي جدول السداد / الاستهلاك الفعلى للشريحة (ب) قد يختلف

احتلافاً جوهرياً عن جدول السداد / الاستهلاك الاسترشادي الآتي:

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

بالمليون مصرى			الأقساط الشهرية
الرصيد المتبقى آخر المدة من القسمة الإسمية للسداد الواحد (بعد التفريغ)	قيمة الاستهلاك التراكمي للسداد الواحد (بعد التفريغ)	قيمة الاستهلاك الشهري للسداد الواحد (بعد التفريغ)	
٩٩,٤٦	٠,٥٤	٠,٥٤	١
٩٨,٩٤	١,٠٦	٠,٥٢	٢
٩٨,٤٤	١,٥٦	٠,٥١	٣
٩٧,٩٦	٢,٠٤	٠,٤٨	٤
٩٧,٤٩	٢,٥١	٠,٤٧	٥
٩٧,٠٤	٢,٩٦	٠,٤٥	٦
٩٦,٦٠	٣,٤٠	٠,٤٣	٧
٩٦,١٩	٣,٨١	٠,٤٢	٨
٩٥,٧٨	٤,٢٢	٠,٤٠	٩
٩٥,٤١	٤,٦٠	٠,٣٩	١٠
٩٥,١٣	٤,٩٧	٠,٣٧	١١
٩٤,٧٢	٥,٣٣	٠,٣٦	١٢
٩٤,٣٢	٥,٦٨	٠,٣٤	١٣
٧٩,٧٤	٢٠,٢٦	١٤,٥٨	١٤
٧٤,٠٢	٢٥,٩٨	٥,٧٢	١٥
٦٨,٧٤	٣١,٢٦	٥,٢٨	١٦
٦٣,٦٢	٣٦,٣٨	٥,١٢	١٧
٥٨,٦٨	٤١,٣٢	٤,٩٥	١٨
٥٣,٩٨	٤٦,٠٢	٤,٧٠	١٩
٤٩,٤١	٥٠,٠٩	٤,٥٦	٢٠
٤٥,٠٤	٥٤,٩٦	٤,٣٨	٢١
٤١,٨٦	٥٩,١٤	٤,١٨	٢٢
٣٦,٧٦	٦٢,٢٤	٤,١٠	٢٣
٢٢,٧٩	٦٧,٢١	٣,٩٧	٢٤
٢٨,٨٨	٧١,١٢	٣,٩١	٢٥
٢٥,١٠	٧٤,٩٠	٣,٧٨	٢٦
٢١,٤١	٧٨,٥٩	٣,٧٩	٢٧
١٧,٧٩	٨٢,٢١	٣,٧٢	٢٨
١٤,٣٠	٨٥,٧٠	٣,٦٩	٢٩
١٠,٩٤	٨٩,٠٦	٣,٣٦	٣٠
٧,٧٣	٩٢,٢٧	٣,٢١	
٤,٦٣	٩٥,٣٧	٣,١٠	
١,٦٧	٩٨,٣٣	٢,٩٦	
٠,٠٠	١٠٠,٠٠	١,٧٧	
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	



البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

شركة كونتكت للتوريد ش.م.م.

Ahmed

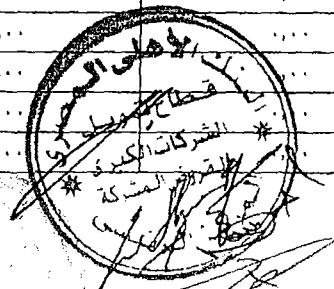
Syam F. Mansy

* يبدأ استهلاك الشريحة الثانية (ب) اعتبارا من الشهر الرابع عشر من الاصدار (بعد تمام إستهلاك الشريحة الأولى) أو قبل ذلك التاريخ في حالات الرفاء المعجل بناء على الافتراضات في قائمة التدفقات التقديمة وطبقا للمادة (ج) من هذا البند.

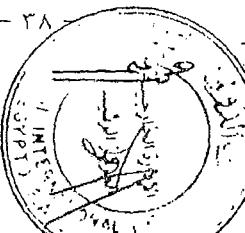
الشريحة الثالثة (ج)

تسدد / تستهلك الشريحة الثالثة (ج) في ضوء المتصحّلات الفعلية للمحفظة و يعد الجدول التالي جدولًا استرشاديًّا للاستهلاكات المتوقعة لكل شريحة على أن يتم تحديد نسب الاستهلاك الفعليّة في ضوء المتصحّلات الفعلية للمحفظة وفقاً لأولويات السداد المشار إليها في البند السادس - أولويات استخدام المبالغ المخصصة تحت بيانات المحفظة الحالى - و بناء عليه فإن جدول السداد / الاستهلاك الفعلى للشريحة (ج) قد يختلف اختلافاً جوهرياً عن جدول السداد / الاستهلاك الاسترشادي الآتي:

الإسمية للسداد الواحد			بالجنيه المصري	الأقساط الشهرية
الرصيد المتبقى آخر المدة من القيمة الإسمية للسداد الواحد (بعد التقرير)	قيمة الاستهلاك الراكمي للسداد الواحد (بعد التقرير)	قيمة الاستهلاك الشهري للسداد الواحد (بعد التقرير)		
١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١	
٢٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢	
٣٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٣	
٤٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٤	
٥٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥	
٦٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٦	
٧٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٧	
٨٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٨	
٩٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٩	
١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٠	
١١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١١	
١٢٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٢	
١٣٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٣	
١٤٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٤	
١٥٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٥	
١٦٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٦	
١٧٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٧	
١٨٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٨	
١٩٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١٩	
٢٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٠	
٢١٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢١	
٢٢٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٢	
٢٣٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٣	
٢٤٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٤	
٢٥٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٥	
٢٦٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٦	
٢٧٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٧	
٢٨٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢٨	



البنك العربي الأفريقي الدولي



شركة كونشكت للتوريق ش.م.م

١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٣٠
١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٣١
١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٣٢
١٠٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٣٣
٩٧,٨٨	٢,١٢	٢,١٢	٣٤
٨٩,٥٦	١٠,٤٤	٧,٣٢	٣٥
٨٢,٣٨	١٧,٦٢	٧,١٩	٣٦
٧٥,٢٥	٢٤,٧٥	٧,١٣	٣٧
٦٨,٣٤	٣١,٧٦	٧,٠٠	٣٨
٦١,٤١	٣٨,٥٩	٦,٨٣	٣٩
٥٤,٥٦	٤٥,٤٤	٦,٨٥	٤٠
٤٧,٨٠	٥٢,١٥	٦,٧١	٤١
٤١,٣٦	٥٨,٦٤	٦,٤٩	٤٢
٣٥,٤١	٦٤,٥٩	٥,٩٤	٤٣
٣٠,٠٥	٦٩,٩٥	٥,٣٧	٤٤
٢٥,١٧	٧٤,٨٣	٤,٨٨	٤٥
٢٠,٧٢	٧٩,٢٨	٤,٤٥	٤٦
١٧,٧٦	٨٢,٣٤	٤,٠٦	٤٧
١٣,٠١	٨٦,٩٩	٣,٦٥	٤٨
٩,٥٩	٩٠,٤١	٣,٤٢	٤٩
٦,٥٠	٩٣,٥٠	٣,٠٩	٥٠
٣,٨٤	٩٦,١٦	٢,٦٥	٥١
١,٣٦	٩٨,٦٤	٢,٤٩	٥٢
٠,٠٠	١٠٠,٠٠	١,٣٦	٥٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٥٩
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٦٠
الإجمالي			١٠٠,٠٠

أ. وفي حالة وقوع أي من التواريف السداد في غير يوم عمل رسمي فيستحق السداد في أول يوم عمل تال.

ب. يتم استهلاك السندات بمعدلات وفقا للجدول السابق بحيث تصل نسبة الاستهلاك إلى ١٠٠% من القيمة الاسمية للسندات الخاصة بالشريحة الأولى (أ) خلال ثلاثة عشر شهرا و الشريحة الثانية (ب) بعد الصدور بـ ٣ شهرا والشريحة الثالثة (ج) بعد أقصى سنتين شهرًا على الأكثر من تاريخ اليوم العاشر لغلاق باب الاكتتاب.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي



شركة كونتك للتوريق ش.م.م.

