شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية
(سيرا للتعليم - CIRA Education) وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات المستقل
والقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية
فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

الفهرس	صفحة

تقرير مراقب الحسابات المستقل	١ – ٢
قائمة المركز المالي المجمعة	٣
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة	٤
قائمة الدخل الشامل المجمعة	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة	٦
قائمة التدفقات النقدية المجمعة	٧
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة	٨ – ٧٤

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA Education) "شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA Education) "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة المجموعة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء عملية المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المجموعة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المجموعة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية المجمعة.

برايس وترهاوس كوبرز عزالدين ودياب وشركاهم، محاسبون قانونيون
المبنى الإداري رقم A2 ، مشروع وان ناينتي، التجمع الخامس 11835 ، ص.ب 170
القاهرة الجديدة، القاهرة، جمهورية مصر العربية
هاتف: 0227597700 2+، فاكس: 0227597711 2+
www.pwc.com

الـرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم - CIRA Education) "شركة مساهمة مصرية" وشركاتها التابعة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦، وعن أدائهم المالي وتدفقاتهم النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة.



هشام محمد حامد
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين ٣٩٤٢١
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٤٢٢

القاهرة في ١١ نوفمبر ٢٠٢٦

قائمة المركز المالى المجمعة - فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	٦	٧,٣٩٥,١٠٢,٥٧٣	٧,٤٣٣,٧٣٤,٩٧٤
أصول حق إستخدام	٧	١٣٧,٧٣٥,٥٦٢	٩,٢٣٢,٩٦٥
الشهرة	٨	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٢	٢١٦,٠١٤,٧٢٨	٧١,٨٩١,٣٤٤
استثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة	٩	١,٧٠٦,٩١١,٧١٩	١,٢٤٢,١٠٣,١٨٢
أعمال تحت التنفيذ	١٠	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
إجمالي الأصول غير المتداولة		٩,٥٠٩,٧٨٦,٩٢٤	٨,٨١٠,٩٨٤,٨٠٧
الأصول المتداولة			
مخزون	١١	٢٠,٤٧٩,٩٣٤	٢٥,٧٥٢,٦١٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٢	٨٤٢,٨٤٩,٦٣٧	٦٢٠,٥١٩,٤٤٣
النقدية وما في حكمها	١٣	١,٣٧٢,٥١٥,٠٨٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠
إجمالي الأصول المتداولة		٢,٢٣٥,٨٤٤,٦٥٦	١,٥٧٣,٩٠٢,١٤١
إجمالي الأصول		١١,٧٤٥,٦٣١,٥٨٠	١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٤	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٣٣,١١٦,١٣٠
الاحتياطيات	١٥	٢٠٢,٦٦١,٥٠٦	٢٠١,٨٦٢,٣١٢
الأرباح المرحلة		١,٩٣٨,٩٥٦,٦٦٤	١,٠٦٦,٠٣٦,٧١٣
إجمالى حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم		٢,٣٧٤,٧٣٤,٣٠٠	١,٥٠١,٠١٥,١٥٥
الحصص غير المسيطرة	٣١	٤٨٩,٢٢٥,١٨٦	٤٠٥,١٦٨,٣٠١
إجمالى حقوق الملكية		٢,٨٦٣,٩٥٩,٤٨٦	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦
الالتزامات			
الالتزامات غير المتداولة			
القروض	١٦	٨٢٥,٩٩٥,٢٠٤	٦٣٦,٦١٦,٥٧٩
صكوك الإجارة	١٧	٥٩,٣٥٠,٣٦١	١٧٧,٤٠١,٤٤٦
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١٨	١,٥٢٣,٤٠٠,٢٨٠	١,٨٢٨,٢٥٥,٨٧٩
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢٠	٣٦٥,٢٤٨,٩٨٥	١,٣٢٠,٧٨٥,٠٦٦
التزامات عقود ايجار	١٩	١٣٥,٨٧٩,٣٤١	٥,٩٨١,٨٥٧
التزامات ضريبية مؤجلة	٢٣	٧١,٨٢٨,٨٩١	٦٣,٩٩٠,٤٩٩
إجمالى الالتزامات غير المتداولة		٢,٩٨١,٧٠٣,٠٦٢	٤,٠٣٣,٠٣١,٣٢٦
الالتزامات المتداولة			
القروض والتسهيلات الائتمانية	١٦	١,١٨٠,٨١٤,٢٥٠	١,٠٦١,٠٧٨,٤٤٣
صكوك الإجارة	١٧	١٣٠,٧٤٢,١٣٥	١٤٥,٥٤٢,٤٦٤
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١٨	٣٨١,٤٨٧,١٦٥	٢٨٤,٩٩٤,٥٠٤
التزامات عقود ايجار	١٩	٣٩,٨٤٦,٢٠٦	٣,٩٦٣,٩٢٠
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢٠	١,٩٢٩,٤٠٩,٧٤١	١,٢٣٨,٦٣٨,٧٠٤
إيرادات مقدمة	٢١	١,٥٥٢,٠٦٢,٩٥٨	١,١٧٩,٢٠٢,٥٣١
إلتزامات ضرائب الدخل الحالية	٢٢	٥٣١,٥٩٧,٧٩٣	٣٩٨,٧٧٤,٨٦٧
مخصصات	٢٤	١٥٤,٠٠٨,٧٨٤	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣
إجمالي الالتزامات المتداولة		٥,٨٩٩,٩٦٩,٠٣٢	٤,٤٤٥,٦٧٢,١٦٦
إجمالى الالتزامات		٨,٨٨١,٦٧٢,٠٩٤	٨,٤٧٨,٧٠٣,٤٩٢
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١١,٧٤٥,٦٣١,٥٨٠	١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٧٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

دكتور / حسن حسن القلا
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / محمد الخولى
رئيس القطاع المالي

القاهرة في ١١ نوفمبر ٢٠٢٦

تقرير مراقب الحسابات المستقل مرفق

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة - عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ايرادات النشاط	٢٥	٥,٧٩٦,١٣٨,٣٩٦	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨
تكلفة النشاط	٢٦	(٣,٠٠٧,٦٤١,٢٧٢)	(٢,٢٨٠,٧٠٣,٧٨٦)
مجمل الربح		٢,٧٨٨,٤٩٧,١٢٤	٢,١٠٨,٩٧٧,٥٦٢
المصروفات العمومية والإدارية	٢٧	(٦١٥,٣٣٢,٠٣٥)	(٥٢٥,٧٨٠,٥٣٣)
مخصصات مطالبات مكونة	٢٤	(٥٥,٥١٨,١٢٥)	(٤٩,٠٢٩,٣٥٤)
مخصص خسائر ائتمانيه متوقعه	١٢	(٣٤,٣٢٢,٣٦٧)	(٢٤,٩١١,٣٧٩)
ايرادات أخرى	٢٨	١٩٣,٩٣٧,٣٥٥	٣٩,٣٤٧,١١٢
أرباح التشغيل		٢,٢٧٧,٢٦١,٩٥٢	١,٥٤٨,٦٠٣,٤٠٨
التكاليف التمويلية - صافى	٢٩	(٦٩٦,٧٣٠,٧٧٣)	(٨٢٣,٤٢٢,٥٩١)
صافى نصيب المجموعة فى أرباح (خسائر) شركات شقيقة		٢٠,٥٠٩,٥٦٥	(٦,٠٤١,٨٠٤)
الربح قبل الضرائب		١,٦٠١,٠٤٠,٧٤٤	٧١٩,١٣٩,٠١٣
ضريبة الدخل الحالية	٢٢	(٥٣٢,٤٨٧,٦٨٧)	(٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠)
ضريبة الدخل المؤجلة	٢٢	(٧,٨٣٨,٣٩٢)	(١١,٢٤٥,٩٢٨)
ربح العام		١,٠٦٠,٧١٤,٦٦٥	٣١١,٤٥٢,٩٩٥
يتم توزيعة على النحو التالى:			
مساهمى الشركة الأم		١,١٢٣,٠٨٣,٢٢٩	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢
الحصص غير المسيطرة	٣١	(٦٢,٣٦٨,٥٦٤)	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)
		١,٠٦٠,٧١٤,٦٦٥	٣١١,٤٥٢,٩٩٥
نصيب السهم من الأرباح			
نصيب السهم الأساسى والمخفض من الارباح	٣٢	١,٩٣	٠,٦٣

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٧٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

قائمة الدخل الشامل المجمعة - عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ربح العام	١,٠٦٠,٧١٤,٦٦٥	٣١١,٤٥٢,٩٩٥
بنود الدخل الشامل الأخرى		
البنود التى يمكن إعادة تبويبها الى قائمة الارباح أو الخسائر		
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	٩٩٨,٩٩٣	١١٧,٧٧٠
إجمالى الدخل الشامل عن العام	**١,٠٦١,٧١٣,٦٥٨**	**٣١١,٥٧٠,٧٦٥**
يتم توزيعة على النحو التالى:		
مساهمى الشركة الأم	١,١٢٣,٨٨٢,٤٢٣	٣٦٧,٦١١,١٩٨
الحصص غير المسيطرة	(٦٢,١٦٨,٧٦٥)	(٥٦,٠٤٠,٤٣٣)
	١,٠٦١,٧١٣,٦٥٨	**٣١١,٥٧٠,٧٦٥**

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٧٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة



قائمة التغيرات فى حقوق الملكية المجمعة – عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	رأس المال المدفوع	الاحتياطيات	الأرباح المرحلة	إجمالي حقوق الملكية لمساهمى الشركة الأم	الحصص غير المسيطرة	إجمالى حقوق الملكية
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٧٦٨,٠٩٦	٨٥٠,٣٦١,٢٤٠	١,٢٨٥,٢٤٥,٤٦٦	٣٩٧,١٩٩,٦٤١	١,٦٨٢,٤٤٥,١٠٧
الحقوق غير المسيطرة في منشأت تابعة	-	-	-	-	٧١,٣٥٢,٤٨٢	٧١,٣٥٢,٤٨٢
توزيعات أرباح	-	-	(١٥١,٨٤١,٥٠٩)	(١٥١,٨٤١,٥٠٩)	(٧,٣٤٣,٣٨٩)	(١٥٩,١٨٤,٨٩٨)
الاحتياطى الناتج عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٩٤,٢١٦	-	٩٤,٢١٦	٢٣,٥٥٤	١١٧,٧٧٠
صافى ربح العام		-	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)	٣١١,٤٥٢,٩٩٥
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٨٦٢,٣١٢	١,٠٦٦,٠٣٦,٧١٣	١,٥٠١,٠١٥,١٥٥	٤٠٥,١٦٨,٣٠١	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠١,٨٦٢,٣١٢	١,٠٦٦,٠٣٦,٧١٣	١,٥٠١,٠١٥,١٥٥	٤٠٥,١٦٨,٣٠١	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦
الحقوق غير المسيطرة في منشأت تابعة	-	-	-	-	١٥٧,٨٢٥,٩٧٤	١٥٧,٨٢٥,٩٧٤
توزيعات أرباح	-	-	(٢٥٠,١٦٣,٢٧٨)	(٢٥٠,١٦٣,٢٧٨)	(١١,٦٠٠,٣٢٤)	(٢٦١,٧٦٣,٦٠٢)
الاحتياطى الناتج عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٧٩٩,١٩٤	-	٧٩٩,١٩٤	١٩٩,٧٩٩	٩٩٨,٩٩٣
صافى ربح العام	-	-	١,١٢٣,٠٨٣,٢٢٩	١,١٢٣,٠٨٣,٢٢٩	(٦٢,٣٦٨,٥٦٤)	١,٠٦٠,٧١٤,٦٦٥
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٢٣٣,١١٦,١٣٠	٢٠٢,٦٦١,٥٠٦	١,٩٣٨,٩٥٦,٦٦٤	٢,٣٧٤,٧٣٤,٣٠٠	٤٨٩,٢٢٥,١٨٦	٢,٨٦٣,٩٥٩,٤٨٦

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٧٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

قائمة التدفقات النقدية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

(جميع المبالغ بالجنيه المصرى)	إيضاح	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضرائب		١,٦٠١,٠٤٠,٧٤٤	٧١٩,١٣٩,٠١٣
تعديلات:			
إهلاك الأصول الثابتة	٦	٣٢٥,٩٦٣,٠١٢	٢٦٦,٥١٢,٩٠٩
تكاليف التمويل	٢٩	٨٥٥,٧١٦,٩٢٠	٩٨٤,٠٣٦,٩٩٩
ايرادات الفوائد	٢٩	(١٥٤,٩٧٧,٧٦٣)	(١٦٨,٣٥٠,١١٠)
أهلاك اصول حق استخدام	٧	٩,٦٨٨,١٠٩	١٨,٩٥٠,٤٧٨
خسائر ائتمانية متوقعة - مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٢	٣٤,٣٢٢,٣٦٧	٢٤,٩١١,٣٧٩
خسائر ائتمانية متوقعة انتفى الغرض منها - مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٢	(٧,١٤٩,٣٢٤)	(١٠,١٧٢,١٠٠)
مخصصات مكونة	٢٤	٥٥,٥١٨,١٢٥	٤٩,٠٢٩,٣٥٤
صافى نصيب المجموعة فى أرباح شركات شقيقة	٩	(٢٠,٥٠٩,٥٦٥)	٦,٠٤١,٨٠٤
التدفقات النقدية قبل التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية		٢,٦٩٩,٦١٢,٦٢٥	١,٨٩٠,٠٩٩,٧٢٦
التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية			
المخزون	١١	٥,٢٧٢,٦٨٤	(٦٢٤,١٧٦)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٢	(٣٢٣,٠٢٦,٥٣١)	(٣٦٨,٦٠٧,٤٠٠)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى وايرادات مقدمة	٢١/٢٠	٢٢٦,٤٥٧,٩٩٢	٢٣٤,٤٢٠,٣٠٣
مخصصات مستخدمة	٢٤	(٣٤,٩٨٦,٠٧٤)	(٤,٣٣٦,٦٩٧)
ضرائب دخل مسددة	٢٢	(٣٩٩,٦٦٤,٧٦١)	(٢٧٤,٥٢٤,١٩٨)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		٢,١٧٣,٦٦٥,٩٣٥	١,٤٧٦,٤٢٧,٥٥٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٤٣٠,٣٥٢,٨٦٤)	(٧٢٥,٩٧٣,٤٧٥)
فوائد محصلة	٢٩	١٣٧,٣٧٧,٦٧٣	١٦٨,٣٥٠,١١٠
مدفوعات استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة ومدفوعات تحت الاستثمار	٩	(٤٤٤,٢٩٨,٩٧٢)	(٤٠٦,٨٠٤,٨٥٥)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٧٣٧,٢٧٤,١٦٣)	(٩٦٤,٤٢٨,٢٢٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي التغير في التسهيلات الائتمانية	١٦	٣٤٨,٥٨٣,٩٩٥	٥٤,٨٦٧,٦٧٠
مدفوعات عقود الايجار	١٩	(١٥,٢٤٢,٦١٤)	(٢٤,٩٥٢,٢٩٧)
المحصل من القروض		٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,١٣٠,٧٨٨
تمويلات من اطراف ذات علاقة	٣٠	١٢٠,٦٩٦,٠٠٠	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣
المسدد من القروض		(٤٢٣,٨٥٣,١١٧)	(٢٥٥,٥٦٦,٨٥٠)
المدفوع لتكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		-	(١٤,٢٠٥,٢٢٢)
مصروفات التمويل والفوائد المدفوعة		(٧٨٤,٨١٩,٤٦١)	(١,٠٥٠,٥٠٨,٩٩٦)
المسدد من صكوك اجارة		(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
المسدد من سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		(١٥٧,٢٥٠,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)
المحصل من سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية		-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
زيادة الحقوق غير المسيطرة في شركات مستحوذ عليها	٣١	٦٣,١٦٧,٨٢٤	٧١,٣٥٢,٤٨٢
توزيعات أرباح مدفوعة		(٢٧٥,٨٣٦,٥٣٧)	(١٨١,٢٧٠,٤٧٠)
صافى التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٩٩٤,٥٥٣,٩١٠)	(٤٨٥,٥٣٦,٤٣٢)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام		٤٤١,٨٣٧,٨٦٢	٢٦,٤٦٢,٩٠٦
النقدية وما في حكمها أول العام	١٣	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية		٣,٠٤٧,١٤٣	١١٧,٧٧٠
النقدية وما في حكمها أخر العام	١٣	١,٣٧٢,٥١٥,٠٨٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٨ إلى صفحة ٧٤ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

١- مقدمة

تأسست شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) بموجب عقد ابتدائى مؤرخ فى ١٥ مارس ١٩٩٢ وتصدق على توقيعاته بمحضر التصديق رقم ١٩٧٨ (د) لسنة ١٩٩٢ بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٩٢ مكتب توثيق شهر عقارى مدينة نصر النموذجي، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٧٣٤٣١ بتاريخ ٢٢ أغسطس ١٩٩٢.

