

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية
"سيرات للتعليم - CIRA Education" وشركاتها التابعة
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية المجمعة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

صفحة

الفهرس

١	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة
٤٢ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

السادة مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education"
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".



أشرف مصطفى
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ٢٦٢٣١
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٣

القاهرة في ٢١ يناير ٢٠٢٤

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة - في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٦,٢١٧,٨٣٩,٩٢٩	٦,٤١٨,٥٨٩,٨٢٥	٦	أصول ثابتة
٢١,٥٨١,٩٠٧	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٧	أعمال تحت التنفيذ
٢٤١,٢٧٤,٤٩٩	٢٤٠,٦٢٣,٦٨٠	٨	استثمارات في منشآت شقيقة
٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٢٦	شهرة
٧,٨١١,٩٢٨	٧,٢٥٨,١٧٣	٢٧	أصول حق استخدام - عقود إيجار
٦,٥٢٠,٨٨٩,٩٦٢	٦,٧٢٠,٤٩٤,٠٢٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٤١,٦٤٤,٢٥٥	٣١١,٧٩٣,٨٦٢	٧	أعمال تحت التنفيذ
١٧,٥٣٣,٩٨٠	١٧,٢٨٦,٥٨٤	١٠	مخزون
٦١٩,٥٨٨,٤٨٠	٧٦٢,٠٢٣,٦١٥	١١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٨,٤٢٨,١٥٨	٩٩٦,٨٠٥,٨٥٢	١٢	نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك
١,٣٧٧,١٩٤,٨٧٣	٢,٠٨٧,٩٠٩,٩١٣		إجمالي الأصول المتداولة
٧,٨٩٨,٠٨٤,٨٣٥	٨,٨٠٨,٤٠٣,٩٣٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١٣	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	٢٠٠,٠٣١,٤١٩	١٤	رأس المال المدفوع
٩٣٤,١٤٠,٧٧٠	٨٩٣,٢٠٣,٥١٠		الاحتياطيات
١,٣٦٧,٢٨٧,٥٠٦	١,٣٢٦,٣٥١,٠٥٩		الأرباح المرحلة
٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	٣٣١,٥٨٩,٥٣٩	٢٥	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠	١,٦٥٧,٩٤٠,٥٩٨		الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
٨٦٨,٦٢٨,٦٢٦	٩٤٣,٦٣٤,٩٣٧	١٥	الالتزامات غير المتداولة
٤١٣,٥٠٣,٦١٦	٣٥٣,٩٩٠,٨٤٥	١٦	القروض والتسهيلات الائتمانية - الجزء غير المتداول
٣٣,٩٢٩,٩٥٧	٤٤,٠١٧,٥٥٣	١٦	صكوك الإجارة - الجزء غير المتداول
٧٨٤,٨٩٥,٥٧٥	١,٤٧٢,٧٣٧,١١٤	١٧	التزامات ضريبية مؤجلة
١,٣٧٦,٢٧٣,٥٨٦	١,٢١٧,٥١٩,٧٨٩	١٨	سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
٤,٢٦٠,٢١٩	٣,٤٧٩,٩٢٢	٢٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء غير المتداول
٣,٤٨١,٤٩١,٥٧٩	٤,٠٣٥,٣٨٠,١٦٠		التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
			إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٥٧,٣٠٧,٤٠٨	٥٣,٨٠٩,٦٢٠		الالتزامات المتداولة
١١٨,٠٥١,٠٨٥	١١٨,٠٥١,٠٨٥	١٦	مخصصات
١,٠٧٧,٩١٤,٣٠٩	١,١٥٥,٠٠٢,٣٤١	١٨	صكوك الإجارة - الجزء المتداول
٨٤١,٦٥٥,١٥٩	١,٠٩٧,٨٢٧,٣٩٩	١٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء المتداول
١٨٥,٣٧٩,٢٨٦	٢٦٠,٨٦٩,٣٨٩		إيرادات مقدمة
٥٠٦,٤٩٥,٥٤٥	٤٢٧,٠٤٦,٨٢٤	١٥	التزامات ضرائب الدخل الحالية
٢,٦٦١,٦٣٤	٢,٤٧٦,٥١٧	٢٨	القروض والتسهيلات الائتمانية - الجزء المتداول
٢,٧٨٩,٤٦٤,٤٢٦	٣,١١٥,٠٨٣,١٧٥		التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٦,٢٧٠,٩٥٦,٠٠٥	٧,١٥٠,٤٦٣,٣٣٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
٧,٨٩٨,٠٨٤,٨٣٥	٨,٨٠٨,٤٠٣,٩٣٣		إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

Elkalla

دكتور / حسن حسين القلا
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ / محمد الخولي
رئيس القطاع المالي

القاهرة في ٢١ يناير ٢٠٢٤

تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٦٣٢,٧٧٦,٧٧٤	٨٠٣,٧٠٠,٢٨٨	٢٠	إيرادات النشاط
(٣٢٧,٣٦٤,٦٩٥)	(٤٠٤,١٦٤,٨٣٩)	٢١	تكلفة النشاط
٣٠٥,٤١٢,٠٧٩	٣٩٩,٥٣٥,٤٤٩	٢٢	المصروفات العمومية والإدارية
(٦٤,١٢٣,٣٦٠)	(٨١,٣٨٧,٤١١)		إيرادات أخرى
٥,٤٧٩,٣٢٩	٣,٠٩٧,٢٤٢		صافي نصيب المجموعة في خسائر شركات شقيقة
-	(٦٥٠,٨١٩)		الأرباح الناتجة من التشغيل
٢٤٦,٧٦٨,٠٤٨	٣٢٠,٥٩٤,٤٦١	٢٣	التكاليف التمويلية - صافي
(٨٠,٠٦٨,٢٩٥)	(١٣٠,٧٦٢,٢٠٠)		الربح قبل الضرائب
١٦٦,٦٩٩,٧٥٣	١٨٩,٨٣٢,٢٦١		ضريبة الدخل الحالية
(٥٣,٥٨٩,٢٩١)	(٧٥,٤٩٠,١٠٠)		الضرائب المؤجلة
(٩٥٤,٥٧٠)	(٩,٧٣٠,٢٤٧)		ربح الفترة
١١٢,١٥٥,٨٩٢	١٠٤,٦١١,٩١٤		
١٠٧,٢٤١,٦٦١	٩٩,٤١١,١٣١		يتم توزيعه على النحو التالي:
٤,٩١٤,٢٣١	٥,٢٠٠,٧٨٣	٢٥	مساهمي الشركة الأم
١١٢,١٥٥,٨٩٢	١٠٤,٦١١,٩١٤		الحصص غير المسيطرة
٠,١٧٥	٠,١٥	٢٩	نصيب السهم من الأرباح
			نصيب السهم الأساسي

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١١٢,١٥٥,٨٩٢	١٠٤,٦١١,٩١٤		ربح الفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر
(٣٩٢,٤٥٨)	١,٠١٦	٢٥	البنود التي يمكن إعادة تبويبها إلى قائمة الأرباح أو الخسائر
١١١,٧٦٣,٤٣٤	١٠٤,٦١٢,٩٣٠		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
			إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
١٠٦,٩٢٧,٦٩٥	٩٩,٤١١,٩٤٤		يتم توزيعه على النحو التالي:
٤,٨٣٥,٧٣٩	٥,٢٠٠,٩٨٦		مساهمي الشركة الأم
١١١,٧٦٣,٤٣٤	١٠٤,٦١٢,٩٣٠		الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٢٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "CIRA Education - شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

جميع المبالغ بالجنيه المصري)	رأس المال المدفوع	الاحتياطات	الأرباح المرحلة	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٣٣,١١٦,١٣٠	-	-	١,٤٢٨,٤٨٦,٣٠٥	١٣٥,٩٩٨,٣٩٦	١,٥٦٤,٤٨٤,٧٠١
الحقوق غير المسيطرة في منشآت مستحوذ عليها	-	-	-	-	٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	-	(١٢٢,٣٧٢,٥١٥)	(١٢٢,٣٧٢,٥١٥)	(٤,٧٨٣,٥٣٧)	(١٢٢,١٥٦,٠٥٢)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية	-	-	-	(٣١٣,٩٦٦)	(٧٨,٤٩٢)	(٣٩٢,٤٥٨)
ربح الفترة	-	-	١٠٧,٢٤١,٦٦١	١٠٧,٢٤١,٦٦١	٤,٩١٤,٢٣١	١١٢,١٥٥,٨٩٢
الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٢٣٣,١١٦,١٣٠	١٩٢,٧٧٧,٧٧٠	٩٨٧,١٤٧,٥٨٥	١,٤١٣,٠٤١,٤٨٥	١٣٦,٩٢٥,٥٩٨	١,٥٤٩,٩٦٧,٠٨٣
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	٩٣٤,١٤٠,٧٧٠	١,٣٦٧,٢٨٧,٥٠٦	٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠
الحقوق غير المسيطرة في منشآت مستحوذ عليها	-	-	-	-	٧٠,٧٥٠,٠٠٠	٧٠,٧٥٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	-	-	(١٤٠,٣٤٨,٣٩١)	(١٤٠,٣٤٨,٣٩١)	(٤,٢٠٢,٧٧١)	(١٤٤,٥٥١,١٦٢)
الإحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية	-	-	-	٨١٣	٢٠٣	١,٠١٦
ربح الفترة	-	-	٩٩,٤١١,١٣١	٩٩,٤١١,١٣١	٥,٢٠٠,٧٨٣	١٠٤,٦١١,٩١٤
الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠٠,٠٣١,٤١٩	٨٩٣,٢٠٣,٥١٠	١,٣٢٦,٣٥١,٠٥٩	٢٣١,٥٨٩,٥٣٩	١,٦٥٧,٩٤٠,٥٩٨

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٢ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢ نوفمبر ٣٠	٢٠٢٣ نوفمبر ٣٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
١٦٦,٦٩٩,٧٥٣	١٨٩,٨٣٢,٢٦١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٣,١٩٢,٨٧٦	٥٩,٢٧٧,٥٦١	٦	الربح قبل الضرائب
٩٤,٤٨٥,٠٠٩	١٥٣,٤٤٦,٣١٨	٢٣	تعديلات:
٤٨٧,٢٢٩	٤٨٧,٢٢٩	٢٣	إهلاك الأصول الثابتة
٥٨٩,٨٤٠	٧٥٥,٧٧٠	٢٣	فوائد مدينة
(٩,٠٠٨,٨٠٥)	(٢٤,٢٠٧,٦٣٤)	٢٣	استهلاك تكلفة إصدار الصكوك
٣,٧١٢,٤٠٠	٥٥٣,٧٥٥	٢٣	استهلاك تكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
١٥٠,٠٠٠	١٤٩,٩٩٩	٢٣	إيرادات فوائد
-	٦٥٠,٨١٩	٢٧	أهلاك أصول حق استخدام
٥٩١,٦٩٣	٥٠٤,٦٥١	١١	خسائر ائتمانية متوقعة - مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٠,٨٩٩,٩٩٥	٣٨١,٤٥٠,٧٢٩	٨	صافي نصيب المجموعة في (خسائر) أرباح شركات شقيقة
		٢٨	مصرفوات فوائد عقود الإيجار
			التدفقات النقدية قبل التغيير في الأصول والالتزامات
٢,٤٩٦,٥٩٧	٢٤٧,٣٩٦		التغيرات في الأصول والالتزامات المتداولة
٣١,٥٨٣,٣٢٤	(٧٠,٢٠٨,٣٤٣)		المخزون
(١٥٩,٩١٥,٥٠٢)	(١٤٢,٥٨٥,١٣٤)		أعمال تحت التنفيذ
٢٦٦,٠٥١,٣٣٣	(٥٣,٨٠٢,٨٥٥)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٩,٠٤٠,٣٨٦	٢٥٦,١٧٢,٢٤٠		داننون وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٠٠,٠٠١)	(٣,٤٩٧,٧٨٨)		إيرادات مقدمة
-	(٣٦٠,٥٣٨)		مخصصات مستخدمة
٧٤٨,٠٥٦,١٣٢	٣٦٧,٤١٥,٧٠٧		ضرائب دخل مسددة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢١٧,٠١٠,٩٥٨)	(١٠٨,٢٧٩,١٩١)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٩,٠٠٨,٨٠٥	٢٤,٢٠٧,٦٣٤		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(١٩٧,٨٧٩,٩٨٧)	(١٥١,٧٤٨,٢٦٦)		فوائد محصلة
(٥٦,٣١٧,١٥٠)	-		مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(٤٦٢,١٩٩,٢٩٠)	(٢٣٥,٨١٩,٨٢٣)		مسدد تحت حساب استثمارات في منشآت شقيقة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٥,٣٠٨,٢٥٦)	(١,٤٧٠,٠٦٥)	٢٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٥,٣١٥,٦٢٦	٨٠,٧٥٧,٨٠٥		مدفوعات عقود الإيجار
(٩٤,٤٤٩,٦٣٦)	(٨٥,٢٠٠,٢١٥)		المحصل من القروض والتسهيلات البنكية
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠		المسدد من القروض والتسهيلات البنكية
(١٦,٣٤٦,٥٣٠)	(١٢,٩١٤,٢٣١)		المحصل من سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
(٩٤,٤٨٥,٠٠٩)	(١٦٣,٥٩٦,٠١٩)		المدفوع لتكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
-	٧٠,٧٥٠,٠٠٠		تكاليف التمويل المدفوعة
-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)		حصة حقوق الأقلية الخاصة بزيادة رأس مال شركات تابعة
(١٢٧,١٥٦,٠٥٢)	(١٥٧,٣٣٣,٧٣١)		المدفوع لصكوك اجارة
٥١٧,٥٧٠,١٤٣	٣٧٠,٩٩٣,٥٤٤		توزيعات أرباح مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٨٠٣,٤٢٦,٩٨٥	٥٠٢,٥٨٩,٤٢٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٧٨,٤٠٤,٠٦٨	٤٩٨,٤٢٨,١٥٨		النقدية وما في حكمها أول الفترة
(٣٩٢,٤٥٨)	(٤,٢١١,٧٣٤)		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
٩٨١,٤٣٨,٥٩٥	٩٩٦,٨٠٥,٨٥٢		النقدية وما في حكمها آخر الفترة



الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ إلى صفحة ٤٩ تمثل جزء متمم للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- مقدمة

تأسست شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) بموجب عقد ابتدائي مؤرخ في ١٥ مارس ١٩٩٢ وتصدق على توقيعاته بمحضر التصديق رقم ١٩٧٨ (د) لسنة ١٩٩٢ بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٩٢ مكتب توثيق شهر عقاري مدينة نصر النموذجي، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٧٣٤٣١ بتاريخ ٢٢ أغسطس ١٩٩٢.

يقع مقر الشركة الأم في ٣٦ شارع الشيخ أحمد الصاوي - مدينة نصر - القاهرة.

تأسست الشركة الأم بغرض: إنشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن واسكان إداري واسكان دون المتوسط ومنشآت علاجية - تجارة الأدوات الطبية وأجهزة المستشفيات - الخدمات البترولية - بيع وشراء وتقسيم الأراضي مع مراعاة أحكام القوانين رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ - الاستيراد والتصدير - بيع وشراء الشقق السكنية والوحدات الإدارية والعقارات وكل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩١، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا للقانون ولائحته التنفيذية وتم اضافة نشاط اقامة المنشآت العقارية والمقاولات العمومية الخاصة والمتخصصة والتوكيلات التجارية من الشركات المصرية والأجنبية الى غرض المجموعة.

المساهم الرئيسي للشركة الأم هو شركة سوشيال امباكت كابيتال "ال تي دي" بنسبة مساهمة ٥١,٢٢٪.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة من إدارة الشركة في ٢١ يناير ٢٠٢٤.

٢- السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة:

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة المختصرة

تم إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

لا تتضمن هذه المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة عن جميع الإيضاحات التي تكون مطلوبة عادة عند إعداد القوائم المالية السنوية الكاملة. لذلك يجب قراءة هذه المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة عن مع القوائم المالية السنوية للشركة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة الأم (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المعلومات المالية الدورية المجمعة المختصرة عن يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام الشخصية وعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تعتبر الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها تلك الموضحة في القوائم المالية والسنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة (تابع)

معايير المحاسبة المصرية الجديدة والمعدلة

أصدر وزير الاستثمار القرار رقم ٨٨٣ لعام ٢٠٢٣ في ٦ مارس ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، والتي تتضمن بعض المعايير المحاسبية الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة. تم نشر هذه التعديلات على المعايير المحاسبية في الجريدة الرسمية بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣. قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق هذه التعديلات، ولا يوجد تأثير مادي من هذه الإصدارات الجديدة والتعديلات على الشركة وأنشطتها خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣. تم تلخيص أهم التعديلات على النحو التالي، والتي يسمح تطبيقها للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد يناير ٢٠٢٣:

اسم المعيار	ملخص التعديل	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكها"	"نطاق المعيار" تم التعديل نطاق المعيار ليشتمل "النباتات المثمرة"	تطبيق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣
"القياس"	- تم اضافته خيار تطبيق نموذج اعاده التقييم للأصول الثابتة - يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق التقدير الذي يتم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية. - تم إضافة فقرة ٢٠/ أ والتي بموجبها يجب على المنشأة إثبات المتحصلات من بيع أي مخرجات تنتج اثناء اتصال الأصل الثابت إلى الحالة اللازمة ليكون قابل للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة ضمن الأرباح أو الخسائر.	وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الى حساب فائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
"الإفصاحات"	تم اضافته بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج اعاده التقييم.	
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول الغير ملموسة"	"نطاق المعيار" تم تعديل نطاق معيار الأصول غير الملموسة ليشمل الحقوق التي يحتفظ بها المستأجر بموجب اتفاقيات الترخيص لبنود مثل أفلام المخطوطات، وبراءة الاختراع، الفيديو، والمسرحيات، والنشر. "القياس" - تم اضافته خيار تطبيق نموذج اعاده التقييم للأصول غير الملموسة - يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق التقدير الذي يتم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية	تطبيق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣
"الإفصاحات"	تم اضافته بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج اعاده التقييم	وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الى حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة (تابع)

اضمحلال الأصول المالية:

تستند مخصصات الخسائر للأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة مجموعة من الاحكام الهامة في عمل هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل عام. تستند معدلات الخسارة المتوقعة خسائر الائتمان التاريخية ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية المستحقات. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

الحساسية:

التغيرات المعقولة في المدخلات / الافتراضات لن تؤدي إلى تغيير جوهري في انخفاض قيمة خسارة الائتمان المتوقعة المعترف بها في البيانات المالية.

٢-٢ الأصول المالية

(أ) التوبيب

تقوم المجموعة بتوبيب أصولها المالية إلى المجموعات التالية:

- تلك التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، أو من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر)، و
- تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. تتكون الأصول المالية للشركة بالتكلفة المستهلكة من المدينون التجاريون والارصدة المدينة وأذون الخزانة الأخرى.

يعتمد التصنيف على نموذج عمل الكيان لإدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للأصول التي تم قياسها بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، سيعتمد هذا على ما إذا كانت الشركة قد باتخاذ قرارات غير قابلة للإلغاء في وقت الاعتراف الأولي لحساب الاستثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة.

(ب) الاعتراف الاستبعاد

يتم الاعتراف بالخدمات المعتادة للأصول المالية في تاريخ المعاملة التجاري، وذلك التاريخ الذي تلتزم به المجموعة بتقديم الخدمات. يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو قامت المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهريّة.

(ج) القياس

عند الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة التي تؤدي مباشرة إلى شراء الأصل المالي، وذلك في حالة الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل تكاليف معاملات الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ الأصول المالية (تابع)

(د) أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول وخصائص التدفق النقدي للأصل. هناك ثلاث فئات للقياس تبويب فيها الشركة أدوات الدين:

- التكلفة المستهلكة: الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط مدفوعات رأس المال والفائدة يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. يتم تبويب دخل الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم عرضها في أرباح (خسائر) أخرى، بالإضافة إلى أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة المجمعة.
- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة: يتم قياس الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الأصول المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للأصول دفعات رأس المال والفائدة فقط، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. يتم أخذ الحركات في القيمة الدفترية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة، باستثناء الاعتراف بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة. عند إلغاء تحقق الأصل المالي، يعاد تبويب الأرباح المرحلة أو الخسائر المتركمة المعترف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة من حقوق الملكية الدورية المختصرة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة ويتم الاعتراف بها في الأرباح (الخسائر) الأخرى. يتم تبويب دخل الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الأرباح (الخسائر) الأخرى ويتم عرض مصروفات انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة.
- القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة: يتم قياس الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المختصرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة ويتم عرضه بالصافي ضمن الأرباح (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها.

(هـ) الإضمحلال

يصبح الأصل المالي (مضمحل ائتمانياً) عند وقوع حدث أو أكثر من حدث الذي له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأصول المالية المضمحلة على الأدلة الملحوظة التالية:

- مواجهة المدين لصعوبات مالية جوهرية.
- مخالفة العقد مثل التخلف عن السداد لأكثر من ٣٦٥ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل الشركة بشروط لن تأخذها الشركة في الاعتبار بخلاف ذلك.
- من المحتمل أن يدخل المدين في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.
- اختفاء سوق نشط للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.



تحدد المجموعة الإخفاق في السداد عندما تتعرض لواحدة أو أكثر من المؤشرات التالية:

- صنفت وكالات التصنيف الدولية المقترض في فئة التصنيف المعرضة للتخلف.
- تأخر المدين عن سداد الإقساط لأكثر من ٣٦٥ يوم.
- يستوفي المقترض شروط عدم احتمالية الدفع المدرجة أدناه:
- عدم التزام المقترض بالتعهدات المالية.
- من المحتمل أن يتعرض المقترض إلى الإفلاس.
- تم شراء القروض أو إنشائها بخصم كبير يعكس خسائر الائتمان المتكبدة.

يتم تطبيق تعريف الإخفاق المذكورة أعلاه على جميع أنواع الأصول المالية للمجموعة.

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٣-٢ أساس التجميع

(أ) المنشآت التابعة

المنشآت التابعة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر بها والقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع المنشأة التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وتتوقف المجموعة عن تجميع المنشأة التابعة عندما تفقد السيطرة.

بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ بتاريخ ٢٠١٣، أسست الشركة الأم جامعة بدر، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

تضمنت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة، القوائم المالية للمنشآت التابعة التالية:

نسبة الملكية		بلد التأسيس	
٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣		
٦٩,٤%	٦٩,٤%	مصر	شركة القاهرة للخدمات التعليمية
٩٩%	٩٩%	مصر	شركة الصعيد للخدمات التعليمية
١٠٠%	١٠٠%	مصر	الشركة المصرية لنظم التعليم
٧٩,٥%	٧٩,٥%	مصر	الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم
٥٩,٩٥%	٥٩,٩٥%	مصر	شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية
٥٠%	٥٠%	مصر	شركة الأمم والمستقبل
٨٢,٥%	٨٢,٥%	مصر	شركة إمكو للحاسبات والأنظمة
٦١%	٦١%	مصر	شركة المدارس المصرية
٨٠%	٨٠%	مصر	الشركة الدولية للنظم التعليمية
١٠٠%	١٠٠%	مصر	جامعة بدر
١٠٠%	١٠٠%	مصر	جامعة بدر أسبوط
٩٩%	٩٩%	مصر	شركة سيرا تالنت للخدمات الرياضية وتنمية المواهب
٦٥%	٦٥%	مصر	الشركة الكونية للاستثمار التعليمي
٣٨%	٣٨%	مصر	الشركة الكونية للخدمات التعليمية
٤٢%	٤٢%	مصر	شركة اديو هايف
٨٠%	٨٠%	الامارات	شركة ستارلايت
٨٠%	٨٠%	مصر	BCCIS
٥١%	٥١%	مصر	الاهلى سيرا

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية الدورية المختصرة لشركات المجموعة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها شركات المجموعة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة العرض للشركة الأم.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

(ب) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل لشركات المجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية - باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر.

٢-٥ الافتراض

تثبت القروض أولاً بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة الحصول على القرض. وتظهر القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بالفروق بين المبالغ المستلمة (ناقصاً تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة التي سيتم الوفاء بها على مدار فترة الافتراض.

يتم تصنيف القروض والسلفيات كاللتزامات متداولة إلا إذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية تلك الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية المجمعة.

