

(صالح وبرسوم وعبد العزيز Deloitte.
محاسبون ومراجعون

برايم جلوبال
(خالد القنام وشركاه)

شركة ابن سينا فارما
شركة مساهمة مصرية
القواعد المالية وتقرير مراقبا الحسابات
عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

مملوك في مصر

كذلك نحن ندين

تقرير مراقبا الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة ابن سينا فارما " شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ابن سينا فارما " شركة مساهمة مصرية " المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكذلك قوائم الارباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وللملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئوليّة الإدارَة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئوليّة إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصريّة وفي ضوء القوانيين المصريّة الساريّة، وتتضمن مسئوليّة الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تغريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئوليّة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة لظروف.

مسئوليّة المراقبا الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصريّة وفي ضوء القوانيين المصريّة الساريّة، وتحتطلب هذه المعايير تخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي خطأ هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة إداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتذر الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغض النظر إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشتمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامية العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية و المناسبة و تعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

مطالب ليصل

ملاعنة

ملاعنة

برايم جلوبال
(خالد الغنام وشركاه)

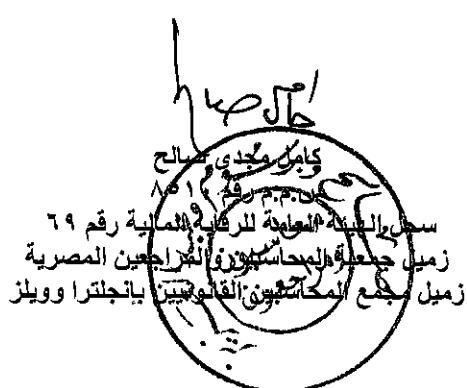
الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة ابن سينا فارما "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية منقحة مع ما هو وارد بذلك الحسابات. وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

القاهرة في ١٥ أكتوبر ٢٠١٧



كامل صالح

كامل صالح

٤٩ س.م

شركة ابن سينا فارما
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٢٠١٦ ٣١ جنيه مصرى	٢٠١٧ ٣٠ سبتمبر جنيه مصرى	<u>إيضاح رقم</u>
١٧١ ٢٢٦ ٦٧٩	١٨٢ ٨٤٩ ٦٥٨	(٥ / ٣-٢)
٤٧ ٦٢٩ ٤٢٤	١٤٨ ٧٤٤ ٧٨١	(٧/٣-٣)
١١ ٧٠٣ ٧٢٦	١١ ٢٩٤ ٤٢١	(١٩ / ٣-٨)
٦ ٦٦٦ ٦٣٧	٨ ٨٣١ ٦٩٣	(٦ / ٣-٤)
٢٣٧ ٣٣٦ ٤٦٦	٣٥١ ٧٢٠ ٥٥٣	
		الأصول غير المتداولة
		الأصول الثابتة (بالصافي)
		مشروعات تحت التنفيذ
		أصول ضريبية موجلة
		أصول أخرى
		اجمالي الأصول الغير متداولة
		الأصول المتداولة
		المخزون
		عملاء وأوراق قرض (بالصافي)
		موردون دفعات مقدمة
		مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
		المستحق من أطراف ذات علاقة
		النقدية وما في حكمها
		اجمالي الأصول المتداولة
		اجمالي الأصول
		حقوق الملكية والالتزامات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصدر والمدفوع
		الاحتياطي قانوني
		الاحتياطي العام
		الأرباح المرطبة
		صافي أرباح الفترة / العام
		اجمالي حقوق الملكية
		الالتزامات الغير متداولة
		أقساط قروض مستحقة طولية الأجل
		أوراق دفع طولية الأجل
		الالتزامات غير متداولة أخرى
		دائعون شراء أراضي طولية الأجل
		اجمالي الالتزامات الغير متداولة
		الالتزامات المتداولة
		مخصص مطالبات
		تسهيلات انتقائية
		موردون وأوراق دفع
		عملاء دفعات مقدمة
		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
		دائعون شراء أراضي
		أقساط قروض مستحقة قصيرة الأجل
		اجمالي الالتزامات المتداولة
		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً لقواعد المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

مرفق تقرير مراقباً الحسابات

شركة ابن سينا فارما
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الارباح والخسائر

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

<u>الفترة من أول يناير ٢٠١٦</u> <u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦</u>	<u>الفترة من أول يناير ٢٠١٧</u> <u>حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧</u>	<u>إضاح</u>	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم	
٥١١٠٥٩٨٤٧٨	٦٨٧٢٠٥٦٣٣٧	(٩-٣)	المبيعات
(١٠٦٠٦٠٠٤٩)	(١٥٦٨٤٦٣٤٢)		خصم مسموح به
٥٠٠٤٥٣٨٤٢٩	٦٧١٥٢٠٩٩٩٩٥		المبيعات (بالصافي) <u>(خصم)</u>
(٤٥٨٤٦٧٠٣٢٠)	(٦١١٧٤٢١٣٩٢)		تكلفة المبيعات
٤١٩٨٦٨١٠٩	٥٩٧٧٨٨٦٠٣		مجمل الربح <u>(خصم)</u>
(١٧٥٢٦٦٠٦٩)	(٢٣٥٧٨٠٠٨٧)		مصاروفات بيعية وتسويقة
(٥٨١٥٧٢١٧)	(٧٤١٩١٦١٦)		مصاروفات إدارية وعمومية
(١٨٠٥١٠٢٢)	(٢٠٧١٧٢١٩)		إهلاك أصول ثابتة
(١٥١٦٤٧٤)	(١٨٩٢٢٦١)		استهلاك حصة الشركة في الأصول الأخرى
(٩٨٨٠٣٨٨)	(٢٠٦٥٤٩٧)		الإضمحلال في العملاء وأوراق القبض
(٥٥٧٨٨٨٥٥)	(٨٣٩١٦٧٧٣)	(١٠-٣)	فوائد ومصاروفات تمويلية
١٠١٢٠٨٠٨٤	١٧٩٢٢٥١٥٠		أرباح النشاط <u>إضافات / (خصم)</u>
٦٩٣٦٩١	١٩٨٩٥٠٣	✓	أرباح رأسمالية X
١٣٦٠١٥٢	٤٢١٠٩	/ (٣-١)	أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية X
٣٦٦٤٣١٤	٩٩٣٢٥٤٢	/ (٢٢)	إيرادات أخرى X
-	(٤١١١٥٧٩)	(٢٣)	مصاروفات أخرى
١٠٦٩٢٦٢٤١	١٨٧٠٧٧٧٢٥	✓	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٩٣٥٣٥٨٢)	(٤٣٥٨٨٧٩٤)	(١٩/٨-٣)	الضريبة الجارية
٤١٠٢٤٧٧	(٤٠٩٣٠٥)	(١٩/٨-٣)	الضريبة المؤجلة
٨١٦٧٥١٣٦	١٤٣٠٧٩٦٢٦		صافي أرباح الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متعمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

