

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائج النصف الأول من عام 2020/2019

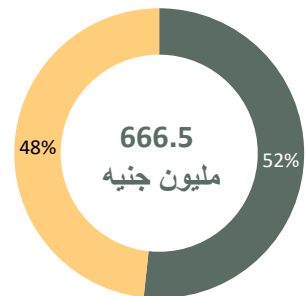
القاهرة في 16 أبريل 2020

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن نتائجها المالية للسنة أشهر المنتهية في 29 فبراير 2020، حيث بلغت الإيرادات 666.5 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل 57%. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك¹ 336.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2020/2019 بزيادة سنوية قدرها 45%، في حين تراجع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بواقع 4.1 نقطة مئوية ليبلغ 51% خلال نفس الفترة. وبلغ صافي الربح 223.7 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2020/2019، وهو نمو ملحوظ بمعدل سنوي 34%، مقابل 167.1 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، بينما بلغ هامش صافي الربح 34% خلال نفس الفترة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة في جامعة بدر بالقاهرة (BUC) بنسبة سنوية 33% ليبلغ 10,450 طالبًا خلال النصف الأول من عام 2020/2019، مقابل 7,885 طالبًا خلال نفس الفترة من العام السابق. وارتفع بذلك معدل الطاقة التشغيلية للجامعة بواقع 11 نقطة ليبلغ 71%، علمًا بأن إجمالي القدرة الاستيعابية للجامعة يبلغ 14,710 طالب. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة 26,815 طالب خلال النصف الأول من عام 2020/2019، وهو نمو سنوي بمعدل 10%. ونجحت الشركة في زيادة معدل الطاقة التشغيلية للمدارس التابعة بواقع 3 نقاط مئوية لتبلغ 95% خلال نفس الفترة، علمًا بأن الشركة قامت بتنمية إجمالي الطاقة الاستيعابية للمدارس بمعدل سنوي 7% ليبلغ 28,300 طالبًا خلال النصف الأول من العام الجاري.

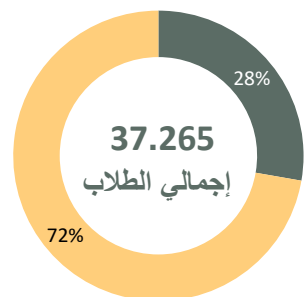
وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة وضعت على رأس أولوياتها اتخاذ التدابير اللازمة لضمان متابعة الطلاب مقرراتهم الدراسية الرئيسية دون انقطاع بأقصى درجة ممكنة، في ظل تأثير كافة الأنظمة والمؤسسات التعليمية في شتى أنحاء العالم بالتداعيات غير المسبوقة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19). ولفت القلا إلى وعي الإدارة بتأثير الإغلاق المؤقت للجامعات والمدارس على توتر العائلات المصرية، وذلك بموجب القرار الذي أصدرته الحكومة المصرية منذ شهر بوقف جميع المدارس والجامعات في إطار جهودها لاحتواء انتشار فيروس كورونا المستجد، مؤكدًا على ضرورة اتخاذ مثل هذا القرار من أجل ضمان حماية صحة الطلاب وعائلاتهم. وتابع القلا أن الإدارة ستواصل جهودها للتأكد من سلامة وصحة فريق العمل وجميع الطلاب بالتوازي مع مواكبة المتغيرات والمستجدات الراهنة.

توزيع الإيرادات
للنصف الأول 2020



■ تعليم جامعي ■ تعليم قبل جامعي

توزيع الطلاب
للنصف الأول 2020



■ تعليم جامعي ■ تعليم قبل جامعي

¹ أقامت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية خلال العام الدراسي 2020/2019 بتسجيل إيرادات من عقود تشييد مشروع CAPMED بقيمة 23.9 مليون جنيه وكذلك تكاليف إنشاء المشروع بقيمة 17.7 مليون جنيه مع تسجيل مجمل ربح بقيمة 6.2 مليون جنيه.

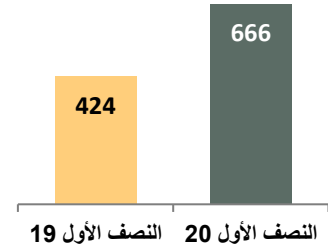
وأعرب القلا عن اعتزازه بالسرعة والكفاءة التي أبداهما فريق العمل في التعامل مع مستجدات الوضع الاستثنائي الراهن، حيث نجح في نقل كافة المناهج الدراسية المقررة بجامعة بدر والمدارس التابعة إلى قنواتها على شبكة الإنترنت في غضون 72 ساعة فقط من تفعيل بروتوكول التعلم عن بعد، والصادر بتاريخ 15 مارس الماضي. وأكد القلا أن أطقم التدريس مزودة بالتقنيات والأدوات التدريبية اللازمة لتقديم وشرح المواد الدراسية عن بعد وتحقيق الأهداف التعليمية بكل احترافية وسهولة، فضلاً عن قدرتهم على التواصل مع الطلاب وإدارة حضورهم ومتابعتهم لقنوات التعلم الإلكترونية. وأضاف القلا أن الشركة أثبتت خلال الفترة الماضية ريادتها في السوق المصري من خلال تقديم أفضل الخدمات التعليمية للطلاب بمراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي من خلال تطبيق بروتوكول التعلم عن بعد بمعايير تضاهي أبرز المدارس الدولية في مصر، وذلك مع تزويد الفصول الدراسية الافتراضية بأحدث الأدوات والوسائل التكنولوجية، علماً بأن طلاب تلك المرحلة تتجاوز أعدادهم 20 ألف طالب وطالبة من المقيدين بالمؤسسات التعليمية التابعة، والتي تتميز بمصروفاتها الدراسية المعقولة بالسوق. وأوضح أن الإدارة بادرت بتحديث وتطوير إجراءات قيد وقبول طلاب مراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي عبر البوابة الإلكترونية التابعة، بداية من خطوات التسجيل والقيد، ووصولاً إلى دفع مصروفات العام الدراسي المقبل.

وفي إطار حرصها على صحة وسلامة فريق العمل، أوضح القلا أن الإدارة قامت بتبني مجموعة من التدابير والسياسات الاحترازية الصارمة لتعزيز ممارسات التباعد الاجتماعي، وفي مقدمتها تطوير منصة إلكترونية مزودة بأحدث الوسائل التكنولوجية لاستيعاب وتسهيل آليات العمل من المنزل لحوالي 80% من فريق العمل، مع مواصلة العناصر الرئيسية الأخرى بفريق العمل أداء مهامها من مقرات الشركة على أساس نصف دوام مع تناوب الحضور فيما بينهم. ولفت القلا إلى قيام الإدارة بتحديث وتطوير كافة السياسات والإرشادات المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة لمواكبة المستجدات الراهنة، مع فرض مجموعة من التدابير الصارمة للمحافظة على نظافة مقرات العمل، علاوة على شراء المواد اللازمة لتطهير وتعقيم كافة الأبنية والمؤسسات التابعة بصفة دورية كإجراء احترازي إضافي.

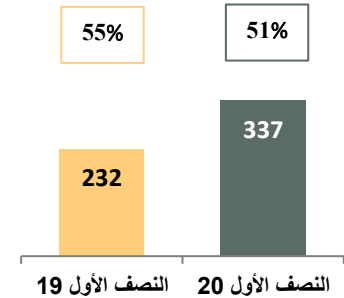
وأكد القلا على المضي قدماً في وفقاً للجدول الزمني المستهدف لإنشاء 6 كليات جديدة بجامعة بدر بالقاهرة، حيث تم إنجاز الأعمال الإنشائية للمشروع بنهاية الربع الثاني من العام الجاري باستثناء بعض التشطيبات والتجهيزات الصغيرة. أما على صعيد مشروع مدرسة "Regent British School" بمدينة المنصورة، تجري الأعمال الإنشائية بشكل جيد في ظل الأوضاع الراهنة، حيث يعمل موقع المشروع بطاقة تشغيلية 60%، كما يلتزم العاملين بإرشادات التباعد وارتداء معدات الوقاية الشخصية. ولفت القلا إلى قيام الإدارة باستئجار وحدات مجاورة للمشروع لتوفير السكن للعاملين مع توفير جميع وسائل النقل الخاصة بشركة الإنشاءات التابعة، سعياً لتقليص المسافة والوقت لعمال الإنشاءات بالمشروع.

واختتم القلا بأن الشركة ستواصل ترسيخ ريادتها بالسوق للتحويل إلى المؤسسة التعليمية الرائدة في تقديم البرامج التعليمية فائقة الجودة في مصر، وذلك على الرغم من التحديات الراهنة التي تواجهها كافة المؤسسات التعليمية حول العالم. كما أعرب عن ثقته في قدرة المعلمين والطلاب على تجاوز الأزمة الراهنة بثبات وقوة غير مسبقة، وكذلك جاهزية وقدرة فريق العمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة خلال الفترة القادمة.

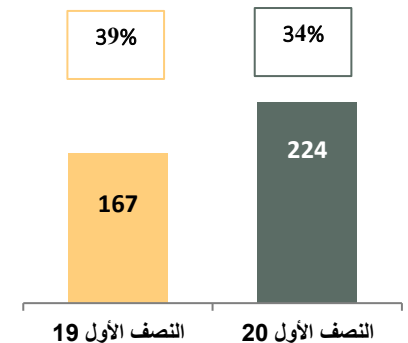
الإيرادات (مليون جم)



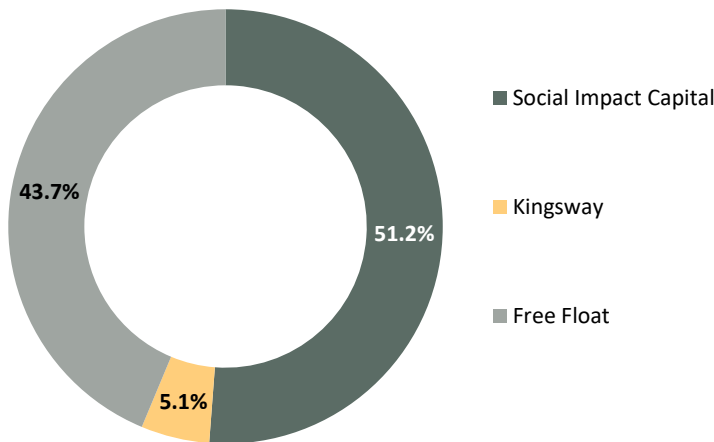
الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك (مليون جم، % هامش)



صافي الربح (مليون جم، % هامش)



هيكل المساهمين (اعتبارًا من 29 فبراير 2020)



للاستعلام والتواصل

تليفون: + (202) 2274-1667

بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الآتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينبغيها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أدائها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن تقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتدابير الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.