يقع مقر الشركة الأم في ٣٦ شارع الشيخ أحمد الصاوي – مدينة نصر - القاهرة.

تأسست الشركة الأم بغرض: انشاء وتأسيس وإدارة منشآت تعليمية في حدود القوانين والقرارات السارية في هذا الشأن واسكان إدارى واسكان دون المتوسط ومنشآت علاجية – تجارة الأدوات الطبية وأجهزة المستشفيات – الخدمات البترولية – وبيع وشراء وتقسيم الأراضى مع مراعاة أحكام القوانين رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ – الاستيراد والتصدير – بيع وشراء الشقق السكنية والوحدات الادارية والعقارات وكل ذلك بما لا يخالف قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٢٠٤ لسنة ١٩٩١، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات التى تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا للقانون ولائحته التنفيذية وتم اضافة نشاط اقامة المنشآت العقارية والمقاولات العمومية الخاصة والمتخصصة والتوكيلات التجارية من الشركات المصرية والأجنبية الى غرض المجموعة.

مدة الشركة الأم ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ التأسيس. تم التجديد في ٢٢ اغسطس ٢٠١٧ لمدة ٢٥ سنة.

المساهم الرئيسى للشركة الأم هو شركة سوشيال امباكت كابيتال "ال تى دى" بنسبة مساهمة ٨٨,٧٪.

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة من إدارة الشركة في ١١ نوفمبر ٢٠٢٦، وللجمعية العامة لمساهمي الشركة الحق في تعديل القوائم المالية المجمعة بعد إصدارها.

٢- السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية المجمعة والتى يتم تطبيقها بثبات على مدار السنوات المالية الا إذا ذكر خلاف ذلك:

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة. أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام الشخصية وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يبين إيضاح (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم معالجة المعاملات التي لم يتم تناولها في معايير المحاسبة المصرية حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لحين صدور المعاييرالمصرية التي تتناول هذه الموضوعات.



الاستمرارية

ترى الإدارة أن الشركة تواصل أعمالها كمنشأة مستمرة، وقد تم اعداد القوائم المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية. وعليه، الاستمرار في الاعتراف بأصولها والوفاء بالتزاماتها في سياق الأنشطة الاعتيادية.

٢-٢ أساس التجميع

٢-٢-١ المنشآت التابعة

(أ) المنشآت التابعة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة سيطرة عليها. تسيطر المجموعة على منشأة عندما تتعرض، أو يحق لها - عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر بها والقدرة علي التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. يتم تجميع المنشأة التابعة بالكامل من تاريخ حصول المجموعة علي السيطرة وتتوقف المجموعة عن تجميع المنشأة التابعة عندما تفقد السيطرة.

(ب) بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٧ بتاريخ ٢٠١٣، أسست الشركة الأم جامعة بدر، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-١ المنشآت التابعة (تابع)

(ج) بناءً على قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٤ بتاريخ ٢٠٢١، أسست الشركة الأم جامعة بدر أسيوط، بناءً على نفس القرار تستحق المجموعة بصفتها المؤسس فائض الإيرادات بعد خصم المصروفات بما يقرره مجلس الأمناء للجامعة.

تضمنت القوائم المالية المجمعة، القوائم المالية للمنشآت التابعة التالية:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	مصر	٦٩,٤١٪	٦٩,٤١٪
شركة الصعيد للخدمات التعليمية	مصر	٩٩,٩٪	٩٩,٩٪
الشركة المصرية لنظم التعليم	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم	مصر	٧٨٪	٧٨٪
شركة القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	مصر	٥٩,٩٥٪	٥٩,٩٥٪
شركة الأمم والمستقبل	مصر	٥٠٪	٥٠٪
شركة إمكو للحاسبات والأنظمة	مصر	٨٢,٥٪	٨٢,٥٪
شركة المدارس المصرية	مصر	٦١٪	٦١٪
الشركة الدولية للنظم التعليمية	مصر	٨٠٪	٨٠٪
جامعة بدر	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
جامعة بدرأسيوط	مصر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة سيرا تالنت للخدمات الرياضية وتنمية المواهب	مصر	٩٩٪	٩٩٪
الشركة الكونية للاستثمار التعليمي	مصر	٦٥٪	٦٥٪
الشركة الكونية للخدمات التعليمية	مصر	٣٩٪	٣٩٪
شركة اديو هايف	مصر	٤٢٪	٤٢٪
شركة ستارلايت	الامارات	٨٠٪	٨٠٪
بريتيش كولومبيا الكندية الدولية	مصر	٨٠٪	٨٠٪
الاهلى سيرا	مصر	٥١٪	٥١٪
جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا	مصر	٦٠٪	٦٠٪
سيرا جلوبال فينتشر	مصر	٩٠٪	-

(أ) طريقة الاقتناء

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاقتناء عند معالجة كل عملية تجميع أعمال.

يتم قياس المقابل المادى المحول في عملية تجميع الأعمال لاقتناء منشأة تابعة بالقيمة العادلة التي يتم حسابها على انها القيم العادلة للأصول المحولة بمعرفة المجموعة والالتزامات التي تتحملها المجموعة لمساهمى المنشأة المقتناة السابقين، بالإضافة إلى حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة. كما يشمل المقابل المادى المحول القيمة العادلة لأى أصل أو التزام ناشئ من الترتيبات المتعلقة بمقابل مادى محتمل. يتم قياس الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. في كل عملية تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس أية حقوق غير مسيطرة في المنشأة التابعة على أساس نسبة من القيم المعترف بها في صافى الأصول القابلة للتحديد في المنشأة التابعة في تاريخ إقتنائها.

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروفات عند تكبدها.

في تجميع الأعمال الذي يتم علي مراحل، تقوم المجموعة بإعادة قياس حقوق الملكية التي احتفظت بها سابقاً في المنشأة المقتناة بقيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. ويتم الاعتراف بالمكسب أو الخسارة الناتجة عن إعادة القياس ضمن بنود الدخل الشامل الأخر.

تستبعد بالكامل جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين منشآت المجموعة. ويتم إجراء التعديلات المناسبة علي القوائم المالية للمنشآت التابعة لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية للمجموعة، متي كان ذلك ضرورياً.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-١ المنشآت التابعة (تابع)

(ب) التغيرات علي النسبة المحتفظ بها ضمن الحصص المسيطرة

تعامل المجموعة المعاملات مع الحقوق غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على أنها معاملات مع مالكي حقوق الملكية في المجموعة. ينتج عن التغيير في حصة الملكية تعديل بين القيم الدفترية للحقوق المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس حصصها النسبية في المنشأة التابعة. يتم إثبات أي فرق بين مبلغ التعديل على حقوق الملكية غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مستلم في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم.

عندما تتوقف المجموعة عن التجميع أو حساب حقوق الملكية للاستثمار بسبب فقدان السيطرة أو السيطرة المشتركة أو النفوذ المؤثر، يتم إعادة قياس أي فوائد مرحلة في المنشأة إلى قيمتها العادلة مع التغيير في القيمة الدفترية المعترف بها في الربح أو الخسارة. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة لحصة الأرباح كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة كما لو أن المجموعة قد استبعدت مباشرةً الأصول أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

(ج) استبعاد المنشآت التابعة

عندما تفقد المجموعة السيطرة فإنها تقوم بالإعتراف بأي إستثمارات متبقية في المنشأة التي كانت تابعة بقيمتها العادلة في تاريخ فقد السيطرة والإعتراف بأي فرق ناتج علي أنه ربح أو خسارة منسوبة الي مساهمى الشركة الام.

(د) الشهرة

تنشأ الشهرة عند اقتناء منشأت تابعة وتمثل في الزيادة في المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناه والقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المقتناة عن صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء. وإذا كان المقابل المادي المحول ومبلغ أية حقوق لحصص غير مسيطرة في المنشأة المقتناة والقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء لحقوق ملكية المجموعة المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المقتناة يقل عن صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء، تقوم المجموعة بالاعتراف بالمكسب الناتج في الأرباح والخسائر في تاريخ الاقتناء وتنسب المكاسب الي المجموعة.

لأغراض اختبارات اضمحلال القيمة تقوم المجموعة بتوزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على وحدات توليد النقدية أو لدي المجموعة والمتوقع منها الاستفادة من عملية تجميع أعمال. كل وحدة أو مجموعة من هذه الوحدات التي تم توزيع الشهرة عليها تمثل أدني مستوى داخل المجموعة والتي تراقب به الشهرة للأغراض الداخلية للإدارة. وتراقب الشهرة داخل المجموعة على مستوى القطاعات التشغيلية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
R-273131

الشهرة والأصول الغير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنويًا لاضمحلال القيمة ، أو بشكل أكثر تكرارًا إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى احتمال تعرضها لاضمحلال في قيمتها. يتم اختبار الأصول الأخرى للاضمحلال في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة بالمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد والقيمة الاستخدامية ، أيهما أعلى. لأغراض تقييم اضمحلال القيمة ، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات التي توجد لها تدفقات نقدية داخلة يمكن تحديدها بشكل منفصل والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول (وحدات المولدة للنقد). تتم مراجعة الأصول الغير مالية بخلاف الشهرة التي تعرضت لاضمحلال في القيمة لاحتمال رد الاضملال في القيمة في نهاية كل فترة تقرير.

(هـ) فترة القياس

فترة القياس هي الفترة المطلوبة لحصول المجموعة على كل المعلومات المطلوبة للقياس الأولى للبنود الناتجة عن عملية اقتناء المنشأت التابعة ولا تزيد فترة القياس عن سنة واحدة من تاريخ الاقتناء. في حالة حصول المجموعة على معلومات جديدة خلال فترة القياس تتعلق بعملية الاقتناء، التعديل بأثر رجعى للمبالغ التي تم الاعتراف بها في تاريخ الاقتناء.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢ أساس التجميع (تابع)

٢-٢-٢ المنشآت الشقيقة

المنشآت الشقيقة هى كل المنشآت التى يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة. وبصفة عامة تكون هذه هي الحالة عندما تمتلك المجموعة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت في المنشآت الشقيقة.

(أ) طريقة حقوق الملكية

يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات فى منشآت شقيقة بحيث يتم الاعتراف بالاستثمار بتكلفة اقتنائه على أن يتم تعديل تلك التكلفة لاحقاً لتاريخ الاقتناء بما يحدث خلال الفترة اللاحقة للاقتناء من تغيير على نصيب المجموعة في صافي أصول المنشآت الشقيقة. وتتضمن أرباح أو خسائر المجموعة نصيبها في أرباح أو خسائر المنشآة الشقيقة، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل الأخر المجمعة نصيب المجموعة في الدخل الشامل الأخر للمنشأة الشقيقة. وذلك مقابل تعديل القيمة الدفترية للاستثمار باجمالى حصة المجموعة فى التغيرات فى حقوق الملكية بعد تاريخ الاقتناء.

(ب) التغييرات في حقوق الملكية

إذا انخفضت حقوق ملكية المجموعة في منشأه شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تبويب المقابل لنسبة التخفيض من مبلغ المكسب أو الخسارة المعترف بها فيما مضي ضمن الدخل الشامل الاخر إلي الأرباح أو الخسائر عن التخلص من الأصول أو الالتزامات ذات الصلة.

(ج) خسائر المنشآت الشقيقة

إذا تجاوز نصيب المجموعة فى خسائر المنشآت الشقيقة عن حصتها في تلك المنشآت أو تساوي معها، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بنصيبها في الخسائر الإضافية. وبعد أن تخفض حصة المجموعة الي الصفر يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية وبالالتزام المقابل ولكن فقط في حدود ما تحمله المجموعة من التزامات قانونية أو حكمية أو ما قامت بسدادة نيابة عن المنشآت الشقيقة. وعندما تحقق تلك الشركات أرباحا في الفترات اللاحقة تستأنف المجموعة الاعتراف بحصتها في تلك الأرباح ولكن بعد أن تتساوي حصتها في الأرباح مع حصتها في الخسائر التي لم يعترف بها.

(د) المعاملات المتبادلة مع المنشآت الشقيقة

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والمنشأة الشقيقة في حدود الحصص الغير مملوكة للمجموعة.

(ه) الشهرة الناتجة من الاستثمار في منشآت شقيقة

يتم الاعتراف بالزيادة فى إجمالي المقابل المدفوع عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول المقتناة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء كشهرة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-[illegible]-[illegible]
C.R: 27343

وتدرج الشهرة الناتجة عن المساهمة فى منشآت شقيقة ضمن تكلفة الاستثمار في منشآت شقيقة بعد خصم مجمع خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمار في منشآت شقيقة ولا يعترف بها بشكل منفصل. ولا يتم اختبار اضمحلال الشهرة في منشآت شقيقة بشكل منفصل، وبدلاً من ذلك يختبر الاضمحلال في القيمة الدفترية للاستثمار ككل -كأصل منفرد – وذلك بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد. ولا يتم توزيع خسارة الاضمحلال المعترف بها في هذه الحالة على أي أصل. ومن ثم فإن أي تسوية عكسية لخسائر الاضمحلال هذه يتم الاعتراف بها الي المدي الذي ترتفع معه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد بما لا يجاوز قيمة خسائر الاضمحلال المعترف بها سابقاً.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٣ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية المجمعة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المجموعة (عملة التعامل) ويتم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للمجموعة.

(ب) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل للمجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتعترف المجموعة بأرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية – باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كربح أو خسارة كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن الدخل الشامل الأخر.

٢-٤ الأصول الثابتة

تطبق المجموعة نموذج التكلفة في قياس الأصول الثابتة، وتثبت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الإعتراف به كأصل على أساس تكلفته مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة للوصول بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيئاً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تقوم المجموعة برسملة التكاليف اللاحقة علي إقتناء الأصل الثابت كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها. وتعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في إستبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة وتهلك على مدار العمر الانتاجى المتبقى للأصل أو على مدار العمر الانتاجى المتوقع لها أيهما أقل، ويتم إستبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. وتعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم علي مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي تتميز بأن العمر المقدر للإستفادة منها غير محدود.

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل نوع من أنواع مجموعة من مجموعات الأصول:

مباني وانشاءات ومرافق	٢,٥ – ٥٪
أجهزة وأثاث وتجهيزات	٢٠٪
أجهزة حاسب آلي	٢٠٪
وسائل نقل وانتقال	٢٠٪
معدات وادوات	٢٠-٥٠٪

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٤ الأصول الثابتة (تابع)

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة التخريدية للأصول الثابتة والأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وتعديلها عندما تختلف التوقعات عن التقديرات السابقة ويتم المحاسبة عنها بأثر مستقبلى.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت الى مبلغ قيمتة الإستردادية، إذا كانت القيمة الإستردادية لأصل أقل من قيمتة الدفترية. ويعتبر ذلك الإنخفاض خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة.

في نهاية كل فترة إعداد للتقارير المالية، تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على اضمحلال قيمة الأصول الثابتة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الإدارة بتقدير القيمة الاستردادية، والذي يتم تحديدها على أنها القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد وقيمته الاستخدامية، أيهما أعلى. يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة الاستردادية ويتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة. يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها لأصل في السنوات السابقة عند الاقتضاء إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستخدامية أو القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد.

يتحدد الربح أو الخسارة من إستبعاد بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر علي أساس الفرق بين صافي العوائد من التخلص من البند والقيمة الدفترية للبند المستبعد ويدرج ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة "إيرادات أخرى" المكسب أو الخسارة الناتج من إستبعاد الأصول الثابتة.

