

شركة جي بي كوربوريشن
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
وتقدير مراقب الحسابات عليها

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

المحتويات

الصفحة

- | | |
|---|---|
| ١ | تقرير مراقب الحسابات |
| ٣ | قائمة المركز المالي المجمعة |
| ٤ | قائمة الارباح او الخسائر المجمعة |
| ٥ | قائمة الدخل الشامل المجمعة |
| ٦ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة |
| ٨ | قائمة التدفقات النقدية المجمعة |
| ٩ | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة |

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥٣٧٥٠٠٥ - ٣٥٣٧٥٠٠٠ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥٣٧٣٥٣٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبني (١٠٥) شارع (٢) القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي شركة جي بي كوربوريشن

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة جي بي كوربوريشن "شركة مساهمة مصرية" المتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية المجمعة للأرباح او الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وللبيانات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئوليّة الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئوليّة مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتحقيق وتأدية المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإقصادات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامه العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعه المشار إليها أعلاه تعبّر بعدها ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة جي بي كوربوريشن في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وعن أدائها المالي وتتفقاتها النقدية المجمعه عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعه.

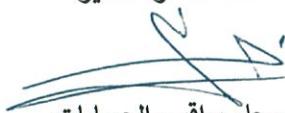
فقرة توجيه انتباه

نود الإشارة إلى ما تم الإفصاح عنه بالإيضاح رقم (٢٩ - ١ - ١) والناتج عن الظروف الاقتصادية العالمية والمحليه والمخاطر الجيوسياسية الحاليه وما قد يتربّع عليه من التأثير على قدرة الشركة على إدارة التزاماتها المالية والتشغيلية بالعملات الأجنبية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متقدمة مع ما هو وارد بصفحات الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالصفحات.

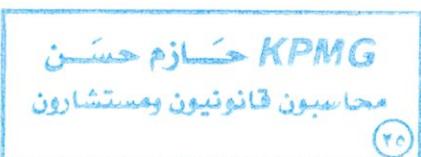
خالد محمود سمير



سجل مراقبى الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٩٨)

KPMG حازم حسن



القاهرة في ٢٩ فبراير ٢٠٢٤

شركة جي بي كوربوريشن
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المجمعة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ بالآلاف جنيه مصرى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ايضاح رقم

٤ ٩٤٥ ١٧٤	٥ ٩٦٥ ٧٣٦	(١٦)
٤٣١ ٥٣٥	٥٣٠ ٠٢٥	(١٧)
٣٦١ ٢٧٧	٣٥٠ ٤٧٣	(١٨)
٧٢	٧٢	(١٩)
٩ ٥٥٩ ٧٠٦	١٠ ٦٢٥ ٨٣٣	(٢٠)
١ ٦٥٠	١ ٦٥٠	(٢١)
٢ ٩٧٣ ٧٤٣	٥ ٣٨٢ ٤٨٢	(٢٢)
٢٤٧ ٧٦٩	١٨٦ ٩٦٥	(٢٣)
٩ ٩٥	٩ ٩٥	(٢٤)
٣٩٨ ٨٨٦	١٨٢ ٦٤٢	(٢٥)
٥٠ ٠٠	٥٠ ٠٠	(٢٦)
١١ ١٧٥ ٥٦٧	٢٢ ٤٧١ ٦١٣	

الأصول غير المتداولة

- أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ (بالصافي)
- أصول حق الانتاج
- أصول غير ملموسة وشهرة
- م حقوقات تحتopsis الاستئثار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- استشارات في شركات شقيقة
- استشارات بإقليم العاملة من خلال قائمة الدخل الشامل
- أوراق قرض طويلة الأجل (بالصافي)
- أصول ضريبية مؤهلة
- استشارات فنية
- مدينون وأرصدة منشآة أخرى
- قرض ممتاز
- إجمالي الأصول غير المتداولة

٨٥٥ ٠٠	٨٥٥ ٠٠	(٤٤)
٣ ٩٢ ٠ ٤٤	٦ ٣٦ ٠ ٧٧	(١١)
٣ ٠٦ ٥٧٩	٤ ٠٤٢ ٣٧	(١٢)
٣ ٣٢ ٢٨٠	٢ ٩٩٨ ٣٧	(٣٤)
١٨٥ ٠٠٨	٣٤٧ ٥٩٨	(٣٤)
٤ ٩٨ ٠٨٧	٤ ٥٥٤ ٢٧٨	(١٥)
١٥ ٤٤١ ٩٩٩	١٩ ١١٣ ٦٠٥	
٣٤ ٦١٧ ٥٦٦	٤٢ ٥٨٥ ٢١٨	

الأصول المتداولة

- أصول محتاط بها لغرض البيع
- المخزون (بالصافي)
- عملاء وأوراققبض (بالصافي)
- مدينون وأرصدة منشآة أخرى (بالصافي)
- متحقق من أطراف ذات عائلة
- التنمية وما في حكمها
- إجمالي الأصول المتداولة
- إجمالي الأصول

١ ٠٨٥ ٥٠٠	١ ٠٨٥ ٥٠٠	(٢٠)
١٠ ٧١١	٧ ٦١٢	(٤٣)
١٣١	-	(٤٤)
٥٣٣ ٥٤٢	٥٦٢ ٧٣٤	(٢٢)
٣ ٢٧٧ ٢٢٠	٤ ٣٨٣ ٨٧	(٢٣)
٢ ٩٤٣	٢ ٩٣٣	(٤١)
١ ٨٢٠ ٠٩٩	١ ٨٨٧ ٨٣٣	
٩ ٩٩٤ ٩٨	١ ٨٥ ٧٧	
١٦ ٧٣٢ ٥٥٤	١٩ ٨٣٨ ٦٥٦	
٧٧ ٦١٥	١ ٣٣٢ ٩٥٨	(٤٤)
١٧ ٤٦٠ ٧٤٩	٤٢ ٢٠١ ٦١٤	

حقوق الملكية

- رأس المال المصدر والمدفوع
- احتياطي مخاطر المالكة المالية
- احتياطي مخاطر عام
- احتياطي قانوني
- احتياطيات أخرى
- احتياطي مخاطر خاص - خدمات مالية غير مصرفية
- أرباح مرحلة
- صافي ربح العام
- إجمالي حقوق الملكية للأم
- أصحاب الحقوق غير ذوي السيطرة
- إجمالي حقوق الملكية

٢ ٩٤٠ ٣١٣	٤ ٥٦٣ ١٧٤	(٢٦)
٢٨٠ ٠٠	٢٠٠ ٠٠	(٣٩)
٣٨٠ ٣١٧	٢٨٨ ٥٩٣	
٣٤٤ ٣٤٣	٣٧١ ٣١٤	
١٣ ٩٤٥	٧ ٠٢٠	(٢٨)
٣٣١ ٦١٥	٣٣٣ ٠٥٣	(٣١)
٤ ٩٤٠ ٥٤٣	٥ ٧١٣ ٢٤	

الالتزامات غير المتداولة

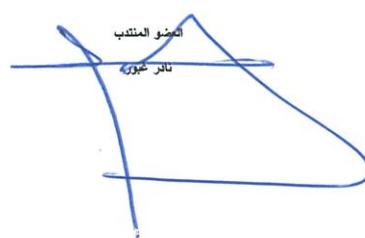
- قرضون
- سندات طويلة الأجل
- أوراق دفع ودلتون طولية الأجل
- الالتزامات قصيرة الأجل
- مخصص ضمان
- الالتزامات ضريبية مؤهلة
- إجمالي الالتزامات غير المتداولة

٣٤٦ ٣١٥	٣٤٠ ٥٩٦	(٢٨)
٣٤٤ ٠٨٩	٤١٥ ٠٩٠	(١٠)
٦ ٠٤٦ ٢٢١	٧ ٦٧٤ ٤٩٦	(٢٦)
١ ١ ٧٧٩	٦٨	(٣٤)
٢٤١ ٥٣٨	٨٠ ٠٠	(٣١)
٥ ٨١٢ ٣٧	٧ ١١٠ ١٥٠	(٢٧)
١٢ ٨٦٦ ٢٩٤	١٥ ٦٢٠ ٤٠٠	
١٧ ١٥٥ ٨١٧	٢١ ٣٣٧ ٦٤	
٣٤ ٦١٧ ٥٦٦	٤٢ ٥٨٥ ٢١٨	

الالتزامات المتداولة

- المخصصات
- الالتزامات ضرائب الدخل
- قرضون وسليلات وبنوك سعي على المكروف
- متتحقق لأطراف ذات عائلة
- سداد
- دائون تعاونيون وأرصدة دائنة أخرى
- إجمالي الالتزامات المتداولة
- إجمالي الالتزامات
- إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

* الإيضاحات المرفقة جزء من تقويم المالية المجمعة وتقرأ معها.



رئيس الطاعات المالية للمجموعة
عضو مجلس الإدارة التنفيذي
عباس إسماعيل

** تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

شركة جي بي كوربوريشن
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الارباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	(جميع المبالغ بالألف جنيه مصرى)
إيرادات النشاط	٢٨٣١٧٢٣٠	٢٩٧٨٩٠٧٩	(٥)
تكاليف النشاط	(٢١٤٣٢٦٩٠)	(٢١٦٧٦١٤٥)	(٥)
مجمل الربح	٦٨٨٤٥٤٠	٨١١٢٩٣٤	
إيرادات أخرى	٥٢٣٠٥٢	٢٨٥٥٥٧	(٦)
مصروفات بيعية و تسويقية	(١٠٢٧٨٣٧)	(٢١٦٤٧٩٠)	(٣٧)
مصروفات إدارية و عمومية	(٢٤٠٢٨٠٢)	(٢٠٤٨٣٩٦)	(٣٧)
أرباح المخصصات و الإنفاض في قيمة الأصول المتداولة وغير المتداولة (بالصافي)	(٢٦٨٨٣٢)	(٢٢٩٧٨٨)	(٨)
أرباح أنشطة التشغيل	٣٧٠٨١٢١	٣٩٥٥٥١٧	
تكاليف تمويلية (بالصافي)	(٢٤٦٥٠٢٤)	(٩٦٢٩٩٣)	(٧)
أرباح استثمارات في شركات شقيقة	١٠٦٦٠٩٠	١٠٥٨٧	(٣٥)
(خسائر) / أرباح بيع و إعادة قيام استثمارات في شركات شقيقة	(٤٤٢٥)	٨٢٠٧٣٠٩	(٤٠)
صافي ربح العام قبل ضرائب الدخل	٢٣٠٤٧٦٢	١١٣٠٠٤٢٠	
ضرائب الدخل	(٤٩٣٢٣٤)	(٧٦٢٣٢٢)	(١٠)
صافي ربح العام بعد ضرائب الدخل	١٨١١٥٢٨	١٠٥٣٨٠٩٨	
يتم توزيعه على النحو التالي:			
مساهمي الشركة الأم	١٨٩٠٧٢٧	٩٩٨٤٩٥٨	
أصحاب الحقوق غير ذوي السيطرة	(٧٩١٩٩)	٥٥٣١٤٠	
نصيب السهم الأساسي في الربح (جنيه مصرى / للسهم)	١,٦٨٢	٩,١٧٥	(٩)

* الإيضاحات المرفقة جزء متمن للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة جى بي كوربوريشن

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالألاف جنيه مصرى)

٢٠٢٢ ٣١ ٢٠٢٣ ٣١

١٠ ٥٣٨ ٠٩٨	١ ٨١١ ٥٢٨	صافي ربح العام بعد ضرائب الدخل بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٤٢٩ ٥٤٨	١ ٢٢٢ ١٢٤	فرق ترجمة العمليات الأجنبية
(٤٤٧ ٩٩٧)	-	خسائر ترجمة عملات أجنبية
(١٣ ٥٨٠)	(١٣ ٣٦٨)	ناتج تعديل تكلفة الأصول
<u>٩٦٧ ٩٧١</u>	<u>١ ٢٠٨ ٧٥٦</u>	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام قبل ضريبة الدخل
٢ ٩٨٢	١ ٣٢٠	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى
<u>٩٧٠ ٩٥٣</u>	<u>١ ٢١٠ ٠٧٦</u>	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام بعد ضريبة الدخل
<u>١١ ٥٠٩ ٠٥١</u>	<u>٣ ٠٢١ ٦٠٤</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام
<u>١١ ٢٨٩ ٥٥٦</u>	<u>٢ ٩٤٦ ٨٥٧</u>	إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :-
٢١٩ ٤٩٥	٧٤ ٧٤٧	مساهمي الشركة الأم
<u>١١ ٥٠٩ ٠٥١</u>	<u>٣ ٠٢١ ٦٠٤</u>	أصحاب الحقوق غير ذوي السيطرة

* الإيضاحات المرفقة جزء منتم للقوائم المالية المجمعة وتنقرأ معها.

• الإيصالات المرئية جزء من قائم المفاهيم المهمة وضرورية جداً.

شركة جي بي كوربوريشن
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إضاح رقم	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	(جمع المبالغ بالألف جنيه مصرى)
	١١٤٠٤٢٠	٢٢٤٦٧٦٢	صافي ربح المال قبل الضرائب
	٨٩٠٧٦٧	١٢٩٢٥٩٤	نفقات تجارية بما عليه:
	٤٩١٠٩٨	٥٢١٤٠٢	فواتير محلية
	٦١٧٦٤	٦٦٨٨٤	إملاك و إستهلاك العام
	١٩٤٧٦	٥٤٥٥	صافي حركة المخصصات
	(١١٦٧٦١)	(٢٢٤٦٦)	صافي الإنفاق في قيمة الأصول المتداولة
	(٨٢٧٣١)	٤٤٥٥	فواتير دائنة
	(١٥٠٦٣)	(٣٧٧٦١)	أرباح بيع و أداء قابس استشارات في شركات شقيقة
	-	٣٧٧٦١	أرباح بيع أصول ثانية وأصول بعرض البيع
	(١٠٠٥٨٧)	(١٠٦٦٩٩)	اضحيل للأصول الثانوية
	٧١٤٧	-	أرباح استشارات في شركات شقيقة
	(٤٤٧٩٦٢)	-	توزيعات أرباح من شركات شقيقة
	-	٧٧٦٩٩	خسائر ترجمة عملات أجنبية غير محققة
	٣١٤٠٧٣٥	٣١٨٨٦٦٢	
			النفقات في:
	٤٧٣٠٤٠	(٢١٤٤١)	المفروض (الاستهلاك)
	١٢٣٩٣٧٥	(٣٤٨٤٦)	عملاء ولل一刻 التفص
	(٤١٤٢٢٤)	٩٥١١٥٦	مدينون ورصده متدينة أخرى
	(١٩٦٧٣)	(١٨٦١٩٩)	مستحق من المطلوب ذات حلقة
	(٢٤٧٥٩)	(١١٣٧٥)	مستحق لأطراف ذات حلقة
	(١٣٣٣)	(٣٧٦٧)	المتفقون ايجار أصول حق الانتاج
	(٧٣٧٦٦)	١٨٤٤٦٦٣	الرسوم والسلع - منحصلات
	٧٣٨٦١٤	١٦٦٧٥٦	دائنون تحاربون وأرصدة دائنة أخرى
	٧٧٩٢١٦٢	١٤٤٣٤٢٣	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
	(١٦٦٥٧٤)	(٢٠٥٥٩٥)	مخصصات - مستحقة
	-	(٧٠٠٠)	ضرائب دخل المسددة
	-	١٣٢١٢١	توزيعات أرباح محفوظة - عاملين وأصناف مجلس الإدارة
	(٦١١٨)	(٧٤٣)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
	١٢٦٨٣	١٨٤٤١٢	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	٥٤٤٥٦	-	معلومات لإلتقاء أصول ثانية و مدروبات تحت التنفيذ
	١٣٦١٠٤	-	المدفع شراء حقوق غير ذي السيطرة
	(٤٥١٤٤٨)	(٤٠)	المحصل من بيع حصة في أحدى الشركات التابعة
	٧٩٧٩	٢٥٤٣٤١	معلومات لإلتقاء أصول غير ملموسة
	(٨٥٠٠٠)	-	فواتير دائنة - محصلة
	(٢٩٦٦٦٦)	(٥٩٩٤٩٩)	المدفع تحويل حساب الاستثمار
			المحصل من بيع استشارات
	٥٢٣٥٣٨	(٢٤٣٥٣٨)	المدفع في استشارات في شركات شقيقة
	(١٥٠٥٧)	-	المحصل من بيع أصول ثانية وأصول بعرض البيع
	(٤١٣٩٦٠)	-	المدفع لشراء أصول مستحقة بها توزيعات أرباح
	(١٠٩٩٩١٠)	١٤١٢٥٠٣	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
	(٥٣٢)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(٢٠٧٧٧٦)	(٩١٧٧٤)	سداد
	(٩٤٣٥٧)	(١٣٤٨٥٨)	توزيعات أرباح محفوظة - حقوق الأقلية
	(٢٨٦٦٧٣)	(٩٣٩٦٦٧)	توزيعات أرباح
			الرسوم والسلع - منحصلات
	١٧٧٣٧٥	(٤٤١٨٩)	تحفيض رأس المال أحدى الشركات التابعة
	١٩٣٥٩٩	٤٤٨١٨٤	أرباح الدفع طريدة الأجل
	٢٣٤٩١٤	٥٥٢١١٢	فواتير محلية - محفوظة
	٢٩٨٦٨٤	٤٥٠٦٦٧	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في التدفقات وما في حكمها
			التدفقات وما في حكمها أول العام
			آخر التغيرات في أصغر المصرف على التدفقات وما في حكمها المستحدث بها
			التدفقات وما في حكمها في نهاية العام

* الإحصاءات المرفقة جزء مقدم للتقرير المالي المجمعة وتغطي منها.