٤٦٦٠

جـ. في حالة قيام اي من المديين بالوفاء المعجل بالعقود محل محفظة التوريق يتم استخدام المبالغ المعجل سدادها لاستهلاك اصل السندات ("الوفاء المعجل") وذلك بالسداد المباشر الى حملة سندات كل شريحة من الشريائح الثلاث في الشهر التالي لتحصيلها وذلك وفقا للجدول التالي:

الشراح	نسبة المداد المباشر قبل استهلاك الشريحة الاولى (أ) بالكامل	نسبة المداد المباشر بعد تمام استهلاك الشريحة الثانية (ب) بالكامل	نسبة المداد المباشر بعد تمام استهلاك الشريحة الاولى (أ) الاولي (أ) بالكامل
الشريحة (أ)	-	-	%٦٠.
الشريحة (ب)	-	%٤٠.	%١٠٠
الشريحة (ج)	-	-	%١٠٠
الاجمالي	%٦٠٠	%٤٠٠	%١٠٠

د. لا تخال أحکام السداد / الإستهلاك على المبالغ التقديرية المبينة بهذا البند بمحق الشركة المصدرة في السداد المعجل لكل أو جزء من قيمة السندات من الشريحة الثانية (ب) وذلك من تاريخ استحقاق الكوبون رقم ١٤ (بدءاً من الشهر ١٥ من عمر الإصدار) وللشركة أيضاً حق إختياري للسداد المعجل لكل أو جزء من قيمة السندات من الشريحة الثالثة (ج) قبل تاريخ الاستحقاق وذلك من تاريخ استحقاق الكوبون رقم ١٤ (بدءاً من الشهر ١٥ من عمر الإصدار) و كما هو موضح في البند رقم (٢٠) من أحکام و شروط الإصدار والخاص بمحق السداد المعجل قبل تاريخ الاستحقاق.

١٨ . تواریخ استهلاک السنداں

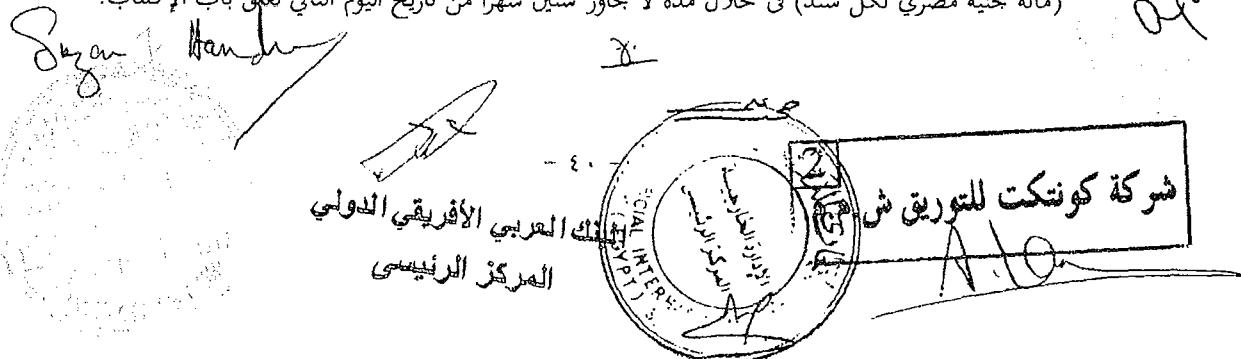
تستهلك السننات في يوم ٣٠ من كل شهر ويبدأ استهلاك الشريحة الأولى (أ) بداية من ١/٣٠ ٢٠١٣ كما هو موضح في الجدول أدناه بالبند (١٧) من أحكام وشروط الإصدار مع مراعاة أنه في حالة وقوع يوم السداد في غير يوم عمل رسمي فيستحق السداد في أول يوم عمل تالي.

استهلاك السنداط . ١٩

(أ) تسدد/ تستهلك سندات الشريحة الأولى (أ) وتسهلك شهريا باقساط شهرية بحيث تصل نسبة السداد/ الاستهلاك إلى ١٠٠% من القيمة الاسمية للسند أى ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى لكل سند) بدءاً من الشهر التالي وفي حال ثلاثة عشر شهرا من تاريخ اليوم التالي لغلق باب الإكتتاب.

٣ شهراً من تاريخ اليوم التالي لغلق باب الإكتتاب.

نقد/استهلاك سدادات الشريحة (ج) وستهلك بعد عام إستهلاك الشريحة الثانية (ب) باقساط شهرية تحدى في ضوء متحصلات الفعلية بحيث تصل نسبة السداد / الاستهلاك إلى ٦١٠٠٪ من القيمة الاسمية للسند أى ١٠٠ جنية مصرى (٦٣٠) (مائة جنيه مصرى لكل سند) في خلال مدة لا تجاوز سنتين شهراً من تاريخ اليوم التالي لغلق باب الإكتتاب.



.٢٠ حق الشركة في السداد المعجل قبل تاريخ الاستحقاق النهائي

الشريحة الأولى (أ)

لابحق للشركة السداد المعجل لسندات الشريحة الأولى (أ) في هذه الشريحة فهى غير قابلة للاستدعاء المعجل.

الشريحة الثانية (ب)

أ. للشركة الحق في السداد المعجل لكامل رصيد سندات الشريحة الثانية (ب) القائم أو جزء من هذا الرصيد لا يقل عن ٦١٪ في أي تاريخ من تواريХ استحقاق الكوبونات اعتباراً من تاريخ إستحقاق الكوبون رقم ١٤ بدءاً من الشهر ١٥ للإصدار.

ب. في حالة اختيار الشركة مباشرة حقها في السداد المعجل للشريحة الثانية (ب) فإنه يجب عليها أن تعلن عن ذلك في جريدين يوميين مصربيين واسعى الإنتشار قبل ٣٠ يوم من تاريخ السداد المعجل المختار. ويجب أن بين الإعلان المذكور المبلغ المراد سداده وتاريخ هذا السداد وعلى أن يوافق ذلك التاريخ يوم صرف أحد الكوبونات.

ج. في حالة قيام الشركة بالسداد المعجل وفقاً لأحكام هذا البند فإنها لا تلتزم بسداد أي مبالغ أو تعويضات لحملة سندات التوريق نظير ذلك السداد المعجل.

الشريحة الثالثة (ج)

أ. للشركة الحق في السداد المعجل لكامل رصيد سندات الشريحة الثالثة (ج) القائم أو جزء من هذا الرصيد لا يقل عن ٦١٪ في أي تاريخ من تواريХ استحقاق الكوبونات اعتباراً من تاريخ إستحقاق الكوبون رقم ١٤ بدءاً من الشهر ١٥ للإصدار.

ب. في حالة اختيار الشركة مباشرة حقها في السداد المعجل للشريحة الثالثة (ج) فإنه يجب عليها أن تعلن عن ذلك في جريدين يوميين صباحيين واسعى الإنتشار قبل ٣٠ يوم من تاريخ السداد المعجل المختار. ويجب أن بين الإعلان المذكور المبلغ المراد سداده وتاريخ هذا السداد وعلى أن يوافق ذلك التاريخ يوم صرف أحد الكوبونات.

ج. في حالة قيام الشركة بالسداد المعجل وفقاً لأحكام هذا البند فإنها لا تلتزم بسداد أي مبالغ أو تعويضات لحملة سندات التوريق نظير ذلك السداد المعجل.

حق الرجوع في الاكتتاب واسترداد القيمة المكتتب فيها

.٢١

يمحق للمكتتبين استرداد القيمة المكتتب فيها وذلك في خلال فترة الاكتتاب طالما لم يتم غلق باب الاكتتاب. ويتم استرداد القيمة المكتتب فيها بالاتفاق على مصاريف الإصدار عن طريق فرع البنك التي تم الاكتتاب عن طريقها.



طريقة التخصيص ورد المستحقات

.٢٢

يكون التخصيص وفقاً للأولويات التي تحددها الشركة.

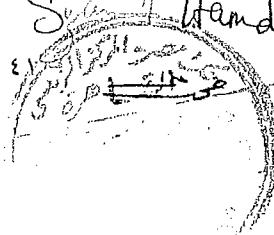
إصدار خطابات التخصيص

.٢٣

في خلال فترة لا تتجاوز سبعة أيام عمل رسمي من تاريخ غلق باب الاكتتاب ، يتم تسليم المكتتبين خطابات التخصيص وذلك من خلال فرع البنك التي تم الاكتتاب من خلالها، علماً بأن هذه الخطابات غير قابلة للتداول أو التسجيل.



البنك العربي الأفريقي الدولي
المرکز الرئيسي



شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

سليمان

ت تكون من حملة سنادات كل شريحة من الشرائح الثلاث جامعة منفصلة يكون غرض كل منها حماية المصالح المشتركة لأعضائها ويجوز لحملة ٥٥٪ على الأقل من القيمة الأساسية لكل شريحة الدعوة لتكوين الجماعة تكون جامعة حملة السنادات لكل شريحة إذا قبل الإشتراك في عضويتها حملة أكثر من نصف قيمة الشريحة ويكون لها ممثل قانوني من بين أعضائها يتم اختياره خلال أربعة أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب وفقاً للشروط والأوضاع المبينة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، ويشرط ألا يكون للممثل القانوني لجامعة حملة السنادات أية علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالشركة وألا تكون له مصلحة متعارضة مع مصلحة أعضاء الجماعة.

