

## القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لفترة الربع الأول من عام 2021/2020

القاهرة في 14 يناير 2021

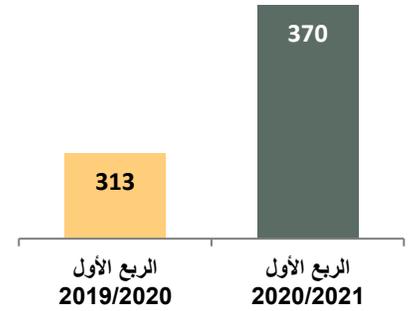
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 نوفمبر 2020، حيث بلغت الإيرادات 370.0 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2021/2020، وهو نمو سنوي بمعدل 18%، بفضل ارتفاع عدد الطلاب المقيدين بالمؤسسات التعليمية التابعة. كما ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 33% لتبلغ 207.2 مليون جنيه خلال نفس الفترة. وعلى هذه الخلفية، بلغ صافي الربح 122.5 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2021/2020، وهو نمو سنوي بمعدل 12%، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 33% خلال نفس الفترة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين بجامعة بدر إلى 12,952 طالبًا خلال الربع الأول من عام 2021/2020 وهو نمو سنوي بمعدل 26%، مدعومًا بزيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي 46% لتصل إلى 19 ألف طالب خلال نفس الفترة، في ضوء افتتاح أربع كليات جديدة مع بداية العام الدراسي الجديد. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة 28,100 طالبًا بزيادة سنوية قدرها 5%، حيث يعكس ذلك ارتفاع الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بمعدل 6% لتصل إلى 30 ألف طالب.

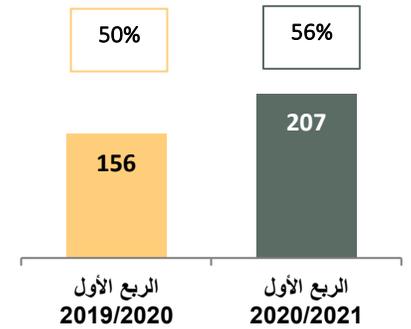
وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة نجحت في إحراز نتائج قوية، على الرغم من التحديات المتعلقة بأزمة انتشار فيروس (كوفيد - 19)، وهو ما يؤكد النمو الملحوظ للإيرادات بمعدل سنوي 18% خلال الربع الأول من عام 2021/2020، مدفوعًا بافتتاح أربعة كليات جديدة بجامعة بدر. كما يعكس ذلك الأداء القوي أيضًا حرص الشركة على تعظيم المردود الإيجابي لجميع الأطراف ذات العلاقة، بالتوازي مع ضمان حصول الطلاب على مقرراتهم التعليمية دون انقطاع.

وأشار القلا إلى الطبيعة المتغيرة وغير المتوقعة للتحديات والتداعيات المتعلقة بأزمة انتشار فيروس (كوفيد - 19)، والتي استوجبت قيام جميع الشركات في شتى أنحاء العالم بالتكيف مع الأوضاع الجديدة، وكذلك التحلي بالمرونة اللازمة لمواكبة أي مستجدات وتطورات طارئة أخرى. وفي هذا الإطار، قامت الشركة بدعم الطلاب بنموذج تعليمي فريد خلال العام الدراسي الجديد 2021/2020، يجمع بين تحصيل برامجهم ومقرراتهم الدراسية بمقررات المؤسسات التعليمية التابعة، وكذلك عبر المنظومة الافتراضية فائقة الجودة للتعلم عن بعد التي طورتها الشركة، مع منح الطلاب حرية اختيار الوسيلة المناسبة لهم، علمًا بأن النموذج التعليمي المذكور يركز على نظام إدارة التعلم (LMS) والذي يمكن الطلاب من التحول بسلاسة منقطة النظر إلى منظومة التعلم عن بُعد سواء كان ذلك بناءً على تفضيلهم أو التزامًا بتوجيهات من السلطات المعنية. وأوضح القلا أن نجاح الشركة في تحقيق سبق في تفعيل بروتوكول التعلم عن بُعد خلال شهر مارس الماضي، ساهم في تزويد أطقم التدريس بكافة التدريبات والوسائل التكنولوجية والدعم اللازم لتقديم المقررات الدراسية في المواعيد المحددة. كما تمكن الطلاب من سرعة مواكبة منظومة التعلم الإلكترونية الجديدة، حيث تم تزويدهم بكافة الحسابات الشخصية المفعلة لمنحهم تجربة تعليمية متكافئة. وأكد القلا على اعتزام الشركة مواصلة التركيز على تطوير البنية التكنولوجية لمنظومة التعلم عن بُعد، سعياً إلى ترسيخ مكانة السبق والريادة التي تتميز بها في تقديم الخدمات التعليمية المتكاملة بأحدث الأنظمة التكنولوجية في السوق المصري.