١- نبذة عن المجموعة

تأسست شركة جي بي كوربوريشن "شركة مساهمة مصرية" في ١٥ يوليو ١٩٩٩ تحت اسم جي بي كابيتال للتجارة والتأجير التمويلي طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم تسجيلها بالسجل التجارى تحت رقم ٣٤٢٢ القاهرة.

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٠٧ تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح جي بي أوتو، وقد تم التأشير في السجل التجارى لتعديل أسم الشركة بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٠٧.

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٣ تمت الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح جي بي كوربوريشن، وقد تم التأشير في السجل التجارى لتعديل أسم الشركة بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣.

يقع مقر الشركة الرئيسي في المنطقة الصناعية أبو رواش ك ٢٨ طريق مصر أسكندرية الصحراوى، جمهورية مصر العربية.

تقوم الشركة وشركاتها التابعة (يطلق عليهم مجتمعين فيما بعد "المجموعة") في تجارة وتوزيع وتجمیع وتسويق جميع وسائل النقل بما في ذلك النقل الثقيل والنصف نقل وسيارات الركوب والأتوبيسات والمیني باص والميكروباص والجرارات الزراعية والأتوانش والآلات الميكانيكية ومعدات البناء وتحويل التربة والموتورات بمختلف أنواعها المصنعة محلياً والمستوردة الجديدة والمستعملة والاتجار في قطع غيارها ولوازمها المصنعة محلياً والمستوردة والاتجار في إطارات وسائل النقل والمعدات بجميع أنواعها المصنعة محلياً والمستوردة والتصدير وبيع المنتجات والبضائع المستوردة والمحلية بالتقديم أو بالأجل والتأجير التمويلي وتمويل متاهي الصغر والاتجار في جميع البضائع بما في ذلك وسائل النقل الخفيف وبيعها بالتقسيط وتقديم خدمات التخصيم والخدمات المالية الغير مصرفية ويقصد بخدمات التخصيم شراء الحقوق المالية الحالية والأجلة من باقى السلع والخدمات وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.

إن المساهمين الرئيسيين في الشركة هم عائلة الدكتور رؤوف غبور وقد بلغت مساهمتهم مجتمعين ٦٣.٣٨ % في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٢٤.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة.

٣- عملاً التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنية المصري والذي يمثل عملاً التعامل للشركة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متوقعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في العام الذي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه العام فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كلها.

أ- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقييم القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرًا أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية. أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقييم التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٥- تقارير القطاعات التشغيلية

يوجد بالمجموعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا، وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. فيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له.

العمليات	تقارير القطاعات
تجارة و توزيع و تجميع و تسويق سيارات الركوب بجميع أنواعها المصنعة محلياً و المستوردة .	سيارات الركوب
تجارة و توزيع و تسويق سيارات النقل الثقيل و النصف نقل و الأتوبيسات و الميني باص و الميكروباص و الجرارات الزراعية بجميع أنواعها المصنعة محلياً و المستوردة .	سيارات نقل وأتوبيسات
دراجات بخارية / المركبات ذات ثلات عجلات بجميع أنواعها المصنعة محلياً و المستوردة .	دراجات بخارية / المركبات ذات ثلات عجلات
تقديم خدمات الاستثمار والتمويل العقاري والتأمين و التخصيم والتأجير التمويلي والتشغيلي و التمويل متاخر الصغر و يتضمن بخدمات التخصيم شراء الحقوق المالية الحالية والأجلة من بائع السلع والخدمات وتقديم الخدمات المرتقبة بذلك وبيع المنتجات والبضائع المستوردة والمحلية بالتقديم أو بالأجل والاتجار في جميع البضائع بما في ذلك وسائل النقل الخفيف وبيعها بالتقسيط.	الخدمات المالية غير المصرفية
الاتجار في قطع الغيار ولوازムها المصنعة محلياً و المستوردة والاتجار في إطارات وسائل النقل والمعدات بجميع أنواعها المصنعة محلياً و المستوردة والتصدير.	العمليات الأخرى

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- تقرير القطاعات التشغيلية (تابع)

أ- إجمالي الإيرادات

١- نسبة إجمالي الإيرادات على القطاعات

%	<u>٢٠٢٢ ديسمبر ٣١</u>	%	<u>٢٠٢٣ ديسمبر ٣١</u>
٤٢,٨٠%	١٢٧٥٧٩٥	٥٨,٩١%	١٦٦٨٢٣٦٧
٦,٠١%	١٧٩٠٣٣٩	٦,٣٥%	١٧٩٨١٧٦
١٥,٦٣%	٤٦٥٤٩٠٤	٦,٧٩%	١٩٢١٧٣٠
٢٦,٨٤%	٧٩٩٥١١١	١٥,٧٥%	٤٤٦٣٢١٨
٨,٧٢%	٢٥٩٧٩٢٩	١٢,٢٠%	٣٤٥١٧٣٩
١٠٠%	<u>٢٩٧٨٩٠٧٩</u>	١٠٠%	<u>٢٨٣٩٧٢٣٠</u>

٢- نسبة الإيرادات من العمليات الأجنبية من إجمالي الإيرادات

%	<u>٢٠٢٢ ديسمبر ٣١</u>	%	<u>٢٠٢٣ ديسمبر ٣١</u>
١٧,٩٧%	٢٢٩١٣١٨	٣٢,١٠%	٥٣٥٤٤٨٧
٥٢,٤١%	٢٤٣٩٦٣٥	٥٥,٥٥%	٢٤٧٩٣٥٠

%	<u>٢٠٢٢ ديسمبر ٣١</u>	%	<u>٢٠٢٣ ديسمبر ٣١</u>
٢٧,٣٦%	٢٢١٩٨٨٧	٥٨,١٩%	٤٠٠٥٧٨٢
٣,٤٨%	٢٨٢٤٤١	٣,١٦%	٤٢٣٧٧٢
١٢,٣٩%	١٠٠٥١٢٠	٥,٥٩%	٣٨٥٠٦٨
٥٠,٦٨%	٤١١١٨٠١	١٥,٥٥%	١٠٧٠٨٤٩
٦,٠٩%	٤٩٣٦٨٦	١٤,٥١%	٩٩٩٠٦٩
١٠٠%	<u>٨١١٢٩٣٤</u>	١٠٠%	<u>٦٨٨٤٥٤٠</u>

%	<u>٢٠٢٢ ديسمبر ٣١</u>	%	<u>٢٠٢٣ ديسمبر ٣١</u>
١٦,٣%	٥٦٤٢٦٦٣	١٢,٣%	٥٦٥٤٠٣٦
١٤,٨%	٥١٢٣٤٠٠	١٨,٦%	٧٩٢١٧٧٠
١١,٢%	٣٨٧٧١٦٧	٨,٥%	٣٦٢٧٧٧٩
٣٣,٥%	١١٥٩٦٨٨٥	٣٦,٠%	١٥٣٢٥٢٨٩
٢٤,٢%	٨٣٧٧٤٥١	٢٣,٦%	١٠٥٦٣٤٥
١٠٠%	<u>٣٤٦١٧٥٦٦</u>	١٠٠%	<u>٤٢٥٨٥٢١٨</u>

%	<u>٢٠٢٢ ديسمبر ٣١</u>	%	<u>٢٠٢٣ ديسمبر ٣١</u>
١٨,٦%	٣١٩١١٦٨	٢٨,٨%	٦١٦٣٧٩٤
٢٤,٤%	٤١٨٦٢٦٣	٢٤,٩%	٥٣٢٤٥١٧
١١,٢%	١٩٢١٥٦٤	١,٩%	٤٠٦٢٨٨
٣٣,٥%	٥٧٤٧٥٣٤	٣٤,٢%	٧٣١٣٢٣٤
١٢,٣%	٢١١٠٢٨٨	١٠,٢%	٢١٧٥٦٧٠
١٠٠%	<u>١٧١٥٦٨١٧</u>	١٠٠%	<u>٢١٣٨٣٦٠٤</u>

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- تقرير القطاعات التشغيلية (تابع)

ج-تسوية معلومات القطاعات التشغيلية مع القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية

	<u>٢٠٢٢ دسمبر ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ دسمبر ٣١</u>	
الإيرادات			
إجمالي إيرادات القطاعات التشغيلية			
إستبعد إيرادات بين قطاعات المجموعة			
الإيراد المجمع			
نتيجة القطاعات			
مجمل ربح القطاعات التشغيلية			
إستبعد مجمل ربح المعاملات بين القطاعات			
مجمل الربح المجمع			
الأصول			
إجمالي الأصول للقطاعات التشغيلية			
إستبعد أصول بين قطاعات المجموعة			
إجمالي الأصول المجمع			
الالتزامات			
إجمالي الالتزامات للقطاعات التشغيلية			
إستبعد إلتزامات بين قطاعات المجموعة			
إجمالي الالتزامات المجمع			
ح-أرباح وخسائر أخرى			
الإجمالي المجمع	<u>تسويات بين</u>	<u>إجمالي التقارير</u>	
<u>٢٠٢٣ دسمبر ٣١</u>	<u>القطاعات</u>	<u>القطاعية</u>	
٣٣٠ ٦٩١	-	٣٣٠ ٦٩١	إيرادات تمويلية
(١ ٢٩٦ ٥٩٢)	٢٩٥ ٨٧٢	(١ ٥٩٢ ٤٦٤)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٢ ٠٦٣ ٢٨٦)	-	(٢ ٠٦٣ ٢٨٦)	نفقات رأسمالية
٥٣١ ٤٠٢	-	٥٣١ ٤٠٢	إهلاك و إستهلاك
الإجمالي المجمع	<u>تسويات بين</u>	<u>إجمالي التقارير</u>	
<u>٢٠٢٢ دسمبر ٢١</u>	<u>القطاعات</u>	<u>القطاعية</u>	
١٦٦ ٧٥١	-	١٦٦ ٧٥١	إيرادات تمويلية
(٨٩٠ ٧١٧)	١٣ ٢٠٣	(٩٠٣ ٩٢٠)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(١ ١٦٦ ٦٩٢)	-	(١ ١٦٦ ٦٩٢)	نفقات رأسمالية
٤٥١ ٠٩٨	-	٤٥١ ٠٩٨	إهلاك و إستهلاك

- ٤ -

四

العنصر والذات والمعنى في لغة الأصل المدارس (بالإنجليزية) — ترجمة وتحقيق

العديد من الأدوية والمستحضرات الدوائية التي تؤدي إلى اضطرابات في المعدة والجهاز الهضمي، مما يتطلب انتظام العلاج.

كتابه العربي (السلبي)
مطبوعات العلم قبل طرابل العدل
(رسورت) سربت العدل
صلوة راتب العام بعد مطروب العدل
يتم توزيعه على الدوائر:
مسامير البريد الأم
لمساعدي العزوف غير ذوي السبطوا

۱- ایجاد اختر

10. 11. 12.	13. 14. 15.	16. 17. 18.	19. 20. 21.	22. 23. 24.
31. 1. 2.	1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8. 9.	10. 11. 12.
1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8. 9.	10. 11. 12.	13. 14. 15.
1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8. 9.	10. 11. 12.	13. 14. 15.
1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8. 9.	10. 11. 12.	13. 14. 15.

5

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيجارات المتمنعة للفوائد المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيجارات بالألف جنيه مصرى إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٧- تكاليف تمويلية (بالصافي)

	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	
فواتد دائنة	١٤٧٤٧١	٣١٣٩٠٦	
نوكالد البيع بالتقسيط	١٩٢٨٠	١٦٧٨٥	
إجمالي الإيرادات التمويلية	١٦٦٧٥١	٣٢٠٦٩١	
فواتد مدينة ومصروفات بنكية	(٨٩٠٧١٧)	(٢٩٦٥٩٢)	
خسائر فروق ترجمة عملات أجنبية	(٢٣٩٠٢٧)	(٤٩٩١٢٣)	
إجمالي التكاليف التمويلية	(١١٢٩٧٤٤)	(٢٧٩٥٧١٥)	
صافي تكاليف التمويل	(٩٦٢٩٩٣)	(٢٤٦٥٠٢٤)	

٨- المخصصات و الإنخفاض في قيمة الأصول المتداولة وغير المتداولة

	مخصصات انتفي	الرصيد في	فروق عملة	الفرض منها	المستبعد خلال العام	تدعم الإنخفاض	الرصيد في	
٢٠٢٣/١٢/٣١							٢٠٢٣/٠١/٠١	
٣٢٠٥٧٦	١٥٥٦	(١٢٨٩٧٥)	-	٩١٢٢٠	٣٦٦٧٧٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء وأوراق القبض		
٨٧٢٣٢	-	(١٤٢٦٢٥)	-	١٦٥٢٢٤	٦٤٦٢٣	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة		
٩٢٥٨٢	(٥٥)	(٢٦١١٢)	-	٤١٣٤٩	٧٧٤٠٠	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المديون والأرصدة المدينة الأخرى		
٢٦٦٩	-	(٢٦٧١)	-	٥٢٢٩	١٠١	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة التقدية وأرصدة البنوك		
٣٧٠٦٥	-	(٢٣٤١٩)	-	٣٦٠٠٨	٢٤٤٧٦	مخصص ضمان		
٣١٧٨٩٦	-	(٨٢١٩)	-	٢٦١٨٠٣	٦٤٣١٢	مخصصات أخرى		
٨٦٨٠٢٠	١٥٠١	(٣٣٢٠٢١)	-	٦٠٠٨٥٣	٥٩٧٦٨٧	* الانخفاض في قيمة المخزون		
٧٥٧٣٠	٩٣٤	(٣٢٣٤٦)	-	٣٥٠٣٩	٧٢١٠٣			
٩٤٣٧٥٠	٢٤٣٥	(٣٦٤٣٦٧)	-	٦٣٥٨٩٢	٦٦٩٧٩٠			

* يتم تحويل قيمة تدريم ورد الإنخفاض في قيمة المخزون بقائمة الدخل ضمن تكلفة المبيعات

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المكتملة للقواعد المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٩-نصيب السهم في الربح

نصيب السهم في صافي الربح المجمعة

يحتسب نصيب السهم الأساسي في الربح بقسمة صافي ربح العام الخاص بمساهمي الشركة الأم في صافي ارباح السنة المجمعة على المتوسط المرجح للأسهم العادلة خلال العام كما يلي:

٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر	
٩٩٨٤٩٥٨	١٨٩٠٧٢٧	صافي ربح العام الخاص بمساهمي الشركة الأم
-	(٤٨١٥٨)	*نصيب العاملين في الربح *
-	(١٧١٨٣)	*مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *
٩٩٨٤٩٥٨	١٨٢٥٣٨٦	
مقدماً على:		
١٠٨٨٢٢٢	١٠٨٥٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام
٩,١٧٥	٩,١٨٢	نصيب السهم الأساسي في الربح جنيه مصرى

* مقتراح من قبل مجلس الإدارة و خاضع لاعتداد الجمعية العامة للشركة.