ويباشر مثل الجماعة ما تقتضيه حماية المصالح المشتركة لها سواء في مواجهة الشركة أو الغير أو أمام القضاء ويتعين إخطار الهيئة العامة للرقابة المالية بتشكيل هذه الجماعة واسم ممثلها وصورة من فرارها ويكون اجتماع الجماعة صحيحاً بحضور الأغلبية الممثلة لقيمة السنادات فإذا لم يتتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الحاضرون وتتصدر القرارات بما في ذلك القرارات المتعلقة باتخاذ الإجراءات باسم الجماعة ضد الشركة المصدرة بأغلبية ٧٥٪ من السنادات الممثلة في الاجتماع.

في حالة عدم حصول حملة السنادات بنتهاية مدة كل شريحة من الشرائح الثلاث على أصل ونسبة العائد بهذه المذكورة يعقد إجتماع حملة سنادات كل شريحة بصفتهم ملوك المحفظة لاتخاذ الإجراء المناسب الذي يحافظ على حقوقهم.

وتسرى أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بشأن الأوضاع والإجراءات الأخرى لدعوة الجماعة للانعقاد ومن له حق الحضور وكيفية الانعقاد ومكانه والتصويت وعلاقة الجماعة بالشركة والممثلي.

التسجيل في الحفظ المركزي

٢٥

تم إجراءات تسجيل السنادات المصدرة في نظام الحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصلة والإيداع والقيد المركزي فور غلق باب الاكتتاب وسوف يتم الإشارة إلى هذا السند والكتوبونات الخاصة به على نحو يميزه عن أية سنادات توريق أخرى أصدرتها الشركة، وتمثل هذه الإشارة في ذكر القيمة الإجمالية للسند عند الإصدار وآخر تاريخ استحقاق كالتالي:

"الإصدار التاسع الشريحة الأولى (أ) بمبلغ ٢٥٠ مليون جنيه مصرى استحقاق ديسمبر ٢٠١٣"

"الإصدار التاسع الشريحة الثانية (ب) بمبلغ ٤٠ مليون جنيه مصرى استحقاق ديسمبر ٢٠١٥"

"الإصدار التاسع الشريحة الثالثة (ج) بمبلغ ١٥٤ مليون جنيه مصرى استحقاق نوفمبر ٢٠١٧"

القيد بالبورصة

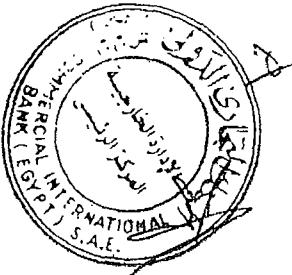
٢٦

تم إجراءات قيد السنادات بالبورصة المصرية خلال مدة ٣ أشهر من تاريخ غلق باب الاكتتاب. ويكون القيد في جدول قيد الأوراق المالية المصرية بالبورصة. وسيؤخذ الإشارة إلى هذا السند والكتوبونات الخاصة به على نحو يميزه عن أية سنادات توريق أخرى أصدرتها الشركة، وتمثل هذه الإشارة في ذكر القيمة الإجمالية للسند عند الإصدار وآخر تاريخ استحقاق كالتالي:

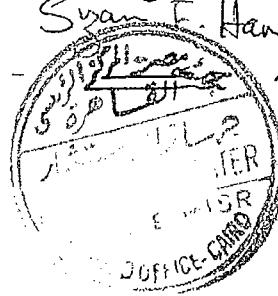
"الإصدار التاسع الشريحة الأولى (أ) بمبلغ ٢٥٠ مليون جنيه مصرى استحقاق ديسمبر ٢٠١٣"

"الإصدار التاسع الشريحة الثانية (ب) بمبلغ ٤٠ مليون جنيه مصرى استحقاق ديسمبر ٢٠١٥"

"الإصدار التاسع الشريحة الثالثة (ج) بمبلغ ١٥٤ مليون جنيه مصرى استحقاق ديسمبر ٢٠١٧"



البنك العربي الأفريقي الدولي
المقر الرئيسي



شركة كونتك للتمويل ش.م.م.

- ٤٢ -

"الإصدار التاسع الشريحة الثالثة (ج) يبلغ ١٥٤ مليون جنيهها مصرية استحقاق نوفمبر ٢٠١٧"

٢٧. تاريخ فتح وغلق باب الاكتتاب

يبدأ الاكتتاب في يوم العمل الرسمي التالي من تاريخ ~~بيان~~ الهيئة العامة للرقابة المالية على مذكرة المعلومات ويتم غلق باب الاكتتاب في خلال سبعة أيام عمل رسمية من التاريخ المذكور ، وبمجرد الاشارة الى انه في حالة تغطية الاكتتاب بالكامل يحق للشركة المصدرة غلق باب الاكتتاب قبل انتهاء أيام العمل السبعة المذكورة مع الأخذ في الاعتبار أن يكون تاريخ فتح وغلق باب الاكتتاب في يوم عمل رسميين .

2

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

البنك متعلق بالإكتتاب

٢٨

البنك العربي الأفريقي الدولي - من خلال فروعه الآتية:

العنوان	الفرع	م
٢٤ شارع كلوباترا	فرع مصر الجديدة	١
١٤٠ شارع الميرغنى	فرع الميرغنى	٢
٦ شارع بطيس غالى	فرع روكتسي	٣
١ شارع أبطال التحرير	فرع أسوان	٤
٤٨ شارع جزيرة العرب - المهندسين	فرع المهندسين	٥
شارع ٩ مني معاذى بالاس	فرع المعادى	٦
المنطقة الصناعية الرابعة ٢/٢ منطقة البنك	فرع ٦ أكتوبر	٧
أول طريق دمياط رأس البر كورنيش النيل - تقسيم زاهر - السنانية	فرع دمياط	٨
٧٣ طريق الحرية - الاسكندرية	فرع طريق الحرية	٩
١٣ شارع الزهرة	فرع أرض الجولف	١٠
١٢ ش نادي الصيد	فرع نادي الصيد	١١
٩٥ شارع الجيش - طنطا	فرع طنطا	١٢
٤٤ شارع عبد الخالق ثروت	فرع القاهرة	١٣
٨ شارع ابراهيم نجيب - حاردن سيفي	فرع القصر العيني	١٤
٣٣ شارع ابو داود الظاهري	فرع مدينة نصر	١٥
٤٧ شارع اليربت الأول - سموحة	فرع الاسكندرية	١٦
المنطقة الصناعية الثالثة مركز المدينة	فرع العاشر من رمضان	١٧

بنك مصر - من خلال فروعه الآتية:

العنوان	الفرع	م
١٥١ شارع محمد فريد	فرع القاهرة	١
١٥٠ شارع محمد فريد	مصطفى كامل	٢
عمارة النصر - ميدان الجيزة	الجيزة	٣
١٠ شارع الكامل محمد - الزمالك	الزمالك	٤
٨٥ شارع ٩ المعادى	المعادى	٥

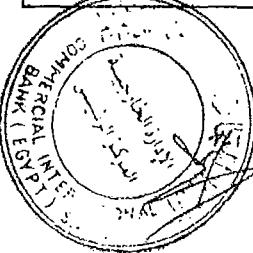
- ٤٣ -

2

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م.

البنك العربي الأفريقي الدولي

المركز الرئيسي



Sugar to Hamdy
A. A. Oba

٦	حلوان	شارع مصطفى المراغى
٧	روكسي	٢١ شارع ابراهيم اللقان - مصر الجديدة
٨	مدينة نصر	٤ شارع الطيران - ميدان رابعة العدوية
٩	أغاخان شبرا	أبراج أغاخان - برج رقم ١٥ كورنيش النيل
١٠	طلعت حرب بالاسكندرية	٩ شارع طلعت حرب . العطارين-الاسكندرية
١١	سيزوستريس بالاسكندرية	١٧ شارع سيزوستريس
١٢	بورسعيد السلطان حسين	شارع السلطان حسين - مبني ففيبور
١٣	الإسماعيلية	شارع التحرير وفريد ندا . الإسماعيلية
١٤	السويس	ناصية شارعى طلعت حرب و ٢٣ يوليو
١٥	دمياط	شارع سعد زغلول - دمنهور
١٦	دمياط	٣٥ شارع سعد زغلول . دمياط
١٧	المنصورة	١٩٧ شارع الجمهورية
١٨	الجلة الكبرى	شارع طلعت حرب / الجلة الكبرى
١٩	على مبارك طنطا	تقاطع شارع الفاتح وعلى مبارك طنطا
٢٠	الرقازيق	٧٥ شارع سعد زغلول برج علياء امام مبني الحافظة
٢١	شبين الكوم	٢٩٥ شارع الجيش البحري . شبين الكوم
٢٢	بنها	شارع سعد زغلول
٢٣	كفر الشيخ	شارع صلاح سالم
٢٤	اسوان	١٠ كورنيش النيل - اسوان
٢٥	الاقصر	شارع معبد الكرنك - الاقصر
٢٦	قنا	شارع بور سعيد / قنا
٢٧	سوهاج	١٧ شارع القيساريه - سوهاج
٢٨	أسipوط	ميدان البنوك - اسيوط - عمارة الاوقاف
٢٩	المنيا	شارع سعد زغلول
٣٠	بني سويف	٤٥ شارع محمد حميدة- بني سويف

تعهدات والتزامات الشركة المصدرة

.٢٩

تعهد وتضمن الشركة المصدرة لحملة سندات التوريق المطروحه للأكتتاب طوال مدة السندات حتى سداد قيمتها بالكامل ما يلى:

أ) أن الشركة قائمة ومنشأة وفقاً للأحكام السارية في جمهورية مصر العربية ولها صلاحية وأهلية تملك محفظة التوريق وتلتزم بالقيام بالنشاط الوحدى المخصوص بها وفقاً لما هو مبين بهذه المذكرة.

