

Disclosure and Governance Sector
Egyptian Stock Exchange

السادة قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد،،،

Greetings, and after,

We would like to inform you that the Board of Directors of Ibnsina Pharma, in its meeting held on 27/05/2025, made the following decisions:

نحيط سيادتكم علما بأن مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ / ٥ / ٢٠٢٥ قد اتخذ القرارات التالية:

1-Approval of the financial and technical report for the real estate appraiser and the machinery appraiser for the land, building, and machines of Shorouk Specialized Hospital (El Nour Consulting Group – Eng. Mahmoud Hassan Abbas EFSA certificate number 46), as well as the auditor's report on this report. The value, according to the study, amounted to 611,618,600 Egyptian pounds.

١- اعتماد التقرير المالي و الفني للمقيم العقاري و لمقيم الآلات لأرض ومبني و آلات مستشفى الشروق التخصصي (مجموعة النور الاستشارية - المهندس محمود حسن عباس شهادة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٦) وتقرير مراقب الحسابات على ذلك التقرير وقد بلغت القيمة وفقا للدراسة ٦١١،٦١٨،٦٠٠ جنيه مصري .

2- Approval to sign an agreement with one of the investors to replace Ibnsina Pharma in the lease financing contracts and their appendices for the land, building, and machines of Shorouk Hospital, for a total of 670 million Egyptian pounds. This is in line with the Board of Directors' policy of offering non-strategic assets for sale and reducing the lease financing costs of the asset through interest and depreciation, which has positive effects on the company's profitability.

٢- الموافقة علي توقيع اتفاق مع أحد المستثمرين أن يحل محل شركة ابن سينا فارما في عقود التأجير التمويلي وملحقاته الخاصة بأرض ومبني وآلات مستشفى الشروق مقابل ٦٧٠ مليون جنيه مصري وذلك تنفيذًا لسياسة مجلس الإدارة بإتاحة الأصول الغير استراتيجية للبيع وتخفيض تكلفة التأجير التمويلي للأصل من فوائد واهلاكات بما له من آثار إيجابية على ربحية الشركة .

As a result, the debts related to lease financing contracts recorded in Ibnsina Pharma's balance sheet will decrease by approximately 500 million Egyptian

ونتيجة لذلك، سوف تنخفض الديون الخاصة بعقود التأجير التمويلي المسجلة بميزانية ابن سينا فارما بما يقارب ٥٠٠ مليون جنيه نتيجة التخارج من عقد التأجير التمويلي وحذفه كدين من ميزانية الشركة، بالإضافة إلى تسجيل انخفاض في

pounds following the exit from the lease financing contract and its removal as a liability from the company's balance sheet. Additionally, there will be a recorded decrease in annual expenses estimated at around 150 million Egyptian pounds in the income statement, starting from June 2025, reflecting the interest and depreciation related to the lease contract. The capital gain resulting from this agreement is approximately 27 million Egyptian pounds (after deducting the value of the lease contract and some investments related to the asset).

Yours sincerely,

المصروفات السنوية تقدر بما يقارب ١٥٠ مليون جنيه مصري في قائمة الدخل يظهر أثرها بدءًا من شهر يونيو ٢٠٢٥ والتي تمثل الفوائد والإهلاكات المتعلقة بعقد التأجير التمويلي في حين يبلغ الربح الرأسمالي الناتج عن هذه الاتفاقية ما يقارب ٢٧ مليون جنيه (بعد خصم قيمة عقد التأجير التمويلي وبعض الاستثمارات الخاصة بالأصل).

،،، و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد شوقي
مدير علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

تحريرا في: ٢٨/٠٥/٢٠٢٥

