

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لفترة النصف الأول من عام 2022/2021

القاهرة في 14 أبريل 2022

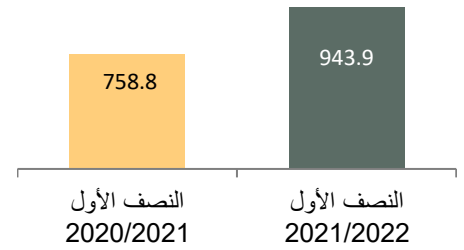
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2022، حيث بلغت الإيرادات 943.9 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2022/2021، وهو نمو سنوي بمعدل 24%، بفضل ارتفاع عدد الطلاب المقيدين بمرحلة التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) وكذلك التعليم الجامعي وهو ما أثر عن نمو الإيرادات بكلا القطاعين. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 28% لتبلغ 534.2 مليون جنيه خلال نفس الفترة، مصحوبًا بارتفاع هامش الأرباح التشغيلية بمقدار 1.8 نقطة ليصل إلى 56.6% نتيجة السياسة الناجحة لترشيد التكاليف، فضلًا عن تحسن معدلات الكفاءة التشغيلية حيث بدأت الشركة في جني ثمار التوسعات التي حققتها المجموعة مؤخرًا. وعلى هذه الخلفية، بلغ صافي الربح المعدل 298.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2022/2021، وهو نمو سنوي بمعدل 20%، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 31.7% خلال نفس الفترة، وهو تراجع سنوي بمعدل 1.3 نقطة ويرجع ذلك إلى ارتفاع تكاليف التمويل خلال نفس الفترة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين بجامعة بدر إلى 14,007 طالبًا خلال النصف الأول من عام 2022/2021 وهو نمو سنوي بمعدل 8%، في ضوء افتتاح الكليات الجديدة وهو ما أثر عن زيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي 32% خلال نفس الفترة، والتي لم تصل إلى طاقتها القصوى حتى الآن نتيجة افتتاحها مؤخرًا. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة 34,000 طالب بزيادة سنوية قدرها 13%، حيث يعكس ذلك ارتفاع الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بمعدل 10% لتصل إلى 30,985 ألف طالب.

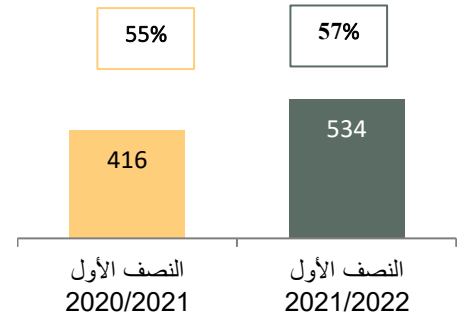
وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة تمكنت من مواصلة تحقيق نتائج قوية على المستويين المالي والتشغيلي خلال الستة أشهر الأولى من العام الدراسي، ويعكس ذلك مرونة نموذج أعمالها في مواجهة التحديات الاقتصادية التي طرأت على الساحتين المحلية والعالمية. فقد سجلت الإيرادات الإجمالية نموًا سنويًا بنسبة 24% في النصف الأول من عام 2022/2021 بما يتجاوز توقعات الإدارة لهذه الفترة. وانعكس هذا الأداء القوي على هامش الربحية، حيث ارتفع كلاً من هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك وهامش صافي الربح بنسبة 56.6% و 32% على الترتيب. وتعكس الجهود التي تبذلها الإدارة في سبيل تعزيز الأداء المالي والتشغيلي للشركة التزامها المتواصل بتعظيم القيمة لجميع الأطراف ذات العلاقة مع الاستمرار في تزويد الطلاب ببيئة واسعة من البرامج التعليمية عالية الجودة وبأسعار معقولة بما يؤهلهم لتحقيق نجاح باهر في المستقبل.

وعلى صعيد قطاع التعليم العالي، أكد القلا أن الشركة أحرزت تقدمًا ملحوظًا على صعيد التوسعات وبما يتجاوز ضعف المعدل المخطط له في المرحلة الأولى، خاصة بعد افتتاح جامعة بدر في أسبوط والانتهاج من الأعمال الإنشائية الخاصة بثماني كليات وهو ما يعكس قدرتها على تحقيق المزيد من النمو في المستقبل. وقد حصلت الشركة على التراخيص الخاصة بكليتين منها حتى الآن، على أن تقوم باستكمال باقي تراخيص التشغيل للبدء في مرحلة قيد الطلاب للعام الجامعي 2023/2022. وأعرب القلا عن سعادته بالنمو الذي حققته الشركة على صعيد قطاع رياض الأطفال، حيث بذلت جهودًا حثيثة للتوسع بتواجدها في صعيد مصر وذلك خلال افتتاح ثالث منشأة لرياض الأطفال بالفيوم هذا العام، وبهذا يبلغ عدد الأطفال المسجلين في منشآت رياض الأطفال التابعة للشركة إلى 203 طفلًا حتى الآن. ومن الجدير

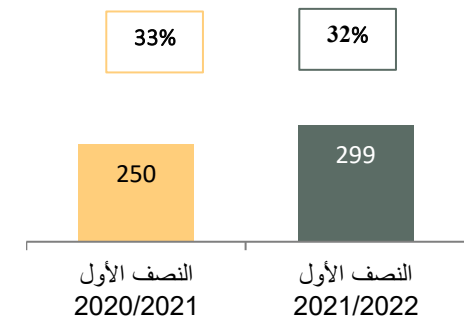
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية المعدلة قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح المعدل
(مليون جم، % هامش)



بالذكر أن الاستعدادات الجارية لافتتاح منشأة رياض الأطفال الجديدة بالسويس تسير وفقًا للجدول الزمني المحدد ومن المقرر أن تبدأ المنشأة في العمل الشهر المقبل.

