

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية - ايرا للتعليم CIRA Education	اسم الشركة
---	------------

البيانات المالية :

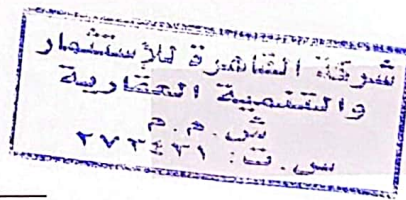
غرض الشركة	انشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضع له الشركة	رقم 159 لسنة 1981
آخر رأس مال مرخص به	500 مليون
آخر رأس مال مدفوع	233116130
رقم وتاريخ القيد بالجل التجاري	273431 1992/8/22
تاريخ القيد بالبورصة	2018/ 10 / 1
القيمة الاسمية للاهم	233116130
آخر رأس مال مصدر	233116130

علاقات المـثمرين :

اسم من نول الاتصال	ليلى مصطفى كامل - هشام محمد - ماعيل
عنوان المركز الرئيسي	36 الشيخ احمد الصاوي المنطقة الادارية مدينة نصر
ارقام التليفونات	22741667-22747380
الموقع الالكتروني	www.cairoinvest.com.eg
البريد الالكتروني	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg
ارقام الفاكس	22758921

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	تامر عبد التواب (مكتب بريس واتر هاوس كوبرز)
تاريخ التعيين	2019/11/28
رقم القيد بالهيئة	388
تاريخ قيده بالهيئة	/ /



هيكل الماهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الامم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من الامم الشركة فاكتر
51.21%	298487825	Social Impact Capital LTD
6.04%	35242682	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND
5.03%	29344118	واحد كابيتال للاثمارات ذ م م
62.28%	363074625	الاجمالي

النسبة %	عدد الامم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في الامم الشركة
		لا يوجد
		اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الامم وفقا لآخر بيان افصاحي ابق	الامم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
		اجمالي الامم الخزينة

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الامم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - ممثل)
د/حسان القلا	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	غير تنفيذي
ا/ محمد حسان القلا	العضو المنتدب	لا يوجد	تنفيذي
ا/ احمد حسان القلا	عضو مجلس	لا يوجد	عضو مجلس إدارة
ا/ محمد امين الحناوي	عضو مجلس	لا يوجد	عضو مجلس إدارة
ا/ محمد اليتمان	عضو مجلس	لا يوجد	عضو مجلس إدارة
ا/ شريف هير	عضو مجلس	لا يوجد	عضو مجلس إدارة

سجل : ٢٧٣٤٢١

Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	أ/ نرمين حمدي الطاهري
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	د/ مروة مصطفى كامل العيوطي

اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

4 مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
شريف ميرامى	لا يوجد
محمد السيد ليمان	لا يوجد
مروة مصطفى كامل العيوطي	لا يوجد
محمد امين النواوى	لا يوجد

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

تتولى مسئولية الاشراف على كافة نظم المراجعة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلى :

فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام الشركة بتطبيقها

دراسة الملاحظات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير المحاسبة الجديدة

فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية وإجراءاتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها

فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلى :

-القوائم المالية الدورية والسنوية

-الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية

فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتمهيدا لإقرارها الى مراقب الحسابات

-اقتراح تعيين مراقبى الحسابات وتحديد انتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة بلقائهم وأقالتهم بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات انقلايتهم

-دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات

التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المحاسبية
ش.م.ه
٢٧٣٢٣١

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

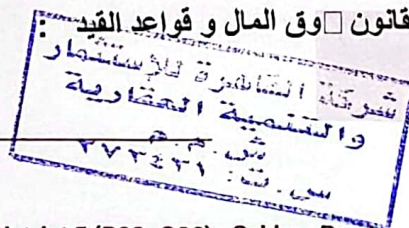
بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	2637
متوسط دخل العامل خلال السنة	49.611

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
	أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون وق المال وقواعد القيد:



Phone: (+202) 23137529 - 23137530

Address : Marakez Mindhaus Campus - District 5 (B02- G06) - Sokhna Road

مهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تبلغ مهمة المجموعة خلال العام في تنمية المجتمع من منح وخصومات للطلبة المتفوقين وتبرعات للجمعيات الخيرية مبلغ 10.672.064 ج

