CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لعام ٢٠١٩/٢٠٢٠

القاهرة في ٨ نوفمبر ٢٠٢٠

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن نتائجها المالية والتشغيلية للسنة المالية المنتهية ٣١ أغسطس ٢٠٢٠، حيث بلغت الإيرادات ١,٠٨٧,٩ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٥٤٪. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ٤٧٦,٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ بزيادة سنوية قدرها ٤٦٪. وصاحب ذلك ارتفاع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ليبلغ ٤٣,٨٪ خلال نفس الفترة. وعلى هذه الخلفية، بلغ صافي الربح ٢٦٧,٣ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٢١٪، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى ٢٤,٦٪ خلال نفس الفترة.

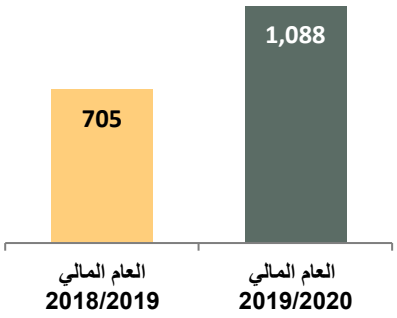
وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة في جامعة بدر بالقاهرة (BUC) بنسبة سنوية ٣١٪ ليبلغ ١٠,٣٤٣ طالبًا خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠. وارتفع بذلك معدل الطاقة التشغيلية للجامعة بواقع ١٧,٢ نقطة مئوية ليبلغ ٧٨٪ خلال نفس العام. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة ٢٦,٥١٠ طالبًا خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠، وهو نمو سنوي بمعدل ٩٪، مما أثمر عن ارتفاع معدل الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بواقع ١,٨ نقطة مئوية ليبلغ ٩٤٪ نفس العام.

وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة أثبتت مع نهاية العام الدراسي ٢٠١٩/٢٠٢٠ مرونتها وقدرتها الفائقة على تجاوز مختلف التحديات، ولا سيما أزمة انتشار فيروس (كوفيد – ١٩) وما حملته من صعوبات انعكست على مختلف القطاعات والأسواق في شتى أنحاء العالم. فقد نجحت الشركة في تبني مجموعة من التدابير والإجراءات الفورية الهادفة إلى ضمان استمرارية الأعمال، والتي شملت تفعيل بروتوكول التعلم عن بعد، مما أثمر عن انفراد جامعة بدر ومجموعة المدارس التابعة بتقديم كافة المقررات الدراسية لطلابها دون انقطاع. ولفت القلا إلى نجاح الشركة في الإبقاء على جميع عناصر فريق العمل والحفاظ على مستويات الدخل مع حماية صحتهم وسلامتهم، علاوة على اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة للحد من مخاطر الحركة والتنقل في ظل هذه الأجواء؛ سعيًا إلى سلامة صحة الموظفين والطلاب وذويهم. وأعرب القلا عن بالغ أسفه الشديد لوقوع حالة وفاة واحدة لأحد عناصر فريق العمل بسبب إصابته بالفيروس بنهاية العام.

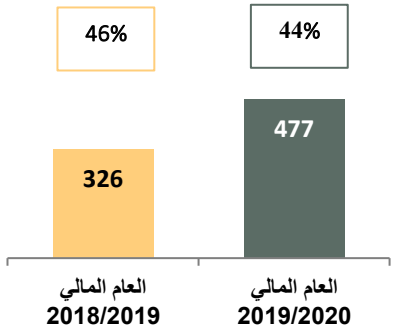
وأضاف القلا أن النمو السنوي للقدرة الاستيعابية بقطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) وكذلك بقطاع التعليم الجامعي، قد صاحبه ارتفاع معدل الطاقة التشغيلية بنسب ٩٤٪ و٧٨٪ على التوالي خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ في ضوء زيادة وتيرة التحاق الطلاب الجدد بالمؤسسات التعليمية التابعة، حيث شهدت مؤسسات الشركة بقطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) التحاق ٢,٢٦٢ طالبًا جديدًا خلال العام الدراسي ٢٠١٩/٢٠٢٠، بينما سجلت جامعة بدر ٢,٤٥٨ طالبًا جديدًا خلال نفس العام. وأشار القلا أن ارتفاع أعداد الطلاب يأتي وفق أهداف استراتيجية النمو الأساسي التي تتبناها الشركة لتعزيز معدلات الطلب على المؤسسات التعليمية التابعة من خلال تنمية العروض وباقة الخدمات الابتكارية المقدمة مع توطيد الشراكات المثمرة التي تهدف إلى تزويد الطلاب بأفضل البرامج والمقررات الدراسية المصممة بعناية لتلبية طموحاتهم المستقبلية المنشودة بأسواق العمل. وأكد القلا أن نجاح الشركة المتواصل في تحقيق أهدافها المتمثلة في تقديم أعلى مستويات الجودة الفائقة؛ أثمرت عن تعزيز ثقة أولياء الأمور بقدرة المؤسسات التعليمية التابعة على تلبية كافة تطلعاتهم. وتابع القلا أن الجهود الحثيثة التي تبذلها الشركة للتوسع بأعمالها تهدف في المقام الأول إلى إتاحة المزيد من العروض والخيارات للطلاب، مع تمهيد الطريق أمام الشركة للانطلاق نحو المزيد من النمو مع تعزيز قدرتها على تعظيم القيمة.

