

شركة القلعة للاستثمارات المالية شركة مساهمة مصرية تقرير الفحص المحدود والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥



	هرس
1	تقرير الفحص المحدود
	لقوائم المالية
	ائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة
	ائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
	ائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
	ائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
	ائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
٨	مقدمة
٩	مقدمة الأصول المالية والالنز امات المالية
9 1 Y	مُقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية
9 1 V 1 9	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية بيانات الارباح والخسائر
9 17 19 71	مقدمة الأصول المالية والالنز امات المالية الأصول والالنز امات غير المالية بيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
9 17 19 71 7 £	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية بيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة نصيب السهم في (الخسائر) والأرباح
9 1 V 1 9 7 1 7 E 7 E	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية بيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة نصيب السهم في (الخسائر) والأرباح أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
9 17 19 71 75 75	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية البيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة نصيب السهم في (الخسائر) والأرباح أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة الاستمرارية
9 17 19 71 75 75 75	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية الأصول والالتزامات غير المالية بيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة نصيب السهم في (الخسائر) والأرباح أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة الاستمرارية المحليير المحاسبية الجديدة
9 17 19 71 75 75	مقدمة الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول المالية والالتزامات المالية الأصول والالتزامات غير المالية البيانات الارباح والخسائر المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة نصيب السهم في (الخسائر) والأرباح أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة الاستمرارية



## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

## السادة مجلس إدارة شركة القلعة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية"

#### المقدمة

قمنا باعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة اشركة القلعة للاستثمارات المالية اشركة مساهمة مصرية" ("الشركة") في ٣١ مارس ٢٠٢ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

#### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم الحصول على مصادقات البنوك لأرصدة مستحقة للبنوك بمبلغ ٨,٩ مليار جنيه مصرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في نطاق مراجعة الشركة عن السنة المالية المنتهيه في ذلك التاريخ.

في ظل غياب الردود على طلباتنا لمصادقات البنوك، لم نتمكن من القيام باجراءات فحص بديلة للتحقق من إكتمال و دقة الأرصدة المستحقة لتلك البنوك بمبلغ ٩ مليار جنيه مصرى في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و الأرصدة والالتزامات المحتملة الأخرى لدى تلك البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ مارس ٢٠٢٥.

وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك تسـويات ضـرورية فيما يتعلق برصـيد القروض او الالتزامات المحتملة الأخرى في قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصـرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا، القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسـانر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.

### الاستنتاج المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها اذا تمكنا من التحقق من اكتمال ودقة الارصدة المستحقة للبنوك و الأرصدة والالتزامات المحتملة الأخرى، في ضسوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".



## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة (تابع) صفحة (٢)

#### فقرة توجيه انتباه

ومع عدم إعتبار ذلك تحفظ إضافياً على رأينا، وكما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) ضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة، فإننا نوجه الانتباه إلى أن الالتزامات المتداولة للشركة قد تجاوزت اصولها المتداولة بمبلغ ١٨ مليار جنيه مصري في الاستقلة، فإننا نوجه الانتباه إلى أن الالتزامات المتداولة بلغت مبلغ ١٨ مليار جنيه مصري في ذلك التاريخ. سجلت الشركة أيضًا صافي خسارة بقيمة ٤٣٥ مليون جنيه مصري للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. وتشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود حالة عدم تاكد جوهري بشأن قدرة الشركة على الاستمرار في العمل كمنشأه مستمرة. كما أن القوائم المالية المستقلة الدورية لا تتضمن التسويات التي قد تكون ضرورية إذا كانت الشركة غير قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

هشام محمد حامد عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصوية [ ] عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

سجل المحاسبين والمراجعين ٢٠ ﴿ وَهُو الْمُرَاجِعِينَ ٢٠ ﴿ وَهُ الْمُرْجُوبُ اللَّهُ الْمُرْجُوبُ اللَّهُ المالية ٢٠ ﴿ وَمُرْجُوبُ اللَّهُ المالية ٢٠ ﴿ وَمُرْجُوبُ اللَّهُ اللَّالَّةُ اللَّهُ اللَّالِمُ اللَّا اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللّه

القاهرة في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

قائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة - في ٣١ مارس ٢٠٢٥	۲.	۲ مارس ۲۰	المختصرة - في ١	الدورية المستقلة	قائمة المركز المالي
---	----	-----------	-----------------	------------------	---------------------

قائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة - في ٣١ مارس ٢٠٢٥			
	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٥	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶
الأصول غير المتداولة			
و الله الله الله الله الله الله الله الل	۳(ب)	7,907	٣,٣٧٥
استثمارات في شركات تابعة والمشروعات المشتركة	(ĺ)m	٦,٤٧٢,٨٠٥	٦,٤٧٢,٨٠٥
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	۲(هـ)	17,777	19,271
مدفو عات تحت حساب استثمار ات	( )	7,771,909	7,771,909
قروض لشركات تابعة	۲(أ)	Y7.,777	70£,91V
إجمالي الأصول غير المتداولة	.,	9,777,.10	9,777,£77
الأصول المتداولة			
قروض لشركات تابعة	۲(أ)	1.,079	-
أرصدة مدينة أخرى		1 24, 4	104,949
المستحق من أطراف ذات علاقة	٥(أ)	۸,۰٤٣,٧٤٦	۸,۲۹0,00۷
نقدية وأرصدة لدى البنوك	۲(ب)	٧٠,٤٤١	٤٣,٩١٣
إجمالي الأصول المتداولة		۸,۲۷۱,۷٥٨	٨,٤٩٣,٤٤٩
إجمالي الأصول		17,757,77	17,470,977
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		9,1,	9,1,
الاحتياطيات		170,771	177,77
الخسائر المتراكمة		(14,7,401)	(١٧,٥٧١,٨٨٦)
رصيد مساهمين		(789,504)	(789,504)
صافي العجز		(9, 5 7 . , 1 5 7)	(A,9A£,0A·)
الالتزامات غير المتداولة			
التزامات ضريبية مؤجلة		11,104	11, £9 £
القروض	۲(ج)	7 £ 7 , 7	78.,8
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		707,109	۲٥١,٨٩٤
الالتزامات المتداولة			
مخصصات		٣١٤,٨٩٤	715,195
ارصدة دائنة اخرى	۲(۲)	٣,٧٦١,٤٨٨	٣, ٤ ٤ ٨, ٣ ٤ ٩
المستحق لأطراف ذات علاقة	ە(ب)	1, 4. 4, 4 7, 7	1,797,71
القروض	۲(ج)	71,.71,797	71,189,.77
إجمالي الالتزامات المتداولة		77, £10, £71	77,198,717
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		17,7 £7,777	17,470,977

- الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٢٩ تمثل جزء متمم القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

تقرير الفحص المحدود مرفق

احمد محمد حصنین هیکل رنیس مجلس الإدارة هشام حسين القازندار

طارق الجمال رنيس القطاع المالي

القاهرة في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة - عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

	، حي		
	إيضاح	۳۱ مارس ۲۰۲۵	۳۱ مارس ۲۰۲٤
ير ادات استشار ات	(۱) ٤	05,750	۳۳,01۰
مصروفات إدارية وعمومية		(١٦١,١١٥)	(٩٧,١٩٩)
صافي اضمحلال في قيمة الاصول المالية	٤ (ب)	-	(179,801)
ضمحلال انتفى الغرض منه		77,909	-
ير ادات أخرى		۲,۰۰۲	707
فسائر التشغيل		(	(١٩٢,٧٨٨)
ير ادات التمويل	٤(ج)	۲۲0,01.	۸۸۹,٦ <i>٠</i> ٦
كاليف التمويل	٤(ج)	(٥٨٠,٤٩٤)	(٣٣٧,01٢)
(الخسانر) / الارباح قبل الضرانب		(٤٣٤,٨٢٣)	<b>709,7.</b> 7
ضريبة الدخل	(2) ٤	(٤٢)	٧٨٣
صافى (خسائر) / أرباح الفترة		(٤٣٤,٨٦٥)	77.,.19
			_
صيب السهم من (خسائر) / أرباح الفترة:			
صيب السهم الأساسي والمخفض من (الخسائر) الارباح (جنيه مصري / للسهم)	٦	(•, ٢٤)	٠,٢٠



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة - عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

۳۱ مارس ۲۰۲۴	۳۱ مارس ۲۰۲۰	
٣٦٠,٠٨٩	(٤٣٤,٨٦٥)	صافی (خسائر) / أرباح الفترة
٣,٦٧٦	(١,٦٨٤)	التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
9,1.0	(٩٧)	(خسائر) / أرباح ترجمة العملات غير المحققة من الأصول المالية بالقيمة العادلة
-	-	خسائر ترجمة العملات الأجنبية غير المحققة
(^ \ \ \ )	<b>***</b>	ضريبة الدخل المتعلقة بهذه البنود
٣٧٢,٠٤٣	(٤٣٦,٢٦٧)	إجمالي (الخسانر) / الارباح الشاملة عن الفترة



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة المختصرة - عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

		*			
					إجمالي/ (صافي)
	رأس المال المدفوع	الاحتياطيات	الخسائر المتراكمة	رصيد مساهمين	حقوق الملكية
رصید فی ۱ ینایر ۲۰۲۶ قبل اثر تطبیق معیار ۱۳	9,1,	۸٥,٩٥٧	(17, . 9 A , 4 7 9)	(٦٣٩,٤٥٧)	(٣,001,٨٧٩)
ر تطبیق معیار ۱۳		-	(٤,٤٤٦,٩٢٢)	-	(1,11,11)
رصید فی ۱ ینایر ۲۰۲۶ بعد اثر تطبیق معیار ۱۳	9,1,	۸٥,٩٥٧	(17,050,71)	(789,504)	(٧,٩٩٨,٨٠١)
بمالى الأرباح الشاملة عن الفترة	<u>-</u>	۲,۸٤٨	779,190	-	٣٧٢,٠٤٣
رصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤	9,1,	۸۸,۸۰۰	(17,177,177)	(179,504)	(٧,٦٢٦,٧٥٨)
رصید فی ۱ ینایر ۲۰۲۰	9,1,	177,778	(17,071,447)	(٦٣٩,٤٥٧)	(٨,٩٨٤,٥٨٠)
جمالى الخسارة الشاملة عن الفترة		(1, £ • ٢)	(٤٣٤,٨٦٥)	-	(٤٣٦,٢٦٧)
رصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥	9,1,	170,871	(١٨,٠٠٦,٧٥١)	(٦٣٩,٤٥٧)	(9, £ 7 . , \$ £ 7)



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة - عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

