

«سيرا للتعليم» تنجح في مواصلة مسار النمو في ضوء ارتفاع الإيرادات بمعدل سنوي ٢٢٪ خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢

القاهرة في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣

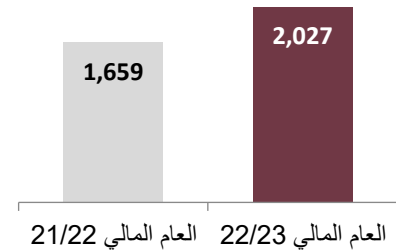
أعلنت اليوم شركة «سيرا للتعليم» (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣، حيث بلغت الإيرادات المعدلة ^{٢/١} ٢,٠٣ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٢٪، مقابل ١,٦٦ مليار جنيه خلال العام الماضي، بفضل نمو معدلات القيد بمرحلة رياض الأطفال والتعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) وكذلك التعليم الجامعي، مدعوماً بارتفاع الطاقة الاستيعابية بالمؤسسات التعليمية التابعة عقب التوسعات الناجحة التي نفذتها الشركة. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية المعدلة قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ^{٣/٢/١} بمعدل سنوي ١٢٪ إلى ٩٠٤,١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢، وسجل هامش الأرباح التشغيلية ٤٤,٦٪ خلال نفس الفترة. وبلغ صافي الربح المعدل ^{٣/٢/١} ١٣٩,٨ مليون جنيه خلال العام، وهو تراجع سنوي بنسبة ٦٤٪، في حين سجل هامش صافي الربح المعدل ٦,٩٪ خلال نفس الفترة، بسبب ارتفاع أسعار الفائدة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين بجامعة بدر إلى ١٦,١١٠ طالباً خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وهو نمو سنوي بمعدل ١٥٪، في ضوء افتتاح الكليات الجديدة وهو ما أثمر عن زيادة الطاقة الاستيعابية للجامعة بمعدل سنوي ٣٦٪ خلال نفس الفترة، علماً بأن طاقتها التشغيلية للجامعة لم تصل إلى مستوياتها القصوى حتى الآن. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة المقيدين بمدارس الشركة ٣٢,٦١٧ طالب بزيادة سنوية قدرها ٦٪، بينما ارتفعت الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بمعدل سنوي ٣٪ لتصل إلى ٣٥ ألف طالب، عقب افتتاح مدرسة "فيوتشرز" بمحافظة قنا.

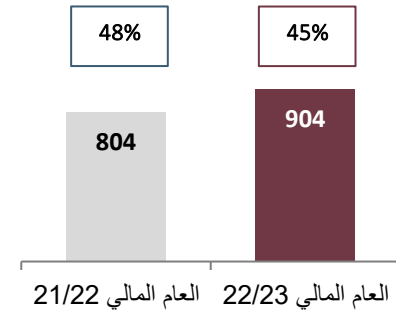
كلمة الرئيس التنفيذي

أود أن أعرب عن اعتزازي بالإنجازات الكبيرة والأداء المتميز الذي حققته الشركة خلال العام الدراسي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ونجاحها في تجاوز التوقعات والأهداف المخططة، وذلك على الرغم من التحديات التشغيلية والاقتصادية الصعبة التي مر بها هذا العام ومن بينها الضغوط التضخمية وارتفاع أسعار الفائدة. ويعكس ذلك النمو الملحوظ لمعدلات قيد الطلاب في مؤسساتنا التعليمية التي شهدت قيد أكثر من ٥٠٠٠ طالب جدد خلال العام التالي، مستفيدة من نجاح خططنا التوسعية والمردود الإيجابي لخدماتنا المقدمة على جميع الأطراف ذات العلاقة. كما أحرزت سيرا نتائج مالية وتشغيلية قوية، في ضوء نمو الإيرادات المعدلة بنسبة سنوية ٢٢٪ لتسجل ٢,٠٣ جنيه، على الرغم من القيود التي فرضتها الحكومة على معدلات زيادة الرسوم الدراسية، وهي شهادة على المكانة الرائدة

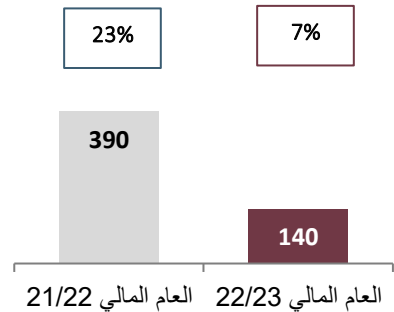
الإيرادات المعدلة (مليون جنيه)