٢-٦ تكلفة الافتراض

عندما يتم الافتراض بصفة عامة أو بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الافتراض، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، تقوم المجموعة برسملة تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتي يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الافتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الافتراض التي يتم رسملتها على هذا الأصل والتي تتمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيراد تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

٢-٧ تقارير القطاعات

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بشكل متنسق مع التقارير التي تقدم داخلياً إلى الإدارة العليا والتي تتخذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم أداء القطاعات بالمجموعة وهي تتمثل في لجنة الإدارة المركزية للمجموعة. ويتم تقسيم أنشطة المجموعة إلى أنشطة المدارس وأنشطة التعليم العالي.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- إدارة المخاطر المالية

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية المجمعة المختصرة. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي الديون في إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية مخصصاً منها النقدية بالخرينة وأرصدة لدى البنوك. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالمجموعة كما هو موضح في قائمة المركز المالي المجمعة المختصرة بالإضافة إلى صافي الديون.

وفيما يلي نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ و ٣١ أغسطس ٢٠٢٣:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
١,٣٧٠,٦٨١,٧٦١	١,٣٧٥,١٢٤,١٧١	القروض والتسهيلات الائتمانية
٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك الإجارة
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية
٣,٣٥٠,٦٨١,٧٦١	٢,٧١٥,١٢٤,١٧١	إجمالي الديون
(٩٩٦,٨٠٥,٨٥٢)	(٤٩٨,٤٢٨,١٥٨)	يخصم: النقدية بالخرينة وأرصدة لدى البنوك
٢,٣٥٣,٨٧٥,٩٠٩	٢,٢١٦,٦٩٦,٠١٣	صافي فائض الديون
١,٦٥٧,٩٤٠,٥٩٨	١,٦٢٧,١٢٨,٨٣٠	حقوق الملكية
٤,٠١١,٨١٦,٥٠٧	٣,٨٤٣,٨٢٤,٨٤٣	إجمالي رأس المال
%٥٩	%٥٨	نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال

٢-٣ تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة تقارب قيمتها الدفترية بعد الأخذ في الاعتبار الاضمحلال بالقيمة. وقد حصلت المجموعة على قروض طويلة الأجل من البنوك المصرية والأجنبية وتري الإدارة أن قيمة القرض العادلة مقاربة لقيمتها الدفترية حيث أنه بفائدة متغيرة مرتبطة بالكوريندور المعلن من البنك المركزي المصري.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية



١-٤ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف.

وتقوم المجموعة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل، ونادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلي أهم التقديرات والفروض التي تستخدمها المجموعة:

(أ) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني أو استدلالي حالي نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم المجموعة بمراجعة المخصص في تاريخ كل مركز مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة لأحد الخبراء.

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "CIRA Education - سيرا للتعليم" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية (تابع)

١-٤ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الاضمحلال في قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة سنوياً بتقييم الشهرة لتحديد ما إذا كان هناك اضمحلال في قيمة الشهرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة إذا كانت أعلى من القيمة المتوقعة استردادها. يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال قيمة الشهرة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولا يمكن ردها لاحقاً.

(ج) الاضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة

يتم تقدير قيمة الاضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة عن طريق مراقبة أعمار الديون والنسب المستخدمة أعدت بناء على أفضل تقدير للإدارة من خلال خبرة الإدارة.

يتم عمل اضمحلال بالكامل لأرصدة الإيرادات المستحقة التي مر عليها أكثر من عام دراسي على تواريخ استحقاقها.

(د) تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك، فإن العوامل الأخرى، مثل التقادم الفني أو التجاري، غالباً ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقاً للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة؛ و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

٢-٤ الأحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار إليها في إيضاح (١-٤) الذي من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية المجمعة المختصرة.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سييرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- التقارير القطاعية

تراقب إدارة الشركة الأم والمكونة من الرئيس التنفيذي والمدير المالي الأداء المالى للمجموعة على أساس القطاعات التى تشمل تلك القطاعات نشاط المدارس ونشاط التعليم العالى ونشاط المتقاولات. وفيما يلى بيان بالأداء المالى لتلك القطاعات خلال الفترة/ السنة المالية المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ و ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

فيما يلى بيان بأصول والتزامات كل قطاع:

المركز المالى:	قطاع المدارس		قطاع التعليم العالى		قوة التجميع		الإجمالي	
	٢٠٢٣ نوفمبر	٢٠٢٣ أغسطس	٢٠٢٣ نوفمبر	٢٠٢٣ أغسطس	٢٠٢٣ نوفمبر	٢٠٢٣ أغسطس	٢٠٢٣ نوفمبر	٢٠٢٣ أغسطس
المركز المالى:								
الأصول غير المتداولة	٦,٩٥٥,٥٩١,٠٤٦	٦,٦٨١,٦٧٩,٧٨٩	٢,٩٣٧,١٣٢,٣٤٩	٢,٥٠٩,٧٣٩,١٤٤	(٣,١٧٢,٢٢٩,٣٧٥)	(٣,٦٧٠,٥٢٨,٩٧١)	٦,٧٢٠,٤٩٤,٠٢٠	٦,٨٨٩,٩٦٢
الأصول المتداولة	٢,٣٠٢,٢٧٩,٧٣٩	١,٨٩٦,١٧٧,٠٤٢	١,٤٣١,٢٣٢,٤١٩	١,٠٥٠,٥٤٩,٩٥٢	(١,٦٤٥,٦٠٢,٢٤٥)	(١,٥٦٩,٥٣٢,١٢١)	٢,٠٨٧,٩٠٩,٩١٣	١,٣٧٧,١٩٤,٨٧٣
إجمالي الأصول	٩,٢٥٧,٨٧٠,٧٨٥	٨,٥٧٧,٨٥٦,٨٣١	٤,٣٦٨,٣٦٤,٧٦٨	٣,٥٦٠,٢٨٩,٠٩٦	(٤,٨١٧,٨٣١,٦٢٠)	(٤,٢٤٠,٠٦١,٠٩٢)	٨,٨٠٨,٤٠٣,٩٢٣	٨,٢٦٧,١٥٨,٨٤٦
الالتزامات المتداولة	٣,٧٠١,٤٥٤,٥٥٨	٢,٥٩٨,٢٦٧,٣٧٨	١,٠٥٩,٢٥٩,٧٠٦	٨٠٧,١٧٩,٦٢٨	(١,٦٤٥,٦٣١,٠٨٩)	(١,٥٦٩,٥٦٠,٩٦٥)	٣,١١٥,٠٨٣,١٧٥	٣,٨٨٦,٠٤١
الالتزامات غير المتداولة	٤,٠٠٧,٨١٢,٥٩٣	٣,١٥٨,٧٣٠,٦٧٨	٩٦٣,٢٧٢	٤٨,٩٢٤,٧٦٠	٢٦,٦٠٤,٣٩٥	٢٦,٤٨٨,٩٤٦	٤,٠٣٥,٣٨٠,١٦٠	٤,٠٣٥,٣٨٠,١٦٠
إجمالي الالتزامات	٧,٧٠٩,٢٦٧,١٥١	٥,٧٥٦,٩٩٨,٠٥٦	١,٠٦٠,٢٢٢,٩٧٨	٨٥٦,١٠٤,٣٨٨	(١,٦١٩,٠٣٦,٧٩٤)	(١,٥٤٣,٠٧٢,٠١٩)	٧,١٥٠,٤٦٣,٣٣٥	٧,٩٢٠,٧٦٠,٤٢٥



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سييرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المنعومة للقوائم المالية التورية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا لُحِظ خلاف ذلك)

٥- التقارير القطاعية (تابع)

الإجراءات	أنشطة المدارس		أنشطة التعليم العالي		مقرات		أخرى		الإجمالي	
	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢
الإيرادات										
إيرادات تعليم	٢٣٨,٣٧٨,٠٧٤	١٩٨,٣٧٤,٨٣٣	٤٠٢,٤١٥,٧٠٤	٢٩١,٢٧٢,٥٩٩	-	-	-	-	٦٤٠,٨٤٣,٧٧٨	٤٨٩,٦٤٧,٤٣٣
إيرادات ترخيصات	٨,٥٤٤,٣٤٥	٦,٣٥١,٠٠٠	٣,٨٩٨,٧٨٣	١,٧٨٩,١٦٨	-	-	-	-	١٣,٤٤٣,٠٢٨	٨,١٤٠,١٦٨
إيرادات التحقق	٤,١٩٩,٦٥٠	٣,٧٧٩,٤٥٠	٣٢,٩٥٧,٣٧١	١٣,٣٣٠,٥١٧	-	-	-	-	٣٧,١٥٧,٠٢١	١٧,١١٧,٩١٧
إيرادات مقرات	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٩,٥٤٥,٥٨٠	٩٦,٦٥٢,٥٣٠
إيرادات نشاطات أخرى	١٣,١٠٨,٠٥٨	١١,١٢٢,١٤٥	١١,٦٠٢,٨٣٣	١٠,٠٩٦,٥٤٢	-	-	-	-	٣٣,٧١٠,٨٨١	٢١,٢١٨,٦٨٧
إجمالي الإيرادات	٢٦٣,٢٣٠,٠٢٧	٢١٩,٦٤٥,٤٢٨	٤٤٠,٩٩٤,٦٨١	٣١٦,٤٧٨,٨٢٦	٩٩,٥٤٥,٥٨٠	٩٦,٦٥٢,٥٣٠	-	-	٨٠٣,٧٠٠,٣٨٨	٦٣٢,٧٧٦,٧٧٤
التكاليف										
تكلفة التعليم	(١٠٤,٥٩٧,١٤٠)	(٨٣,٠١٠,٦١١)	(٦٠,٩١٠,٩٠١)	(٥١,٧٨٣,٩٩٤)	-	-	-	-	(١٦٥,٥٠٨,٠٤١)	(١٣٤,٣٩٤,٦٠٥)
تكاليف المرافق	(١٤,١٧٠,٠٣٦)	(٩,٣٤٤,١٢٦)	(١,٤٧٣,٧١٥)	(٨٨٨,٦٧٣)	-	-	-	-	(١٥,٦٤٣,٧٥١)	(١٠,١٦٢,٣٩٨)
معمولات وسائل وأدوات مكتب تعليمية	(٨,٥٩٨,٥١٩)	(٩,٤٣٧,٣٦١)	(١٢,٦٢١,٧٧٤)	(٦,١٣٩,١٧٥)	-	-	-	-	(٢١,٣٢٠,٣٤٣)	(١٥,٥٧٦,٣٠٦)
معمولات صيانة وطاقة ومرفق	(٤,٠٧٨,١٧٩)	(٤٦١,٠٧٠)	-	(٤٢٧,٤٠٧)	-	-	-	-	(٤,٠٧٨,١٧٩)	(٤٢٧,٤٠٧)
إيجارات	(٢٦٩,٣٧١)	(٣,٤٢٧,٩١٥)	(٢٨٤,٤٨٤)	(٢٨٤,٤٨٥)	-	-	-	-	(٥٥٣,٧٥٥)	(٣,٧١٢,٤٠٠)
أهلاك أصول حق استخدام	(٤,٣٦٨,٤٦٦)	(٣,٤٥٠,٦٩٠)	(٨,٦٢٨,١٩٧)	(٣,٣٠٦,٦٨٦)	-	-	-	-	(١٢,٨٩٦,٦٦٣)	(٥,٧٥٧,٣٧٦)
رسوم وأغلف مهنية واستشارات وأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٩,١٧٩,٣٢٣)	(٨٩,١٧٩,٣٢٣)
معمولات مقرات	(١٧,٠٥٤,٦١٨)	(١١,٥٤٩,٥٩٦)	(١,٥٤٩,٥٩٦)	(٣٥٨,٨١٧)	-	-	-	-	(١٨,٦٠٤,٢١٢)	(١١,٩٠٨,٧٩٦)
معمولات أخرى	(١٣,٨١٤,٥٤٦)	(١٠,٣١٧,٥٣٢)	(٣,٩٧٩,٥٣٢)	(٣,٧٩١,٠٥٧)	-	-	-	-	(١٦,٧٩٤,٠٦٨)	(١٣,١٠٨,٦٢٠)
تكاليف الإوبيسبات	(٢٢٠,١٦٦)	(٣٠٧,٢٠٨)	(١٨٤,٤٨٥)	(١٨٤,٤٨٥)	-	-	-	-	(٥٠٤,٦٥١)	(٥٩١,٦٩٣)
معمولات فواتير إند التزائمات عقود إيجار	(١٦٧,٠٧٠,٩٩١)	(١٢٩,٨٩١,٢٩٣)	(٨٨,٧٣٢,٦٧١)	(٦٥,٦٩٤,٣٧٨)	-	-	-	-	(٣٤٥,٤٢٩,٧١٠)	(٢٨٤,٧٦٤,٨٩٣)
إجمالي التكاليف	٩٦,١٥٩,٠٣٦	٨٩,٧٥٤,١٣٥	٣٥٢,١٩٢,٠١٠	٢٥٠,٧٨٤,٤٤٨	٧,٤٧٣,٢٩٨	٧,٤٧٣,٢٩٨	-	-	٤٥٨,٢٧٠,٥٧٨	٣٤٨,٠١١,٨٨١
المعمولات الإدارية والمخصصات	(٣١,٠١٩,١٤٨)	(٣٢,٣٥١,٧٠٨)	(٤٨,٠٣٤,٠٦٨)	(٤١,١٧٨,٥٧٨)	-	-	-	-	(٨٠,٨٤٤,٩٨٦)	(٦٣,٥٣٠,٣٨٦)
الإهلاك	(١٩,٢١٤,٥٧٧)	(١٤,٨٠٥,٥٠٤)	(٢٢,٦٢١,٩٨٤)	(٢٨,٣٨٧,٣٧٣)	-	-	-	-	(٥٩,٢٧٧,٥١١)	(٤٣,١٩٢,٨٧٦)
صافي نصيب المحموعة في أرباح (خسائر)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦٥٠,٨١٩)	-
شركات شقيقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح التشغيل	٤٥,٩٢٥,٣١١	٥٢,٥٩٦,٩٢٣	٢٦٤,١٠٤,٩٥٨	١٨١,٢١٨,٤٩٨	٨,١١٧,٧٦٧	٧,٤٧٣,٢٩٨	-	-	٣١٧,٤٩٧,٢١٦	٢٤١,٢٨٨,٧١٩