٢-٥ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللازمة لتجهيز الأصل إلي الحالة التي تسمح بتشغيله وفي الغرض الذي اقتني من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلي بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

٢-٦ أعمال تحت التنفيذ

يتم إثبات الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة واللازمة لتجهيز الأصل.

٢-٧ الاستثمار العقاري

الاستثمار العقاري هو ممتلكات تحتفظ بها الشركة لكسب أرباح الإيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما ولا تشغلها الشركة. يتضمن الاستثمار العقاري الأصول تحت الإنشاء لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري.

يتم قياس الاستثمارالعقاري مبدئيًا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة، بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمار العقاري بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي اضمحلال في القيمة. يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي مزايا اقتصادية مستقبلية من استبعاده.

٢-٨ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

إن الأصول غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد أو الأصول غير الملموسة غير الجاهزة للاستخدام لا تخضع للاستهلاك ويتم اجراء اختبار اضمحلال القيمة سنويًا. يتم فحص الأصول التي تخضع للاهلاك والاستهلاك لتحديد قيمة الاضمحلال في القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المقدر استردادها عن الأصل. القيمة الاستردادية للأصل هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. ولأغراض اختبار الاضمحلال القيمة فانه يتم تخصيص الأصول على أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير (الوحدات التي تولد النقد). يتم فحص حالات الاضمحلال في القيمة السابقة للأصول غير المالية (بخلاف الشهرة) لاحتمال عكسها في كل تاريخ تقرير.

٢-٩ الأدوات المالية

٢-٩-١ شروط القياس الرئيسية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. أفضل دليل على القيمة العادلة هو السعر في سوق نشط. السوق النشط هو السوق الذي تتم فيه معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر. يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في سوق نشط كمنتج للسعر المدرج للأصل أو الالتزام الفردي وعدد الأدوات التي تحتفظ بها الشركة. هذا هو الحال حتى إذا كان حجم التداول اليومي العادي للسوق غير كاف لاستيعاب الكمية المحتفظ بها وقد يؤثر وضع طلبات بيع المركز في معاملة واحدة على السعر المدرج. تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط باستخدام أساليب التقييم.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٢ تكاليف المعاملة

تكاليف المعاملة هي تكاليف إضافية تعود مباشرة إلى اقتناء الأداة المالية أو إصدارها أو استبعادها. التكلفة الإضافية هي التكلفة التي لم يكن من الممكن تكبدها إذا لم تتم المعاملة. تشمل تكاليف المعاملات الرسوم والعمولات المدفوعة للوكلاء (بما في ذلك الموظفين الذين يعملون كوكلاء بيع) والمستشارين والوسطاء والتجار والرسوم التي تفرضها السلطات التنظيمية. لا تشمل تكاليف المعاملة أقساط الدين أو التخفيضات أو تكاليف التمويل أو التكاليف الإدارية الداخلية أو تكاليف الاحتفاظ.

٢-٩-٣ التكلفة المستهلكة

التكلفة المستهلكة هي المبلغ الذي تم به الاعتراف بالأداة المالية عند الاعتراف الأولي ناقصًا أية مدفوعات لأصل المبلغ بالإضافة إلى الفوائد المستحقة الأصول المالية ناقصًا أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة. تشمل الفوائد المستحقة استهلاك تكاليف المعاملة المؤجلة عند الاعتراف الأولي وأي علاوة أو تخفيض حتى تاريخ الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لتخصيص إيرادات الفائدة أو مصروف الفائدة على مدار الفترة المتعلقة بها، وذلك لتحقيق معدل فائدة دوري ثابت (معدل الفائدة الفعلي) على القيمة الدفترية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية) على مدار العمر المقدر للأداة المالية أو فترة أقصر، إذا كان ذلك ملائماً، إلى مجمل القيمة الدفترية للأداة المالية. يقوم معدل الفائدة الفعلي بخصم التدفقات النقدية لأدوات الفائدة المتغيرة حتى تاريخ إعادة تسعير الفائدة القادم، باستثناء العلاوة أو التخفيض الذي يعكس توزيع الائتمان على السعر المتغير المحدد في الأداة، أو المتغيرات الأخرى التي لم يتم إعادة تعديلها إلى أسعار السوق. يتم استهلاك هذه العلاوات أو التخفيضات على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يشمل احتساب القيمة الحالية جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين أطراف العقد والتي تعد جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. بالنسبة للأصول التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي، يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي لمخاطر الائتمان، أي أنه يتم احتسابه على أساس التدفقات النقدية المتوقعة عند الاعتراف الأولي بدلاً من المدفوعات التعاقدية.

(أ) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي

إما كأصول مالية بالتكلفة المستهلكة أو أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على نموذج العمل الذي تتم فيه إدارة الأصل المالي والتدفقات النقدية التي تم التعاقد عليها وخصائصها.

(ب) التصنيف والقياس اللاحق - فئات القياس.

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى فئات القياس التالية: التكلفة المستهلكة. يعتمد التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية للدين على: (١) نموذج أعمال الشركة لإدارة محفظة الأصول ذات الصلة و(٢) خصائص التدفقات النقدية للأصل.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(ج) التصنيف والقياس اللاحق - نموذج الأعمال

يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة الشركة للأصول من أجل توليد التدفقات النقدية - سواء كان هدف الشركة هو: (١) فقط لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الأصول ("الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية") أو (٢) لتحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة عن بيع الأصول ("الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها") أو إذا لم يكن أي من (١) و(٢) قابلاً للتطبيق، يتم تصنيف الأصول المالية كجزء من نموذج أعمال "آخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تحديد نموذج الأعمال لمجموعة الأصول (على مستوى المحفظة) بناءً على جميع الأدلة ذات الصلة حول الأنشطة التي تقوم بها الشركة لتحقيق الهدف المحدد للمحفظة المتاحة في تاريخ التقييم. تشمل العوامل التي تراعيها الشركة في تحديد نموذج الأعمال الغرض من المحفظة وتكوينها والخبرة السابقة حول كيفية تحصيل التدفقات النقدية للأصول المعنية وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها وكيفية تقييم أداء الأصول وكيف يتم تعويض المديرين.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي (تابع)

(د) الأصول المالية - التصنيف والقياس اللاحق - خصائص التدفقات النقدية

عندما يتمثل نموذج الأعمال بالاحتفاظ بالأصول لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بالاحتفاظ بالتدفقات النقدية التعاقدية وبيعها، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة. يأخذ في الاعتبار الأصول المالية ذات المشتقات المضمنة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية متوافقة مع ميزة مدفوعات حصص رأس المال والفائدة. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، أي أن الفائدة تشمل فقط المقابل المادي لمخاطر الائتمان والقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح.

عندما تتضمن الشروط التعاقدية التعرض للمخاطر أو تقلبات غير متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إجراء تقييم مدفوعات رأس المال والفائدة عند الاعتراف الأولي بالأصل ولا يتم إعادة تقييمه لاحقًا.

(هـ) الأصول المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل. إعادة التصنيف له تأثير مستقبلي ويحدث من بداية الفترة الأولى لإعداد التقارير المالية التي تلي التغيير في نموذج الأعمال.

(و) اضمحلال قيمة الأصول المالية - مخصص الخسائر الائتمانية للخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة، على أساس استطلاعي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتعلقة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المستهلكة. تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة وتعترف بصافي خسائر اضمحلال قيمة الأصول المالية في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي: (١) مبلغ غير متحيز ومرجحًا بالاحتمالات يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة، و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) جميع المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتوفرة بدون تكلفة ومجهود غير مبررين في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف المستقبلية.

يتم عرض أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة والمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى في قائمة المركز المالي مخصومًا منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لاضمحلال القيمة، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي. يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تضمحل قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي في المرحلة ١. يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية في المرحلة ١ بمبلغ مساوٍ لجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال الاثني عشر شهرًا التالية أو حتى الاستحقاق التعاقدي، إذا كان أقصر ("الخسائر الائتمانية المتوقعة لاثنى عشر شهراً"). إذا حددت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٢ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، أي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدي مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر"). إذا قامت الشركة بتحديد أن أحد الأصول المالية اضمحلت قيمته الائتمانية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٣ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر. إن تعريف الشركة للأصول مضمحلة القيمة الائتمانية وتعريف التعثر موضح في الإيضاح رقم ٣. بالنسبة للأصول المالية التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية، يتم دائماً قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

(ز) الأصول المالية - الإعدام

يتم إعدام الأصول المالية، كليًا أو جزئيًا، عندما تستنفد الشركة جميع جهود الاسترداد العملية وخلصت إلى أنه لا يوجد توقعات معقولة بالاسترداد. يمثل الإعدام حدث استبعاد. يجوز للشركة إعدام الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ عندما تسعى الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة تعاقديًا، ومع ذلك، لا يوجد توقعات معقولة باستردادها.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٩ الأدوات المالية (تابع)

٢-٩-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلي (تابع)

(ح) الأصول المالية - الاستبعاد

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية عندما (أ) يتم استرداد الأصول أو تنتهي صلاحية حقوق التدفقات النقدية من الأصول أو (ب) تقوم الشركة بتحويل حقوق التدفقات النقدية من الأصول المالية أو تدخل في ترتيب تمرير مؤهل بينما (١) تحول أيضًا جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول بصورة جوهرية أو (٢) لا تحول ولا تحتفظ بصورة جوهرية بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولكن لا تحتفظ بالسيطرة.

يتم الاحتفاظ بالسيطرة إذا لم يكن للطرف المقابل القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف ثالث ليس ذي علاقة دون الحاجة إلى فرض قيود إضافية على البيع.

(ط) الالتزامات المالية - فئات القياس

يتم قياس الالتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة.

(ى) الالتزامات المالية - الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما تنتهي (أي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته).

تتم المحاسبة عن المبادلة بين الشركة ومقرضيها الأصليين لأدوات الدين بشروط مختلفة جوهرياً، بالإضافة إلى التعديلات الجوهرية لشروط وأحكام الالتزامات المالية الحالية، على أنها انتهاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي، حيث تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية للالتزام المالي الأصلي. إذا تم المحاسبة عن مبادلة أدوات الدين أو تعديل الشروط على أنه إنهاء، يتم الاعتراف بأي تكاليف أو رسوم متكبدة كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الإنهاء. إذا لم يتم المحاسبة عن المبادلة أو التعديل على أنه إنهاء، فإن أي تكاليف أو رسوم يتم تكبدها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام ويتم استهلاكها على مدى الفترة المتبقية من الالتزام المعدل.

يتم المحاسبة عن تعديلات الالتزامات التي لا تؤدي إلى الإنهاء كتغيير في التقدير باستخدام الطريقة التراكمية، مع الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يكن المضمون الاقتصادي للفرق في القيم الدفترية عائداً إلى معاملة رأسمالية مع المالكين.

٢-١٠ مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة بين الأصول والالتزامات المالية وعرض صافي المبلغ في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد. لا يجوز أن يكون الحق لإجراء المقاصة (أ) مرتبط بوقوع أحداث في المستقبل (ب) ويكون الحق القانوني واجب النفاذ في جميع الظروف التالية: (١) في سياق العمل العادي، و(٢) في حالة التعثر و(٣) في حالة الإعسار أو الإفلاس.

٢-١١ المخزون والأعمال تحت التنفيذ

تقييم المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة الأخرى، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة ناقصاً المصروفات البيعية. ويتم إثبات مخصص للمخزون الراكد علي أساس تقييم الإدارة لحركة المخزون.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٢ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات المالية قصيرة الأجل التى لا تزيد مدة استحقاقها الأصلية عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإنشاء. يتم إدراج النقدية وما في حكمها بالتكلفة المستهلكة للأسباب التالية: (١) يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، (٢) ولم يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. الميزات التي يفرضها التشريع فقط، مثل تشريع الكفالة في بعض البلدان، ليس لها أثر على اختبار فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، ما لم يتم تضمينها في الشروط التعاقدية بحيث يتم تطبيق الميزة حتى إذا تم تغيير التشريع لاحقًا.

٢-١٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حال (قانوني أو حكمي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج الموارد لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الالتزام المحتمل هو التزام حال نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الالتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية. يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في القوائم المالية فقط ولا يتم الاعتراف بها.

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للتسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار فئة الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص على الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً. بالرغم من ذلك، فإنه من المتوقع تسوية كل بنود الالتزامات من التدفق المادي الخارجي.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقع أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقييمات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص لتعكس مرور الوقت كمصروف فائدة.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر خارج الشركة، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام. ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن قيمة المخصص.

يتم الاعتراف بالجبايات والرسوم، مثل الضرائب الأخرى بخلاف ضريبة الدخل أو الرسوم التنظيمية بناءً على المعلومات المتعلقة بفترة ما قبل نشوء الالتزام بالدفع، كالتزامات عند وقوع الحدث الملزم الذي يؤدي إلى دفع جباية، على النحو المحدد في التشريع الذي يؤدي إلى الالتزام بدفع جباية. إذا تم دفع جباية قبل الحدث الملزم، يتم الاعتراف بها كدفعة مقدمة.

٢-١٤ الدائنون التجاريون

ويتم الاعتراف الأولى للمدينون التجاريونّ بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مخصوماً منها اضمحلال القيمة .

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢-١٥ رأس المال المصدر والمدفوع

يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٦ الاقتراض

يتم الاعتراف الأولي بالاقتراض بالقيمة العادلة مخصومًا تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (ناقصا تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يعترف بالرسوم المدفوعة للحصول على تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القرض إلى حين سحب جزء من أو إجمالي التسهيل. وفي هذه الحالة يتم تأجيل استهلاك جزء من تكلفة المعاملة المتعلق بالمبالغ غير المستخدمة من القرض حتى يتم استخدامها. وذلك في نطاق عدم وجود دليل على أنه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيل، يتم رسملة الرسوم كمدفوعات مسبقة لخدمات السيولة وتستهلك خلال فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

تتمثل القروض فى المجموعة فى البنوك وصكوك الاجارة المصدرة وسندات التوريق للحقول المالية المستقبلية .

يتم استبعاد القروض من قائمة المركز المالي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إلغائه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات محتملة، في الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويلية أخرى.

يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة إلا اذا كان لدى المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام على الأقل ١٢ شهر بعد فترة التقرير.

٢-١٧ تكلفة الاقتراض

عندما يتم الاقتراض بصفة عامة أو بغرض إقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، وهو ذلك الأصل الذي يتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، تقوم المجموعة برسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل حتي يتم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعة للغير.

عندما يتم اقتراض الأموال بغرض اقتناء أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض، تقوم المجموعة بتحديد قيمة تكلفة الاقتراض التي يتم رسملتها على هذا الأصل والتي تتمثل في تكلفة الاقتراض الفعلية التي تتكبدها المنشأة خلال الفترة بسبب عملية الاقتراض مطروحاً منها أي إيراد تحقق من الاستثمار المؤقت للأموال المقترضة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها المجموعة هذه التكلفة.

٢-١٨ ضرائب الدخل الحالية والمؤجلة

تم رصد ضرائب الدخل في القوائم المالية وفقا للتشريعات السارية بشكل جوهري بنهاية فترة التقرير. تتكون رسوم ضريبة الدخل من الضرائب الجارية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة للسنة، إلا إذا تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية لأنها تتعلق بالمعاملات التي يتم الاعتراف بها أيضا، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة، في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

الضريبة الجارية هي المبلغ المتوقع دفعه أو استرداده فيما يتعلق بالأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة للفترات الحالية والسابقة. تستند الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة على تقديرات إذا تم اعتماد القوائم المالية قبل تقديم الإقرارات الضريبية ذات الصلة. يتم تسجيل الضرائب بخلاف ضرائب الدخل ضمن مصروفات التشغيل.

