CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائج الربع الأول للعام المالي ٢٠١٩

القاهرة في ١٦ يناير ٢٠١٩

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA) وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن نتائجها المالية عن الفترة المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨، حيث بلغت الإيرادات ٢٠٠,٩ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٣١%.

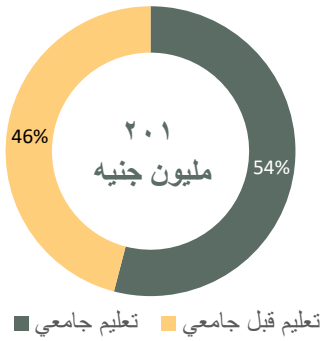
وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك* ١٠٥,٧ مليون جنيه خلال تلك الفترة، وهو ارتفاع بمعدل سنوي ٢٩%، وسجل هامش الأرباح التشغيلية ٥٣%، دون تغير مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وسجل صافي الربح ٧٤,٣ مليون جنيه، وهو نمو بمعدل ٣٩%، كما ارتفع هامش صافي الربح بنقطتين مئويتين ليسجل ٣٧% خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩.

وقد أحرزت الشركة ارتفاعًا كبيرًا في معدلات الالتحاق بجامعة بدر بالقاهرة (BUC) والتي شهدت ارتفاعًا بنسبة ٤٢% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، ويعادل ذلك ٧,٨٥٠ طالبًا في الربع الأول من عام ٢٠١٩، علمًا بأن إجمالي الطاقة التشغيلية تجاوز ١٣ ألف طالب.

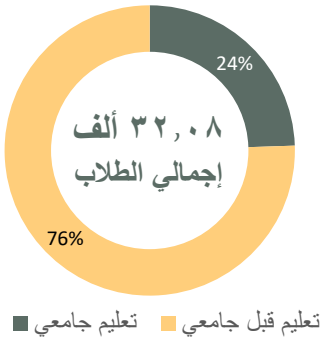
وارتفعت معدلات توظيف الطاقة التشغيلية في جامعة بدر من ٤٩% في الربع الأول من العام الماضي إلى ٦٠% الربع الأول من عام ٢٠١٩. كما سجلت معدلات نمو الطاقة التشغيلية في مرحلة التعليم الأساسي وما قبل الجامعي ارتفاعًا من ٨١% إلى ٩١% خلال نفس الفترة. كما ارتفع عدد الطلاب الملتحقين بالمدارس المملوكة للشركة بمراحل التعليم الأساسي وما قبل الجامعي إلى ٢٤,٢٣٣ طالبًا بمعدل نمو سنوي ١٣%.

وفي هذا السياق أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن النتائج المالية للربع الأول من العام الدراسي ٢٠١٨/٢٠١٩ تعد بمثابة امتداد لمسيرة الشركة الناجحة خلال العام الماضي، وفقًا لاستراتيجية الشركة التي تتبلور في توفير التعليم عالي الجودة وبتكلفة معقولة لأبناء الطبقة المتوسطة في مصر. وأكد القلا أن الشركة حققت نموًا ملحوظًا في إيرادات الربع الأول بنسبة ٣١%، وهو ما يعكس نمو الطلب على خدمات الشركة، كما ساهمت الإدارة الجيدة للتكاليف في تعزيز معدلات الربحية، وهو ما انعكس في ارتفاع هامش صافي الربح بنقطتين مئويتين خلال نفس الفترة.

توزيع الإيرادات للربع الأول ٢٠١٩



توزيع الطلاب للربع الأول ٢٠١٩

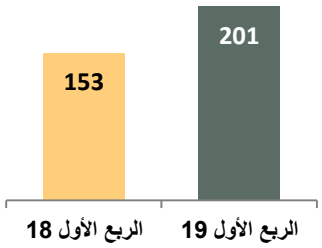


* الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بعد استبعاد تأثير المصروفات الاستثنائية بقيمة ١١,٤ مليون جنيه والمرتبطة بعملية الطرح العام خلال الربع الأول من ٢٠١٩.

CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

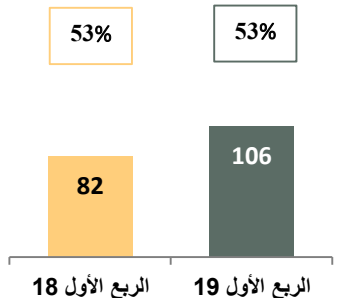
وعلى صعيد الأداء التشغيلي، أشار القلا أن الشركة أحرزت تقدمًا ملموساً بفضل نمو عدد المقيدين الجدد بمدارس التعليم الأساسي وقبل الجامعي التي يبلغ عددها ١٩ مدرسة ليصل إلى ٢,٨٣٣ طالبًا، وكذلك ارتفاع معدلات القيد بجامعة بدر إلى ٢٣٠٩ طالبًا خلال نفس الفترة. وأوضح القلا أن تلك الزيادة تعكس مردود استراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، والتي تتبلور في توظيف الفكر الابتكاري والإدارة الفعالة للمؤسسات التعليمية لاستيعاب الطلاب الجدد، مع توفير الخدمات التعليمية عالية الجودة لمختلف شرائح وفئات المجتمع.

