

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية والتشغيلية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مايو 2019

القاهرة في 15 يوليو 2019

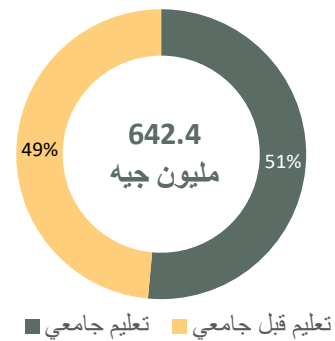
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2019، حيث بلغت الإيرادات 642.4 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 32%. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك 348.4 مليون جنيه، وهو نمو سنوي نسبته 38%، مصحوبًا بنمو هامش الأرباح التشغيلية بواقع 2 نقطة مئوية خلال نفس الفترة. وارتفع صافي الربح بنسبة 51% ليسجل 249.8 مليون جنيه حتى 31 مايو 2019، مع نمو هامش صافي الربح بواقع 5 نقطة مئوية خلال نفس الفترة.

وقد أحرزت الشركة مجموعة من التطورات التشغيلية الهامة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مايو 2019، وأبرزها تنمية سجل القيد في جامعة بدر بواقع 7,885 طالب جديد، وبنسبة نمو سنوي 42%. ويرتفع بذلك معدل الطاقة التشغيلية إلى 61% علمًا بأن إجمالي عدد الطلاب المقيدين يبلغ حاليًا 13,030 طالب. وقد قامت الشركة بزيادة القدرة الاستيعابية للجامعة بواقع 16% مقابل العام الماضي، وبالتالي فإن ارتفاع الطاقة التشغيلية من 49% إلى 61% يعكس نجاح استراتيجية الإدارة لجذب المزيد من الطلاب الجدد للدراسة بجامعة بدر خلال فترة التقرير. وبلغ عدد طلاب قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) 24,248 طالبًا خلال فترة التسعة أشهر الأولى من عام 2019، وهو ما يمثل نموًا نسبته 13% عن العام السابق. وسجل معدل توظيف الطاقة التشغيلية بالقطاع نموًا ملحوظًا إلى 92% خلال النصف الأول من عام 2019 مقابل 81% خلال نفس الفترة من العام السابق، دون تغيير في حجم الطاقة الاستيعابية التي ظلت ثابتة عند 26,400 طالب خلال نفس الفترة.

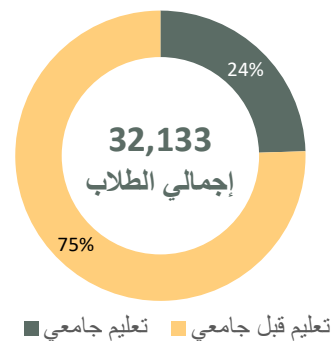
وفي هذا السياق أعرب محمد القلا الرئيسي التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، عن اعتزازه بتحسينات الأداء المالي والتشغيلي وما حققته الشركة من إنجازات حتى الآن، وذلك مع دخول الأشهر الأخيرة لأول عام دراسي للشركة بعد إدراجها بالبورصة، ولفت أن التطورات الملحوظة التي شهدتها الفترة الماضية تنعكس بوضوح في مؤشرات الأداء المالي للفترة المنتهية في 31 مايو 2019.

وأشار القلا إلى إحراز تقدم ملموس على صعيد إضافة 6 كليات جديدة بجامعة بدر وهي كليات الطب البشري، والطب البيطري، والحقوق، والعلوم التطبيقية للصحة، والبيوتكنولوجي، والعلوم الإنسانية والاجتماعية، حيث تخطت عمليات التطوير الموعد المقرر لها. وأضاف أن الشركة تستعد لبدء الأنشطة الدراسية بتلك الكليات الجديد خلال العام الدراسي 2020 بعد

الإيرادات
9 أشهر 2019



توزيع الطلاب
9 أشهر 2019



* يعكس كل من الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك وصافي الربح تأثير المصروفات الاستثنائية بقيمة 12.9 مليون جنيه والمرتبطة بعملية طرح العام خلال أول تسعة أشهر من العام المالي 2019، وكذلك الخسائر التي تم تسجيلها بقيمة 5.4 مليون جنيه بعد تجميع نتائج شركة المدارس المصرية للخدمات التعليمية (مافريكس سكولز)

استيفاء جميع الموافقات من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، بحيث لم يتبق سوى إصدار مرسوم رئاسي لإطلاق نشاطها رسميًا. ومن المقرر أن تساهم تلك الجهود إلى جانب الإطلاق الناجح لكلية العلوم السينمائية والمسرحية بجامعة بدر في سبتمبر 2018 في تزويد طلاب المرحلة الجامعية بالتخصصات غير المتوفرة التي تشهد إقبالاً متزايداً.

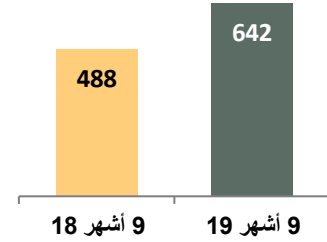
وتابع القلا أن الشركة تعمل في مسار ثنائي مواز لتنمية أنشطتها التوسعية، حيث حققت تقدماً كبيراً في خططها الرامية لإنشاء جامعة خاصة جديدة بمحافظة أسيوط. وأعرب القلا عن اعتزازه البالغ بالسرعة والفعالية التي أتم بها فريق الإدارة إجراءات التأهيل لشراء أرض مساحتها 81 فدان من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وذلك لاستيعاب مباني الجامعة الجديدة التي بدأت بالفعل عملية تصميمها وفق أحدث المعايير العالمية، إلى جانب الشروع في الخطوات الأولى لأعمال الإنشاء مع سداد دفعة أولية تقدر بـ 15% من قيمة الأرض في يونيو 2019.