١٠-ضرائب الدخل

أ-الالتزامات ضرائب الدخل

٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر	
٣٥١٢٧٩	٣٢٤٠٨٩	الرصيد في ١ يناير
(٧٢٩٩٩٩)	(٢٢٨٦٥١)	ضرائب دخل مسددة خلال العام
٧٠٢٨٠٩	٤١٩٦٥٢	ضرائب الدخل الجارية خلال العام (إضافة ١٠-ت)
٣٢٤٠٨٩	٤١٥٠٩٠	الرصيد في نهاية العام

شركة جى كورپوريشن (شركة ماسالمة مصرية)
الإphaltات المعدمة لقائم المالية - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع البيانات بالآلاف جنية مصرى إلا ذكر خلاف ذلك)

١٠- صنایل الدخل (أعلى)
بـالأصول والالتزامات الضريبية الموحدة

رقم بيان	أصول ثابتة	忤ار راسمالية	أرواق دفع	أرواق تحفظ الأصول*	الإجمالي	
					مخصص ضمان	نتائج تعديل تكاليف الأصول
٢٠٢٣	٢٥٧٧٦٩	-	٦٣٤٠	-	٣٥٧٠٩	١٥٥٢٩
٢٠٢٤	-	-	-	-	٥٧٩٤	٢٤٤٨
٢٠٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١	٢٥٧٧٦٩	-	٦٣٤٠	-	٣٣٦٩	١٥٥٢٩
٢٠٢٣٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٣٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٤٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٥٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٦٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٧٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٨٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٩٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣١٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣١٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣١٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٠	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣١	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٢	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٣	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٤	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٥	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٦	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٧	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٨	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢٣٢٣٢٣٩	-	-	-	-	-	-
٢٠٢٣٢						

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا نكر خلاف ذلك)

١٠- ضرائب الدخل (تابع)

ب- الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة (تابع)

الأصول الضريبية المؤجلة غير المدفأة

لم يتم إثبات بعض الأصول الضريبية المؤجلة وذلك نظراً لعدم وجود تأكيد جوهري من إمكانية الاستفادة منها ضريبياً في المستقبل.

٢٠٢٢ دسمبر ٣١ ٢٠٢٣ دسمبر ٣١

٨٢٥٤٤	٧٤٣٨٠
١٧٤١٥	٢٠٨٢١
١٠٠٧٩٩	١١٠١٥٠

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة العملاء وأوراق القبض

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة مدينة أخرى

خسائر ترجمة عاملات أجنبية غير محققة

لم يتم الاعتراف بأي التزام فيما يتعلق بالفرق المؤقتة المرتبطة بالاستثمارات في شركات تابعة وحصص الملكية في المشروعات المشتركة حيث ان المجموعة تتمتع بوضع يمكنها من السيطرة على توقيت القيام بعكس الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

ت- مصروف ضرائب الدخل

٢٠٢٢ دسمبر ٣١ ٢٠٢٣ دسمبر ٣١

(٧٠٢٨٠٩)	(٤١٩٦٥٢)
(٥٩٥١٣)	(٧٣٥٨٢)
(٧٦٢٣٢٢)	(٤٩٣٢٣٤)

ضرائب الدخل الجارية (إيجاد -١٠-)

ضرائب مؤجلة - (إيجاد -١٠- ب)

ضرائب الدخل عن العام

ث- البنود التي يعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢ دسمبر ٣١

٢٠٢٣ دسمبر ٣١

قبل الضريبة	بعد الضريبة	قبل الضريبة	بعد الضريبة
١٤٢٩٥٤٨	-	١٤٢٩٥٤٨	١٢٢٢١٢٤
(١٠٥٩٧)	٢٩٨٣	(١٣٥٨٠)	(١٢٠٤٨)
١٤١٨٩٥١	٢٩٨٣	١٤١٥٩٦٨	١٢١٠٠٧٦

فرق ترجمة العمليات الأجنبية

ناتج تعديل تكلفة الأصول

١١- المخزون

٢٠٢٢ دسمبر ٣١ ٢٠٢٣ دسمبر ٣١

٥٦١٣٥٢	١٣٦٩٦٥
١٦٨١٢٧٧	٢٥٧٦٠٤٥
٧٩١٥٩٧	١٠٦٣٧٣٣
٦٨١٧٧٩	٩٥٨٣٧٤
١٧١٠٠١	٣٩١١١٢
١٠٢٨٠٦	١٤٤٣٠٠
٢٣٣٥	١٢٧٣
٣٩٩٢١٤٧	٦٤٤١٨٠٢
(٧٢١٠٣)	(٧٥٧٣٠)
٣٩٢٠٠٤٤	٦٣٦٦٠٧٢

بضاعة بالطريق

سيارات وحافلات ومقطورات

مكونات سيارات ومواد خام

قطع غيار بغرض البيع

إنتاج تحت التشغيل

إطارات

زيوت

الإجمالي

* الإنخفاض في قيمة المخزون

الصافي

* يتم تحويل قيمة تدريم ورد الإنخفاض في قيمة المخزون بقائمة الدخل ضمن تكلفة المبيعات

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالآلاف جنيه مصرى إلا إذا تذكر خلاف ذلك)

١٢-أوراق قبض طويلة الأجل

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١
٣ ٤٨٨ ٥٤٤	٦ ٥٩٦ ٢٢٢
(٤٣١ ٢٥٥)	(١ ٩٨ ٦٦٦)
٣ ٠٥٧ ٢٨٩	٥ ٤٩٧ ٥٥٦
(٨٣ ٥٤٦)	(١١٥ ٠٧٤)
٢ ٩٧٣ ٧٤٣	٥ ٣٨٢ ٤٨٢

أوراق قبض طويلة الأجل
فواتيد البيع بالتقسيط دائنة
صافي القيمة الحالية لأوراق قبض طويلة الأجل
الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة أوراق القبض طويلة الأجل
الصافي

١٣-عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١
٢ ٦٧٥ ٧٣٥	٣ ٨٠٥ ٦٢١
(٤٣١ ٢٥٥)	(١ ٩٨ ٦٦٦)
٢ ٢٤٤ ٤٨٠	٢ ٧٠٦ ٩٥٥
١ ٠٩٩ ٣٢٨	١ ٥٥٠ ٨٧٤
٣ ٣٤٣ ٨٠٨	٤ ٢٥٧ ٨٢٩
(٢٨٣ ٢٢٩)	(٢١٥ ٥٠٢)
٣ ٠٦٠ ٥٧٩	٤ ٤٤٢ ٣٢٧

اجمالي أوراق القبض
فواتيد غير مستهلكة
صافي القيمة الحالية لأوراق قبض قصيرة الأجل
عملاء
الإجمالي
الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة عملاء وأوراق قبض
الصافي

يتمثل الجدول التالي في الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة ارصدة العملاء وأوراق القبض وفقاً لنموذج الخسائر المتوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ :

١-الخدمات المالية الغير مصرية

الإجمالي	المرحلة ٣ : الخسائر		المرحلة ٢ : الخسائر		المرحلة ١ : الخسائر	
	الانتمانية المتوقعة على		الانتمانية المتوقعة على مدى		الانتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
	مدى العبر المضمونة	الغير غير مضمونة	العمر	المتوسط	العمر	المتوسط
الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة عملاء وأوراق قبض	٧ ٩٣٨ ٣٩٣	٤٥٤ ٦٦٩	٤٦٩ ٣٦٠	٧ ٠١٤ ٣٦٤	٧ ٠١٤ ٣٦٤	العملاء وأوراق القبض
بخصم:						
الخسائر الانتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة عملاء وأوراق قبض	(٢٦٢ ٠٥٤)	(١٧٤ ٧٥١)	(٢٣ ٥٩٠)	(٥٣ ٧١٣)	(٥٣ ٧١٣)	الصافي
الصافي	٧ ٦٧٦ ٣٣٩	٢٧٩ ٩١٨	٤٣٥ ٧٧٠	٦ ٩٩٦ ٦٥١	٦ ٩٩٦ ٦٥١	

٢- قطاع سيارات الركوب والنقل و авتوبuses و المركبات الثابتة وثلاثية العجلات و العمليات الأخرى

الصافي	الخسائر الانتمانية		نسبة الخسائر		الرصيد
	المتوقعة في قيمة أرصدة		المتوقعة		
عملاء وأوراق قبض	٢٢٣ ٦١٤	(١٠ ٩٠٤)	٢%	٣٤٤ ٥١٨	أوراق قبض
فواتيد جارية	٩٧٢ ٣٤٧	(٢١ ٧٩٠)	٢%	٩٩٤ ١٣٧	عملاء
من ٣٠-١ يوم	٢٣٥ ٣٠٤	(٢ ٢٣٤)	١٠%	٢٢٧ ٦٣٨	من ٣٠-١ يوم
من ٦٠-٣١ يوم	١٠٨ ٣٣٩	(٢ ٥٨٣)	٢%	١١٠ ٩٢٢	من ٦٠-٣١ يوم
من ٩٠-٦١ يوم	٢٢ ٥٥٢	(١ ٤٤٧)	٥%	٢٣ ٦٩٩	من ٩٠-٦١ يوم
من ١٢٠-٩١ يوم	٦ ٠٨٢	(١ ٣٢١)	١٨%	٧ ٤١٣	من ١٢٠-٩١ يوم
أكثر من ١٢٠ يوم	٧٠ ٢٢٢	(٢٨ ٤٣٣)	٢٩%	٩٨ ٦٦٥	أكثر من ١٢٠ يوم
الإجمالي	١ ٧٤٨ ٤٧٠	(٦٨ ٥٢٤)	١ ٨١٦ ٩٩٢		

تقدير النسب طبقاً لطبيعة كل قطاع من قطاعات المجموعة وطبيعة سداد العملاء داخل كل قطاع (عملاء بأوامر توريد بنكية - عملاء حكومية - عملاء أجل - عملاء تأمين وضمان خارجي - عملاء آخر)

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالآلاف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

أ- مدينون وأرصدة مدينة أخرى طويلة الأجل

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٣٩٨ ٨٨٦	١٨٢ ٦٤٢	فائض عمليات التوريق
<u>٣٩٨ ٨٨٦</u>	<u>١٨٢ ٦٤٢</u>	
		ب- مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٧٦٤ ٦٠٨	٩٧١ ٩٢٦	دفقات مقدمة للموردين
٥٧٥ ٥٨٠	٤٨٧ ٦٦٨	ضرائب خصم
٤٧ ٧١٤	٥٠ ٦٩٦	ضرائب القيمة المضافة
٤٤ ٩٤٨	١٤٦ ٢٧٩	فوائد مستحقة
٦ ٠٤٠	١٥٢ ٣٩٩	أيرادات مستحقة
١٠٧٠ ٣٦٦	٤٤٢ ٢٦٢	اعتدادات مستدينه
٧٨ ٣٣٩	١٩٦ ٢٠٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٤ ٩٩٨	١٦ ٢١٧	تأمينات لدى الغير
٣٣٢ ٣٥٤	٢٠٨ ٢٣٨	خطاء خطابات الضمان
٣٣ ٤٩٣	٩٠ ٩٣٦	سلف وعهد المتعاملين
٤٢٠ ٧٩٣	٣٢٦ ٢٥٦	أرصدة مدينة أخرى
١ ٤٥٢	١ ٨٦٩	مصلحة الجمارك
<u>٣٤٠٠ ٦٨٥</u>	<u>٣٠٩٠ ٩٥٢</u>	الإجمالي
<u>(٧٧ ٤٠٠)</u>	<u>(٩٢ ٥٨٢)</u>	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>٣٢٢٣ ٢٨٥</u>	<u>٢٩٩٨ ٣٧٠</u>	الصافي

٥- النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
١٤٥ ٧٤٥	٩٣١ ٠٦٣	ودائع لأجل
٣٨٥٢ ٥٩٣	٣٤٠١ ٥١٠	نقدية بالبنوك والصندوق وما في حكمها
٧٤ ٩٩٠	٥٤ ١٠٣	شيكات تحت التحصيل
٢٤ ٨٥٦	١٢٠ ٢٣١	أذون خزانة
<u>٤٠٩٨ ١٨٤</u>	<u>٤٥٠٦ ٩٠٧</u>	النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية
<u>(١٠١)</u>	<u>(٢٦٦٩)</u>	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة النقدية وأرصدة البنوك
<u>٤٠٩٨ ٠٨٣</u>	<u>٤٥٠٤ ٢٣٨</u>	الصافي

العنوان: مشروعات تحت التنفيذ - ١٦

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنمية للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا تذكر خلاف ذلك)

-١٧- أصول والتزامات حق الانتفاع

الإجمالي	أراضي ومبانٍ	التكلفة
٥٣٧٠٤٩	٥٣٧٠٤٩	٢٠٢٢ الكلفة في ١ يناير
١٥١٧٠٣	١٥١٧٠٣	الإضافات خلال العام
<u>(١١٨٦٥٩)</u>	<u>(١١٨٦٥٩)</u>	الاستبعادات خلال العام
٦٣٣٨٣	٦٣٣٨٣	أثر التغيرات في أسعار الصرف
<u>٦٣٣٤٧٦</u>	<u>٦٣٣٤٧٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		٢٠٢٣ الكلفة في ١ يناير
٦٣٣٤٧٦	٦٣٣٤٧٦	الإضافات خلال العام
٢٤٣٩٤٨	٢٤٣٩٤٨	الاستبعادات خلال العام
<u>(٥٣١١٧)</u>	<u>(٥٣١١٧)</u>	أثر التغيرات في أسعار الصرف
<u>٧١١٠</u>	<u>٧١١٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
<u>٨٩٥٤٢٢</u>	<u>٨٩٥٤٢٢</u>	
		مجمع الأدلة وخطاب الإضطراب
٩٦٧١٦	٩٦٧١٦	مجمع الأدلة في ١ يناير ٢٠٢٢
١١٥٣٤٤	١١٥٣٤٤	أدلة العام
<u>(٢١٧٠٩)</u>	<u>(٢١٧٠٩)</u>	الاستبعادات خلال العام
١١٥٩٠	١١٥٩٠	أثر التغيرات في أسعار الصرف
<u>٢٠١٩٤١</u>	<u>٢٠١٩٤١</u>	مجمع الأدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٠١٩٤١	٢٠١٩٤١	٢٠٢٣ مجمع الأدلة في ١ يناير
١٤٨٥٧٨	١٤٨٥٧٨	أدلة العام
<u>(١٢٥٧٢)</u>	<u>(١٢٥٧٢)</u>	الاستبعادات خلال العام
٢٧٤٥٤	٢٧٤٥٤	أثر التغيرات في أسعار الصرف
<u>٣٦٥٣٩٧</u>	<u>٣٦٥٣٩٧</u>	مجمع الأدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥٣١٠٢٥	٥٣١٠٢٥	تصنيف القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
<u>٤٣١٥٣٥</u>	<u>٤٣١٥٣٥</u>	تصنيف القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- يمثل حق الانتفاع في إيجار مخازن ومحارض، يستخدم في أنشطة شركات المجموعة.

