

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية والتشغيلية عن الفترة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2019

القاهرة في 5 نوفمبر 2019

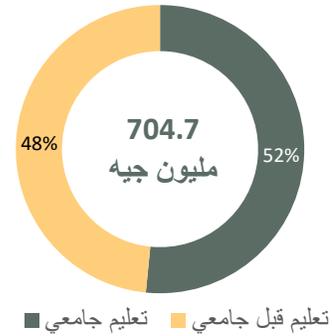
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية (CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية للسنة المالية المنتهية في 31 أغسطس 2019، حيث بلغت الإيرادات 704.7 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 36%. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك* 326.0 مليون جنيه بزيادة سنوية نسبتها 49%، وصاحب ذلك نمو هامش الأرباح التشغيلية بواقع 4 نقطة مئوية خلال نفس الفترة. وارتفع صافي الربح بنسبة 75% ليسجل 221.1 مليون جنيه حتى 31 أغسطس 2019، مع نمو هامش صافي الربح بواقع 5 نقطة مئوية إلى 31% خلال نفس الفترة.

وقد ارتفع سجل القيد في جامعة بدر بواقع 7,885 طالب جديد خلال عام 2019، وبنسبة نمو سنوي 42%. وارتفع بذلك معدل الطاقة التشغيلية إلى 61%، علماً بأن إجمالي عدد الطلاب المقيدين يبلغ حالياً 13,030 طالب. وقد قامت الشركة بزيادة القدرة الاستيعابية للجامعة بواقع 16% مقابل العام الماضي، وبالتالي فإن ارتفاع الطاقة التشغيلية من 49% إلى 61% يعكس نجاح استراتيجية الإدارة لجذب المزيد من الطلاب الجدد للدراسة بجامعة بدر خلال فترة التقرير. وبلغ عدد طلاب قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي 24,248 (K-12) طالباً خلال عام 2019، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 13% عن العام السابق. وسجل معدل توظيف الطاقة التشغيلية بالقطاع نمواً ملحوظاً إلى 92% خلال عام 2019 مقابل 81% خلال نفس الفترة من العام السابق، ودون تغير في حجم الطاقة الاستيعابية التي ظلت ثابتة عند 26,400 طالب خلال نفس الفترة.

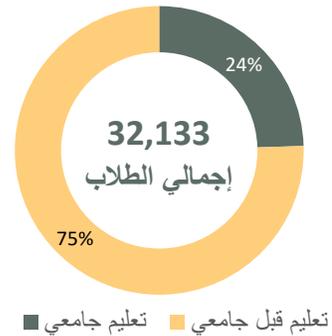
وفي هذا السياق أعرب محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، عن اعتزازه بالنتائج التي حققتها الشركة والتي تجاوزت توقعات وأهداف النمو التي تم تحديدها منذ عام بالتزامن مع طرح أسهمها بالبورصة المصرية، حيث يعد ذلك بمثابة شهادة على قوة نموذج عمليات الشركة وقدرتها على تقديم الخدمات التعليمية عالية الجودة التي تساهم في تعظيم القيمة لمختلف المجتمعات التي تعمل بها والارتقاء بقطاع التعليم المصري.

وأشار القلا إلى نمو جميع مؤشرات الأداء المالي خلال السنة المالية 2019، في ضوء نمو الإيرادات بمعدل سنوي 36% لتبلغ 704.7 مليون جنيه على خلفية ارتفاع إيرادات قطاع التعليم الجامعي وكذلك التعليم الأساسي وما قبل الجامعي بعد الزيادة الملحوظة التي شهدتها تسجيلات القيد. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 49% لتبلغ 326.0 مليون جنيه خلال السنة المالية 2019. وارتفع

الإيرادات
العام المالي 2019



توزيع الطلاب
العام المالي 2019



* تعكس الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك تأثير استبعاد مصروفات استثنائية بقيمة 12.9 مليون جنيه خلال العام المالي 2019 والمرتبطة بعملية طرح العام خلال، وكذلك الخسائر التي تم تسجيلها بقيمة 5.4 مليون جنيه بعد تجميع نتائج شركة المدارس المصرية للخدمات التعليمية (مافريكس سكولز)، بالإضافة تكاليف إضمحلال الشهرة لشركة الدولية للنظم التعليمية بقيمة 5.1 مليون جنيه، فضلاً عن مخصصات ضريبية بقيمة 5.1 مليون جنيه.