تحتسب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة التزام قائمة المركز المالي على الخسائر الضريبية المرحّلة والفروق المؤقتة الناشئة بين الأساس الضريبي للأصول والالتزامات وبين قيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية. وفقًا للإعفاء من الاعتراف الأولي، لا يتم تسجيل الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة عند الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة أخرى غير اندماج الأعمال إذا كانت المعاملة، عند تسجيلها مبدئيًا، لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الخاضع للضريبة. يتم قياس أرصدة الضريبة المؤجلة بالمعدلات الضريبية المعمول بها أو السارية بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير، والتي من المتوقع أن تنطبق على الفترة التي تنعكس فيها الفروق المؤقتة أو سيتم استخدام الخسائر الضريبية المُرحّلة.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٨ ضرائب الدخل الحالية والمؤجلة (تابع)

يتم تسجيل الأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالفروق المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية المرحَّلة فقط إلى المدى الذي يكون من المرجح فيه أن تلك الفروق المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل بالإضافة إلى وجود أرباح ضريبية مستقبلية كافية يمكن معها استخدام تلك الخصومات.

يتم إجراء مقاصة بين أصول والتزامات ضريبة الدخل المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني قابل للنفاذ بإجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية الجارية وكانت أصول والتزامات ضريبة الدخل المؤجلة المتصلة بضرائب الدخل المفروضة بواسطة نفس الإدارة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو المنشآت الضريبية المختلفة والتي تنوي تسوية الأرصدة على أساس الصافي. يتم خصم الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة فقط داخل الشركات الفردية للشركة.

تتحكم الشركة في رد الفروق المؤقتة المتعلقة بالضرائب المحملة على توزيعات أرباح من شركات تابعة أو على الأرباح عند استبعادها. لا تعترف الشركة بالالتزامات الضريبية المؤجلة على هذه الفروق المؤقتة باستثناء الحد الذي تتوقع فيه الإدارة رد الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور.

٢-١٩ تحقق الإيراد

يتم ألاعتراف بالايرادات من العقود مع العملاء وفقا للخمس خطوات التالية:

الخطوة (١) تحديد العقد مع العميل:

عرّف العقد باتفاق بين طرفين أو أكثر يرتب حقوقا والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير حقوق لهذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد:

التزام الأداء في العقد هو تعهد بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل .

الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة:

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الخدمات المتعهد بها إلى العميل ،باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة (٤) تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد:

بالنسبة للعقد الذي يتضمن على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه يحق له مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٩ تحقق الإيراد (تابع)

الخطوة (٥):

الاعتراف بالإيراد عند استيفاء المجموعة التزام الأداء.

وفيما يلى أنواع الإيرادات التى تحققها الشركة.

(أ) إيرادات التعليم

تقوم المجموعة من خلال المدارس التابعة لها بتقديم الخدمات التعليمية للطلاب وتثبت إيرادات التعليم على مدار الفترة الزمنية التي يتم إداء خدمة التعليم خلالها.

(ب) ايرادات الاتوبيسات

تقوم المجموعة من خلال المدارس التابعة لها بتقديم خدمات التنقل للطلاب ويتم إثبات ايرادات الأتوبيسات على مدار الفترة الزمنية التى يتم أداء الخدمة بها.

(ج) ايرادات الالتحاق

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من طلبات التحاق الطلاب عند تقديم طلبات الالتحاق بالمدارس وتثبت إيرادات الالتحاق فى الفترة الزمنية التى تم تقديم الخدمة بها.

(د) إيرادات مقاولات

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" نموذجا شاملا للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء ويحل محل إرشادات الاعتراف بالإيرادات الحالية الموجودة في العديد من المعايير والتفسيرات ضمن المعايير المصرية لإعداد التقارير المالية. يتم الإعتراف بالايراد من عقود المقاولات بطريقة المخرجات. تعترف طريقة المخرجات بالإيراد على أساس القياسات المباشرة لقيمة السلع أوالخدمات، المحولة للعميل حتى تاريخه، منسوبة إلى السلع أو الخدمات المتبقية المتعهد بها بموجب العقد.

(هـ) ايرادات الإيجار

يتم الاعتراف بايرادات الإيجارات ناقصاً أي خصم مسموح به بالمؤجر بطريقة القسط الثابت على مدار الفترة التى يقوم فيها المستأجر باستخدام الملكية المؤجرة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(و) إيرادات الفوائد

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمنى باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلى وعند وجود اضمحلال فى الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع تحصيلها.

(ي) إيرادات توزيعات الأرباح

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق فى استلامها.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢٠ أصول حق إستخدام والتزامات الإيجار

تقوم المجموعة بتاجير بعض المباني كمستأجر، والتي تستخدم في اعمال المجموعة. تتراوح مدد هذه العقود من سنة حتي خمس سنوات، ولا تتضمن هذه العقود اي مكونات غير ايجارية.

يتم المحاسبة عن هذه العقود وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التاجير" وتبعا لذلك اعترفت المجموعة باصول حق انتفاع وبالالتزامات الايجارية المتعلقة بها.

يتم الاعتراف والقياس الاولي لهذه الاصول والالتزامات علي اساس القيمة الحالية، وتتضمن التزامات عقود التاجير صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في تاريخ بداية التطبيق. يتم خصم التزامات عقود التاجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التاجير اذا امكن تحديده بسهولة، واذا لم يكن في الامكان تحديد هذا المعدل بسهولة فيستخدم سعر الفائدة علي الافتراض بالنسبة للمجموعة.

يتم قياس اصول حق الاستخدام علي اساس التكلفة، والموضحة كالتالي:

- مبلغ القياس الاولي لالتزامات عقود التاجير.
- اي دفعات عقد تاجير تمت في او قبل تاريخ بداية العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف مباشرة اولية.
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستاجر لاعادة الاصل لحالته الاصلية.

يتم اهلاك أصول حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجى للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل.

القياس الاولي (التزامات الايجار):

في تاريخ بدء عقد الايجار. تتضمن التزامات عقود التاجير صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في تاريخ بداية التطبيق. يتم خصم التزامات عقود التاجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التاجير اذا امكن تحديده بسهولة، واذا لم يكن في الامكان تحديد هذا المعدل بسهولة فيستخدم سعر الفائدة علي الافتراض بالنسبة للمجموعة.

تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة ضمنيًا)، ناقصًا أي حوافز إيجارية مدينة.
- تقاس مدفوعات الإيجار المتغيرة أولاً بناءً على المؤشر أو المعدل باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقع أن تكون مستحقة السداد من قبل الشركة بموجب ضمانات القيمة التخريدية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن الشركة تمارس هذا الخيار.

يتم إدارج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار الأصول الثابتة في الشركة. تستخدم هذه المصطلحات لتعظيم المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات الشركة. يمكن ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها فقط من قبل الشركة وليس من قبل المؤجر المعني. يتم تضمين خيارات التمديد (أو فترات ما بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهاؤه). يتم أيضًا تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم إجراؤها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

القياس اللاحق (التزامات الايجار):

تتعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، غير مدرج في التزام التأجير حتى تصبح سارية المفعول. حين تصبح التغييرات على مدفوعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل ساري المفعول، يتم إعادة تقييم التزام الإيجار وتعديله مقابل أصل حق الاستخدام.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢٠ أصول حق إستخدام والتزامات الإيجار (تابع)

يتم تخصيص مدفوعات الإيجار بين تكلفة الأصل والتمويل. ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بتكلفة التمويل على مدار فترة عقد الإيجار بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وجميع عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصروف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل.

لتحسين تكاليف الإيجار خلال فترة العقد ، تقدم الشركة أحيانًا ضمانات القيمة التخريدية فيما يتعلق بعقود الإيجار. تقوم الشركة مبدئيًا بتقدير وإدراج المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة التخريدية كجزء من التزام عقد الإيجار. عادةً ما تكون القيمة التخريدية المتوقعة عند بدء عقد الإيجار مساوية أو أعلى من المبلغ المضمون، وبالتالي لا تتوقع الشركة دفع أي شيء بموجب الضمانات. في نهاية كل فترة مالية، تتم مراجعة القيم التخريدية المتوقعة، وتعديلها إذا كان ذلك مناسبًا، لتعكس القيم التخريدية الفعلية المحققة على الأصول المقارنة والتوقعات حول الأسعار المستقبلية.

٢-٢١ مزايا العاملين

(أ) حصة العاملين في الأرباح

طبقاً لقانون الشركات تلتزم المجموعة بدفع حصة للعاملين فى الأرباح النقدية بواقع ١٠٪ من الأرباح التى يتم توزيعها وبحد أقصى يساوي إجمالي مرتبات أخر سنة مالية قبل التوزيع ويعترف بحصة العاملين في الأرباح النقدية كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي أي من شركات المجموعة. ولا تسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

(ب) نظم الاشتراك المحدد

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين على أساس إلزامي طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. ويحدد التزام المنشاة بمقدار مساهمتها. يتم تحميل المساهمات على قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي.

٢-٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم سداده لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة علي افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، في السوق الاكثر نفعاً.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-688
C.R: 273431

يجب أن تكون المجموعة قادرة علي الوصول إلي السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار قدرة المشارك في السوق علي توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأقصى وأفضل حالاته أو البيع إلي مشارك أخر في السوق سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر عندها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة.

٢- السياسات المحاسبية (تابع)

٢-٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة لجميع الأصول والالتزامات في القوائم المالية المجمعة ويتم إدراجها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، بناء علي أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوي الأول – الأسعار السوقية (الغير معدلة) السائدة في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني – طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري علي قياس القيم العادلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوي الثالث – طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري علي قياس القيم العادلة غير ملحوظة.

٢-٢٣ تقارير القطاعات

يتم التقرير عن قطاعات الأعمال بشكل متسق مع التقارير التى تقدم داخلياً للرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلى للمجموعة. الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلى لاتخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، هو الرئيس التنفيذي. ويتم تقسيم أنشطة المجموعة إلى أنشطة المدارس وأنشطة التعليم العالى وأنشطة المقاولات.

٢-٢٤ مراكز ضريبية غير مؤكدة

يتم إعادة تقييم المراكز الضريبية غير المؤكدة للمجموعة من قبل الإدارة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تسجيل الالتزامات لمراكز ضريبة الدخل التي تحددها الإدارة ويكون من المؤكد أن تؤدي إلى فرض ضرائب إضافية إذا كان سيتم الطعن على المراكز من قبل السلطات الضريبية. يعتمد التقييم على تفسير قوانين الضرائب السائدة أو المطبقة بشكل كبير بحلول نهاية فترة التقرير، وأي محكمة معروفة أو أحكام أخرى بشأن هذه القضايا. يتم الاعتراف بالالتزامات المتعلقة بالغرامات والفوائد والضرائب بخلاف الدخل بناءً على أفضل تقدير للإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات في نهاية فترة التقرير. يتم تسجيل التعديلات الخاصة بمراكز ضريبة الدخل غير المؤكدة، بخلاف الفوائد والغرامات، ضمن مصروف ضريبة الدخل. يتم تسجيل التعديلات على مراكز ضريبة الدخل غير المؤكدة فيما يتعلق بالفوائد والغرامات ضمن تكاليف التمويل والأرباح/ (الخسائر) الأخرى، بالصافي، على التوالي.

٢-٢٥ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزامات في القوائم المالية المجمعة عند موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة. وتلتزم الشركة بخصم ١٠٪ ضريبة التوزيعات المتعلقة بالتوزيعات المتوقعة للمساهمين ودفعها خلال شهر واحد من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية على توزيعات الأرباح.



٢-٢٦ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك متماشياً مع العرض الحالى.

٣- إدارة المخاطر المالية

٣-١ عناصر المخاطر المالية

تتعرض المجموعة نتيجة الأنشطة التي تزاولها إلى مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (ويتضمن مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. ويركز برنامج إدارة المخاطر عامة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالى للمجموعة.

تهدف إدارة المجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالى للمجموعة.

لا تستخدم المجموعة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

٣-١-١ مخاطر السوق

(أ) مخاطر تغير أسعار صرف العملات

إن مخاطر تغير أسعار صرف العملات هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية. يوضح التحليل التالي احتساب تأثير التغيرات المعقولة والممكنة في العملات الأجنبية أمام الجنية المصرى مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

الجدول التالي يوضح مركز العملات مقومة بالجنيه المصري في تاريخ المركز المالى المجمع:

العملـة	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
دولار أمريكي – أصل	١٦٢,٩٣٦,٤٤٤	١٠٠,٣٢٤,٢٥٧
جنيه إسترليني – أصل	٥,٣٤٤,٤٠٨	١,٠٦٦
يورو – أصل (التزام)	٨,٣٢٥,٦٧٥	(٤,٣١١,١٨٥)
ريال سعودي – أصل	٥,٧٨٧	-
دولار كندي - أصل	٣٤٢,٧٦٤	-
درهم اماراتي – اصل	١,٢٣٤	١٩٤,١٠٨

في نهاية العام إذا ارتفع أو انخفض سعر العملات بنسبة ١٠٪ فإن تأثير ذلك على القوائم المالية المجمعة كما يلى:

العملـة	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
دولار أمريكي +/- ١٠٪	١٦,٢٩٣,٦٤٤	١٠,٠٣٢,٤٢٦
جنيه إسترليني +/- ١٠٪	٥٣٤,٤٤١	١٠٧
يورو +/- ١٠٪	٨٣٢,٥٦٨	(٤٣١,١١٩)
ريال سعودي +/- ١٠٪	٥٧٩	-
دولار كندي +/- ١٠٪	٣٤,٢٧٦	-
درهم اماراتي +/- ١٠٪	١٢٣	١٩,٤١١

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-١ عناصر المخاطر المالية (تابع)

٣-١-١ مخاطر السوق (تابع)

(ب) مخاطر اسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة من تغير أسعار الفائدة عن أصولها والتزاماتها التى تستحق بعد أكثر من سنة والتي تحمل فائدة متغيرة (القروض والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة وسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية). يتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من قبل المجموعة من خلال الحفاظ علي مزيج ملائم من القروض ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة.

وتبين الإيضاحات رقم (١٦), (١٧), (١٨) القروض والتسهيلات الائتمانية وصكوك الإجارة وسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية لدى المجموعة.

ويوضح الجدول التالي تحليل الحساسية للتغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار الفائدة مع إبقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة وحساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

إن حساسية ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة هي تأثير التغييرات المفترضة في اسعار الفائدة علي نتائج المجموعة على مدار عام، بناء علي الاصول والالتزامات المالية المحملة بفائدة متغيرة المحتفظ بها في أخر العام:

	الزيادة و(النقص)	التأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة جنيه مصرى
٣١ أغسطس ٢٠٢٦	(-) ١٠٠ نقطة	(٤١,٠١٧,٨٩٤)
٣١ أغسطس ٢٠٢٥	(-) ١٠٠ نقطة	(٤١,٣٣٨,٨٩٣)

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣-١-٢ مخاطر الائتمان

تنشأ خطر الائتمان نتيجة وجود حسابات جارية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بعملاء المجموعة المتمثلة في الإيرادات المستحقة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، ويتم إدارة مخاطر الائتمان المجموعة ككل.

بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية والتى تخضع لرقابة البنك المركزى المصرى. بالنسبة للعملاء تقوم الإدارة باتخاذ كافة الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة مما يقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى وتحديداً بالنسبة للمديونيات التجارية، تقوم المجموعة بتحصيل معظم الإيرادات مسبقاً قبل تقديم الخدمات التعليمية والخدمات الأخرى المرتبطة بها. ويتم تكوين المخصصات اللازمة لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء لكل حالة على حده.

وفيما يلى الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
أرصدة وودائع لدى البنوك*	١٧٦,٣٨٤,٩٠٦	٢٣٩,٨٧١,٨٣٥
مستحق من أطراف ذات علاقة	١٦٣,٩٤١,٦٢٩	٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨
إيرادات مستحقة	١٧٨,١٤٨,٩٧٢	١٣٠,٧٢٩,٧٦٧
صناديق استثمار	٧,٨١٩	٥,٥٠٣

* بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، تم استثناء الحسابات الجارية بالعملة المحلية من احتساب خسائر الإئتمان المتوقعة.