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنعة للقواعد المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٨ - أصول غير ملموسة وشهرة

الكلافة	شهرة	برامج حاسب آلي	حق المعرفة	* حق استخدام علامة تجارية	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير	٢٥٢٧٨٠	٧١٧٤٨	٥٧٠٣	١٧٧٣٧٥	٥٠٦٦٠٦
الإضافات خلال العام	-	٧٤٣١	-	-	٧٤٣١
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٥٢٧٨٠	٧٨١٧٩	٥٧٠٣	١٧٧٣٧٥	٥١٤٠٣٧
مجم الاستهلاك	-	٥٠٩٣٨	٥٧٠٣	٨٨٦٨٨	١٤٥٣٢٩
الرصيد في ١ يناير	-	١٢٣٢٣	-	٥٩١٢	١٨٢٣٥
الاستهلاك خلال العام	-	-	٦٣٢٦١	٩٤٦٠٠	١٦٣٥٦٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٥٢٧٨٠	١٤٩١٨	-	٨٢٧٧٥	٣٥٠٤٧٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	٢٥٢٧٨٠	١٩٨١٠	-	٨٨٦٨٧	٣٦١٤٧٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	٢٥٢٧٨٠	-	-	-	-

الشهرة

في ٨ سبتمبر ٢٠٠٨، قامت شركة جي بي كوربوريشن (جي بي أوتو سابقاً) بالاستحواذ الكامل على أسهم شركة جي بي للتاجير التمويلي (شركة مساهمة مصرية) والتي تقوم بالعمل في مجال التأجير التمويلي بكافة مجالاته وقد نتج عن الاقتناء شهرة قدرها ١ مليون جنيه مصرى.

قامت المجموعة في نوفمبر ٢٠١٠ من خلال اتفاقية شراكة بالاستثمار في ٥٠% في المجموعة العالمية لتجارة السيارات (جي كي) في الأردن بفرض اقتداء النشاط القائم في العراق الخاص للسيارات، وتعطى هذه الاتفاقية حقوق للمجموعة تمكنها من السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لشركة جي كي وقد نتج عن هذا الاستثمار الاعتراف بشهرة قدرها ٢٤٩ مليون جنيه مصرى ، قامت المجموعة خلال سبتمبر ٢٠٢١ بزيادة حصتها في شركة المجموعة العالمية لتجارة السيارات (جي كي) من ٥٠% إلى ٨٣,٣٣% .

قامت المجموعة في ٢٦ أكتوبر ٢٠١٧ بالاستحواذ الكامل على أسهم شركة المصرية الدولية لصناعة وصيانة السيارات (أياك) (شركة مساهمة مصرية) وقد نتج على الاقتناء شهرة قدرها ٢,٨ مليون جنيه مصرى

وفقاً لملي ملخص الشهرة على مستوى القطاعات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٢
٢٤٨٩١٠	٢٤٨٩١٠	مبيعات سيارات ملاكي - العراق
١٠٠٠	١٠٠٠	نشاط التأجير التمويلي
٢٨٧٠	٢٨٧٠	خدمات ما بعد البيع - سيارات ملاكي
٢٥٢٧٨٠	٢٥٢٧٨٠	

تقوم الشركة سنوياً في ٣١ ديسمبر باختبار اضمحلال الشهادة للتأكد أن القيمة العادلة يمكن أن تسترد، إلا في حالة وجود مؤشرات تستلزم عمل الاختبار خلال العام. اختبار اضمحلال الشهادة على أساس القيمة الاستخدامية والتي تم تحديدها على أساس خصم التدفقات النقدية المتوقعة من راجع المواريثات التقديرية لفترة خمس سنوات والمعتمدة في مجلس الإدارة. وتقوم الإدارة بإعداد المواريثات التقديرية على أساس الأداء المالي والتشغيلى والسوقى في السنوات السابقة وتوقعاتها لتطورات السوق.

* حق استخدام علامة تجارية

في ٢٨ يونيو ٢٠٠٧ قامت شركة جي بي كوربوريشن (جي بي أوتو سابقاً) بالاستحواذ بالكامل على أسهم شركة القاهرة لصناعات النقل الشخصى (سيتي) عن طريق شراء ٤٩,٠٣% والتي كانت مملوكة للأقلية وذلك بقيمة ٢١٠ مليون جنيه مصرى، مقابل الحصول على أسهم من إصدار أسهم زيادة رأس مال شركة جي بي كوربوريشن (جي بي أوتو سابقاً). وبناء على هذا الاستحواذ حصلت الشركة على حق استخدام العلامة التجارية لأحد الموردين الرئيسيين بالشركة المتعلق بنشاط قطاع الدرجات البخارية والترك ترك بمبلغ ١٧٧ مليون جنيه مصرى في تاريخ الاستحواذ.

٢٠٢٢ دیسمبر ٣١	٢٠٢٣ دیسمبر ٣١
٩.٩.٠	٩.٩.٥
٩.٩.٠	٩.٩.٥

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تتمثل في قيمة قطعة ارض محظوظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مليون ١٥٧ جنية مصرى وفقاً لدراسة من مكتب تقييم عقاري متخصص.

٤٠ - رأس المال المصدر والمدفوع

٢٠٢٢ دیسمبر ٣١	٢٠٢٣ دیسمبر ٣١
٥	٥
١,٨٥ ٥٠٠	١,٨٥ ٥٠٠

بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠١٤ كرر مجلس الادارة وفتقاً لتفويض الجمعية العامة الفيэр عاديۃ المعندة بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٣ الموافقة بالاجماع على زيادة رأس المال الشركة المصدر بالقيمة الاسمية في حدود رأس المال المرخص به وذلك بمبلغ ٦٤٤٤٦٤٥ جنية مصرى مقسمة إلى ٦٤٤٤٦٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ جنية مصرى للسهم تخصص بالكامل لنظامي الإئتمان والتحفيز المطبقين في الشركة ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدرة ١٣٥٣٧٥٤٥ جنية مصرى مقسمة على عدد ١٣٥٣٧٥٤٥ سهم بقيمة اسمية واحد جنية مصرى ، وقد سدت هذه الزيادة بالكامل تمويلاً من رصيد الاحتياطي الخاص و قد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

طريق خاص (زيادة رأس المال)

بتاريخ ٤ فبراير ٢٠١٥ كفرت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ٤٠٠ مليون جنيه مصرى إلى ٥ مليارات جنيه مصرى و كذلك زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٤٥٠ ٣٣٧ ٥٤٥ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٠٠٠ ٩٦٠ ٠٠٠ ١ جنية مصرى بزيادة قدرها ٠٠٠ ٩٦٠ ٠٠٠ ١ جنية مصرى مقسم على عدد ١٠ سهم واحد جنيه مصرى بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها ١٠ ٩٥ ٣٣٧ ٥٤٥ سهم (١٠ سهم) وذلك، على أن تخصص هذه الزيادة بالكامل لصالح قادامي المساهمين كل منهم بنسبة نصفيه في رأس مال الشركة المصدر مع الموافقة على تداول حق الاكتتاب مفصلاً عن السهم الأصلي على أن يتم سداد قيمة الزيادة في رأس مال الشركة المصدر إما تدريجياً أو عن طريق استخدام الثوابون لنقديته المستندة للأداء المكتتب قبل الشركة بحسب نسبة مساهمته.

هذا وقد تم الإكتتاب في هذه الزيادة بمبلغ ٤٦٦٢ جنية مصرى تقداً وبمبلغ ٤٤٦٤ جنية مصرى تمويلاً عن طريق الحساب الجارى الدائن للمساهمين، نقسم على عدد ٩٥٨ سهم بواقع ١ جنية مصرى للسهم ليصبح رأس المال المصدر والمسدد بالكامل بعد الزيادة ٢٠١٥ ملء ٣١ تاريخ ٢٠١٥ ميلادياً، وذلك في السجل التجارى بتاشير ١٠٩٤٠٩٧٣٣.

وقد قامـت شـركـة مـصر المـقاـصـه قـبـول تـنـفـذ قـرار تـخـفـض رـاسـالـمال بـتـارـيخ ٢٦ أـكـتوـبر ٢٠٢٢

٢١- ذخیرة

٢٠٢٠ مارس ١٨ حتى ٢٠٢٠ مارس ٣ من القراءة خالد جمعي، ١٥٧٠ مليون سهم باجمالي قيمة قدرها ٩٥٧٠ مليون جنيه مصرى تم توريقها على بورصة مصر، وتم اثبات التفاوت بين تكلفة الشراء والقيمة الاسمية البالغة ٩٥٧٠ مليون جنيه.

وخلال عام ٢٠١٣ قامت الشركة ببيع ٢٠١ مليون سهم باجمالي قيمة قدرها ٧٥٠ ألف جنية مصرى نتاج عنه تخفيض بمبلغ ٢ مليون جنية مصرى هذا يمثل التقلية الاسمية للسهم وتم ثبات الفرق بين قيمة البيع والقيمة الاسمية البالغ قدرها ٧٥٠ ألف جنية مصرى ضمن الاحتياطات الأخرى

وخلال الفترة من ١ يناير ٢٠١٢ الي ٣١ مارس ٢٠١٣ قامت الشركة ببيع ٨٠١ مليون سهم باجمالي قيمة قدرها ٢٠٢ ألف جنية مصرى نتاج عنه تخفيض بمبلغ ٨ مليون جنية مصرى هذا يمثل التقلية الاسمية للسهم وتم ثبات الفرق بين قيمة البيع والقيمة الاسمية البالغ قدرها ٢٠٢ ألف جنية مصرى ضمن الاحتياطات الأخرى

(٢٢) الاستناد إلى انتشار الاختيارات الأخرى

هذا وخلال الفترة من ٢٨ نوفمبر ٢٠١١ وحتى ٢١ ديسمبر ٢٠١١ قد قامت الشركة بشراء عدد ٨٥٩٧٣٣ سهم بأجمالي قيمة قدرها ٣٨٦٨١ ألف جنيه مصرى تم تمويله بـ ٨٥١٠ ألف جنيه مصرى كالم還要 تمثل القيمة الاسمية للاسم وتم اثبات الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة الاسمية والبالغ قدره ١٧٢

وافت الجمعية العامة الغير عادية بالاجماع بتاريخ ٢٠٢٢ على اعدام اسهم خزينة الشركة ومقارها ٧٧٣٣ سهم وتخفيض رأس المال بمقدار ٥٠٩٠٠٠ جنية مصرى وتم الموافقة عليها من الهيئة العامة للاستثمار

شركة جى بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٤٤ - الاحتياطي القانوني

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٣ ديسمبر
٥٢٣ ٩٦١	٥٢٣ ٥٤٢										
. ٩ ٥٨١	٥٤ ٤٣٧										
-	(٢٥ ٢٤٥)										
٥٣٣ ٥٤٢	٥٦٢ ٧٣٤										

الرصيد في ١ يناير

المحول ل الاحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير ذوي السيطرة مع عدم التغير في السيطرة

الرصيد في نهاية العام

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي لشركات المجموعة يتم تجنب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

يتضمن الاحتياطي القانوني مبلغ ٧٤ ٧٧٣ ألف جنيه مصرى خاص بالشركة الأم أما باقي الرصيد فيتمثل في الاحتياطي القانوني لباقي شركات المجموعة.

- ٤٥ - الاحتياطيات الأخرى

الإجمالي	* علاوة إصدار	احتياطي القيمة	احتياطي فائض ناتج	ترجمة العادلة لأسمهم	ناتج تعديل العادلة لأسمهم	العمليات	حوافر نظام الائتمان	تكلفة أصول	ثابتة	والتحفيز	الأجنبية	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٣ ٤٧٧ ٢٢٠	٩٠٤ ٠٤١	٦٩ ٨٣٧	٨٨ ٨٨٢	٢ ٢١٤ ٤٦٠								٢٠٢٣ ديسمبر
١ ١١٨ ٦٨٥	-	-	-	١ ١١٨ ٦٨٥								ناتج ترجمة العمليات الأجنبية
(١٢ ٠٤٨)	-	(١٢ ٠٤٨)	-	-								ناتج تعديل تكلفة الأصول
٤ ٣٨٣ ٨٥٧	٩٠٤ ٠٤١	٥٧ ٧٨٩	٨٨ ٨٨٢	٣ ٣٣٣ ١٤٥								الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

* علاوة الإصدار

تتمثل علاوة إصدار الأسهم في الفرق بين المبلغ المدفوع والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة وبخصم منها مصروفات الإصدار وتم تحويل علاوة الإصدار إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الخاص طبقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩٠٤ ٠٤١ ٩٠٤ ٠٤١

علاوة إصدار

يتمثل الاحتياطي الخاص في قيمة المحول من صافي إصدار الأسهم في عام ٢٠٠٧ ناقصاً ما تم تحويله إلى الاحتياطي القانوني. في خلال عام ٢٠١١، تم تخفيض الاحتياطي الخاص بمبلغ ٩٩٠ ألف جنيه مصرى يمثل الفرق بين تكلفة شراء أسهم خزينة وقدره ٣٠٩٧٥ ألف جنيه مصرى والقيمة الاسمية لهذه الأسهم وقدرها ١٠٧ ألف جنيه مصرى والتي تم اعدامها خلال عام ٢٠١٢. في خلال عام ٢٠١٢، تم تخفيض الاحتياطي الخاص بمبلغ ٤١٤ ألف جنيه مصرى تمثل الفرق بين تكلفة شراء أسهم خزينة وقدرها ٦٢٦٥ ألف جنيه مصرى وسعر إعادة بيعها بمبلغ ٤٢٥١ ألف جنيه مصرى، كما تم تخفيض علاوة الأصدار بمبلغ ٩٥٧٠ ألف جنيه مصرى تمثل الفرق بين تكلفة شراء أسهم خزينة خلال عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٠٢٠ ألف جنيه مصرى والقيمة الاسمية للأسهم وبالبالغ ١٠ مليون جنيه مصرى. كما تم زيادة علاوة الإصدار بمبلغ ٧٥٠٤ ألف جنيه مصرى تمثل الفرق بين سعر بيع أسهم الخزينة خلال عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٦٧٥٠٦ ألف جنيه مصرى والقيمة الاسمية للأسهم وبالبالغ ٢ مليون جنيه مصرى.

٤- أصحاب العلوي غير ذوى السيطرة

الإجمالي		احتياطي مخاطر عام	الأرباح المرددة	احتياطي مخاطر	الملاحة المالية	احتياطي المخاطر	احتياطيات	المقدمة تحت حساب	رأس المال	زيادة رأس المال	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
١٦٦٠٧٧٠	٧٨٦١٩٥	(٣١٥٠٥٤)	-	-	٤٠٨٦١	٥٧١٥٤٩	٢٣٨	٣١٤٠٤٢١			٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
٥٤٣٣٤٠	(٧١١١٩)	(٧١١١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
٢٨١٨٤٩	٢٠٧٧٤٣	-	-	-	-	٢٠٧٧٤٣	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
٣٩٢٠٠	١٨٢٢٣	-	-	-	-	-	١٥٥٣٥	٢٦٨٨	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
(٥٧٣١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
١٧٥٦٦	٦٨٧٥٧٣	٤٤٦٩١٢	-	-	٤٥٢٣٢	(٤٩٨٥٣)	-	١٨٥٣٠٤			٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
-	-	(٥٤٤٩)	-	-	٥٤٤٩	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
(١٣٣٠١١٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
(٤٣٢٨٨٩)	-	(٦٢٢٨)	-	-	٦٢٢٨	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
(١٥٠٥٧)	(١٥٩٠٨٧)	(١٥٩٠٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
٧٧٨١٥٩	١٣٦٢٥٥٨	٢١٨٩٦	-	-	٦٢٢٨	٧٦٥٢٢	٧٦٥٢٢	١٨٤٢٣	٥٢١٣٣		٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر

يشير الجدول ذي المعلومات الممكنته بكل من الشركات التابعة التي لديها حصة موزعة في حقوق الملكية (شركة المجموعة المعاونة لتجارة السيارات) (جي كاي) ١٦,٦١٧% ، غير المكتوب (٦,٣٢%) وشركة جي بي للتاجير التمويلي والتخصيم "تي سي جي" ٤٥,٤% وشركة اوتوبوك لتجارة السيارات ١٤% وشركة توزير وسائل النقل التي هي ٦% (أجل أي تسويف بين الشركات):

٢٠٢٢ ديسمبر	الأصول غير المدارلة
٣٧٥٤١٨٥	الأصول المدارلة
٨٠٦٦٨٩٤	الالتزامات غير المدارلة
(٢١٩٩١٩)	الالتزامات قابلة
(٤١٤٣٢٢)	حصة صافي حقوق الملكية في مصافي الأصول
١٣٩٤١٥٣	غيرات النشاط
٨٥٩٢٤٤٣	صافي ربح العام
٩٩٣٩٣	حصة صافي حقوق الملكية في صافي ربح العام
١٣٣٠٠٤	٤- إدارة رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على كفاءة المجموعة على الاستقرار بما يحقق هدف التسamins وتنمية الناتج للأصحاب الماليين الأفريقيين التي تستخدم القائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل رأس المال بضرر تناقض كلية رأس المال للمالكة على الصعيد العالمي بتأثير قيمة التوزيعات الدائمة للتسamins أو تناقض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال المجموع.