وأشار القلا إلى الإنجازات التي أحرزتها الشركة بهدف تحقيق المزيد من النتائج المشرفة خلال العام الدراسي الجديد ٢٠٢٠/٢٠٢١، حيث شهدت المؤسسات التعليمية التابعة زيادة ملحوظة في التحاق الطلاب الجدد خلال العام الجديد، بالتوازي مع إطلاق الشركة لأربع كليات جديد بالإضافة إلى مدرسة

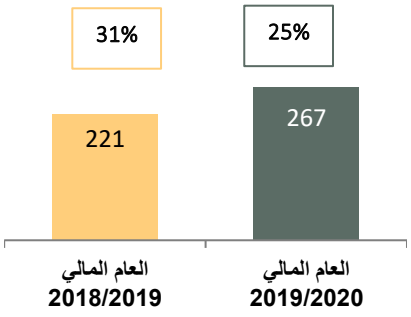
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



"ريجينت" البريطانية *"Regent British School"* بمدينة المنصورة[١]. ومن ناحية أخرى، أوضح القلا نجاح الشركة في تطوير آليات وأنظمة دفع الرسوم الدراسية خلال العام، والتي لاقت ترحابًا كبيرًا من أولياء الأمور، وأثمرت عن تحصيل أكثر من ٩٥٪ من الرسوم الدراسية المقررة بنهاية عام ٢٠١٩/٢٠٢٠. وأعرب القلا عن تطلع الشركة إلى دراسة واستكشاف المزيد من الفرص الجديدة التي من شأنها تزويد مختلف العملاء من شرائح الدخل المتوسط والمرتفع بالخدمات التعليمية فائقة الجودة برسوم معقولة، مع ترسيخ مكانة «سيرا» باعتبارها أكبر مزود للخدمات التعليمية المتكاملة بأعلى المعايير والمستويات العالمية في السوق المصرية.

وأكد القلا على استمرار الشركة في تبني نموذجها التعليمي الفريد خلال العام الدراسي الجديد ٢٠٢٠/٢٠٢١، والذي يجمع بين تحصيل الطلاب برامجهم ومقرراتهم الدراسية بمقرات المؤسسات التعليمية التابعة، وكذلك عبر منظومة الشركة فائقة الجودة للتعلم عن بعد، ويأتي ذلك بالتزامن مع حرص الشركة على تطبيق أعلى المعايير والتدابير الصارمة للحفاظ على الصحة والسلامة بمجموعة المدارس التابعة، والتي تشمل الالتزام بإرشادات التباعد الاجتماعي، وتوفير أدوات الحماية الشخصية اللازمة، وتعزيز إجراءات الحفاظ على الصحة ونظافة الأيدي، مع دقة وكفاءة تنفيذ أعمال النظافة والتعقيم الدورية، فضلاً عن التطبيق الفوري للبروتوكول الذي تتبناه الشركة في حالة ظهور أي أعراض على مستوى الطلاب أو فريق التدريس.

واختتم القلا بأن الإدارة تتطلع إلى تحقيق أعلى معدلات النمو خلال العام الدراسي الجديد، ولا تدخر جهدًا في سبيل الحفاظ على صحة وسلامة الطلاب وأطقم التدريس بجميع المؤسسات التعليمية التابعة للشركة.

[١] مقيدة حاليًا باسم مدرسة كامبريدج الابتدائية (للمزيد يرجى الاطلاع على تقرير نتائج الأعمال التفصيلي)

بيان إخباري – تقرير النتائج المالية لعام ٢٠١٩/٢٠٢٠

القاهرة في ٨ نوفمبر ٢٠٢٠

CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

للاستعلام والتواصل

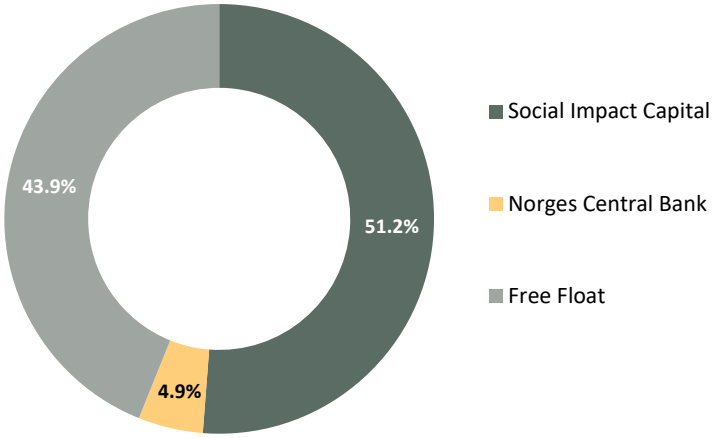
تليفون: ١٦٦٧-٢٢٧٤ (٢٠٢)+

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	١ أكتوبر ٢٠١٨
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥
القيمة الاسمية للسهم	٠,٤٠ جم
رأس المال المدفوع	٢٣٣,١ مليون جم

هيكل المساهمين (اعتبارًا من ٣١ أغسطس ٢٠٢٠)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او احداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما ينفيها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الادارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريًا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو انجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة او نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة او ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريًا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.