ب) ان الشركة تتوفر كافة التراخيص والموافقات الحكومية مباشرة نشاطها، وأنه لا توجد على الشركة أي عقوبات قضائية بشأن مزاولة نشاطها أو ترخيصها من قبل أي هيئة قضائية أو مرجع قضائي، وذلك بما يلي:

ج) أن الشركة قد حصلت على كافة المخالفات الالزامية لإصدار سندات التوريق وفقاً للنظام الأساسي للشركة والمدون في السارية بما في ذلك القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.

- د) أن كافة أصول الشركة مملوكة لها ملكية صحيحة نافذة وأئمها حالية من أي أعباء أو رهون أو ضمانات أو حقوق للغير.
- هـ) المخاطر على وجود الشركة من خلال الحفاظ على أصولها وشكلها القانوني والتاريخي المتاحة لها ومكانتها في السوق و مزاولة نشاطها بدون أي تعطيل.
- و) المخاطر على وضع واستمرارية الشركة من خلال عدم اتخاذ أي قرار بوقف نشاط الشركة.
- ز) الالتزام بتقديم القوائم المالية السنوية المعتمدة والمدققة خلال ٩٠ يوما من انتهاء العام المالي إلى كلًا من الهيئة العامة للرقابة المالية وممثل جماعة حملة السندات وشركة التصنيف الائتماني وذلك مع عدم الإخلال بالمواعيد المقررة باختطار الهيئة العامة للرقابة المالية بالقواعد المالية لابدأ الرأى.
- ح) أن كافة البيانات الواردة بهذه المذكرة صحيحة وكاملة ودقيقة. كما تقر الشركة بأنها لم تغفل عمداً أية وقائع أو اعتبارات أخرى قد يجعل أي من هذه البيانات مضللة أو ناقصة أو غير سليمة.
- ط) ان تستخدم الشركة حصيلة سندات التوريق وفقاً للغرض من الاصدار الموضح بالبندين ٢ و ١١ من القسم الثالث من النشرة (أحكام وشروط الاصدار).
- ي) الا تقوم بتوزيع أية أرباح إلا بعد سداد كامل مستحقات حملة سندات التوريق التي تتم من خلال أمين الحفظ و ذلك دون الالتحام بمحفظتها في توزيع أرباح ناشئة عن فوائض محافظ توريق آخر.
- ك) لا يحق لشركة التوريق (المصدر) اجراء أية تعديلات على أحكام و شروط سندات التوريق الا بعد الحصول على موافقة حملة السندات واتباع الضوابط الصادرة في هذا الشأن من الهيئة العامة للرقابة المالية .
- ل) تعهد الشركة بتقديم شهادتي تصنيف ائتماني سنوي لكل من المحفظة و سندات التوريق طوال عمر الاصدار الى الممثل القانوني لحملة سندات التوريق ولهمية العامة للرقابة المالية معد من أحدى الشركات المصرح لها بتقييم و تصنيف الشركات.
- م) تعهد الشركة بالفصل التام بين محفظة التوريق واى محافظ توريق اخر و بإمساك دفاتر مستقلة يقيد بها البيانات المالية للتدفقات النقدية الخاصة بكل محفظة توريق، وتعهد كذلك بالقيام بتوريد أي مبالغ يقوم المدينون بسدادها سواء بطريق الخصم المباشر أو بأوراق تجارية أجلة في حسابات الشركة وذلك في حساب الحصيلة لدى أمين الحفظ مع التزامها بالتوريد خلال يوم عمل.
- ن) تعهد الشركة باختطار الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية ببيان العوائد المستحقة لحملة السندات قبل خمسة عشر يوما على الأقل من التاريخ المحدد للاستهلاك.

٣٠
القوانين السارية
هي القوانين السارية بمصر العربية.

٣١
مدير الاصدار مروجو وضمان توقيعه الاكتتاب

يقوم كل من البنك الأهلي المصري و البنك العربي الأفريقي الدولي وبنك مصر و البنك التجاري الدولي و البنك الأهلي المتحد - مصر بترويج وضمان توقيعه الاكتتاب.

رابعاً: قائمة المدفقات النقدية لمحفظة التوريق (الإصلار الناجح)

بالجنيه المصري

السنة	القديمة المدفقات النقدية	إجمالي المدفقات النقدية	إجمالي تسديد أصل السداد	إجمالي تسديد عائد السداد	إجمالي تسديد عائد الشريحة ب	إجمالي تسديد عائد الشريحة ج	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد أصل السداد	إجمالي تسديد عائد السداد	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي حساب الحملة بالإضافة إلى الحساب الأحتياطي (آخر السنة)
	(آخر السنة)	حساب الحملة	حساب الأحتياطي (آخر السنة)	حساب إعادة استئجار	المولات والعاصيرات	إجمالي تسديد عائد عائد	إجمالي تسديد أصل السداد	إجمالي تسديد عائد الشريحة ج	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي تسديد عائد الشريحة	إجمالي حساب الحملة بالإضافة إلى الحساب الأحتياطي (آخر السنة)
٢٠١٤	٦٥٤٨٠١٩٥	٧٧١٧٣١٥٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٤٢٥٨١٩٦٩
٢٠١٣	٣٦٠٦٧٣٧٦٦٧	٣٩٣٥٧٣٦٠٦	٣٦٠٦٧٣٧٦٦٧	٣٩٣٥٧٣٦٠٦	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٣٧٦٦٢٤٨٤	٥٧٦٧٨٨٠٩٨
٢٠١٢	٢٥٤٨٠١٩٥	٧٧١٧٣١٥٥٩	٢٠١٩٩٦٤٠٢	٢٠١٩٩٦٤٠٢	٢٠١٩٩٦٤٠٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٤٢٥٨١٩٦٩
٢٠١١	٣٥١٠٠٠٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠١٠	٢٨٣٦٣٦١٨	٢٨٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	١٠٤١٢٥٦٦٢٨
٢٠٠٩	٢١٠١٨٣٦٩	٢١٠١٨٣٦٩	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٢٠١٧٣٦٣٦١٨	٥٧٦٧٨٨٠٩٨
٢٠٠٨	٢٢٤٠٢١٦٩٦٩	٢٢٤٠٢١٦٩٦٩	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٢٣٢٥٦٠٤٠٠	٥٤٢٥٨١٩٦٩

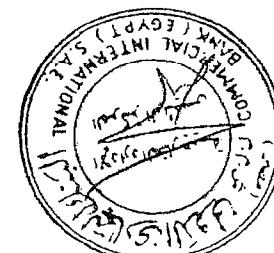
Fah

Sayyid F. Hendur

٦

شركة كونكت للتوريق ش.م.م.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المذكور أدناه



**خامساً: تقرير مراقباً الحسابات عن المعلومات المالية المستقبلية لشركة كونتك للتوريق (ش.م.م)
لمحفظة التوريق (الإصدار التاسع)**

اطلعنا على مذكرة المعلومات الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات ووجدناها صحيحة ومطابقة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذيتين.

كما قمنا باختبار المعلومات المالية المستقبلية لشركة كونتك للتوريق - شركة مساهمة مصرية - المتمثلة في قائمة التدفقات النقدية التقديرية لمحفظة التوريق (الإصدار التاسع) عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٢ حتى أكتوبر ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المراجعة المصري الخاص بفحص المعلومات المالية المستقبلية، وقد أعدت هذه المعلومات المالية بمعرفة إدارة الشركة المصدرة للسندات (شركة كونتك للتوريق)، وهذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسئولية إدارة الشركة المصدرة للسندات بما في ذلك الافتراضات التي تم بناء التقديرات عليها.

وقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المستقبلية بغرض إصدار سندات توريق إسمية (إصدار تاسع) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم (سندات التوريق) بقيمة اسمية ٨١٤ مليون جنيه مصرى (بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد) وتتصدر على ثلاث شرائح وذلك في مقابل حقوق مالية كالتالي:

سندات الشريحة الأولى (أ) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للإستدعاء المعدل لمدة ثلاثة عشر شهراً بقيمة إجمالية قدرها ٢٥٠ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وستنهى شهرياً بدءاً من الشهر التالي من تاريخ غلق باب الإكتتاب حتى نهاية الشهر الثالث عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب وذات عائد سنوي ثابت يعادل ١١٩٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

سندات الشريحة الثانية (ب) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعدل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ من عمر الإصدار) لمدة حدها الأقصى سبعة وثلاثون شهراً من تاريخ غلق باب الإكتتاب بقيمة إجمالية قدرها ٤٠٠ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وستنهى شهرياً اعتباراً من الشهر الرابع عشر من تاريخ غلق باب الإكتتاب في ضوء المتاحصلات الفعلية (بعد تمام استهلاك الشريحة الأولى) أو قبل ذلك التاريخ في حالات الوفاء المعدل وذات عائد سنوي ثابت يعادل ١٢٥٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

سندات الشريحة الثالثة (ج) هي سندات توريق إسمية في مقابل حقوق مالية (سندات التوريق) قابلة للتداول غير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للإستدعاء المعدل بدءاً من الكوبون رقم ١٤ (بداية من الشهر ١٥ للإصدار) بحد أقصى سنتين شهرياً بقيمة إجمالية قدرها ١٥٤ مليون جنيه مصرى بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للسند الواحد وستنهى شهرياً بعد تمام استهلاك الشريحة الثالثة (ب) في ضوء المتاحصلات الفعلية وذات عائد سنوي ثابت يعادل ١٣٢٢٪ يصرف شهرياً (اعتباراً من الشهر الأول من غلق باب الإكتتاب).

وطبقاً لنص المادة ٤١ مكرر (٢) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ فإن الوفاء بحقوق حملة سندات التوريق يكون من حصيلة محفظة التوريق فقط ولا يكون لهم حق التنفيذ على أصول الشركة.

وقد أعدت المعلومات المالية المستقبلية باستخدام مجموعة من الافتراضات النظرية والتي تتضمن افتراضات عن أحداث مستقبلية وعن تصرفات من قبل إدارة الشركة المصدرة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الافتراضات ، وبناءً على ذلك فإن هذه المعلومات المالية المستقبلية قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف غرض إصدار سندات التوريق.

وبناءً على اختبارنا للأدلة المؤيدة لافتراضات، لم يتم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه الافتراضات لا توفر أساساً معقولاً للمعلومات المالية المستقبلية، كما أنه من رأينا أن المعلومات المالية المستقبلية المشار إليها أعلاه قد تم إعدادها بصورة ملائمة على أساس هذه الافتراضات.

وتجدر الإشارة إلى أنه حتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة، فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات حيث أنه غالباً ما لا تتحقق أحداث أخرى متوقعة كما كان مفترضاً وقد يكون الاختلاف جوهرياً.

مراقباً الحسابات

مُحَاذِر

شان جمال الأقدي
- حازم حسن
KPMG رقم القيد في سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة
للحوكمة المالية "١٨"
محاسبون قانونيون ومستشارون KPMG حازم محاسبون قانونيون ومستشارون

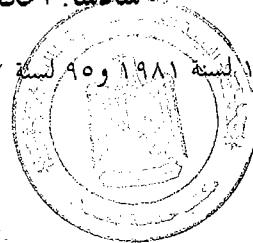
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٣ ديسمبر ٢٠١٢

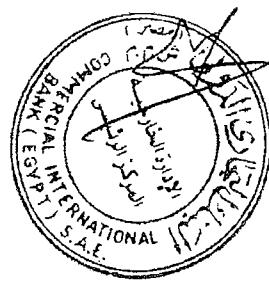
سادساً: أحكام عامة

تحمّل مخاطر بنود هذه المذكرة لاحكام القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذيتين.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



البنك العربي (أونتنسي) الموسوعي
العربي الكبير

سابعاً: تقرير المستشار القانوني

المستشار القانوني

نفر نحن د. هاء على الدين (مكتب العربية للاستشارات القانونية) بصفتنا المستشار القانوني لعملية إصدار تاسع شركة كونتكت للتوريق ش.م.م. لسندات توريق (الإصدار التاسع) و بعد إطلاعنا على كافة المستندات المتعلقة بعملية التوريق بأن جميع الحقوق والضمانات المحالة من شركة كونتكت لتنسيط السيارات ش.م.م وشركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م و شركة ستار لتنسيط السيارات ش.ذ.م.م وشركة كونتكت المصرية العالمية لتنسيط السيارات ش.ذ.م.م (المحيل) الى شركة كونتكت للتوريق ش.م.م (المحال اليه) هي ملكية خالصة للمحيل ولا يوجد اي قضايا او منازعات حتى تاريخ مذكرة المعلومات قد تؤثر على ملكية المحيل لها و حقه في التصرف فيها، وأن اتفاق عقد الحالة المبرم بين شركة كونتكت للتوريق ش.م.م والمحيل المؤرخ ١٥ / ١١ / ٢٠١٢ قد اعد وفقا لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وأن الحالة موجهة ناقلة لجميع الحقوق والضمانات المحالة و افاد ان تكون نافذة و ناجزة الا بعد تخطية الاكتتاب في المستندات بالكامل وان البنك الأهلي المصري و البنك العربي الأفريقي الدولي وبنك مصر و البنك التجاري الدولي والبنك الأهلي المتعدد- مصر مدير الإصدار وضامنون لتغطية الاكتتاب بالكامل ومسئوليون عن عملية الإصدار والترويج ، وان بنك مصر و البنك العربي الأفريقي الدولي هما المسئولان عن تلقي الاكتتاب.

وتعهدت بأن تقوم بإبلاغ الهيئة العامة للرقابة المالية ومديرو الإصدار فور علمها بأية تغيرات جوهريه قد تظهر خلال الفترة من تاريخ ٢٠١٢/١١/٢٧ إلى إعلان إرسال مذكرة المعلومات إلى المكتبين في سندات التوريق وحتى تاريخ غلق باب الاكتتاب قد يكون لها تأثير على عملية الاكتتاب في سندات التوريق.


Arab Legal Consultants

القاهرة في ٢٠١٢/١١/٢٧

ثامناً: ملخص عقد حوالات محفظة التوريق

حرر عقد حوالات محفظة التوريق (عقد الحوالة) في ١٥/١١/٢٠١٢

.٢ أطراف العقد هم:

طرف اول يشار اليه بـ "المحيل" ومكون من:

ا) شركة كونكت لتقيسيط السيارات ش.م.م منشأه وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سجل تجاري رقم ٧٥٢٣ صادر بتاريخ ٢٠٠١/٩/٢ و مقرها الرئيسي في ١ شارع العزيز عثمان - الزمالك - القاهرة - و يمثلها في هذا العقد السيد حازم موسى بصفته رئيس مجلس الادارة.

ب) شركة بافاريان كونكت لت التجارة السيارات ش.م.م منشأه وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٢٦ تحت رقم ١١٩٩٧ و مقرها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي محافظة الجيزة و يمثلها في هذا العقد السيد / سعيد زعتر بصفته العضو المنتدب.

ج) شركة ستار لتقيسيط السيارات ش.ذ.م.م منشأه وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٥ تحت رقم ٣٧١٤٠ و مقرها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة و يمثلها في هذا العقد السيد / حازم موسى بصفته المدير العام .

د) شركة كونكت المصرية العالمية لتقيسيط السيارات ش.ذ.م.م منشأه وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٢ تحت رقم ٣٨١٩٠ و مقرها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة - ممثلها في هذا العقد السيد / عمرو رفعت بصفته المدير العام .

طرف ثان يشار اليه "بالمحال اليه" وهو شركة كونكت للتوريق ش.م.م مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ سجل تجاري رقم ١٧١٩٩٠ الجيزة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٨ و برخيص رقم ٣٤٠ بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢١ صادر من الهيئة العامة للرقابة المالية (الميهه العامه لسوق المال سابقا) و مقرها الرئيسي في الكيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي محافظة الجيزة و يمثلها في هذا العقد السيد / عمرو معلى بصفته رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

إنقق الطرفان على ان يحييل المحيل الى المحال اليه حقوقاً مالية و مستحقات اجلة الدفع مضمونة بضمانت مختلفة (محفظة التوريق) يمتلكها المحيل قبل مشتري سيارات (المدينين) بموجب عقود بيع سيارات (جديدة ومستعملة) بالتقسيط (عقود البيع) على أن يضمن المحيل وجود محفظة التوريق وقت الحوالة بكامل أوصافها و ذلك لإصدار سندات قابلة للتداول في مقابلها " سندات التوريق" - اصدار تاسع - التي تكون تفاصيلها الاسمية والعائد عليها من حصيلة محفظة التوريق وفقاً لقانون سوق راس المال ولائحة التنفيذية والقواعد التي يقرها مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية. على الا تكون هذه الحوالة نافذة و ناجزة الا بعد تغطية الاكتتاب في سندات التوريق بالكامل "تاريخ تمام الحوالة".