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-١ عناصر المخاطر المالية (تابع)

٣-١-٣ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة مرونة في التمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة والاعتماد علي أطراف ذات علاقة.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية بشكل شهرى، ويتم مناقشتها باجتماع الإدارة المركزية للشركة الأم واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصيل العملاء وإدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من توافر النقدية اللازمة لسداد التزامات المجموعة.

ويوضح الجدول التالى التزامات المجموعة حسب الأعمار وبناءاً على التدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة:

٣١ أغسطس ٢٠٢٦

	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنة	من سنة حتى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات
القروض والتسهيلات الائتمانية	١١٢,٢١٨,٥٤١	١,١٤٧,٣٠٥,١٥٧	٣٥٥,٦٠٢,٣٦٧	-
سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	٣١٥,٦٦١,٧٨١	٧٧٧,٥٣٣,٧٠٠	١,٨٥٣,٦١٣,١٥١	-
صكوك اجارة	٧١,٦٠٠,٠٠٠	٨٠,٣٠٠,٠٠٠	٦٢,٩٠٠,٠٠٠	-
دائنوا شراء أراضى	٦٤٤,٦٦٩,٧١٦	١٢٥,٨٩٨,٨٦٣	٤١٨,٤٠٩,٦١٩	-
مصروفات مستحقة	٢٥,٢١٧,٢٣٢	٣٥٧,٥٦٧,٩١٦	-	-
دائنوا توزيعات	-	٢٧,١٢٩,٤٥٤	-	-
موردون ومقاولون	-	٧٩,٢٣٧,٦٠٤	-	-
مستحق لجهات حكومية	٤٣,٦٥٢,٢٤٤	٩٠,٢٦٨,٩٤٤	-	-
مستحق لأطراف ذات علاقة	٦٢٦,١٦٩,٦٨٥	-	-	-
التزامات عقود ايجار	١,١٢١,٣٤١	٣٩,٨٤٦,٢٠٦	١٣٥,٨٧٩,٣٤١	٢,٨٥٣,٨٢٥,٦٠٠
	١,٨٣٨,٠٦٧,٨٥٨	٢,٧٢٥,٠٨٧,٨٤٤	٢,٨٢٦,٤٠٤,٤٧٨	٢,٨٥٣,٨٢٥,٦٠٠

٣١ أغسطس ٢٠٢٥

	أقل من ثلاثة أشهر	من ثلاثة أشهر حتى سنة	من سنة حتى خمس سنوات
القروض والتسهيلات الائتمانية	٨٦,٥٠٣,٠٣٢	٥٥٦,٣٥٥,٧٥٨	٦٢٧,١٥٨,٠٤٧
سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	٩٧,٤١٠,٠٠٠	٣٢١,٧٥٣,٠٣١	٢,٨٦٧,٣٧٥,٣٨٩
صكوك اجارة	٨٠,٣٠٠,٠٠٠	١٠٦,٤٠٠,٠٠٠	٢١٤,٨٠٠,٠٠٠
دائنوا شراء أراضى	٣٦,٢٥٦,٦٣٧	٢٢٠,٥٢٩,٨٣٤	١,٣١٣,٦٥٢,٩٣٣
مصروفات مستحقة	٥,٤٣٣,٦٢٠	٥٢٢,٦٤٧,٦٣٤	٥٢٨,٠٨١,٢٥٤
دائنوا توزيعات	٧,١٤١,٦١٥	٧,١٤١,٦١٥	٧,١٤١,٦١٥
موردون ومقاولون	٥٥,٥٢٦,٣٦٩	-	٥٥,٥٢٦,٣٦٩
مستحق لجهات حكومية	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣	-	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣
مستحق لأطراف ذات علاقة	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١	-	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١
التزامات عقود ايجار	٣,٩٦٣,٩٢٠	٥,٩٨١,٨٥٧	٩,٩٤٥,٧٧٧
	٩٨٤,٦٦٨,١٢٧	١,٧٤٠,٨٠٩,٧٢٩	٦,٢٣٥,٨١٤,٣١٨

CIRA EDUCATION
Tax Card: 269-603
C.R: 27

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة المجموعة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التى تستخدم القوائم المالية المجمعة. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافى الديون في إجمالي القروض والتسهيلات الائتمانية مخصوماً منها النقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك. ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالمجموعة كما هو موضح في قائمة المركز المالى المجمعة بالإضافة إلى صافى الديون.

وفيما يلى نسبة صافى الديون إلى إجمالي رأس المال في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ و٣١ أغسطس ٢٠٢٥:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
دائنون وارصدة دائنة أخرى	٢,٢٩٤,٦٥٨,٧٢٦	٢,٥٥٩,٤٢٣,٧٧٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	١,٩٠٤,٨٨٧,٤٤٥	٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣
القروض	٢,٠٠٦,٨٠٩,٤٥٤	١,٦٩٧,٦٩٥,٠٢٢
صكوك الإجارة	١٩٠,٠٩٢,٤٩٦	٣٢٢,٩٤٣,٩١٠
التزامات عقود الايجار	١٧٥,٧٢٥,٥٤٧	٩,٩٤٥,٧٧٧
اجمالى الديون	٦,٥٧٢,١٧٣,٦٦٨	٦,٧٠٣,٢٥٨,٨٦٢
يخصم : النقدية وما في حكمها	(١,٣٧٢,٥١٥,٠٨٥)	(٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠)
صافى الديون	٥,١٩٩,٦٥٨,٥٨٣	٥,٧٧٥,٦٢٨,٧٨٢
حقوق الملكية	٢,٨٦٣,٩٥٩,٤٨٦	١,٩٠٦,١٨٣,٤٥٦
إجمالى رأس المال	٨,٠٦٣,٦١٨,٠٦٩	٧,٦٨١,٨١٢,٢٣٨
نسبة صافى الديون إلى إجمالى رأس المال	٦٤,٥٪	٧٥,٢٪



تسوية صافي الدين

	النقدية وما في حكمها	القروض والتسهيلات الائتمانية	صكوك الإجارة	سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	الإجمالي
صافي الدين كما ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	(١,٦٩٧,٦٩٥,٠٢٢)	(٣٢٢,٩٤٣,٩١٠)	(٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣)	(٣,٢٠٦,٢٥٩,٢٣٥)
التدفقات النقدية	٤٤١,٨٣٧,٨٦٢	-	-	-	٤٤١,٨٣٧,٨٦٢
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	٣,٠٤٧,١٤٣	-	-	-	٣,٠٤٧,١٤٣
المحصل من الديون	-	(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
معاملات غير النقدية	-	(٤٢,٣٥٣,٤٢١)	-	-	(٤٢,٣٥٣,٤٢١)
أصل الدين المدفوع	-	٤٢٣,٨٥٣,١١٧	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٧,٢٥٠,٠٠٠	٧٠١,١٠٣,١١٧
فوائد خلال العام	-	(٣٠٧,٢٥٦,١٦٨)	(٥٧,٤١٩,٥٤٧)	(٤٤٨,٢٠٩,٥٢٧)	(٨١٢,٨٨٥,٢٤٢)
فوائد مدفوعة	-	٢١٥,٢٢٦,٠٣٥	٧٠,٢٧٠,٩٦١	٤٩٩,٣٢٢,٤٦٥	٧٨٤,٨١٩,٤٦١
صافي التغير في التسهيلات الأئتمانية	-	(٣٤٨,٥٨٣,٩٩٥)	-	-	(٣٤٨,٥٨٣,٩٩٥)
صافي الدين كما ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	١,٣٧٢,٥١٥,٠٨٥	(٢,٠٠٦,٨٠٩,٤٥٤)	(١٩٠,٠٩٢,٤٩٦)	(١,٩٠٤,٨٨٧,٤٤٥)	(٢,٧٢٩,٢٧٤,٣١٠)

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

	النقدية وما في حكمها	القروض والتسهيلات الائتمانية	صكوك الإجارة	سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	الإجمالي
صافي الدين كما ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٩٠١,٠٤٩,٤٠٤	(١,٥٩٢,١٩٧,٢٣١)	(٤٥٤,٥٤٨,٥٤٥)	(١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١)	(٢,٧٦٧,٤٠٣,٣٩٣)
التدفقات النقدية	٢٦,٤٦٢,٩٠٦	-	-	-	٢٦,٤٦٢,٩٠٦
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	١١٧,٧٧٠	-	-	-	١١٧,٧٧٠
المحصل من الديون	-	(٤٣٠,٨٩٣,٨٣١)	-	(٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٣٠,٨٩٣,٨٣١)
مصروفات أخرى	-	-	-	١٥,٥٠٨,٥٦٩	١٥,٥٠٨,٥٦٩
أصل الدين المدفوع	-	٢٥٥,٥٦٦,٨٥٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٣,٥٦٦,٨٥٠
فوائد خلال العام	-	(٣٣٢,٠٠٧,٥٤٤)	(١٠٤,٢٨٢,٨٦٧)	(٥٣٢,٩٦٩,٠٢١)	(٩٦٩,٢٥٩,٤٣٢)
فوائد مدفوعة	-	٤٥٦,٧٠٤,٤٠٤	١١٥,٨٨٧,٥٠٢	٤٧٧,٩١٧,٠٩٠	١,٠٥٠,٥٠٨,٩٩٦
صافي التغير في التسهيلات الأئتمانية	-	(٥٤,٨٦٧,٦٧٠)	-	-	(٥٤,٨٦٧,٦٧٠)
صافي الدين كما ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠	(١,٦٩٧,٦٩٥,٠٢٢)	(٣٢٢,٩٤٣,٩١٠)	(٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣)	(٣,٢٠٦,٢٥٩,٢٣٥)

٣-٣ تقدير القيمة العادلة

يفترض أن تقارب القيمة العادلة القيمة الاسمية ناقصاً أى تسويات انتمانية مقدرة للأصول والالتزامات المالية ذات تواريخ الاستحقاق أقل من سنة بالنسبة للقروض طويلة الأجل ذات الفائدة المتغيرة تقارب قيمتها العادلة أيضاً قيمتها الأسمية حيث أنها بفائدة متغيرة مرتبطة بالكوريدور المعلن من البنك المركزى.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

٤-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العوامل الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلائم مع تلك الظروف.

وتقوم المجموعة بعمل تقديرات وفروض تتعلق بالمستقبل، ونادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية مع النتائج الفعلية. وفيما يلى أهم التقديرات والفروض التى تستخدمها المجموعة:

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(أ) مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانونى أو استدلالى حالى نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام. وتقوم المجموعة بمراجعة المخصص فى تاريخ كل مركز مالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة لأحد الخبراء.

(ب) الاضمحلال فى قيمة الشهرة

تقوم إدارة المجموعة سنوياً بتقييم الشهرة لتحديد ما إذا كان هناك اضمحلال فى قيمة الشهرة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للشهرة اذا كانت أعلى من القيمة المتوقع استردادها. يتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال قيمة الشهرة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ولا يمكن ردها لاحقاً.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية (تابع)

٤-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) الاضمحلال في قيمة الإيرادات المستحقة

يتم تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة الإيرادات المستحقة عن طريق مراقبة أعمار الديون والنسب المستخدمة أعدت بناء على أفضل تقدير للإدارة من خلال خبرة الإدارة.

(د) الخسائر الائتمانية المتوقعة للاصول المالية

تستند مخصصات الخسائر للأصول المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة مجموعة من الاحكام الهامة في عمل هذه الافتراضات واختيار المدخلات في حساب الانخفاض في القيمة، بناءً على تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل عام. تستند معدلات الخسارة المتوقعة خسائر الائتمان التاريخية ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية المستحقات. حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

(هـ) تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والآلات والمعدات. إن تقدير الأعمار الإنتاجية لبنود الممتلكات والآلات والمعدات هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم اهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك ، فإن العوامل الأخرى ، مثل التقادم الفني أو التجاري ، غالبًا ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتمثلة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للمجموعة. تؤخذ العوامل الأساسية التالية في الاعتبار: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول. (ب) الاستهلاك المادي المتوقع ، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة؛ و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغيرات في ظروف السوق.

٤-٢ الأحكام الشخصية الهامة فى تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار اليها فى إيضاح ٤-١) الذى من الممكن أن يكون له تأثير جوهرى على القيم المعترف بها فى القوائم المالية المجمعة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٥- التقارير القطاعية

تراقب إدارة الشركة الأم والمكونة من الرئيس التنفيذى والمدير المالى الأداء المالى للمجموعة على أساس القطاعات المولدة للنقدية حيث تشمل تلك القطاعات نشاط المدارس ونشاط التعليم العالى. وفيما يلى بيان بالاداء المالى لتلك القطاعات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ و٣١ أغسطس ٢٠٢٥.

فيما يلى بيان بأصول وإلتزامات كل قطاع:

	قطاع المدارس		قطاع التعليم العالى		قيود التجميع		الإجمالى	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
المركز المالى:								
الأصول غير المتداولة	١١,٣٠٧,٩٨٦,٧٢١	١٠,٦١٧,١٧٣,٤٨٣	٣,١٧٣,٠٦١,١٧١	٣,٠٠١,١٩٥,٩٠٩	(٤,٩٧١,٢٦٠,٩٦٨)	(٤,٨٠٧,٣٨٤,٥٨٥)	٩,٥٠٩,٧٨٦,٩٢٤	٨,٨١٠,٩٨٤,٨٠٧
الأصول المتداولة	٢,٩٨١,١٧٠,١٣١	٢,٣١٠,٠٨٤,٥٤٨	٣,٣٦١,١٨٩,٧٢٤	٢,٥٤٢,٣٣٨,٤١٤	(٤,١٠٦,٥١٥,١٩٩)	(٣,٢٧٨,٥٢٠,٨٢١)	٢,٢٣٥,٨٤٤,٦٥٦	١,٥٧٣,٩٠٢,١٤١
اجمالى الأصول	**١٤,٢٨٩,١٥٦,٨٥٢**	**١٢,٩٢٧,٢٥٨,٠٣١**	**٦,٥٣٤,٢٥٠,٨٩٥**	**٥,٥٤٣,٥٣٤,٣٢٣**	**(٩,٠٧٧,٧٧٦,١٦٧)**	**(٨,٠٨٥,٩٠٥,٤٠٦)**	**١١,٧٤٥,٦٣١,٥٨٠**	**١٠,٣٨٤,٨٨٦,٩٤٨**
الالتزامات المتداولة	٧,٦٣٤,٣٧٦,٢٤٨	٥,٩٦٢,٨٨١,٠٨٥	٢,٥٢٦,٩٠٤,٥٤٣	١,٨٨٠,٦٦٠,٩٤٤	(٤,٢٦١,٣١١,٧٥٩)	(٣,٣٩٧,٨٦٩,٨٦٣)	٥,٨٩٩,٩٦٩,٠٣٢	٤,٤٤٥,٦٧٢,١٦٦
الالتزامات غير المتداولة	٢,٤٢٣,٨٨٨,٩٧٦	٣,٤٦٣,٣٥٨,٠٥٩	٥٣١,١٩٦,٣٧٩	٥٤٣,١٧١,١٨١	٢٦,٦١٧,٧٠٧	٢٦,٥٠٢,٠٨٦	٢,٩٨١,٧٠٣,٠٦٢	٤,٠٣٣,٠٣١,٣٢٦
اجمالى الالتزامات	**١٠,٠٥٨,٢٦٥,٢٢٤**	**٩,٤٢٦,٢٣٩,١٤٤**	**٣,٠٥٨,١٠٠,٩٢٢**	**٢,٤٢٣,٨٣٢,١٢٥**	**(٤,٢٣٤,٦٩٤,٠٥٢)**	**(٣,٣٧١,٣٦٧,٧٧٧)**	**٨,٨٨١,٦٧٢,٠٩٤**	**٨,٤٧٨,٧٠٣,٤٩٢**



٥- التقارير القطاعية (تابع)

