القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لفترة النصف الأول من عام 2021/2020

القاهرة في 15 أبريل 2021

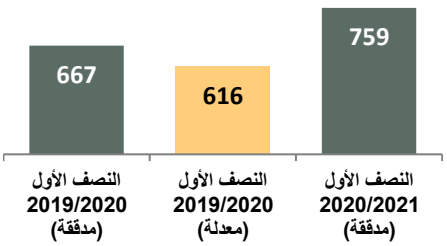
ملحوظة هامة: تجدر الإشارة إلى ارتفاع عدد أيام النصف الأول من عام 2020/2019 بواقع 21 يومًا من الإيرادات مقارنة بالنصف الأول من عام 2021/2020، حيث يرجع ذلك إلى القرار الحكومي الذي تم إصداره مؤخرًا بتأجيل بدء الفصل الثاني من السنة الدراسية 2021/2020 إلى شهر مارس نتيجة انتشار فيروس (كوفيد – 19). وبالتالي قامت الإدارة بتعديل النتائج المالية المدققة لفترة النصف الأول من عام 2020/2019 لتعكس نفس عدد أيام فترة المقارنة من العام الجاري 2021/2020، بهدف تحليل وقياس معدلات النمو بدقة. وعلى هذه الخلفية سيتم عرض نتائج فترة النصف الأول من عام 2020/2019 كنتائج مدققة، باستثناء ما سيتم عرضه تحت بند نتائج معدلة. جدير بالذكر أن اعتبارًا من تاريخ إصدار هذا البيان، قد بدء الفصل الثاني من العام الدراسي بالفعل، وبالتالي سيتم تسجيل جميع الإيرادات والتكاليف المرتبطة به في الحسابات المدققة خلال الربع الثالث والربع الأخير من عام 2021/2020.

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 فبراير 2021، حيث بلغت الإيرادات 758.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2021/2020، وهو نمو سنوي بمعدل 14% (23% بعد التعديل). وارتفع مجمل الربح بمعدل سنوي 23% (40% بعد التعديل) ليسجل 514.5 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2021/2020، بينما بلغ هامش مجمل الربح 68% مسجلًا نموًا سنويًا بواقع 5.2 نقطة مئوية (8.2 نقطة مئوية بعد التعديل) خلال نفس الفترة. علاوة على ذلك، ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 23% (45% بعد التعديل) لتبلغ 415.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2021/2020، بينما ارتفع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بواقع 4.3 نقطة (8.2 نقطة مئوية بعد التعديل) ليبلغ 55% خلال نفس الفترة. وعلى هذه الخلفية، ارتفع صافي الربح ارتفاعًا طفيفًا، وبلغ 249.9مليون جنيه، حيث سجل نمو سنوي بمعدل 12%، بينما بلغ هامش صافي الربح 33% خلال النصف الأول من عام 2021/2020.

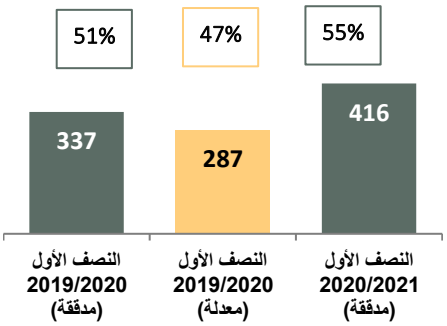
وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين في جامعة بدر إلى 13,157 طالبًا خلال النصف الأول من عام 2021/2020 وهو نمو سنوي بمعدل 26%، مدعومًا بزيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي 29% لتصل إلى 19 ألف طالب خلال نفس الفترة، في ضوء افتتاح كليات جديدة مع بداية العام الدراسي الجديد. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة 28,579 طالبًا بزيادة سنوية قدرها 7%، وهو ما يتجاوز معدل نمو الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة، والذي بلغ 6% خلال نفس الفترة.

وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن النتائج المالية للنصف الأول من عام 2021/2020 تعكس نجاح الشركة في البناء على الإنجازات المحققة خلال العام الماضي، وتؤكد التزامها بتحقيق أهدافها المتمثلة في تقديم خدمات تعليمية ومناهج دراسية عالية الجودة بأسعار مناسبة لأصحاب الدخول المتوسطة. فقد قامت الشركة، منذ عودة الطلاب إلى المؤسسات التعليمية خلال عام 2020، بتبني نموذج تعليمي فريد يتيح للطلاب إمكانية استكمال برامجهم

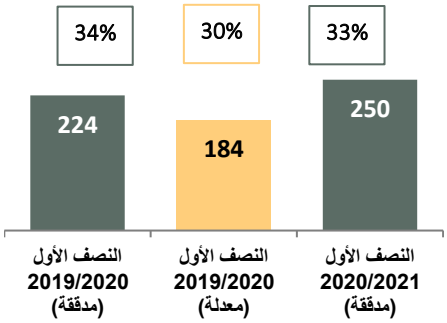
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية المعدلة قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