تمثل محفظة التوريق في حقوق مالية و مستحقات اجلة الدفع مضمونة بضمانت مختلفة مملوكة للمحيل قبل المدينين وتكون من عقود بيع سيارات جديدة ومستعملة بالتقسيط والتي تعهد بالالتزامات المنبهة للحقوق المحالة و مشتملاً بها كوثائق التامين و كذلك المستندات المعنية للضمانت المحالة وتتضمن الاوراق التجارية (الكفاليات والتأمينات والتي اصدرها المدينين) لصالح المحيل.

شركة كونكت للتوريق ش.م.م.

2

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

٥. يسدد مقابل الحوالة عن العقد المؤرخ ١٥ / ١١ / ٢٠١٢ و البالغ ٨١٤ مليون جنيه مصرى الى المحيل عند تاريخ نفاذ الحوالة.
٦. في حالة إكتشاف الحال إليه في تاريخ نفاذ الحوالة عدم مطابقة أي حق من الحقوق المكونة لحفظة التوريق محل الحوالة لما قرره المحيل في التعهدات والضمانات التي قررها في عقد الحوالة فان المحيل يتلزم باعادة شراء الحقوق التي لا تطابق المواصفات بمبلغ نقدى يساوى المبلغ الذي دفعه الحال إليه دون الاخلاع بحق الحال إليه و حملة المستندات في المطالبة بالتعويض عما اصابهم من اضرار.

٧. يتعهد المحيل بما يلى:

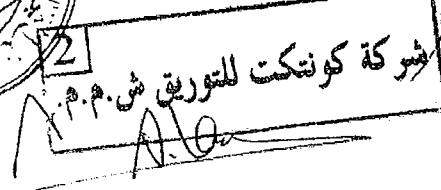
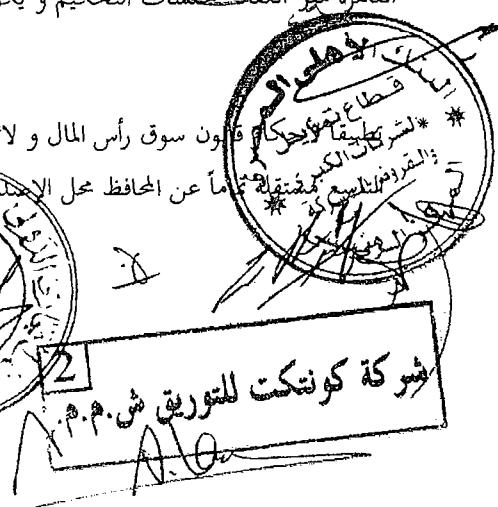
- أ) بأنه يمتلك محفظة التوريق ملكية تامة وان تفاصيل محفظة التوريق الواردة بالملحق رقم (١) لعقد الحوالة كاملة ودقيقة وصحيحة حتى تاريخ نفاذ الحوالة ولم يتم اختيار محفظة التوريق بطريقة قد تؤثر على حقوق حملة سندات التوريق.
- ب) أن محفظة التوريق حالية من أي رهونات أو إمتيازات أو أي حقوق أخرى قد تؤثر على مصالح حملة سندات التوريق.
- ج) أنه له كامل السلطة في ابرام و توقيع وتنفيذ هذا العقد و في حوالة محفظة التوريق دون أي قيود أو شروط.
- د) أن ابرام هذا العقد لا يتعارض أو يخالف أي قوانين أو لوائح أو قرارات جمهورية مصر العربية أو للنظام الأساسي للمحيل و أي موافقات أو تراخيص.
- هـ) لا توجد أي دعاوى أو مطالبات علي حد علمه قد تؤثر على محفظة التوريق تأثيراً جوهرياً.
- و) ان يسلم الحال إليه في تاريخ نفاذ الحوالة كافة العقود و المستندات التي تمثل محفظة التوريق والمبينة بالملحق رقم (١) لعقد الحوالة.
- ز) أنه لا يلزم اخطار المدينين بهذا العقد لقيام شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م بهام التحصيل بموجب عقد تحصيل بين شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م. و الحال إليه، وفي حالة عدم ابرام عقد التحصيل مع شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م. والتعاقد مع طرف آخر لقيام بالتحصيل، تلتزم شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م. باخطار المدينين نيابة عن العميل بهذا العقد و اتباع الاجراءات التي يتطلبها القانون في هذا الشأن.

يكون هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه اذا اخفق الحال في حفظ محفظة التوريق بموجب حوالة نافذة وناجزة في تاريخ نفاذ الحوالة واذا تجاوزت نسبة الحقوق غير المطابقة للمواصفات ٥٥% من الحقوق المكونة لمحفظة مع حفظ حق الحال إليه و حملة سندات التوريق في المطالبة بالتعويض على ان يتم سداد المبالغ المذكورة الخاصة بحملة سندات التوريق لدى امين الحفظ لاضافتها لصالحهم.

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً لقوانين جمهورية مصر العربية و في حالة حدوث أي نزاع بشأنه يتم تسويته عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد مركز القاهرة لادارة التحكيم التجاري الدولي ("المركز") بواسطة ثلاثة محكمين يتم اختيارهم وفقاً لقواعد المركز و تكون القاهرة مقراً لعقد حلقات التحكيم و يكون حكم المحكمين نهائياً و ملزماً و غير قابل للطعن فيه.

* لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م. قطاع تمويل الركاب قانون سوق رأس المال و لائحته التنفيذية وقرارات مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية فإن الحفظة محل هذا الإصدار * "القروض الشخصية المقترضة تماماً عن الحفظ محل الإصدار" يرجى الثالث ولرابع و الخامس و السادس و السابع و الثامن ، ويتمثل ذلك في عدة صور

البنك العربي الأفريقي المدعي
المركز الرئيسي



أولاً: أنه تطبيقاً لنص المادة ٤١ مكرر (٢) من القانون فإن كافة المبالغ والمستندات والأوراق المالية والتجارية المودعة لدى أمين الحفظ المتعلقة بالإصدارات الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن ملكاً لحملة سندات التوريق لكل من هذه الإصدارات دون غيرهم و لا تدخل في الذمة المالية لشركة التوريق ولا في الصisan العام للائي الحيل أو الشركة.

ثانياً: يتزم أمين الحفظ بأن يفرد حسابات مستقلة لكل عملية توريق و لا يجوز له الخلط أو الدمج أو المزج بين حساباته الخاصة وبين حسابات عمليات التوريق أو بين حسابات محافظ التوريق المختلفة ببعضها البعض.

ثالثاً: يتزم المخصل بأن يفصل في عملياته بين حساباته الخاصة وبين التحصيل لصالح محفظة التوريق محل الإصدارات الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن .

وعليه فإن كل ما يتعلق بمحفظة التوريق محل الإصدارات الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن من فائض أو عجز عن الوفاء بحقوق حملة سندات التوريق لن يؤثر بالسلب أو الإيجاب على حقوق حملة سندات التوريق هذا الإصدار التاسع والعكس بالعكس .

وتحذر الاشارة الى ما يلى :

١- الإصدار الأول (بمبلغ إجمالي ١٤٠ مليون جنيهها استحقاق ديسمبر ٢٠١٠) قد تم استهلاك ١١٩،٤٦٦،٦٦٦،٦٧ جنيها مصرىا من أصل السندات حتى ٢٠٠٨/١١/٢ بسدادها في مواعيد استحقاقها الأصلية مع ٣٤ كوبون التي تم سدادها و بدون أى تأخير بالإضافة إلى أن الشركة قامت بالاستدعاء لكمال رصيد السندات المستحق في ٢٠٠٨/١١/٢ وباللغ قدره ٢٠،٥٣٣،٣٣٣ جم وذلك بعد سداد القسط رقم ٣٤ وتم سداد قيمتها سداداً معجلاً.

٢- الإصدار الثاني (بمبلغ إجمالي ١٥٩ مليون جنيهها استحقاق ديسمبر ٢٠١١) قد تم استهلاك ١٥٦،٨٨٠،٠٠٠ جنيهها مصرىا من أصل السندات حتى ٢٠١١/٨/٢٠ بسدادها في مواعيد استحقاقها الأصلية مع ٥٦ كوبون التي تم سدادها و بدون أى تأخير بالإضافة إلى أن الشركة قامت بالاستدعاء لكمال رصيد السندات المستحق في ٢٠١١/٨/٢٠ وباللغ قدره ٢٠،١٢٠،٠٠٠ جم وذلك بعد سداد القسط رقم ٥٦ وتم سداد قيمتها سداداً معجلاً.

