



هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٥٩,٨٧%	٢١٣ ٢٤٠ ١٤٠	ALDAR VENTURES INTERNATIONAL HOLDINGS RSC LIMITED
٢٥,٦٦%	٩١ ٣٨٨ ٦٣٢	GAMMA FORGE LIMITED
٨٥,٥٢%	٣٠٤ ٦٢٨ ٧٧٢	الإجمالي

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة : لا يوجد

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

* تم انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة خلال إجتماع الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٦.

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
الأستاذ/ طلال شفيق عبد الله الذبيبي	رئيس مجلس الإدارة	شركة الدار فينتشرز إنترناشيونال هولدينجز آر إس سى ليمتد	غير تنفيذي
الأستاذ/ أسامة عبد المنعم محمود صالح	نائب رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	مستقل
السيد/ جوناثان مايكل إيمرى	عضو مجلس الإدارة	شركة الدار فينتشرز إنترناشيونال هولدينجز آر إس سى ليمتد	غير تنفيذي
السيد/ ديفيد مانسون دودلى	عضو مجلس الإدارة		غير تنفيذي
السيدة/ إيما لويز أوبرين	عضو مجلس الإدارة		غير تنفيذي
السيد/ فهد عبد الله محمد عبد الله	عضو مجلس الإدارة		غير تنفيذي
السيد/ روكي ماتويل سولاباريتا تشيليتش	عضو مجلس الإدارة	شركة جاما فورج ليميتد	غير تنفيذي
السيد/ خليفة محمد مراد حسن البلوشي	عضو مجلس الإدارة	شركة جاما فورج ليميتد	غير تنفيذي
السيدة / داليا حازم جميل خورشيد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسها	مستقل

إجتماعات مجلس الإدارة : إنعقد مجلس الإدارة إحدى عشرة مرة خلال العام.



A-Hegazy

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	الصفة
الأستاذ/ أسامة عبد المنعم محمود صالح	رئيس اللجنة
الأستاذة / داليا حازم جميل خورشيد	عضو اللجنة
الأستاذ/ أحمد طه حسن	عضو اللجنة

إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص و مراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية و إجراءاتها و خططها و نتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص و مراجعة التقارير الإدارية الدورية التى تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها.
- ٥- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- ٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- ٧- اقتراح تعيين مراقب الحسابات و تحديد اتعابه والنظر فى الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالته وبما لا يخالف أحكام القانون .
- ٨- إبداء الرأى فى شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن تحديد الأتعاب المقدرة عنها و بما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- ٩- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- ١٠- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدورى للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالمواعيد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.



أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٥
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا ينطبق

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٦٩٠ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٢٧ ٧٠٩ جنيه مصري

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

- تم انتهاء مدة النظام بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ و خلال عام ٢٠٢٤ تم بيع إجمالي الاسهم التي لم يتم منحها والاسهم التي تم منحها ولم يتم الممارسة عليها و البالغ عددها ٤٢٥ ٨٧٨ ٣ سهم.

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ لم يتم فرض أية غرامات أو إلزام مالي على الشركة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية.

تعارض المصالح:

لا توجد حالات تعارض مصالح بين الشركة والداخلين بها تستلزم الإفصاح لمجلس إدارة الشركة عنها.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

تتبع الشركة سياسة واضحة عن مسؤوليتها الاجتماعية والبيئية وعن التزامها المستمر في المساهمة في التنمية الاقتصادية والمجتمعية النابعة من مسؤولية الشركة تجاه المجتمع وتجاه البيئة.

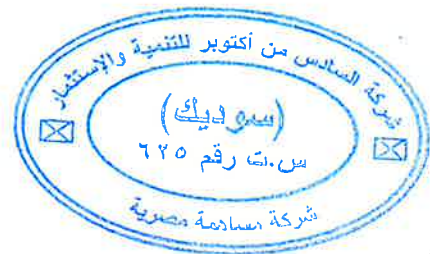
تحرص شركة سوديك على الالتزام بمسؤوليتها في القيام بدور مؤثر وفعال في تحقيق تنمية بشرية حقيقية ولملموسة للمواطن المصري في المجتمعات الأكثر فقراً، مع توفير فرص حقيقية لمستقبل أفضل باعتبارها شركة رائدة في مجال التطوير العقاري بالسوق المصري.

وتتبنى شركة سوديك مجموعة من مبادرات التنمية المجتمعية التي تساهم في تحسين الظروف المعيشية لأكثر ٩٠٠٠ مستفيد سنوياً، انطلاقاً من إيمانها بمجموعة من الثوابت الرئيسية مثل الاهتمام بالشباب من خلال دعم المبادرات التعليمية وتطوير العشوائيات، وكذلك خلق فرص العمل

الجديدة، والعمل على تمكين المرأة وحماية حقوق الطفل وذلك في ضوء ما تقرره الجمعية العامة للشركة للتبرعات.

RS

A Hegazy



بيان بالتبرعات:

القيمة بالجنيه المصري	إسم الجهة
٧١٢.٠٠٠	جمعية اهل القرآن
١٠.٠٠٠	كنيسة السيدة العذراء
٢٠.٠٠٠	مطرائية مغاغة والعدوة - المنيا
٢٠.٠٠٠	جمعية مستثمرى الشيخ زايد
٢٠٠.٠٠٠	مستشفى زايد العام
٩٦٢.٠٠٠	الإجمالي

الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطي : يتم تكوين الإحتياطي طبقاً للنظام الأساسي وقانون الشركات.