الإيرادات
(مليون جم)



ومن ناحية أخرى، أكد القلا أن الشركة تعكف على تعزيز معدلات الطلب على خدمات التعليم الأساسي وقبل الجامعي بمدارس الشركة مستفيدة من السمعة الطيبة التي تحظى بها الشركة في تقديم المناهج التعليمية عالية الجودة، وكذلك الأنشطة والبرامج الإضافية في مجالات الفنون والرياضة والهندسة والعلوم، سعيًا لتطوير القدرات والمهارات الدراسية للطلاب، لافتًا أن هذه الجهود تهدف إلى زيادة الخيارات المتاحة أمام الطلاب، وفي الوقت ذاته استحداث مجالات جديدة لتعظيم المردود الاستثماري والتأكد من خلق قيمة مضافة.

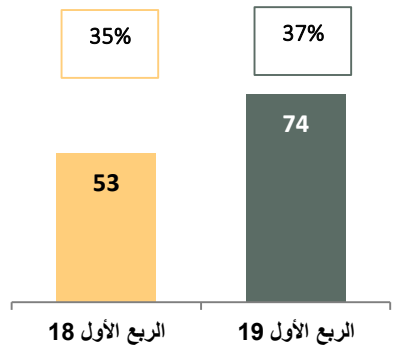
الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



وأكد القلا أن الشركة لا تدخر جهدًا لتقديم العون لطلاب جامعة بدر لتحقيق أهدافهم التعليمية، حيث تركز الشركة بشكل متزايد على التخطيط المهني للطلاب في جامعة بدر عبر الاستعانة بالبرامج الجديدة لتأهيل طلاب السنوات النهائية لسوق العمل والتوفيق بين دراستهم الحالية ومستقبلهم الوظيفي. كما تعكف الشركة على جذب الطلاب للدارسة في مؤسساتها عبر عرض تجاربها التعليمية الناجحة، فضلًا عن تحقيق قيمة مضافة للمجال التعليمي.

وبالتوازي مع توظيف الابتكار في مؤسساتها التعليمية، تعكف الشركة على تنفيذ استراتيجيتها الرامية لاستثمار ١,١ مليار جنيه مصري خلال ٣-٥ سنوات المقبلة في عدد من المشروعات تشمل التعليم الأساسي والعالي وقطاع الرعاية الصحية.

صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



وفي سياق متصل أكد القلا أن الافتتاح الناجح لكلية العلوم السينمائية والمسرحية بجامعة بدر، دفع الشركة للتعجيل بأعمال تشييد أربعة مباني جديدة لكليات الطب، والعلوم الطبية التطبيقية، والحقوق، والطب البيطري وسلامة الغذاء، بعد أن اقتربت الشركة من الحصول على التراخيص اللازمة لتشغيل تلك الكليات، لتكون جاهزة لاستيعاب الطلاب خلال العام الدراسي الجديد الذي يبدأ في سبتمبر ٢٠١٩، وذلك بعد استيفاء جميع التراخيص والموافقات اللازمة.

وفي الختام أكد القلا أن الشركة تتطلع إلى تطوير قدراتها والبنية الأساسية داخل مؤسساتها التعليمية المختلفة سعيًا لاستيعاب النمو المتوقع في عدد الطلاب الجدد بجامعة بدر، وترسيخ مكانتها كأحد أبرز مؤسسات التعليم العالي في مصر، بالتوازي مع استكشاف المزيد من الفرص الجذابة للتوسع في عدد مدارس التعليم الأساسي وقبل الجامعي عبر الاستفادة من نموذجها الفريد الذي يركز على الاستحواذ على مدارس قائمة بدلًا من إنشاء المدارس الجديدة.

بيان إخباري – تقرير النتائج المالية للربع الأول من عام ٢٠١٩

القاهرة في ١٦ يناير ٢٠١٩

CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

للاستعلام والتواصل

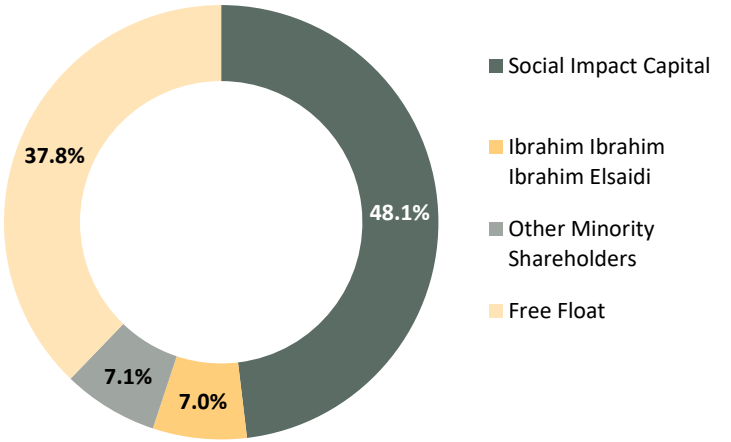
تليفون: ٢٢٧٤-١٦٦٧ (٢٠٢)+

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	١ أكتوبر ٢٠١٨
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	٥٤٧,٧٩٠,٣٢٥
القيمة الاسمية للسهم	٠,٤٠ جم
رأس المال المدفوع	٢١٩,١ مليون جم

هيكل المساهمين (اعتبارًا من ٣٠ نوفمبر ٢٠١٨)[1]



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او احداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما ينفيها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الادارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريًا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو انجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة او نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة او ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريًا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.

[1] هيكل المساهمين لا يعكس تأثير زيادة رأس المال المرتقبة بقيمة ٢١٠ مليون جنيه والمقرر أن تكتتب فيها شركة *Social Impact Capital Ltd.* بنفس سعر الاكتتاب في عملية الطرح العام الأولي. وسوف تصل حصة الشركة إلى ٥٢,٥% من إجمالي أسهم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بعد إتمام زيادة رأس المال المذكورة.