

Disclosure and Governance Sector  
Egyptian Stock Exchange

Greetings, and after,

We would like to inform you that the Board of Directors of Ibnsina Pharma, in its meeting held on Monday 30/6/2025, made the following decisions:

1. Approval of the real estate appraiser's report ( Alnour Consulting Group - Registration n : 46 ) for the Haram administrative/residential building, as well as the auditor's report on this appraisal. According to the study, the value is estimated at EGP 392,273,560 excluding assets (devices/furniture) valued at EGP 12,426,300 that have been utilized by subsidiary companies.
2. Approval to sign a promise-to-sell agreement with one of the investors for EGP 402 million. The investor will assume the lease financing obligations for the land and the Haram building and pay the remainder of the deal to Ibnsina Pharma. This aligns with the Board of Directors' strategy to sell non-strategic assets and reduce interest and depreciation costs, positively impacting the company's profitability.

As a result, the debts related to this asset recorded on Ibnsina Pharma's balance sheet will decrease by approximately 162 million Egyptian pounds in Q4 2025, and by EGP 240 million starting in Q2 2026, following the termination of the

السادة قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية  
تحية طيبة وبعد،،،

نحيط سيادتكم علما بأن مجلس إدارة شركة ابن سينا فارما  
بجلسته المنعقدة بتاريخ الإثنين ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٥ قد اتخذ  
القرارات التالية:

١- اعتماد تقرير المقيم العقاري لأرض ومبني الهرم  
الإداري / السكني ( مجموعة النور الإستشارية - رقم  
القيد في سجل المقيمين ٤٦ ) وتقرير مراقب  
الحسابات على ذلك التقرير وقد بلغت القيمة وفقا  
للدراسة ٣٩٢،٢٧٣،٥٦٠ مليون جنيه مصري وذلك  
بعد استبعاد أصول ( أجهزة / أثاث ) بقيمة  
١٢،٤٢٦،٣٠٠ مليون جنيه قامت الشركات التابعة  
باستغلالها.

٢- الموافقة علي توقيع وعد بالبيع مع أحد المستثمرين بقيمة  
٤٠٢ مليون جنيه علي أن يقوم المستثمر بسداد عقود التأجير  
التمويلية الخاصة بأرض ومبني الهرم وسداد باقي قيمة الصفقة  
للشركة وانتهاء عقد التأجير التمويلي بينها وبين شركة ابن سينا  
فارما وذلك تنفيذاً لسياسة مجلس الإدارة بإتاحة الأصول  
الغير استراتيجية للبيع وتخفيض التكلفة من فوائد واهلاكات  
بما له من آثار إيجابية على ربحية الشركة .

ونتيجة لذلك، سوف تنخفض الديون المتعلقة بمبني الهرم  
المسجلة بميزانية ابن سينا فارما بما يقارب ١٦٢ مليون جنيه

lease financing contracts and the removal of this liability from the company's balance sheet. The annual expenses related to the building (interest and depreciation) are estimated to be around 88 million Egyptian pounds. The capital gain from this agreement is projected to amount to approximately 30 million Egyptian pounds, to be recognized in 2025 and 2026.

في عام ٢٠٢٥ (خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٥ و ٢٤٠ مليون جنيهه أخري خلال عام ٢٠٢٦ ) بداية من الربع الثاني من ٢٠٢٦ ) وذلك نتيجة التخارج من عقود التأجير التمويلي وحذفها كدين من ميزانية الشركة. هذا وتقدر التكلفة السنوية للمبني من اهلاكات وفوائد تمويلية ما يقارب ٨٨ مليون جنيه مصري ، في حين يبلغ الربح الرأسمالي الناتج عن هذه الاتفاقية ما يقارب ٣٠ مليون جنيهه خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦.

Yours sincerely,

،، و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد شوقي

تحريرا في: ٢٠٢٥/٦/٣٠

مدير علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