الإقتراحات الخاصة بتوزيعات الأرباح : لا يوجد.

الأسهم والسندات التى تم إصدارها خلال العام : لا يوجد

الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة :

- الاستثمار العقاري.
- إدارة المدن والمنتجعات
- إدارة الأندية

حققت المجموعة إنجازات خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ تتمثل فيما يلى :-

- ١- بلغت صافى تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ٤٨ مليار جنيه مصرى
- ٢- بلغت صافى المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٤,٥ مليار جنيه مصرى.

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
إيستاون ريزدنس	٦	١١٢
ستريب ٢	١	٣٥
البوليجون	٤	١٠٤
بورتال	٤٧	١,١٩٥
أكتوبر بلازا	٤٢	٢٨٦
One ١٦	١	٤
V-Residence	٣٨٥	٣,٥٠٩
Six west	٩	١١٠
Sky Condos	٢٤	١٢١
EDNC	٢	٣٤
المركز الطبى بمشروع ويستاون	٤٣	٣٢٦
سوديك ايست	٣١٨	١,٠٣٣
كورت يارد	١	٢
فيليت	١	١٣
Estates	١٤٢	٢,٣٠٩
الجريا ريزدانس	١٩	٢٦٠

RT
A Heggy

■ مؤشرات قائمة الرباح أو الخسائر المجمعة

السنة المالية		البيان
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
بالآلاف جنيه مصرى	بالآلاف جنيه مصرى	
١٠ ٣٢٩ ٩٩١	٩ ٧٥٤ ٠٣٥	إيرادات النشاط
٣ ٥٦٧ ٧٥٩	٥ ٤١١ ١٠٣	مجمول الربح
١ ٣٧٨ ٨١٧	٢ ٥٣٥ ٨٥٥	صافى الربح قبل حقوق الأقلية
١ ٣٧٣ ٠١٣	٢ ٥٢٧ ٢١٢	صافى الربح بعد حقوق الأقلية

■ مؤشرات قائمة المركز المالى المجمعة

السنة المالية		البيان
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
بالآلاف جنيه مصرى	بالآلاف جنيه مصرى	
٦ ٦٣٦ ٣١٩	٨ ٥٦٦ ٩٩٤	أصول طويلة الأجل
٦ ٧١٤ ٧٥٤	٨ ٥٨٩ ٦٩٤	عملاء أوراق قبض
١٧ ٥٧١ ٢٢١	٢٥ ٢٠٩ ٥٩٨	أعمال تحت التنفيذ
٧٨٤ ٤٨٥	٥٥ ٥٤٦	إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
١ ٨٧٥ ٥٧٤	٣ ٣٤٨ ٩٧٤	النقدية وما فى حكمها
٨ ٦٨٣ ٦٩٩	١١ ٤١٩ ٥٠٦	حقوق الملكية
١٢ ٤٢٨ ٦١٠	٢١ ٦٧٩ ٢٩٩	عملاء دفعات حجز
٣ ٢٢٤ ٥٥٥	٣ ٧٨٩ ٢١٠	القروض والتسهيلات الإئتمانية

RE
A. Hegazy

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ :-

■ مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر

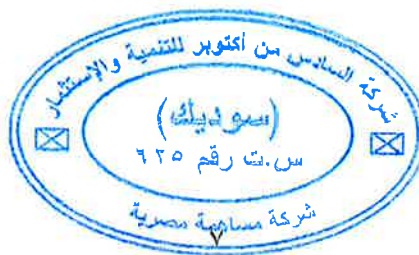
السنة المالية		البيان
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٤ ٤٦٢ ١١٦	٣ ٢٤٠ ٥٠٧	إيرادات النشاط
١ ٨٧٧ ٣٠٨	١ ٧٩٨ ٨٦٧	مجموع الربح
٤٥٦ ٣٦٠	٨٧ ٠٦٣	صافى الربح / الخسارة

■ مؤشرات قائمة المركز المالى

السنة المالية		البيان
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
بالألف جنيه مصرى	بالألف جنيه مصرى	
٤ ٦٦٩ ٩٢٧	٤ ٩٥٦ ٩٤٦	أصول طويلة الأجل
٢ ٨١٥ ٧٩٠	٣ ٤٢٥ ٦١٣	عملاء أوراق قبض
٩ ٠٠٣ ٢٧٢	١٣ ٧٤١ ٩٦٦	أعمال تحت التنفيذ
٢٥٥ ٠٢٤	-	إستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٣٦٠ ٥٠١	١ ٥٦٤ ٣١٤	النقدية وما فى حكمها
٣ ٠٣٩ ٦٨٥	٣ ٣٣٣ ٦٦٣	حقوق الملكية
٤ ٧٠٠ ٨٦١	٩ ٧٨٠ ٦٣٠	عملاء دفعات حجز
١ ٧٢٨ ٠٠١	٢ ٨٨١ ٥٠٢	القروض والتسهيلات الإئتمانية

المدير العام

أيمن مصطفى على عامر

A Hegazy

تحريراً فى : ٢٠٢٥/ ٠٢ / ٠٦