تقوم إدارة المجموعة بدورها في إدارة رأس المال واستخدام نسبة صافي القروض إلى إجمالي القروض في إجمالي القروض والتسamins وأولويات التغطية مقصوصة منها للنقدية، وينتشر إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في الجدول التفصيلى بالاضافة إلى مطالع القروض.

ولوينا على نسبة صافي القروض إلى إجمالي رأس المال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ ٠,١٢٪

٢٠٢٣ ديسمبر	٢٠٢٢ ديسمبر
٨٩٨٠٥٦٦	١٢٢٧٦٧
٢٣٠٩٩٢	٣٨٧١٢
٤٣٦٣٥٣٢	١٢٦٢٤٣٢
(٤٠٩٨٠٨٣)	(٤٥١٤٢٢٨)
(٣٠٧٠٣٦٢)	(٤٤٢٣٦٢)
(٣٣٤٣٤٩)	(٣٨٢٣٦)
٢٨١٠٧٧٤	٧٤٧٠٥٤٦
١٦٧٣٢٥٥٤	١٦٨٣٦٣٦
٠,١٢	٠,٣٨

الإجمالي للقروض وأولويات التغطية
قرض وسبعين وسبعين سبعملي المكتوب
أولويات تغطية الأصل - ميزان
الإجمالي للقروض وأولويات التغطية
بعض:
النقدية وما في حكمها
الاستادات مستتبه
ضمان خطابات ضمان
صافي القروض
حقوق الملكية
نسبة صافي القروض إلى حقوق الملكية

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٦- قروض وسلفيات وبنوك سحب على المكشوف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			البيان
الإجمالي	الجزء طويل الأجل	الجزء الجاري	الإجمالي	الجزء طويل الأجل	الجزء الجاري	
٤٣٧٦٣٠٣	-	٤٣٧٦٣٠٣	٥٧٨٨٨٠٦	-	٥٧٨٨٨٠٦	بنوك سحب على المكشوف
٤٦٠٤٢٤١	٢٩٤٠٣١٣	١٦٦٣٩٢٨	٦٤٤٨٨٦٤	٤٥٦٣١٧٤	١٨٨٥٦٩٠	قرض
٨٩٨٠٥٤٤	٢٩٤٠٣١٣	٦٠٤٠٢٣١	١٢٢٣٧٦٠	٤٥٦٣١٧٤	٧٦٧٤٤٩٦	الإجمالي

أ- بنوك سحب على المكشوف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٣٧٦٣٠٣	٥٧٨٨٨٠٦	٥٧٨٨٨٠٦	٤٣٧٦٣٠٣
٤٣٧٦٣٠٣	٥٧٨٨٨٠٦	٥٧٨٨٨٠٦	٤٣٧٦٣٠٣

ب- قروض

حصلت المجموعة (قطاع الخدمات المالية الغير مصرية) علي قروض بنكية متوسطة وطويلة الأجل بغير تمويل عقد بيع السيارات وعقد تأجير تشغيلي وتمويلي وقد بلغت مدة السداد لهذه القروض ٥ سنوات لكل عملية يتم تمويلها بضمان الحقوق المالية عن العقود المبرمة والناشرة عن تلك العقود تجاه عملاء شركات المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٦٦٣٩٢٨	١٨٨٥٦٩٠	١٨٨٥٦٩٠	١٦٦٣٩٢٨
٢٩٤٠٣١٣	٤٥٦٣١٧٤	٤٥٦٣١٧٤	٢٩٤٠٣١٣
٤٦٠٤٢٤١	٦٤٤٨٨٦٤	٦٤٤٨٨٦٤	٤٦٠٤٢٤١

٧- دائنون تجاريين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٨٥٥٩٨٧	٣٢٤٩٤٧٨	٣٢٤٩٤٧٨	٢٨٥٥٩٨٧
٣٢٣٦٦٢	٣٥٨٩٩٢	٣٥٨٩٩٢	٣٢٣٦٦٢
٢٨٢٧٧٤	٨٢١١٦٨	٨٢١١٦٨	٢٨٢٧٧٤
١٤٦٢٥	١٣٩١٢	١٣٩١٢	١٤٦٢٥
٨٢٥٨٨	١٤٥٩٠٧	١٤٥٩٠٧	٨٢٥٨٨
١٠٩٥٣٧٢	١٣٠٧٢٥١	١٣٠٧٢٥١	١٠٩٥٣٧٢
٥٢٧٨٥	٥٢٢٦	٥٢٢٦	٥٢٧٨٥
٥٨٦٨١	٨٩٦٤٢	٨٩٦٤٢	٥٨٦٨١
٣٣٠٩٩٢	٣٨٧٦٦٣	٣٨٧٦٦٣	٣٣٠٩٩٢
٥٨٠٣٧٤	٥١٤٠٣٨	٥١٤٠٣٨	٥٨٠٣٧٤
٧٩٤٨	١٠٣١٧	١٠٣١٧	٧٩٤٨
٦٥١١	١٣٤٣٨٧	١٣٤٣٨٧	٦٥١١
١٢٠١٢٢	٢٥١٢٩	٢٥١٢٩	١٢٠١٢٢
٥٨١٢٣٨٢	٧١١٠١٥٠	٧١١٠١٥٠	٥٨١٢٣٨٢

شركة جى بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

-٢٨-المخصصات

المطالبات القانونية	مخصص ضمان	مخصصات أخرى	الإجمالي	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٣٦٠ ٢٥٠	١٨٨ ٧٨٣	١٠٨ ٥٣٦	٦٢ ٩٣١	٦٢ ٩٣١
١٤١ ٦٨٨	٩٤ ٦٨٩	٣٦ ٠٠٩	١٠ ٩٩٠	١٠ ٩٩٠
(٤٥ ٠٨٢)	(٣٠ ٥٥٤)	(١٤ ٥٢٨)	-	-
(١١٤ ٨٠٥)	(٩١ ٣٨٦)	(٢٣ ٤١٩)	-	-
٥ ٦١٥	٣ ٠٩٣	٢ ٣١٩	٢٠٣	٢٠٣
٣٤٧ ٦٦٦	١٦٤ ٦٢٥	١٠٨ ٩١٧	٧٤ ١٤٤	٧٤ ١٤٤
٢٩٦ ٤٣٠	١٧٣ ٢٤٠	١٠٤ ٩٩٥	١٨ ١٩٥	١٨ ١٩٥
٢٦٠ ٠٠٩	١٦١ ٠٢٦	٥٤ ٥٤٣	٤٤ ٤٤٠	٤٤ ٤٤٠
(٢٨ ٢٣٤)	(٣ ١٢٣)	(٢٥ ١١١)	-	-
(١٧٨ ٢٢٥)	(١٤٨ ١٥٨)	(٣٠ ٠٦٧)	-	-
١٠ ٢٧٠	٥ ٧٩٨	٤ ١٧٦	٢٩٦	٢٩٦
٣٦٠ ٢٥٠	١٨٨ ٧٨٣	١٠٨ ٥٣٦	٦٢ ٩٣١	٦٢ ٩٣١

مخصص المطالبات القانونية

يتمثل المبلغ في إجمالي المخصص المكون لمواجهة مطالبات قانونية ضد المجموعة. وترى الإدارة بعد الحصول على الاستشارات القانونية الملائمة أن ناتج تلك المطالبات القانونية لن يتجاوز بصفة جوهرية قيمة المخصص المكون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مخصص الضمان

تقدم المجموعة ضماناً لمنتجاتها وتعهد بإصلاح أو استبدال المنتجات التي لم تصلح للعمل بصورة مرضية عن طريق المورد وتم تحديد المخصص البالغ قدره ١٠٨ ٩١٧ ألف جنيه مصرى في نهاية العام لمطالبات الضمان المتوقعة (عن المكون المحلي) في ضوء خبرة الإدارة عن السنوات الماضية لمستوى الإصلاح والمصروفات المتعلقة بها. يتضمن مخصص الضمان جزء طويل الأجل بمبلغ ٧٠٧٠ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (١٣ ٩٣٥) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

المخصصات الأخرى

تعلق المخصصات الأخرى بمطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة المجموعة. لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتمدة نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة، نظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيمتها بذلك قد يؤثر بشدة على ناتج المفاوضات مع تلك الهيئات والجهات. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنويًا وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

يتم تحويل جزء من قيمة تدعيه و(رد المخصصات) في المخصصات الأخرى ضمن الإيرادات وقد بلغ قيمته التدعيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ١٦٧ ألف جنيه مصرى وقيمة المخصص الذي انتهى الغرض منه مبلغ ٨٣ ١٦٧ ألف جنيه مصرى.

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا تذكر خلاف ذلك)

٤- إدارة المخاطر المالية

١- خلاص المخاطر المالية

تعرض المجموعة نتيجة لانشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متعددة، ويتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار، ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للمجموعة.

٢- مخاطر السوق

١- مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الصرف نتيجة لانشطتها المختلفة وبصفة رئيسية الدولار الأمريكي والبيزو. وينتج خطأ أسعار العملات الأجنبية من التعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ الميزانية المجمعة وكذلك صافي الاستثمارات في مكان أجنبي.

الجدول التالي يوضح مركز العملات في تاريخ الميزانية المجمعة والموضع بالجنيه المصري كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	الأصول	الالتزامات	الصافي
دولار أمريكي	٢٥٣٧٤٧٤	١٢٩٧٦١١	(١٢٢٠١٩١)
بيزو	٩٨٤٩٨	٣٢٩٠٥	(٦٥٥٩٣)
عملات متعددة	٩٠٢٥٣	٣٥٦٥٩	(٥٤٥٩٤)

في ضوء الظروف الاقتصادية العالمية والمحليه والمخاطر الجيوسياسية التي تواجهها البلاد فقد قامت الحكومة بمثابة بتشكيل البنك المركزي المصري باتخاذ حزمة من الإجراءات المالية خلال عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ لاحتواء أثر تلك الأزمات وكذلك الأثر التضخياني الناتج عنها على الاقتصاد المصري، مما أدى إلى تخفيض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية ورفع معدل الفائدة على الإيداع والإقراب لليلة واحدة ووضع حدود قصوى على السحب والإيداع النقدي بالبنوك. مما نتج عنه تقص في معدلات التبادل والاتاحة للعملات الأجنبية من خلال القواعد الرسمية والذي أدى إلى تأخير سداد المديونيات بالعملات الأجنبية وكذلك ارتفاع تكاليف الشراء وتکاليف المداد.

وبالإشارة إلى قرار وزير المالية رقم ٤ لسنة ٢٠٢٤ بشأن اعتناد نسبة التغير في فروق الأسعار الناتجة عن تغير العملات الأجنبية عند تحديد وعاء الضريبة على الدخل لعام ٢٠٢٣، وإذا ما قامت الشركة بالاستشهاد به عند إجراء ترجمة صافي الأرصدة ذات الطبيعة ذات بالعملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فسوف يكون الأثر إيجابي على قائمة الأرباح والخسائر للشركة نظراً لوجود فائض في العملات الأجنبية بالمجموعة.

٣- مخاطر الأسعار

لا يوجد لدى المجموعة استثمارات في أدوات حقوق ملكية أو أدوات دين مسجلة ومدناولة في أسواق المال وبالتالي فهي غير معروضة لخطر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات نتيجة تغير الأسعار.

٤- مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة

تعرض بعض شركات المجموعة لخطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة لوجود قروض طويلة الأجل، القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر تأثير التدفقات النقدية بالتغير في أسعار الفائدة، والقروض طويلة الأجل ذات سعر الفائدة الثابت تعرض المجموعة لمخاطر تأثير القيمة العادلة بالتغير في أسعار الفائدة.

وقد بلغت القروض والسلفيات والبنوك سحب على المكتوف ذات سعر الفائدة المتغير في تاريخ الميزانية مبلغ ١٢٢٣٧٦٧، ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٨٩٨٥٤٤ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢). وبحسب بالإشارة تم استخدام معظم هذه القروض والسلفيات (قطاع الخدمات المالية غير المصرفية) لعقود عملاء بفرض تمويل عقود بيع السيارات وعقود تأجير تشغيلي وتمويله ويتم تحويلها بضمانت الحقوق المالية عن العقود المبرمة والناشرة عن تلك العقود تجاه عملاء شركات المجموعة.

وقد بلغت الأصول المالية ذات سعر الفائدة الثابت مبلغ ٩٣١٠٦٣ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (١٤٥٧٤٥ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٣٦٦٥٩	٨٦٣٤٥٠	ودائع لأجل - دولار أمريكي
٩٠٨٦	٦٧٦١٣	ودائع لأجل - جنيه مصرى
١٤٥٧٤٥	٩٣١٠٦٣	

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

ب-مخاطر الائتمان

ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بالموزعين وتجار الجملة والأفراد المتمثلة في حسابات العملاء وأوراق القبض، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للمجموعة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالى والبنوك ذات الملاعة المالية العالية فى حالة عدم وجود تصنيف ائتمانى مستقل. بالنسبة للموردين وتجار الجملة تقوم إدارة الائتمان بتقييم مدى الملاعة الائتمانية فى ضوء المركز المالى والخبرات السابقة فى التعاملات وعوامل أخرى. بالنسبة للأفراد فإن الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى. ويتم تحكيم المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر فى السداد من قبل العملاء لكل حالة على حده. وفيما يلى نسبة الإنخفاض فى قيمة أرصدة العملاء وأوراق القبض إلى إجمالى المديونيات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٢٦٣٦٠٧	١١٩٥٢٧١٧
٣٦٦٧٧٥	٣٣٠٥٧٦
<u>٥,٠٥%</u>	<u>٢,٧٧%</u>

أوراق القبض والعملاء

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة العملاء وأوراق القبض
نسبة الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى إجمالى المديونيات

ت-مخاطر السيولة

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافى من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة. ونظراً للطبيعة الديناميكية لأنشطة الأساسية، فإن إدارة المجموعة تهدف إلى الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطوط ائتمانية معززة متاحة.

٢-تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أي تسويات ائتمانية مقدرة للحصول المالية والالتزامات المالية ذات تاريخ الاستحقاق لاقل من سنة. ولأغراض الإفصاح، يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المشابهة وذلك لخصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية لنقير القيمة العادلة للالتزامات المالية.

لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة، فإن المجموعة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبنية على أحوال السوق في تاريخ كل ميزانية. تستخدم أسعار المتعاملين للأداة المالية أو لأداة مشابهه وذلك للديون طويلة الأجل. تستخدم الأساليب الأخرى، مثل القيمة الحالية المقدرة للتغيرات النقدية المستقبلية، وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية وفي تاريخ الميزانية كانت القيمة العادلة للالتزامات غير المتداولة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية لها وذلك لعدم اختلاف معدلات الفائدة بدرجة مؤثرة.