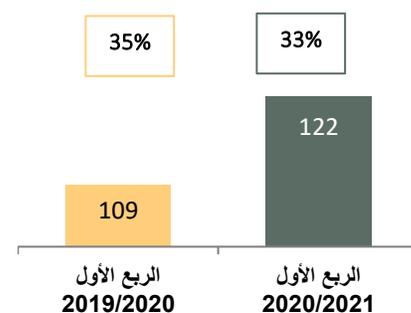
الإيرادات  
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك  
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح  
(مليون جم، % هامش)

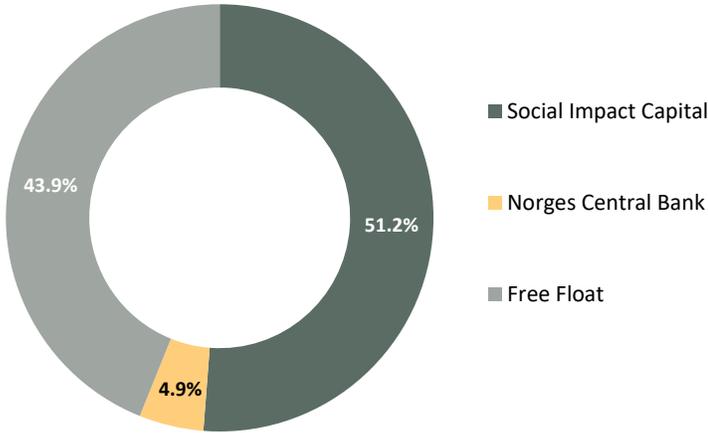


وأعرب القلا عن اعتزازه بإتمام أول عملية إصدار صكوك للشركة بقيمة 600 مليون جنيه، والتي تم تنفيذها من خلال الشراكة الاستراتيجية مع المجموعة المالية هيرميس، علمًا بأنها أول عملية من نوعها في قطاع التعليم المصري. وأوضح أن العملية شهدت نجاحًا ملحوظًا في ضوء تغطية الاكتتاب بمعدل 2.3 مرة، مع بدء طلبات الاكتتاب وإغلاقها في نفس اليوم، مما يعكس بوضوح قدرة الصفقة على جذب اهتمام مجتمع الاستثمار بشكل كبير. كما تزامن نجاح العملية مع حصول كل من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سير» والصكوك المصدرة على تصنيف ائتماني «A» مع نظرة مستقبلية مستقرة من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمات المستثمرين «ميريس»، وتعد هذه الإنجازات المذكورة شهادة على الثقة والسمعة القوية التي تحظى بها الشركة بين المجتمع الاستثماري، انطلاقًا من قدرتها المشهودة على الوفاء بالتزاماتها بتحقيق أهداف النمو المعلنة في المواقيت المخططة مع تقديم أفضل النتائج الإيجابية الملموسة. وأوضح القلا أنه من المقرر توظيف حصيلة طرح الصكوك في تمويل مشروعات الشركة القائمة والمستقبلية المستهدفة بقطاعات التعليم الأساسي وقبل الجامعي والتعليم الجامعي، بالإضافة إلى تنفيذ مجموعة من الأهداف التوسعية المستقبلية الأخرى والتي سيتم الإعلان عنها في التوقيبات المناسبة.

وعلى صعيد المشروعات التوسعية القائمة، أكد القلا أن عملية الإنشاءات الخاصة بجامعة بدر بمدينة أسسيوط تشهد تقدمًا ملحوظًا وفق الجدول الزمني المحدد، وذلك بالتوازي مع المساعي الحثيثة لاستيفاء كافة التراخيص والموافقات اللازمة، تمهيدًا لإطلاق الجامعة كما هو مخطط خلال العام الدراسي 2021/2022، مشيرًا إلى أن إطلاق الجامعة سيثمر عن تحقيق نتائج قوية مستقبلًا. وأضاف القلا أن الشركة تتطلع أيضًا إلى تطوير حرم جامعي وفق أعلى المستويات الدولية، بالإضافة إلى تأسيس كلية مجتمعية وملحق للحرم الجامعي بجامعة بدر، وذلك على مساحة الأرض المجاورة للجامعة والتي حصلت عليها الشركة مؤخرًا. وأشاد القلا بحصول الشركة على الموافقات الحكومية اللازمة للحصول على مساحة الأرض المذكورة مع سداد مستحقاتها على 20 قسط موزع على فترة 10 سنوات، مما يساهم في الحفاظ على جودة مستويات التدفقات النقدية بالشركة. وأكد القلا على استمرار الشركة في دراسة واستكشاف المزيد من الفرص الجديدة التي من شأنها تزويد مختلف العملاء من شرائح الدخل المتوسط والمرتفع بالخدمات التعليمية فائقة الجودة برسوم معقولة، مع ترسيخ مكانة «سير» باعتبارها أكبر مزود للخدمات التعليمية المتكاملة بأعلى المعايير والمستويات العالمية في السوق المصرية.

وختامًا أعرب القلا عن اعتزازه الشديد بالانتماء إلى فريق «سير» الذي بذل جهودًا حثيثة في تبني وتطبيق مجموعة من التدابير والإجراءات الهادفة إلى الوفاء بالتزام الشركة تجاه الطلاب والمنظومة التعليمية منذ بداية انتشار الفيروس، حيث تعكس النتائج القوية التي نجحت الشركة في تحقيقها، مدى قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المتجدد بتقديم أفضل الخدمات التعليمية للطلاب، مؤكدًا على مواصلة فريق العمل التقاني والعمل الدؤوب، رُغم التحديات الاستثنائية الراهنة.

## هيكل المساهمين (اعتبارًا من 30 نوفمبر 2020)



## للاستعلام والتواصل

تليفون: + (202) 2274-1667

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

## معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

## التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "نهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تتري"، "تخطط"، "ممك"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما ينفبها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، الى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط او التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة او نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن تقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المنوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.