

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية والتشغيلية للربع الأول من عام ٢٠٢٠/٢٠١٩

القاهرة في 15 يناير 2020

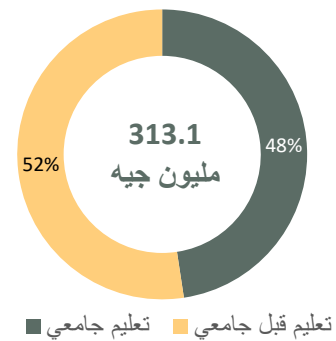
أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية للفترة المالية المنتهية في 30 نوفمبر 2019، حيث بلغت الإيرادات 313.1 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 56%. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك* 156.1 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020/2019 بزيادة سنوية نسبتها 48%، وصاحب ذلك وصول هامش الأرباح التشغيلية إلى 50% مقابل 53% خلال نفس الفترة من العام السابق. وارتفع صافي الربح بنسبة 47% ليسجل 109.0 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020/2019، بينما بلغ هامش صافي الربح 35% مقابل 37% خلال الربع الأول من عام 2019/2018.

وفي هذا السياق أعرب محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، عن اعتزازه بالانطلاقة القوية للعام الدراسي 2020/2019، حيث شهدت الشركة نمو جميع مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي خلال الربع الأول من عام 2020/2019 بالتوازي مع مواصلة تعظيم القيمة للطلاب وكذلك العائد الاستثماري للمساهمين.

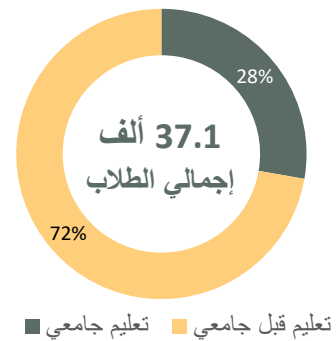
ولفت القلا إلى النتائج المالية القوية التي حققتها الشركة خلال الربع الأول من عام 2020/2019، حيث ارتفعت الإيرادات بمعدل سنوي 56% لتبلغ 313.1 مليون جنيه بفضل ارتفاع عدد الطلاب الجدد الذين تم تسجيل قيدهم خلال العام الدراسي الجديد بقطاعي التعليم الجامعي والتعليم الأساسي وقبل الجامعي. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك* 156.1 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020/2019، وهو نمو سنوي بنسبة 48% مقابل 105.7 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. ونتج عن ذلك ارتفاع صافي الربح بنسبة 47% ليسجل 109.0 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2020/2019.

وأعرب القلا عن اعتزازه بإطلاق مدرسة "Regent British School" بمدينة المنصورة الجديدة باعتبارها أحدث إضافة لسلسلة المدارس التابعة للشركة في قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي، حيث تأتي تلك الخطوة في إطار جهودها للتوسع بأعمالها لخدمة مناطق جديدة. ويجري حالياً تنفيذ الأعمال الإنشائية بالمدرسة الجديدة على أن يتم

توزيع الإيرادات
للربع الأول 2020



توزيع الطلاب
للربع الأول 2020

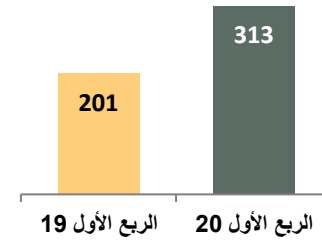


* تعكس الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك تأثير استبعاد مصروفات استثنائية بقيمة 3.1 مليون جنيه متعلقة بتكاليف الصيانة خلال العام الدراسي 2020/2019 والتي تم تسجيلها خلال الربع الأول من العام
* قامت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية خلال العام الدراسي 2020/2019 بتسجيل إيرادات من عقود تشييد مشروع CAPMED بقيمة 13.3 مليون جنيه وكذلك تكاليف إنشاء المشروع بقيمة 11 مليون جنيه مع تسجيل مجمل ربح بقيمة 2.3 مليون جنيه

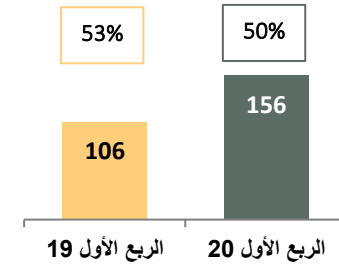
افتتاحها خلال سبتمبر 2020، علمًا بأن الشركة تعمل على استكمال المرحلة الأولى التي تضم المبنى الخاص بمرحلة التعليم الابتدائي والمباني الإدارية الأخرى وتتوقع افتتاحها خلال أغسطس المقبل. وبالتوازي مع ذلك تعمل الشركة حاليًا على تعيين فريق الإدارة والمعلمين، بالإضافة إلى تحديد أثاث وتجهيزات الفصول الدراسية والزي المدرسي وتجديد الوحدات الخاصة بإقامة المعلمين، فضلًا عن إعداد حملة تسويقية جديدة لإطلاقها في بداية عام 2020.

وأكد القلا أن العام المقبل سيكون أفضل عام تمر به الشركة في ضوء الانطلاقة القوية للعام الدراسي 2020/2019 واستمرار نمو عمليات الشركة ونتائجها المالية، مما سيعزز قدرتها على تحقيق أهداف النمو ومواصلة تزويد الطلاب المصريين بخدمات التعليم عالية الجودة في متناول شريحة عريضة من المجتمع المصري، وبالتالي المساهمة في تحسين حياتهم وإعدادهم ليكونوا الجيل الجديد من قادة الأعمال والمبدعين.

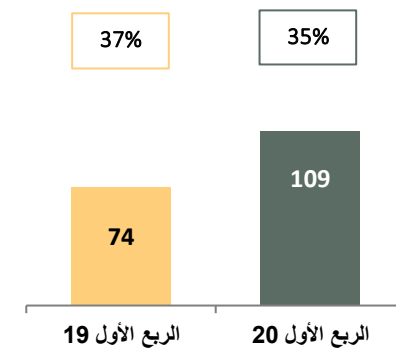
الإيرادات (مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جم، % هامش)



صافي الربح (مليون جم، % هامش)



للاستعلام والتواصل

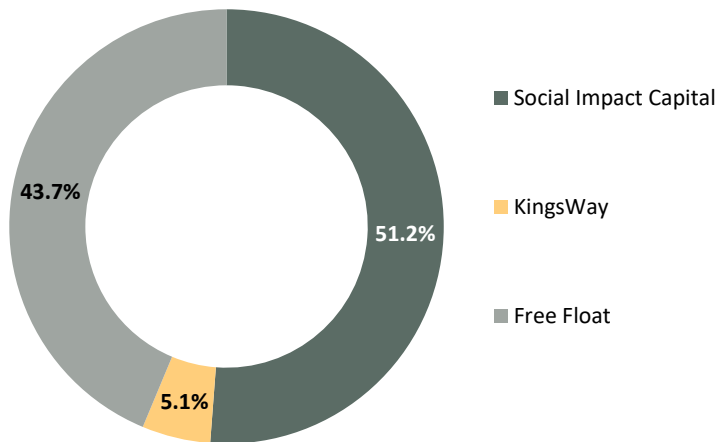
تليفون: + (202) 2274-1667

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

1 أكتوبر 2018	تاريخ القيد
CIRA.CA	كود البورصة المصرية
582,790,325	إجمالي عدد الأسهم
0.40 جم	القيمة الاسمية للسهم
233.1 مليون جم	رأس المال المدفوع

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 30 نوفمبر 2019)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أدائها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتدايعات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المنوبة الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.