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المعمدة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالآلف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

-٤٠- إستثمارات في شركات تابعة

القائم المالية المجمعة لشركة جي بي كوربوريشن شركة مساهمة مصرية تتضمن النماذج المالية للشركات التابعة حيث تمثل نسبة الاستثمار المباشر وغير المباشر فيما يلي :

أسم الشركة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
شركة آر جي إنفينتشن "شم."	٩٩,٩٩%	٩٩,٩٩%
الشركة الفلاحية التجارية والتصدير والتوكيلات التجارية (إيتامك) "شم."	٩٩,٥٢%	٩٩,٤٩%
شركة غبور للتجارة العالمية بالمناطق الحرة الإسكندرية "شم."	٩٩,٥٣%	٩٩,٥٦%
شركة جي بي بولو لتصنيع الحلقات "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة هول للاقتناء والتجارة "شم."	٨٤,٠٠%	٨٤,٠٠%
شركة جي بي إل تطوير التصدير والتخصيم "شم."	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%
شركة جي بي أوتو رينال دايسورت "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي ملاب	٦٦,٣٠%	٦٦,٣٠%
شركة مانتر أوروروف كيهان "شم."	٧٥,٠٠%	٧٥,٠٠%
شركة المجموعة العالمية لتجارة السيارات (جي كاي) "شم."	٨٧,٣٣%	٨٧,٣٣%
شركة جي بي لوجistik "شم."	٩٩,٩٨%	٩٩,٩٨%
شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية "شم."	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%
شركة الخليج التجاري للسيارات "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة دريف لتجارة السيارات "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة دريف للتمويل والخدمات المالية غير مصرية "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة غبور القائم	٦٨,٠٠%	٦٨,٠٠%
شركة جي بي جلوبال	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي إر تريلر	٥٤,٠٠%	٥٤,٠٠%
شركة جي بي آر للخدمات	٤٨,٨٠%	٤٨,٨٠%
شركة سوق مصر للسيارات المستعملة "شم."	٩٩,٠٠%	٩٩,٠٠%
شركة جي بي البستان "شم."	٦٠,٠٠%	٦٠,٠٠%
شركة غبور للتجارة العامة "شم."	٢٥,٠٠%	٢٥,٠٠%
شركة باي أفريلانج إيجيبت إنفيوت "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة تايرز آند مور لخدمة السيارات "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة روبي بارنس للقطع غيار السيارات "شم."	٩٧,٦٧%	٩٧,٦٧%
الشركة الهندية لسيارات وسائل النقل "الميكانيكي" "شم."	٦٥,٠٠%	٦٥,٠٠%
الشركة المصرية الدولية لصناعة وصيانة السيارات (إيك) "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
جي بي كابيتال للتمويل "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة سلاكتيا لميدل الشرق الأوسط (بروس)	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي إل (بروس)	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
جي بي كابيتال للغريق "شم."	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
جي بي كابيتال وشدير	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
جي بي كابيتال في	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
جي بي ريل استيت مورديج فاليانس في	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة توزيع وسائل النقل في دي ش.م.م.	٧٥,٧٧%	٩٤,٠٠%
شركة أوروميليك أحجار السيارات "شم."	٦٥,٠٠%	٨٥,٠٠%
شركة جي بي للتجهيز التمويلي في	٤٠,٠٠%	٤٠,٠٠%
شركة جي بي كابيتال الشيشلي في	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي كابيتال لسيارات في	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي كابيتال كومانس في	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي كابيتال في سابقاً	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي أوروميليك لتجارة وصناعة السيارات	١٠٠,٠٠%	١٠٠,٠٠%
شركة تمويل المشروعات المستمرة والمتواصلة "شم."	٥١,٠٠%	٥١,٠٠%
شركة جي بي كيلما	١٠٠,٠٠%	-
شركة جي بي كابيتال للتصكيم "شم."	-	١٠٠,٠٠%
شركة جي بي ترازايا	-	١٠٠,٠٠%

* قامت المجموعة خلال ٢٠٢٣ بزيادة نسبة الاستثمار في شركة اوقيبيلاك بنسبة ٦٥% بدلًا من ٨٥%.

** قام مجلس إدارة شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية ش.م.م المملوكة بنسبة ٩٩,٩٩% لشركة شركة جي بي كوربوريشن ش.م.م (جي بي أوتو سابقاً) بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢ بالموافقة على التفاوض للدخول في اتفاقية لبيع نسبة غير مباشرة تصل إلى ٦١% من أسهم شركة جي بي ليرز في بقية اجمالية ٨٥٥ مليون جنيه مصرى وفي ١٩ يناير ٢٠٢٣ قامت شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية ش.م.م بالتنفيذ النهائي لعملية البيع ، حيث نتج عن عملية البيع انخفاض نسبة مساهمة الشركة في شركة جي بي للتجهيز التمويلي ش.م.م. ٤٥% لتصبح نسبة الملكية لشركة جي بي كوربوريشن (جي بي أوتو سابقاً) الغير مباشرة في جي بي للتجهيز التمويلي ش.م.م بعد تنفيذ صفقة البيع .٥٥%

*** قامت المجموعة خلال ٢٠٢٣ بزيادة نسبة الاستثمار في شركة جي بي بولو لتصنيع الحلقات بنسبة ٢٠% لتصبح قيمة الإجمالية للإستثمار ١١٠% بدلًا من ٨٠%.

**** قامت المجموعة خلال ٢٠٢٣ بزيادة نسبة الاستثمار في شركة توزيع وسائل النقل في دي بنسبة ١٨,٩٣% لتصبح قيمة الإجمالية للإستثمار ٩٤% بدلًا من ٧٥,٠٧%.

***** تم تنويع تلك الإستثمار صنف الاستثمارات في شركات تابعة حيث تسيطر المجموعة على المنشآة المستثمر فيها حيث تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشآة المستثمر فيها .

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣١- مدفوعات تحت حساب الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٧٢	٢٠٢٣ ديسمبر ٧٢	٢٠٢٢ ديسمبر ٧٢	شركة جي بي أم جلوبال
					الإجمالي

٣٢- الارتباطات الرأسمالية

بلغت تعاقبات المجموعة عن مصروفات رأسمالية في تاريخ القوائم المالية المجمعة بمبلغ ١٥٨٩٦٥ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مبلغ ٤٦٣٧٣٠ ألف جنيه مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) وتمثل في المبلغ الذي سوف يتم سداده عند استكمال خطوط أنابيب جديدة تحت الإنشاء وفروع أخرى بأنحاء الجمهورية.

٣٣- الالتزامات المحتللة

توجد التزامات محتللة على المجموعة في صورة خطابات ضمان وقد بلغ رصيد خطابات الضمان الممنوحة بالجنيه المصري والعملات الأجنبية من المجموعة خلال النشاط الاعتيادي لها والموضح بالألف جنيه المصري كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
١٥٧٣٤٥٢	٢٢٦٨٨٧	دولار أمريكي
١٣٨١١٢	١٤٣١٢٩	جنيه مصرى
٧٢٢١٠	١٥٢٩٩٣	ين ياباني
٣٦٢٠	٢٧٩٢٢٣	يورو
٦٤٠٥٢	١٦٤٥٧	كرونة سويدية

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتنمية للقواعد المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يوجد للشركات التابعة حسابات جارية مع أطراف ذات علاقة تتضمن تلك الحسابات كافة المدفوعات التي تمت بواسطة الشركات التابعة. وفيما يلي بيان بالأرصدة المستحقة من / إلى الأطراف ذات العلاقة.

<u>الرصيد المستحق، من أطراف ذات علاقة</u>	٢٠٢٢ ديسمبر ٢١	٢٠٢٣ ديسمبر ٢١
شركة البيستان القابضة	٦٥٣٥٠	١٠٥٩١
شركة سياك - الجزائر	٢٣٢٤٣	١٨٠١٥
شركة الجيماتكو - الجزائر	٤٨٥٣٦	٤١٠٤٨
مجموعة شركات أم ان تي بي في	٢٨٩٤٠٨	٨١٥١٧
شركة اتو ماركت مصر	٣٣٤٥	-
جارى مساهمين القلم	٤٩٤٨	٣٩٦٠
الإجمالي	٤٣٤٨٣٠	٢٤٩٦٣١
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة	(٨٧٢٣٢)	(٦٤٦٢٣)
	<u>٣٤٧٥٩٨</u>	<u>١٨٥٠٠٨</u>

<u>الرصيد المستحق لأطراف ذات علاقة</u>	٢٠٢٢ ديسمبر ٢١	٢٠٢٣ ديسمبر ٢١
شركة ماركت بولو	-	٩٣٥٨٧
شركة الوطنية لمستلزمات السيارات وقطع غيارها	-	٨٠٨٤
شركة واهدان	٦٨	٦٨
	<u>٦٨</u>	<u>١٠١٧٣٩</u>

و فيما يلى بيان طبيعة قيمة أموال المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام:

اسم الطرف ذو العلاقة	نوع العلاقة	طبيعة المعاملة	قيمة المعاملة
أعضاء مجلس الإدارة التقيين	أعضاء مجلس إدارة	مرتبات الإداريين	٤٢٥٩٧ ٤٨١٥٨
شركة ميداك - الجزائر	شركة شقيقة	فرق ترجمة	(٦٧٦٤) (٥٢٢٨)
جازي مساهمين القلم	عملات أجنبية	خدمات	٢٩٦٠ ٤٩٤٨
شركة ماركو بولو	مساهم باحدى الشركات التابعة	خدمات	(٣٤٤٤٢) ٩٣٥٨٧
شركة الجيمانتو - الجزائر	مساهم باحدى الشركات التابعة	فرق ترجمة	١٣٧٥٧ ٧٤٨٨
شركة البيستان القابضة	مساهم باحدى الشركات التابعة	عملات أجنبية	(٢٨٢٢٦) ٣٩٧٤١
مجموعة شركات آم تي بي في	شركة شقيقة	تحويلات نقدية	(١٠٩٨٨) ٢٠٧٨٩١
شركة كيو أي إفست (شركة جايا سلطا)	مساهم باحدى الشركات التابعة	تحويلات نقدية	١٠٣٤٥ -

٣٥- استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	أرباح / (خسائر) العام	توزيعات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ارصدة ذاتية	توزيعات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٣
٤٩,٥%	٩٤٥٦٩٣٢	-	-	-	١٠٥٤٢٣٥٦
٣٣,٣٣%	٨٤٨٩٨	-	١٩٧٥	-	٨٣٤٧٧ (٤٤٦١)
٣٧,٥%	١٧٨٧٦	(٢٠٣٩٩)	٢٥٢٣	-	-
٩٥٥٩٧٠٦	٩٠٦٦٩٠	١٩٧٥	٢٥٢٣	(٤٤٦١)	١٠٤٢٥٨٣٣

* قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ببيع حصة من أسهمها بنسبة ٧,٥% في مجموعة شركات (آم تي بي في) لصالح مجموعة شركات (آم تي بي في)، ثم قامت الشركة بإعادة تقديم الأسماء المختلفة بالقيمة العادلة في مجموعة شركات (آم تي بي في) في تاريخ اند السبرطة ونتج عن إعادة التقييم ارباح ناتجة من اعاده التقييم بالقيمة العادلة و تم توزيع على قائمة العملاء خلال عام ٢٠٢٢ وبالتالي تتضمن ارقام المقارنة نتائج اعمال مجموعة شركات (آم تي بي في).

** قامت شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية بمحى شركة كابيتال الحياة (كويكوب مارفن سلطا) فرض مساد طبول الاجل بواقع ٥٠ مليون جنيه مصرى بدون اي فوائد و/ او عوائد تبدء من ٣٠ مليون ٢٠٢٢ وتنتهي في تاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٧.

٣٦- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة المدخل الشامل

نسبة المساهمة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	نسبة المساهمة
٧,٤٩%	١٠٣٥٠٠	١٠٣٥٠٠	١٠٣٥٠٠	شركة مكاي دوت كوم
٢٩,٦٠%	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	شركة عطالة لخدمات المسارعات
١٧,٥٠%	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	شركة سينر بلكتشن
١٠%	٥٠٠	٥٠٠	١٠٦٥٠٠	شركة التوفيقية دوت كوم
	١٠٦٥٠٠			

لم يتم توزيع هذه الاستثمارات كاشريكات شقيقة نظر لعدم وجود تأثير هام على السياسات المالية والتشفيرية لهذه الشركات.

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- ٣٧ - قائمة الدخل حسب طبيعة المصرفوف

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٢٩٧٨٩٠٧٩	٢٨٣١٧٢٣٠	إيرادات النشاط
(٢١٦٧٦١٤٥)	(٢١٤٣٢٦٩٠)	تكاليف النشاط
<u>٨١١٢٤٣٤</u>	<u>٦٨٨٤٥٤٠</u>	<u>تحمل الربح</u>
٢٨٥٥٥٧	٥٢٣٠٥٢	إيرادات أخرى
٨٦٢٠٦	١٠١٤١٨	مخصصات انتقى الغرض منها
١٠٠٥٨٧	١٠٦٦٠٩١	أرباح استثمارات في شركات شقيقة وتصفيه استثمارات
٨٢٠٧٣٩	(٤٤٢٥)	(خسائر) / أرباح بيع واعادة قياس استثمارات في شركات شقيقة
١٤٧٤٧٢	٣١٣٩٦	فواتن دائنة
١٩٢٨٠	١٦٧٨٤	فواتن البيع بالتقسيط
(١٣٤٩٤٧)	(١٨٣٦٠٩)	مصرفوفات بنكيه
(٧٥٥٧٧٠)	(١١٢٩٨٣)	فواتن مدينة
(٢٥١٤٦٧)	(١٧١١٥٧١)	مرتبات وأجور ومزايا العاملين
(١٨١٤٤٩)	(١٤٥٨٢٨)	مصرفوفات بيعيه وتسويقه
(١٢١٤٨٦)	(٨٨٨٥٧)	إيجارات
(٢٢٩٠٢٧)	(٤٩٩١٢٢)	سعافي (خسائر) فروق أعاده تقييم عملات اجنبيه
(٣١٥٩٩٤)	(٣٧٠٢٥٠)	تدعم مخصصات
(٣٠١٤٩١)	(٢٣٠١٠٥)	اهمالات واستهلاكات
(٢٧٢٨٤٣)	(١٧٣٩٩٦)	استثمارات و خدمات مهنية
(٤٨١٠١)	(٤١٠٥١)	انتقالات
(٧٢٢٥٨)	(٦٢٦٢٧)	مصرفوف سيارات
(٩٨٧٤٩)	(١٠٩٦٣٨)	رسوم حكوميه
(٨٣٨٤٢)	(٧٥٧١٥)	حساب آلى
(٢٠٢٣٢٣)	(١١١٩٧٩)	مصرفوفات أخرى
-	(٣٧٥٤٨٦)	اضمحلال في الأصول الثابتة
(٢٦٤٥١)	(٢٩٦٩٧)	تأمين
(٢٤٥٠٠)	(٢٨٤٤٢)	مصرفوفات أمن
(٢٧٢٢٢)	(٢٩٣١٠)	تدريب عاملين
(١٣٠٩)	(٢٩٠٧)	اصلاح وصيانه
(٦٥٤٩٣)	(٤٣٩٣٢)	تجهيزات إدارية
(٢٦٥٨٦)	(٢٣٦٤٤)	مياه وكهرباء
(٦٠٦٢٥)	(٥٤٩١٧)	تبرعات وعلاقات عامه
(٦٩٥٤٥)	(٦٠٩١)	صندوق التأمين الصحي
(١٤٣٠٧)	(٣٠٨٤٩)	شحن خدمات بريدية
<u>١١٣٠٤٢٠</u>	<u>٢٣٠٤٧٦٢</u>	صافى ربح العام قبل الضرائب

- ٣٨ - عمليات التوريق

قامت المجموعة (قطاع الخدمات المالية الغير مصرفيه) بابرام عقود حواله مالية وتمثل البيانات الخاصة بعمليات التوريق فيما يلى:

تتمثل محفظة التوريق في حقوق مالية ومستحقات اجلة مضمونة بضمانت مختلطة لصالح المحيل والتي تم احالتها الى المحل اليه. وقد قام المحيل بإحالة حقوق مالية ومستحقات اجلة الدفع بغرض اصدار سندات توريق .