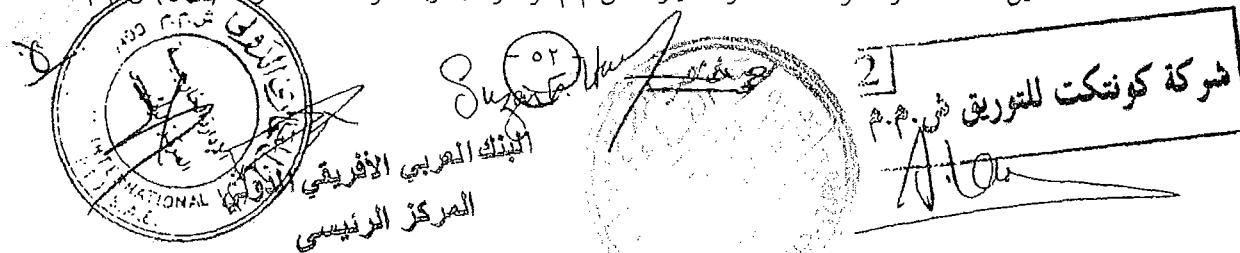
يجوز لكل ذي مصلحة طلب الإطلاع لدى الهيئة العامة للرقابة المالية على الوثائق والاتفاقات المتعلقة بعملية التوريق و ذلك وفقا لأحكام المواد ٧ و ١١ من القانون رقم ٩٢/٩٥ كما يمكن الاستفسار من شركة كونتك للتوريق عن طريق الاتصال بالأستاذ عبد الله قنواوى مسئول علاقات المستثمرين بالشركة.

هذه المذكرة أعدت من قبل شركة كونتك للتوريق وعلى مسؤوليتها وروجعت من قبل المستشار القانوني ومدير الإصدار ومرافقها المسليات وذلك طبقاً للنماذج الصادرة منهم كل فيما يخصه، ولم يتم إغفال أو عدم الإفصاح عن أية بيانات أو معلومات متوفرة لكتابهم أو يتطلبها القانون من شأنها أن تؤثر على قرار الاستجابة للإكتتاب لتلك الإصدارات، عدمه وذلك في ضوء المسندات المقدمة لهم.

موقف السندات القائمة في ٢٠١٢/١٠/٣٠

• الإصدار الثالث (بمبلغ إجمالي ٢٧٥ مليون جنيهها استحقاق ديسمبر ٢٠١٢)

محيل المحفظة: شركة كونتك للتوريق للسيارات ش.م.م. و شركة بافاريان كونتك للسيارات ش.م.م.



أمين الحفظ: البنك التجارى الدولى (مصر) .

المحصل: شركة كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. (أحد محيلى المحفظة).

القيمة الإسمية للسندات عند الإصدار: ٢٧٥ مليون جنيه مصرى .

رصيد السندات في ٢٠١٢/١٠/٣٠: ٢٩١،٦٦٧ جنيهاً مصرياً .

آخر تصنيف إئتمان للسندات: AA

موقف سداد عائد السندات: تم سداد مبلغ ٤٤،٧٥٤ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير و يتبقى ٥٨ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في ديسمبر ٢٠١٢ .

موقف سداد أصل السندات: تم استهلاك مبلغ ٣٣٣،٧٠٨ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ جنيههاً مصرياً من أصل السندات حتى سدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

• الإصدار الرابع (بمبلغ إجمالي ٣٩٢ مليون جنيههاً استحقاق ديسمبر ٢٠١٣) :

محيل المحفظة: شركة كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. و شركة بافاريان كونتك لتجارة السيارات ش.م.م.

أمين الحفظ: البنك التجارى الدولى (مصر) .

المحصل: شركة كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. (أحد محيلى المحفظة).

القيمة الإسمية للسندات عند الإصدار: ٣٩٢ مليون جنيه مصرى .

رصيد السندات في ٢٠١٢/١٠/٣٠: ٤٧٤،٨٤٩ جنيهاً مصرياً .

آخر تصنيف إئتمان للسندات: AA

موقف سداد عائد السندات: تم سداد مبلغ ٨٤٩،٤٩٩ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير و يتبقى ٤٦ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في ديسمبر ٢٠١٣ .

موقف سداد أصل السندات: تم استهلاك مبلغ ١٥١،٥٢٥ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ جنيههاً مصرياً من أصل السندات حتى سدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

• الإصدار الخامس (بمبلغ إجمالي ٤٩٥ مليون جنيههاً استحقاق ديسمبر ٢٠١٤) :

محيل المحفظة: شركة كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. و شركة بافاريان كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. و شركة ستار لتنمية السيارات ش.ذ.م.م. و شركة كونتك المصرية العالمية لتنمية الأسواق .

أمين الحفظ: البنك التجارى الدولى (مصر) .

المحصل: شركة كونتك لتجارة السيارات ش.م.م. (أحد محيلى المحفظة). نسخة

شركة كونتك للتوريق ش

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

القيمة الإسمية للسندات عند الإصدار: ٤٩٥ مليون جنيه مصرى .

رصيد السندات في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : ٨٧٤١٣،٢٠٥ جنيه مصرى .

آخر تصنيف إئتمانى للسندات: AA

موقف سداد عائد السندات: تم سداد مبلغ ٨٣،٢١٣،٢٠٥ جنيه مصرى تمثل ٣٦ كوبونات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أى تأخير ويتبقى ٢٤ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في أكتوبر ٢٠١٤ .

موقف سداد أصل السندات: تم استهلاك مبلغ ٤٠٧٥٨٦،٧٩٥ جنيه مصرى من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ بسدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أى تأخير .

• الاصدار السادس (بمبلغ إجمالي ٤٧٠ مليون جنيه علي النحو التالي)

الشريحة الاولى (أ) بمبلغ ١٧٨،٦ مليون جنيه مصرى آخر استحقاق يوليو ٢٠١١

الشريحة الثانية (ب) بمبلغ ٢١٦،٢ مليون جنيه مصرى آخر استحقاق يوليو ٢٠١٣

الشريحة الثالثة (ج) بمبلغ ٧٥،٢ مليون جنيه مصرى آخر استحقاق يونيو ٢٠١٥

محيل المحفظة: شركة كونتكت لنقسيط السيارات ش.م.م. و شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م. و شركة ستار لنقسيط السيارات ش.ذ.م.م. و شركة كونتكت المصرية العالمية لنقسيط السيارات ش.ذ.م.م.

أمين المحفظة: البنك التجارى الدولى (مصر) .

المحصل: شركة كونتكت لنقسيط السيارات ش.م.م. (أحد محيلي المحفظة).

القيمة الإسمية للسندات عند الإصدار: ٤٧٠ مليون جنيه مصرى .

رصيد السندات الشريحة الأولى (أ) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : صفر جنيه مصرى حيث انه تم سداد مبلغ ١٧٨،٦ مليون جنيه مصرى وهو كامل رصيد الشريحة (أ) ويمثل ١٢ كوبون بتاريخ ٢٠١١/٧/٣٠ (تاريخ إستحقاق الشريحة الأولى).



آخر تصنيف إئتمانى للسندات:

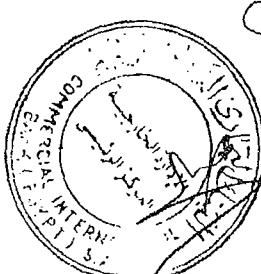
الشريحة الأولى (أ): درجة التصنيف الائتمان AA+

الشريحة الثانية (ب): درجة التصنيف الائتمان AA

الشريحة الثالثة (ج): درجة التصنيف الائتمان A

شركة كونتكت للتوريق ش.م.م

البنك العربي الاهلي التجارى الدولى
المركز الرئيسي



موقف سداد عائد السندات:

الشريحة الأولى (أ): تم سداد مبلغ ٨،٨٢٨،٨٤٤ جنيها مصرىاً تمثل ١٣ كوبون حتى ٢٠١١/٧/٣٠ (تاريخ الإستحقاق النهائي للشريحة الأولى (أ)) من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أى تأخير ولا يتبقى أى كوبون .

الشريحة الثانية (ب): تم سداد مبلغ ٤٠،٩٩٩،٩٠٢ جنيها مصرىاً تمثل ٢٨ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أى تأخير ويتبقى ٩ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في يوليو ٢٠١٣ .

الشريحة الثالثة (ج): تم سداد مبلغ ١٨،٤٢٧،٠٩٠ جنيها مصرىاً تمثل ٢٨ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أى تأخير ويتبقى ٣٢ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في يونيو ٢٠١٥ .

موقف سداد أصل السندات:

الشريحة الأولى (أ): تم استهلاك مبلغ ١٧٨،٦٠٠،٠٠٠ جنيها مصرىاً كامل أصل السندات حتى ٢٠١١/٧/٣٠) تاريخ إستحقاق الشريحة الأولى (أ)) بسدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أى تأخير.