	أنشطة المدارس		أنشطة التعليم العالي		مقاولات		أخـرى		الاجمالي	
	السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس		السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
الإيرادات										
إيرادات تعليم	١,٢٧٤,١٢١,٦٩٠	١,٠٥١,٦٥١,١٧٧	٣,٣٦٩,٦٧٥,٢٥٩	٢,٤٧٩,٤٨٨,٣٤٣	-	-	-	-	٤,٦٤٣,٧٩٦,٩٤٩	٣,٥٣١,١٣٩,٥٢٠
إيرادات أتوبيسات	٧٣,٥٠٦,٦١١	٥٧,٠٣٣,٣١٨	١٥,٩٥٠,٨٥٩	١٣,٩٤٣,٨٢٦	-	-	-	-	٨٩,٤٥٧,٤٧٠	٧٠,٩٧٧,١٤٤
إيراد طلبات الالتحاق	١٢,٤٥٩,٢٥٠	١٠,٢٧٣,٨٥٠	٧٤,٢٤٧,٢٢٤	٥٤,٠٣٠,٨١٤	-	-	-	-	٨٦,٧٠٦,٤٧٤	٦٤,٣٠٤,٦٦٤
إيرادات مقاولات	-	-	-	-	٦٩٠,٢٣٩,٥٦٠	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	-	-	٦٩٠,٢٣٩,٥٦٠	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١
إيرادات النشاط الأخرى	١١٧,٨٥٥,٠٤٥	٨١,٦٧٥,١٩٩	١٦٨,٠٨٢,٨٩٨	١٠٣,٥٣٨,٠٤٠	-	-	-	-	٢٨٥,٩٣٧,٩٤٣	١٨٥,٢١٣,٢٣٩
إجمالى الإيرادات	١,٤٧٧,٩٤٢,٥٩٦	١,٢٠٠,٦٣٣,٥٤٤	٣,٦٢٧,٩٥٦,٢٤٠	٢,٦٥١,٠٠١,٠٢٣	٦٩٠,٢٣٩,٥٦٠	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١	-	-	٥,٧٩٦,١٣٨,٣٩٦	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨
التكاليف										
تكلفة التعليم										
تكاليف العاملين	(٨٧٩,٧٢٠,٢٤٧)	(٦٣٤,٥٧٨,٣٢٢)	(٥١٥,٠٣٢,١٤٥)	(٣٨٢,٤٧٥,٥٤٨)	-	-	-	-	(١,٣٩٤,٧٥٢,٣٩٢)	(١,٠١٧,٠٥٣,٨٧٠)
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	(٨٣,٧٤٦,٥٥٥)	(٦٦,٩٠٩,٢١٠)	(٤٢,٦١٨,٩٨٩)	(٩,٤٦٢,٥٢٤)	-	-	-	-	(١٢٦,٣٦٥,٥٤٤)	(٧٦,٤٢١,٧٣٤)
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق	(٥١,٠٠٧,٩٦٢)	(٤٧,٤٥١,٥٦٠)	(٩٢,٣٨٦,٠٣١)	(٤٨,٧٢٢,١٣١)	-	-	-	-	(١٤٣,٣٩٣,٩٩٣)	(٩٦,١٧٣,٦٩١)
ايجارات	(٢١,٢٢٢,٧٥٠)	(٤٠٣,٣٩٧)	(٣,٤٥٥,٠٨٨)	(٥٩١,٣٧٥)	-	-	-	-	(٢٤,٦٧٧,٨٣٨)	(٩٩٤,٧٧٢)
اهلاك اصول حق انتفاع	(٩,٠٢٥,٣١٨)	(١٧,٢٤٣,٧١١)	(٦٦٢,٧٩١)	(١,٧٠٦,٧٦٧)	-	-	-	-	(٩,٦٨٨,١٠٩)	(١٨,٩٥٠,٤٧٨)
رسوم واتعاب مهنية واستشارات واخرى	(١٣,٦١٥)	(١,٥٨٦,٤٦٧)	(٦٣,٢٧٤,٩٥٢)	(٥٧,٠٣٦,٨٩١)	-	-	-	-	(٦٣,٢٨٨,٥٦٧)	(٥٨,٦٢٣,٣٥٨)
مصروفات مقاولات	-	-	-	-	(٥٨٥,١٩٢,٩٥٣)	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)	-	-	(٥٨٥,١٩٢,٩٥٣)	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)
مصروفات ادارية	(٦٠٣,٧٨٤)	(٥٣٩,٩٩٢)	-	-	-	-	-	-	(٦٠٣,٧٨٤)	(٥٣٩,٩٩٢)
تكاليف الاتوبيسات	(٧٨,٣٣١,٠٩٨)	(٦٢,٣٦٦,٧٨٤)	(٣٩,٢٩٥,٣٠١)	(٢٤,٢٨١,٠٢٠)	-	-	-	-	(١١٧,٦٢٦,٣٩٩)	(٨٦,٦٤٧,٨٠٤)
أتعاب حكومية	(٢٣,٩٣٥,٣٨٣)	(١٦,٣٥٨,٧٤٤)	-	-	-	-	-	-	(٢٣,٩٣٥,٣٨٣)	(١٦,٣٥٨,٧٤٤)
رسوم تسجيل الطلبة الدوليين	(٣٢,٦٦٣,٢٣٤)	(٣١,٨٧٢,٧٢٩)	-	-	-	-	-	-	(٣٢,٦٦٣,٢٣٤)	(٣١,٨٧٢,٧٢٩)
مصروفات أخرى	(٩٧,٨١٨,١٣٤)	(٩٢,٢٠٤,٤٢١)	(٦٤,٢٨٥,٦٣٤)	(٣٦,٦٥٧,٤٤٣)	-	-	-	-	(١٦٢,١٠٣,٧٦٨)	(١٢٨,٨٦١,٨٦٤)
إجمالى التكاليف	(١,٢٧٨,٠٨٨,٠٨٠)	(٩٧١,٥٦٥,٣٣٧)	(٨٢١,٠١٠,٩٣١)	(٥٦٠,٩٣٣,٦٩٩)	(٥٨٥,١٩٢,٩٥٣)	(٤٨٤,٢٤٢,١٠٢)	-	-	(٢,٦٨٤,٢٩١,٩٦٤)	(٢,٠١٦,٧٤١,١٣٨)
	١٩٩,٨٥٤,٥١٦	٢٢٩,٠٦٨,٢٠٧	٢,٨٠٦,٩٤٥,٣٠٩	٢,٠٩٠,٠٦٧,٣٢٤	١٠٥,٠٤٦,٦٠٧	٥٣,٨٠٤,٦٧٩	-	-	٣,١١١,٨٤٦,٤٣٢	٢,٣٧٢,٩٤٠,٢١٠
المصروفات الإدارية	(١٧٥,٥٧٥,٤٨٢)	(١٩١,٣٥٤,٧١٤)	(٤٢٥,٩٢٠,٥٢٥)	(٣٢٥,٤١٣,١٩٣)	(١١,٢٢٢,٣٢٤)	(٦,٥٧٧,٣٢٣)	-	-	(٦١٢,٧١٨,٣٣١)	(٥٢٣,٢٤٥,٢٣٠)
الإهلاك	(١٠٨,١٥١,٠٨٢)	(٩٦,٠٠٣,٣٢٣)	(٢١٧,٨١١,٩٣٠)	(١٧٠,٥٠٩,٥٨٦)	-	-	-	-	(٣٢٥,٩٦٣,٠١٢)	(٢٦٦,٥١٢,٩٠٩)
المخصصات والإضمحلال	(٦١,٤٠٠,٨٤٥)	(٣٥,٥٦٥,٦٢٧)	(٢٨,٤٣٩,٦٤٧)	(١٨,٥٩٦,٦٠٦)	-	-	-	-	(٨٩,٨٤٠,٤٩٢)	(٥٤,١٦٢,٢٣٣)
صافى نصيب المجموعة فى خسائر شركات شقيقة	-	-	-	-	-	-	٢٠,٥٠٩,٥٦٥	(٦,٠٤١,٨٠٤)	٢٠,٥٠٩,٥٦٥	(٦,٠٤١,٨٠٤)
أرباح التشغيل	(١٤٥,٢٧٢,٨٩٣)	(٩٣,٧٥٥,٤٥٧)	٢,١٣٤,٧٧٣,٢٠٧	١,٥٧٥,٥٤٧,٩٣٩	٩٣,٨٢٤,٢٨٣	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	٢٠,٥٠٩,٥٦٥	(٦,٠٤١,٨٠٤)	٢,١٠٣,٨٣٤,١٦٢	١,٥٢٢,٩٧٨,٠٣٤
الإيرادات الأخرى	٣٢,٨٢٨,٣٣٦	٨,٩٩٧,٠٦٢	٢٨,٧٦٧,٦٨٨	٨,٨٤٤,٦١٥	-	-	١٣٢,٣٤١,٣٣١	-	١٩٣,٩٣٧,٣٥٥	١٧,٨٤١,٦٧٧
الفوائد الدائنة	٦٤,٠٣٢,٦٦٥	٩٥,٠٨١,٧٣٨	٩٤,٩٥٣,٤٨٢	٧٣,٢٦٨,٣٧٢	-	-	-	-	١٥٨,٩٨٦,١٤٧	١٦٨,٣٥٠,١١٠
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
استهلاك سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	(٤,٢٦٣,٨٩١)	(٤,٢٩٤,٣٥٨)	(٢,٢١٥,٥١٠)	(١,٤٧٧,٠٠٧)	-	-	-	-	(٦,٤٧٩,٤٠١)	(٥,٧٧١,٣٦٥)
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	(٤٢,٤١٣,٩٥٥)	(٤,٤٤٨,٧٠٧)	(٤١٧,٧٢٣)	(١,٥٦٠,٠٦٠)	-	-	-	-	(٤٢,٨٣١,٦٧٨)	(٦,٠٠٨,٧٦٧)
التكاليف التمويلية	(٦٥١,٣٧٥,٣١٠)	(٨٧٠,٨٤٠,٨٢٦)	(١٥٣,٠٨١,٦١٦)	(١٠٥,٤٧٥,٨٩٣)	-	-	-	-	(٨٠٤,٤٥٦,٩٢٦)	(٩٧٦,٣١٦,٧١٩)
صافى الربح قبل الضرائب	(٧٤٨,٤١٣,٩٦٣)	(٨٧١,٢٠٩,٤٦٣)	٢,١٠٢,٧٧٩,٥٢٨	١,٥٤٩,١٤٧,٩٦٦	٩٣,٨٢٤,٢٨٣	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	١٥٢,٨٥٠,٨٩٦	(٦,٠٤١,٨٠٤)	١,٦٠١,٠٤٠,٧٤٤	٧١٩,١٣٩,٠١٣
ضرائب الدخل الحالية	(١٦,٠٤٠,٩٦٣)	(١٩,٤٠٦,٣٤٩)	(٥١٦,٤٤٦,٧٢٤)	(٣٧٧,٠٣٣,٧٤١)	-	-	-	-	(٥٣٢,٤٨٧,٦٨٧)	(٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠)
ضرائب الدخل المؤجلة	٢٩٤,١٣٥	(١,٨٣٥,٢٠٧)	(٨,١٣٢,٥٢٧)	(٩,٤١٠,٧٢١)	-	-	-	-	(٧,٨٣٨,٣٩٢)	(١١,٢٤٥,٩٢٨)
صافى أرباح العام	(٧٦٤,١٦٠,٧٩١)	(٨٩٢,٤٥١,٠١٩)	١,٥٧٨,٢٠٠,٢٧٧	١,١٦٢,٧١٨,٤٦٢	٩٣,٨٢٤,٢٨٣	٤٧,٢٢٧,٣٥٦	١٥٢,٨٥٠,٨٩٦	(٦,٠٤١,٨٠٤)	١,٦٠٠,٧١٤,٦٦٥	٣١١,٤٥٢,٩٩٥

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 27313

لأغراض اعداد التقارير القطاعية للمجموعة، قامت الإدارة بإعادة تبويب اهلاكات الأصول الثابتة لتظهر بشكل منفصل بعد اجمالى التكاليف الخاصة بالتعليم. كما قامت الإدارة بإعادة تبويب بند المخصصات المكونة ضمن بند مصروفات عمومية وإدارية.

بالإشارة الى الإلتزام والأخذ بالأسباب التنظيمية للإدارة العليا بالمجموعة، يتم تحميل جميع أعباء التكاليف التمويلية مباشرة على شركة القاهرة للإستثمار وبالتبعية قطاع المدارس على أساس مستقل والتى تؤثر على نتائج أعمال هذا القطاع على أساس مستقل.

٦- أصول ثابتة

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة جاسب آلى	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالى
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٢,٧١٥,٣٦١,٠٤٠	٤,١٣٦,٤٢٧,٩١٠	٦١٣,١٥٥,٠٧٣	١٦٧,٥٧٦,٨٦٩	١٦١,٤٢٢,٢٣٤	١٤٨,٢٧٤,٨٩٤	٨١٩,٨٨٠,٣٥٦	٨,٧٦٢,٠٩٨,٣٧٦
إضافات العام	-	٧٩,٤١٧,٥٩٧	٩٤,٥١٦,٠٤٥	٢٥,٠٧٩,٠٢١	٨,٣٣٠,٠٠٠	١٨,٩٥٧,٢٢٤	٢٨٦,٣٧٤,٩٤١	٥١٢,٦٧٤,٨٢٨
تسويات	(٢٢٥,٣٤٤,٢١٧)	-	-	-	-	-	-	(٢٢٥,٣٤٤,٢١٧)
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	٣٩,٨٧٤,١٨٢	-	-	-	-	(٣٩,٨٧٤,١٨٢)	-
التكلفة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٢,٤٩٠,٠١٦,٨٢٣	٤,٢٥٥,٧١٩,٦٨٩	٧٠٧,٦٧١,١١٨	١٩٢,٦٥٥,٨٩٠	١٦٩,٧٥٢,٢٣٤	١٦٧,٢٣٢,١١٨	١,٠٦٦,٣٨١,١١٥	٩,٠٤٩,٤٢٨,٩٨٧
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	-	٦٥٠,١٤١,٤٤٩	٣٧٠,٥٩٤,١٥٤	١٠٦,١٥١,٠٩٠	٨٩,٥٣٦,٣١٣	١١١,٩٤٠,٣٩٦	-	١,٣٢٨,٣٦٣,٤٠٢
إهلاك العام	-	١٥٣,٩٧٣,١٩٨	٩٧,٩٥٥,٣٥٧	٢١,٨٧٤,٦٨٥	٢٣,٥٧٨,٦٤٨	٢٨,٥٨١,١٢٤	-	٣٢٥,٩٦٣,٠١٢
مجمع الإهلاك فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	-	٨٠٤,١١٤,٦٤٧	٤٦٨,٥٤٩,٥١١	١٢٨,٠٢٥,٧٧٥	١١٣,١١٤,٩٦١	١٤٠,٥٢١,٥٢٠	-	١,٦٥٤,٣٢٦,٤١٤
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٢,٤٩٠,٠١٦,٨٢٣	٣,٤٥١,٦٠٥,٠٤٢	٢٣٩,١٢١,٦٠٧	٦٤,٦٣٠,١١٥	٥٦,٦٣٧,٢٧٣	٢٦,٧١٠,٥٩٨	١,٠٦٦,٣٨١,١١٥	٧,٣٩٥,١٠٢,٥٧٣

كما هو موضح في إيضاح (١٨) ، يشمل بند الأصول الثابتة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ أصول تم إصدار صكوك بضمانتها وتشمل أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/ الألمانية لغات) بمدينة الرحاب وأرض ومبانى (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢) وأرض ومباني مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تبلغ صافي القيمة الدفترية لتلك الأصول كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ مبلغ ٣٩,٨٧٤,١٢٥ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: ٤١,٨٣٩,٢٣٣ جنيه مصرى).