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
القيمة الحالية	القيمة الحالية	القيمة الإجمالية
١٢٣٩٦٨٣٣	١٩١٤٦٣٠٢	٣٧٧٠٤٦٩٤

اعتمدت شركة دليف للتغذى برنامج اصدار سندات على عدة إصدارات بتنظيم الطرح الخاص وهي عبارة عن سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل الى اسهم على عدة إصدارات لمدة (٣) سنوات بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (فقط اثنين مليار جنيه مصرى لا غير) ولمدة لا تقل عن ثلاثة عشر شهراً لكل اصدار ، وذات مرتبة متساوية في أولوية السداد وضمها مع مرتبة الديون المالية طويلة الأجل الحالية و المستقبلية للشركة المصدرة باستثناء الامميات المقيدة قانوناً و باستثناء القروض المضمونة الواردة بمذكرة المعلومات وفقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة العامة لرقابة المالية رقم ٥٤ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ، وبقيمة اسمية (١٠٠) جنية للسداد الواحد.

وقد تم طرح الإصدار الأول من البرنامج بمبلغ ٧٠٠ مليون جنيه مصرى بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢٣ وذلك على نحو التالي :

الشريحة (أ) : سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل الى اسهم وغير قابلة للاستخدام المعدل ولمدة ثلاثة عشر شهر (١٣) شهر تبدأ من اليوم التالي من تاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة قدرها ٣٠٠٠٠٠ جم (فقط ثلاثة مائة مليون جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (فقط مائة جنيه مصرى لا غير) للسداد الواحد تستهلك شهرياً اعتباراً من الشهر الاول من تاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة شهري ثابت بمبلغ ٩٢٣ ٧٦ ٢٣ جنية مصرى وذات عائد سنوي ثابت يبلغ ١٤% ويحتسب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ويصرف شهرياً اعتباراً من الشهر الاول من تاريخ غلق باب الاكتتاب .

الشريحة (ب) : سندات اسمية قابلة للتداول وغير قابلة للاستخدام المعدل بهذه الكيفون رقم (٤) (الشهر ١٤ للإصدار) ولمدة سنتين (٢٠) شهر تبدأ من اليوم التالي من تاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة اجمالية قدرها ٤٠٠٠٠٠ جم (فقط اربعمائة مليون جنيه مصرى لا غير) بقيمة اسمية ١٠٠ جم (فقط مائة جنيه مصرى لا غير) للسداد الواحد تستهلك على مدار ٦٠ شهر اعتباراً من الشهر الاول من تاريخ غلق باب الاكتتاب بقيمة شهري ثابت ٦٦٦ ٦ جنية مصرى وذات عائد سنوي ثابت يبلغ ١٣.٥% ويحتسب بدءاً من اليوم التالي لتاريخ غلق الاكتتاب ويصرف شهرياً اعتباراً من الشهر الاول من تاريخ غلق الباب .

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
الصافي	المدفوع	المحول من الاخر من عام	تكلفة الائتمان	قيمة الاجمالية	
٨٠ ،٠٠٠ ،٠٠٠	(٤١٥ ٥٥٠ ١٦٥)	١٤٠ ٥٤١٦٠	(١٩٠٧٠٧٢)	٣٥٦ ٩٢٣ ٠٧٧	الأساطيل مستحقة خلال عام
٢٠٠ ،٠٠٠ ،٠٠٠	-	(١٤٠ ٥٤١٦٠)	(٢٥٤٢ ٧٦٣)	٣٤٢ ٠٧٦ ٤٢٣	الأساطيل مستحقة اثنتين من عام
٢٨٠ ،٠٠٠ ،٠٠٠	(٤١٥ ٥٥٠ ١٦٥)	-	(٤ ٤٤٩ ٨٣٥)	٧٠٠ ،٠٠٠ ،٠٠٠	الإجمالي

٤- فقد المسقطة على شركة تابعة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ببيع حصة من أسهمها بنسبة ٦,٧٪ في مجموعة شركات لم تكن تمتلكها في التصنيع نسبة الشركة بعد البيع ٤٩,٥٪ ونحو ٦٠٪ من هذا البيع تمت السليطرة على مجموعة شركات لم تكن تمتلكها، ثم قالت الشركة بإعادة تقييم الأصول المتبقية بالقيمة العادلة في مجموعة شركات لم تكن تمتلكها في تاريخ قد السيطرة ونحو ٦٠٪ من إعادة التقييم أرباح لنتائج من إعادة التقييم ونحو ٦٠٪ من الأرباح على قائمة الدخل خلال العام.

هذا وقد قامت الشركة بتطبيق المعالجة المحاسبية التي تخص فقد السيطرة على الشركة التابعة وفقاً لممتلكات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة.

٤٠ - أرباح مع استثمارات

٢٠٢٢ ديسمبر	٣١	صافي قيمة بيع نسبة ٦٧,٥% في مجموعة شركات ام ان تي بي في محصلة في عام ٢٠٢٢
١٣٦١١٠٤		دفعه مبitem تحصيلها في الرابع الأول من عام ٢٠٢٣
٢٥٨٣٠٢		مصاريف عمليه البيع لم يتم سدادها
(١٨٦٦٠٠)		صافي قيمة البيع
١٤٢٢٨٦		القيمة الدفترية للاسم المباعة في تاريخ فقد السيطرة
(٣٠٥٣٣٦)		أرباح المجموعة من بيع نسبة ٦٧,٥% من أسهمها في مجموعة شركات ام ان تي بي في
١١٢٧٤٧٠		

أرباح المجموعة من بيع تعبئة ٧٧٪ من أسهمها في مجموعة شركات أم إن بي بي في ٢٣٦٠٠ ديناراً مل. وذلك في ١٩٩٨/٥/٣

*هذا وقد تم تحصيل الدفعة في تاريخ ٩ فبراير ٢٠٢٢.

٤- أرباح ناتجة عن إعادة قياس الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة

(٣٩٣ ٣٢٨)	صافي القيمة الدفترية لاجمالي الاستثمار المتخطط به
(٣ ١٣٥ ١١٠)	استبعاد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات لشركة التابعة في تاريخ فقد السيطرة
١ ١٩٠ ٩١٧	استبعاد القيمة الدفترية للحقوق الغير المسيطرة في تاريخ فقد السيطرة
٩ ٤١٧ ٣٧٠	صافي اعاده تقييم الاستثمار المتخطط به بالقيمة العادلة
٧ ٠٧٩ ٨٣٩	أرباح المجموعة عن اعاده تقييم استثمارات في شركات شقيقة
٨ ٢٠٧ ٣٩	(مساهم)/ أرباح بيع واعادة قياس استثمارات في شركات شقيقة

نفيما يلي بيان صافي ارباح مجموعة ام ان تي بي في خلال الفترة المنتهية في :

الفترة من ٦ يناير ٢٠٢٢

وحتى تاريخ فقد السيطرة

إيرادات النشاط

مصنوفات

أرباح الفترة قبل الضرائب

ضرائب الدخل

صافي أرباح الفترة

متناهبي الشركة الأم

اصحاب الحقوق غير ذوي السيطرة

٤٠ لأغراض التدفقات النقدية

(٨٨٤٢٣٥٢)	صافي حركة الاستثمارات في شركات شقيقة
(٩٤١٧٣٧٠)	صافي اعاده تقييم الاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
(١٩٣٦٣٥٠)	استبعاد استثمارات في شركات شقيقة في تاريخ فقد السيطرة
(٣١٣٥١١٠)	استبعاد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات لشركة التابعة في تاريخ فقد السيطرة
(١١٩٠٩١٧)	استبعاد القيمة الدفترية للحقوق الغير المسطورة في تاريخ فقد السيطرة
(٣٩٣٣٣٨)	صافي القيمة الدفترية لاجمالي الاستثمار المحتفظ به
(٢٤٥٦١٤٨)	صافي حركة الاستثمارات في شركات شقيقة كما تظهر في قائمة التدفقات النقدية

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألاف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- احتياطي مخاطر خاص:

يتمثل احتياطي مخاطر في خدمات مالية غير مصرافية أثار تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بما يعادل ١٪ من الأصول المدرجة باوزان المخاطر وفقاً لأحكام القرارات الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٠٠ لسنة ٢٠٢٠ على بعض الشركات التي تتولى أنشطة مالية غير مصرافية وقد بلغ الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بقيمة ٢٠,٣ مليون جنيه مصرى ولا يتم استخدام رصيد هذا الاحتياطي بعد تطبيق المعيار رقم ٤٧ إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

٤-٢ احتياطي مخاطر عام :

يتمثل احتياطي مخاطر عام في الفرق بين تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتطبيق الشركات المالية غير المصرية لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ في ١ يناير ٢٠٢١ عن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

٤-٣ احتياطي مخاطر الملاعة المالية

طبقاً للمادة رقم (٦) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ ، يتم تكوين مخصص عام بواقع (١٪) من إجمالي الأرصدة المنتظمة وتم تكوين مخصص على الأرصدة المشكوك في تحصيلها وفقاً لمعدلات التأخير في التحصيل مقسمة إلى أربعة مستويات وفقاً لمدى درجة الانتظام في المسداد لكل حالة على حدي.

ويتم تجنب مبلغ من الأرباح أو الخسائر المرحلحة في حساب احتياطي مخاطر الملاعة المالية ضمن حقوق الملكية ويتم حساب مبلغ الاحتياطي وتعديله دائماً بالخصم من أو الرد إلى الأرباح أو الخسائر المرحلحة وذلك بمقدار زيادة مخصص الأضمحلال المحسوب طبقاً لمعايير الملاعة عن مخصص أضمحلال العملاء الذي تم الاعتراف به وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية في تاريخ القوائم المالية.

المبلغ	البيان
٤١٠٣٦	(١) رصيد مخصصات أرصدة التمويل المشكوك في تحصيله وفقاً لأسس حساب المخصصات الواردة بالمادة رقم (٦) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٩١) لسنة ٢٠١٨ .
(٣٣٤٢٤)	(٢) رصيد أضمحلال عمالء بالصافي كما هو مثبت بالدفاتر وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية (الخسائر الائتمانية المتوقعة).
٧٦١٢	رصيد احتياطي مخاطر الملاعة المالية

٤- أصول محتفظ بها لغرض البيع

- يمثل الرصيد في قيمة قطعة أرض تم الحصول عليها من أحد العملاء لأحد الشركات التابعة للمجموعة حيث تتوى الإداره بيع هذه الأرض في الأجل القريب.

٤- أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ- تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلًا من المقابل المادي المحول وكذلك صافي قيمة الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الأضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف باي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

١- الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
تشير المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

تضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

٢- الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتنة.
التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

٣- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة ويند الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٤- الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلًا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

شركة جي بي كوربوريشن (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالألف جنيه مصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

ب- العمليات الأجنبية

١- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفارق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر.

٢- العمليات الأجنبية

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفارق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الآخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحقوق غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو التفозд المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكם ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتصل بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة معبقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكם لأصحاب الحقوق غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء التفозд المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

ت- العمليات غير المستمرة

العمليات غير المستمرة جزء من عمليات المجموعة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية عن باقي المجموعة.

يتحقق تبويب العملية غير المستمرة عند الاستبعاد أو عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحفظة بها بغرض البيع أيهما أقرب.

عندما يتم تبويب العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل أرقام المقارنة بالأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

ث- الإيراد من العقود من العملاء

١- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد من العقود مع العملاء

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعايير المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود البناء")، يتم إثبات الإيرادات عندما يمكن العميل من السيطرة على الوحدات أو الخدمات. كما أن تحديد توقيت نقل السيطرة - على مدى فترة زمنية أو عند نقطة من الزمن - يتطلب قدر من الحكم الشخصي.

تكاليف الحصول على عقد مع العميل

بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ ، فإن بعض التكاليف الإضافية المتکدة للحصول على عقد مع عميل ("تكاليف العقد")، والتي لم تكن مؤهلة في السابق للاعتراف بها كأصل بموجب أي من معايير المحاسبة الأخرى، حيث تم تأجيلها في قائمة المركز المالي المجمعة. يظهر تأثير رسملة تكاليف العقد الناتجة عند تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ .

ج- مزايا العاملين

١- مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصرف عن تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

٢- المدفوعات المبنية على أسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصرف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق. ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصرف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية المنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق.

وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشرط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق لاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحققة.

٣- مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالالتزاماتنظم مزايا الاشتراك المحدد كمصرف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراك المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدى به الدفع المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نفدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ . يسهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

٤- مزايا إنهاء الخدمة

تعرف المجموعة بمزايا إنتهاء الخدمة كمصرف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعرف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكماليها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب - لعكس القيمة الزمنية للنقد.

ح- الإيرادات والتكاليف التمويلية

تضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة

- أرباح أو خسائر فروق تقييم الأصول والالتزامات المالية بالعملات الأجنبية
 يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعال.

الفوائد المدينة للشركات المالية الغير مصرية يتم عرضها ضمن تكاليف المبيعات والشركات الأخرى ضمن التكاليف التمويلية .

خ- ضرائب الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصرف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس العام أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

١- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في العام الحالي والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقادم قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانيين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية العام المالية. تخضع توزيعات الأرباح الضريبية كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٢- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن تحويل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تدقيق موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعرف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة. عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية العام المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

د- المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل، يتم تحديد التكاليف باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن تكلفة الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل تكلفة المواد والأجور المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى والتكاليف غير المباشرة المرتبطة بالإنتاج على أساس معدلات التشغيل المعتادة، ولا تتضمن تكلفة الاقتراض. ويتمثل صافي القيمة البعيدة في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة.

ذ- الأصول الثابتة

١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها عمر إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر. تم تطبيق نموذج التكاليف المعدلة حيث تم تعديل التكاليف ومجمع الإهلاك لبعض فئات الأصول الثابتة (الآلات والمعدات، وسائل النقل والانتقال ، الأثاث ومعدات المكاتب ، العدد والأدوات) بإستخدام معاملات التعديل الواردة بالملحق (١) لمعايير المحاسبة المصري رقم (١٣) وتم الإعتراف بقيمة الزيادة في صافي الأصول الثابتة المؤهلة للتعديل ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وتم عرضها في بند مستقل في حقوق الملكية تحت مسمى "ناتج تعديل تكلفة الأصول" ، ويتم تحويل الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول الى الأرباح او الخسائر المرحله في حالة الاستغناء عن او التخلص من الأصل المؤهل للتعديل او نتيجه للاستخدام (فرق الإهلاك الناتج عن تطبيق المعالجه المحاسبيه الخاصه).

٢- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

٣- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحويل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأرضي. وفيما يلي بياناً ب معدلات الإهلاك المقدرة للفترة الحالية والعام المقارنة:

معدل الإهلاك	الأصل
٪٤ - ٪٢	المباني
٪٢٠ - ٪١٠	الآلات والمعدات
٪٢٥ - ٪٢٠	وسائل نقل وانتقال
٪٣٣ - ٪٦	تجهيزات مكتبة وأثاث
٪٢٥	حاسب آلي
٢٠٪ أو المدة الإيجارية أيهما أقل	تحسينات في أماكن مستأجرة

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٤- إعادة تبويب الاستثمار العقاري

يتم إعادة تبويب العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك إلى استثمارات عقارية من الأصول الثابتة التي الاستثمارات العقارية.

٥- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرةً واللزمرة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

ر- الأصول غير الملموسة و الشهرة

١- الاعتراف والقياس

الشهرة

تشا شهرة من اقتداء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع خسائر الأضمحلال.

الأصول غير الملموسة الأخرى

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقتناه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال. يتم استهلاك حق استخدام العلامة التجارية بطريقه القسط الثابت على مدي السنوات المتوقع الاستفاده منها وبالنسبة ٣٠ عام.

برامج الحاسوب الآلي

يتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة بتطوير أو صيانة برامج الحاسوب الآلي كمصرف في قائمة الدخل عند تكبدها. ويتم الاعتراف بالمصروفات المرتبطة مباشرة ببرامج محددة وفريدة وتحت سيطرة الشركة ومن المتوقع أن يتولد عنها منافع اقتصادية مستقبلية لمدة أكثر من سنة كأصل غير ملموس.