شركة ابن سينا فارما

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

<u>٢٠١٦ ٣٠ سبتمبر جنية</u>	<u>٢٠١٧ ٣٠ سبتمبر جنية</u>	<u>إيضاح رقم</u>	<u>صافي أرباح الفترة</u>
٨١٦٧٥١٣٦	١٤٣٠٧٩٦٢٦	--	<u>الدخل الشامل الآخر</u>
--	--		
<u>٨١٦٧٥١٣٦</u>	<u>١٤٣٠٧٩٦٢٦</u>		<u>إجمالي الدخل الشامل</u>

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءا لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

العضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦ ٣٠ سبتمبر

جنيه مصرى

٢٠١٧ ٣٠ سبتمبر

جنيه مصرى

إيضاح رقم

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي أرباح الفترة قبل الخزائب

تسويات لطافة صافي الأرباح لصافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

إلاك أصول ثابتة

استهلاك حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلاً

إضمحلال في العماء وأوراق القبض

أرباح رأسمالية

فوائد ومصروفات تمويلية

أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغير في رأس المال العامل

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في العماء وأوراق القبض

(الزيادة) في موردين دفعات مقدمة

النقص في مدينون وأرصدة مدينة أخرى

الزيادة في الموردين وأوراق الدفع

(النقص) في عمال دفعات مقدمة

الزيادة في دائنون وأرصدة دائنة أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

ضريبة الدخل المدفوعة

فوائد ومصروفات تمويلية مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

(مدفوعات) لشراء أصول أخرى

مقبوليات من بيع أصول ثابتة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(مدفوعات) توزيعات أرباح مدفوعة

الزيادة في قروض قصيرة و طويلة الأجل

الزيادة في التزامات غير متداولة أخرى

الزيادة في التسهيلات انتقامية

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي النقدية وما في حكمها خلال الفترة

النقدية وما في حكمها أول العام

النقدية وما في حكمها آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة ابن سينا فارما طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والأنظمة التنفيذية بغير شراء وبيع بالجملة وتوزيع كافة المنتجات الدوائية والشبة دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة ، شراء وبيع بالجملة وتوزيع أية منتجات أخرى وأدوات لها علاقة بالصحة والعنابة الصحية ، وتصدير واستيراد كافة المنتجات والمعدات والأدوات ، تصنيع وتعبئة كافة المنتجات والمعدات والأدوات التي لها علاقة بالصحة والعنابة الطبية وتملك وصيانته والأمداد بالمعلومات والإستشارات التي لها علاقة بمجال الدواء والقيام بتدريب وإمداد بالمعلومات الازمة للتدريب على كافة المجالات والأنشطة والحصول على دخل إقتصادي والقيام بالدعائية التجارية والعلمية الخاصة بكافة النواحي الخاصة بسوق الدواء وكذلك كافة الأنشطة والحصول على توكييلات تجارية من الشركات الأجنبية وال محلية المتخصصة في صناعة وتوزيع المنتجات الدوائية والشبة دوائية والمعدات والأدوات والكافش التسويقية عن المنتجات الدوائية والشبة دوائية والكافش بكافة الوسائل وتجمیع وتصنيع وتعبئة الأدوية البشرية والجوية والبيطرية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية والمطهرات بأنواعها وتصنيع لدى الغير لجميع منتجات الشركة ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومتطلبات إنتاج الدواء ومزالة الخدمات المرتبطة بجميع أنواع الأشكال وإمتلاك الأصناف الدوائية والشبة دوائية وإشهار المنتجات سالفه الذكر بالأحكام وتعبئة وتغليف المنتجات والأدوات والمعدات والكافش الدوائية والشبة دوائية المتعلقة بالصحة والعنابة الفائق مع تعهد الشركة باستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن الخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات هذا وقد تم اعتبار تاريخ بدأ النشاط للشركة في ٨ يناير ٢٠٠٢ طبقاً لما ورد في السجل التجاري ، هذا وقد تم تعديل اسم الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من ابن سينا لابوركس ليصبح ابن سينا فارما هذا وقد قامت الشركة بإضافة بعض الأنشطة.

بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية تعديل غرض الشركة ليصبح كما يلى:

شراء وبيع بالجملة وتوزيع وتصنيع لدى الغير وتعبئة وتغليف ونقل وتخزين وإستيراد وتصدير وإمتلاك والقيام بالدعائية التجارية والعلمية والعروض التسويقية لكافة المنتجات الدوائية البشرية والجوية والبيطرية والمستحضرات الشبة دوائية والكماءيات ومستحضرات التجميل والأغذية والمكملات الغذائية والمبيدات والمطهرات بأنواعها والأجهزة الطبية والتغوية ومستلزمات المعامل والمستشفيات ومعدات وأدوات ومواد الكافش المخبرية ومواد التغليف والداعية - سواء المصنوع منها محلياً أو المستورد، بالإضافة إلى إمداد المنتجات سالفه الذكر بالأختام، وكذلك القيام بالتدريب والإمداد بالمعلومات وبرامج النظم والإستشارات المتعلقة بالمجالات السابق ذكرها وبيع المساحات الإدارية والتخزينية، مع تعهد الشركة باستخراج كافة التصاريح الواجبة في هذا الشأن وخاصة بمزاولة كل نشاط ومراعاة كافة القوانين واللوائح في مباشرة هذه النشاطات وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٧.

٢- أسس اعداد القوائم المالية**١- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين**

أعدت القوائم المالية المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة، وتنطوي معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRS" بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٢- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٤- ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تم تحسب حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل. وفي تاريخ الميزانية يتم ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقدمة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة وقت التعامل.

٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها**١-٢-٣ الاعتراف والقياس**

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في الإنتاج أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة وظهور الأصول الثابتة بميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوصاً منها مجمع الإهلاك والخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمة الأصول "Impairment" (إيضاح رقم ١٤-٣). هذا وتتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأسفل واللزمرة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناه الأصل من أجله وفي موقعه. عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الإنتاجية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.

يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للإنتاج أو للإيجار أو للأغراض الإدارية بالتكلفة مستنذلاً منها الخسائر الناتجة عن الإضمحلال في القيمة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل. هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها وياتياب نفس الأساس المتبع مع باقي الأصول.

٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلًا بذاته وكذا تكاليف العمرات الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الاقتناء. هذا ويتم رسملة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيترتب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحديدها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدتها.

٣-٢-٣ الإهلاك

يتم تحويل مصروف الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإفتراضي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الإفتراضي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلًا بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم إهلاكتها). هذا ويتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإفتراضي المقدر للأصول الثابتة، وإذا اختلف المتبقى من العمر الإفتراضي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكتها على العمر الإفتراضي المتبقى بعد تعديله.

وفيما يلي بياناً بالأعمار الإفتراضية المقدرة لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

<u>ال عمر الإفتراضي المقدر</u>	<u>بيان</u>
<u>(بالسنوات)</u>	
٤٠ - ١٠	مباني
٣٥ - ٧	أجهزة ومعدات
٥	وسائل نقل وانتقال
٤٠ - ٣	أجهزة وبرامج حاسب آلى
٥	اثاث ومعدات مكتبية

هذا ويتم البدء في إهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصل ويصبح متاحاً للاستخدام في الغرض المحدد له. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة سعر البيع لهذا الأصل بصافي قيمته الدفترية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل.

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المبالغ التي يتم تكديها لشراء أو إنشاء أصول ثابتة في بند المشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من الإنفاق على الأصل الثابت ويصبح الأصل صالحًا للاستخدام يتم تحويله إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٣ الأصول الأخرى

تتمثل الأصول الأخرى في حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلاً والمرتبطة بعقود التأجير التمويلي عن طريق إستهلاك نصيب الشركة من تمويل إنشاء وشراء الأصول المستأجرة على مدار عقود الإيجار التمويلي وذلك بدء من تشغيل الأصول المستأجرة.

٥-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس السعر المتوقع للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية وكذلك أيه تكلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.

٦-٣ العلاماء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

أرصدة العلاماء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد يتم إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصوصاً منها الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها "Impairment" أيضاً رقم (٤-٣).

٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موضوع به لمبلغ الالتزام، وإذا ما كان القيمة الزمنية للفقد تأثيراً هاماً فإنه يتم تغير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة - يعكس التقدير الحالي للسوق، للقيمة الزمنية للفقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) بما يعكس أفضل تقدير حالي.

٨-٣ ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٩-٣ إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عندما تتحقق كافة الشروط التالية:

- أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري.
- إلا تحفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعلية على السلع المباعة.
- أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
- أن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة.
- إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة والتي تتعلق بذلك المعاملة بشكل دقيق.

١٠-٣ تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، لجزء من تكلفة الأصل. ويتم تحويل تكاليف الاقتراض الأخرى كصرف في الفترة التي تحقق فيها. وتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتفقها الشركة لاقتراض الأموال.

١١-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصناديق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذلك أرصدة البنوك - سحب على المكتشف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٢-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٣-٣ الموردون والمصروفات المستحقة والدائنوں والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الموردون والمصروفات المستحقة والدائنوں والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنه التكاليف المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة.

١٤-٣ الإضمحلال في قيم الأصول - Impairment**أ- الأصول المالية**

يتم اعتبار الأصل المالي به انخفاض إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل.

يتم حساب خسارة الانخفاض المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدايرات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية. يتم احتساب خسائر الانخفاض المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

يتم اختبار الانخفاض للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل. يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشتهر في خصائص خطر الائتمان.

ب- الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والأصول الضريبية الموزجة في تاريخ كل ميزانية لتحديد أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإستردادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للانخفاض. يتم تقدير القيمة الإستردادية في تاريخ كل ميزانية للشهرة والأصول غير الملموسة التي لها عمر غير محدود أو غير المتاحة للاستخدام.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحده المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في قائمة الدخل.

تمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستبدادية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

١٥-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها.

١٦-٣ نظام اثابة العاملين

يتم تسجيل مكافآت العاملين كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها تحقيق نسب الربحية المستهدفة في نهاية كل عام، وتنتمي المكافآت في صورة عدد من النقاط يتم توزيعها لبعض العاملين من الإدارة العليا والمديرين التنفيذيين سنويًا في حالة تحقيق نسبة الربحية المستهدفة على أن يتم سدادها بعد مرور ثلاث سنوات من تاريخ الاستحقاق، ويتم تحديد قيمة النقاط في نهاية كل سنة عند استحقاقها (ايضاح ٢١). ويتم تسجيل الالتزام بالقيمة الحالية في كل تاريخ للقواعد المالية.

١٧-٣ حصة العاملين في الأرباح

يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع. تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. لا يتم الاعتراف بالالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح الغير موزعة.

١٨-٣ التأجير التمويلي

يتم إدراج القيمة الإيجارية المستحقة عن عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٢٠) - القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي - كمصرفات في قائمة الدخل خلال كل فترة مالية ويتم إدراج مصروفات صيانة وإصلاح الأموال المستأجرة بقائمة الدخل خلال كل فترة مالية، وفي نهاية العقد يتم إثبات المال المستأجر كأصل ثابت بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء المال المستأجر والمتفق عليه طبقاً للعقد ويتم إهلاكه على مدار العمر الإنتاجي المتبقى المقدر له وفقاً للسياسات والمعدلات التي تتبع للأصول المماثلة.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكيد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها لسياسات المحاسبة للشركة أن تستخدم أحکاماً وتقديرات وافتراضات للتوصيل إلى القيم الدفترية لأصول والالتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحةً من مصادر أخرى. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعواملٍ أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفةٍ مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كلٍ من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذ يُعَتَّر بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

٤-١ الأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية:

فيما يلى أهم الأحكام التي قامت بها الإدارة في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي كان لها أبلغ الأثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

٤-٤ المصادر الرئيسية لعدم التأكيد في التقديرات

فيما يلى عرض بأهم الافتراضات المتعلقة بالمستقبل وأهم المصادر الرئيسية الأخرى لأوجه عدم التأكيد في التقديرات في نهاية الفترة المالية وهي التي تقسم بمخاطر كبيرة في أن تؤدى إلى تسويات ذات أهمية نسبية على قيم الأصول والإلتزامات خلال السنة المالية التالية.

٤-٥ الأعمار المقلّزة للاستفادة من الأصول الثابتة

بلغت القيمة الدفترية لبنيو الأصول الثابتة للشركة في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ٦٥٨ ٨٤٩ ١٨٢ جنية مصرى (٣١) ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ٦٧٩ ٣٢٦ ١٧١ جنية مصرى). وتعتمد الادارة في تحديدها للعمر المقدر للاستفادة من أصل ثابت على الاستخدام المتوقع للأصل، والتآكل المادى المتوقع من استعمال وتقادم الأصل، ومدى التطورات التكنولوجية والخبرة السابقة فيما يتعلق بأصول مقارنة. وقد يؤثر أى تغير في العمر المقدر للاستفادة من أى أصل ثابت على قيمة الاعلاف الذى ينبغي الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر على مدى فترات مستقبلية.