C A I R O
For Investment & Real Estate
Development S.A.E.

أيضًا صافي الربح بشكل ملحوظ ليسجل 221.1 مليون جنيه بزيادة سنوية نسبتها 75%، مصحوبًا بنمو هامش صافي الربح بواقع 7 نقطة مئوية إلى 31%. وأكد القلا أن تلك النتائج تؤكد نجاح الشركة في جني ثمار جهودها لتوفير الخدمات التعليمية عالية الجودة بتكلفة مقبولة.

ولفت القلا إلى أن نجاح الشركة لا يقاس بقيمة الأرباح فقط، بل يمتد ليشمل قدرة الشركة على تعظيم القيمة لجميع الأطراف ذات الصلة، حيث شهد العام الدراسي 2018\2019 تسجيل قيد أكثر من 32 ألف طالب، منهم 24,248 طالب بقطاع التعليم الأساسي وما قبل الجامعي و7,885 طالب بالمرحلة الجامعية، علمًا بأن المدارس التابعة نجحت في تخريج 890 طالب خلال العام الجاري، كما نجحت جامعة بدر بالقاهرة في تخريج 295 طالب ضمن أول دفعة من خريجي الجامعة. وأضاف أن الشركة قامت بتقديم دعم مالي ومنح دراسية بقيمة 41.8 مليون جنيه، منها 8.8 مليون جنيه لمرحلة التعليم الأساسي وما قبل الجامعي و33.0 مليون جنيه للمرحلة الجامعية، فيما يعكس التزام الشركة بالمساهمة في إتاحة فرص التعليم للجميع. وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بتوفير 600 فرصة عمل جديدة، ليلعب بذلك إجمالي عدد الموظفين 4,700 موظف.

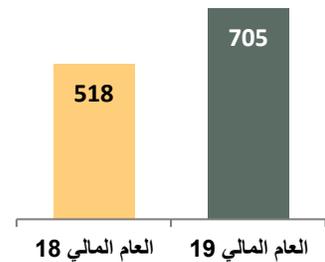
وعلى صعيد التوسع بنطاق أعمال الشركة، أعرب القلا عن اعتزازه بالانتهاء من أعمال إنشاء 7 كليات جيدة بجامعة بدر بالقاهرة مع التصديق عليها بقرار رئاسي، وهي أسرع مرة يتم خلالها إنجاز مشروع تعليمي على مستوى الجمهورية، علمًا بأن هذه الخطوة ستضمن تشغيل الكليات الجديدة خلال عام 2020 وفقًا للجدول الزمني المستهدف. كما قامت الشركة بسداد دفعة مقدمة تعادل 10% من قيمة الأرض التي حصلت عليها بمدينة بدر، والتي تبلغ قيمتها الإجمالية 479 مليون جنيه، وذلك بهدف ضمان سهولة التوسع بأعمال الجامعة في إطار خطة الشركة للاستثمار في إضافة كلية جديدة تلبي مختلف احتياجات الطلبة. ولفت القلا إلى قيام الجامعة بتقديم برامج جديدة حول التطوير المهني والتدريب على تداول الأوراق المالية بالبورصة خلال العام الدراسي الماضي، سعيًا لتزويد دفعتها الأولى من الخريجين بالمهارات والخبرات اللازمة لتسهيل تحاققهم بسوق العمل، وبالتالي المساهمة في تحسين جودة سوق العمل.

وتابع القلا أن الشركة أحرزت تقدم ملحوظ على صعيد خططها لتأسيس أكبر جامعة في أسبوط وإعدادها لتصبح مركزًا للثقافة والتعليم بمنطقة الصعيد، حيث قامت بتوقيع اتفاقية مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للحصول على تسهيل ائتماني بقيمة 25 مليون يورو لتسهيل عمليات إنشاء الجامعة، بالإضافة إلى دعم مالي بقيمة 400 ألف يورو للحصول على رخصة المباني الخضراء لإحدى المنشآت المتطورة التي تعتزم الشركة إنشائها بمنطقة الصعيد مع تجهيزها بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا. وأضاف أن الدخول في شراكة مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية له أبعاد هامة على تسريع وتيرة تأسيس نموذج أعمال يحتذى به للجامعات المتميزة بقدرتها على التقدم وإحداث التطور بصفة مستدامة في مصر.