۳۱ مارس ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	ايضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٥٩,٣٠٦	(٤٣٤,٨٢٣)		(الخسارة) / الربح قبل الضرائب
	( ' ' /		ر کی بروری اور کی در کی در در کی در
750	٤٢٢	۳(ب)	، ب ق. اهلاك أصول ثابتة
777,017	٣١٠,٦٠٥	ځ) غ اچ)	مصر و فات الفوائد
(١٤٨,٨٦٣)	(0٣,10.)	ځ) <sup>ز</sup> ج)	اير ادات الفوائد
179,701	-	(C)	صافى الاضمحلال في قيمة الاصول المالية
(٣٢٩,٩٠٨)	177,777		إيرادات / خسائر ترجمة عملات أجنبية غير محققة
(۲۰۲)	( \( \tau \)		إيرادات أخرى
<b>7</b> £ <b>V</b> , <b>V</b> 91	(٣,٦٥٣)		(خسائر) / أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
			التغير في رأس المال العامل:
(٢,٠٦٦)	٦,٢٦٩		أرصدة مدينة أخرى
(٣٥,١١٠)	(05,750)		المستحق من أطراف ذات علاقة
(٣٦٥,٧٥٣)	(141, £ 14)		أرصدة دائنة أخرى
			المستحق لأطراف ذات علاقة
(00,174)	(117,711)		صافى الندفقات النقدية المستخدمة فى أنشطة التشغيل
			t eti It. eti o . I .atti eisäketi
٤٠٢,٠٥٠	٣١٢,01٤		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل المستحق من أطراف ذات علاقة
(٤٣٨,٥٣٤)	1.,999		المستحق من أطراف ذات علاقة
(2/7,3/2)	(1.1,17.)		المستحق وطراف دات عادقة المدفوعات من القروض
(٣٦,٤٨٤)	777,797		المستوحت من المروس صافى التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التمويل
			, , , ,
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
( 7 ٤, 9 0 • )	-		مدفوعات استثمارات
	۲۷,۷۹۳		تحصيلات من القروض المقدمة للشركات التابعة
( 7 £ , 9 0 . )	***************************************		صافى التدفقات النقدية الناتجة من / ( المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(117,077)	<b>7</b> 7,070		صافى التغير في النقدية وما في حكمها
109,581	٤٣,٩١٣		النقدية وما في حكمها أول الفترة
(۲,۱۹۷)	(£Y)		التعديد وما في حدمها أون التعرف اثر تغير سعر صرف العملات الاجنبية في النقدية و ما في حكمها
٤٠,٦٦٢	٧٠,٤٤١	۲(ب)	النقدية وما في حكمها أخر الفترة
4.,	1 - 1 - 1	(+)	التعديد والما مي منتها اعتر العدرا



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ۱ ـ مقدمة

شركة القلعة للاستثمارات المالية "ش.م.م" تم تأسيسها في عام ٢٠٠٤ كشركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ السنة ١٩٨١. وتم تسجيلها بالسجل التجارى تحت رقم ١١١٢١ القاهرة بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠٠٤ وتبلغ مدة أجل الشركة ٢٠ عاماً من تاريخ التسجيل في السجل التجارى. تقوم الشركة بمزاولة نشاطها من المركز الرئيسي للشركة الكائن في ٣١ أركان بلازا، مدينة الشيخ زايد، ٦ أكتوبر، الجيزة، جمهورية مصر العربية. والشركة مسجلة في بورصة الأوراق المالية في مصر.

يتمثل نشاط الشركة في تقديم الاستشارات في المجالات المالية والتمويلية للشركات على إختلاف أنواعها وإعداد وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية والهندسية والتكنولوجيا التسويقية والمالية والإدارية وترتيبات عقود الاقتراض ودراسات التمويل للمشروعات بصفة عامة وتقديم الدعم الفني اللازم في هذا الشأن فيما عدا الاستشارات القانونية والوكالة عن الشركات والمشروعات في عمليات التفاوض والتعاقد بمختلف أنواعها ومراحلها وبوجه خاص مفاوضات عقود الإدارة والمشاركة والمعونة الفنية. إدارة وتنفيذ وإعادة تأهيل وهيكلة المشروعات.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٣ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة للعمل وفقاً لقانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية باعتبارها شركة تزاول أغراض تأسيس الشركات والمشاركة في زيادة رؤوس أموال الشركات تطبيقاً لأحكام نص المادة ٢٧ من قانون سوق المال و ١٢٢ من لائحته التنفيذية. تم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بعد استكمال جميع الإجراءات القانونية المطلوبة لزيادة رأس مال الشركة حتى يتم تسوية الوضع وفقًا لرأس المال الجديد للشركة.

في ٢٦ سبنمبر ٢٠٢٤، دعت الشركة إلى عقد جمعية عامة غير عادية للنظر في التنازل عن جميع القرارات التي تمت الموافقة عليها سابقًا في اجتماع الجمعية العامة غير العادية السابق للشركة المنعقد في ١٨ فبراير ٢٠٠٧، والمتعلقة بانتقال الشركة للعمل وفقًا لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و لائحته التنفيذية.

تستحوذ شركة Citadel Capital Partners Ltdعلى الاسهم الممتازة للشركة بنسبة ٢٣,٤٩٪, وهي أيضًا الطرف المساهم الأساسي.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٩ اكتوبر ٢٠٢٥، مع الأخذ في الاعتبار أن الجمعية العامة لمساهمي الشركة لها الحق في تعديل القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بعد إصدارها.

يجب على مستخدمي هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة قرائتها مع القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ مارس ٢٠٢٥ حتى يتحصلوا على المعلومات الكاملة للمركز المالي، نتائج النشاط، التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية للشركة ككل.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١- الأصول المالية والالتزامات المالية

#### ٢ / أ - قروض لشركات تابعة

تتضمن القروض لشركات تابعة اتفاقيات تمويل الشركات التابعة الأتية:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	
		داولة
-	٧,١١٦	شركة الوطنية للتنمية والتجارة
-	7,207	شركة المتحدة للمسابك
-	-	خصوما منها خسائر اضمحلال في القيمة *
	1.,079	
		ير متداولة
171,081	178,978	شركة الوطنية للتنمية والتجارة
۹۳,۳۸٦	90,798	شركة المتحدة للمسابك
<u>-</u> _		خصوما منها خسائر اضمحلال في القيمة *
701,917	77.,777	
Y0£,91V	771,770	

وفقًا للاتفاقية المؤرخة في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والموقعة بين شركة القلعة للاستثمارات المالية، والشركة الوطنية للتنمية والتجارة، وشركة المتحدة للمسابك، فقد تم تحويل المديونيات المستحقة عليهم من الدولار الأمريكي إلى الجنيه المصري، وذلك اعتبارًا من ٣١ مارس ٢٠٢٤.

وقد اتفقت الأطراف على أن لا تتجاوز فترة سداد هذه الديون خمسة عشر عامًا من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية من قبل جميع الأطراف. كما اتفقت الأطراف المتعاقدة على أن تُعتبر هذه الديون، اعتبارًا من تاريخ هذا العقد، قرضًا بدون فوائد، وذلك دعمًا للنمو المالي للشركة وخطة توسيع عملياتها التشغيلية. (٥ و)

\*\*بالنسبة للأصول المالية التي تعاني من انخفاض في قيمتها الائتمانية عند الشراء أو التأسيس، يتم تضمين الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل عند الاعتراف الأولي ضمن التدفقات النقدية المقدرة عند حساب سعر الفائدة الفعلي. وبالتالي، لا يتم الاعتراف بمخصص خسارة عند الاعتراف الأولي. ومع ذلك، يجب على الشركة أن تعترف، في كل تاريخ إعداد تقارير مالية، في قائمة الدخل، بمقدار التغير في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر كربح أو خسارة انخفاض في القيمة.

يتم قياس القرض لاحقًا بالتكلفة المستهلكة مع الأخذ في الإعتبار الخسائر الإنتمانية المتوقعة، مع احتساب الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار الفرق بين النقدية المدفوعة والقيمة العادلة عند الاعتراف الأولي.

\*\*\*خلال الفترة، قامت شركة الوطنية للتنمية والتجارة بسداد مبلغ يعادل ٢٧,٨ مليون جنيه مصري لصالح شركة القلعة للإستثمارات المالية (القلعة القابضة)، وقد قامت الشركة برد قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على هذا السداد.

\*فيما يلي بيان حركة مجمع خسائر الاضمحلال في قيمة القروض الممنوحة للشركات التابعة:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵
7, £ £ 9, 7 9 £	_
179,701	-
(850,870)	(٢٣,٩٥٩)
1,174,187	-
(٤,٣٦١,٤٥٧)	77,909



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ۲- الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

#### ٢ / ب - نقدية وأرصدة لدى البنوك

w.v.	: 1 m
- عملة محلية	
۱٫۰٦٥ ۱۰۷ - عملة اجنبية	الخزينة ترارية
۳,۹۱۳	ے جاریہ – ع

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع في ٣١ مارس ٢٠٢٥ نسبة ١٦,٥٪ (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نسبة ١٥,٢٪). وتكون الودائع لأجل والحسابات الجارية مع بنوك محلية وتحت رقابة البنك المركزي المصرى.

#### ٢ / ج - القروض

قامت الشركة بتاريخ ١ فبراير ٢٠١٢ بابرام عقد قرض طويل الأجل بمبلغ ٣٢٥ مليون دولار أمريكي مع مجموعة سيتي بنك (البنك المدير) ومجموعة أخرى من البنوك (تتمثل في البنك العربي الافريقي الدولي والمصرف العربي الدولي وبنك القاهرة وبنك مصر وبنك بيروس) وبضمان مؤسسة أوفرسيز برايفت إنفستمنت كوربريشن OPIC وذلك بغرض التوسع في استثمارات الشركة وإعادة تمويل المديونيات القائمة على الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ (والمتمثلة في القرض الممنوح للشركة بمبلغ ٢٠٠ مليون دولار أمريكي بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٨ ولمدة ٥ سنوات والمبرم مع مجموعة من البنوك تتمثل في البنك العربي الافريقي الدولي وبنك قناة السويس وبنك مصر وبنك بيريوس وسيتي بنك لندن – البنك المدير، على أن يتم سداده على تسعة مراحل خلال مدة العقد تبدأ من السنة الثالثة من بداية العقد وحتى نهاية مدة العقد في ١٥ مايو ٢٠١٣، وقد بلغ رصيد القرض الميون دولار أمريكي – المعادل لمبلغ ١ مليار جنيه مصري – في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ الى تاريخ العقد الجديد).

#### وينقسم مبلغ القرض الجديد إلى ثلاثة شرائح:

الشريحة الأولى : مبلغ ١٧٥ مليون دولار أمريكى غير قابلة للاسترداد بسعر عائد متغير (٤,٢٥٪ + سعر الليبور) لمدة ٥ سنوات تبدأ من تاريخ العقد وتسدد على خمسة أقساط سنوية متساوية القيمة.