٤-٦ مخصصات مطالبات

بلغت قيمة المخصصات في نهاية الفترة المالية الجارية مبلغ ٧٧٣ ٢٠٦٦ جنية مصرى (٣١) ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ١٠٠ ٣ جنية مصرى). وتعتمد هذه القيمة على تقديرات أعباء ضريبية، وبأعباء أخرى - بما فيها الضرائب - فيما يتصل باشطة الشركة. ونظراً لأن المخصصات لا يمكن قياسها على وجه التحديد فقد يتغير مبلغ المخصص بناء على تطورات مستقبلية. وتنتمي المحاسبة عن التغيرات في مبلغ المخصصات التي ترجع إلى التغير في تقديرات الإدارية - وذلك على أساس مستقبلى - ويعرف بها في الفترة التي ينشأ خلالها التغير في التقديرات.

٤-٧ إض محلال العملاء التجاريين والمدينون الآخرون والأصول المتداولة الأخرى

يعترف بحساب اضمحلال للمديونيات المشكوك في تحصيلها بغرض تسجيل خسائر محتملة ناتجة عن أحداثٍ ما مثل تعثر أحد العملاء. وقد بلغت القيمة الدفترية لحساب الإض محلال للعملاء التجاريين والمدينون الآخرين في نهاية الفترة المالية الجارية ٤٨ ٣٨٧ ٣٠١ جنية مصرى (٣١) ديسمبر ٢٠١٦: مبلغ ٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠ جنية مصرى). ولتحديد مبلغ الإض محلال تُؤخذ عدة عوامل في الاعتبار من بينها تحليل أعمار أرصدة العملاء، ومدى اليسر المالي للعميل في الفترة الجارية، والخبرات السابقة فيما يتعلق بإعدام المديونيات.

٤-٨ ضرائب الدخل المؤجلة

يعتمد قياس أصول والتزامات ضرائب الدخل المؤجلة على حكم الإدارة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط إذا ما كان من المرجح أن تتمكن الشركة من استخدامها. وللحكم على مدى امكانية استخدام الأصول الضريبية من عدمه فإن ذلك يتوقف على مدى امكانية تحقق أرباح ضريبية مستقبلية تسمح بالمقاصة مع الفرق المؤقت القابل للخصم. ولتقدير احتمالات استخدام تلك الفروق المؤقتة في المستقبل فإن الأمر يستلزم إجراء تقديرات لعوامل عدة بما في ذلك حجم الأرباح الضريبية المستقبلية. وقد بلغت الأصول الضريبية المؤجلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١١ ٢٩٤ ٤٢١ جنية مصرى (٣١) ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١١ ٧٠٣ ٧٦٦ جنية مصرى) نشأت بصفة أساسية من الآثار الضريبي للالفروق المؤقتة. وعندما تختلف القيم الفعلية عن التقديرات فمن الممكن أن يؤدي ذلك إلى تغيير في تقييم مدى قابلية الأصول الضريبية المؤجلة للاسترداد - ومن ثم فإن المحاسبة عن مثل ذلك التغيير - إن وجد - سوف يتم على أساس مسقبلى في الفترات المالية التي تتأثر بالتغيير. هذا ولم تسفر مراجعة القيمة الإستردادية للأصول الضريبية المؤجلة التي أجريت في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ عن أى تخفيض للأصول الضريبية المؤجلة (٢٠١٦: لا شيء).

٤-٩ صافي قيمة المخزون القابلة للاسترداد

يتضمن المخزون بصفة أساسية المنتجات الدوائية والشبه دوائية المصنعة محلياً أو المستوردة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد.

- في الفترة المالية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، لا يوجد إنخفاض في المخزون. في عام ٢٠١٦، لا يوجد إنخفاض في المخزون.

٥- الأصول الثابتة (بالمصادف)

• ۱۰۱

الإيجار	أثاث و料	جنيه مصرى
أثاث و料	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أثاث و料	جنيه مصرى	جنيه مصرى

۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰
۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰
۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰
۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰
۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰	۳۶۱۰۰۰

* يتضمن بند الاراضي بعض عقود الاراضي غير مسجلة وحالياً مستهدفة.

٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ عن الفره العالى المستنبط فى الإيضاحات المتعارضة للقول الملالى
٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ عن الفره العالى المستنبط فى الإيضاحات المتعارضة للقول الملالى

<u>٣١ ديسمبر ٢٠١٦</u>	<u>٣٠ سبتمبر ٢٠١٧</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٥٣٠٧٢٦٣	٦٦٦٦٦٣٧
٣٤٣٨٢٩٧	٤٠٥٩١٠٦
(٢٨٣٤٥)	(٣٢٣٩٥)
(٢٠٥٠٥٧٨)	(١٨٦١٦٥٥)
<u>٦٦٦٦٣٧</u>	<u>٨٨٣١٦٩٣</u>

٦- الأصول الأخرى (بالصافي)

رصيد أول العام
إضافات خلال الفترة / العام
يخصم:

إستبعادات خلال الفترة / العام
استهلاك
* تتمثل الأصول الأخرى في المدفوع من حصة الشركة في الأصول المؤجرة تمويلياً والمرتبطة بعقود التأجير التمويلي ويتمثل الرصيد المتبقى بالمبالغ التي لم تستهلاك حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ويتم الاستهلاك على مدار عمر العقد لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

٧- مشروعات تحت التنفيذ

٥٢٦٥٤٠٨	٤٧١٣١٦٩٦	مباني
--	٥٢٤٠٠٠	أراضي
--	٤٤٣٩٣٩	اثاث
١٧١٠٩٦٢٨	٢١٨٤٤٤٢٧	برامج واجهزه حاسب الى
٢٥٢٦٤٣٨٨	٢٦٩٢٤٧١٩	أجهزة ومعدات
<u>٤٧٦٣٩٤٢٤</u>	<u>١٤٨٧٤٤٧٨١</u>	

* يتمثل بند مشروعات تحت التنفيذ في تكلفة إنشاء وتجهيز مخازن جديدة في محافظة أسوان وقنا والاسكندرية والمحلة وفاقوس وطنطا وقليوب وقطعة أرض في مدينة السادس من أكتوبر مشتراها بعد بيع إيداعي في ١ يناير ٢٠١٧. يرجع إلى إيضاح (٢٤).

