

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OC.DI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الربع الثاني من العام المالي والمنتهي في 30 يونيو 2024

سوديك تسجل نموًا قويًا في صافي الربح وإيرادات النشاط وإجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال النصف الأول من 2024

إضافة ثلاث فنادق جديدة لمشروعات الشركة بالشراكة مع اثنتين من كبرى شركات الضيافة العالمية خلال النصف الأول من العام

أهم الأرقام المالية خلال الربع الثاني من 2024

- بلغت إيرادات النشاط 2.1 مليار جنيه بزيادة 48٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- وصل مجمل الربح إلى 754 مليون جنيه بزيادة 36٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش مجمل ربح 36٪
- سجلت أرباح التشغيل 342 مليون جنيه بزيادة 43٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش أرباح تشغيل 16٪
- وصل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة إلى 235 مليون جنيه بزيادة 59٪ وبهامش صافي ربح 11٪

أهم الأرقام المالية والتشغيلية خلال الشهور الست الأولى من 2024

- بلغت إيرادات النشاط 3.94 مليار جنيه بزيادة 35٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- وصل مجمل الربح إلى 1.41 مليار جنيه بزيادة 26٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش مجمل ربح 36٪
- سجلت أرباح التشغيل 714 مليون جنيه بزيادة 77٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش أرباح تشغيل 18٪
- وصل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة إلى 626 مليون جنيه بزيادة 87٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

أهم التطورات على مستوى الشركة

- في 24 أبريل 2024، أعلنت سوديك وشركة نوبو، العلامة التجارية الشهيرة في عالم الضيافة والفنادق على مستوى العالم، عن توقيع اتفاقية لإقامة فندق ومطعم فاخرين بمنطقة شرق القاهرة. ويُعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه في إطار الشراكة التي تجمع سوديك ونوبو في السوق المصري، بعد الإعلان في الصيف الماضي عن إقامة فندق ومطعم ووحدات سكنية فندقية تحمل علامة نوبو في منطقة غرب القاهرة والساحل الشمالي.
- وفي 11 يونيو 2024، وقعت سوديك اتفاقية شراكة مع ماريوت العالمية، لإطلاق العلامة التجارية تريبيوت بورتفوليو التابعة لمجموعة ماريوت العالمية، في اثنتين من مشروعات سوديك بغرب القاهرة والساحل الشمالي.
- وفي 24 يونيو 2024، أعلنت سوديك عن الافتتاح الكبير لأحدث مشروعات الشركة في مجال التجزئة، وهو مشروع إيستاون ديستريكت القاهرة الجديدة (EDNC) في سبتمبر 2024.

وتعليقًا على النتائج المالية والتشغيلية، قال أيمن عامر، مدير عام سوديك: "سعداء بالإعلان عن نتائجنا المالية والتشغيلية القوية خلال النصف الأول من 2024، وكان أبرز ما يميزها النمو الكبير الذي حققناه في الأرباح والإيرادات. لقد حققت المبيعات نموًا بنسبة 34٪ على الرغم من عمليات الإطلاق المحدودة خلال الربع الأول من العام، وهو ما يعكس التزامنا بتحقيق التوازن بين النمو والحفاظ على ربحية المشاريع. نفخر أيضًا بتوسعنا في قطاع الضيافة، عن طريق تعزيز علاقتنا مع نوبو، التي تعد واحدة من أشهر العلامات التجارية في عالم الضيافة، فضلًا عن تعاوننا مع ماريوت العالمية في إطلاق فندقين جديدين لأول مرة في مصر تحت علامة تريبيوت بورتفوليو في كلاً من غرب القاهرة والساحل الشمالي. إن الطلب القوي على مشروعات سوديك والانخفاض الكبير في إلغاءات المبيعات المتعاقد عليها كلها مؤشرات هامة تبرز قوة علامتنا التجارية ومرونة السوق المصري."

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OC.DI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الربع الثاني من العام المالي والمنتهي في 30 يونيو 2024

الأداء التشغيلي

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2024

إجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 361 وحدة خلال الشهور الست الأولى من العام، وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 10.93 مليار جنيه، بزيادة 34% مقارنة بـ 8.17 مليار جنيه تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي .

وقد تنوعت إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة بدافع من المبيعات القوية لمشروعات سوديك في أسواقها الرئيسية، حيث وصلت نسبة مساهمة مشروعات سوديك في منطقة غرب القاهرة إلى 58% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة، خاصة مع استمرار الطلب القوي على مشروع الـ 464 فدان ومشروع The Estates والليزان ساهما بحوالي 5.3 مليار جنيه من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها أي ما يمثل 49% من مبيعات سوديك خلال الفترة، بينما ساهمت مشروعات سوديك في الساحل الشمالي بنسبة 36% من المبيعات المتعاقد عليها في النصف الأول من العام، بدعم من المبيعات القوية لمشروع June والذي ساهم وحده بنسبة 22% من المبيعات. أما مشروعات شرق القاهرة، فقد ساهمت بنسبة 6% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال النصف الأول من 2024.