الأرباح التشغيلية المعدلة قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جنيه، الهامش بالنسبة المئوية)



صافي الربح المعدل (مليون جنيه، الهامش بالنسبة المئوية)



١ لا تشمل تلك النتائج إيرادات الأعمال الإنشائية البالغ قيمتها ٣١٥,٧ مليون جنيه والتكاليف المرتبطة بها البالغ قيمتها ٥,٣ مليون جنيه، وباحتساب تلك النتائج المذكورة يصبح صافي الربح ٢٩,٧٥ مليون جنيه.
٢ صافي الربح المعدل لا يشمل خسائر الاستثمار في شركات تابعة البالغة ٢٤,٥ مليون جنيه.
٣ لا تشمل الأرباح التشغيلية المعدلة قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك مصروفات ما قبل التشغيل غير المتكررة البالغ قيمتها ٤,٣ مليون جنيه المتعلقة بجامعة بدر بأسبوط، و ٥,٠ مليون جنيه لـ CSC، و ١,٧ مليون جنيه لـ CIG، و ٢,٤ لـ لاهلي سيرا، ومخصصات مكونة بقيمة ٩ مليون جنيه، لبلغ بذلك إجمالي البنود المستثناة ٢٢,٤ مليون جنيه.

لتي تحظى بها سيربا باعتبارها الشريك المفضل لأولياء الأمور لتزويد أبنائهم بخدمات تعليمية فائقة الجودة والقيمة بأسعار معقولة، لا سيما في ظل التحديات الاقتصادية القائمة.

وخلال العام، ارتفعت معدلات التحاق الطلاب بشكل ملحوظ، مما أثمر عن التوظيف الأمثل للطاقة التشغيلية وفريق هيئة التدريس بمختلف المؤسسات التعليمية التابعة. ورغم ارتفاع معدلات التضخم وأسعار الفائدة، إلا أن هوامش الربحية تراجعت بشكل طفيف مدعومة بالنمو القوي للإيرادات وقدرة الشركة على جني ثمار وفورات الحجم من خلال الارتقاء بالكفاءة التشغيلية وترشيد التكاليف. وحرصاً على مواصلة الأداء المالي القوي الذي حققناه خلال العام، اتخذت الإدارة قراراً بخفض حجم الاقتراض المخطط للعام المقبل بواقع ١٠٠ مليون جنيه من أصل ٨٠٠ مليون جنيه ناتجة عن عملية الإصدار المقترحة لسندات توريق بحقوق مستقبلية. يأتي هذا القرار في ظل الارتفاع المتزايد لأسعار الفائدة وتوفر تدفقات نقدية كافية طوال العام لاستكمال المشروعات المستهدفة، علماً بأن نجاح الشركة في تسريع وتيرة الانتهاء من المشروعات المخططة وتسليمها في الوقت المحدد ساهم بشكل كبير في إدارة الأصول المالية بكفاءة وبالتالي الحد من أثر ارتفاع معدلات التضخم.

على الصعيد التشغيلي، أحرزت الشركة تقدم ملحوظ على صعيد مشروعاتها المخططة خلال العام الماضي، حيث أوشكت الشركة على الانتهاء من الأعمال الإنشائية لمشروع مدرستين جديتين ضمن مجمع مدارس كبير بالقرية الكونية في مدينة السادس من أكتوبر، مما ساهم في تسجيل معدلات طلبات التحاق قياسية خلال العام. ويعد هذا المشروع بمثابة أول نموذج ناجح للشراكة المثمرة بين القطاعين العام والخاص في قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) والتي تضم شركة «سيربا للتعليم» و«السويدي كابيتال» وصندوق مصر السيادي. ويعكس هذا المشروع حرصنا على المساهمة في تلبية الطلب المرتفع على خدمات التعليم عالية الجودة بأسعار معقولة، حيث من المتوقع أن تبلغ الطاقة الاستيعابية لمجمع المدارس نحو ٣٠٠٠ طالب.

