

سوديك تحقق ما يقرب من ضعف صافي أرباحها على أساس سنوي، وتسجل إيرادات مرتفعة بنهاية العام المالي 2025

سوديك تسجل صافي ربح بقيمة 4.49 مليار جنيه، بزيادة سنوية وصلت نسبتها إلى 77%， بينما بلغت الإيرادات 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي استثنائي 118%

حقق مشروع 'Eastvale' الذي أطلقته الشركة أواخر 2025 نجاحاً هائلاً، ولaci طلباً استثنائياً مما ساهم في ترسيخ مكانة سوديك بمنطقة شرق القاهرة

أهم الأرقام والنتائج المالية خلال 2025

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها: 48.4 مليار جنيه*
- إيرادات النشاط: 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي 118%
- مجمل الربح: 7.63 مليار جنيه بزيادة 41%， وبهامش مجمل ربح 36%
- أرباح التشغيل: 5.55 مليار جنيه بزيادة سنوية 68%， وبهامش أرباح تشغيل 26%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة: 4.49 مليار جنيه بزيادة 77%， وبهامش صافي ربح 21%
- التوسيع بمحفظة أراضي الشركة بنحو 1,500 فدان (ما يقارب 6.3 مليون متر مربع)، تشمل 1,000 فدان بغرب القاهرة بالشراكة مع رُّلي لاستصلاح الأراضي، و500 فدان بشرق القاهرة بالشراكة مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، بمدينة مدي، بما يدعم خطط التطوير المستقبلية.

وتعليقاً على نتائج سوديك خلال العام، صرَّح أيمن عامر، المدير العام لمجموعة شركات سوديك: "نفخر سوديك بالنتائج الاستثنائية والمتقدمة التي حققناها خلال العام المالي 2025، حيث نما صافي الربح والإيرادات بنسبة 77% و118% على التوالي. في الوقت نفسه، حقق Eastville، مشروعنا الجديد بمنطقة شرق القاهرة، مبيعات متعاقدة عليها تجاوزت 21 مليار جنيه. من ناحية أخرى، استطاعت سوديك مضاعفة عدد الوحدات التي تم تسليمها مقارنة بالعام الماضي، ضمن التزام الشركة الدائم لخلق قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا ومساهمينا. ومع استمرارنا في تنفيذ خطط نمونا الاستراتيجية، نطلع لاستكمال هذا النجاح وتحقيق نتائج متميزة خلال 2026".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 11 مارس: أعلنت سوديك عن توقيع اتفاقية تسهيل بقيمة 2.45 مليار جنيه مع البنك التجاري الدولي (CIB) لتمويل العمليات الإنثانية لمشروع June.
- 12 مايو: أعلنت سوديك عن توقيع عقد شراكة مع شركة رُّلي لاستصلاح الأراضي، وذلك لتطوير قطعة أرض بمساحة 1000 فدان بمدينة سفنكس الجديدة بمنطقة غرب القاهرة.
- 17 يونيو: أعلنت سوديك عن التسليم المبكر لمشروع VYE، الجيل الجديد من مشروعات الشركة الرائدة بزايد الجديدة قبل الموعد المحدد بستة أشهر.
- 14 يوليو: أعلنت شركة سوديك عن التسليم المبكر لأولى وحدات مشروع June، وجهتها الشاطئية النابضة بالحياة بالساحل الشمالي، والمستوحة من شواطئ ميامي.
- 12 أكتوبر: وقعت سوديك على اتفاقية مشاركة في الإيرادات مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، لتطوير قطعة أرض بمساحة 500 فدان داخل مدينة "مدي" بشرق القاهرة.
- 23 نوفمبر: إطلاق مشروع Eastvale، أحدث مشروعات شرق القاهرة والذي يقع داخل مدينة "مدي".
- 26 نوفمبر: أعلنت سوديك عن توقيع تسهيلًا ائتمانياً دوار مع بنك مصر بقيمة إجمالية تبلغ 3 مليار جنيه بمدة تصل إلى أربعة سنوات.