الشريحة الثانية : مبلغ ١٢٥ مليون دولار أمريكي غير قابلة للاسترداد بسعر عائد متغير (٣,٩٪ + سعر الليبور في تاريخ السحب) لمدة ١٠ سنوات تبدأ من تاريخ العقد وتسدد على تسعة أقساط سنوية متساوية القيمة مع فترة سماح سنة.

الشريحة الثالثة: مبلغ ٢٥ مليون دولار أمريكى غير قابلة للاسترداد بسعر عائد متغير (٣,٩٪ + سعر الليبور في تاريخ السحب) يحق للشركة استخدامها في خلال تسع سنوات من تاريخ العقد وتسدد على تسعة أقساط سنوية متساوية القيمة تبدأ من تاريخ السحب مع فترة سماح سنة (لم تستخدم بعد).

\*خلال العام ٢٠٢٤، ابرمت شركة القلعة مجموعة من الاتفاقيات مع البنوك المشاركة لتسوية الدين المذكور أعلاه على النحو التالى:

#### القرض المشترى من شركتي QHRI و Citadel Capital Partners Ltd:

قررت الجمعية العامة العادية لشركة القلعة في ٣٠ مايو ٢٠٢٤ الموافقة على العرض المقدم من شركة Qalaa Holding Restructuring (Citadel Capital Partners Ltd. وهي شركة تم تأسيسها وفقًا لقوانين جزر فيرجن البريطانية، من قبل مالكي شركة سركة القلعة)، لشراء الدين الخارجي المستحق على شركة القلعة لصالح بعض البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في انفاقية القرض المشترك"، والموقعة بين شركة القلعة ومجموعة من البنوك والمؤسسات المحلية والدولية.

تمت عملية الشراء بمبلغ يعادل ٢٠٪من الرصيد الأساسي المتبقي لحصة المقرضين الذين قبلوا عرض الشراء ضمن القرض المشترك، على أن يتم السداد بالدولار الأمريكي في حساب بنكي دولي يحدده المقرضون الموافقون.

وقد تم عرض فرصة المشاركة في شراء الدين على جميع مساهمي شركة القلعة من خلال تمويل شركة QHRI مقابل سند دين تصدره الأخيرة. وتم الانتهاء من شراء الدين الأولي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وأصبح المساهمون المشاركون في شركة القلعة هم المستفيدون الفعليون من الدين الأولي الذي تم شراءه.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ٢- الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

#### ٢ / ج - القروض (تابع)

وسيتم تسوية هذا الدين من قبل شركة القلعة من خلال زيادة رأس المال . لتوفر للمساهمين المشاركين التسوية في شكل أسهم في شركة القلعة او نقدا او الاثنين. تعمل هذة الاتفاقية على خفض مستويات ديون شركة القلعة وتكاليف النمويل.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ٢٤٠,٧٥٢,٣٢٣ دولار أمريكي ما يعادل ١٢ مليار جنية مصري من قروض بنكية إلى قرض من شركة. Citadel Capital Partners وتم حوالة مبلغ ٦٠,٨٥٢,٠٣٢ دولار امريكي إلى شركة Qalaa Holding Restructuring Ltd في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤.

## أ) المصرف العربي الدولي:

أبرمت شركة القلعة القابضة وشركاتها التابعة و ذات العلاقة اتفاقية إعادة هيكلة ديون مع المصرف العربي الدولي اعتبارا من الربع الثالث من عام ٢٠٢٤. بموجب هذه الاتفاقية، تم إعادة هيكلة القروض وسيتم سدادها على أقساط بإجمالي ١٨٤ مليون دولار أمريكي تبدأ من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٣. سيتم تطبيق سعر فائدة متغير على اساس "SOFR" بشكل نصف سنوي, و بمجرد اكتمال جدول الدفع بموجب الشروط الجديدة، سيتم التنازل عن مبلغ ٤٤ مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى أي فائدة مستحقة وأي فائدة زائدة. في ٤ سبتمبر ٢٠٢٤، أعلنت شركة القلعة القابضة عن إتمام اتفاقية تسوية الديون المشار إليها أعلاه.

وبناءً على ذلك، ستقوم إحدى الشركات المملوكة بالكامل لشركة القلعة بسداد قيمة القرض المستحق على الشركة، والبالغ ٤٤ مليون دولار أمريكي،

وبه و عنها. وبالتالي، تم تحويل مبلغ القرض إلى الشركة التابعة. كما تنص الاتفاقية على أن شركة القلعة القابضة تضمن تغطية أي عجز في سداد الأقساط.

وبناءً على ذلك، قامت الشركة بتسجيل ضمان مالي بالقيمة العادلة من خلال قوائم الأرباح والخسائر الخاص بالشركة التابعة بمبلغ ٣٤ مليون دولار أمريكي، والذى سوف يخضع للمراجعة الدورية عند اعداد القوائم المالية اللاحقة مع اجراء التسويات اللازمة عليه إيضاح رقم (٤ج).

#### ب) البنوك المصرية:

وقعت شركة القلعة القابضة اتفاقية تسوية ديون مع بنك مصر، بنك القاهرة، البنك العربي الأفريقي الدولي، والبنك الأهلي الكويتي ("البنوك المصرية"). وقد أسفرت شروط الاتفاقية. وقد دخلت الاتفاقية عن سداد القرض مقابل بيع بعض الأصول، وذلك بشرط استيفاء شروط الاتفاقية. وقد دخلت الاتفاقية حيز التنفيذ في الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ بعد استيفاء الشرط المسبق. وخلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ،لم تنفذ الشركة بعض الشروط المحددة في الاتفاقية. وبناءً على ذلك، تم تبويب كامل رصيد القرض المتعلق بالبنوك المصرية كالتزامات متداولة

۳۱ مارس ۲۰۲۵	التسويات والتنازلات

۸,٧٤٧,٢٢٢	إجمالي الدين قبل اتفاقية التسوية
٤٩٩,٤٠٠	مصروفات الفوائد الأخرى
٤,٦٧٤	فرق سعر صرف العملات الأجنبية
(٣,٣٤٧,٦٨٩)	التسوية من خلال نقل أسهم في شركة طاقة عربية (أ)
$(7\cdots,\cdots)$	التسوية من خلال قطعة أرض بمنطقة التبين (ب)
(751,.57)	تعويض عن فروق سعر الصرف وتغيرات سعر السهم (ج)
٤,٦٦٢,٥٦١	الإعفاء المتوقع من الدين في حال الالتزام بكامل شروط العقد (د)



#### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ١ - الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

#### ٢ / ج - القروض (تابع)

تشمل التسوية البنود التالية:

#### (أ) أسهم شركة طاقة العربية:

في سبتمبر ٢٠٢٤، قامت شركة القلعة القابضة بتحويل ٢٣٩,١٢٠,٦٦٧ سهمًا (١٧,٦٨٪) في شركة طاقة عربية إلى البنوك المصرية، ولم يتم تخفيض رصيد القرض بقيمة الأسهم للأسباب التالية:

- لشركة القلعة الحق في إعادة شراء هذه الأسهم (خيار الشراء) خلال السنة الخامسة بعد التحويل. وتحتفظ البنوك بالحق في إعادة بيع الأسهم إلى القلعة (خيار البيع حيث تعتبر الأسهم تحت سيطرة القلعة كما هو موضح في النقطة ٣ أدناه.
  - يفرض الاتفاق قيودًا على البنوك المصرية على بيع الأسهم المحولة لمدة خمس سنوات حتى انتهاء فترة خيار الشراء.
    - ستحتفظ القلعة بحقوق التصويت للأسهم المحولة في شركة طاقة عربية ش.م.م حتى نهاية فترة خيار الشراء.

وبموجب الاتفاقية، قامت شركة القلعة بتحويل ٢٣٩,١٢٠,٦٦٧ سهمًا في طاقة العربية بسعر متفق عليه. وفي نهاية فترة خيار البيع وبحلول وقت تسوية الأسهم مقابل القروض، تكون شركة القلعة ملزمة بتعويض البنوك عن أي فروق أقل من السعر المتفق عليه بالإضافة إلى العائد المحدد وأسعار الأسهم الفعلية في تاريخ التسوية.

#### (ب) قطعة أرض في منطقة التبين:

قامت شركة القلعة بنقل ملكية قطعة أرض مسجلة بمساحة ٢٠,١٢٧ متر مربع مطلة على النيل في منطقة التبين في سبتمبر ٢٠٢٤ مملوكة لإحدى الشركات التابعة والمملوكة بالكامل. تم تقييم الأرض بمبلغ ٢٠٠٠ مليون جنيه مصري، بشرط الحصول على رخصة بناء خلال ستة أشهر بعد استيفاء الشروط المسبقة. وحتى يتم الحصول على الرخصة، تعتبر البنوك سعر بيع الأرض ٢٣٣٠ مليون جنيه مصري. لم تقم الشركة بالغاء الاعتراف بالارض مقابل السداد الجزئي للقرض، حيث يحق للشركة استبدال الأرض بأصل آخر خلال ستة أشهر من استيفاء الشرط المسبق.

#### (ج) التعويضات عن فروق سعر الصرف وتغيرات سعر السهم:

تشمل تسوية الديون مع البنوك المصرية مبلغًا قدره ٥٩٨ مليون جنيه مصري سيتم سداده على مدار خمس سنوات في شكل أقساط متساوية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨، بالإضافة إلى مبلغ ٢٩٦ مليون جنيه مصري كتعويض عن فروق أسعار الصرف، سيتم سداده خلال عام ٢٠٢٤ و٢٠٢٠. قامت شركة القلعة بسداد مبلغ ٢٤٧،١ مليون جنيه مصري و تم سداد المبلغ المتبقي في الفترة اللاحقة للتقرير.

#### (د) الإعفاء المتوقع من الدين في حال الالتزام بكامل شروط العقد:

يحق لشركة القلعة تنازل متوقع عن مبلغ 5,3 مليار جنيه مصري وأي فائدة مستحقة مشروطة بالالتزام بشروط وأحكام العقد بالكامل. إلى حين استيفاء جميع شروط الاتفاقية، ستقوم البنوك بحساب الفائدة على المبلغ الإجمالي وفقًا لسعر الفائدة السابق في حساب منفصل. سيتم إسقاط الدين المتبقى والفائدة المحتسبة بمجرد استيفاء جميع شروط الاتفاقية بالكامل.

نظرًا لهذه الظروف، لم يتم إلغاء الاعتراف بالدين المستحق على شركة القلعة للبنوك المصرية، حيث لم يتم الوفاء بشروط الاتفاقية بشكل كامل بعد.



### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٢ - الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

### ٢ / ج - القروض (تابع)

### إجمالي رصيد القروض في ٣١ مارس ٢٠٢٥ هو كما يلي:

يسمير ۲۰۲۶	١٣١	۳۱ مارس ۲۰۲۵	القروض المتداولة
٣	, • 9٣, ٦ £ £	٣,٠٤١,٢٦٣	* Citadel Capital Partners
٨	,,,,,,,,,,	۸,999,٤٧٣	البنوك المصرية
٩	,1 20,910	۸,991,٠٥٧	شركة QHRI
۲١,	189,088	71,.71,797	الرصيد

<sup>\*</sup> بتاریخ ۳۰ أکتوبر ۲۰۲٤، تم إبرام عقد حوالة حق بین شرکة کیو اتش ار ای وشرکة سیتادل کابیتال بارتنرز (المساهم الرئیسی) بمبلغ ۲۰٫۸۵۲,۰۳۲ دولار أمریکی.

يمثل هذا المبلغ حصة شركة سيتادل كابيتال بارتنرز من المديونية المستحقة على شركة القلعة لشركة كيو اتش ار اى، والتي قامت بشرائها من البينوك والمؤسسات المالية المعنية. يأتي هذا ضمن إجراءات زيادة رأس المال المصدر لشركة القلعة، حتى تتمكن شركة سيتادل كابيتال بارتنرز من الاكتتاب في حصتها (سواء في الاسهم الممتازة او العادية) بالرصيد الدائن. يُشترط أن تكون هذه الحوالة غير قابلة للحوالة أو التصرف أو الرهن أو التنظهير حتى السداد.

في المرحلة الأولى، قامت شركة سيتادل كابيتال بارتنرز بسداد مبلغ ٦,٦٢٣,٣٣٤ دولار أمريكي ، وهو يمثل حصتها بنسبة ٢٣,٤٨٧٪ من إجمالي المبلغ المطلوب سداده من المساهمين للاشتراك في الدين. ثم في المرحلة الثانية ، سددت مبلغ ٢٥,٢٥٦,٧٣٠ جنية مصري المقابل ل و ١٥,٢٥٦,٢٣٠ دولار أمريكي، بنسبة ٢٠,٢٥٢،٢٧٪ من إجمالي المبلغ المسدد من شركة سيتادل كابيتال بارتنرز ٢٥,٢٢٩,٢٣٩ دولار أمريكي، بنسبة ٢٥,٢٥٧٪ من إجمالي المبلغ المسدد من المساهمين للاشتراك في الدين. وعليه، تمت حوالة نصيب المساهم الرئيسي بمبلغ ٢٠,٨٥٢,٠٣٢ دولار أمريكي من إجمالي مبلغ ٢٤٠,٧٥٢,٣٢٢ دولار امريكي.

فى حالة عدم إتمام زيادة رأس المال المصدر لشركة القلعة، تلتزم شركة القلعة بسداد مبلغ ٧,١٢٨,٢٣٩ دولار أمريكي لشركة سيتادل كابيتال بارتنرز، بالإضافة إلى سداد مبلغ ٢١,٥٧٦,٦٦٦ دولار أمريكي لشركة كيو اتش ار اى لتمكينها من رد قيمة سندات الدين للمستفادين، و تلتزم شركة كيو اتش ار اى وشركة سيتادل كابيتال بارتنرز بالتنازل عما تبقى من مديونية لشركة القلعة. إيضاح رقم (١١)

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	القروض المغير متداولة
75.,5	7.27	شرکة صن رايز سيرفيس مصر (ذ.م.م)*
75.,5	7 £ 7 , 7	سرت سن وبیر سیویین نسر (۱۰۰۰م) الإجمالی

في ٢٢ مايو ٢٠٠٤، وقعت شركة القلعة القابضة وإحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل اتفاقية مع مجموعة العليان لإعادة هيكلة قرض قائم بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي، حيث قامت شركة القلعة بنقل مبنى كجزء من تسوية هذا القرض المستحق على الشركة التابعة. وقد قامت مجموعة العليان بتحويل حقها في القرض إلى أحد الأطراف ذات العلاقة بها. ووفقًا للاتفاق، ستقوم شركة القلعة بسداد فائدة شهرية لمدة ثلاث سنوات في شكل مدفوعات إيجار. كما تحتفظ شركة القلعة بخيار شراء (Call Option) لإعادة شراء المبنى خلال فترة ثلاث سنوات مقابل ١٢ مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى سعر فائدة سنوي ثابت. وقد قيّمت الإدارة هذه العملية أنها لا تُعد عملية بيع، بل تُسجّل كقرض مضمون برهن، حيث تحتفظ الشركة بالسبطرة على الأصل المنقول.



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٢ - الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

#### ۲ / د – أرصدة دائنة اخرى

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	
1,085,057	1,790,889	التزامات مالية أخرى **
771,077	701,777	مصلحة الضرائب
٦٧٠,١٠٤	٦٧٦,٧٧٨	مصروفات مستحقة
£90,£17	017,7 £9	أرصدة دائنة لمساهمين سابقين *
017, 272	017,777	دائنون وأوراق دفع
۲,۸۹٤	۲,۸۹٤	دائنو توزيعات
٣٨٧	١,٣١٩	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
٣, ٤ ٤ ٨, ٣ ٤ ٩	٣,٧٦١,٤٨٨	إجمالي الارصدة الداننة الأخرى

الدائنون التجاريون بدون ضمانات ويتم دفعها عادةً خلال ٦٠ يومًا من تاريخ الاعتراف.

تتساوى القيم الدفترية للدائنين والارصدة الدائنة الأخرى مع قيمتها العادلة، وذلك بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

- \* تتمثل الأرصدة الداننة للمساهمين السابقين في مستحقات عن عمليات استحواذ بالاضافة إلى تمويل في بعض الشركات التابعة. ليس لدى الشركة حقوق غير مشروطة لتأجيل التسوية وتتوقع الادارة أن يتم سداد تلك الأرصدة خلال أثني عشر شهراً من تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة.
- \*\* يمثل رصيد الالتزامات المالية الأخرى الضمان المالي بالقيمة العادلة الذي تم تسجيله بواسطة شركة القلعة مقابل كل من تسوية قرض المصرف العربي الدولي وتسوية العليان.

#### ٢/هـ - استحقاقات الالتزامات المالية

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها بسبب نقص التمويل. إن تعرض الشركة لمخاطر السيولة ناتج بشكل أساسي عن عدم وجود مقاصة بين أصول استحقاق الاصول و الالتزامات.

نقوم الإدارة بعمل توقعات التدفق النقدي على أساس دوري، والتي تتم مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة وتتخذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين، ومتابعة عملية التحصيل من الأطراف ذات علاقة من أجل ضمان الاحتفاظ بنقد كافٍ لإبراء ذمة الشركة من الإلتزامات. تراقب إدارة الشركة متطلبات السيولة للتأكد من أن لديها ما يكفي من النقدية وما في حكمها لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بغطاء نقدي كافٍ لتلبية التدفقات النقدية الخارجة لتسوية التزامات القروض والتسهيلات لتكون قادرة على الحفاظ على الشروط المالية والضمانات والتعهدات في جميع الأوقات.

تحد الشركة من مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ بمرافق واحتياطيات كافية ، ومن خلال مراقبة التنبؤات النقدية والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الاصول والالتزامات المالية.



### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢ - الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

### ٢/هـ - استحقاقات الالتزامات المالية (تابع)

يلخص الجدول أدناه آجال استحقاق الالتزامات المالية غير المخصومة للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

	أقل من سنة
۳ مارس ۲۰۲۵	
روض	71,.71,797
رصدة دائنة أخرى	٣,٧٦١,٤٨٨
ستحق لأطراف ذات علاقة	1, 4. 4, 4 7 7
جمالى	77,1,077
۳۰ دیسمبر ۲۰۲۶	
روض	71,189,.27
رصدة دائنة أخرى	٣, ٤ ٤ ٨, ٣ ٤ ٩
ستحق لأطراف ذات علاقة	1,797,787

#### تقدير القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو لتسوية الالتزام تتم إما :

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الاكثر نفعاً للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون الشركة قادرة علي الوصول إلي السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً، وفي حالة غياب السوق الاساسي لا تحتاج الشركة لإجراء بحث شامل لكافة الأسواق المحتملة لتحدد السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً. ولكن تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع المعلومات المتوفرة بشكل معقول.



### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢ - الأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

### ٢/هـ - استحقاقات الالتزامات المالية (تابع)

يوضح الجدول أدناه الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة في القوائم المالية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناء على مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوي الأول وتتمثل مدخلات المستوي الأول في الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مطابقة تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوي الثاني وتتمثل مدخلات المستوي الثاني في كافة المدخلات بخلاف أسعار معلن عنها ضمن المستوي الأول و تكون هذه المدخلات قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوي الثالث وتتمثل مدخلات المستوي الثالث في المدخلات غير قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام.

الاجمالي	المستوى٣	المستوى ٢	المستوى ١	التقييم لقياسات القيمة العادلة المتكررة
				فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ الاصول المالية
				- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
 17,777	-	17,777	-	أداة ملكية مالية
17,777	-	17,777	-	إجمالي الأصول المالية

ويوضح الجدول أدناه الأصول المالية بالقيمة العادلة في القوائم المالية المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

الاجمالي	المستوى٣	المستوى ٢	المستوى ١	التقييم لقياسات القيمة العادلة المتكررة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
				الاصول المالية
19,£71	_	19,571		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر أداة ملكية مالية
19,£71	-	19,571	-	إجمالي الأصول المالية

تحدد الشركة المستوي في حال حدوث ضرورة لتحويلات بين المستويات ضمن التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التبويب (بناء على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل). ولم تقم الشركة بأية تحويلات بين المستوي الأول والمستوى الثاني خلال الفترة.