تضمنت إنجازاتنا أيضاً نجاح توسعاتنا بجامعة بدر في أسبوط وتجاوزها الأهداف المخططة، لتضم ١١ كلية جديدة بدلاً من ٧ كليات، وسيتم افتتاحها وتشغيلها خلال مارس المقبل. وستساهم الكليات الجديدة في زيادة الطاقة التشغيلية لجامعة بدر بأسبوط بواقع ٦ آلاف طالب، فضلاً عن تحسين جميع جوانب النظام التعليمي وتزويد الطلبة بفرص جديدة ومتنوعة للتعليم.

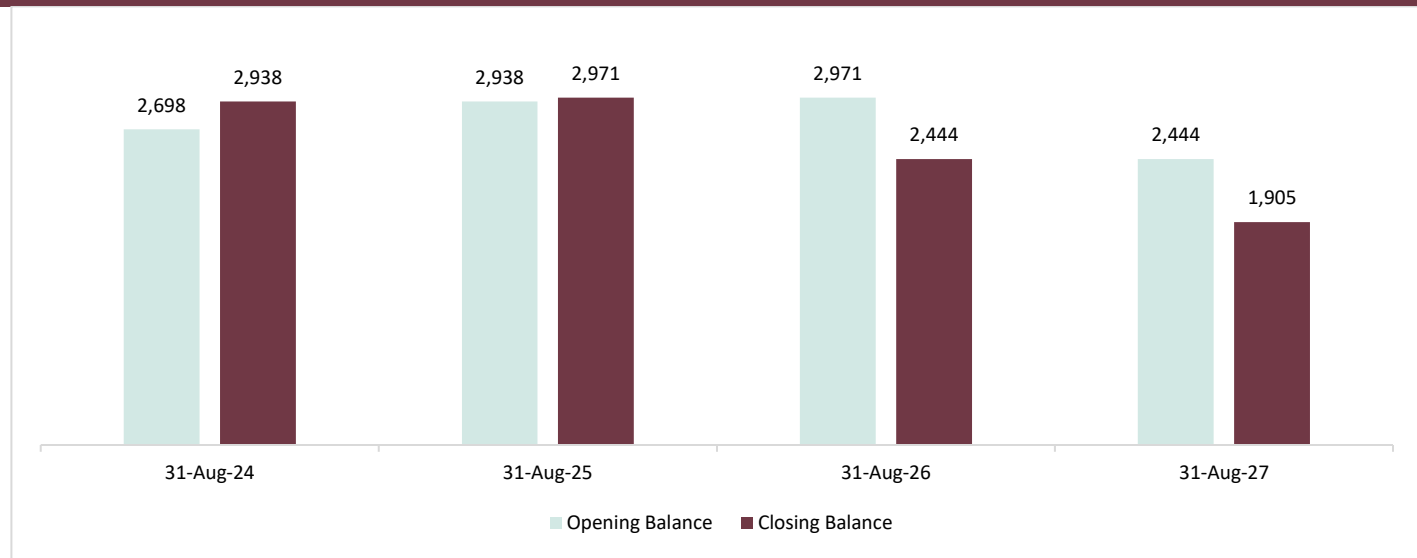
واستكمالاً لهذه الجهود، يسعدني أن أعلن عن الافتتاح المرتقب لجامعة «سكسوني إيجيبت»، وهي أكبر جامعة تكنولوجية خاصة في مصر، تم تأسيسها بالشراكة مع الأهلي كابيتال، ومن المقرر افتتاحها خلال سبتمبر ٢٠٢٤، حيث يمضي إنجاز المشروع قدماً وفق الجدول الزمني المخطط. ونحن على ثقة كبيرة في نجاح هذه الجامعة ومساهمتها في ترسيخ مكانة سيربا في هذا القطاع التعليمي الواعد.

تؤكد هذه الإنجازات التزام سيربا بتقديم خدمات تعليمية عالية الجودة مع حرصها على التوسع بنطاق تلك الخدمات لتغطي مختلف أنحاء مصر. وتواصل الشركة بذلك ترسيخ مكانتها في صدارة قطاع الخدمات التعليمية في مصر، مدعومة بمحفظة الأراضي التابعة التي تستوعب إنشاء جامعتين إضافيتين، بالإضافة إلى مشروعات المدارس الجاري تنفيذها. ومع تزايد معدلات الطلب والإقبال على الالتحاق بمؤسساتنا التعليمية، نتطلع إلى تحقيق المزيد من الإنجازات تمهيداً لمستقبل واعد، مع مواصلة عقد الشراكات المثمرة التي تساهم في تحقيق أهداف النمو المخططة. وختاماً؛ أجدد الالتزام برويتنا وهدفنا الاستراتيجي المتمثل في النهوض بالخدمات التعليمية في مصر والمساهمة في دفع عجلة نمو اقتصادنا الوطني.