يتم الاعتراف كتكلفة تطوير بالمصروفات التي تؤدي إلى الزيادة أو التوسيع في أداء برامج الحاسوب الآلي عن المواصفات الأصلية لها، وتضاف إلى تكلفة البرامج الأصلية. كما تشمل المصروفات الخاصة باقتناه برامج الحاسوب الآلي كأصل غير ملموس. ويتم استهلاك تكلفة برامج الحاسوب الآلي المعترف بها كأصل بطريقة القسط الثابت على مدار السنوات المتوقعة الاستعادة منها و بما لا يزيد عن ثلاثة سنوات.

حق المعرفة

يتم الاعتراف بالبالغ المدفوعة مقابل حق المعرفة كأصول غير ملموسة في حالة وجود عمر محدد لها وتهلك على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها.

-٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصرف فور إنفاقها.

-٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوصاً منها قيمتها التخريبية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف ببعض الاستهلاك كمصرف بالأرباح أو الخسائر. الشهرة لا تستهلك.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريبية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

ز- الإستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية في العقارات المحافظ عليها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أولياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك وخسائر الأضمحلال المجموعة، ويتم تسجيل مصرف الإهلاك وخسائر الأضمحلال بالأرباح أو الخسائر.

يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاستثمار العقاري (يتم حسابها بالفرق بين صافي متطلبات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية له) بالأرباح أو الخسائر.

س- الأدوات المالية

معايير المحاسبة المصري رقم (٤٧) - الأدوات المالية

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ متطلبات الاعتراف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لشراء أو بيع البنود غير المالية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري ٢٥ الأدوات المالية: العرض والإفصاح ومعيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس ومعيار المحاسبة المصري ٤٠ الأدوات المالية: الإفصاحات المطبقة على الإفصاحات عن عام ٢٠٢١.

التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

- يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمهما المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية ونموذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.
- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ لم يعد لديه تصنيف "متاح للبيع" للأصول المالية. يحتوي المعيار الجديد على متطلبات مختلفة لأصول مالية في أدوات دين أو أدوات حقوق الملكية .
يجب تصنيف أدوات الدين وقياسها بإحدى الطرق التالية:

- التكلفة المستهلكة، حيث سيتم تطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلية أو
 - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة التبويب اللاحق إلى قائمة الأرباح أو الخسائر عند بيع الأصل المالي، أو
 - القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يجب تصنيف وقياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بخلاف تلك التي يتم اعتبارها ويطبق عليها محاسبة حقوق الملكية بإحدى الطرق التالية:
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة التبويب اللاحق إلى قائمة الأرباح أو الخسائر عند بيع الأصل المالي، أو
 - القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- تستمر الشركة في قياس الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكلفة المعاملة عند الاعتراف المبدئي، باستثناء الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بما يتوافق مع الممارسات الحالية.

يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

- لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والأدوات المالية المشتقة.

الاضمحلال

- يستخدم معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلاً. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة، وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ الاعتراف الأولي، بغض النظر عما إذا كانت الخسارة قد حدثت.

- فيما يلي أدناه التغيرات الرئيسية في السياسة المحاسبية للمجموعة لأضمحلال الأصول المالية:
عند تحديد التخلف عن السداد لأغراض تحديد مخاطر حدوث الأخفاق، يجب على الكيان تطبيق تعريف افتراضي يتوافق مع التعريف المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية للأدلة المالية ذات الصلة والنظر في المؤشرات النوعية عند الاقتضاء. ومع ذلك هناك افتراض قابل للدحض بان التخلف عن السداد لا يحدث لاحقا عندما يكون الأصل المالى مستحقا لمدة ٩٠ يوما ما لم يكن لدى كيان معلومات معقولة وداعمة لاثبات ان المعيار التخلف الافتراضى الأكثر ملائمة هو الأنسب.

يتم تطبيق تعريف التخلف عن السداد المستخدم لهذه الأغراض بشكل متسق على جميع الأدوات المالية ما لم تتوفر المعلومات التي تثبت ان التعريف الافتراضى الآخر هو الأنسب لاداة مالية معينة.
يتم تطبيق منهج يتكون من ثلاثة مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك بالنسبة للاصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم تحويل الأصول من خلال المراحل الثلاثة التالية وذلك على أساس التغير في جودة التصنيفات الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي لهذه الأصول:

• المرحلة الاولى: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرا

بالنسبة للتعرضات التي لم تكون هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم إثبات جزء الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المرتبط باحتمالية حدوث التغير في السداد على مدى ١٢ شهراً القادمة.

• المرحلة الثانية: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير مضمونة ائتمانياً

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، ولكنها ليست مضمونة ائتمانياً، يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

• المرحلة الثالثة: الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر تكون الأصول المالية مضمونة ائتمانياً عندما يتم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الأصول المالية.

- القياس :

قامت الشركة باستخدام النموذج البسيط لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و ذلك بالنسبة لشركات قطاع السيارات نظراً لعدم وجود مكون ائتماني هام مرتبط بعقودها مع العملاء اما بالنسبة لشركات القطاع المالي غير المصرفي فتم استخدام النموذج العام لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة نظراً لوجود مكون ائتماني هام في العقود مع عملاء ذلك القطاع

- محاسبة التغطية

يعمل معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ على زيادة قدرة الشركة على تطبيق محاسبة التغطية، بالإضافة إلى ذلك، تمت موافقة متطلبات المعيار بشكل أوثق مع سياسات الشركة لإدارة المخاطر، هذا وسيتم قياس فعالية التغطية في المستقبل.

ش-رأس المال

- الأسهم العادية :

تكليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المدفوع مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة وال المتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شراؤها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصوصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

ص- المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصوصة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة افتراض.

١- الضمان

يتم الاعتراف بمخصص الضمان عندما يتم بيع البضائع أو الخدمات المضمونة، بناءً على البيانات التاريخية للضمانات وترجح جميع النتائج الممكنة إلى احتمالاتها المرتبطة بها.

٢- المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد المجموعة وبعد الحصول على الإستشارات القانونية الملائمة.

٣- المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة المجموعة وذلك وفقاً لآخر التطورات و المناقشات و الإنفاقيات مع تلك الأطراف.

ض- عقود التأجير

- يحل معيار المحاسبة المصري (٤٩) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) - القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي.
- يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يتعين بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. وهناك إعفاءات اختيارية لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاره بما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.
- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

الاعتراف والقياس

- عند بدء العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوى على ترتيبات تأجير، وبالنسبة لمثل هذه الترتيبات لعقود التأجير تعرف الشركة بأصول حق الإنفاق والتزامات عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الأصول ذات القيمة المنخفضة على النحو التالي:
عند الاعتراف الأولى، يتم قياس أصل حق الإنفاق على أنه المبلغ المساوى للتزامات الإيجار والتي يتم قياسها بمدئياً والمعدلة بمدفوعات الإيجار السابقة على العقد والتكالفة المباشرة الأولية وحواجز الإيجار والقيمة المخصومة لتكليف التقديرية لفك وإزالة الأصل. وفي القياس اللاحق، يتم قياس أصل حق الإنفاق بالتكلفة مخصوصاً منه مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على الأعمار الإنتاجية المقدرة لأصول حق الإنفاق أو مدة الإيجار أيهما أقل.
- التزام عقد التأجير يتم قياسه في بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة في ذلك التاريخ على مدار فترة الإيجار، كما يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي السائد بالدولة بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. بعد ذلك يتم قياس التزام عقود التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.
- هذا وسوف يتم إعادة قياس أصول حق الإنفاق والتزام عقود التأجير لاحقاً في حالة حدوث أحد من الأحداث التالية:
 - التغير في سعر التأجير بسبب الربط بالأسعار أو المعدل الذي أصبح ساري المفعول في الفترة.
 - تعديلات على عقد الإيجار.
 - إعادة تقييم مدة الإيجار.

إن عقود تأجير الأصول غير الأساسية وغير المتعلقة بأنشطة التشغيل الرئيسية للشركة، والتي هي بطبيعتها قصيرة الأجل (أقل من ١٢ شهراً بما في ذلك خيارات التجديد) وعقود تأجير السلع منخفضة القيمة يتم إدراجها في قائمة الدخل عند تكبدها.

الأحكام الهامة في تحديد مدة عقد التأجير للعقود التي تشتمل على خيارات التجديد

تحدد الشركة مدة عقد التأجير على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد التأجير، إلى جانب أي فترات يعطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من الممكن أن تتم ممارسة هذا الحق وبدرجة معقولة، أو أي فترات يعطيها خيار إنهاء عقد التأجير، إن كان من المؤكد أن تمارس هذا الحق. لدى الشركة الخيار بموجب بعض عقود التأجير في إستئجار الأصول لفترات إضافية، تطبق الشركة الحكم في تقييم ما إذا كان من المؤكد وبدرجة معقولة ممارسة خيار التجديد، وهذا يعني، أنه يؤخذ بعين الإعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة التجديد، بعد تاريخ البدء تعيد الشركة مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث كبير أو تغير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها و يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال) تغير في استراتيجية العمل.

ط- التقارير القطاعية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئه اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئه اقتصادية مختلفة.

ظ- توزيعات الأرباح

تثبت توزيعات الأرباح في القوائم المالية في العام التي تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات.

ع- أرقام المقارنة

يعد تبويض الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

غـ- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وأهلاكتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة".	١- تم إعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم بعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:	لن تقوم إدارة الشركة باستخدام نموذج إعادة تقييم نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، فما يلي ملخص لأهم التعديلات على القوائم المالية.	١٠ يناير ٢٠٢٣، وذلك باشر رجعى، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بالإضافة إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. تطبق تلك التعديلات لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باشر رجعى، مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولى بالإضافة إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".	٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وأهلاكتها"، كما تم إضافة الفقرات (٢٢) (٤٩) و(٨٠) (ج) و(د) إلى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.		
معايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".	٣- لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨) (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعايير المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨) (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.		
قد تختر الشركة أن تقيس بدءاً من بنود النباتات المثمرة بقيمتها العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكاليفها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بالإضافة إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.			

<p>تطبيق التعديلات الخاصة بالإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باشر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بالإضافة إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>	<p>لن تقوم إدارة الشركة باستخدام نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار خلال العام الحالى.</p>	<p>١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل بعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القواعد المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"
<p>يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.</p>	<p>ستقوم إدارة الشركة بدراسة أثر تطبيق المعيار خلال العام القادم.</p>	<p>١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعه ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبّر بدقة عن تلك العقود. وتتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساسية اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتنافتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وآهلاتها". - ومعايير المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".

٤- أحداث هامة

١- قام مجلس إدارة شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية ش.م.م المملوكة بنسبة ٩٩.٩٩٪ لشركة جي بي أوتو ش.م.م بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢ بالموافقة على التفاوض للدخول في اتفاقية لبيع نسبة غير مباشرة تمثل ٦٠٪ من أسهم شركة جي بي ليز بي في بقية اجمالية ٨٥٥ مليون جنيه مصرى وفي ١٩ يناير ٢٠٢٣ قامت شركة جي بي كابيتال للاستثمارات المالية ش.م.م. بالتنفيذ النهائي لعملية البيع ، حيث نتج عن عملية البيع انخفاض نسبة مساهمة الشركة في شركة جي بي للتأجير التمويلي ش.م.م. ٤٥٪ لتصبح نسبة ملكية شركة جي بي كوربوريشن (جي بي أوتو سابقا) الغير مباشرة في جي بي للتأجير التمويلي ش.م.م. بعد تنفيذ صفقة البيع ٥٥٪.

٢- قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ببيع حصة من أسهامها بنسبة ٧٠.٥٪ في مجموعة شركات (ام ان تي بي في) لتصبح نسبة الشركة بعد البيع ٤٩.٥٪ ونتج عن هذا البيع فقد للسيطرة على مجموعة شركات (ام ان تي بي في)، ثم قامت الشركة بإعادة تقدير الاسهم المتبقية بالقيمة العادلة في مجموعة شركات (ام ان تي بي في) في تاريخ فقد السيطرة ونتج عن إعادة التقييم أرباح ناتجة من إعادة القياس بالقيمة العادلة وتم تمويب على قائمة الدخل خلال عام ٢٠٢٢ وبالتالي تتضمن ارقام المقارنة نتائج اعمال مجموعة شركات (ام ان تي بي في).

٣- بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باستبدال نصوص الفقرات ٥ / (ج) ، (٧) ، (٩) من ملحق (ج) المرافق لمعايير المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بـ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" و المضاف بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٠٦ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النصوص الآتية:

الفقرة ٥ / (ج): الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق هي السنة أو الفترة المالية التي تبدأ قبل تاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تاريخ تحريك سعر الصرف وتنتهي في أو بعد هذا التاريخ ، و الفترة أو السنة المالية التالية لها.

الفقرة (٧) : يمكن للمنشأة التي قامت قبل تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تقييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) و / أو أصول حق انتفاع عن عقود تأجير، ممولة بالالتزامات قائمة في ذلك التاريخ بعملات أجنبية، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكفة تلك الأصول بفارق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسدد من هذه الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة، بالإضافة إلى فرق العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقى من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو في نهاية يوم تاريخ إغفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة، باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ. ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حده .

لفقرة (٩) : استثناء من متطلبات الفقرة رقم " ٢٨ " من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية الخاصة بالاعتراف بفارق العملة ، يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية ، سواء كانت عملة القيد لديها هي الجنيه المصري أو أية عملة أجنبية أخرى، أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بصافي فروق العملة المدينة و الدائنة المحققة خلال الفترة ، بالإضافة إلى الفروق الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في نهاية يوم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو في نهاية يوم تاريخ إغفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة ، باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ ، مخصوص منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكفة أصول وفقا للفقرة " ٧ " من هذا الملحق . وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب تحركات سعر الصرف غير الاعتيادية .

٤- بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٣ أوقفت الحكومة العراقية عملية استيراد المركبات ذات العجلتين والثلاث عجلات، وتدرس إدارة الشركة في الوقت الحالي الخطة المستقبلية لشركة غبور القلم (شركة تابعة) ومدى تأثير القرار على نشاط الشركة التابعة.

٥- قامت الشركة برفع دعوى تحكيمية ضد الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية خلال عام ٢٠٢٢. وقد أقيمت هذه الدعوى نتيجة الأضرار والخسائر الجسيمة التي لحقت بالشركة بسبب الإجراءات التي قامت بها الحكومة الجزائرية ضد نشاط الشركة واستثمارتها بدولة الجزائر من خلال المساهمة غير المباشرة للشركة بنسبة ٥٤٪ من أسهم شركة جي بي أوتو ونسبة ٤٨.٨٪ في اسهم شركة جي بي أو سيرفيس اللثان تم تأسيسها بدولة الجزائر.

وخلال عام ٢٠٢٣ قامت المجموعة بإثبات اضمحلال للأصول المجمعة المتبقية في شركة جي بي أوتو وشركة جي بي أو سيرفيس - وبلغ قيمة إجمالي الأضمحلال الذي تم اثباته مبلغ ٥٢٢ مليون جنيه مصرى ويتمثل في قيمة الأصول المتبقية كالتالي:

٢٠٢٣	(جميع المبالغ بالألف جنيه مصرى)
٣٧٥٤٨٦	أصول ثابتة
٥٠١٤	مخزون
٩١٩٥	عملاء وأوراق قبض
١٦٩١٢	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١١٥٠٣٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٩٦	النقدية وما في حكمها
٥٢٢٠٣٥	الإجمالي

وتجدر الإشارة إلى أن الأضرار التي لحقت بالشركة يتمثل حدتها الأدنى في خسارة رأس المال المستثمر والبالغ حوالي ٢٤ مليون دولار أمريكي، وذلك بخلاف الربح الفائت والفوائد.