

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي 2024 والمنتهي في 31 ديسمبر 2024.

سوديك تسجل نتائج مالية وتشغيلية استثنائية وتحقق رقماً قياسياً لإجمالي المبيعات المتعاقد عليها بقيمة 50.3 مليار جنيه وبنمو سنوي 66%، كما تسجل زيادة 84% في صافي أرباحها خلال نفس الفترة لتحقيق 2.53 مليار جنيه.

ساهم النجاح الكبير والطلب الاستثنائي على مشروع "أوجامي" الذي تم إطلاقه مؤخراً، في ترسيخ مكانة سوديك بمنطقة الساحل الشمالي.

أهم الأرقام المالية والنتائج التشغيلية خلال 2024

- بلغ إجمالي المبيعات المتعاقد عليها 50.3 مليار جنيه بزيادة 66% مقارنة بالعام الماضي
- سجل مجمل الربح 5.41 مليار جنيه بزيادة 52%، وبهامش مجمل ربح 55%
- سجلت أرباح التشغيل 3.31 مليار جنيه بزيادة 78%، وبهامش أرباح تشغيل 34%
- وصل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 2.53 مليار جنيه بزيادة 84% وبهامش صافي ربح 26%

وتعليقاً على النتائج المالية والتشغيلية المميزة التي حققتها الشركة، قال أيمن عامر، مدير عام سوديك: "يسعدنا الإعلان بتحقيق نتائج استثنائية على المستويين المالي والتشغيلي، حيث بلغت المبيعات التعاقدية 50.3 مليار جنيه بزيادة 66% مقارنة بالعام الماضي، مدفوعاً بالطلب القوي على "أوجامي"، أحدث مشروعات الشركة في الساحل الشمالي، والذي حقق وحده مبيعات إجمالية بلغت 24.5 مليار جنيه. كما وصل صافي الربح إلى 2.53 مليار جنيه بزيادة 84%. إن نتائجنا المالية المتميزة على مستوى كافة المؤشرات المالية دليل على قوة علامتنا التجارية وثقة عملائنا. نفخر أيضاً بتحقيق خطوات قوية في قطاعي الضيافة والتجزئة. ومع بداية عام 2025، نتطلع لعام آخر مليء بالإنجازات والنتائج القوية اعتماداً على منهجنا الإداري المنضبط، وهو أهم ما يميز سوديك عن غيرها".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- **24 أبريل 2024:** أعلنت سوديك وشركة نوبو، العلامة التجارية الشهيرة في عالم الضيافة والفنادق على مستوى العالم، عن توقيع اتفاقية لإقامة فندق ومطعم فاخرين بمنطقة شرق القاهرة. ويعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه في إطار الشراكة التي تجمع سوديك ونوبو في السوق المصري، بعد الإعلان في أغسطس 2023 عن إقامة فندق ومطعم ووحدات سكنية فندقية تحمل علامة نوبو في منطقة غرب القاهرة والساحل الشمالي.
- **11 يونيو 2024:** وقعت سوديك اتفاقية شراكة مع ماريوت العالمية، لإطلاق العلامة التجارية تريبيوت بورتفوليو التابعة لمجموعة ماريوت العالمية، في اثنين من مشروعات سوديك بغرب القاهرة والساحل الشمالي.
- **02 سبتمبر 2024:** أعلنت سوديك عن إطلاق مشروع أوجامي، أحدث مشروعاتها في الساحل الشمالي ويضم فندقاً ووحدات سكنية تحمل علامة "نوبو" حصرياً في المنطقة.
- **27 سبتمبر 2024:** احتفلت سوديك بإفتتاح أحدث وجهاتها في قطاع التجزئة، وهو إيستاون ديستركت بالقاهرة الجديدة، "EDNC" والذي يمثل وجهتها التجارية الرائدة في القاهرة الجديدة.

اصدحجار



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي 2024 والمنتهي في 31 ديسمبر 2024.

الأداء التشغيلي

خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024

إجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 1,270 وحدة خلال العام، وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 50.3 مليار جنيه، بزيادة 66% مقارنة بـ 30.26 مليار جنيه إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال 2023.