وأشار القلا إلى استمرار الشركة في إنماء نطاق أعمالها وسعيها لتعظيم العائد الاستثماري للمساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة من خلال التوسع في أنشطة الدمج والاستحواذ، والتي تم أحدثها مؤخراً بالاستحواذ على حصة الأغلبية في مدرسة برينش كولومبيا الكندية الدولية (BCCIS) بمدينة الشروق خلال يونيو 2019، علماً بأن الاستحواذ تم بصورة غير مباشرة عبر شراء حصة قدرها 60% في شركة Star Light Educational DMCC Corporation.

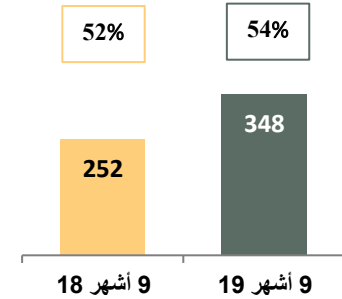
ولفت القلا أن مدرسة (BCCIS) تتمتع بمكانة مرموقة بين مدارس مصر نظراً لاختصاصها بتوفير الخدمات التعليمية لجميع مراحل التعليم ما قبل الجامعي من رياض الأطفال حتى المرحلة الثانوية، كما تنفرد المدرسة بوجود فريق إداري متميز يقوده عائلة آل مصطفى، وهم مؤسسو المدرسة المرموقة، على غرار إدارة شركة سيرا. وتتطلع الشركة من خلال عملية الاستحواذ إلى تعزيز مكانة العلامة التجارية لسيرا باعتبارها مؤسسة متكاملة ومتخصصة في توفير الخدمات التعليمية فائقة الجودة لأبناء الطبقة المتوسطة، وأيضاً لتحقيق أقصى استفادة من الخبرات المكتسبة لعائلة آل مصطفى في تنمية أرباح قطاع التعليم ما قبل الجامعي، خاصة أن العائلة تملك سجلاً حافلاً ومتميزاً في إدارة المدارس الدولية بمصر. كما تسعى الشركة من خلال تشكيل فريق إداري جديد يجمع بين خبرة آل مصطفى وخبرات سيرا إلى تنمية أرباح (BCCIS) وبقية المدارس التابعة، مع التركيز بشكل خاص على تنمية قطاع المدارس الدولية الذي يُعد الأقل مساهمة في إيرادات وأرباح الشركة في الوقت الراهن.

وختاماً أشار القلا إلى نمو تسجيلات القيد بقطاع التعليم الأساسي وما قبل الجامعي والمرحلة الجامعية بمعدل أسرع من الطاقة التشغيلية المضافة بمؤسسات سيرا، معتبراً أن إنشاء الشركة لمدارس وكنيات جديدة وإضافتها إلى الطاقة الحالية يمنح الشركة المقومات والقدرة على تلبية الإقبال المتزايد لأبناء الطبقة المتوسطة على خدمات التعليم ذات المعايير العالمية وبتكلفة مقبولة.

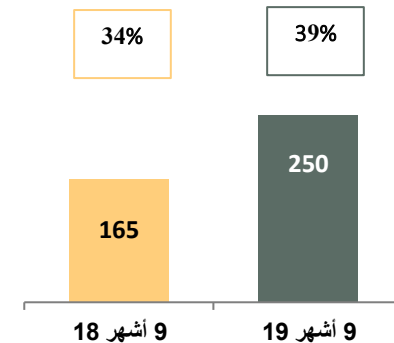
الإيرادات (مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جم، % هامش)



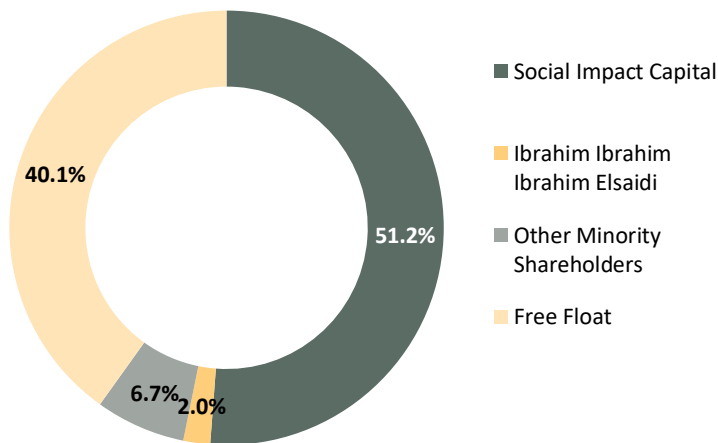
صافي الربح (مليون جم، % هامش)





توسعات جامعة بدر

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 31 مايو 2019)



للاستعلام والتواصل

تليفون: + (202) 2274-1667
بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

1 أكتوبر 2018	تاريخ القيد
CIRA.CA	كود البورصة المصرية
582,790,325	إجمالي عدد الأسهم
0.40 جم	القيمة الاسمية للسهم
233.1 مليون جم	رأس المال المدفوع

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أدائها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن تقلبات أسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.