كما هو موضح في إيضاح (١٧)، وبناءا علي الشروط والضمانات الواردة بعقد التمويل بين شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) والبنك الأهلي المتحد، تم عمل توكيل للبنك خلال العام لإتمام إجراءات الرهن العقارى علي المباني الخاصة بجامعة بدر أسيوط والبالغ صافى القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ مبلغ ١,٥٢٧,٩٢٢,٢٦٥ جنيه مصري، ومازالت إجراءات إتمام الرهن العقارى لصالح البنك الأهلي المتحد قيد التنفيذ حتي ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

*خلال العام المنتهي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ تم نقل قطعة أرض من المشروعات تحت التنفيذ الخاصة بشركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) الي أصول جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا كمقابل لقيمة استثمارات شركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) في الجامعة والبالغة ٥٢٩,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصري تتكون من تكلفة الأرض بقيمة ٣٧٤,٤٣٢,٢٨٤ جنيه مصري بالإضافة الي ١٥٤,٧٦٧,٧١٦ جنيه مصري تمثل فوائد الأقساط الخاصة بالأرض والتي لم تستحق بعد وبالتالي لم ترسمل علي تكلفة الأرض ، علي أن تتحمل شركة القاهرة للأستثمار والتنمية العقارية (الشركة الأم) هذه الفوائد عند استحقاقها.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦، حصلت شركة القاهرة مصر على خصم تجاري على أرض دمياط، وقد تم تخفيض القيمة الدفترية للأرض.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٦- أصول ثابتة (تابع)

	أراضي	مباني وإنشاءات ومرافق	أجهزة واثاث وتجهيزات	أجهزة جاسب آلي	وسائل نقل وانتقال	معدات وأدوات	مشروعات تحت التنفيذ	الاجمالى
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	١,٩٨٩,٤٩٩,٦٢٩	٣,٢٦٤,٦١٦,٧٣٩	٥١٧,٤٢٤,٠٧٧	١٢٦,٦٢٧,٤٣٦	١٢٠,٥٦٢,٣٣٤	١٢٥,٠٠١,٦٤٣	١,٧٧٩,٦٣٠,٠٠٠	٧,٩٢٣,٣٦١,٨٥٨
إضافات العام	١,٨٢٠,٣٢٢	٢,٤٤٩,٢٦٣	٩٤,٨٢٠,٩٣٠	٣٩,٧٨٤,٩٠٨	٤٠,٨٥٩,٩٠٠	٢٣,٢٧٣,٢٥١	٦٣٥,٧٢٧,٩٤٤	٨٣٨,٧٣٦,٥١٨
المحول الى جامعة بدر بأسيوط	-	٥٣,٤١٦,٧١٢	-	-	-	-	(٥٣,٤١٦,٧١٢)	-
المحول الى جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا*	٣٧٤,٤٣٢,٢٨٤	٧٥٢,٦٣٠,١١٠	-	-	-	-	(١,١٢٧,٠٦٢,٣٩٤)	-
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	-	٦٣,٣١٥,٠٨٦	٩١٠,٠٦٦	١,١٦٤,٥٢٥	-	-	(٦٥,٣٨٩,٦٧٧)	-
التكلفة فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢,٣٦٥,٧٥٢,٢٣٥	٤,١٣٦,٤٢٧,٩١٠	٦١٣,١٥٥,٠٧٣	١٦٧,٥٧٦,٨٦٩	١٦١,٤٢٢,٢٣٤	١٤٨,٢٧٤,٨٩٤	١,١٦٩,٤٨٩,١٦١	٨,٧٦٢,٠٩٨,٣٧٦
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	-	٥٢٠,٣٠٦,٢٩٧	٢٩٢,٥٩٣,٣٥٥	٩٠,١٧٤,٥٤٠	٧٢,٣٣٢,٦٣٤	٨٦,٤٤٣,٦٦٧	-	١,٠٦١,٨٥٠,٤٩٣
إهلاك العام	-	١٢٩,٨٣٥,١٥٢	٧٨,٠٠٠,٧٩٩	١٥,٩٧٦,٥٥٠	١٧,٢٠٣,٦٧٩	٢٥,٤٩٦,٧٢٩	-	٢٦٦,٥١٢,٩٠٩
مجمع الإهلاك فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	-	٦٥٠,١٤١,٤٤٩	٣٧٠,٥٩٤,١٥٤	١٠٦,١٥١,٠٩٠	٨٩,٥٣٦,٣١٣	١١١,٩٤٠,٣٩٦	-	١,٣٢٨,٣٦٣,٤٠٢
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢,٣٦٥,٧٥٢,٢٣٥	٣,٤٨٦,٢٨٦,٤٦١	٢٤٢,٥٦٠,٩١٩	٦١,٤٢٥,٧٧٩	٧١,٨٨٥,٩٢١	٣٦,٣٣٤,٤٩٨	١,١٦٩,٤٨٩,١٦١	٧,٤٣٣,٧٣٤,٩٧٤



٧- أصول حق استخدام

تمثل أصول حق الاستخدام عقود الإيجار وقد تم قياسها بالقيمة كما لو تم تطبيق المعيار منذ بداية عقد الإيجار، ولكن تم خصمه باستخدام سعر الاقتراض للمستأجر في تاريخ التطبيق، وتم اهلاكه لاحقًا على مدى عمر عقد الإيجار باستخدام القسط الثابت.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد في أول العام	**٩,٢٣٢,٩٦٥**	**١٩,٠٨٢,٢٤١**
أضافات	١٣٨,١٩٠,٧٠٦	٩,١٠١,٢٠٢
إهلاك حق إستخدام اصول خلال العام	(٩,٦٨٨,١٠٩)	(١٨,٩٥٠,٤٧٨)
الرصيد	**١٣٧,٧٣٥,٥٦٢**	**٩,٢٣٢,٩٦٥**

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل، فسيتم استخدام معدل الاقتراض للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

٨- الشهـــرة

تنشأ الشهرة من اقتناء منشآت تابعة وعمليات الاقتناء خلال العام وتتمثل في ناتج الفرق بين المقابل المسدد في المنشآت التابعة والحصة غير المسيطرة في المنشآت المقتناة والقيمة العادلة لصافي أصول المنشآت التابعة في تاريخ الاقتناء، وهي عبارة عن قيام المنشأة المقتنية بسداد مقابل منافع اقتصادية مستقبلية من أصول لا يمكن تحديدها بشكل منفرد أو الاعتراف بها بشكل منفصل وتظهر الشهرة كما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
شركة ستارلايت	٣١,٥٧٨,٢٧٩	٣١,٥٧٨,٢٧٩
المصرية لنظم التعليم	٥,١٣٣,٠٦١	٥,١٣٣,٠٦١
الدولية للنظم التعليمية	٣٥٥,٨٠٠	٣٥٥,٨٠٠
العالمية لتكنولوجيا التعليم	٢٣٨,٦٦٦	٢٣٨,٦٦٦
شركة القاهرة للخدمات التعليمية	١٥٧,٠١٨	١٥٧,٠١٨
القاهرة مصر للمنشآت التعليمية	٥١,٩٣٦	٥١,٩٣٦
	٣٧,٥١٤,٧٦٠	٣٧,٥١٤,٧٦٠
(يخصم):		
الشهرة الخاصة بالشركات تحت التصفية	(٥,١٣٣,٠٦١)	(٥,١٣٣,٠٦١)
	٣٢,٣٨١,٦٩٩	٣٢,٣٨١,٦٩٩

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-[illegible]
27131

لأغراض اختبار الاضمحلال للشهرة، يتم اعتبار كل منشأة تابعة وحدة توليد نقدية. قامت الإدارة خلال العام بعمل اختبار اضمحلال لقيمة الشهرة على أساس "القيمة الاستخدامية" وفيما يلى ملخصًا لأهم الافتراضات التي استخدمتها الإدارة لدواعي اختبار قيمة الشهرة:

معدل النمو	٤,٧٪
معدل الخصم	٢٣٪

هذا وقد استخدمت الإدارة الموازنات التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم، وقد زادت القيمة الاستخدامية عن القيمة الدفترية للمنشآت ولم ينتج أي اضمحلال في قيمة الشهرة لأى وحدة توليد نقدية.

٨- الشهـــرة (تابع)

في ٢١ أبريل ٢٠١٩، قرر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية لنظم التعليم الموافقة على وضع الشركة تحت التصفية على ان تكون مدة التصفية سنة واحدة تبدأ من تاريخ التأشير بقرار وضع الشركة تحت التصفية فى السجل التجاري وتمت الموافقة بتعيين (الأستاذ / محمد نجيب صلاح الدين) مصفي للشركة. وحيث أن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية تمتلك الشركة المصرية لنظم التعليم بنسبة ١٠٠٪، فإن شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية سوف تستحوذ على كامل تلك الأصول. ونتج عن ذلك اضمحلال الشهرة الخاصة بها بمبلغ ٥,١٣٣,٠٦١ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠١٩.

في ٢٦ يونيو ٢٠١٩، قامت المجموعة بشراء نسبة ٦٠٪ من أسهم شركة ستار لايت (المالكة لمدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية) بموجب الاتفاق الموقع مع شركة دبليو دى كابيتال. وقد تم انتقال السيطرة للمجموعة بتاريخ ١ سبتمبر ٢٠١٩. وتتوقع المجموعة أن ينتج عن هذا الاستحواذ زيادة في حصتها بالسوق وإحراز منافع اقتصادية مستقبلية. وقد نتج عن تلك المعاملة شهرة بمبلغ ٣٢,٣٨١,٦٩٩ جنيه مصري.

ويوضح الجدول التالي المقابل المادي المحول لاقتناء شركة ستار لايت والقيمة العادلة للأصول المقتناه، الالتزامات والحقوق غير المسيطرة في تاريخ الاقتناء.

تكلفة الاستحواذ في ١ سبتمبر ٢٠١٩	
النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
إجمالي تكلفة الاستحواذ	**(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)**

وتتمثل الأصول والالتزامات الناتجة عن عملية الاستحواذ على شركة ستار لايت وشركتها التابعة في ١ سبتمبر ٢٠١٩ فيما يلى:

	جنيه مصري
أصول ثابتة	١٩٠,٣٤٦,٥٥٤
أرصدة مدينة أخرى	٥,٦٠٦,١٢٥
النقدية وما في حكمها	٩,٧٥٤,٥١٦
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢٩,٥٧١,١٢٤)
التزامات أخرى	(٦٦,٣٤٤,٩٦١)
صافي القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها	١٠٩,٧٩١,١١٠
الحقوق غير المسيطرة عليها في تاريخ الاستحواذ	(٣٧,٩٦٢,٧٣٩)
النقدية المدفوعة	(١٠٣,٤٠٦,٦٥٠)
الشهرة	**(٣١,٥٧٨,٢٧٩)**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٩- استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٨٠٧,٩٣٨,٢٠٩	٥٧٦,٢٣٤,٦٧٦
إستثمارات في شركات شقيقة (تحت حساب استثمار)	٩١٤,٩٢٦,١٤٩	٧٠٢,٣٣٠,٧١٠
نصيب المجموعة من خسائر الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة وخسائر الإضمحلال	(١٥,٩٥٢,٦٣٩)	(٣٦,٤٦٢,٢٠٤)
	١,٧٠٦,٩١١,٧١٩	١,٢٤٢,١٠٣,١٨٢

	نسبة المساهمة		٣١ أغسطس	٣١ أغسطس
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	٢٨,٦٪	٢٨,٦٪	٣٥٤,٧٢٢,٩١١	٣٥٤,٧٢٢,٩١١
شركة التحالف المصري للتعليم	٥٥٪	٧٠٪	١٧٤,١٥٦,٦٠٠	١٧١,٦٠٦,٦٠٠
المدرسة الفرنسية بالغردقة	٥١٪	-	١٥٧,٣١٣,٣٣٦	-
أكاديمية فالكون	٢٢٪	-	٥٠,٨٤٠,٠٠٠	-
شركة اينوفيت للتعليم	٣٤٪	٣٤٪	٤١,٣٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٢٠,٠٠٠
جلوبال فيرنتشر	٤٠٪	٤٠٪	٢٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠
سوشيال ايمباكت كابيتال السعودية	٦١,١٪	٦١,١٪	٥,٦٠٠,١٩٧	٥,٦٠٠,١٩٧
شركة بيرديف للبرمجيات	٤٨,٥٪	٤٨,٥٪	٢٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٠٠٠
شركة نيوسوفت	٢٣٪	٢٣٪	١٥٦,١٦٥	١٥٦,١٦٥
شركة كايرو فاسيليتى مانجمنت	٣٠٪	٣٠٪	٩٤,٠٠٠	٩٤,٠٠٠
سيرا جلوبال فينتشر	٩٠٪	٧٥٪	-	٧,٨٨٠,٠٠٠
			٨٠٧,٩٣٨,٢٠٩	٥٨١,٨٣٤,٨٧٣
يخصم:				
نصيب المجموعة من أرباح أو (خسائر) الشركات الشقيقة			(١٥,٥٤١,٤٧٤)	(٣٦,٠٥١,٠٣٩)
خسائر الاضمحلال في منشآت شقيقة			(٤١١,١٦٥)	(٤١١,١٦٥)
			٧٩١,٩٨٥,٥٧٠	٥٤٥,٣٧٢,٦٦٩

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

نصيب المجموعة من ارباح او (خسائر) الشركات الشقيقة:		
شركة اينوفيت	(٣٤,٣٥٧,٠١٥)	(٢٦,٧٥٧,٥٢٣)
شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	(١٦,٦٧٩,٢٤٩)	(٢٣,٥٤٨,٩٩٤)
أكاديمية فالكون	(٧,٨٢٩,٣٦٠)	-
المدرسة الفرنسية بالغردقة	(٦,٢٧٩,١٧١)	-
شركة التحالف لمصرى	٣٥,٤٤٤,١٨٦	-
جلوبال فيرنتشر	١٤,١٥٩,١٣٥	١٤,٢٥٥,٤٧٨
	(١٥,٥٤١,٤٧٤)	(٣٦,٠٥١,٠٣٩)

* تتمثل المبالغ المسددة تحت حساب شراء الاستثمارات في المبالغ المسددة تحت حساب زيادة رأس المال أو الاستثمار الاتية:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
شركة المصريين لخدمات الرعاية الصحية	٥٢٩,٢٤٤,٥٧٤	٤٧٠,٠٠٠,٠٠٠
سوشيال إمباكت كابيتال التعليمية - السعودية*	٣٨٥,٣٨٠,٥٧٥	١٨٢,٤٥٧,٢٤٧
بدر مصر	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
دلتا مصر للتعليم	٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠
شركة سيرا جلوبال فينتشر	-	٣٤,٤٢٢,٢٦٦
المدرسة الفرنسية بالغردقة	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
شركة التحالف المصري للتعليم	-	٢,٥٥٠,٠٠٠
المسددة تحت حساب شراء الاستثمارات في شركات شقيقة	٩١٤,٩٢٦,١٤٩	٦٩٦,٧٣٠,٥١٣

١٠- أعمال تحت التنفيذ

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
مشروع كايرو هايتس – عمارات سكنية	٢١,٦٤٠,٦٤٣	٢١,٦٤٠,٦٤٣
إجمالى الجزء غير المتداول	**٢١,٦٤٠,٦٤٣**	**٢١,٦٤٠,٦٤٣**

١١- مخـزون

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
مخزون أجهزة كمبيوتر ومعدات كهربائية	٢٠,٤٧٩,٩٣٤	٢٥,٧٥٢,٦١٨

١٢- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
موردين دفعات مقدمة	٤٤٨,٢٧٧,٥٤٨	١٣٤,٧٨٠,٣٧١
إيرادات مستحقة – تعليم	١٧٧,٤٠٨,٧٠١	١٣٠,٤٦٢,٥٤٨
الفائض من سندات التوريق المستقبلية	١٣٣,٧٦٤,٧٠٠	١١٦,١٦٤,٦١٠
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٧,٧٧٦,٠٤٣	١٥,٥٤٢,٥٥٦
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)	١٦٣,٩٤١,٦٢٩	٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨
مسدد تحت حساب شراء مقر إدارى للشركة	٥٣,٠٠٠,٠٠٠	-
ضرائب خصم من المنبع	٢٢,٠٤٨,٩٣٦	٣٠,٧٣٣,٤٧٢
تأمينات لدي الغير	١٧,٥٨١,٨٨٥	١٦,٥٨٩,٤٨٧
عهد وسلف	١٥,٤٠٩,٣٧٢	٧,٢٣٨,٧٦٨
إيرادات مستحقة – مقاولات	٧٤٠,٢٧١	٢٦٧,٢١٩
أرصدة مدينة أخرى	٧٣,١٠٠,١٢٢	٢٥,٦٢٩,٠٥٦
	١,١٢٣,٠٤٩,٢١٠	٧٤٧,٢٣١,٨٦٥
يخصم: مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة على مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٦٤,١٨٤,٨٤٥)	(٥٤,٨٢١,٠٧٨)
	١,٠٥٨,٨٦٤,٣٦٥	٦٩٢,٤١٠,٧٨٧
(يطرح): الجزء غير المتداول	(٢١٦,٠١٤,٧٢٨)	(٧١,٨٩١,٣٤٤)
الجزء المتداول	**٨٤٢,٨٤٩,٦٣٧**	**٦٢٠,٥١٩,٤٤٣**

يتمثل مخصص خسائر ائتمانية المتوقعة في مدينون وارصدة مدينة أخرى خلال العام فيما يلى:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد في أول العام	٥٤,٨٢١,٠٧٨	٤٥,٠٢٣,٠٩٩
المكون خلال العام	٣٤,٣٢٢,٣٦٧	٢٤,٩١١,٣٧٩
أعدام خلال العام	(١٧,٨٠٩,٢٧٦)	(٤,٩٤١,٣٠٠)
مخصصات انتفى الغرض منها خلال العام	(٧,١٤٩,٣٢٤)	(١٠,١٧٢,١٠٠)
الرصيد في أخر العام	**٦٤,١٨٤,٨٤٥**	**٥٤,٨٢١,٠٧٨**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-698
C.R: 273431

١٣- النقدية وما في حكمها

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
حسابات جارية بالبنوك	٩٠٣,٣٩٣,٩٣٩	٥٨٢,٥٨٣,٥٥٠
ودائع لأجل	٤٦٥,٥١٢,٩٤١	٣٣٧,٢٩٠,٠٥٣
نقدية بالخزينة	٣,٦٠٨,٢٠٥	٧,٧٥٦,٤٧٧
	١,٣٧٢,٥١٥,٠٨٥	٩٢٧,٦٣٠,٠٨٠

* الحسابات الجارية والودائع مودعة لدى بنوك محلية خاضعة لإشراف البنك المركزى المصرى.