وقد جاءت إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام مدفوعة بشكل كبير من مبيعات مشروعات الشركة بالساحل الشمالي، حيث ساهمت وحدها بنسبة 66% من إجمالي مبيعات العام مدفوعة بالطلب القوي على مشروع أوجامي الذي تم إطلاقه مؤخراً والذي ساهم وحده بحوالي 24.5 مليار جنيه من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها، وهو ما يمثل 49% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 29% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام، بدعم من المبيعات القوية لمشروع The Estates Residences والذان ساهما معاً بنسبة 12% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها.

الغاءات المبيعات

سجلت الغاءات المبيعات مليار جنيه خلال 2024، وهو ما يمثل 2% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام، مقارنة بنسبة الغاءات وصلت إلى 4% خلال 2023.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال العام 15 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 11 مليار جنيه خلال العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم 1,045 وحدة خلال العام، منها 736 وحدة في مشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 309 وحدة، مقارنة بـ 1,427 وحدة تم تسليمها خلال العام الماضي.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الفترة 8.5 مليار جنيه، مقارنة بـ 6.2 مليار جنيه تم إنفاقها خلال 2023.

الأداء المالي

قائمة الدخل

للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024

بلغت إيرادات النشاط 9.75 مليار جنيه خلال 2024 مقارنة بـ 10.33 مليار جنيه إيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال العام الماضي. جاءت هذه الإيرادات خلال العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت في مشروعات شرق القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 51% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال العام. وساهم مشروع فيليت وحده بنسبة 39% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم، بينما ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 49% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم على مدار العام.

وصل مجمل الربح إلى 5.41 مليار جنيه بهامش مجمل ربح 55%، وبزيادة 52% مقارنة بالعام الماضي.

وسجلت أرباح التشغيل خلال العام 3.31 مليار جنيه وبهامش أرباح تشغيل 34%، وبزيادة نسبتها 78% مقارنة بالعام الماضي.

كما سجل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 2.53 مليار جنيه وبهامش صافي الربح 26%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 7.09 جنيه.

اصحجارى



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي 2024 والمنتهي في 31 ديسمبر 2024.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 3.4 مليار جنيه.

استمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.33x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 3.8 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2024. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.37x في نهاية عام 2023، كما وصل رصيد الديون المستحقة إلى 3.22 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 83.2 مليار جنيه، منها 16.4 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيدًا بقيمة 8.6 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 74.6 مليار جنيه.

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 87 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.



اصدجار



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي 2024 والمنتهي في 31 ديسمبر 2024.

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

2023	2024	المبلغ بالمليون جنيه
10,330	9,754	إجمالي الإيرادات
(6,762)	(4,343)	تكلفة الإيرادات
3,568	5,411	مجمول الربح
%35	%55	هامش مجمول الربح
1,863	3,310	أرباح التشغيل
%18	%34	هامش أرباح التشغيل
1,819	3,360	صافي الربح قبل الضرائب
(440)	(827)	الضرائب
(6)	(9)	حقوق الملكية غير المسيطرة
1,373	2,527	صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة
%13	%26	هامش صافي الربح

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

ديسمبر 23	ديسمبر 24	المبلغ بالمليون جنيه
		الأصول
17,571	25,210	الأعمال قيد التنفيذ
6,715	8,590	صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)
2,660	3,405	الأرصدة النقدية وما يعادلها
38,715	54,372	إجمالي الأصول
		الخصوم وحقوق الملكية
3,225	3,789	التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل
12,429	21,679	عملاء دفعات حجز
30,032	42,953	إجمالي الخصوم
8,684	11,420	إجمالي حقوق الملكية
38,715	54,372	إجمالي الخصوم وحقوق الملكية

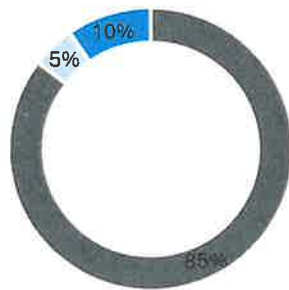
أحمد جادو



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OCDI.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي 2024 والمنتهي في 31 ديسمبر 2024.

نبذة عن سوديك

هيكل ملكية الأسهم في 2024/12/31



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

استناداً لتاريخها الممتد على مدار 25 عام في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

قع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة لمؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدرًا من عدم التأكد وعددا من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما- "تتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "نتوقع"- "نتنظر"- "مشروع"- "تقديرات"- "ننوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

أحمد جازر



SODIC Investor Relations

(+202) 3827 0300

IR website

ir.sodic.com