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٦- أصول ثابتة

أرضي	مباني وإنشاءات	أجهزة وإثاث وتجهيزات	أجهزة حاسب آلي	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشتريات تحت التنفيذ	الإجمالي
٢٠٢٣ في ١ سبتمبر	١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٤٢٩,٢٧٧,٨٤٧	٤٠٦,٥١٨,٠٨٤	١٠٢,٧٣٨,٨٧٥	٩٧,٦١٢,٣٤٣	١,٩٢٦,٤٩٨,٢٠٣	٧,٠٢٢,٨٧٤,٧٤٣
إضافات الفترة	١,٠٢٢,٦٩٤	٧٠,٦٦٥,٥٦٧	٥٦,١٠١,٧٨٤	١٤,٥١٤,٨٠٤	٢,٩٠٤,٣٦٢	١٠٧,٣١٨,٢٤٦	٢٦,٠٠٠,٢٧,٤٥٧
المحولات إلى جامعة بدر أسبوط	-	٦٧٢,٤٤٨,١٦٦	-	-	-	(٦٧٢,٤٤٨,١٦٦)	-
التكلفة في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	١,٩٦٣,٩٩١,٤٤٤	٣,١٧٢,٣٩١,٥٨٠	٤٦٢,٦١٩,٨٦٨	١١٧,٢٥٣,٦٧٩	١٠٠,١٦٥,٠٠٣	١,٣٦١,٣٦٨,٢٨٣	٧,٢٨٢,٩٠٢,٢٠٠
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٣	-	٣٩٧,١٥٦,١٧٩	٢٢١,٦٠٧,٠٠٠	٧٤,٤٥١,٤٦١	٥٧,٥٨٨,٥٦١	-	٨٠٥,٠٣٤,٨١٤
إهلاك الفترة	-	٢٨,٤٣٧,٥٦٩	١٦,١٩٦,٤٩٦	٣,٩١٧,٠٣٧	٣,٣٨٦,١٤٣	-	٥٩,٢٧٧,٥٦١
مجمع الإهلاك في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	-	٤٢٥,٥٩٣,٧٤٨	٢٣٧,٨٠٣,٤٩٦	٧٨,٣٦٨,٤٩٨	٦٠,٩٧٤,٧٠٤	-	٨٦٤,٣١٢,٣٧٥
صافي القيمة الدفترية	٢٠٢٣ في ٣٠ نوفمبر	١,٩٦٣,٩٩١,٤٤٤	٢,٧٤٦,٧٩٧,٨٣٢	٢٢٤,٨١٦,٣٧٢	٣٨,٨٨٥,١٨١	٣٨,٥٩٣,٠٧٤	٦,٤١٨,٥٨٩,٨٢٥
٢٠٢٣ في ٣٠ نوفمبر							

كما هو موضح في إيضاح (١٦)، يشمل بند الأصول الثابتة كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ أصول تم إصدار صكوك بضماناتها وتشمل أرض ومباني مدرسة (فيوتشرز العالمية الدولية) - الألمانية لغات) بمدينة الرحاب وأرض ومباني مدرسة (طلالغ المستقبل بنات الابتدائية) (١) و (٢) وأرض ومباني مدرسة (ضمّان بن صفان) بمدينة الرحاب. تبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الأصول كما في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠,٣٢٨,٤٨٠ جنيه مصري. (٢٠٢٣: ٢٠,٥٤٨,٧٣٦ جنيه مصري).

تتمثل المشتريات تحت التنفيذ في تكاليف استكمال باقي الإنشاءات والمباني المتعلقة بجامعة بدر القاهرة وجامعة بدر أسبوط كما تم اعتمادها من وزارة التعليم العالي بالإضافة إلى أعمال الإنشاءات والمباني الخاصة بالمدارس الملوك المجمعة.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٦- أصول ثابتة (تابع)

أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
١,٧٨٠,١١٢,٠٩٧	١,٤٣٣,٦١٣,٧٣٥	٢٨٩,٠٠٨,٥٤٢	٨٠,٠٩٨,٣٥٢	٤٩,٥٢٨,٢٥٥	٢,٤٥٨,٢٦٦,٧٦٩	٦,١٨١,٩٥٥,٤٨٥
١٨٢,٨٥٦,٦٥٣	٩٩,٥٨٣,١٣٩	١١٧,٥٠٩,٥٤٢	٢٠,٠٤٠,٠٠١	٤٧,٧٣٢,٣٨٦	٣٦٤,٣١٢,٤٠٧	٨٤٣,٤٤٥,٢٦٨
-	٨٤٣,٨٠٧,٢٥٠	-	-	-	(٨٤٣,٨٠٧,٢٥٠)	-
-	٥٢,٢٧٣,٧٢٣	-	-	-	(٥٢,٢٧٣,٧٢٣)	-
-	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)
١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٤٢٩,٢٧٧,٨٤٧	٤٠٦,٥١٨,٠٨٤	٩٧,٦١٢,٣٤٣	٩٧,٢٦٠,٦٤١	١,٩٢٦,٤٩٨,٢٠٣	٧,٠٣٢,٨٧٤,٧٤٣
-	٣٠٧,١٨٨,٦٦٣	١٦٧,٢١٧,٥٩٠	٤٧,٤٤٢,٤٧٤	٣٠,٦٤٩,٦٠٥	-	٦١١,٨٦٢,٦٨١
-	٨٩,٩٦٧,٥١٦	٥٤,٣٨٩,٤١٠	١٢,٦٧٢,٩٧	٢٣,٥٨٢,٠٠٨	-	١٩٥,٦٩٨,١٤٣
-	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)	-	-	(٢,٥٢٦,٠١٠)
- ٢٠٢٣ أغسطس	٣٩٧,١٥٦,١٧٩	٢٢١,٦٠٧,٠٠٠	٥٧,٥٨٨,٥٦١	٥٤,٢٣١,٦١٣	-	٨٠٥,٠٣٤,٨١٤
١,٩٦٢,٩٦٨,٧٥٠	٢,٠٣٢,١٢١,٦٦٨	١٨٤,٩١١,٠٨٤	٤٠,٠٢٣,٧٨٢	٤٣,٠٢٩,٠٢٨	-	٦,٢١٧,٨٣٩,٩٢٩

٢٠٢٢ في ١ سبتمبر
إهلاك العام
مجمع إهلاك الاستيعادات
مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس
صافي القيمة الدفترية
في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- أعمال تحت التنفيذ

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
٢٤٠,٦٦٤,٦٢٥	٢٢٨,٢٦٠,١٤٦	المدينة الطبية - كابينال ميد
٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧	مشروع كايرو هايتس - عمارات سكنية
١٤,٧٤٤,٧١١	٩,٦٧٨,٧٣٨	مدرسة ريجينت بالقرية الكونية
٥١,٢٥٠,٥٠٤	٣,٢٤٨,٨٥٢	شركة الأهلي سيرا
٥,١٣٤,٠٢٢	٤٥٦,٥١٩	مدرسة تك بالقرية الكونية
٣٣٣,٤٣٤,٥٠٥	٢٦٣,٢٢٦,١٦٢	
٢٤٠,٦٦٤,٦٢٥	٢٢٨,٢٦٠,١٤٦	يطرح: الجزء المتداول
٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧	المدينة الطبية - كابينال ميد
١٤,٧٤٤,٧١١	٩,٦٧٨,٧٣٨	مدرسة ريجينت بالقرية الكونية
٥١,٢٥٠,٥٠٤	٣,٢٤٨,٨٥٢	شركة الأهلي سيرا
٥,١٣٤,٠٢٢	٤٥٦,٥١٩	مدرسة تك بالقرية الكونية
٣١١,٧٩٣,٨٦٢	٢٤١,٦٤٤,٢٥٥	
٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٥٨١,٩٠٧	الجزء غير المتداول

تم الاعتراف بإيرادات مقاولات ذات صلة خلال الفترة بمبلغ ٩٩,٥٤٥,٥٨٠ جنيه مصري (٢٠٢٣: ٩٦,٦٥٢,٥٢٠ جنيه مصري) وتكاليف مقاولات بمبلغ ٨٩,٦٢٦,٠٤٧ جنيه مصري (٢٠٢٣: ٨٩,١٧٩,٢٢٢ جنيه مصري).

٨- استثمارات في منشآت شقيقة

نسبة المساهمة				
٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
%٢٨,٦	%٢٨,٦	٢٤٠,٥٢٠,٥٣٤	٢٤٠,٥٢٠,٥٣٤	شركة المصريين للرعاية الصحية
%٤٠	%٤٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	جلوبال فيرنيتشر
%٥١	%٥١	١٠,٧٠٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠,٠٠٠	شركة اينوفيت للتعليم
%٤٨,٥	%٤٨,٥	٢٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠	شركة بيرديف للبرمجيات
%٢٣	%٢٣	١٥٦,١٦٥	١٥٦,١٦٥	شركة نيوسوفت
%٣٠	%٣٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	شركة كايرو فاسيليتي مانجمنت
٢٦٦,١٩١,٦٩٩	٢٦٦,١٩١,٦٩٩			

بخصم:

(٢٥,١٥٦,٨٥٤)	(٢٤,٥٠٦,٠٣٥)	نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة
(٤١١,١٦٥)	(٤١١,١٦٥)	خسائر الاضمحلال في منشآت شقيقة
٢٤٠,٦٢٣,٦٨٠	٢٤١,٢٧٤,٤٩٩	

نصيب المجموعة من ارباح (خسائر) الشركات الشقيقة:

(١٦,٢٦٢,٠٦٠)	(١٥,٦١١,٢٤١)	شركة المصريين للرعاية الصحية
(١٠,٧٠٠,٠٠٠)	(١٠,٧٠٠,٠٠٠)	شركة اينوفيت
١,٨٠٥,٢٠٦	١,٨٠٥,٢٠٦	جلوبال فيرنيتشر
(٢٥,١٥٦,٨٥٤)	(٢٤,٥٠٦,٠٣٥)	



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩- منشآت تابعة لم يتم تجميعها

بلغت التكلفة التاريخية للاستثمارات في منشآت تابعة لم يتم تجميعها كما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
١,١٢٦,٢٨٥	١,١٢٦,٢٨٥	الشركة الدولية للرعاية الصحية
٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	شركة أليكس للخدمات التعليمية
١,٤٥١,٢٨٥	١,٤٥١,٢٨٥	
(١,٤٥١,٢٨٥)	(١,٤٥١,٢٨٥)	يخصم: الاضمحلال بالقيمة
-	-	

لم يتم تجميع تلك المنشآت حيث أنه تم تسجيل اضمحلال في كامل قيمتها خلال الأعوام السابقة حيث أن تلك الشركات متوقفة عن النشاط ولا يوجد إيه التزامات تتحملها المجموعة بخصوص تلك المنشآت.

