

سوديك تحقق ما يقرب من ضعف صافي أرباحها على أساس سنوي، وتسجل إيرادات مرتفعة بنهاية العام المالي 2025

سوديك تسجل صافي ربح بقيمة 4.49 مليار جنيه، بزيادة سنوية وصلت نسبتها إلى 77%، بينما بلغت الإيرادات 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي استثنائي 118%

حقق مشروع 'Eastvale' الذي أطلقته الشركة أواخر 2025 نجاحًا هائلًا، ولاقي طلبًا استثنائيًا مما ساهم في ترسيخ مكانة سوديك بمنطقة شرق القاهرة

أهم الأرقام والنتائج المالية خلال 2025

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها: 48.4 مليار جنيه*
- إيرادات النشاط: 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي 118%
- مجمل الربح: 7.63 مليار جنيه بزيادة 41%، وبهامش مجمل ربح 36%
- أرباح التشغيل: 5.55 مليار جنيه بزيادة سنوية 68%، وبهامش أرباح تشغيل 26%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة: 4.49 مليار جنيه بزيادة 77% وبهامش صافي ربح 21%
- التوسع بمحفظة أراضي الشركة بنحو 1,500 فدان (ما يقارب 6.3 مليون متر مربع)، تشمل 1,000 فدان بغرب القاهرة بالشراكة مع رُلى لاستصلاح الأراضي، و500 فدان بشرق القاهرة بالشراكة مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، بمدينة مدي، بما يدعم خطط التطوير المستقبلية.

وتعليقًا على نتائج سوديك خلال العام، صرّح أيمن عامر، المدير العام لمجموعة شركات سوديك: "تفخر سوديك بالنتائج الاستثنائية والتميزة التي حققناها خلال العام المالي 2025، حيث نما صافي الربح والإيرادات بنسبة 77% و118% على التوالي. في الوقت نفسه، حقق Eastville، مشروعنا الجديد بمنطقة شرق القاهرة، مبيعات متعاقد عليها تجاوزت 21 مليار جنيه. من ناحية أخرى استطاعت سوديك مضاعفة عدد الوحدات التي تم تسليمها مقارنة بالعام الماضي، ضمن التزام الشركة الدائم لخلق قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا ومساهميننا. ومع استمرارنا في تنفيذ خطط نمونا الاستراتيجية نتطلع لاستكمال هذا النجاح وتحقيق نتائج متميزة خلال 2026".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 11 مارس: أعلنت سوديك عن توقيع اتفاقية تسهيل بقيمة 2.45 مليار جنيه مع البنك التجاري الدولي (CIB) لتمويل العمليات الإنشائية لمشروع June.
- 12 مايو: أعلنت سوديك عن توقيع عقد شراكة مع شركة رُلى لاستصلاح الأراضي، وذلك لتطوير قطعة أرض بمساحة 1000 فدان بمدينة سفنكس الجديدة بمنطقة غرب القاهرة.
- 17 يونيو: أعلنت سوديك عن التسليم المبكر لمشروع VYE، الجبل الجديد من مشروعات الشركة الرائدة بزايد الجديدة قبل الموعد المحدد بستة أشهر.
- 14 يوليو: أعلنت شركة سوديك عن التسليم المبكر لأولى وحدات مشروع June، وجهتها الشاطئية النابضة بالحياة بالساحل الشمالي، والمستوحاة من شواطئ ميامي.
- 12 أكتوبر: وقّعت سوديك على اتفاقية مشاركة في الإيرادات مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، لتطوير قطعة أرض بمساحة 500 فدان داخل مدينة "مدي" بشرق القاهرة.
- 23 نوفمبر: إطلاق مشروع Eastvale، أحدث مشروعات شرق القاهرة والذي يقع داخل مدينة "مدي".
- 26 نوفمبر: أعلنت سوديك عن توقيع تسهيلات ائتمانية دوار مع بنك مصر بقيمة إجمالية تبلغ 3 مليار جنيه بمدة تصل الي أربعة سنوات.