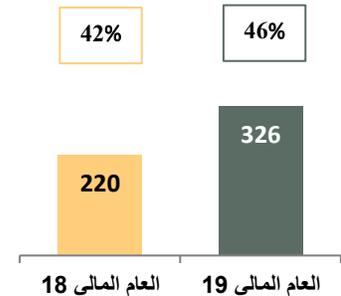
وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وما قبل الجامعي، أوضح القلا أن الشركة بدأت أعمال إنشاء أحدث مدرسة متكاملة في مدينة المنصورة الجديدة بمنطقة الدلتا، وذلك بتكلفة بلغت 60 مليون جنيه، مشيرًا إلى أن استراتيجية الشركة للتوسع في محافظات جديد تعكس حرص الشركة على المساهمة في تزويد أبناء الطبقة المتوسطة من المرحلة الثانوية بخدمات التعليم عالية الجودة.

وختامًا أشار القلا إلى قناعته التامة بقدرة الشركة على ترسيخ مكانتها في قطاع التعليم المصري باعتبارها أكبر شركة مقدمة لخدمات التعليم المتكاملة في مصر، في ضوء نمو تسجيلات القيد

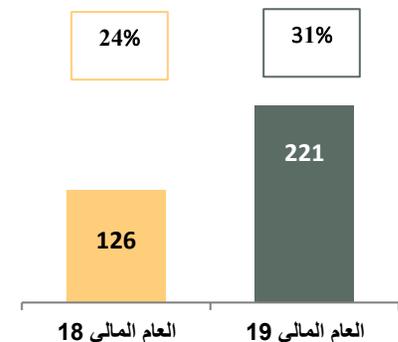
الإيرادات (مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جم، % هامش)



صافي الربح (مليون جم، % هامش)



يقطاع التعليم الأساسي وما قبل الجامعي والمرحلة الجامعية بمعدل أسرع من الطاقة التشغيلية المضافة بمؤسسات سيرا، مؤكداً على الالتزام بتنفيذ التوسعات الجارية وفقاً لجدولها الزمني المستهدف، وعلى كفاءة هيكل التكاليف الذي تتبناه الشركة ومردوده على تعظيم العائد الاستثماري للمساهمين. كما أعرب القلا عن تطلعاته إلى بدء عام دراسي جديد ومواصلة البناء على الإنجازات المحققة خلال العام الدراسي المنقضي، وعن ترقبه للإعلان عن المزيد من التطورات البارزة خلال الفترة المقبلة.



توسعات جامعة بدر

للاستعلام والتواصل

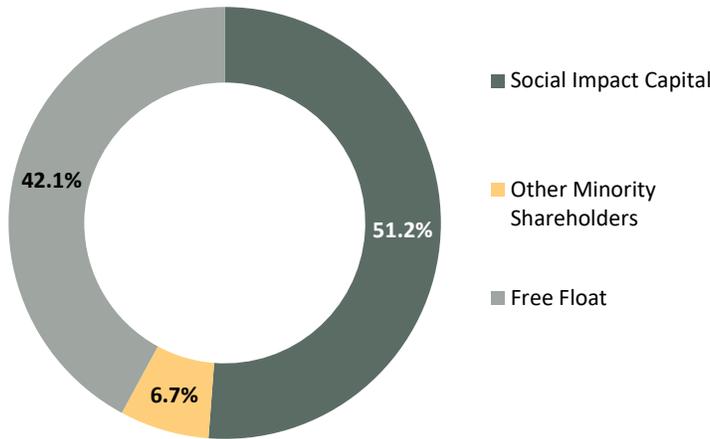
تليفون: + (202) 2274-1667

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

1 أكتوبر 2018	تاريخ القيد
CIRA.CA	كود البورصة المصرية
582,790,325	إجمالي عدد الأسهم
0.40 جم	القيمة الاسمية للسهم
233.1 مليون جم	رأس المال المدفوع

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 31 أغسطس 2019)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعززم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن تقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المنوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.