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٢ - الأصول والالتزامات غير المالية

### ٣/ أ - استثمارات في شركات تابعة والمشروعات المشتركة

۳۱ دیسمبر	۳۱ مارس	حصة الأسهم	حصة الأسهم	militizati ati	7e - 20
7.75	7.70	7.75	7.70	بلد العمليات	اسم الشركة
					The state of the s
		,	,		الاستثمار في الشركات التابعة:
٣,٨٠٩,٠١٦	٣,٨٠٩,٠١٦	1 %	١٠٠٪	مصر	شركة القلعة للإستثمارات الدولية " المحدودة"
1,50.,7	1,50.,7	99,99%	99,99%	مصر	شركة القلعة القابضة للاستثمار ات المالية – منطقة حرة
1,712,779	1,712,779	٤٧,٦٥٪	٤٧,٦٥٪	مصر	الشركة الوطنية للتنمية والتجارة ***
444,144	777,777	٥٩,٤٦٪	०१,६२%	مصر	شركة أسيك للتعدين "أسكوم"
791,797	791,797	<b>۲۹,۲۹</b> %	<b>۲9,</b> ۲9%	مصر	الشركة المتحدة للمسابك ***
٤١,٩١٣	٤١,٩١٣	١,٨٠٪	١,٨٠٪	مصر	شركة أسيك للأسمنت **
٤٩,٩٩٩	٤٩,٩٩٩	99,10%	99,10%	مصر	شركة اسيك للتجارة
77	٦٢	99,99%	99,99%	مصر	الشركة الدولية لاستشارات التعدين
٧,١٩٤,٧٧٥	٧,١٩٤,٧٧٥	•			إجمالي الاستثمار في الشركات التابعة
(٧٧١,٨٧٠)	(				مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة****
7, £ Y Y , 9 . 6	٦,٤٢٢,٩٠٥				صافي الاستثمار في الشركات التابعة
					الاستثمار في المشروعات المشتركة:
٤٩,٩٠٠	٤٩,٩٠٠	٤٩,٩٠%	٤٩,٩٠%	مصر	شركة وثبة للخدمات البترولية *
٤٩,٩٠٠	٤٩,٩٠٠	•		•	اجمالي الاستثمار في المشروعات المشتركة
7, £ 7 7, 1 . 0	٦,٤٧٢,٨٠٥				إجمالي الاستثمار في الشركات التابعة والمشروعات المشتركة

<sup>\*</sup> في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ ، تم تأسيس شركة جديدة تحت اسم "وثبة للخدمات البترولية". يبلغ إجمالي رأس مال الشركة المصدر ١٠٠٠ مليون جنيه مصري، حيث تبلغ حصة شركة القلعة ٤٩,٩ ٪ بإجمالي ٤٩,٩ كمليون جنيه مصري، وقد قامت شركة القلعة حتى ديسمبر ٢٠٢٤ بسداد الجزء الخاص بها في راس المال المصدر والمدفوع باجمالي ٤٩,٩ كمليون جنية مصري بالاضافة الى سداد ١٢,٥ مليون جنية مصري كمدفوعات تحت زيادة راس المال خلال العام المنتهي في ديسمبر ٢٠٢٤.

قامت الإدارة باعتبار الشركة مشروع مشترك بسبب الحقائق التالية:

أ) تمتلك شركة القلعة ٩,٩٤٪ من حصة حقوق الملكية في شركة "وثبة للخدمات البترولية".

ب) تمتلك شركة القلعة ٤ من أصل ٨ أعضاء في مجلس إدارة شركة "وثبة للخدمات البترولية" مع سيطرة مشتركة على الادارة و امتلاك حقوق تصويت متساوية.

<sup>\*\*</sup>تمثل نسبة الاستثمار المباشر لشركة القلعة في شركة أسيك للاسمنت ٨,١٪ .النسبة الغير مباشرة ٤٩,٣٨٪ و بالتالى تبلغ النسبة الفعالة ١٨,١٨٪.

<sup>\*\*\*</sup>كما هو موضح في الإيضاحات (٢ أ) و (٥ و)، ونظرًا لأن الشركات التابعة تقع تحت السيطرة المشتركة لشركة القلعة (QH) ، وأن الاستسثمارات تقودها الشركة الأم(QH) ، فإن الفارق الناتج بين القيمة الدفترية للقرض القديم (بعد خصم الخسائر الانتمانية المتوقعة المعترف بها سابقًا) والقيمة الحالية للقرض الجديد لا يُمثل ربحًا أو خسارة ناتجة عن عملية تجارية، وإنما يُعد مساهمة رأس مالية من قبل الشركة الأم. ووفقًا لمبدأ تغليب الجوهر على الشكل، فقد تم الاعتراف بهذا الفارق كزيادة في استثمار الشركة الأم في الشركات التابعة.



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢ - الأصول والالتزامات غير المالية (تابع)

## ٣/ أ - استثمارات في شركات تابعة والمشروعات المشتركة (تابع)

خلال الفترة، قامت شركة الوطنية للتنمية والتجارة بسداد دفعة لشركة القلعة القابضة بقيمة ٢٧,٨ مليون جنيه مصري ويتم لاحقًا قياس القرض بالتكلفة المستهلكة، مع احتساب الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار فصل الفارق بين النقد المدفوع والقيمة العادلة عند الاعتراف الأولى.

#### \*\*\*\* يتمثل مجمع خسائر الاضمحلال في شركات تابعة ما يلي:

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵
774,171	774,171
1.٣,٦٩٩	1.7,799
٧٧١,٨٧٠	٧٧١,٨٧٠

## ٣/ ب - أصول ثابتة

<del></del>						
	مبانی	أجهزة حاسب آلى	أثاث ومفروشات ومعدات مكتبية	سيارات	برمجيات	الإجمالي
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶						
التكلفة	٣٣,٧٤٢	۸,۸٦٢	77,.77	٥٤.	75,07	91,. 47
مجمع الإهلاك	(٣٠,٣٦٨)	$(\Lambda, \Lambda \chi \chi)$	(۲٣,٠٣٧)	(05.)	( 7 £ , 100)	(۸۷,٦٦٢)
صافى القيمة الدفترية	٣,٣٧٤	•	•	-	Í	٣,٣٧٥
الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥						
صافى القيمة الدفترية في بداية الفترة	۲,۳۷٤	-	-	-	1	۳,۳۷٥
مصروف الإهلاك	(٢٢٤)	-	-	-	-	(
صافى القيمة الدفترية	7,907	-	-	-	1	7,904
7 · 7 · مارس م ٢ · ٢ ·						
التكلفة	٣٣,٧٤٢	۸,۸٦٢	77,.77	٥٤.	75,07	91,. 47
مجمع الإهلاك	(٣٠,٧٩٠)	$(\Lambda, \Lambda \chi \chi)$	(٢٣,٠٣٧)	(05.)	( 7 £ , 100)	$(\wedge \wedge, \cdot \wedge \cdot)$
صافى القيمة الدفترية	7,907	-	-	-	í	۲,۹٥٣



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## : - بيانات الارباح أو الخسائر

### ٤/أ - ايرادات استشارات

تتمثل الإيرادات المعترف بها في إيرادات استشارات للشركات التابعة وفقاً لإتفاقيات المساهين ذات العلاقة وذلك كما يلي:

	۳۱ مارس ۲۰۲۵	۳۱ مارس ۲۰۲۶
Falcon Agriculture Investments Ltd	٣٢,٠٨٤	19,077
Citadel Capital Transportation Opportunities II Ltd	18,911	۸,٤٨٣
Silverstone Capital Investment Ltd	-	-
شركة اسيك للاسمنت	۸,٧٥٠	0,571
	0 £ , V £ 0	۳۳,۰۱۰
:/ب ـ بنود هامة		
	۳۱ مارس ۲۰۲۵	۳۱ مارس ۲۰۲٤
<u>مصروفات:</u> الاضمحلال في قيمة القروض لشركات تابعة	-	179,801
أجور ومرتبات وما في حكمها	174,042	٧٧, ٤٧٠
ال - تكاليف تمويلية - بالصافى		
	۳۱ مارس ۲۰۲۵	۳۱ مارس ۲۰۲۶
أير ادات فوائد**	٥٣,٣١٤	107,95.
أرباح إعادة تقييم عمالت أجنبية	177,777	٧٣٦,٦٦٦
إجمالى الإيرادات التمويلية	770,01.	۸۸۹,٦٠٦
فوائد مدينة	(२०,१६०)	(٣٣٧,01٢)
مصر و فات فو ائد أخرى*	(٢٤٥,٤٦٥)	-
إعادة تقييم الضمان المالي***	(٢٦٩,٨٨٩)	-
إجمالى المصروفات التمويلية	(٥٨٠,٤٩٤)	(٣٣٧,٥١٢)
الصافى	(٣٣٥,٩١٤)	007,.95

<sup>\*</sup> تمثل مصروفات الفوائد الأخرى الفائدة المحتسبة على إجمالي مبلغ الدين للبنوك المصرية وفقًا لسعر الفائدة السابق بموجب اتفاقية القرض الأصلية. موضح بالإيضاح (٢ ج).

<sup>\*\*</sup> تتمثل اير ادات الفوائد في قيمة الفوائد المستحقة على الأطراف ذات العلاقة وفقاً للعقود المبرمة معهم كما يلي:

۳۱ مارس ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵
179,801	15,797
19,279	٣٢,٩٩٨
۸۳	0,77.
٤,٠٧٧	١٦٤
107,9 £ .	٥٣,٣١٤



## (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- بيانات الارباح أو الخسائر (تابع)
- ٤/ج تكاليف تمويلية بالصافى (تابع)
- \* يرجى الرجوع الى إيضاح قروض لشركات تابعة (٢/أ).
- \*\*\* يتضمن هذا البند مصروف غير محقق نتيجة احتساب القيمة الحالية لقرض المصرف العربي الدولي وذلك وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والذى سوف يخضع للمراجعة الدورية عند اعداد القوائم المالية اللاحقة مع اجراء التسويات اللازمة عليه، يرجى الرجوع الى إيضاح المصرف العربي الدولي ضمن الافصاح عن القروض (٢/٣).

#### ٤/د - ضريبة الدخل

يتم احتساب ضرائب الدخل بناءً على تقدير الإدارة للمتوسط المرجح لضريبة الدخل السنوية المتوقعة للسنة المالية الكاملة. ولا يوجد تغيير جوهري في معدل الضرائب الفعلى خلال الفترة مقارنة بالفترة السابقة.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٥ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/ أو السيطرة المشتركة. وتقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمه. وفيما يلى بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية المستحقة.

