

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٥/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ مبلغ ١٤,١ مليار جنيه مصري.

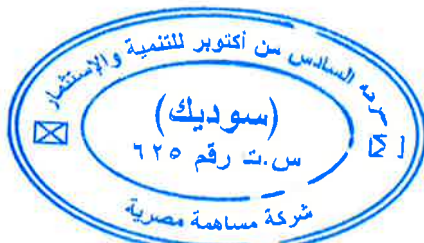
اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
مشروع VYE & karmell	٥٣٩	٢,٦٦٥,١٠
إيستاون ريزدنس	١	٢٧,٦
فيليت	١٤١	١,٥٧٨
فورتني ويست	١	٥٣
بورتال	٤	١٥١
أكتوبر بلازا	٢	١٦,٧
west Six (*)	٩١	٣,١٥٣
المركز الطبي بمشروع ويستاون	١٢	١٢٣
سوديك ايست	٧٠	٤٣٥
Estates	٤٢	٨٠١
الجريا ريزدنس	٥	١٢٩
جون	١٨	٤٣٩

(*) تتضمن ١١ وحدة باجمالي قيمة مبيعات ٥٦٠ مليون جنيه مصري تمثل بيع استثمارات عقارية تحت التطوير .

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

البيان	الفترة المالية	
	الربع الثالث من عام ٢٠٢٥	الربع الثالث من عام ٢٠٢٤
إيرادات النشاط	١٠ ٦٢٣ ٨٢٧	٦ ٢٨٢ ٩٦٣
مجموع الربح	٤ ٦١٥ ٠٢٧	٢ ٣٧١ ٧١٦
صافي الربح قبل حقوق الأقلية	٢ ٣٥٣ ٠٦٧	٩٤١ ٦٧٧
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	٢ ٣٤٥ ٠٤٩	٩٣٤ ٥٥٤



مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالألف جنيه مصري	قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصري	
٨ ٥٦٦ ٩٩٤	٩ ٥٧٧ ٧٧٤	أصول طويلة الأجل
٨ ٥٨٩ ٦٩٤	١٠ ٦٤٤ ٥١٦	عملاء و أوراق قبض
٢٥ ٢٠٩ ٥٩٨	٣٣ ٨٠١ ٦٩١	أعمال تحت التنفيذ
٥٥ ٥٤٧	٨٠٣ ٢٠٠	استثمارات في أذون خزانه
٣ ٣٤٨ ٩٧٤	٢ ٨٤٠ ٢٠١	النقدية في البنوك والصندوق
١١ ٤١٩ ٥٠٦	١٣ ٧٧٢ ٢٧٩	حقوق المساهمين
٢١ ٦٧٩ ٢٩٩	٢٩ ٦٧٧ ٧١٠	عملاء دفعات حجز
٣ ٧٨٩ ٢١٠	٥ ٩٨٢ ٦٢٤	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٥:-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ بالألف جنيه مصري	الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصري	
٢ ٤٨٥ ٠٤٦	٧ ٧٤٤ ٨٢٧	إيرادات النشاط
١ ١٨٨ ٩٥٤	٣ ١٥٠ ٦٦١	مجموع الربح
١٥٦ ٧٧٩	١ ٣٢٠ ٢١٩	صافي الربح (الخسارة)

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالألف جنيه مصري	قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصري	
٤ ٩٥٦ ٩٤٦	٩ ٥٥٧ ٥١٦	أصول طويلة الأجل
٣ ٤٢٥ ٦١٣	١٠ ٤٨٣ ٤٨٣	عملاء و أوراق قبض
١٣ ٧٤١ ٩٦٦	٣٣ ٨٠١ ٦٩١	أعمال تحت التنفيذ
-	٧٧٦ ٥٤٠	استثمارات في أذون خزانه
١ ٥٦٤ ٣١٤	٢ ٦٨٥ ٥٢٤	النقدية في البنوك والصندوق
٣ ٣٣٣ ٦٦٣	١٣ ٤٤٥ ٧٥٣	حقوق المساهمين
٩ ٧٨٠ ٦٣٠	٢٩ ٥٩٥ ٩٧٧	عملاء دفعات حجز
٢ ٨٨١ ٥٠٢	٥ ٩٨٢ ٦٢٤	القروض والتسهيلات الائتمانية



RT
A-Heggg

قامت المجموعة بدمج الشركات التابعة المذكورة أدناه (الشركات المندمجة) في الشركة الأم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك (الشركة الدامجة) وذلك بناء على موافقة الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في ٢٥ مارس ٢٠٢٥، والمعتمدة في ١٩ مايو ٢٠٢٥، وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢/٣٦٥ لسنة ٢٠٢٥، الصادر بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٥، وقد تم شطب الشركات المندمجة في السجل التجاري بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٥. وقد تم الدمج بالقيمة الدفترية لصافي حقوق الملكية للشركات المندمجة والشركات الدامجة وفقاً للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقد بلغت صافي حقوق الملكية مبلغ ٦,٦٤ مليار جنية مصري وفقاً لتقرير لجنة تقييم وإعادة النظر النهائي من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢٤.

الشركات المندمجة

- ١- شركة سوديك للتنمية والاستثمار العقاري (مندمجة ١)
- ٢- شركة سوديك بوليجون للاستثمار العقاري (مندمجة ٢)
- ٣- شركة سوريل للاستثمار العقاري (مندمجة ٣)
- ٤- شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوريل (مندمجة ٤)
- ٥- شركة طابروك للتعمير (مندمجة ٥)
- ٦- شركة لاميرون للاستثمار العقاري (مندمجة ٦)
- ٧- شركة اليسر للمشروعات والتنمية العقارية (مندمجة ٧)

A. H. H. H.

RS

المدير العام

أيمن مصطفى على عامر



تحريراً في: ٢٣/١٠/٢٠٢٥