١٠- مخزون

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
١٧,٢٨٦,٥٨٤	١٧,٥٣٣,٩٨٠	مخزون أجهزة كمبيوتر ومعدات كهربائية

١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
١٩٦,٤٠٨,٩٧٠	٢٣٣,٣٠١,٦١١	موردين دفعات مقدمة
٢٥١,١٤٨,٨٠١	١٥٦,٧٢٢,٧١٢	إيرادات مستحقة
١٤٧,٨١٨,١٥٧	١٣٤,٢٩٣,٧٤٥	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
٢١,٥٢١,٤١١	٢١,٥٢١,٤١١	مسدد تحت حساب استثمارات في شركات شقيقة
١٦,٩٠٦,١٠٧	١٦,٤٧٣,٦٨٣	الفائض من سندات التوريق المستقبلية
٢٤,٦٦٨,١٤٣	١٥,٩٤٩,٩٠٩	ضرائب خصم من المنبع
٦٨,١٥٥,٩٠١	١٤,٢٢١,٩٢٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٦,٣٣٤,٩٠٣	١٣,١٣٥,٠٤٠	تأمينات لدي الغير
١٠,٢٦٢,٢٧١	٩,٩٨٩,٤٢٤	تأمين أعمال مقاولات
٢,٠٨٧,٧٧٦	٨,٧٨٢,٢٢٣	عهد وسلف
٤١,٥٥٥,٣٦٤	٢٩,٨٩٠,٩٨٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٩٦,٨٦٧,٨٠٤	٦٥٤,٢٨٢,٦٧٠	
(٣٤,٨٤٤,١٨٩)	(٣٤,٦٩٤,١٩٠)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة على مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٦٢,٠٢٣,٦١٥	٦١٩,٥٨٨,٤٨٠	

يتمثل مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة في مدينون وأرصدة مدينة أخرى خلال الفترة / العام فيما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	
٣٤,٦٩٤,١٩٠	٢٤,١١٨,٣٠٢	الرصيد في أول الفترة / العام
١٤٩,٩٩٩	١١,٣٢٩,٢٥٨	المكون خلال الفترة / العام
-	(٧٥٣,٣٧٠)	مخصصات انتفى الغرض منها خلال الفترة / العام
٣٤,٨٤٤,١٨٩	٣٤,٦٩٤,١٩٠	الرصيد في آخر الفترة / العام



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

- في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣، بلغت أرصدة الإيرادات المستحقة والمستحق من أطراف ذات علاقة التي لا يوجد عليها مؤشرات اضمحلال مبلغ - ٣٦٤,١٢٢,٧٦٨ جنيه مصري (٢٠٢٢: ١٨٥,٢٦٣,٣٤٤ جنيه مصري).
- في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣، بلغت أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى محل الاضمحلال مبلغ ٣٤,٨٤٤,١٨٩ جنيه مصري (٢٠٢٢: ٣٤,٨٤٤,١٩٠ جنيه مصري).

١٢ - نقدية بالخرينة وأرصدة لدى البنوك

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
٤٣٩,٢٨٧,٠٢٨	٥٥٨,١٩٦,٤٩١	حسابات جارية بالبنوك
٥٤,٧٢٠,٥٧٦	٢٢٧,١٤٧,٨٧٦	ودائع لأجل
٤,١٤١	٢٠٢,١٤٨,٥٣٣	صندوق استثمار نقدي
٤,٤١٦,٤١٣	٩,٣١٢,٩٥٢	نقدية بالخرينة
٤٩٨,٤٢٨,١٥٨	٩٩٦,٨٠٥,٨٥٢	

* الحسابات الجارية والودائع مودعة لدى بنوك محلية خاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.

** الودائع تستحق خلال فترات حتى ٣٦٥ يوم من تاريخ الإيداع ويستحق عنها فوائد بنسبة ١٤,٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٣: ١٤,٥٪) سنوياً. كما بلغت معدلات الفوائد على الحسابات الجارية ١٠٪ سنوياً (٣١ أغسطس ٢٠٢٣: ١٠٪ سنوياً).

١٣ - رأس المال المدفوع

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، كما حدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٣٣,١١٦,١٣٠ جنيه مصري موزع على ٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥ سهم قيمة السهم ٠,٤٠ جنيه مصري جميعها أسهم نقدية مسددة بالكامل.

ويتمثل هيكل المساهمين في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ وفي ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ على النحو التالي:

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية	
٥١,٢٢٪	١١٩,٣٩٥,١٣٠	سوشيال امباكت كابيتال "ش.م.م"
٤٨,٧٨٪	١١٣,٧٢١,٠٠٠	آخرون
	٢٣٣,١١٦,١٣٠	



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - الاحتياطات

الجدول التالي يوضح الحركة على الاحتياطات خلال الفترة:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣			
الرصيد في ٣٠ نوفمبر	المكون خلال الفترة	الرصيد في ١ سبتمبر	
١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	الاحتياطي القانوني
١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤	الاحتياطي النظامي
٥٤,٥٩٠,٩٨٢	-	٥٤,٥٩٠,٩٨٢	الاحتياطي الخاص
٩,٠٤٧,٩٢٨	٨١٣	٩,٠٤٧,١١٥	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية
٢٠٠,٠٣١,٤١٩	٨١٣	٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	الإجمالي
٣١ أغسطس ٢٠٢٣			
الرصيد في ٣١ أغسطس	المكون خلال العام	الرصيد في ١ سبتمبر	
١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	الاحتياطي القانوني
١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤	الاحتياطي النظامي
٥٤,٥٩٠,٩٨٢	(٨٠٠,٠٠٠)	٥٥,٣٩٠,٩٨٢	الاحتياطي الخاص
٩,٠٤٧,١١٥	٧,٧٣٨,٨٧٠	١,٣٠٨,٢٤٥	الاحتياطي الناتج عن ترجمة العمليات الأجنبية
٢٠٠,٠٣٠,٦٠٦	٦,٩٣٨,٨٧٠	١٩٣,٠٩١,٧٣٦	الإجمالي

الاحتياطي القانوني والنظامي والخاص

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويتم التوقف عن التكوين متى بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع.

كما كان يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ على الأقل من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٢٥٪ من رأس مال الشركة الأم المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع. بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢١، تم تعديل المادة (٥٦) من النظام الأساسي للشركة بوقف اقتطاع الاحتياطي النظامي من الأرباح.

١٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية

الجزء غير المتداول		الجزء المتداول		البيان
٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
-	-	٢٠,٣٦٧,٤٧٥	٢٠,٣٥٥,٢٦٢	بنك قطر الوطني - تسهيل ائتماني
-	-	٢٢,٢٢٢,٢٢٢	٢٢,٢٢٢,٢٢٢	قرض بنك قطر الوطني (١)
٢٠٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك قطر الوطني (٢)
٤٦٣,٩٤٦,٣١٢	٧٣٥,٦٣٤,٩٣٧	٣٢٠,١٧٦,٠٧٣	٣٠٩,٦١٣,٩٠٥	قرض البنك الأهلي المتحد
١٨١,١٢٥,٧٥٠	-	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	-	قرض البنك الأوروبي
١٥,٥٥٦,٥٦٤	-	١,١٦٦,٩٠٠	٢٢,٨٥٥,٤٣٥	قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي
٨٦٨,٦٢٨,٦٢٦	٩٤٣,٦٣٤,٩٣٧	٥٠٦,٤٩٥,٥٤٥	٤٢٧,٠٤٦,٨٢٤	



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سييرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني (١)

بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض استخدامه في تمويل جزئي للمشاريع كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢,٢٢٢,٢٢٢ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢,٢٢٢,٢٢٢ جنيه مصري).

قرض بنك قطر الوطني (٢)

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٦٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض استخدامه في تمويل جزئي لمشاريع المتبقية للخطة التوسعية للشركة المتمثلة في تأسيس كلية الصيدلة وطب أسنان بجامعة بدر بمحافظة أسيوط وإنشاء مدرستين جديديتين بكل من مدينة المنيا ومدينة الميراج وتكملة أعمال الإنشاءات بجامعة بدر والمدارس بمدينة المنصورة الجديدة. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ ويتم سداد هذا القرض على عدد اثني عشر قسطا نصف سنوي متساوية القيمة في شهري فبراير وأغسطس بالإضافة إلى العائد المطبق على أن يستحق القسط الأول في يوم الأخير من شهر فبراير ٢٠٢٤ يليه القسط الثاني في اليوم الأخير من شهر أغسطس ٢٠٢١ وهكذا على التوالي وبصفة دورية كل ستة أشهر حتى حلول تاريخ استحقاق القسط الحادي عشر والأخير المقرر الوفاء به في ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ بالإضافة إلى العوائد المتعلقة به.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف إليه هامش ائتماني.

الشروط والضمانات الرئيسية للقروض أعلاه تتمثل في:

- تحويل كافة الإيرادات الناتجة عن تشغيل المدارس وجامعة بدر بحساب خاص لدى البنك المقرض ويستخدم كوسيلة سداد إضافية لأصل القرض والفائدة.
- عدم اجراء أية توزيعات أرباح إلا بعد إتمام سداد كافة الالتزامات الناشئة عن القروض عن سنة التوزيع.
- عدم بيع أو رهن أو التنازل عن الأصول إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من البنك.
- ألا تقل حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة عن ٤٢٠ مليون جنيه مصري. والحفاظ على نسبة الرافعة المالية (إجمالي الالتزامات / حقوق الملكية) بنسبة لا تتعدى ١,٢ : ١. وألا يقل معدل خدمة الدين (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والأهلاك / إجمالي الالتزامات المالية) عن نسبة ١ : ١.
- عدم الحصول على اية قروض أو تسهيلات ائتمانية إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من البنك.

قرض البنك الأهلي المتحد

بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢١، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض التوسعات المستقبلية في بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. وتم زيادة قيمة العقد بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه مصري كدفعة ثانية. وتم زيادة العقد مرة أخرى بقيمة ٢٢٥ مليون جنيه مصري تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤ ويتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها من فبراير ٢٠٢٢ ولكن الشركة مازالت تسدد العوائد المتعلقة به خلال العام الحالي مع فترة سماح تقدر بسنة واحدة بدون اية مصروفات إدارية. وفي ١١ نوفمبر ٢٠٢١ وفي ١٠ أبريل ٢٠٢٢ تم زيادة العقد مرة أخيرة بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري، وفي خلال العام حصلت الشركة تسهيل ائتماني قدره ٢٠ مليون جنيه مصري، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري وذلك بغرض مشروع المدينة الطبية الخاص بشركة المصريين للرعاية الصحية.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ ١,٠٤٥,٢٤٨,٨٤٢ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٧٨٤,١٢٢,٣٨٥ جنيه مصري).



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٥ - القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

الشروط والضمانات الرئيسية

- موافاة البنك بكفالات تضامنية من الشركات الاتية: شركة الصعيد للخدمات التعليمية، شركة إمكو للحاسبات والانظمة، شركة العالمية لتكنولوجيا التعليم وشركة الدولية للنظم التعليمية على ان تغطي كل كفالة كامل مبلغ التمويل الممنوح من البنك بموجب هذا العقد.
- موافاة البنك كل ستة أشهر بمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة موضحا به انه لا توجد اى رهون على اصولها.
- فتح حساب تشغيل لدى البنك الطرف الاول وذلك لتحصيل كافة الإيرادات الخاصة بالمدارس الممولة والإيرادات الناتجة عن توسعات جامعة بدر والتي تم تمويلها من قبل البنك.
- موافاة البنك بتعهد كتابي موقع من الممثل القانوني لجامعة بدر بتحويل صافى الفائض الناتج عن نشاطها الى الشركة لتغطية أي التزامات مالية مستحقة على الشركة طوال مدة سريان التمويل الممنوح من البنك وذلك وفقا للموازنة الخاصة بالجامعة.
- موافاة البنك بتقرير مالي ربع سنوي خلال ٩٠ يوم من نهاية كل ربع سنة مالية للشركة المقترضة والكفلاء المتضامنين كما تلتزم الشركة بتحقيق الشروط المالية في جميع المراكز المالية والميزانيات المجمعة المقدمة منها للبنك طوال مدة سريان التمويل على النحو التالي:

(١) الا يقل معدل خدمة الدين (إجمالي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل بالإضافة الى الإهلاك والاستهلاك مطروحا منها الضرائب مقسومة على المدفوعات المالية السنوية بالإضافة الى توزيعات الارباح السنوية) عن للقوائم المالية المجمعة ١,١٥.

(٢) الا تزيد الرافعة المالية (إجمالي قروض البنوك مقسومة على صافى حقوق المساهمين) عن ١,٥ للقوائم المالية المجمعة.

ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف إليه هامش ائتماني.