* تم تحصيل مبيعات متعاقد عليها بقيمة 44.5 مليار جنيه، بالإضافة إلى تحصيلات مبيعات متعاقد عليها وجار تحصيلها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

الأداء التشغيلي

خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

إجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 1,788 وحدة خلال 2025، مقارنة بـ 1,270 وحدة خلال العام الماضي وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

وقد تنوع إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام بين مشروعات سوديك في أسواقها الرئيسية، وكانت مشروعات الشركة في شرق القاهرة من أهم محفزات النمو التي شهدتها مبيعات العام، حيث ساهمت وحدها بحوالي 52% من إجمالي مبيعات العام مدفوعة بالطلب القوي على مشروع Eastvale الذي أطلقته سوديك مؤخرًا في شرق القاهرة، وحقق وحده مبيعات متعاقد عليها بقيمة 21 مليار جنيه، وهو ما يمثل 44% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها للشركة خلال 2025. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات سوديك في غرب القاهرة والساحل الشمالي بنسبة 21% و 27% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام على التوالي، خاصة مع استمرار المبيعات القوية لمشروع أوجامي الذي ساهم وحده بنسبة 17% من مبيعات سوديك.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 20.1 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 15 مليار جنيه تم تسجيلها العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 2,083 وحدة خلال 2025، منها 395 وحدة في مشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 1,486 وحدة، ومشروعات الساحل الشمالي 202 وحدة، مقارنة بـ 1,045 وحدة تم تسليمها العام الماضي.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال العام 11 مليار جنيه، مقارنة بـ 8.5 مليار جنيه تم إنفاقها خلال 2024.

الإيرادات غير المحققة

كما وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 106 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بـ 87 مليار جنيه في 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

الأداء المالي

قائمة الدخل

للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

بلغت إيرادات النشاط 21.26 مليار جنيه خلال العام المالي 2025، مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال العام الماضي ووصلت إلى 9.75 مليار جنيه. جاءت هذه الإيرادات القوية خلال العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت بمشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 69.4% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم التي قامت بها سوديك خلال العام. وساهم مشروع الـ 464 فدان بمنطقة غرب القاهرة وحده بنسبة 41% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال العام، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 20.3%، ومشروعات الساحل الشمالي بنسبة 10.3% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم على مدار العام، على التوالي.

وصل مجمل الربح إلى 7.63 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 36%، وبزيادة 41% مقارنة بالعام الماضي.

سجلت أرباح التشغيل خلال العام 5.55 مليار جنيه، وبهامش أرباح تشغيل 26%، وبزيادة نسبتها 68% مقارنة بالعام الماضي.

كما سجل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 4.49 مليار جنيه وبهامش صافي الربح 21%، ووصل نصيب السهم من الأرباح 3.47 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 4.4 مليار جنيه.

ظلت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.61x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 9.7 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025.

بلغ رصيد أوراق القبض 100.2 مليار جنيه، منها 19.96 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيداً بقيمة 13.5 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 86.7 مليار جنيه.

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	العام المالي 2025	العام المالي 2024
إجمالي الإيرادات	21,264	9,754
تكلفة الإيرادات	(13,634)	(4,343)
مجمل الربح	7,631	5,411
هامش مجمل الربح	36%	55%
أرباح التشغيل	5,555	3,310
هامش أرباح التشغيل	26%	34%
صافي الربح قبل الضرائب	5,796	3,360
الضرائب	(1,306)	(827)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(11)	(9)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	4,490	2,536
هامش صافي الربح	21%	26%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

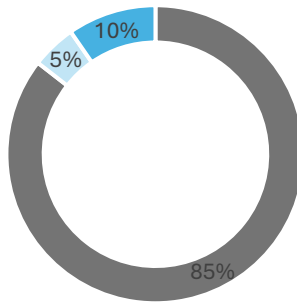
المبلغ بالمليون جنيه	العام المالي 2025	العام المالي 2024
الأصول		
الأعمال قيد التنفيذ	50,462	25,210
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	13,491	8,590
الأرصدة النقدية وما يعادلها وأذون الخزانة	4,399	3,405
إجمالي الأصول	89,882	54,372
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	9,782	3,789
عملاء دفعات حجز	29,222	21,679
إجمالي الخصوم	73,982	42,953
إجمالي حقوق الملكية	15,901	11,420
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	89,882	54,372

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد على مدار ثلاثة عقود في قطاع التطوير العقاري في مصر، تُعدّ سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية .

هيكل ملكية الأسهم في 2025/12/31



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتُعدّ الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تُعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتفديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإنّ هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تفديرات مسبقاً. إنّ البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما- "نتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "نتوقع"- "ننتظر"- "مشروع"- "تفديرات"- "ننوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إنّ أداء شركة سوديك مُعرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإنّ هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهريّة في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

SODIC Investor Relations
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com