٥/ أ - المستحق من أطراف ذات علاقة

1/5 المستحق من اطراف						
				طبيعة وحجم المعاملات		
				فروق تقييم		۳۱ دیسمبر
	نوع العلاقة	استشارات	تمويل	عملات أجنبية	۳۱ مارس ۲۰۲۵	7.75
Mena Home furnishings Mall	شركة تابعة	-	-	(1,72.)	۲٦٦,٥٠١	777,151
Falcon Agriculture Investments Ltd.	شركة تابعة	٣٢,٠٨٤	-	(٨,١٧٩)	١,٦٤٨,٦٠٠	1,775,790
Golden Crescent Investments Ltd.	شركة تابعة			(۱۷۲)	197,997	198,978
Citadel Capital Transportation	شركة تابعة	_	_	۲,۹۸٥	11,500	10,79.
Opportunities Ltd.				,,,,,	,.	,,,,,
Logria Holding Ltd.	مستثمر	-	-	(1, 5 · · )	۲٧٨, ٤١٢	214,677
Mena Glass Ltd.	مستثمر	-	-	(AY £)	۱۷۳,۸۰۸	175,777
Sabina for Integrated Solutions	شركة تابعة	-	-	(۲۸۰)	००,२१٣	00,975
Citadel Capital Financing Corp.	شركة تابعة	-	-	(١,٦٧٠)	777,.77	٣٣٣,٧٤٢
Citadel Capital Transportation	شركة تابعة	17,911		(6	٧٧٨,٧٦٣	٧٦٨,٩٣٨
Opportunities II Ltd.	سرحه تابغه	11,111	-	(٤,٠٨٦)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, (V), (1 V
Citadel Capital Holding for Financial	شركة تابعة		(26. 726)	(F2 477)	7 288 879	٦,٦٢٣,٤٤٩
Investments-Free Zone	سرحه تابعه	-	(05,705)	(٣٥,٨٢٦)	1,088,819	1,111,221
ASEC Company for Mining (ASCOM)	شركة تابعة	-	-	١٤	17,0.9	17, 590
United Foundries Company	شركة تابعة	-	٤,٠٣٠	٦٧	0.1,78.	٤٩٧,٥٣٣
Citadel Capital for International	5 1050 5		() = ( ( ( ) )	(71.33/4)		
Investments Ltd.	شركة تابعة	-	(104,59.)	(٦٨,١٧٤)	1,795,579	۲,۰۲۰,۰۹۳
Africa Railways Limited	شركة تابعة	-	-	(٤٦٠)	91,771	91,741
Mena Joint Investment Fund				( 07)		
management S.A	شركة تابعة	-	-	(०१२)	111,541	119,.75
Citadel Capital Joint Investment and				(1 mm (1)		
Management limited Fund	شركة تابعة	-	-	(124)	۲۷,۱۷۱	۲۷,۳۰۸
Africa JIF Holdco I fund	شركة تابعة	-	-	(۱۸۰)	80,989	٣٦,١٠٩
Crondall Holdings Ltd.	شركة تابعة	-	-	(٤٤٩)	۸۹,۳۷٦	19,170
International Company for Mining						
Consultation	شركة تابعة	-	-	-	١٤٠	١٤٠
Grandview Investment Corp	شركة تابعة	-	١,٣٠١	(۲۷۳)	00,575	05,557
ASEC cement company	شركة تابعة	۸,٧٥٠	(۱٦)	(٣٣٦)	89,088	٣١,١٣٤
الاجمالي				·	17,. £1,07£	7,777,777
مجمع خسائر الاضمحلال *					(0,, YYA)	(0,. ٢٦,٨١٦)
_						



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

### ٥/ أ - المستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

\* يتمثل مجمع خسائر الاضمحلال في المستحق من الأطراف ذات العلاقة التالية:

الرصيد في	فروق ترجمة		مكون	الرصيد في	
۳۱ مارس ۲۰۲۰	عملات أجنبية	إعدام ديون	خلال الفترة	۱ ینایر ۲۰۲۰	
۲۷۸, ٤١٢	(1, ٤٠٠)	-	-	279,712	Logria Holding Ltd
٣٣٢,٠٧٢	(١,٦٧٠)	-	_	٣٣٣,٧٤٢	Citadel Capital Financing Corp
197,997	(٩٧١)	-	_	198,978	Golden Crescent Investment Ltd
००,२१٣	(۲۸۰)	-	-	00,975	Sabina for Integrated Solutions
11,770	۲,۹۸٥			10,79.	Citadel Capital Transportation
17,1 15	1,175	-	-	10,111	Opportunities Ltd.
۱۷۳,۸۰۸	(AY £)	-	-	175,777	Mena Glass Ltd.
91,771	(٤٦٠)	-	-	91,741	Africa Railways Limited
۸۹,۳۷٦	(٤٤٩)	-	-	۸۹,۸۲٥	Crondall Holdings Ltd.
<b>.</b>	(× 101)			<b></b>	Citadel Capital for Financial
۲,٦٠١,٧٠٣	(٢,١٩١)	-	-	۲,٦٠٣,٨٩٤	Investments Free Zone
0 ( - )/-	/\ - W\\\			0.00	Citadel Capital for International
9.5,040	(10,844)	_	-	919,978	Investments Ltd.
777,0.1	(١,٣٤٠)	-	-	777,151	Mena Home Furnishings Mall
٥,٠٠٤,٧٧٨	(۲۲,۰۳۸)	-	-	٥,٠٢٦,٨١٦	الرصيد

#### ٥/ ب - المستحق لأطراف ذات علاقة

		لات	طبيعة وحجم المعام			
		فروق تقييم				
۳۱ دیسمبر	۳۱ مارس	عملات		أتعاب		
Y • Y £	7.70	أجنبية	تمويل	استشارات	نوع العلاقة	اسم الشركة
190,811	۲۹۳,۳۷۸	(٣٠)	(1,977)	-	شركة تابعة	شركة اسيك للتجارة
٥٢٣,٦١٢	٥٢٠,٩٩٢	(۲,7۲۰)	_	_	شر كة تابعة	Citadel Capital for International
211,111	511,111	(1,111)	-	-	شرحه تابعه	Investments Ltd.
9 £ £	9 £ Y	(٢)		-	رئيس مجلس الإدارة	احمد هیکل
٤٧٦,٣٥٠	٤٩١,٩٧٤	(٢,٤٢٩)	11,.05	-	مساهم	*FHI
1,797,787	1,7.7,77					الإجمالي

\*في ٣١ مارس ٢٠٢٤، أبرمت شركة القلعة القابضة اتفاقية تسوية مع شركة فاينانشال هولدنجز إنترناشونال المحدودة (FHI) لتسوية معظم التزامات شركة القلعة القابضة وشركاتها التابعة تجاه شركة اFHI، بالإضافة إلى نقل ملكية شركة القلعة القابضة، وهي أيضًا دائنة لشركة القلعة القابضة القابضة. وتجدر الإشارة إلى أن شركة FHI تمتلك مصالح في عدة شركات تابعة لشركة القلعة القابضة، وهي أيضًا دائنة لشركة القلعة القابضة وبعض شركاتها التابعة. وفقًا للاتفاقية، قامت شركة القلعة بنقل حصصها في بعض الشركات التابعة لشركة القلعة إلى شركة القلعة، بما في ذلك حصصها في الشركة الوطنية للتنمية والتجارة ش.م.م (NDT، الشركة القابضة لمجموعة أسيك العاملة في قطاع الأسمنت والصناعات المرتبطة به) و شركة المسابك



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

### ٥/ب - المستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

مما رفع ملكية القلعة في هاتين الشركتين إلى ما يقارب ١٠٠٪، بالإضافة إلى حصص FHI في شركة Citadel Capital Transportations الذراع اللوجستية لشركة القلعة. كما قامت FHI بإبراء معظم التزامات ومسؤوليات مجموعة القلعة وإعادة جميع الضمانات والتأمينات المرتبطة بها. علاوة على ذلك، قامت FHI بتحويل ديون إلى الشركات التابعة لشركة القلعة، بما في ذلك:

- الشركة الوطنية للتنمية والتجارة، برصيد قدره ١٩٢ مليون دولار أمريكي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
  - شركة المتحدة للمسابك، برصيد قدره ٨ ملايين دولار أمريكي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مقابل ذلك، قامت شركة القلعة بنقل حصصها غير المباشرة (٢٧,٢١٪) في الشركة الوطنية للطباعة ش.م.م (إحدى الشركات التابعة لجراندفيو) إلى شركة FHI، مع احتفاظ القلعة بخيار شراء هذه الحصة مرة أخرى خلال عامين. بالإضافة إلى ذلك، وافقت القلعة على دفع مبلغ يقارب ١٣,٢ مليون دولار أمريكي لشركة FHI، تم سداد ٢,٢ مليون دولار منها بالفعل، كان من المفترض ان يتم سداد المبلغ المتبقي وقدره ٩ ملايين دولار في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لكنه لم يُسدد بعد.

#### ٥/ ج - أفراد الإدارة العليا

تقاضي أفراد الإدارة العليا مبلغ ٣٤,٤ مليون جنيه مصري كمرتبات ومزايا أخرى خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٣٨,٣٠ مليون جنيه مصرى).

#### ٥/د - الشروط والاحكام

المعاملات المتعلقة برسوم الاستشارات خلال العام تتم بناءً على العقود السارية والشروط التي ستكون متاحة لأطراف اخري. تمت جميع المعاملات الأخرى وفقًا للشروط والأحكام التجارية العادية وبأسعار السوق.

القرض للاطراف ذات العلاقة قابلة للسداد بين ١ الي ١٠ اعوام من تاريخ التقرير، ومتوسط سعر الفائدة على القرض للأطراف ذات العلاقة خلال العام ٥,١١٪ (٥,١١٪ في ٢٠٢٤).

كما ان الرصيد المستحق مؤمن عليه ويتم السداد نقدي.

### ٥/ هـ - الاضمحلال في قروض لأطراف ذات علاقة والمستحق من اطراف ذات علاقة

يتم تقدير الاضمحلال في قيمة قروض لشركات تابعة والمستحق من اطراف ذات علاقة عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للاطراف ذات العلاقة للديون المستحقة عليهم، ويتم تسجيل الاضمحلال في قيمة المبالغ المستحقة من الاطراف ذات العلاقة التي ترى الإدارة أن مراكز هم الائتمانية لا تسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم. وتقاس قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة الفعلى الأصلى الخاص بالأصل المالي، وأن يتم تخفيض القيمة الدفترية لرصيد الأطراف ذات العلاقة مباشرة

#### ه/ و - قروض لأطراف ذات علاقة

تم التغيير في شروط القرض وتم احتسابه على أنه إنهاء للقرض الأصلي والاعتراف بقرض جديد بالقيمة العادلة. نتيجة لسعر الفائدة غير السوقية (صفر) المتضمن في القرض، سيكون هناك فرق بين النقد المدفوع والقيمة العادلة عند الاعتراف الأولى. يجب احتساب هذا الفرق وفقًا لجوهريّة المعاملة. ومع ذلك، يجب تصنيف القرض القابل للاسترداد بالتكلفة المستبعدة مع الأخذ في الإعتبار الخسائر الإنتمانية المتوقعة ، بعد تعديل يؤدي إلى الغاء الاعتراف بالأصل المالي الأصلي. سيتم التعرف على الأصل المالي كأصل مالي تعرض لائتمانات مضمحلة عند نشأته.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٦ - نصيب السهم في (الخسائر) / الارباح

يحتسب نصيب السهم الاساسى في (خسائر)/ أرباح الفترة بقسمة صافى (خسارة)/ أرباح الفترة المتعلق بمساهمى الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

۳۱ مارس ۲۰۲۶	۳۱ مارس ۲۰۲۵	
٣٦٠,٠٨٩	(٤٣٤,٨٦٥)	صافى (خسائر)/ أرباح الفترة
1,47.,	1,47.,	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية متضمنة الأسهم الممتازة والتي لها نفس حقوق الاسهم العادية
٠,٢٠	(•, ٢٤)	نصيب السهم من (خسائر)/ ارباح الفترة - جنيه مصرى