٨- المخزون (بالصافي)

بضاعة بغرض البيع
مخزن مرتجعات *
قطع غيار
بضاعة بالطريق

٥٨٩٩٥٣٩٢٩	٨٠٩١٤٦٠١١
١٧٥٦٨٩٤٨	٢٢٥٩٢٧٨٧
٤٤٧٠٤٩١	٥٣٧٥٨٤٢
٢٣٥٧٠٩٦	٨٨٣٨٠
<u>٦١٤٣٥٤٦٤</u>	<u>٨٨٧٢٠٣٠٢٠</u>

* يتمثل مخزن المرتجعات في قيمة البضاعة المنتهية الصلاحية المرتجعه من العملاء والتي يتم ردتها للموردين طبقاً لشروط التعاقد معهم.

٢٠١٦ ديسمبر ٢١ جنية مصرى	٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ جنية مصرى
٩٦٢ ١٤٦ ٥٩	١٣١٨ ٤٨١ ٢٣٩
١٠٣٠ ٣٩٣ ١٨٨	٩٣١ ٠٦٤ ٣٨٩
١٩٩٢ ٥٣٩ ٦٩٧	٢٢٤٩ ٥٤٥ ٦٢٨

٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

عملاء

أوراق قبض

يخصم:

الإضمحلال في العملاء

(٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠)	(٤٨ ٣٠١ ٣٨٧)
١٩٤٦ ٣٠٣ ٨٠٧	٢٢٠١ ٢٤٤ ٢٤١
٣٢ ٨٩٧ ٥٠٣	٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠
١٣ ٣٣٨ ٣٨٧	٢٠٦٥ ٤٩٧
٤٦ ٢٣٥ ٨٩٠	٤٨ ٣٠١ ٣٨٧

١١- الإضمحلال في العملاء

الرصيد في بداية الفترة / العام

تدعم خلل الفترة / العام

الرصيد في نهاية الفترة / العام

١٠- مدینون وأرصدة مدينة أخرى

التساطع مدفوعة مقدماً لشركات تأجير تمويلي

موردين أرصده مدينة

ضرائب خصم وإضافة من المنبع

دفاتر مقدمة لشراء أصول

تامينات لدى الغير

المستحق من شركات تأجير تمويلي

مصرفوفات مدفوعة مقدماً

مبالغ مسدده مقدماً لمصلحة الضرائب تحت حساب ضريبة الدخل

مستحق على العاملين

مصلحة الضرائب على المبيعات

أرصدة مدينة أخرى

إجمالي

يخصم:

الإضمحلال في الأرصدة المدينة الأخرى

(٧ ٨٧٤ ٠١٣)	(٧ ٨٧٤ ٠١٣)
١٥٣ ٦٠٢ ٢٢٣	١٢٥ ٢٧٥ ٤٦٥

١١- النقديّة وما في حكمها

خطابات ضمان

نقدية بالصندوق

بنوك حسابات جارية - جنية مصرى

بنوك حسابات جارية - عملات أجنبية

٥٠٠	--
--	١١ ١٢١ ٧٤٧
٣٥ ٧٧٤ ٣٩٦	١٦٨ ٦٩٦ ٠٠٥
٨١٠٠ ٤٥٣	١٣ ٦٣٥ ٣٢٣
٤٣ ٨٧٩ ٨٤٩	١٩٣ ٤٥٣ ٠٧٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنية مصرى	٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ جنية مصرى
٣٦١٤٢٨٧٧	٤٣٥٨٨٧٩٤
٦٠٥١٧٣٠	٦٤١٧٦٨٧
١٠٧٨٢٤٤	٨٣٧٥٦
١٧٢٧١٢٨	١٥١٧٨٧٠
--	٦٦٧
٣٣٠٥٤١	٤٩٢٥٩٧
١٢٤١٠٧٣٠	١٤٠٧٢٩٦٤
١٣٧٥٠٦١٥	٢٢١١١٣٨١
٧١٤٩١٨٦٥	٨٩٠٣٩٥٢٠

١٢ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

ضرائب الدخل المستحقة
ضرائب خصم من المنبع
ضرائب كسب عمل
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
ضرائب توزيعات أرباح
دائنون توزيعات
مصروفات مستحقة
أرصدة دائنة أخرى

٥٢٠٨٥٩٦٠٢	٦٢٥٠٦٢٩١٧
١٩٩٩١٢٥١٤٣	٢٢٥٧٨٨٩٣٤٠
٢٥١٩٩٨٤٧٤٥	٢٨٨٢٩٥٢٤٥٧

١٣ - موردون وأوراق دفع

موردون
أوراق دفع *

* يتضمن هذا الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١٠٩٤١١ جنية مصرى وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١٣٠٦٦٠١٧ جنية مصرى والذي يمثل قيمة أوراق الدفع المستحقة على الشركة نظير عقود التأجير التمويلي مستحقة خلال عام لمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح رقم (٢٠).

١٤ - تسهيلات إئتمانية

١٢٧٥٠٧٥٩	٧٨٠٦٩٦١٩
--	٣٨٨٩١٨٤٧
١٤٣٢٨٢٢٣	٩٨٣٠٠٠
١٣٦١٩٧٦٨	--
١٢٧١٠١٣	٦٣١٥٤١٠١
--	٢٣٨٩١٩٧٢
--	١٥٨٥٦١١
٥٥٨٨٢٢٩	٣٠٨٥٩٠٠٩
--	٨٨٣٧٠٣٠
--	١٤٨٧٨٥٠٤
٢٨٥٠٩	٣٢
٧٤٤٩٠٣٦	٢٦١٢٣٩٩٦
١٣٦٠٨٤٥٧	٣٠٦٠٢١٧٠
٦٨٦٤٣٩٩٤	٤١٥١٩٣٩٠١

* يمثل بند بنوك -تسهيلات إئتمانية في التسهيلات الممنوحة من بعض البنوك بالجنيه المصري بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه التسهيلات بعضها بدون ضمان والبعض الآخر مضمونة بموجب أوراق قبض أو وثيقة تأمين بجزء من المخزون لصالح البنك.