الغاءات المبيعات

سجلت الغاءات المبيعات 253 مليون جنيه خلال النصف الأول من العام، وهو ما يمثل 2% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الفترة، مقارنة بنسبة إلغاءات وصلت إلى 10% خلال النصف الأول من 2023.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 6 مليار جنيه، مع نسبة تعثر بلغت 6%، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 4 مليار جنيه ونسبة تعثر بلغت 5% تم تسجيلهما خلال نفس الفترة من العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 478 وحدة خلال الشهور الست الأولى لعام 2024، منها 324 وحدة بمشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 154 وحدة، مقارنة بـ 402 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من العام الماضي.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال النصف الأول من العام 3 مليار جنيه، مقارنة بـ 2 مليار جنيه تم إنفاقها خلال النصف الأول من 2023.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OC.DI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الربع الثاني من العام المالي والمنتهي في 30 يونيو 2024

الأداء المالي

قائمة الدخل

للتشهر الست الأولي من العام المالي، والمنتهي في 30 يونيو 2024

بلغت إيرادات النشاط 3.94 مليار جنيه خلال الفترة، بزيادة 35% مقارنة بـ 2.92 مليار جنيه تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي. جاءت الزيادة في إيرادات النشاط بدافع من عمليات التسليم التي تمت في مشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 51% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال الفترة، وكان في مقدمة مشروعات غرب القاهرة الأكثر مساهمة في الإيرادات كلاً من The Estates وسوديك ويست والذان ساهما بنسبة 24% و 23% على التوالي والتي تمثل معاً 47% من إجمالي قيمة عمليات التسليم خلال العام. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 49% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من العام .

وصل مجمل الربح إلى 1.41 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 36%، و بزيادة 26% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي . وسجلت أرباح التشغيل خلال الفترة 714 مليون جنيه، وبهامش أرباح تشغيل 18%، و بزيادة نسبتها 77% مقارنة بنفس الفترة من 2024.

كما سجل صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 626 مليون جنيه وبهامش صافي الربح 16%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 1.76 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 2.64 مليار جنيه .

استمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.32x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 2.98 مليار جنيه في 30 يونيو 2024. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.37x في نهاية عام 2023، حيث وصل رصيد الديون المستحقة إلى 3.22 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 49.9 مليار جنيه، منها 11 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصداً بقيمة 7.3 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإفصاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 42.6 مليار جنيه.

وقد وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 54.39 مليار جنيه في 30 يونيو 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الربع الثاني من العام المالي والمنتهي في 30 يونيو 2024

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	النصف الأول 24	النصف الأول 23
إجمالي الإيرادات	3,935	2,915
تكلفة الإيرادات	(2,523)	(1,797)
مجمل الربح	1,413	1,118
هامش مجمل الربح	36%	38%
أرباح التشغيل	714	404
هامش أرباح التشغيل	18%	14%
صافي الربح قبل الضرائب	829	443
الضرائب	(199)	(101)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(4)	(7)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	626	335
هامش صافي الربح	16%	11%

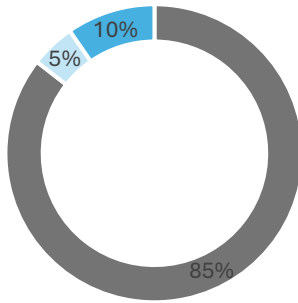
بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	يونيو 24	ديسمبر 23
الأصول		
الأعمال قيد التنفيذ	21,221	17,571
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	7,296	6,715
الأرصدة النقدية وما يعادلها	2,642	2,660
إجمالي الأصول	43,840	38,715
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	2,979	3,225
عملاء دفعات حجز	16,042	12,429
إجمالي الخصوم	34,527	30,032
إجمالي حقوق الملكية	9,313	8,684
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	43,840	38,715

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الربع الثاني من العام المالي والمنتهي في 30 يونيو 2024

نبذة عن سوديك

هيكل ملكية الأسهم في 2023/12/31



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

استناداً لتاريخها الممتد على مدار 25 عام في قطاع التطوير العقاري في مصر، تُعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتُعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تُعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقدير والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدرًا من عدم التأكد وعددا من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما- "نتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "نتوقع"- "نتنظر"- "مشروع"- "تقديرات"- "ننوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك مُعرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

علاقات المستثمرين في شركة سوديك
(+202) 3827 0300

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
ir.sodic.com