يحتسب النصيب المخفض للسهم في (الخسائر)/ الأرباح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بالاثار الناتجة عن كل الأسهم العادية المحتملة المسببة لهذا الانخفاض ولا يوجد لدى الشركة أسهم مخفضة محتملة في كل من ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذا فإن النصيب المخفض للسهم في (الخسائر)/ الأرباح يعادل النصيب الأساسى للسهم في (الخسائر)/ الأرباح

## اسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة الاتفاق مع معايير المحاسبة المصرية

تم إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

لا تتضمن هذه القوائم المالية الدورية المختصرة جميع الإيضاحات التي تكون مطلوبة عادة عند إعداد القوائم المالية السنوية الكاملة، لذلك، يجب قراءة هذه القوائم المالية المورية المختصرة مع القوائم المالية السنوية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الدورية المختصرة متوافقة مع تلك المستخدمة في اعداد القوائم المالية السنوية للسنة المالية المالية المقارنة، فيما عدا تقديرات ضرائب الدخل اضاح (٤٤)

#### ٨ - الاستمرارية

في الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، سجلت الشركة صافي الخسارة تقارب ٤٣٥ مليون جنيه مصري، مقارنة بصافي أرباح قدرها ٣٦٠ مليون جنيه مصري ٣١ مارس ٢٠٢٤. و قد أدي ذلك الى زيادة خسائر الشركة المتراكمة، والتي بلغت حوالي ١٨ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مقارنة بـ ١٧,٥ مليار جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

اعتبارًا من ٣١ مارس ٢٠٢٥، تم تمويل عمليات الشركة بشكل رئيسي من خلال القروض والتسهيلات البنكية بإجمالي ٢١,٧ مليار جنيه مصري، والتي تتضمن ٦٤٢ مليون جنيه مصري مصنفة كقروض غير متداولة. بلغت النقدية وما يعادلها لدى الشركة ٧٠ مليون جنيه مصري.

في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تجاوزت الالتزامات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمقدار ١٨ مليار جنيه مصري، مقارنةً بعجز قدره ١٧,٧ مليار جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تشير هذه الظروف إلى وجود شكوك جوهرية قد تؤثر بشكل كبير على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، وعلى قدرتها على الاستمرار كشركة مستمرة.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٨ - الاستمرارية (تابع)

اتخذت إدارة شركة القلعة إجراءات استراتيجية لمعالجة ارتفاع مستويات الاستدانة للشركة. ونتيجة لذلك، قررت الجمعية العامة العادية للشركة في مم مايو ؟٢٠٢ الموافقة على العرض المقدم من Qalaa Holding Restructuring Ltd "QHRI" (وهي شركة تأسست وفقًا لقوانين جزر العذراء البريطانية) من قبل ملاك Citadel Capital Partners Ltd. (المساهم الرئيسي في القلعة) لشرراء التزامات المالية الخارجية المستحقة على القلعة لصالح بعض البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في اتفاقية القرض المشترك المؤرخة ١ فبراير ٢٠١٦ ("القرض المشترك") والموقعة بين شركة القلعة ومجموعة من البنوك والمؤسسات المحلية والدولية. سيتم شراء هذه الالتزامات بمبلغ يعادل ٢٠٪ من الرصيد الأساسي المتبقي لحصة المقرضين الذين قبلوا عرض الشراء في القروض المشتركة المدفوعة بالدولار الأمريكي في حساب بنكي دولي تختاره المقرضين الذين وافقوا. وتم تقديم فرصة المشاركة في شراء الدين لجميع مساهمي القلعة من خلال تمويل QHRI مقابل سند دين تصدره الأخيرة. تم الانتهاء من شراء الدين الممتاز في ٣٠ يونيو ؟٢٠٢، وأصبح المساهمون المشاركون في شركة القلعة هم المستفيدون الفعليون من الدين الأول و الذي تم شراءه و سيتم تسوية هذا الدين من قبل شركة القلعة من خلال زيادة راس المال، مما يوفر للمساهمين المشاركين التسوية على شكل أسهم في القلعة أو نقدًا أو مزيجًا منهما. يهدف مثل هذا الاتفاق إلى تقليل مستويات التزامات القلعة وتكاليف التمويل بشكل كبير، مما يعزز بشكل ملحوظ وضع رأس المال العامل للشركة.

#### العوامل الهامة التي قد تؤدي إلى عدم استمرار عمل الشركة على النحو التالي:

- إذا استمرت الشركة في تكبد خسائر من العمليات ولا تولد تدفقات نقدية كافية من العمليات. نتيجة لذلك، فلن تتمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات عند استحقاقها. لذلك، لن تكون الشركة قادرة على تقديم الخدمات لعملاننا ودفع مستحقات موظفينها والموردين.
  - إن الشركة غير قادرة على معالجة أي تخلفات للتعهدات المالية و غير قادرة على التفاوض أو إعادة هيكلة أي من المواقف المتعثرة.

#### تقييم توقعات التدفقات النقدية الصادرة عن الإدارة

يعتمد تقييم الاستمرارية بشكل كبير على القدرة على التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية خلال فترة نقييم الاستمرارية والنجاح في إعادة هيكلة الديون المتعثرة و معالجة أي إخفاقات. على الرغم من أن الشركة لديها اجراءات قوية لإعداد والموازانات والتنبؤات، إلا أن هناك عدم يقين متأصل في الافتراضات المستخدمة في هذه العملية.

قامت الإدارة بإعداد توقعات تدفقات نقدية شاملة ومفصلة لفترة الخمس سنوات القادمة، وتخضع هذه التوقعات لمراجعة وتحسين مستمرين لضمان توافقها مع أحدث التطورات في الأعمال والظروف السوقية. تُعتبر هذه التوقعات عنصرًا حيويًا في الرقابة المالية للشركة، حيث تُستخدم كمدخل أساسي في التقييم المنتظم للأصول غير المتداولة لاحتمالية انخفاض قيمتها. يتم توثيق الأسس والمعابير التي تدعم هذه التقييمات بعناية لتتوافق مع المعابير المهنية الرائدة. ومن الجدير بالذكر أنه لم يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة خلال فترة التقرير.

#### النقاط الهامة في تحديد موقف استمرارية الشركة

فيما يلي الاعتبارات الرئيسية ذات العلاقة بتقييم الاستمرارية والتوصل الى الاستنتاج:

### النشاط التشغيلي

- تظهر الشركة نموًا تشغيليًا مستمرًا و ارباح قبل الضرائب و الاهلاك و الاستهلاك عامًا تلو الاخر
- تستمر الإدارة في الحفاظ على تأثير أقل حده للتدفق النقدي أكثر من مصروفات التشغيل إما من خلال تأجيل المدفوعات أو سياسات خفض التكاليف.



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### الاستمرارية (تابع)

#### وضع السيولة

واجهت الشركة مشاكل سيولة كبيرة ولمعالجة مشكلة السيولة ، اتخذت الإدارة الإجراءات التالية:

حصلت على قروض من مؤسسات مالية محلية، برصيد ٢١٠٧ مليار جينه مصري مستحقة كما ٣١ مارس ٢٠٢٥ كما يلى:

- رصید قدره ۱۲ ملیار جنیه مصری مستحق لشرکة کیو اتش ار ای "QHRI" (شرکة تم تأسیسها وفقًا لقوانین جزر العذراء البریطانیة) وشرکة سیتادل کابیتال بارتنرز المحدودة إیضاح رقم (۲ج).
  - رصيد قدره ٩ مليار جنيه مصري مستحق للبنوك المصرية، إيضاح رقم ٢ (ج).
  - مبلغ قدره ۱٤۲ ملیون جنیه مصری مستحق لشرکة صن رایز سیرفیس مصر، إیضاح رقم ۲(ج).

#### مبادرات أخرى

تستمر الإدارة في الحفاظ على تأثير لتدفق نقدى أكثر من مصر وفات التشغيل إما من خلال تأجيل المدفوعات أو سياسات خفض التكاليف.

بناءً على عوامل التشغيل والسيولة المذكورة أعلاه بالأضافى الى المبادرات الأخرى، ترى إدارة الشركة أن الشركة من المتوقع ان تستمر في الاعتراف بالاصول واستبعاد الالتزامات في الاطار المعتاد لها وأنها لا تزال قائمة على مبدأ الاستمرارية، ولذلك تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة في الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### ٩ - المعايير المحاسبية الجديدة

في ٣ مارس ٢٠٢٤ ، أصدر رئيس الوزراء قرار رقم ٦٣٦ الذي عدل المعيار المحاسبي المصري رقم ١٣ .صرف العملات الأجنبية، الفقرة ٥٧ أ ، والتي تدخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤.

قامت الشركة بتطبيق التعديل الوارد في الفقرة ٥٧ أ وأجرت تقييماً لتحديد ما إذا كان هناك نقص في قابلية صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصرى . فيما يلي ملخص لنتائج هذا التقييم:

## أ- تقييم نقص قابلية الصرف

قامت الشتركة بتقييم أنه لا يوجد نقص في قابلية صترف الأصتول المقومة بالعملات الأجنبية في ١ يناير ٢٠٢٤ ، وهو تاريخ تطبير التعديل على المعيار المحاستبي المصتر رقم ١٣ . تم إجراء هذا التقييم بناءً على فر تية أن الأصتول المقومة بالعملات الأجنبية يمكن صترفها في البنك في أ وقت دون اى صعوبة.

كما قامت الشــتتركة بتقييم أن ه لا يوجد نقص في قابلية صــتترف الالتزامات المقومة بالعملات الأجنبية، طالما أن الأصــول المقومة بالعملات الأجنبية التي تتجاوز الأصــول المقومة بالعملات الأجنبية التي تتجاوز الأصــول المقومة بالعملات الأجنبية الخاصــة بها، كما في ١ يناير ٢٠٢٤ ، لن يتم توفيرها من خلال النظام المصــرفي في فترة زمنية معقولة. وبناءً عليه، تم تقييم أن هناك نقصاً في قابلية الصرف لهذو الأرصدة، والتي تبل ١٩٥ مليون دولار أمريكي و ٢٥ ميلون يورو و ٢٤٣ ألف جنية استرليني.