١٥ - أقساط القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل

البنك	العملة الأصلية	المصرح من الفرض	تاريخ عقد الفرض	آخر قسط	الجزء المتداول من الفرض	الجزء طويل الأجل	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١
بنك HSBC	جنيه مصرى	٣٥٠٠٠٠٠	ديسمبر ٢٠١٤	ديسمبر ٢٠١٨	١١٤٦٠٣١٦	٢٨٦٥٠٧٩	١٤٣٢٥٣٩٥	٢٢٩٢٠٧٣٣
بنك Barclays	جنيه مصرى	٤٣٠٠٠٠٠	سبتمبر ٢٠١٦	سبتمبر ٢٠٢٠	١٤٣٣٣٣٣٢	٢٨٦٦٦٦٦٣	٤٢٩٩٩٩٩٥	١٩٨٢٣٢٣٢
					٢٥٧٩٣٦٤٨	٣١٥٣١٧٤٢	٥٧٣٢٥٣٩٠	٤٢٧٤٣٩٦٥

* القروض الممنوحة للشركة بمعدلات فائدة متغيرة، وهذه القروض مضمونة بموجب وثائق تأمين ضد جميع الأخطار على مخازن الشركة لصالح البنك. كما يوجد تعهدات مالية يجب توافرها وإيضاً تعهدات مع أحد البنوك بعدم القيام بتغيير هيكل المساهمين وأو التنازل عن جزء من الشركة أو أعمال الشركة وأو التنازل أو التخلص عن أي أصول من الشركة إلا بعد الحصول علي موافقة كتابية مسبقة من البنك. بالإضافة إلى عدم توزيع أرباح تتعدى ٥٠٪ من صافي الأرباح السنوية المحاسبة في السنة المالية.

١٦ - دانغو شراء أراضي

يتمثل الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ في قيمة المتبقى من المستحق على الشركة من أراضي تم شراوها بالمنصورة، وبني سويف.

١٧ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصرى (خمسة وثلاثون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٣٥٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- وبتاريخ ٢٠٠٥/٨/٢٦ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٥٠٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٠ انعقدت جمعية عامة غير عادية والتي بموجبها تم اتخاذ قرار شراء أسهم الجانب الفرنسي والتي تمثل قيمتها الأساسية ٩٠٠ ٣٤ جنيه مصرى (اربعة وثلاثون مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألفاً وتسعون ألفاً وتسعمائة جنيه مصرى فقط لا غير) بنسبة ٦٨,٣٨٪ من إجمالي المساهمة من جانب المساهمين القدامى وذلك بنسبة ٩٣,٥٪ والموظفين بنسبة ١,٥٪ وقد تم الإنتهاء من التسجيل بنهاية عام ٢٠٠٧.

- وبتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ انعقدت الجمعية العامة الغير عادية والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض الخسائر المرحلة بقيمة ٣٠ مليون جنيه (ثلاثون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وبالبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) قبل التعديل وبذلك يكون رأس مال الشركة المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بعد التعديل مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصرى (عشرون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٢٠٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية.

- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة والتي بموجبها تم الإتفاق على تعديل المادة (٦) من لائحة النظام الأساسي للشركة وذلك بتخفيض رأس مال الشركة المرخص به ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصرى (أربعة وعشرون جنيه مصرى فقط لا غير) بدلاً من ٥٠ مليون جنيه مصرى (خمسون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) وللتصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بعد التعديل ٢٤ مليون جنيه مصرى (أربعة وعشرون جنيه مصرى فقط لا غير) بدلاً من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصرى (عشرون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٤٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى فقط لا غير) جميعها أسهم نقدية وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٩.

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

- بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٤٤٠٠٠٠٠ جنية مصرى ليصبح ١٦٨٠٠٠٠٠ وذلك تمويلاً من رصيد الاحتياطي العام في ٢٠١٦/١٢/٣١ على ان يتم تخصيص عدد (١) أسهم مجانية من أسهم الزيادة بالشركة مقابل عدد ١ سهم من الأسهم الأصلية للشركة المملوكة لمساهمين وقت إصدار الجمعية وتجزئة القيمة الإسمية للسهم من ١٠٠ جنية مصرى ليصبح ١ جنية مصرى اجمالي عدد أسهم الشركة بعد الزيادة وتجزئة القيمة الإسمية للسهم عدد ١٦٨٠٠٠٠٠ سهم مسددة قيمتها بالكامل. تم التأشير في السجل التجاري في ١٢ سبتمبر ٢٠١٧.

- في تاريخ ٧ سبتمبر ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة الغير عادية بالموافقة على تجزئة أسهم رأس مال الشركة بتعديل القيمة الإسمية للسهم من (١) جنية مصرى إلى (٢٥) جنية مصرى ليصبح رأس مال الشركة المصدر البالغ ١٦٨٠٠٠٠٠ جنية مصرى موزعاً على عدد ٦٧٢٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها (٢٥،٠٠) قرشاً للسهم الواحد. تم التأشير في السجل التجاري في ٢٨ سبتمبر ٢٠١٧.

١٨- علاوة الإصدار

- بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٧ إنعقدت الجمعية العامة الغير عادية للشركة وتم الاتفاق على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ليصبح ٢٤ مليون جنيه مصرى (اربعة وعشرون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٤٠٠٠ سهم (مائتان وأربعون ألف سهم) بدلاً من مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصرى (عشرون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) موزع على ٢٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم). ونتيجة هذه الزيادة نتج علاوة اصدار بمبلغ ١٤٨ مليون جنيه مصرى (مائة وثمانية وأربعون مليون جنيه مصرى فقط لا غير) والتي تتمثل في الفرق الناتج بين القيمة الإسمية لعدد ٤٠ ألف سهم والتي تبلغ ١٠٠ جنيه مصرى (مائة جنيه مصرى فقط لا غير) للسهم والقيمة العادلة للسهم والتي بلغت ٣٨٠٠ جنيه مصرى (ثلاثة آلاف وثمانمائة جنيه مصرى فقط لا غير) في تاريخ هذه الزيادة. وتلك الزيادة تم الاكتتاب فيها بعدد ٣٩,٩٥٠ سهم من قبل المساهم البنك الأوروبي لإعادة التعمير والتنمية والباقي بعدد ٥٠ سهم لمساهمين اخرين طبقاً لموافقة الجمعية العامة الغير عادية.

- تم تحويل جزء من علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني لمقابلة النسبة القانونية المسموح بها من رأس المال المتبقى تم تحويله إلى الاحتياطي العام طبقاً للمادة ٩٤ من قانون الشركات (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته طبقاً للمادة (٩٤).

