

| Minutes of the Board Meeting   | محضر اجتماع مجلس إدارة   |
|--|--|
| <b>Cairo for Investment and Real Estate Development</b><br><b>(CIRA Education)</b><br><b>an Egyptian Joint Stock Company</b><br><b>Incorporated under Law No. ١٥٩ of ١٩٨١ and its executive regulations</b><br><b>Held on sunday 12 /5 /2024</b>   | <b>شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية</b><br><b>(سيرا للتعليم)</b><br><b>شركة مساهمة مصرية</b><br><b>مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية</b><br><b>المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٥/١٢</b>  |
| <p>In response to the invitation extended by the Chairman of the Company's Board of Directors, the Company's Board of Directors convened at 4 p.m. on sunday on 12/5/2024, through a telecommunication method (conference call) via the following link zoom to consider the following agenda:</p>  | <p>بناء على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة اجتمع مجلس إدارة الشركة وذلك في تمام الساعة الرابعة عصراً من يوم الاحد الموافق ٢٠٢٤/٥/١٢ بواسطة تقنيات الاتصال الحديثة (الكونفرانس كول) من خلال الرابط التالي zoom وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:</p>   |
| <p>1- To inform the Board of Directors of the letter submitted on Tuesday, May 7th, 2024, by Saudi Egyptian Investment Company (SEIC) regarding the mandatory (non-binding) tender offer to acquire, through Social Impact Capital Ltd, at least 75% to conduct a merger and up to 100% of the shares in CIRA Education, and voluntarily delist the shares of CIRA Education from EGX upon completion of the acquisition procedures and the intention to conduct due diligence on the Company.</p> | <p>١- إحاطة مجلس إدارة الشركة بالخطاب المقدم من قبل الشركة السعودية المصرية للاستثمار بشأن تقديم عرض شراء إجباري (غير ملزم) من خلال شركة سوشيال إمباكيت كابيتال ليمتد للاستحواذ على ما لا يقل عن ٧٥% بقصد الاندماج وبحد أقصى ١٠٠% من أسهم الشركة وشطب قيد أسهم الشركة شطباً اختيارياً من البورصة المصرية، وعزم مقدم العرض على إجراء فحص نافي للجهالة على الشركة.</p> |
| <p>2- To discuss appointing an independent financial advisor to prepare a report on the fair value of the Company's shares in accordance with Chapter 12 of the executive regulations of Law No. 95 of 1992, with the purpose of</p>   | <p>٢- مناقشة تعيين مستشار مالي مستقل لإعداد تقرير عن القيمة العادلة لأسهم الشركة وفقاً لما ورد بالباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك بهدف تقديم تقرير دراسة قيمة عادلة لأسهم الشركة.</p>  |



|  |   |
|--|---|
| submitting a study report on the fair value of the shares of the Company.  |   |
| 3- all other business affairs.   | ٣- ما يستجد من أعمال.   |
| <b>The following have attended - via conference call - the meeting:</b>  | <b>وذلك بحضور - عن طريق الكونفرانس كول - السادة أعضاء مجلس الإدارة الآتي أسماءهم :-</b>   |
| رئيس مجلس الإدارة غير مستقل  | السيد الأستاذ/ حسن حسن القلا  |
| عضو مجلس الإدارة غير مستقل   | السيد الأستاذ/ محمد حسن القلا   |
| المنتدب  |   |
| عضو مجلس الإدارة غير مستقل   | السيد الأستاذ/ أحمد حسن حسن القلا   |
| عضو مجلس الإدارة غير مستقل   | السيد الأستاذ/ محمد السيد محمد سليمان   |
| مستقل  | السيد الأستاذ/ شريف سمير سامي   |
| مستقل  | السيد الأستاذ/ محمد أمين الحسيني  |
| مستقل  | السيدة الأستاذة/ مروة مصطفى كامل  |
| مستقل  | السيدة الأستاذة/ نرمين حمدي الطاهري   |
| Mr. Hassan Hassan El Kalla   | Chairman of the Non-Independent Board   |
| Mr. Mohamed Hassan El Kalla  | Chief executive Non-Independent officer   |
| Mr. Ahmed Hassan Hassan El Kalla   | Board Member Non-Independent  |
| Mr. Mohamed El Sayed Mohamed Suleiman  | Board Member Non-Independent  |
| Mr. Sherif Samir Sami  | Board Member Independent  |
| Mr. Mohamed Amin El Hussaini   | Board Member Independent  |
| Ms. Marwa Mostafa Kamel  | Board Member Independent  |
| Ms. Nermeen Hamdy El Tahri   | Board Member Independent  |
| The meeting was chaired by Mr. [Hassan Hassan El Kalla] in his capacity as Chairman of the Board of Directors. The Chairman welcomed the attendees and then appointed miss . / Laila moustafa as the Secretary to the meeting. | وقد تولي رئاسة الاجتماع السيد الأستاذ/ [حسن حسن القلا] بصفته رئيس مجلس الإدارة - ورحب سيادته بالسادة أعضاء مجلس الإدارة ثم قام بترشيح الأستاذة/ ليلي مصطفى - لتولي أمانة سر الاجتماع. |