قرض البنك الأوروبي

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٤٥٢ مليون جنيه مصري تم ضخ الدفعة الأولى في ١٩ ديسمبر ٢٠١٩ وتم ضخ الدفعة الثانية في خلال ثلاثة أشهر من تاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢١ وذلك بغرض شراء ارض جديدة بأسسوط لإنشاء كليات متعلقة بجامعة بدر- أسسوط وإنشاء المرحلة الأولى من الجامعة المملوكة بالكامل للشركة. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٧ ويتم سداد هذا القرض على ١٢ أقساط نصف سنوية متساوية القيمة ولكن الشركة مازالت تسدد العوائد المتعلقة به خلال العام الحالي مع فترة سماح تقدر بسنتين.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ لاشئ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٧١,٦٨٨,٦٢٥ جنيه مصري) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف إليه هامش ائتماني.

الشروط والضمانات الرئيسية

- نسبة تغطية خدمة الدين بان يكون النقد المتاح لخدمة الدين لمدة ١٢ شهر قبل تاريخ السداد الى مجموع مدفوعات السداد الرئيسية على جميع الديون المالية المستحقة نسبة للقوائم المالية المجمعة ١,٢:١.
- صافى الديون المالية لا تتعدى ٣ اضعاف الارباح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك.
- نسبة الدين لا تتعدى ١,٣ من إجمالي حقوق الملكية.
- يتعهد المقترض بانه يجب الا تقل مساهمة الضامن في الإيرادات والارباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك عن ٥٠٪.

قرض شركة انكوليس للتأجير التمويلي

بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٣، قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٧,٣٣٩,٤٨٢ جنيه مصري وذلك بغرض كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة. تمتد مدة هذا العقد حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٧ ويتم سداد هذا القرض على ٥٤ قسط ربع سنوي محددة القيمة علما بان تلك القيمة تتغير بالزيادة او النقص وفقا لتغيير سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري والذي كان ١٢,٢٥٪ عند توقيع العقد.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢,٨٥٥,٤٣٥ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٣ مبلغ ١٦,٧٢٣,٤٦٤ جنيه مصري).

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦ - صكوك الإجارة

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣
٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠
(٦,٤٩٦,٣٨٤)	(٦,٠٠٩,١٥٥)
٤١٣,٥٠٣,٦١٦	٣٥٣,٩٩٠,٨٤٥
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
١١٨,٠٥١,٠٨٥	١١٨,٠٥١,٠٨٥
٥٣١,٥٥٤,٧٠١	٤٧٢,٠٤١,٩٣٠



صكوك إجارة - الجزء غير المتداول
مصرفات مدفوعة مقدماً - صكوك
الإجمالي

صكوك إجارة - الجزء متداول
مصرفات مدفوعة مقدماً - صكوك
الإجمالي

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت الشركة صكوك إجارة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم على إصدار واحد بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بغرض استرداد التكاليف الاستثمارية واستخدامها في أنشطة المجموعة من أجل التوسيعات المستقبلية في قطاع التعليم العالي والتعليم ما قبل الجامعي وسداد التزامات المجموعة المالية ومن بينها التزاماتها تجاه البنوك المقرضة. تم إصدار عدد ٦ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ للصك الواحد، ومدة الإصدار ٨٤ شهر تبدأ من يناير ٢٠٢٢. تسدد القيمة الإيجارية للصكوك على عدد ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بداية من ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تم إصدار الصكوك بضمانة أرض ومباني أربع مدارس مملوكة للمجموعة وهي أرض ومباني مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/الألمانية لغات بمدينة الرحاب وأرض ومباني مدرسة طلائع المستقبل لغات - الرحاب وأرض ومباني مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و (٢) وأرض ومباني مدرسة عثمان بن عفان - الرحاب. تم تقييم هذه الأصول محل التصكيك بقيمة عادلة تبلغ ٨٩٦,٧٤٣,٨٧٨ جنيه مصري والتي تمثل نسبة ١:١,٤٦ من إجمالي قيمة الصكوك المصدرة كما أن مباني المدارس المذكورة أعلاه مؤمن عليها ضد السرقة والحريق.

يتم حساب العائد المتغير لهذه الصكوك بالجنيه المصري بناء على سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى نسبة هامش ٠,٧٥٪، على أن يتم مراجعة سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري كل ستة أشهر. ويتم سداد العائد نصف سنوياً في ٣٠ أبريل و ٣١ أكتوبر من كل عام وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تنفيذاً لعملية إصدار الصكوك، تم إبرام العقود الآتية:

- تم إبرام عقد بيع وشراء للأصول محل التصكيك إلى شركة التصكيك مقابل سداد ثمن الشراء من كامل حصيلة الاكتتاب في الصكوك.
- تم إبرام عقد إجارة للأصول محل التصكيك بموجبه تلتزم شركة التصكيك بتأجير الأصول محل التصكيك المذكورة أعلاه إلى المجموعة كمستأجر لها طوال مدة الإصدار مقابل قيمة إيجارية تسدها المجموعة إلى شركة التصكيك حسب شروط السداد المذكورة أعلاه.
- تم إبرام عقود وعد بالشراء والبيع يتم بموجبها عند انتهاء مدة الإيجار إعادة بيع الأصول محل التصكيك إلى المجموعة.
- تم إبرام عقد وكالة خدمات بين شركة التصكيك والمجموعة بموجب تم تفويض المجموعة بصفتها وكيل لإدارة الأصول محل التصكيك.

لم يتم استبعاد تلك الأصول محاسبياً من دفاتر المجموعة وذلك لعدم توافر شروط استبعاد الأصول بما فيها عدم نقل السيطرة على الأصول المؤجرة لشركة التصكيك واستمرارية المجموعة في إدارة هذه الأصول.

يتمثل بند تكلفة إصدار الصكوك في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة لإصدار الصكوك، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار الصكوك فيما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣
١٠,٣٩٤,٢١٤	٨,٤٤٥,٢٩٩
(١,٩٤٨,٩١٥)	(٤٨٧,٢٢٩)
٨,٤٤٥,٢٩٩	٧,٩٥٨,٠٧٠

الرصيد في أول الفترة / العام
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ٢٣)
الرصيد في آخر الفترة / العام

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
(١٥,١٠٤,٤٢٥)	(٢٧,٢٦٢,٨٨٦)	مصرفات مدفوعة مقدماً - سندات توريق
٧٨٤,٨٩٥,٥٧٥	١,٤٧٢,٧٣٧,١١٤	الإجمالي

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية على قيام شركة المجموعة المالية للتوريق بإصدار أول برنامج متعدد الإصدارات لسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري لمدة ٣ سنوات لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بصفتها الشركة المحيلة لمحفظة الحقوق المالية المستقبلية، وعلى أن يكون الإصدار الأول والثاني للبرنامج بحد أقصى وقدره ٨٠٠ مليون جنيه مصري و ٧٠٠ مليون جنيه مصري (علي التوالي) لمدة سبع سنوات وقد تم إصدار الشريحتين الأول والثانية بقيمة ١,٥ مليار جنيه مصري.

يتمثل بند تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية فيما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	الرصيد في أول الفترة / العام
-	١٥,١٠٤,٤٢٥	تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
١٧,٣٥٧,٩٣٠	١٢,٩١٤,٢٣١	استهلاك تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (إيضاح ٢٣)
(٢,٢٥٣,٥٠٥)	(٧٥٥,٧٧٠)	الرصيد في آخر الفترة / العام
١٥,١٠٤,٤٢٥	٢٧,٢٦٢,٨٨٦	

تحتفظ الشركة بحساب احتياطي لدى أمين الحفظ ويتم تمويله عن طريق تحويل أي فائض من حساب الحصيلة بعد سداد الكوبون المستحق من أصل وعائد لحملة السندات وأي عمولات ومصاريف مستحقة اعتباراً من الكوبون الأول المستحق في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بحيث تكون المبالغ القائمة في حساب الاحتياطي في أي وقت بحد أقصى قيمة المبلغ المستحق لحملة السندات من أصل وعائد الكوبون التالي لمواجهة أي عجز في الوفاء بحقوق حمل السندات للتوريق ودون الرجوع إلى شركة المجموعة المالية للتوريق ولا يشترط موعد معين لكامل تغذية هذا الحساب (قيمة المستحق من أصل وعائد للكوبون التالي) طالما لم يتم صرف للشركة وأن الشركة تتعهد وتضمن سداد مستحقات حملة السندات في مواعيد استحقاقها وفي حالة وجود أي عجز في سداد قيمة وأصل السندات والعائد التالي المستحق سداًه وعدم كفاية رصيد الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز بدفع تغطية هذا العجز من مواردها الذاتية. كذلك يوجد حق امتياز لجماعة حملة السندات على التدفقات النقدية محل التوريق في حالة وجود خلل.



١٨- دائنون وارصدة دائنة أخرى

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	دائنون وارصدة دائنة أخرى
١,٥٣٨,١٨٣,٢١٠	١,٥٧٠,٣٤٥,٣٥٨	دائنو شراء أراضي
٩٤,٤٦٣,٨٤٦	٨٨,٨٢٦,١٥٥	موردون ومقاولون
٥٢,١٧١,٦٠٠	٥٤,٥٣٨,٢٠١	تامين أعمال مقاولات
١٢,٦٦٧,٠٣٣	١٢,٤٩٦,٦٢٥	تأمينات للغير
١٥,٠٣٥,٨٤٦	١٦,٤٤٤,٥٣٨	تأمينات اجتماعية
٢٩٣,٨٧١,٨٠٧	٢٤٨,٣٥٠,٤٦٧	مصرفات مستحقة
٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢	٢١٩,٤١٥,٣٩٤	مستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٤)
٦٤,٠٩٣,٠٨٢	٨٤,٩٥٥,٥٥٨	مستحقات لجهات حكومية
٤٩,١٣٨,٢١٢	٣٥,٥٠٣,١١٤	دائنو توزيعات
٤٥,٤٩٣,٣٥٧	٤١,٦٤٦,٧٢٠	ارصدة دائنة أخرى
٢,٤٥٤,١٨٧,٨٩٥	٢,٣٧٢,٥٢٢,١٣٠	
(١,٣٧٦,٢٧٣,٥٨٦)	(١,٢١٧,٥١٩,٧٨٩)	يطرح: الجزء غير المتداول
١,٠٧٧,٩١٤,٣٠٩	١,١٥٥,٠٠٢,٣٤١	دائنو شراء أراضي - الجزء غير المتداول *

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سييرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٨ - دائنون وارصدة دائنة أخرى (تابع)

* يتمثل رصيد دائنو شراء أراضي في أراضي جديدة في إطار توسعة أنشطة الشركة وإنشاء مدارس جديدة. وتتمثل في أرض بمدينة بدر وجامعة بدر بمحافظة أسيوط بقيمة ٦٧٣ مليون جنيه مصري وتم سداد ١٥٪ من قيمتها والباقي على ٢٠ قسط نصف سنوي تنتهي في ١٢ يناير ٢٠٣١، وأرض بمدينة العلمين الجديدة بمبلغ ٣١ مليون جنيه وتم سداد ٢٠٪ من قيمتها والباقي على ٨ أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢ يونيو ٢٠٢٤. كما تم شراء أرض رشيد تم سداد ١٥٪ والباقي على عشر أقساط نصف سنوية تنتهي في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ٣٧ مليون جنيه مصري وأرض بمدينة قنا تم سداد ١٥٪ والباقي على عشر أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٥ بقيمة ١٠ مليون جنيه مصري وأيضا تم شراء أرض بمدينة سوهاج تم سداد ١٥٪ والباقي على عشر أقساط نصف سنوية تنتهي في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٥ بقيمة ١٠ مليون جنيه مصري وخيرا عدد ٢ عمارة بمدينة ناصر أسيوط تم سداد ٤٠٪ والباقي على ١٢ قسط ربع سنوي تنتهي في ١٠ مايو ٢٠٢٥ بقيمة ١١ مليون جنيه مصري.

١٩ - إيرادات مقدمة

تتمثل في الإيرادات التي قامت المجموعة بتحصيلها ولم يتم تقديم الخدمات التعليمية المتعلقة بها.