لتقدير سعر صرف معقول للاستخدام بسبب نقص قابلية صرف الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي، حددت الشركة أن أول سعر كان متاحا المجموعة ١ ١ دولار أمريكي = ٤٩,٥٠٠٣ جنيه مصري لتوفير العملة الأجنبية بعد تاريخ تطبيق المعيار المعدل ستتيمرل أف تتل سعر صرف فور لاستخدامه في ترجمة الالتزامات بالعملة الأجنبية التي تواجه نقصا في قابلية الصرف في ١ يناير



(جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٩ - المعايير المحاسبية الجديدة (تابع)

## ب- الموقف النقدي

فيما يلي ملخص الأصول والالتزامات المقومة بالعملات الاجنبية كما في ١ يناير ٢٠٢٤:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٣١ جنية استرليني	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ يورو	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٣٠ ٢٠ دولار امريكي	بنود قانمة المركز المالي
			الاصول
_	١,٦	779	.و
_	<u>-</u>	1.41	أرصدة مدينة
٩,٣	-	770,777	المستحق من أطراف ذات علاقة
٩,٣	١,٦	777,1£V	الاجمالي
			الالتزامات
-	-	(٤٣١,٨٤٣)	قرواض
(٢٥٢)	(٤٩٥)	(۲۹,۸۷۷)	المستحق لاطراف ذات علاقة
	(٢٤,٣١٨)		أرصدة دائنة
(۲۰۲)	( 7 £ ,	(٤٦١,٧٢٠)	الاجمالي

## ج- الأثر النقدي لتطبيق التعديل على المعيار المحاسبي المصري رقم ١٣

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية للالتزامات النقدية غير القابلة للصرف المتأررة في ١ يناير ٢٠٢٤ ، وتأريرها على الأرباح المحتجزة الافتتاحية:

الأثر على الأرباح المحتجزة زيادة (نقص)	فرق استخدام سعر الصرف المقدر ريح (خسارة)	الرصيد العملة الاجنبية	العملة الاجنبية	
(٣,٩٥١,٠٣٨)	(٣,٩٥١,٠٣٨)	(190,077)	دولار أمريكي	. Western
(٤٩٠,١٣٠) (0,٧٥٤)	(٤٩٠,١٣٠) (0,٧٥٤)	(٢٤,٨١١) (٢٤٣)	يورو جنيه إسترليني	مات غير القابلة للصرف
(1,11,71)	(1,117,977)			پ



#### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١٠ أحداث هامة

- أ- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يـوم الخميس الموافـق ٢٠ فبراير ٢٠٢٥ الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٧,٢٥٪ و٢٨,٢٥٪ و٢٧,٧٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٧,٧٥٪.
- ب كان للصراع في غزة الذي اندلع في ٧ أكتوبر ٢٠٢٣ تأثير جوهري على الاقتصاد المصري وكذلك اتجاهات المستهلكين. وقد قامت الإدارة بتقييم التأثيرات الرئيسية للصراع على الاقتصاد، على النحو التالي:
- هناك درجة من التباطؤ في سلاسل التوريد بسبب تأثير الصراع على الممرات الملاحية في البحر الأحمر. وقد أدى ذلك إلى زيادة عامة في أسعار الشحن بسبب ارتفاع تكاليف التأمين والشحن. تأثرت الشركه بشكل طفيف باضطرابات سلسلة التوريد خلال عام ٢٠٢٣ حيث كان هناك اعتماد منخفض على الشحن القادم عبر البحر الأحمر. اتخذت الإدارة خطوات لضمان عدم تأثر الشركه على المدى القصير، ولكن بسبب حالة عدم اليقين والتأكد من الوضع، فإن التأثير الإجمالي على المدى المتوسط والطويل غير محدد.
- ج أعلنت شركة القلعة القابضة في ٣١ مارس ٢٠٠٤، عن إبرام اتفاقية مع شركة(Ltd (FHI) وهي إحدى المساهمين في عدد من الشركات التابعة لها. وقد قامت بعقد اتفاقية شراء الأسهم وتسوية للديون بتسوية معظم الالتزامات المستحقة على شركة القلعة وبعض الشركات التابعة لها لشركة "اف اتش أي"، وتحويل مساهمة "FHI"، في العديد من الشركات التابعة للقلعة إلى القلعة.

وبموجب الاتفاقية، نقلت شركة "اف اتش أي" حصصها في بعض الشركات التابعة لشركة القلعة إلى شركة القلعة بما في ذلك حصصها في الشركة الوطنية للتنمية والتجارة "ان دي تي"، القابضة لمجموعة شركات أسيك العاملة في قطاع الأسمنت وبذلك تصل ملكية القلعة في هاتين الشركتين الشركتين والتجارة "ان دي تي"، القابضة لمجموعة شركات الصلة)، وشركة Citadel Capital Transportations حوالي ١٠٠ ٪؛ بالإضافة إلى حصص شركة "اف اتش أي" في شركة الذراع اللوجستية لشركة القلعة. كما قامت "اف اتش أي" بتسوية معظم التزامات ، Opportunities التابعة للقلعة : (Ltd (CCTO)

- الشركة الوطنية للتنمية والتجارة برصيد ١٩٢ مليون دولار أمريكي اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
  - الشركة المتحدة للمسابك برصيد ٨ ملايين دولار أمريكي اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

في ٢٧ مارس ٢٠٢٤ ، قامت شركة القلعة بنقل أسهمها المملوكة بشكل غير مباشر (٢٧,٢١ ٪) في شركة الطباعة الوطنية ش.م.م (شركة تابعة لشركة جراندفيو) إلى شركة "اف اتش أي" ، مع احتفاظ شركة القلعة بخيار الشراء لإعادة شراء هذه الحصة في غضون عامين .

كما وقعت الشركتان اتفاقية تمنح شركة القلعة الحق، وليس الالتزام، في شراء حصة "اف اتش أي" في شركة أسكوم للتعدين، والتي يمكن ممارستها في الفترة ما بين نهاية سبتمبر ٢٠٢٤ ونهاية ديسمبر ٢٠٢٥ ، على أن يتم تنفيذ هذا الشراء وفقًا لمتطلبات قانون سوق رأس المال المصري المعمول به

د- قررت الجمعية العامة العادية للشركة في ٣٠ مايو ٢٠٢٤ الموافقة على العرض المقدم من شركة كيو اتش ار اى "QHRI" (شركة تم تأسيسها وفقًا لقوانين جزر العذراء البريطانية) من قبل مالكي شركة سيتادل كابيتال بارتنرز المحدودة (المساهم الرئيسي في القلعة) لشراء الديون الخارجية المستحقة على القلعة لبعض البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في اتفاقية القرض المجمع المؤرخة ١ فيراير ٢٠١٢ ("القرض المجمع") الموقعة بين القلعة القابضة ومجموعة من البنوك والمؤسسات المحلية والدولية. سيتم هذا الشراء بمبلغ يعادل ٢٠٪ من الرصيد الأساسي المتبقي لحصة المُقرضين الذين قبلوا عرض الشراء في القروض المجمعة المستحقة الدفع بالدولار الأمريكي في حساب مصرفي دولي يختاره المُقرضون القابلين. وتم عرض فرصة المشاركة في شراء الدين على جميع مساهمي القلعة من خلال تمويل المهاركون في مقابل سند دين تصدره الأخيرة. وقد تم اختتام شراء الدين الرئيسي الفعال اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وسيكون المساهمون المشاركون في القلعة من حاملي دين الرئيسي المشتراة. سيتم بعد ذلك إنهاء الدين من قبل القلعة في شكل زيادة رأس المال، مما يوفر للمساهمين المشاركين إمكانية السداد في شكل أسهم في القلعة أو نقداً أو مزيجاً منهما. يخدم هذا الاتفاق في تقليل مستويات ديون القلعة وتكاليف التمويل. ايضاح (٢٠١).



### (جميع المبالغ الواردة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ١١ - أحداث لاحقة

(أ) قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري خفض أسعار الفائدة والإقراض بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس في ١٧ أبريل ٢٠٢٠. كما تم خفض سعر الانتمان والخصم بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس في نفس التاريخ.

في ٢٠١٥، قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري خفض أسعار الفائدة والإقراض بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، إلى جانب خفض سعر الخصم والائتمان بنفس النسبة.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يـوم الخميس الموافــق ٢٨ أغسطس ٢٠٢٠ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس.

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يـوم الخميس الموافــق ٢ أكتوبر ٢٠٢٠ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة. كما قررت خفض سعر الانتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس.

- (ب) في ٣ يونيو ٢٠٢٥، حصلت شركة القلعة على تقرير الفحص الفني من قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والذي اعتمد أرصدة دائني المساهمين بمبلغ إجمالي قدره ٢٤٠٩/٥٢,٣٢٣ دولار أمريكي، موزعة كالتالي:
  - ۱ ۲۰٫۸۵۲٫۰۳۲ دولار أمريكي لصالح شركة ССР
  - ۲ ۱۷۹,۹۰۰,۲۹۱ دولار أمريكي لصالح شركة QHRI

ويمكن استخدام هذه الأرصدة في زيادة رأس المال المصدر بعد موافقة الجمعية العامة

- (ج) في ١ ايونيو ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة القلعة بالإجماع على تقرير الإفصاح وفقًا للمادة ٤٨ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، لتقديمه إلى الهيئة العامة للرقابة المالية. (FRA) ويتضـمن التقرير اقتراحًا بزيادة رأس المال المرخص به من ١٠ مليارات جنيه إلى ٥٠ مليار جنيه، بهدف تسوية الديون وتعزيز رأس المال العامل. وذلك مليار جنيه، بهدف تسوية الديون وتعزيز رأس المال العامل. وذلك الله جانب الموافقة على أي أمور أخرى مرتبطة والإفصاحات ذات الصلة المتعلقة بالزيادة المقترحة في رأس المال المصرح به والمصدر
  - (د) في ١٧ يوليو ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة غير العادية على:
  - ١ زيادة رأس المال المرخص به من ١٠ مليارات جنيه إلى ٥٠ مليار جنيه مصرى.
- ۲ زیادة رأس المال المصدر (أسهم عادیة وممتازة) من ۹,۱ ملیار جنیه موزعة علی ۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم منها ۱,۲۲۱,۳۱۱ بسهم منها ۲۳٫۱ ملیار جنیه موزعة علی ۲۰۱,۷۳۸,۱۳۵ سهم، بزیادة عادی و ۶,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ممتاز بقیمة قدرها ۱۱۸,۰۰۹,۱۳۲ سهم ممتاز بقیمة ۱۱۸,۰۰۹,۱۳۲ سهم ممتاز بقیمة اسمیة ۰ جنیهات السهم.
- (ه) وَفقًا لذلك، وبعد الانتهاء من عملية زيادة رأس المال، تم الاكتتاب نقدًا في عدد ٢٠٤٠٦,٤٦٣,٩٢١ في عدد ٢٠٤٠٦,٤٦٦,٩٢١ سهمًا عاديًا باستخدام الأرصدة الدائنة. وبذلك بلغ إجمالي الأسهم المكتتب بها عدد ٢٠٤٠٦,٤٦٤,٠٠٠ سهم، منها ٢٠٤٠٦,٢١١,٤٣٠ سهمًا عاديًا و ٢٠٨,٢٥٢,٥٢٠ سهمًا ممتازًا، بقيمة إجمالية قدرها ٢٠٠٣٢,٣٢٠,٠٠٠. وبعد إتمام العملية، قامت الشركة بإصدار السجل التجاري الذي عكس رأس المال المُصرّح به للشركة، بالإضافة إلى رأس المال المُصدر والمدفوع بعد التعديل.