|  |  |
|--|--|
| <p>The Chairman then proceeded with opening the meeting and after discussing the agenda, the Board unanimously approved the following resolutions. Board members who represent Social Impact Capital Ltd refrained from voting on all Board resolutions:</p>   | <p>ثم أعلن سيادته عن بدء الاجتماع، وبعد المناقشة في هذا الموضوع اتخذ المجلس القرارات التالية بموافقة بالإجماع وذلك بعد امتناع كلاً من السادة أعضاء مجلس الإدارة وهم: ممثلي شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليتمد عن التصويت على كافة قرارات المجلس:</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b><u>First resolution</u></b></p> <p>The Board was informed of the letter submitted on Tuesday, May 7th, 2024, by Saudi Egyptian Investment Company (SEIC) regarding the mandatory (non-binding) tender offer to acquire, through Social Impact Capital Ltd, at least 75% to conduct a merger and up to 100% of the shares in CIRA Education and voluntarily delist the shares of CIRA Education from EGX upon completion of the acquisition procedures, and the intention to conduct due diligence on the Company.</p> <p>Based on that, the Board approved the collaboration with Saudi Egyptian Investment Company (SEIC) and Social Impact Capital Ltd to allow them to conduct due diligence.</p> | <p style="text-align: center;"><b><u>القرار الأول</u></b></p> <p>أحيط المجلس علماً بالخطاب المقدم يوم الثلاثاء الموافق ٧ مايو ٢٠٢٤ من قبل الشركة السعودية المصرية للاستثمار بشأن تقديم عرض شراء إجباري (غير ملزم) من خلال شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليتمد للاستحواذ على ما لا يقل عن ٧٥٪ بقصد الاندماج وبحد أقصى ١٠٠٪ من أسهم الشركة وشطب قيد أسهم الشركة شطباً اختيارياً من البورصة المصرية، وعزم مقدم العرض على إجراء فحص نافي للجهالة على الشركة.</p> <p>وفي ضوء ذلك، تم الموافقة على التعاون مع سوشيال إمباكت كابيتال ليتمد والشركة السعودية المصرية للاستثمار حتى يتسنى لهم القيام بعمليات الفحص النافي للجهالة.</p> |





|  |                         |   |                   |
|--|-------------------------|---|-------------------|
| <b><u>Second resolution</u></b>  |                         | <b><u>القرار الثاني</u></b>   |                   |
| In light of the letter issued by Saudi Egyptian Investment Company (SEIC) with respect to its intent to acquire, through Social Impact Capital Ltd, at least 75% to conduct a merger and up to 100% of the shares in CIRA Education, the Board approved the appointment of Baker Tilly as the independent financial advisor. certified by the Financial Regulatory Authority, to prepare an independent report to determine the fair value of the share price. |                         | في ضوء الخطاب الصادر من الشركة السعودية المصرية للاستثمار بشأن نيته في الاستحواذ على ما لا يقل عن ٧٥٪ بقصد الاندماج وبعد أقصى ١٠٠٪ من أسهم الشركة من خلال شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليمتد، تم الموافقة على تعيين بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية كمستشار مالي مستقل معتمد لدى الهيئة العامة للرقابة المالية لتقديم تقرير مستقل للوقوف على القيمة العادلة لسعر السهم. |                   |
| <b><u>Third resolution</u></b>   |                         | <b><u>القرار الثالث</u></b>   |                   |
| The Board further resolved to authorize Noor elhoda mokhtar or Reem hassan (severally) to take all necessary procedures required to have the Minutes ratified by the relevant administrative authority.  |                         | كما تم الموافقة على تفويض السادة / نور الهدى مختار و ريم حسن (منفردين) في القيام باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاعتماد المحضر من الجهة الإدارية المختص.   |                   |
| The meeting was concluded, and the Minutes closed at 5 p.m. of this day.   |                         | هذا وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الخامسة عصرا من نفس اليوم.  |                   |
| <b>The Secretary</b>   | <b>Chair of Meeting</b> | <b>رئيس الاجتماع</b>  | <b>أمين السر</b>  |
| <i>Laila Moustafa</i>  | <i>Elkalla</i>          | <i>Elkalla</i>  | <i>ليلى مصطفى</i> |