* تم تحصيل مبيعات متعاقد عليها بقيمة 44.5 مليار جنيه، بالإضافة إلى تحصيلات مبيعات متعاقد عليها وجار تحصيلها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

الأداء التشغيلي

خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

إجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 1,788 وحدة خلال 2025، مقارنة بـ 1,270 وحدة خلال العام الماضي وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

وقد تتنوع إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام بين مشروعات سوديك في أسواقها الرئيسية، وكانت مشروعات الشركة في شرق القاهرة من أهم محفزات النمو التي شهدتها مبيعات العام، حيث ساهمت وحداتها بحوالي 52% من إجمالي مبيعات العام مدفوعة بالطلب القوي على مشروع **Eastvale** الذي أطلقته سوديك مؤخرًا في شرق القاهرة، وحقق وحدة مبيعات متعاقد عليها بقيمة 21 مليار جنيه، وهو ما يمثل 44% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها للشركة خلال 2025. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات سوديك في غرب القاهرة والساحل الشمالي بنسبة 21% و27% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام على التوالي، خاصة مع استمرار المبيعات القوية لمشروع أوجامي الذي ساهم وحدة بنسبة 17% من مبيعات سوديك.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 20.1 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 15 مليار جنيه تم تسجيلها العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 2,083 وحدة خلال 2025، منها 395 وحدة في مشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 1,486 وحدة، ومشروعات الساحل الشمالي 202 وحدة، مقارنة بـ 1,045 وحدة تم تسليمها العام الماضي.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال العام 11 مليار جنيه، مقارنة بـ 8.5 مليار جنيه تم إنفاقها خلال 2024.

الإيرادات غير المحققة

كما وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 106 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بـ 87 مليار جنيه في 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.



Earnings Release

FY 2025

Cairo, Egypt

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

الأداء المالي

قائمة الدخل

لعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

بلغت إيرادات النشاط 21.26 مليار جنيه خلال العام المالي 2025، مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال العام الماضي ووصلت إلى 9.75 مليار جنيه. جاءت هذه الإيرادات القوية خلال العام المالي الحالي بداعي من عمليات التسليم التي تمت بمشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 69.4% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم التي قامت بها سوديك خلال العام. وساهم مشروع الـ 464 فدان بمنطقة غرب القاهرة وحده بنسبة 41% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال العام، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 20.3%， ومشروعات الساحل الشمالي بنسبة 10.3% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم على مدار العام، على التوالي.

وصل مجمل الربح إلى 7.63 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 36%， وبزيادة 41% مقارنة بالعام الماضي.

سجلت أرباح التشغيل خلال العام 5.55 مليار جنيه، وبهامش أرباح تشغيل 26%， وبزيادة نسبتها 68% مقارنة بالعام الماضي.

كما سجل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 4.49 مليار جنيه وبهامش صافي الربح 21%. ووصل نصيب السهم من الأرباح 3.47 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 4.4 مليار جنيه.

طلت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.61x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 9.7 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025.

بلغ رصيد أوراق القبض 100.2 مليار جنيه، منها 19.96 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيداً بقيمة 13.5 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 86.7 مليار جنيه.

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه			
إجمالي الإيرادات			
9,754	21,264		
(4,343)	(13,634)		
5,411	7,631		مجمل الربح
55%	36%		هامش مجمل الربح
3,310	5,555		أرباح التشغيل
34%	26%		هامش أرباح التشغيل
3,360	5,796		صافي الربح قبل الضرائب
(827)	(1,306)		الضرائب
(9)	(11)		حقوق الملكية غير المسيطرة
2,536	4,490		صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة
26%	21%		هامش صافي الربح

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه			
الأصول			
25,210	50,462		الأعمال قيد التنفيذ
8,590	13,491		صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة و طويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)
3,405	4,399		الأرصدة النقدية وما يعادلها وأذون الخزانة
54,372	89,882		إجمالي الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
3,789	9,782		التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل
21,679	29,222		عملاء دفعات حجز
42,953	73,982		إجمالي الخصوم
11,420	15,901		إجمالي حقوق الملكية
54,372	89,882		إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

نبذة عن سوديك

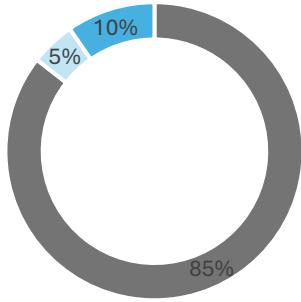
استناداً لتاريخها الممتد على مدار ثلاثة عقود في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية .

هيكل ملكية الأسهم في 2025/12/31

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تتغير بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والافتراضات والبيانات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكيد وعددًا من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "الأهداف" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرةً، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

ربما - "تتوقع" - "نأمل في" - "يجب أن" ، "نتوقع" - "ننتظر" - "مشروع" - "تقديرات" - "ننوي" - "نواصل" - "نعتقد" ، وكذلك الصيغ المنفيّة من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترافقات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكيد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتعددة يمكنها أن تسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي السياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

SODIC Investor Relations
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com