١٩- الضريبة المؤجلة

تم حساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ كما يلى:

الرصيد في ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ جنيه مصرى	الحركة خلال العام	الرصيد في ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ جنيه مصرى	الأصول الضريبية المؤجلة
١٠٨٦٧٨١١	٤٦٤٧٣٦	١٠٤٠٣٠٧٥	نشأت من مخصصات بخلاف مخصص الضرائب
<u>١٠٨٦٧٨١١</u>	<u>٤٦٤٧٣٦</u>	<u>١٠٤٠٣٠٧٥</u>	اجمالي الأصول الضريبية المؤجلة
٤٢٦٦١٠	(٨٧٤٠٤١)	١٣٠٦٥١	نشأت من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة بين القيمة الدفترية للأصول الثابتة وصافي قيمتها طبقاً للأسس الضريبي
<u>٤٢٦٦١٠</u>	<u>(٤٠٩٣٠٥)</u>	<u>١٣٠٦٥١</u>	اجمالي الإلتزامات الضريبية المؤجلة
<u>١١٢٩٤٤٢١</u>		<u>١١٧٠٣٧٢٦</u>	صافي الأصول الضريبية المؤجلة

٢٠- عقود التأجير التمويلي

تقوم الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي لبعض الأصول مثل السيارات، أجهزة ومعدات واجهزه وبرامج حاسب آلي وبلغت قيمة هذه العقود في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٦٢١٥٢٠٤٤٠ جنية مصرى وتحمل الشركة جزء من هذه العقود والذى يتم تسجيله كأصول أخرى كما هو موضح بایضاح رقم (٦). فيما يلى بيان بالعقود القائمه في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧:

نوع الأصل المستأجر	قيمة العقد	القيمة الإيجارية حتى سبتمبر ٢٠١٧	العمر الإنتاجي المقدر للأصل يتراوح ما بين	المبالغ المستحقة السداد خلال عام	باقي المبالغ المستحقة السداد حتى إنتهاء العقود
سيارات	٩٩٣٥٢٧٢٩	١٠٤٩٦٢٥٤	٥ سنوات	١٨٨١٥٦٢٩	٢٩٢٢٨٦٤١
أجهزة حاسب آلي	٢١٤٤٨٦٦٤	٣٥٦٨٦٦٢	٣ - ٥ سنوات	٥٤١٢١٤٨	٣٠٣٩٤٤٠
معدات	٢٣٢٤٤٢٢٨	٤٥٩٦٢٥٦	٣ - ٥ سنوات	٤٤٢٥٤١٥	١٧٧١٥٥٥
	١٤٤٠٢٥٦٢١			٢٨٦٥٣١٩٢	٣٤٠٣٩٥٨٦

٢١- التزامات غير متداولة أخرى

طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٦ قامت الشركة بعمل استحقاق للمكافآت المحددة طبقاً للشروط والأحكام المتعلقة بهذا البرنامج وفـد بلغت القيمة الحالية للالتزام في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٧٢٥٠٧٣ جنية مصرى.

٢٢- إيرادات أخرى

تضمن الإيرادات الأخرى إيرادات غرامات تأخير متحصلات من العملاء بلغت قيمتها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٣٦٣٥٠٣ جنية مصرى (٦٦٦٣٥٣ جنية مصرى حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦).

٢٣- مصروفات أخرى

تشمل المصروفات الأخرى في مصروفات وأتعاب عن عملية قيد وطرح أسهم الشركه بالبورصة المصرية.

٤- الارتباطات الراسمالية

تبلغ ارتباطات عن تعاقديات رأسمالية مستقبلية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١٢١٦٨٨٣٢ جنية مصرى والتي تخص مشروعات تحت التنفيذ. يرجع إلى إيضاح رقم (٧).

٥- الالتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم إتخاذها في الاعتبار ضمن عناصر الميزانية، فإنه توجد إلتزامات عرضية وغير مخطوطة من الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وتمثل في خطابات ضمان بمبلغ ٩٥٩٧١٧٩٤ مليون جنية مصرى و ٨٨٩١٠٦٩٠٨ مليون جنية مصرى مستندات مقدمة للتحصيل.

٦- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

- تم فحص الشركة وإنهاء الخلاف من بداية النشاط وحتى سنة ٢٠١٣.

ثانياً: ضريبة المرتبات والأجور :

- تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.

ثالثاً: ضريبة الدعمقة:

- تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٢.

- جاري فحص السنوات ٢٠١٥ / ٢٠١٣.

رابعاً: ضريبة المبيعات:

- تم الفحص والسداد حتى سنة ٢٠١٣.

- جاري تجهيز فحص السنوات ٢٠١٥ / ٢٠١٤.

خامساً: ضريبة الخصم من المنبع:

- جاري فحص السنوات ٢٠١٥ / ٢٠١٣.

٤٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتتبعة في تقييم أصول والإلتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٣) فإن القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية. وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقديرًا معقولاً لقيمتها العادلة. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية أهم السياسات المحاسبية في تسجيل وقياس أهم الأدوات المالية والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها.

٤٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

نظرة شاملة

تعرض الشركة خلال ممارستها أنشطتها للمخاطر التالية والناجمة عن استخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر سعر الفائدة
- إطار المخاطر

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالبنوك والمدينون والأرصدة المدينة و المستحق من أطراف ذات علقة والعملاء) وكذا الإلتزامات المالية (الدائنون والأرصدة الدائنة والتسهيلات الإئتمانية وموردون وأوراق دفع ودانتو شراء أراضي) وفيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بها وكيفية إدارتها:

فهذات تصنیف الأدوات المالية

بنود الأصول المالية

٢٠١٦	٢٠١٧	جنيه مصرى
٤٣٨٧٩ ٨٤٩	١٩٣٤٥٣ ٠٧٥	أصول مالية
٢٠١٢ ١٦٥ ٢٢٧	٢٢٤٢ ٣٦٢ ٩٦٦	نقدية وما في حكمها
٢٦٣١ ٤٣٤ ٢٠٩	٣٤١٨ ٧٨٨ ٣٨١	أصول مالية تقامس بالتكلفة المستهلكة (أ)
		الالتزامات مالية
		الالتزامات مالية تقامس بالتكلفة المستهلكة (ب)

ا- يشمل العملاء والأرصدة المدينة فضلاً عن تلك الأصول المتداولة الأخرى التي تستوفي تعريف الأصول المالية. إجمالي مبلغ ١٢٦٩ ٨٦٦ ٢٧١ جنية مصرى، (٢٠١٦: ٢٠١٦ جنية مصرى، ٨٠٦ ٢٩٣ ٩٢٠ جنية مصرى) من الأصول المتداولة الأخرى لا ينطبق عليها تعريف الأصول المالية.

ب- يشمل القروض والأرصدة الدائنة، والإلتزامات المالية الأخرى فضلاً عن تلك الإلتزامات المتداولة الأخرى التي تستوفي تعريف الإلتزامات المالية. إجمالي مبلغ ٤٨٨ ٤٨٨ ٥٦ جنية مصرى (٢٠١٦: ٢٠١٦ جنية مصرى ١١٢ ٥٩٠ ٢٨٦ جنية مصرى) من الإلتزامات المتداولة الأخرى لا ينطبق عليها تعريف الإلتزامات المالية.