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
٥١٤,٠١٩,٩١٢	٣٨١,٠٤٤,٦١١
٣٩٠,٥٦٥,٣٥٢	٢٨١,٥٦٠,٧٩٦
١٩٣,٢٤٢,١٣٥	١٧٩,٠٤٩,٧٥٢
١,٠٩٧,٨٢٧,٣٩٩	٨٤١,٦٥٥,١٥٩

إيرادات مقدمة - تعليم عالي
إيرادات مقدمة - تعليم أساسي
إيرادات مقدمة - مقاولات

٢٠ - إيرادات النشاط

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢
٦٤٠,٨٤٣,٧٧٨	٤٨٩,٦٤٧,٤٣٢
١٢,٤٤٣,٠٢٨	٨,١٤٠,١٦٨
٢٧,١٥٧,٠٢١	١٧,١١٧,٩٦٧
٩٩,٥٤٥,٥٨٠	٩٦,٦٥٢,٥٢٠
١,٩٠٥,٣٢٤	-
٦٩٦,٣٠٤	٧٥٩,٤٦٣
٢١,١٠٩,٢٥٣	٢٠,٤٥٩,٢٢٤
٨٠٣,٧٠٠,٢٨٨	٦٣٢,٧٧٦,٧٧٤

إيرادات التعليم
إيرادات الاتوبيسات
إيرادات الالتحاق
إيرادات مقاولات
إيرادات الأنشطة
أتعاب ادارة المدارس
إيرادات النشاط الأخرى

تم الاعتراف بإيرادات مقاولات ذات صلة خلال الفترة بمبلغ ٩٩,٥٤٥,٥٨٠ جنيه مصري (٢٠٢٣: ٩٦,٦٥٢,٥٢٠ جنيه مصري) وتكاليف مقاولات بمبلغ ٨٩,٦٢٦,٠٤٧ جنيه مصري (٢٠٢٣: ٨٩,١٧٩,٢٢٢ جنيه مصري) من أطراف ذات علاقة.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢١- تكلفة النشاط

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
١٣٤,٢٩٤,٦٠٥	١٦٥,٥٠٨,٠٤١	أجور ومرتببات ومزايا عاملين
٤٢,٥٩٩,٨٤٣	٥٨,٧٣٥,١٢٩	مصرفات إهلاك
٨٩,١٧٩,٢٢٢	٨٩,٦٢٦,٠٤٧	تكلفة مقاولات
١٥,٥٧٦,٣٠٦	٢١,٢٢٠,٣٤٣	مصرفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات
٥,٧٥٧,٣٧٦	١٢,٨٩٦,٦٦٣	رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى
١٠,١٦٢,٣٩٨	١٥,٦٤٣,٧٥١	مصرفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية
١٣,١٠٨,٦٢٠	١٦,٧٩٤,٠٦٨	مصرفات نقل
٤٧٣,٤٧٧	٤,٠٧٨,١٧٩	إيجارات
٣,٧١٢,٤٠٠	-	إهلاك أصول حق استخدام - عقود إيجار
٥٩١,٦٩٣	٥٥٣,٧٥٥	مصرفات فوائد التزامات عقود إيجار
١١,٩٠٨,٧٥٥	١٨,٦٠٤,٢١٢	مصرفات أخرى
٣٢٧,٣٦٤,٦٩٥	٤٠٤,١٦٤,٨٣٩	

٢٢- المصروفات العمومية والإدارية

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
٤١,٠٨٥,٢٠٠	٤٧,٧٨٩,١٥٨	أجور ومرتببات ومزايا عاملين
٧,١٠٣,٧٨٠	١٣,٠٦٨,١١٤	رسوم وأتعاب مهنية واستشارات
١٥٠,٠٠٠	١٤٩,٩٩٩	خسائر الائتمانية المتوقعة في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥,٢٠٧,٦٠٦	٦,٦٦٦,٣٧٨	مصرفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات
٣٥٥,٠٠٠	٢٣٤,٠٠٠	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه ومجلس الأمناء
٥٩٣,٠٣٣	٥٤٢,٤٣١	مصرفات إهلاك
٨٤٧,١٠١	١,٠٦٢,٢٦١	المساهمة التكافلية
٦٦٦,٦٣٨	٨٥٤,١٨١	إيجارات
٨,١١٥,٠٠٢	١١,٠٢٠,٨٨٩	مصرفات أخرى
٦٤,١٢٣,٣٦٠	٨١,٣٨٧,٤١١	

٢٣- تكاليف التمويل - بالصافي

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
(٩٣,٨٩٥,١٦٩)	(١٥٣,٤٤٦,٣١٨)	مصرفات فوائد
٥,٨٩٥,١٣٨	(٢٨٠,٥١٧)	خسائر فروق عملة اجنبية
(٤٨٧,٢٢٩)	(٤٨٧,٢٢٩)	استهلاك تكلفة إصدار الصكوك
(٥٨٩,٨٤٠)	(٧٥٥,٧٧٠)	استهلاك تكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية
٩,٠٠٨,٨٠٥	٢٤,٢٠٧,٦٣٤	ايرادات فوائد
(٨٠,٠٦٨,٢٩٥)	(١٣٠,٧٦٢,٢٠٠)	



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٤- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال العام بإجراء بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في المساهم الرئيسي للمجموعة وكذا المنشآت الشقيقة وبعض الجهات التابعة لمساهمين رئيسيين. وقد بلغت الأرصدة المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات كما يلي:

١-٢٤ أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة

الشركة	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
الشركة الأم	٥٩,٦٧١,٥٨٩	٤٥,٦٠١,٠٨٩
شركات شقيقة	٨٨,١٤٦,٥٦٨	٨٨,٦٩٢,٦٥٦
	١٤٧,٨١٨,١٥٧	١٣٤,٢٩٣,٧٤٥

٢-٢٤ أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

الشركة	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
شركات شقيقة	٢١٩,٤١٥,٣٩٤	٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢
	٢١٩,٤١٥,٣٩٤	٢٨٩,٠٦٩,٩٠٢

٣-٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الحركة	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
المصريين للرعاية الصحية مساهمات في رأس المال	-	٨١,٠٠١,٠٨٦
شركة مافريكس تحويلات بنكية	(١٣٠,٨٧٦)	(٢٢٧,٧٦١)
شركة السويدي مساهمات في رأس المال	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	-
سوشيال امباكت كابيتال تحويلات بنكية	٤,٠٧٠,٥٠٠	٤,٧٨٤,٤٩٤
المستقبل للأنشطة التربوية تحويلات إيرادات تعليم مصرفات تعليم مقابل الإدارة	(٢,٨٣٨,٢٠٤) ١,٣٠٣,٩٤٠ ٢١,٨٧٨	(٣,٤٦٦,٦٣٨) ٣,١٧٠,٩١٧ ٦٤,٩٦٠,٦٧
Innovvette for education تحويلات بنكية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
Social Impact تحويلات بنكية وسدادات أخرى	٤,٠٧٠,٥٠٠	-
NFX E-Learning Investments تحويلات بنكية	-	٢٣,٣٥٢,١١٦



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٤- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٤-٢٤ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

تمثل ما تقاضته الإدارة العليا للشركة خلال الفترة والمحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر مبالغ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانته المفصح عنها في إيضاح المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٢).

٢٥- الحصص غير المسيطرة

تتمثل حركة الحصص الغير مسيطرة في الشركات التابعة التي تم إدراجها ضمن القوائم المالية المجمعة خلال العام فيما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	الأرباح المرحلة	رأس المال	
٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	٣٧,٩٠٤,٦٥١	٢٢١,٩٣٦,٦٧٣	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢
٧٠,٧٥٠,٠٠٠	-	٧٠,٧٥٠,٠٠٠	الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها
(٤,٢٠٢,٧٧١)	(٤,٢٠٢,٧٧١)	-	توزيعات أرباح
٢٠٣	٢٠٣	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
٥,٢٠٠,٧٨٣	٥,٢٠٠,٧٨٣	-	ربح الفترة
٣٣١,٥٨٩,٥٣٩	٣٨,٩٠٢,٨٦٦	٢٩٢,٦٨٦,٦٧٣	الرصيد في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣
٣١ أغسطس ٢٠٢٣	الأرباح المرحلة	رأس المال	
١٣٥,٩٩٨,٣٩٦	٥٣,٧١١,٧٢٣	٨٢,٢٨٦,٦٧٣	الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٢
١٤٠,١٥٠,٠٠٠	-	١٤٠,١٥٠,٠٠٠	الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها
(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٥٠٠,٠٠٠)	معاملات مع حصص غير مسيطرة
(١٤,٩٢٧,٧٦١)	(١٤,٩٢٧,٧٦١)	-	توزيعات أرباح
١,٩٣٤,٧١٨	١,٩٣٤,٧١٨	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
(٢,٨١٤,٠٢٩)	(٢,٨١٤,٠٢٩)	-	ربح العام
٢٥٩,٨٤١,٣٢٤	٣٧,٩٠٤,٦٥١	٢٢١,٩٣٦,٦٧٣	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

٢٦- شهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء منشآت تابعة وعمليات الاقتناء خلال العام وتتمثل في ناتج الفرق بين المقابل المسدد في المنشآت التابعة والحصة غير المسيطرة في المنشآت المقتناة والقيمة العادلة لصافي أصول المنشآت التابعة في تاريخ الاقتناء، وهي عبارة عن قيام المنشأة المقتنية بسداده مقابل منافع اقتصادية مستقبلية من أصول لا يمكن تحديدها بشكل منفرد أو الاعتراف بها بشكل منفصل وتظهر الشهرة كما يلي:

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٣١ أغسطس ٢٠٢٣
٥,١٣٣,٠٦١	٥,١٣٣,٠٦١
٣٥٥,٨٠٠	٣٥٥,٨٠٠
٢٣٨,٦٦٦	٢٣٨,٦٦٦
١٥٧,٠١٨	١٥٧,٠١٨
٥١,٩٣٦	٥١,٩٣٦
٣١,٥٧٨,٢٧٩	٣١,٥٧٨,٢٧٩
٣٧,٥١٤,٧٦٠	٣٧,٥١٤,٧٦٠
(٥,١٣٣,٠٦١)	(٥,١٣٣,٠٦١)
٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩



المصرية لنظم التعليم
الدولية للنظم التعليمية
العالمية لتكنولوجيا التعليم
شركة القاهرة للخدمات التعليمية
القاهرة مصر للمنشآت التعليمية
شركة ستار لايت

(يخصم):

اضمحلال الشهرة الخاصة بالشركات تحت التصفية

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "CIRA Education - سيرا للتعليم" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٦ - شهرة (تابع)

لأغراض اختبار الاضمحلال للشهرة، يتم اعتبار كل منشأة تابعة وحدة توليد نقدية. قامت الإدارة خلال العام بعمل اختبار اضمحلال لقيمة الشهرة على أساس "القيمة الاستخدامية" وفيما يلي ملخصاً لأهم الافتراضات التي استخدمتها الإدارة لدواعي اختبار قيمة الشهرة:

معدل النمو	٣٪
معدل الخصم	٢٠٪

هذا وقد استخدمت الإدارة الموازنات التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وقد زادت القيمة الاستخدامية عن القيمة الدفترية للمنشآت ولم ينتج أي اضمحلال في قيمة الشهرة لأي وحدة توليد نقدية.

في ٢١ أبريل ٢٠١٩، قرر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية لنظم التعليم الموافقة على وضع الشركة تحت التصفية على أن تكون مدة التصفية سنة واحدة تبدأ من تاريخ التأشير بقرار وضع الشركة تحت التصفية في السجل التجاري وتمت الموافقة بتعيين الأستاذ / محمد نجيب صلاح الدين مصفى للشركة. وحيث أن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية تمتلك الشركة المصرية لنظم التعليم بنسبة ١٠٠٪، فإن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سوف تستحوذ على كامل تلك الأصول. ونتج عن ذلك اضمحلال الشهرة الخاصة بها بمبلغ ٥,١٣٣,٠٦١ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

في ٢٦ يونيو ٢٠١٩، قامت المجموعة بشراء نسبة ٦٠٪ من أسهم شركة ستار لايت (المالكة لمدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية) بموجب الاتفاق الموقع مع شركة ديليو دى كابيتال. وقد تم انتقال السيطرة للمجموعة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩. ونتوقع المجموعة أن ينتج عن هذا الاستحواذ زيادة في حصتها بالسوق وإحراز منافع اقتصادية مستقبلية. وقد نتج عن تلك المعاملة شهرة بمبلغ ٣٢,٣٨١,٦٩٩ جنيه مصري.

ويوضح الجدول التالي المقابل للمادي المحول لاقتناء شركة ستار لايت والقيمة العادلة للأصول المكتتاة، الالتزامات والحقوق غير المسيطرة في تاريخ الاقتناء.