الشريحة الثانية (ب): تم استهلاك مبلغ ١٥١،٣٤٠،٠٠٠ جنيها مصرىاً من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ بسدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أى تأخير.

الشريحة الثالثة (ج): تم استهلاك مبلغ صفر جنيهها مصرىاً من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠

الإصدار السابع (بمبلغ إجمالي ٤٢٠ مليون جنيهها علي التحويل التالي)

الشريحة الأولى (أ) بمبلغ ١٥٧ مليون جنيهها مصرىاً آخر استحقاق يناير ٢٠١٢

الشريحة الثانية (ب) بمبلغ ١٩٠ مليون جنيهها مصرىاً آخر استحقاق يناير ٢٠١٤

الشريحة الثالثة (ج) بمبلغ ٧٣ مليون جنيهها مصرىاً آخر استحقاق ديسمبر ٢٠١٥

محيل المحفظة: شركة كونتكست لتقسيط السيارات ش.م.م. و شركة بافاريان كونتكست لتجارة السيارات ش.م.م. و شركة ستار لتقسيط السيارات بن.ذ.م.م. و شركة كونتكست المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م.

أمير المحفظة: البنك التجاري الدولي (مصر) .

التحصيل: شركة كونتكست لتقسيط السيارات ش.م.م. (أحد محيلي المحفظة) .

القيمة الإسمية للسندات عند الإصدار: ٤٧٠ مليون جنيهها مصرىاً .

رصيد السندات الشرحية الأولى (أ) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : صفر جنيهها مصريا حيث انه تم سداد مبلغ ١٥٧ مليون جنيهها مصريا وهو كامل رصيد الشرحية (أ) ويمثل ١٢ كوبون بتاريخ ٢٠١٢/١٣٠ (تاريخ استحقاق الشرحية الأولى).

رصيد السندات الشرحية الثانية (ب) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : ١١١,٦٢٥,٠٠٠ جنيهها مصريا.

رصيد السندات الشرحية الثالثة (ج) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : ٧٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيهها مصريا.

آخر تصنيف إئتماني للسندات:

الشرحية الأولى (أ): درجة التصنيف الإئتماني AA+

الشرحية الثانية (ب): درجة التصنيف الإئتماني AA

الشرحية الثالثة (ج): درجة التصنيف الإئتماني A

موقف سداد عائد السندات:

الشرحية الأولى (أ): تم سداد مبلغ ٨,٣٧٠,٧٩٧ جنيهها مصريا تمثل ١٣ كوبون حتى ٢٠١٢/١٣٠ (تاريخ الإستحقاق النهائي للشرحية الأولى (أ)) من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير ولا يتبقى أي كوبون.

الشرحية الثانية (ب): تم سداد مبلغ ٣٣,٢٢٨,٤٤١ جنيهها مصريا تمثل ٢٢ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير ويتبقى ١٥ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في يناير ٢٠١٤ .

الشرحية الثالثة (ج): تم سداد مبلغ ١٤,٨٠٦,٠٠٠ جنيهها مصريا تمثل ٢٢ كوبون حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ من العائد على السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير ويتبقى ٣٨ كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي للإصدار في ديسمبر ٢٠١٥ .

موقف سداد أصل السندات:

الشرحية الأولى (أ): تم استهلاك مبلغ ١٥٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيهها مصريا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٣٠ (تاريخ الإستحقاق النهائي للشرحية الأولى (أ)) بسدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

الشرحية الثانية (ب): تم استهلاك مبلغ ٧٨,٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيهها مصريا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ بسدادها في مواعيدها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

الشرحية الثالثة (ج): تم استهلاك مبلغ صفر جنيهها مصريا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠

الشرحية الأولى (أ) بمبلغ ٣٥٠ مليون جنيهها علي النحو التالي

الشرحية الأولى (أ) بمبلغ ١٠٥ مليون جنيهها مصريا آخر استحقاق يوليو ٢٠١٢

الشريحة الثانية (ب) مبلغ ١٥٦ مليون جنيه مصرى آخر استحقاق يوليو ٢٠١٤

الشيخة الثالثة (ج) بمبلغ ٨٩ مليون جنيهها مصرية آخر استحقاق يونيو ٢٠١٦

مُحَمَّلُ الْمَفْضَلَةِ: شَرْكَةٌ كُوَنْتِكْ لِتَقْسِيْطِ السَّيَارَاتِ ش.م.م. وَ شَرْكَةٌ بَافَارِيَانِ كُوَنْتِكْ لِتَجَارَةِ السَّيَارَاتِ ش.م.م. وَ شَرْكَةٌ سَيَارَاتٌ لِتَقْسِيْطِ السَّيَارَاتِ ش.ذ.م.م. وَ شَرْكَةٌ كُوَنْتِكْ لِتَقْسِيْطِ السَّيَارَاتِ ش.ذ.م.م. وَ شَرْكَةٌ كُوَنْتِكْ لِتَقْسِيْطِ السَّيَارَاتِ ش.ذ.م.م.

أمين الحفظ: البنك التجارى الدولى (مصر) .

المحصل: شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م. (أحد مخيلي المحفظة).

القيمة الاسمية للسندات عند الاصدار: ٣٥ مليون جنيه مصرى .

رصيد السنديات الشرحية الأولى (أ) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : صفر جنديها مصربيا حيث انه تم سداد مبلغ ١٠٥ مليون جنديها مصربيا وهو كامل رصيد الشرحية (أ) ويمثل ١٣ كوبون بتاريخ ٢٠١٢/٧/٣٠ (تاريخ إستحقاق الشرحية الأولى).

رصد المستندات الشريحية الثانية (ب) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : ١٥٩،٤٨٩،١١٦ جنها مصريا .

رصد المستندات الشريحة الثالثة (ج) في ٢٠١٢/١٠/٣٠ : ٨٩،٠٠،٤٠٠ جندياً مصرياً.

آخر تصنيف إثمني للسندات:

الشريحة الأولى (١): درجة التصنيف الائتماني +

الشريحة الثانية (ب) : درجة التصنيف الائتماني AA

الشريحة الثالثة (ج): درجة التصنيف الائتماني A

موقف سداد عائد السنادات:

الشريحة الأولى (أ): تم سداد مبلغ ٦,٦٩٠,٠٣٤ جنيهًا مصريةً تتمثل في ١٣ كوبون حتى ٢٠١٢/٧/٣٠ (تاريخ الاستحقاق النهائي للشريحة الأولى (أ)) من العائد على السنادات في مواعيدها الأصلية وبدون أي تأخير ولا يتبقى أي كوبون.

الشريحة الثانية (ب): رقم سداد مبلغ ٢١,٢٣٥,٤٦١ جنيهًا مصريةً تمثل ١٦ كوبون حتى ٢٠١٢/٣٠ من العائد على
السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير ويتبقي ٢١ كوبون حتى تاريخ الاستحقاق النهائي
للإصدار في يوم ٢٠١٤.

الشريحة الثالثة (ج): تم سداد مبلغ ١٣٠٤٦٥،٨٢٢ جنيهًا مصريةً مثل ١٦ كوبون حتى ٢٠١٢/٣٠ من العائد على
السندات في مواعيدها الأصلية و بدون أي تأخير وبقيمة كل كوبون حتى تاريخ الإستحقاق النهائي
للاصدار في يونيو ٢٠١٦.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المركز الرئيسي

ش.م.ج. للتوريق كونتك 2

موقف سداد أصل السندات:

الشريحة الأولى (أ): تم استهلاك مبلغ ١٠٥,٠٠٠,٠٠ جنديها مصربيا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/٧/٣٠ (تاريخ الإستحقاق النهائي للشريحة الأولى (أ) بسدادها في مواعيد إستحقاقها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

الشريحة الثانية (ب): تم استهلاك مبلغ ٣٩,٥١٠,٨٤١ جنديها مصربيا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١٠/٣٠ بسدادها في مواعيد إستحقاقها الأصلية مع الكوبونات التي تم سدادها و بدون أي تأخير.

الشريحة الثالثة (ج): تم استهلاك مبلغ صفر جنديها مصربيا من أصل السندات حتى ٢٠١٢/١١/٣٠

تم تعديل إسم شركة كونكت لتجارة السيارات إلى شركة كونكت لتقسيط السيارات وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣٠.

ملحوظة عامة :

الإصدارات السابقة صدرت في مقابل محفظة مالية مختلفة ومستقلة عن بعضها البعض وكذلك مختلفة ومستقلة عن محفظة الحقوق المالية الحالية التي سوف يصدر في مقابلها سندات توريق الإصدار التاسع للشركة.



شركة كونكت للتوريق ش.م.م.

البنك العربي الأفريقي الدولي
المرکز الرئيسي

٦٢