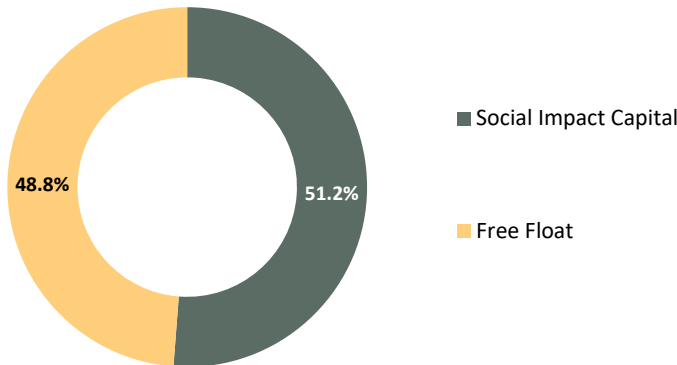
وأكد القلا أن الشركة لا تدخر جهدًا في تطوير خدماتها التعليمية بهدف تحقيق أقصى استفادة للطلاب بمنشأتها التابعة وتأهيلهم ليكونوا نموذجًا مشرفًا يُحتذى بها لشباب المستقبل وقادته. وفي هذا الإطار، تضع الشركة على رأس أولوياتها تقديم برامج تربوية وتعليمية على أعلى مستوى، وهو ما ينعكس في التعاون مع مؤسسة «Four Corners»، إحدى المدارس التدريبية الرائدة في كرة القدم تضم مدربين من الدوري الإنجليزي الممتاز، بهدف تطوير برنامج متكامل لكرة القدم مخصص لطلاب مرحلة التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12). وعلى صعيد آخر، تواصل الشركة تنويع باقة البرامج التعليمية والأنشطة الخارجية التي تنتجها بما يمكنها من الاستمرار في تقديم التجربة المميزة التي ينتظرها طلابها، وذلك من خلال التوسع المتواصل في أنشطة التعليم الترفيهي وفي قطاع التقنيات التعليمية "Ed-Tech". وتتطلع الشركة لاستكشاف الفرص الجديدة في هذين القطاعين في إطار استراتيجيتها الهادفة لتقديم المزيد من الخدمات التعليمية المتنوعة.

وعلى الصعيد التشغيلي، أكد القلا حرص الإدارة على تبني نموذج فعال للتحكم في هيكل التكاليف على مستوى جميع أنشطة وعمليات الشركة، سعيًا إلى تقليص أثر التداعيات الاقتصادية الراهنة على الساحتين العالمية والمحلية على أعمالها، مشيرًا إلى أن النموذج المذكور يتميز بمرونة فائقة تمكنه من التأقلم مع التحديات المحتملة. وأضاف القلا أن مخاطر تقلبات أسعار الصرف لم يكن لها أثر ملحوظ على هيكل التكاليف، حيث تمثل التكاليف بالعملة الأجنبية على 2-3٪ فقط من إجمالي تكاليف الشركة. ورغم توقعات الإدارة التي تشير إلى أن يؤثر تراجع قيمة الجنيه على النفقات الرأسمالية الخاصة بالشركة في المستقبل، إلا أن فريق الإدارة الهندسية يعمل على مراجعة البنود الهندسية لتخفيض هذه التكاليف، كما قام فريق القطاع المالي بتوفير احتياطي كافٍ من العملات الأجنبية للتأهب لأي تغيير محتمل في أسعار الصرف خلال الفترة القادمة.

وأعرب القلا عن سعادته بنجاح الشركة في تعزيز محفظة الأراضي التابعة قبل التحديات السوقية الراهنة بأسعار مواتية أقل من المستويات الحالية السائدة في السوق، مما سيمكنها من الانطلاق في تنفيذ مشروعاتها المستقبلية المخططة دون الحاجة إلى التوسع بمحفظة الأراضي، وبالتالي الحد من أثر الضغوط التضخمية على تلك المشروعات.

ومع الوصول إلى منتصف العام الدراسي 2022/2021، أكد القلا بأن الإدارة لديها قناعة راسخة بقدر الشركة على تحقيق معدلات النمو المستهدفة لهذا العام، بل وتجاوزها، على الرغم من التحديات الراهنة التي تواجه مختلف الأسواق حول العالم. وأوضح أن الإدارة تتطلع إلى مواصلة التوسع ببصمة الشركة في شتى أنحاء مصر على مستوى جميع قطاعاتها، فضلًا عن تطوير مؤسسات تعليمية جديدة فائقة الجودة والقيمة بأسعار معقولة تتناسب مع شرائح المجتمع من أبناء الطبقة المتوسطة سريعة النمو. وختامًا؛ توجه القلا بجزيل الشكر والامتنان للسادة المساهمين، مثنًا ثقتهم المستمرة في «سيرا» والتي تمثل الركيزة المحورية لنجاحاتها المتواصلة.

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 28 فبراير 2022)



للاستعلام والتواصل

تليفون: +202 2274-1667
بريد إلكتروني: IR@cira.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تتزم"، "تري"، "تخطط"، "يمكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيا أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أدائها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتدايعات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.