تكلفة الاستحواذ في ١ سبتمبر ٢٠١٩

النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
إجمالي تكلفة الاستحواذ	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)

وتتمثل الأصول والالتزامات الناتجة عن عملية الاقتناء على شركة ستار لايت وشركاتها التابعة في ١ سبتمبر ٢٠١٩ فيما يلي:

جنيه مصري	
١٩٠,٣٤٦,٥٥٤	أصول ثابتة
٥,٦٠٦,١٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٩,٧٥٤,٥١٦	نقدية بالبنوك
(٢٩,٥٧١,١٢٤)	التزامات ضريبية مؤجلة
(٦٦,٣٤٤,٩٦١)	التزامات أخرى
١٠٩,٧٩١,١١٠	صافي القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها
(٣٧,٩٦٢,٧٣٩)	الحقوق غير المسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ
(١٠٤,٢١٠,٠٧٠)	النقدية المدفوعة
٣٢,٣٨١,٦٩٩	الشهرة



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٧ - أصول حق استخدام - عقود إيجار

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار وقد تم قياسها بالقيمة كما لو تم تطبيق المعيار منذ بداية عقد الإيجار، ولكن تم خصمه باستخدام سعر الاقتراض للمستأجر في تاريخ التطبيق، وتم اهلاكه لاحقاً على مدى عمر عقد الإيجار باستخدام القسط الثابت.

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	الرصيد في أول الفترة / العام
١٨,٢٦٣,٤١٩	٧,٨١١,٩٢٨	أضافات
٥,٣٨٥,٤٣٧	-	اهلاك أصول حق استخدام خلال الفترة / العام
(١٥,٨٣٦,٩٢٨)	(٥٥٣,٧٥٥)	الرصيد في آخر الفترة / العام
٧,٨١١,٩٢٨	٧,٢٥٨,١٧٣	

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل، فسيتم استخدام معدل الاقتراض للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة. تم استخدام متوسط سعر الفائدة ٢٠,٥٪.

٢٨ - التزامات عقود الإيجار

يمثل الالتزام بالقيمة الحالية للالتزامات الإيجار المتعلقة بالمقر الإداري للمجموعة الذي تم الحصول عليه مقابل عقد إيجار، وقد تم تقييمه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التعاقدية القابلة للخصم بمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر ٢٠,٥٪.

فيما يلي القيمة المخصومة للالتزامات الإيجار:

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	القيمة الحالية
٢,٦٦١,٦٣٤	٢,٤٧٦,٥١٧	خلال عام
٤,٢٦٠,٢١٩	٣,٤٧٩,٩٢٢	أكثر من عام
٦,٩٢١,٨٥٣	٥,٩٥٦,٤٣٩	

تم تقديم التزامات الإيجار على النحو التالي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٣	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	التزامات الإيجار كما في أول الفترة / العام
١٩,١٧١,٨٥٦	٦,٩٢١,٨٥٣	أضافات
٥,٣٨٥,٤٣٧	-	يضاف: الفائدة المحملة خلال الفترة / العام
٢,٥٨٨,٧٠٩	٥٠٤,٦٥١	(يخصم): مدفوعات الإيجار الفترة / العام
(٢٠,٢٢٤,١٤٩)	(١,٤٧٠,٠٦٥)	التزامات الإيجار في آخر الفترة / العام
٦,٩٢١,٨٥٣	٥,٩٥٦,٤٣٩	



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٩- نصيب السهم في الأرباح

فيما يلي نصيب السهم في الأرباح أخذاً في الاعتبار رأس المال في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ و ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣	
١٠٧,٢٤١,٦٦١	٩٩,٤١١,١٣١	صافي أرباح الفترة الخاص بمساهمي المجموعة الأم
(٥,٣٦٢,٠٨٣)	(٤,٩٧١,٥٧٤)	يخصم:
١٠١,٨٧٩,٥٧٨	٩٤,٤٣٩,٥٥٧	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المتوقعة
٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥	صافي الأرباح القابلة للتوزيع
٠,١٧٥	٠,١٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		نصيب السهم في الأرباح

٣٠- الموقف الضريبي

١-٣٠ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم فحص الشركة للسنوات من ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩ وتم سداد الضريبة المستحقة بمبلغ ١٢٩,٨٧٤ جنيه مصري.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية وتم احواله الخلاف الى لجنة الطعن بضريبيه قدرها ٩,٧٤٣,٦٨٨ وتم سداد المبلغ بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٨.
- لم يتم فحص الشركة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية المقدمة في المواعيد القانونية والسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨.
- صافي ربح نشاط المدارس معفى من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة وقدرها ٣,٥٣٧,٠٦٠ جنيه مصري عن عام ٢٠٠٩ وعن عام ٢٠١٠ وتم الطعن عليهم في الميعاد القانوني وتم احواله الخلاف الى اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١١ إلى ٢٠١٤، لم يتم فحص الشركة خلال السنوات المذكورة ماعدا عام ٢٠١٢ وتم الطعن في الميعاد القانوني وجاري انتهاء النزاع.
- السنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٦، تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني وتم اخطار الشركة بنماذج ١٠ ضرائب عن عام ٢٠١٥ وعن عام ٢٠١٦ بضريبة وتم الطعن عليها في الميعاد القانونية وتم الخلاف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية.
- السنوات من ٢٠١٧ تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج ضريبيه حتى ٢٠٢٣.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم اخطار الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٦ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية وتم احواله الخلاف الى اللجنة الداخلية.
- الشركة تقوم بتقديم الإقرارات وسداد الضريبة في المواعيد القانونية من سنوات ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٣.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ وتم إخطار الشركة بمبلغ ٧٦,٠٦٧ وتم سداد جزء منه
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ١٩ ضريبة الدمغة وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٠ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية ومازال الخلاف قائماً أمام اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- الموقف الضريبي (تابع)

١-٣٠ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م" (تابع)

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

قامت بالمأمورية بمحاسبة الشركة تقديري وتم إخطار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية وقامت الشركة بتقديم طلب إعادة فحص هذه السنوات ثم أحال الخلاف إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة طعن بإعادة الملف للمأمورية تمهيداً لإتمام الفحص الدفترى بالمأمورية.

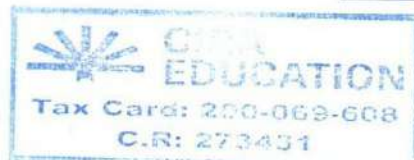
السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

تم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة حيث أنها لم ترد ضمن عينة الفحص وتم اعتماد صافي أرباح الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٠

تم محاسبة الشركة تقديري عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية.

٢-٣٠ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"



أولاً: ضريبة شركات الأموال

السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢

تم المحاسبة والربط على السنوات ٢٠١٢\٢٠١١ بموجب قرار لجنة طعن بضريبة اجمالية (٩,٩٠٥,٦٤٠) جم وتم سداد الضريبة المستحقة بالكامل.

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤

تم محاسبة الشركة تقديري عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه في الميعاد القانوني وتم إحالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية لإصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨:

تم محاسبة الشركة تقديري وتم الإخطار بنماذج ١٩ ضرائب عن سنوات ٢٠١٧ وسنوات ٢٠١٨ وتم الطعن على النماذج وجارى عمل لجنة داخلية لإعادة الفحص الدفترى.

السنوات من ٢٠١٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- الموقف الضريبي (تابع)

٢-٣٠ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م" (تابع)

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٤

تم المحاسبة بإجمالي مبلغ ١,٣١٥,٣٣٠ جنيه مصري وتم سداد الضريبة والتسوية.

السنوات من ٢٠١٥ إلى ٢٠٢٠:

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية وجارى فحص الشركة من قبل الضرائب.

السنوات من ٢٠٢١ إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠١٩:



تم فحص الشركة واطار الشركة بنموذج (٥) دمغة وتم السداد والتسوية بالكامل.

السنوات من ٢٠٢٠ إلى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣:

تم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

رابعاً: لضريبة العامة على المبيعات

تقوم الشركة بتقديم إقرارات ضريبية على المبيعات بانتظام وفي المواعيد القانونية وتم فحص الشركة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص وكذلك الضريبة الإضافية وتم فحص الشركة عن سنوات ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة والغرامات عن تلك. ولم يتم اخطار الشركة بأى فحوصات أخرى. تم تقديم الإقرارات الضريبية للسنوات من ٢٠١٤ وحتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣ في مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الإقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

٣-٣٠ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

- تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني والشركة معفاة من الضرائب حتى ٤ مايو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- الفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٣/٨/٣١، الشركة لم تخطر بأى نماذج ضريبية خلال تلك الفترة عدا عام ٢٠١٥/٢٠١٦ تم الاخطار بنموذج ١٩ وتم الطعن عليها

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- الموقف الضريبي (تابع)

٣-٣٠ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م" (تابع)

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي إخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة علي المبيعات

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦

٣٠-٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨

- الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني.
- الشركة معفاة من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي إخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات ماعداً في سنة ٢٠١٢/٢٠١٣ تم الإخطار بنموذج ٣٨ مرتبات وتم الطعن عليه في الميعاد القانوني

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي إخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- الموقف الضريبي (تابع)

٣٠-٤: الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم "ش.م.م" (تابع)

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

تم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٨

٣٠-٥: الأمم والمستقبل "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الدخل:

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم اعداد وتقديم الاقرار الضريبي في المواعيد القانونية عدا عن السنوات ٢٠١٠/٢٠١٥/٢٠١٦/٢٠١٧ حيث تم اصدار نموذج (١٩) تقديري وتم الطعن على النماذج في الميعاد القانوني وتم احالة الخلاف الى اللجنة الداخلية، تم صدور الخلاف لسنة ٢٠١٠ بتخفيض الضريبة المستحقة على الشركة اتم سداد الضريبة والتسوية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

السنوات من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٥

تم فحص الشركة وتم سداد ضريبة كسب العمل عن تلك الفترة.

السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية ف الميعاد القانوني ويتم سداد الضريبة في المواعيد القانونية

ثالثاً: ضريبة الدمغة

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم سداد الضريبة في المواعيد القانونية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيراف للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- الموقف الضريبي (تابع)

٦-٣٠ الصعيد للخدمات التعليمية "ش.م.م."

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بالفحص خلال تلك السنوات عدا عن سنين ٢٠١٠ تم الربط بفروق ضريبية قدرها (١٦,١٧٨) جم وتم سدادها بالكامل وجارى تسوية غرامات التأخير طبقاً لقانون التجاوز، و٢٠١٧ الى ٢٠١٩ تم الاخطار بتجهيز مستندات الفحص.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥

تم الربط بناء على قرار لجنة فض المنازعات وتم التسوية وسداد المبلغ بالكامل.

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بأي نماذج ضريبية خلال تلك السنوات.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تستلم أي إخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

خامساً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٧-٣٠ جامعة بدر "ش.م.م."

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أى نماذج ضريبية حتى تاريخه

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أى نماذج ضريبية حتى تاريخه

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أى نماذج ضريبية حتى تاريخه

خامساً: ضريبة الخصم من المنبع

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشائها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٤.

لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٤ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣.

٨-٣٠ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م."

أولاً: ضرائب أرباح تجارية

السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩، وتم الربط النهائي على الشركة من واقع نموذج حجز ٩ وتم السداد بالكامل.

السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بم تم السداد بالكامل.

السنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١ وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ولا يزال الخلاف قائم.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سييرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٨-٣٠ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م" (تابع)

أولاً: ضرائب أرباح تجارية (تابع)

السنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ تم إخطار الشركة بنموذج ١٩ التقديري وتم الطعن عليه ولم يتم سداد حتى تاريخه.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩

لم يتم فحص الشركة حتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٥

تم ربط ضريبة كسب العمل وتم الفحص والسداد بالكامل.

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩

لم يتم الفحص عن هذه السنوات ولم ترد أي مطالبات من المأمورية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٧

تم فحص الشركة وتم إخطار الشركة بنموذج ٣ دمغة وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

رابعاً: الضرائب العقارية

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨

تم إخطار الشركة بربط قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ١,٢٦٣,٠٣٣ جنيه مصري وقد تم سداد جزء من الضريبة بمبلغ ٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصري.

٩-٣٠ الشركة الكونية للاستثمار التعليمي "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أي محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.



شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "سيرا للتعليم - CIRA Education" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة - عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - الموقف الضريبي (تابع)

٩-٣٠ الشركة الكونية للاستثمار التعليمي "ش.م.م" (تابع)

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

١٠-٣٠ الشركة الكونية للخدمات التعليمية "ش.م.م"

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم تتسلم أي محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

الشركة لم تتسلم أي محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

رابعاً: ضريبة القيمة المضافة:

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣١ - التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٣ تجاه البنوك متمثلة في خطابات ضمان تنتج عن النشاط الاعتيادي للشركة والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهريّة والتي بلغت ٨,٨٠٣,٨٧٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١١,٣٧٦,٥٧٧ جنيه مصري).