تقع المسؤولية العامة عن وضع إطار العمل الخاص بإدارة مخاطر الشركة ومتابعة تنفيذه على مجلس إدارتها، كما يقع على عاتق مجلس الإدارة أيضاً مسؤولية تطوير ومراقبة تنفيذ سياسات إدارة المخاطر بالشركة. يتم وضع سياسات الإدارة المخاطر بهدف تحديد المخاطر التي تواجه الشركة وحدود الخطر المقبول وقواعد مراقبة تلك المخاطر والتتأكد من الالتزام بالحدود المقبولة.

ويتم مراجعة سياسات وأنظمة المخاطر بصورة دورية لكي تعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال التدريب الخاص بها ومعايير الإدارة والإجراءات إلى تنمية بيئة رقابية منضبطة وبناءً يتفهم من خلالها العاملين الدور المنوط بهم والإلتزاماتهم.

ويقوم مجلس إدارة الشركة بالأشراف على كيفية قيام الإدارة بمراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المخاطر كما يقوم بمراجعة مدى ملائمة إطار نظام المخاطر التي تواجهها الشركة وتعاون المراجعة الداخلية مع مجلس إدارة الشركة في قيامه بدورة الأشرافى والرقابى. وتتولى المراجعة الداخلية القيام بكل من المراجعة الدورية والخاصة بضوابط وإجراءات إدارة المخاطر وتقوم بتقديم تقرير عن نتائجها إلى الإدارة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

خطر الائتمان هو خطر الخسارة المالية للشركة إذا لم يتمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء والاستثمارات المالية.

العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتناول تعرض الشركة لخطر الائتمان بشكل أساسى بنوعية كل عميل بما في ذلك مخاطر طبيعة التجارة والتي تشكل تأثيراً أقل على خطر الائتمان ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظراً لسياسة الشركة في التعامل مع قطاع متعدد من العملاء. وقد قام مجلس الإدارة بوضع سياسة الائتمانية يتم بموجهاً تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل على حده والتي على أساسها يتم تحديد شروط التسليم والسداد. ويتم تحديد حدود الشراء بالنسبة لكل عميل والتي تمثل أقصى قيمة مسموح بها. ويمكن للعملاء الذين يعجزون عن الوفاء بمتطلبات الشركة والخاصة بالجدارة الائتمانية التعامل مع الشركة على أساس السداد مقدماً. ويتعامل أغلب عملاء الشركة لسنوات عديدة مع الشركة، ومن خلال الرقابة على المخاطر الائتمانية للعملاء ويتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية بما في ذلك الموقع الجغرافي، وتاريخ الاستحقاق، ووجود مصاعب مالية سابقة. ويتم إدراج العملاء المصنفين بكونهم "ذو المخاطر الاعلى" على قائمة عملاء محددة ويتم مراجعتها من قبل الإدارة بحيث يتم التعامل المستقبلي للمبيعات مع هؤلاء العملاء على أساس السداد مقدماً.

٢-٢ خطر السيولة

ويتألخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات أو قروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النسبة الكافية لسداد المصاروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصاروفات الالتزامات المالية. وفيما يلى جدول يوضح الالتزامات المالية وتاريخ استحقاقها:

استحقاقات الالتزامات المالية غير المشتقة

الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٦ أشهر وحتى سنه	أقل من ٦ أشهر	٢٠١٧ سبتمبر	جنية مصرى
٢٩٢٠٦٣٠٨٣٢	-	-	٢٩٢٠٦٣٠٨٣٢	-	أدوات بدون سعر فائدة
٤٩٨١٥٧٥٤٩	-	٥٧٠٩٩٤٢٦	٤٤١٠٥٨١٢٣	-	أدوات ذات سعر فائدة متغير
-	-	-	-	-	أدوات ذات سعر فائدة ثابت
٣٤٩٨٧٨٨٣٨١	-	٥٧٠٩٩٤٢٦	٣٣٦١٦٨٨٩٥٥	-	الإجمالي
الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٦ أشهر وحتى سنه	أقل من ٦ أشهر	٢٠١٦ سبتمبر	جنية مصرى
٢٤٨٨٣١٠٧٠٨	-	-	٢٤٨٨٣١٠٧٠٨	-	أدوات بدون سعر فائدة
١٤٣١٢٣٥٠١	-	٦١٢٦٥٩٢٢	٨١٨٥٧٥٧٩	-	أدوات ذات سعر فائدة متغير
٢٦٣١٤٣٤٢٠٩	-	٦١٢٦٥٩٢٢	٢٥٧٠١٦٨٢٨٧	-	أدوات ذات سعر فائدة ثابت
الإجمالي					

٣-٢٨ خطر سعر الفائدة

يتمثل هذا الخطر في عدم مقدرة الشركة بالوفاء بالالتزاماتها المالية عند الاستحقاق.

وتقوم الشركة بإدارة هذا الخطر للتأكد من وجود السيولة الكافية لمواجهة التزاماتها المالية عند استحقاقها سواء في الحالات العادية أو الحالات الصعبة بدون تحمل أي خسائر غير مقبولة أو الضرر بسمعتها.

تحليل حساسية معدلات الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناء على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالمشتقات المالية والأدوات المالية غير المشتقة في نهاية الفترة المالية، وبالنسبة للالتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أعد التحليل بافتراض أن مبلغ الالتزام القائم في نهاية الفترة المالية كان قائماً طوال العام، ويستخدم مؤشر "المائة نقطة" وتعادل ١٪ زيادة أو نقص عند إعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تُعرض على موظفي الإدارة المسؤولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض / زاد سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترتب على ذلك أن يقل / أو يزيد ربح الشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصرى (٢٠١٦: يقل / أو يزيد بمبلغ ١٠٤ مليون جنيه مصرى). ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تأثر الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقترضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

٣٩- معاملات غير نقدية

تم استبعاد أثر تحويل مبلغ ٣٧٣ ٨٢٦ ١٤ جنية مصرى من بند مشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة.
تم استبعاد أثر الجزء الغير مدفوع من بند دانلو التوزيعات بمبلغ ٥٩٧ ٤٢ جنية مصرى من بند توزيعات أرباح مدفوعة.
تم استبعاد أثر المحول من حساب زيادة رأس المال بمبلغ ١٤٤ ٠٠٠ جنية مصرى.

٤٠- الأحداث الهمة اللاحقة لتاريخ الميزانية

لا يوجد أحداث هامة لاحقة لتاريخ الميزانية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.

٤١- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠١٧.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي