

شركة ابن سينا فارما تعلن عن موافقة مجلس الإدارة علي اعتماد تقرير المقيم العقاري لأرض ومبني الهرم

مجلس الإدارة يوافق على توقيع وعد بالبيع مع أحد المستثمرين بقيمة ٤٠٢ مليون جنيه على أن يقوم المستثمر بسداد عقود التأجير التمويلي الخاصة بأرض ومبني الهرم وسداد باقي قيمة الصفقة للشركة

القاهرة، مصر – ١ يوليو ٢٠٢٥ – تعلن شركة ابن سينا فارما، الشركة الرائدة في قطاع توزيع الأدوية في مصر، عن موافقة مجلس الإدارة علي اعتماد تقرير المقيم العقاري لأرض ومبني الهرم الإداري / السكني وتقرير مراقب الحسابات على ذلك التقرير وقد بلغت القيمة وفقا للدراسة ٣٩٢،٢٧٣،٥٦٠ جنيه مصري وذلك بعد استبعاد أصول (أجهزة / أثاث) بقيمة ١٢،٤٢٦،٣٠٠ جنيه قامت الشركات التابعة باستغلالها. كما وافق مجلس الإدارة علي توقيع وعد بالبيع مع أحد المستثمرين بقيمة ٤٠٢ مليون جنيه علي أن يقوم المستثمر بسداد عقود التأجير التمويلي الخاصة بأرض ومبني الهرم وسداد باقي قيمة الصفقة للشركة وانتهاء عقد التأجير التمويلي بينها و بين شركة ابن سينا فارما وذلك تنفيذًا لسياسة مجلس الإدارة بإتاحة الأصول الغير استراتيجية للبيع وتخفيض التكلفة من فوائد واهلاكات بما له من آثار إيجابية على ربحية الشركة .

ونتيجة لذلك، سوف تنخفض الديون المتعلقة بمبني الهرم المسجلة بميزانية ابن سينا فارما بما يقارب ١٦٢ مليون جنيه في عام ٢٠٢٥ (خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٥) و ٢٤٠ مليون جنيه أخري خلال عام ٢٠٢٦ (بداية من الربع الثاني من ٢٠٢٦) وذلك نتيجة التخارج من عقود التأجير التمويلي وحذفها كدين من ميزانية الشركة. هذا وتقدر التكلفة السنوية للمبني من اهلاكات وفوائد تمويلية ما يقارب ٨٨ مليون جنيه مصري ، في حين يبلغ الربح الرأسمالي الناتج عن هذه الاتفاقية ما يقارب ٣٠ مليون جنيه خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦.

الجديد بالذكر أن شركة ابن سينا فارما أعلنت في مايو الماضي عن موافقة مجلس الإدارة علي اعتماد تقرير المقيم العقاري ومقيم الآلات لأرض ومبني وآلات مستشفى الشروق التخصصي وتقرير مراقب الحسابات على ذلك التقرير. كما وافق المجلس على توقيع اتفاق مع أحد المستثمرين أن يحل محل الشركة في عقود التأجير التمويلي وملحقاته الخاصة بأرض ومبني وآلات مستشفى الشروق التخصصي مقابل ٦٧٠ مليون جنيه مصري. هذا ويمثل بيع المستشفى ومبني الهرم إنجازًا يُضاف إلى نجاحات الشركة السابقة، والتي شملت بيع 16 صيدلية وأصول أخرى متاحة للبيع، بقيمة إجمالية بلغت 175 مليون جنيه.

-انتهى-

عن شركة ابن سينا فارما

تأسست شركة ابن سينا فارما عام ٢٠٠١، وهي الشركة الرائدة في مجال توزيع الأدوية وتحتل المركز الاول في السوق المصري. وتتخصص الشركة في توزيع منتجات أكثر من ٣٥٠ شركة من أبرز أسماء صناعة الأدوية على الساحة المحلية والدولية، وتخدم أكثر من ٦٠ ألف عميل من صغار الموزعين و الصيدليات والمستشفيات العامة والخاصة والوحدات الصحية المنتشرة بجميع المحافظات المصرية. وتمتلك الشركة أسطول شاحنات يضم حوالي ١٠٠٠ شاحنة تجارية.

وتقدم شركة ابن سينا فارما باقة خدمات متنوعة لمجموعة كبيرة من الموردين، بما في ذلك خدمات إدارة مستودعات التخزين وشبكات الدعم اللوجستي لصناعة الدواء فضلاً عن تطوير وتنفيذ حلول التسويق التي تستهدف قاعدة بيانات المستهلكين بشتى أنحاء الجمهورية، كما تتخصص الشركة في تقديم خدمات تلقي الطلبات وتوصيلها للعملاء، وهي أول شركة تستحدث نموذج المبيعات الهاتفية في مجال توزيع الأدوية بمصر. وتحظى شركة ابن سينا فارما بفريق عمل يربو على ٩،٠٠٠ موظفًا لخدمة عملائها من خلال المقرات التشغيلية الموزعة على ٧٢ موقعًا في مختلف أنحاء الجمهورية، حيث تهدف الشركة إلى إثراء حياة العملاء بالتأكد من حصولهم على المستحضرات الدوائية فائقة الجودة.

لمزيد المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.ibnsina-pharma.com