

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

سوديك تسجل نموًا قويًا في صافي الربح بنسبة 107٪، وارتفاعاً في إيرادات النشاط بنسبة 22٪ خلال النصف الأول من عام 2025.

أهم الأرقام المالية والتشغيلية خلال الشهور الست الأولى من 2025

- بلغت إيرادات النشاط 4.8 مليار جنيه بزيادة 22٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
- وصل صافي المتحصلات النقدية إلى 8.5 مليار جنيه
- وصل مجمل الربح إلى 2.8 مليار جنيه بزيادة 96٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش مجمل ربح 58٪
- سجلت أرباح التشغيل 1.8 مليار جنيه بزيادة 155٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش أرباح تشغيل 38٪
- وصل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة إلى 1,303 مليون جنيه بزيادة 107٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبهامش صافي ربح 27٪.

تعليقاً على النتائج التي حققتها الشركة، قال أيمن عامر، المدير العام لشركة سوديك: "يسعدنا الإعلان عن نتائج مالية قوية للنصف الأول من عام 2025، والتي تميزت بنمو كبير في صافي الأرباح بنسبة 107٪، إلى جانب ارتفاع في الإيرادات. ويمثل توقيع اتفاقية الشراكة لتطوير قطعة أرض بمساحة 1,000 فدان في مدينة سفنكس الجديدة إنجازاً هاماً في استراتيجيتنا التوسعية، حيث ضاعفت هذه الخطوة محفظة أراضينا غير المنماة من 4 ملايين متر مربع إلى أكثر من 8 ملايين متر مربع".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 11 مارس: أعلنت سوديك عن توقيع اتفاقية تسهيل معبري بقيمة 2.45 مليار جنيه مع البنك التجاري الدولي (CIB) لتمويل العمليات الإنشائية لمشروع June.
- 12 مايو: أعلنت سوديك عن توقيع عقد شراكة مع شركة زلى لاستصلاح الأراضي، وذلك لتطوير قطعة أرض بمساحة 1000 فدان في مدينة سفنكس الجديدة بمنطقة غرب القاهرة.
- 17 يونيو: أعلنت سوديك عن التسليم المبكر لمشروع VYE بزايد الجديدة، قبل الموعد المحدد بستة أشهر.
- 14 يوليو: أعلنت سوديك عن التسليم المبكر لأولى وحدات مشروع June في الساحل الشمالي.

الأداء التشغيلي

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2025

المتحصلات النقدية

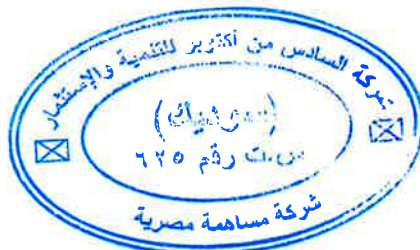
بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 8.5 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 5.95 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 313 وحدة خلال الشهور الست الأولى، منها 148 وحدة بمشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها بمشروعات غرب القاهرة 165 وحدة، مقارنة بـ 478 وحدة تم تسليمها خلال نفس الفترة من 2024.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الفترة 4.9 مليار جنيه، مقارنة بـ 3.1 مليار جنيه تم إنفاقها خلال النصف الأول من 2024.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الأداء المالي

قائمة الدخل

خلال الشهور الست الأولى من العام المالي، والمنتهية في 30 يونيو 2025

بلغت إيرادات النشاط 4.8 مليار جنيه خلال الشهور الست الأولى من 2025، بزيادة 22% مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال نفس الفترة من العام الماضي والتي وصلت إلى 3.9 مليار جنيه. جاءت الزيادة في إيرادات النشاط خلال النصف الأول من العام المالي الحالي بدافع من عمليات التسليم التي تمت بمشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 56% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال الفترة، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 44% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال النصف الأول من العام.

وصل مجمل الربح إلى 2.8 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 58%، بزيادة 96% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وسجلت أرباح التشغيل خلال الفترة 1.8 مليار جنيه خلال النصف الأول من 2025، وبهامش أرباح تشغيل 38%، وبزيادة نسبتها 155% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

كما سجل صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 1,298 مليون جنيه، وبهامش صافي الربح 27%، كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 3.64 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث وصل الرصيد النقدي وما يعادله إلى 2.4 مليار جنيه.

واستمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.39x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 4.9 مليار جنيه في 30 يونيو 2025. وقد وصل معدل الديون لحقوق الملكية إلى 0.33x في نهاية عام 2024، كما وصل رصيد الديون المستحقة إلى 3.8 مليار جنيه.

بلغ رصيد أوراق القبض 81.1 مليار جنيه، منها 18.5 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصداً بقيمة 8.9 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 72.2 مليار جنيه.

وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 89.4 مليار جنيه في 30 يونيو 2025، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.





Earnings Release

H1 2025

Cairo, Egypt

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	النصف الأول 25	النصف الأول 24
إجمالي الإيرادات	4,779	3,935
تكلفة الإيرادات	(2,008)	(2,522)
مجمول الربح	2,771	1,413
هامش مجمول الربح	58%	36%
أرباح التشغيل	1,822	714
هامش أرباح التشغيل	38%	18%
صافي الربح قبل الضرائب	1,705	829
الضرائب	(402)	(199)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(5)	(4)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	1,298	626
هامش صافي الربح	27%	16%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	يونيو 25	ديسمبر 24
الأصول		
الأعمال قيد التنفيذ	32,751	25,210
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة وطويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	8,952	8,590
الأرصدة النقدية وما يعادلها	2,353	3,405
إجمالي الأصول	63,540	54,372
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	4,922	3,789
عملاء دفعات حجز	27,875	21,679
إجمالي الخصوم	50,818	42,953
إجمالي حقوق الملكية	12,722	11,420
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	63,540	54,372

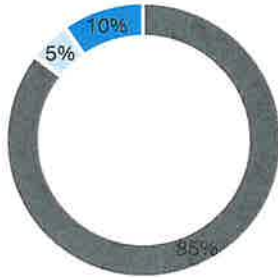


شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (EGX OCDI.CA) تعلن عن نتائجها التشغيلية والمالية المجمعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد على مدار 25 عام في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

هيكل ملكية الأسهم في 2025/06/30



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:

ربما-"نتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "تتوقع"- "ننتظر"- "مشروع"- "تقديرات"- "تنوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهريّة في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.



علاقات المستثمرين في شركة سوديك
(+202) 3827 0300

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
ir.sodic.com