

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

القاهرة للاثمار والتنمية العقارية □ يرا للتعليم CIRA Education	□ م الشركة
--	------------

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	انشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات
المدة المحددة للشركة	25 □ نه
القانون الخاضع له الشركة	رقم □ نه
آخر رأس مال مرخص به	500 مليون
آخر رأس مال مدفوع	233116130
رقم وتاريخ القيد بالـ □ جل التجارى	273431 1992/8/22
آخر رأس مال مصدر	233116130
تاريخ القيد بالبورصة	2018/ 10 / 1

علاقات المـ □ تـ ثـ مـ :

□ م مـ نول الاتصال	ليلى مصطفى كامل – هشام محمد □ ماعيل
عنوان المركز الرئيسى	36 الشيخ احمد الصاوي المنطقة الادـ □ مـ مدينة نصر
ارقام التليفونات	22741667-22747380
الموقع الالكترونى	www.cairoinvest.com.eg
البريد الالكترونى	Laila.kamel@cairoinvest.com.eg
ارقام الفاكس	22758921

مراقب الحدـ □ ابـ ات :

□ م مراقب الحدـ □ ابـ ات	تامر عبد التواب (مكتب برايس واتر هاوس كوبرز
تاريخ التعيين	2019/11/28
رقم القيد بالهيئة	388
تاريخ قيده بالهيئة	/ /

هيكل المـاهمين و نـبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النـبة %	عدد الـاهم في تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من الـاهم الشركة فأكثر
51.21%	298487825	Social Impact Capital LTD
9.66%	56344346	SUSTAINABLE CAPITAL AFRICA ALPHA FUND
5.03%	29344118	واحة كابيتال للـاهم تـاهارات ذ م م
62.28%	363074625	الاجمالي

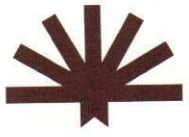
النـبة %	عدد الـاهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في الـاهم الشركة
		لا يوجد
		اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النـبة %	عدد الـاهم وفقا لآخر بيان اقصالي الـاهم	الـاهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
		اجمالي الـاهم الخزينة

مجلس الادارة :

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مـاهم نقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الـاهم
غير تنفيذي	لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	د/ حـاهن حـاهن القلا
تنفيذي	لا يوجد	العضو المنتدب	ا/ محمد حـاهن القلا
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	ا/ احمد حـاهن القلا
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	ا/ محمد امين الحـاهن بنى النواوى
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	ا/ محمد الـاهم يد اليمان
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	ا/ شريف الـاهم امى
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	ا/ نرمين حمدي الطاهري
عضو مجلس إدارة	لا يوجد	عضو مجلس	د/ مروة مصطفى كامل العيوطى



اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

4 مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الاسم
لا يوجد	شريف ☐ امير ☐ امي
لا يوجد	محمد ☐ يد ☐ ليمنان
لا يوجد	مروة مصطفى كامل العيوطي
لا يوجد	محمد امين النواوي

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

-تتولى م-نوليه الاشراف على كافة نظم المراجعة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلي :

-فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام الشركة بتطبيقها

-دراسة الملاحظات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير المحاسبة الجديدة

-فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية وإجراءاتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها

-فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي :

-القوائم المالية الدورية والمالية

-الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية

-فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات

-اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة بالتحالفات وأقالمتهم بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات تقاليبتهم

-دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات

-التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	2825
متوسط دخل العامل خلال السنة	4748.51

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	
أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون وق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .
لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي أبرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسجلة لكل عقد من العقود)

1- - عقد وكالة في خدمات التعليم مع الشركة الدولية للنظم التعليمية إحدى الشركات التابعة للشركة.

2- العقود التي ستبرمها شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية مع شركة social impact capital LTD بشأن عدد من كبار الهيكل الوظيفي بالشركة ، وذلك بغرض قيامهم بتقديم خدمات استشارية وإدارية لازمة لتسيير أنشطة الشركة وإنجاز ما يتعلق بها.

3- عقد تنازل ونقل ملكية عن قطعة أرض سبق تخصيصها لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بمدينة بدر لإقامة نشاط تعليمي (جامعة) بين كلا من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "Cira Education" وشركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية إحدى الشركات التابعة لصالح مشروع جامعة saxony Egypt for applied science and technology .

4- عقد تنازل عن قطعة أرض بمدينة ناصر غرب أسبوط من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "Cira Education" إلى شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية إحدى الشركات التابعة لإقامة مشروع تعليمي (مدارس).

5- عقد مقالة لتنفيذ مشروع الجامعة التالي ببيانها:

(saxony Egypt for applied science and technology) بين كلا من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "Cira Education" وشركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية إحدى الشركات التابعة.

6- عقد مقالة لتنفيذ مشروع كابيتال ميد بين كلا من : شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "Cira Education" وشركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية إحدى الشركات الشقيقة.

مهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تبلغ مهمة المجموعة خلال العام في تنمية المجتمع من منح وخصومات للطلبة المتفوقين وتبرعات للجمعيات الخيرية مبلغ 1147467016 ج

كما يجب ، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتي :

1. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

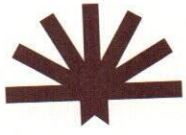
2. الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

3. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات.
4. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.
5. القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.
6. نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.
7. حجم التصدير.
8. بيان بالتبرعات.
9. بيان الاسهم والسندات التى تم اصدارها خلال السنة.

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

عرض الارقام الخاصة بالقوائم المالية المجمعة للشركة

- حققت الشركة مجمل ربح بمبلغ 1415 مليون جنيها لعام 2024/2023 مقارنة بمبلغ 1028 مليون جنيها اي بزيادة قدرها 37,5% عن عام 2023/2022 ناتجة من زيادة ايرادات النشاط بمبلغ 908 مليون جنيها عن العام الماضي مع زيادة تكلفة النشاط بمبلغ 522 مليون جنيها عن العام الماضي
- بلغ صافي ربح الشركة بالقوائم المالية المجمعة بعد الضريبة هذا العام مبلغ 35.6 مليون جنيها مقابل 122.5 مليون جنيها العام الماضي بانخفاض قدره 244% ناتجة من زيادة المصروفات العمومية والادارية من 301 مليون جنيها العام الماضي الي 394 مليون جنيها للعام الحالي وكذلك زيادة صافي التكاليف التمويلية من 400 مليون العام الماضي الي 671 مليون للعام الحالي



**CIRA
EDUCATION**

النسب الخاصة بالاعمال للقوائم المالية المستقلة

- بلغت اجمالي المبيعات بمبلغ 1,069,756,271 جنيها
- وقد بلغت تكلفة المبيعات مبلغ 936,557,320 جنيها
- بنسبة 87 % من اجمالي المبيعات
- وقد بلغ مجمل الربح مبلغ 133,198,951 جنيها بنسبة 12.4 % من اجمالي المبيعات
- بلغت المصروفات العمومية والادارية مبلغ 82,130,574 جنيها بنسبة 7.6 % من اجمالي المبيعات
- بلغ صافي خسارة عن الميزانية المستقلة المنتهية في 2024/8/31
- مبلغ (121,446,928) جنيها بنسبة -11.3 % من اجمالي المبيعات

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: *محمد بن علي*

التوقيع: *Elkalla*