ومقرراتهم الدراسية بمقرات المؤسسات التعليمية التابعة، أو عبر المنظومة الافتراضية فائقة الجودة التي طورتها الشركة للتعلم عن بعد، علمًا بأن النموذج التعليمي المذكور يرتكز على نظام إدارة التعلم (LMS) والذي يمكّن الطلاب من التحول بسلاسة منقطعة النظير إلى منظومة التعلّم عن بُعد سواء كان ذلك بناءً على تفضيلهم أو التزامًا بتوجيهات السلطات المعنية. وأشار القلا إلى أنه على الرغم من ارتفاع الطاقة التشغيلية لمدارس قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) نتيجة إضافة مدرسة جديدة بين فترتي النصف الأول من عام 2020/2019 ونفس الفترة من عام 2021/2020، إلا أن ارتفاع عدد الطلبة المقيدين أندى إلى نمو معدل الطاقة التشغيلية بقطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) بواقع 0.5 نقطة مئوية ليصل إلى 95.3% خلال النصف الأول من عام 2021/2020. وعلى صعيد قطاع التعليم العالي، ارتفعت الطاقة التشغيلية للجامعات بمعدل سنوي 29% في ضوء افتتاح ثلاث كليات جديدة، بينما ارتفع إجمالي عدد الطلبة المقيدين بمعدل سنوي 26% خلال النصف الأول من عام 2021/2020، علمًا بأن معدل الطاقة التشغيلية انخفض إلى 69% مقابل 71% خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وأعرب القلا عن سروره بمضي الشركة قدمًا في تنفيذ خطط التوسعات بكل من قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) وقطاع التعليم العالي، على الرغم من عدم وضوح الرؤية نتيجة التحديات والتداعيات المتعلقة بانتشار فيروس (كوفيد – 19). فقد حصلت الشركة على تراخيص بناء مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية (BCCIS West) ومدرسة ساكسونى الألمانية الدولية (SIS) داخل مشروع "أو ويست" بغرب القاهرة، وكذلك مدرسة فيوتشرز للغات الجديدة بمحافظة سوهاج، علمًا بان الشركة انتهت من تعيين أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومدرستي بريتش كولومبيا الكندية الدولية (BCCIS West) ومدرسة ساكسونى الألمانية الدولية (SIS). وتواصل الشركة حاليًا أعمال بناء جامعة بدر بمحافظة أسيوط، على أن يتم تشغيلها بحلول شهر سبتمبر من العام الجاري. علاوة على ذلك، حصلت جامعة بدر بالقاهرة على التراخيص اللازمة لبدء تشغيل كلية العلوم الطبية التطبيقية الجديدة.

وفي إطار استراتيجية الشركة للمساعدة في تخفيف أعباء الرسوم الدراسية على أولياء الأمور عبر توفير خدمات تعليمية بأسعار مناسبة، وقعت القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» اتفاقية شراكة مع "بيل كاش" ذراع التمويل الاستهلاكي لشركة بلتون المالية القابضة، التي ستسمح لأولياء الأمور إمكانية سداد الرسوم الدراسية على 12 قسط شهري بأقل أوراق مطلوبة وموافقة فورية، حيث سيتم تنفيذ هذه الخطوة بشكل تجريبي في 7 مدارس، على أن يتم تنفيذها في باقي المدارس التابعة بعد فترة قصيرة.

وختامًا، أشاد القلا بجهود الشركة الدؤوبة في تنفيذ استراتيجية النمو وسعيها المتواصل إلى توفير مؤسسات تعليمية مختلفة في السوق وتعزيز تواجد علامتها التجارية، إلى جانب حرصها على إضافة وافتتاح كليات ومدارس جديدة لتلبية الطلب المتنامي من قبل أصحاب الدخول المتوسطة على الخدمات التعليمية فائقة الجودة ذات الأسعار المعقولة. كما أعرب القلا عن تطلعاته للإفصاح عن آخر مستجدات التوسعات المخططة في الوقت المناسب.

بيان إخباري – تقرير النتائج المالية للنصف الأول من عام 2021/2020

القاهرة في 15 أبريل 2021

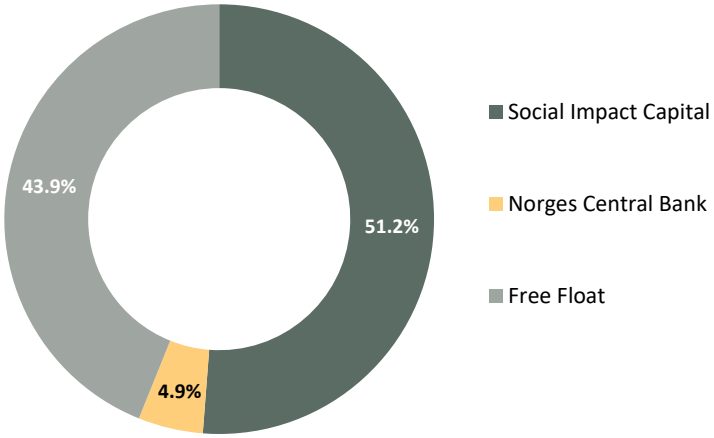
للاستعلام والتواصل

تليفون: 1667-2274 (202)+
بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 28 فبراير 2020)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او احداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما ينفيها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الادارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريًا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو انجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة او نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة او ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريًا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.