وأود أن أؤكد للسادة المساهمين قوة وسلامة استراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، حيث ركزت الشركة على تنفيذ خطة استباقية مدروسة بعناية منذ أربعة أعوام، تهدف إلى الاستحواذ على مساحة كبيرة من الأراضي لتنفيذ المشروعات المخططة مثل جامعة بدر في أسبوط وجامعة «سكسوني إيجيبت» فضلاً عن جامعة دمياط المرتقبة. وقد ساهمت هذه الخطة المدعومة بروية مستقبلية مستنيرة في إطلاق سبع مدارس جديدة خلال هذه الفترة، بالإضافة إلى تنفيذ مشروعاتنا المستهدفة بنفقات رأسمالية مخفضة في ظل موجة الضغوط التضخمية السائدة في مصر. وقد أثمر الاستحواذ الاستباقي على محفظة الأراضي الحالية وتوظيفها في تنفيذ مشروعات جامعة بدر أسبوط ومشروعات المدارس عن توفير نفقات رأسمالية بقيمة ٣,٥ مليار جنيه، وهو ما يتجاوز مستويات الدين الحالية. ومن الجدير بالذكر أن الشركة بلغت هذا العام أعلى مستوى لتوظيف الديون، مع توقعاتنا باستقرار ذلك المستوى على مدار العام المقبل. ونستهدف خلال العام القادم تعظيم مردودنا الإيجابي في قطاع التعليم الأساسي وقيل الجامعي، فبدلاً من التركيز على إنشاء مدارس أخرى، سنركز على استكمال مشروعاتنا الجارية والارتقاء بقدرة مدرستنا التابعة في محافظة سوهاج سعياً إلى التوسع بمشروعاتنا في صعيد مصر. نتطلع إلى الحصول على تمويل إضافي بقيمة ٥٠٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥، وهو عبارة عن حصيلة الشريحة الثالثة من برنامج التوريق الذي أطلقته الشركة، علماً بأن العام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ سيشهد أيضاً استقرار مستويات الدين. وبدءاً من عام ٢٠٢٦ وما بعده؛ سيبدأ مستوى الدين في الانخفاض بشكل ملحوظ بحسب الرسم البياني الموضح أدناه.

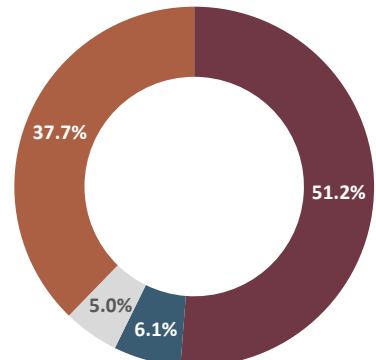
وأجدد ثقتنا في سلامة هذه القرارات الاستراتيجية والخطط الاستباقية التي نقوم بتنفيذها ومردودها الإيجابي على تعظيم المميزات التنافسية للشركة ومؤسساتها التعليمية التابعة.

هيكل الدين المتوقع خلال الفترة القادمة | مليون جنيه



محمد القلا
الرئيس التنفيذي

-نهاية البيان-

هيكل المساهمين (اعتبارًا من ٣١ أغسطس ٢٠٢٣)٤  ■ Social Impact Capital ■ Sustainable Capital Africa Fund ■ Waha Capital ■ Free Float	للاستعلام والتواصل تليفون: + (202) 2313-7529/7530 بريد إلكتروني: IR@cira.com.eg معلومات عن السهم تاريخ القيد ١ أكتوبر ٢٠١٨ كود البورصة المصرية CIRA.CA إجمالي عدد الأسهم ٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥ القيمة الاسمية للسهم ٠,٤٠ جم رأس المال المدفوع ٢٣٣,١ مليون جم
---	--

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تري"، "تخطط"، "يمكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينبغيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، على التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أدائها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الامر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.

٤ هيكل المساهمين عن الفترة المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