كما يجب ، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتي :

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.
2. الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.
3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات.
4. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها واى تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.
5. القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.
6. نسبة حجم الاعمال وصافى الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.
7. حجم التصدير.
8. بيان بالتبرعات.
9. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

عرض الارقام الخاصة بالقوائم المالية المجمعة للشركة

- حققت الشركة مجمل ربح بمبلغ 1028 مليون جنيها لعام 2023/2022 مقارنة بمبلغ 881 مليون جنيها اي بزيادة قدرها 16.7 % عن عام 2022/2021 ناتجة

من زيادة إيرادات النشاط بمبلغ 625 مليون جنيها عن العام الماضي مع زيادة
تكلفة النشاط بمبلغ 478 مليون جنيها عن العام الماضي

- بلغ صافي ربح الشركة بالقوائم المالية المجمعة بعد الضريبة هذا العام مبلغ 122.5
مليون جنيها مقابل 373.9 مليون جنيها العام الماضي بانخفاض قدره 305%
ناتجة من زيادة المصروفات العمومية والإدارية من 213 مليون جنيها العام
الماضي الي 301 مليون جنيها للعام الحالي وكذلك زيادة صافي التكاليف التمويلية
من 126 مليون العام الماضي الي 400 مليون للعام الحالي

- النسب الخاصة بالاعمال للقوائم المالية المجمعة

- بلغت أجمالي المبيعات بمبلغ 2,343,011,087 جنيها

- وقد بلغت تكلفة المبيعات مبلغ 1,314,120,367 جنيها

بنسبة 56% من اجمالي المبيعات

وقد بلغ مجمل الربح مبلغ 1,028,890,720 جنيها بنسبة 43.9% من اجمالي

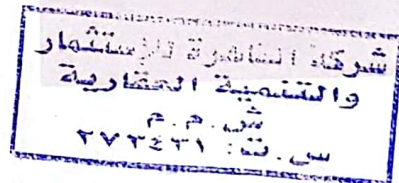
المبيعات

- بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ 301,080,648 جنيها بنسبة

12.8% من اجمالي المبيعات

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة عن الميزانية المجمعة المنتهية في 2023/8/31

مبلغ 122,549,066 جنيها بنسبة 5.2% من اجمالي المبيعات



عرض الارقام الخاصة بالقوائم المالية المستقلة للشركة

- حققت الشركة مجمل ربح حوالي 111 مليون جنيها لعام 2023/2022 مقارنة بمبلغ 90 مليون جنيها اي بزيادة قدرها 23.5% عن عام 2022/2021 ناتجة من زيادة إيرادات النشاط بمبلغ 250 مليون جنيها عن العام الماضي بالرغم من زيادة تكلفة النشاط بمبلغ 229 مليون جنيها عن العام الماضي
- بلغ صافي ربح الشركة بالقوائم المالية المستقلة بعد الضريبة هذا العام مبلغ 87.1 مليون جنيها مقابل 307.4 مليون جنيها العام الماضي اي بانخفاض قدره 352% ناتجة من زيادة المصروفات العمومية والادارية من 34.9 مليون جنيها العام الماضي الي 51.6 مليون جنيها للعام الحالي وكذلك زيادة صافي التكاليف التمويلية من 128 مليون للعام الماضي الي 429 للعام الحالي

لا يوجد توزيع أرباح عن العام المالي المنتهى في 2023/8/31

- النسب الخاصة بالاعمال للقوائم المالية المستقلة
- بلغت أجمالي المبيعات بمبلغ 619,143,295 جنيها
- وقد بلغت تكلفة المبيعات مبلغ 507,886,376 جنيها
- بنسبة 82 % من اجمالي المبيعات
- وقد بلغ مجمل الربح مبلغ 111,256,919 جنيها بنسبة 17.9% من اجمالي المبيعات
- بلغت المصروفات العمومية والادارية مبلغ 51,628,600 جنيها بنسبة 8.3% من اجمالي المبيعات
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة عن الميزانية المستقلة المنتهية في 2023/8/31

مبلغ 87,113,016 جنيها بنسبة 14% من اجمالي المبيعات

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: محمد العلي

التوقيع:

شركة الناشئة للاستثمار
والاستثمار العقارية
ش.م.م.
س.ن: ٢٧٢٤٢١