** الودائع تستحق خلال فترات اقل من ثلاثة اشهر من تاريخ الإيداع ويستحق عنها فوائد بنسبة ١٥٪ (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: ٢٠٪) سنوياً. كما بلغت معدلات الفوائد على الحسابات الجارية ١٤٪ سنوياً (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: ١٩٪ سنوياً).

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تم إستبعاد المعاملات غير النقدية، وتتمثل في:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الجزء غير المدفوع من الفوائد المرسملة ضمن مشروعات تحت التنفيذ		
القروض	١٣٥,٣٢١,٩٦٤	١١٢,٧٦٣,٠٤٣
مشروعات تحت التنفيذ	(١٣٥,٣٢١,٩٦٤)	(١١٢,٧٦٣,٠٤٣)
المدفوعات التي تم سدادها تحت زيادة رأس المال		
المسدد تحت حساب زيادة رأس مال الحصص غير المسيطرة	٩٢,٦١٠,٠٠٠	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٣٥٨,٥٤٣	-
القروض	(٩٢,٩٦٨,٥٤٣)	-
الإعتراف الأولي بعقد الإيجار		
التزامات عقود الإيجار	١٣٨,١٩٠,٧٠٦	٩,١٠١,٢٠٢
أصول حق الإنتفاع	(١٣٨,١٩٠,٧٠٦)	(٩,١٠١,٢٠٢)
تسوية أراضي		
الأصول الثابتة	٢٢٥,٣٤٤,٢١٧	-
دائنون و أرصدة دائنة أخرى	(٢٢٥,٣٤٤,٢١٧)	-

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٤- رأس المال المدفوع

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى، كما حدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٣٣,١١٦,١٣٠ جنيه مصرى موزع على ٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥ سهم قيمة السهم ٠,٤٠ جنيه مصري جميعها أسهم نقدية مسددة بالكامل.

ويتمثل هيكل المساهمين فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ وفى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ على النحو التالى:

	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية
سوشيال امباكت كابيتال "ال تي دي"	٨٨,٧٪	٢٠٦,٧٣٤,٣٧٨
آخرون	١١,٣٪	٢٦,٣٨١,٧٥٢
		٢٣٣,١١٦,١٣٠

١٥- الاحتياطيات

الجدول التالى يوضح الحركة على الاحتياطيات خلال العام:

	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	المكون خلال العام	الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦
الاحتياطى القانونى	١١٦,٥٥٨,٠٦٥	-	١١٦,٥٥٨,٠٦٥
الاحتياطي الخاص	٥٤,٥٩٠,٩٨٢	-	٥٤,٥٩٠,٩٨٢
الاحتياطى النظامى	١٩,٨٣٤,٤٤٤	-	١٩,٨٣٤,٤٤٤
الاحتياطى الناتج عن ترجمة العمليات الاجنبية	١٠,٨٧٨,٨٢١	٧٩٩,١٩٤	١١,٦٧٨,٠١٥
الإجمالى	٢٠١,٨٦٢,٣١٢	٧٩٩,١٩٤	٢٠٢,٦٦١,٥٠٦

الاحتياطي القانوني والنظامى والخاص

طبقا لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافى أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني. ويتم التوقف عن التكوين متى بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع.

كما كان يتم اقتطاع مبلغ يوازى ٥٪ على الاقل من الأرباح لتكوين احتياطى نظامى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطى قدراً يوازى ٢٥٪ من رأس مال الشركة الأم المصدر ومتى نقص الاحتياطى تعين العودة إلى الاقتطاع. بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢١، تم تعديل المادة (٥٦) من النظام الأساسي للشركة بوقف اقتطاع الاحتياطي النظامي من الأرباح.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية

أصل المبلغ / البيـان	الجزء المتداول		الجزء غير المتداول	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)	٢٤٩,٧٠٣,٤٣٥	٤٠٠,١٩٣,٦٧٧	-	-
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (٢)	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	٢٧١,٦٨٨,٦٢٥	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	-
تسهيل بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقاً) (٣)	٢٧٤,٩٤٣,٣٦١	٩٦,٠٤٥,٥٦٤	-	-
بنك قطر الوطني - تسهيل ائتمانى (٥)	٣٤١,٦٢٢,١٧٧	[illegible]	-	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بالقاهرة (٩)	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠			-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بالقاهرة (١٠)	٢٨,٨٤٦,٥٩١	-	-	-
قرض بنك قطر الوطني (٤)	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بأسيوط (٦)*	٥,٨٠٠,٠٠٠	٥,٨٠٠,٠٠٠	١٧,٤٠٠,٠٠٠	٢٣,٢٠٠,٠٠٠
قرض البنك الأهلي المصري (٧)	-	-	٦٥٥,٧٧٠,٠٠٠	٥٢٠,٤٤٨,٠٣٦
قرض الأهلي كابيتال (٨)	-	-	-	٧٦,٧٥٠,٥٢٣
	١,١٦٨,٤٧٨,٤٣٩	١,٠٤٢,٢٢١,١٤٨	٨١٥,٧٣٢,٨٧٥	٦٢٠,٣٩٨,٥٥٩

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-603
C.R: 273431

الفوائد المستحقة / البيـان	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)	١٢,٣٣٥,٨١١	١٨,٨٥٧,٢٩٥
قرض الأهلي كابيتال (٨)	-	١٦,٢١٨,٠٢٠
قرض البنك الأهلي المصري (٧)	١٠,٢٦٢,٣٢٩	-
	٢٢,٥٩٨,١٤٠	٣٥,٠٧٥,٣١٥

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

أصل المبلغ والفوائد المستحقة	الجزء المتداول		الجزء غير المتداول	
البيـان	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)	٢٦٢,٠٣٩,٢٤٦	٤١٩,٠٥٠,٩٧٢	-	-
قرض بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (٢)	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	٢٧١,٦٨٨,٦٢٥	٩٠,٥٦٢,٨٧٥	-
تسهيل بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقاً) (٣)	٢٧٤,٩٤٣,٣٦١	٩٦,٠٤٥,٥٦٤	-	-
بنك قطر الوطني - تسهيل ائتماني (٥)	٣٤١,٦٢٢,١٧٧	١١٢,٤٩٣,٢٨٢	-	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بالقاهرة (٩)	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بالقاهرة (١٠)	٢٨,٨٤٦,٥٩١	-	-	-
قرض بنك قطر الوطني (٤)	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض بنك قطر الوطني جامعة بدر بأسيوط (٦)	٥,٨٠٠,٠٠٠	٥,٨٠٠,٠٠٠	١٧,٤٠٠,٠٠٠	٢٣,٢٠٠,٠٠٠
قرض البنك الأهلي المصري (٧)	-	-	٦٦٦,٠٣٢,٣٢٩	٥٢٠,٤٤٨,٠٣٦
قرض الأهلي كابيتال (٨)	-	-	-	٩٢,٩٦٨,٥٤٣
	١,١٨٠,٨١٤,٢٥٠	١,٠٦١,٠٧٨,٤٤٣	٨٢٥,٩٩٥,٢٠٤	٦٣٦,٦١٦,٥٧٩

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١)

الشريحة (أ)

بموجب عقد التمويل متوسط الأجل المؤرخ في ١٤ يناير ٢٠٢٠ وملحقه المؤرخ ١١ يونيو ٢٠٢٠، منح بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا) ش.م.م تمويل متوسط الأجل بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري لتمويل جزء من المصروفات الرأسمالية الخاصة بإنشاء جامعة بدر بأسيوط وتمويل المصروفات الرأسمالية للمدارس بصورة عامة ، وقد تم سداد هذا القرض بالكامل.

الشريحة (ب)

بموجب ملحق عقد التمويل متوسط الأجل المؤرخ في ١٧ أغسطس ٢٠٢٠، أبرمت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية اتفاقاً مع بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا) ش.م.م لزيادة التمويل الممنوح بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري، ليصبح إجمالي التمويل الممنوح ٣٠٠ مليون جنيه مصري، مقسما إلى شريحتين، منها الشريحة (ب) البالغة ٢٠٠ مليون جنيه مصري.

الشريحة (ج)

بموجب ملحق رقم (٥) لعقد التمويل متوسط الأجل المؤرخ في ١٤ يناير ٢٠٢٠، والمبرم بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١، أبرمت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية اتفاقاً مع بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا) ش.م.م لزيادة التمويل الممنوح تحت الشريحة (ج) بمبلغ ٧٥ مليون جنيه مصري، لتصبح قيمة الشريحة (ج) ٢٢٥ مليون جنيه مصري بدلاً من ١٥٠ مليون جنيه مصري، وبذلك أصبح إجمالي التمويل الممنوح تحت الشرائح (أ)، (ب)، و(ج) مبلغ ٥٢٥ مليون جنيه مصري.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١) (تابع)

الشريحة (د)

بموجب ملحق رقم (٧) لعقد التمويل متوسط الأجل المؤرخ في ١٤ يناير ٢٠٢٠ وملاحقه اللاحقة، أبرمت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية اتفاقاً مع بنك التويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا) (مصر) ش.م.م لتعديل وزيادة التمويل الممنوح، حيث تم تحديد الحد الأقصى للشريحة (د) بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري، ليصبح إجمالي التمويل الممنوح تحت الشرائح (أ)، (ب)، (ج)، و(د) مبلغ ٦٥٨,٢٧٨ مليون جنيه مصري.

(١) الغرض من القرض:

الشريحة (ب)

إن الغرض من الشريحة (ب) البالغة ٢٠٠ مليون جنيه مصري هو تمويل التوسعات المستقبلية في بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة، بالإضافة إلى تمويل جزء من المصروفات الرأسمالية الخاصة بإنشاء فرع جامعة بدر بأسيوط وتمويل المصروفات الرأسمالية للمدارس بصورة عامة.

الشريحة (ج)

إن الغرض من الشريحة (ج) البالغة ٢٢٥ مليون جنيه مصري هو تمويل التوسعات المستقبلية في بناء المدارس وكذلك كليات جديدة بجامعة بدر المملوكة بالكامل للشركة، بالإضافة إلى تمويل جزء من المصروفات الرأسمالية الخاصة بإنشاء فرع جامعة بدر بأسيوط وتمويل المصروفات الرأسمالية للمدارس بصورة عامة. وقد تم زيادة الحد الأقصى المتاح لهذا الغرض ليصبح ٢٥ مليون جنيه مصري بدلاً من ٢٠ مليون جنيه مصري. ويتم استخدام حصيلة إعادة التمويل في نشاط الشركة المعتاد، بما في ذلك التوسعات أو رأس المال العامل.

الشريحة (د)

يتمثل الغرض من التمويل في تمويل خطة المصروفات الرأسمالية الخاصة بالشركة، والتي تشمل شراء أرض بمدينة بدر بغرض توسعة جامعة بدر وجامعة القاهرة ساكسوني للتكنولوجيا، وتمويل توسعات جامعة بدر بالقاهرة ومصاريف صيانة المدارس، وتمويل جزء من الاحتياجات الاستثمارية لفرع جامعة بدر بمدينة أسيوط، وتمويل مشروع بناء مدرستين بمدينة الشيخ زايد وهما مدرسة ساكسوني الدولية والمدرسة البريطانية الكولومبية الكندية الدولية ، بالإضافة إلى تمويل المصروفات الرأسمالية ودفعات الأراضي الخاصة بالمدارس، وإعادة تمويل جزء من المصروفات الرأسمالية، وتمويل المصروفات المتعلقة بالجمارك والشحن وبعض المعدات اللازمة لإنشاء جامعة بدر بأسيوط.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(٢) الضمانات المالية:

الشريحة (ب) و(ج)

يجب على الشركة التأكد من ألا يقل معدل خدمة الدين عن ١,١٥ مرة طوال مدة سريان التمويل.

يجب على الشركة التأكد من ألا تزيد الرافعة المالية عن ١,٩ مرة طوال مدة سريان التمويل، ويتم احتساب الرافعة المالية بقسمة إجمالي قروض البنوك على صافي حقوق المساهمين.

تلتزم الشركة بتحويل جزء من متحصلاتها إلى الحساب المفتوح لدى البنك بما يتناسب مع حجم التمويل الممنوح مقارنةً بالبنوك المقرضة الأخرى، وبما لا يقل عن ٢٥٪ من الإيرادات.

قدمت الشركة كفالات تضامنية من شركات المجموعة، على أن تغطي كل كفالة إجمالي مبلغ التمويل بعد الزيادة والبالغ ٣٠٠ مليون جنيه مصري. كما تلتزم الشركة بتخصيص وثيقة تأمين ضد كافة الأخطار على أصول الشركة، بخلاف الأراضي، لصالح البنك بقيمة تغطية لا تقل عن ١١٠٪ من إجمالي مبلغ التمويل.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١) (تابع)

الشريحة (د)

تلتزم الشركة طوال مدة سريان التمويل بألا يقل معدل خدمة الدين عن ١,١٥ مرة،

وألا تزيد الرافعة المالية عن ٢,٢ مرة، ويتم احتساب الرافعة المالية بقسمة إجمالي قروض البنوك على صافي حقوق المساهمين.

كما تلتزم الشركة بموافاة البنك بالكفالات التضامنية المنصوص عليها في العقد وعدم التصرف أو بيع أي من الأصول الممولة إلا بعد إخطار بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا). وتظل باقي الضمانات والتعهدات الواردة بعقد التمويل الأصلي والملاحق السابقة سارية فيما لم يتم تعديله بموجب هذا الملحق.

خلال العام قامت الإدارة بتقييم مدي إلتزامها بالتعهدات المالية المقدمة لبنك بيت التمويل الكويتي ضمن عقود القروض وقد وجدت انها قد تخطت بعض هذه التعهدات، وعليه فقد قامت بتبويب جميع أرصدة تلك القروض كإلتزامات متداولة بما في ذلك الأقساط التي تستحق بعد ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية، هذا ولم يطالب البنك بسداد كامل مبلغ أي من هذه القروض، كما أن الشركة منتظمة في سداد جميع الأقساط في مواعيدها المحددة.

(٣) شروط السداد:

الشريحة (ب)

يتم سداد الشريحة (ب) البالغة ٢٠٠ مليون جنيه مصري على ١١ قسطاً نصف سنوي متساوي، تستحق في نهاية شهري فبراير وأغسطس من كل عام، ويستحق القسط الأول بعد انتهاء فترة السماح. وتسري الشريحة لمدة سبع سنوات من تاريخ أول سحب، مع فترة سحب مدتها سنة وفترة سماح مدتها ١٢ شهراً من تاريخ انتهاء فترة السحب، على أن يتم سداد كامل مبلغ الشريحة بالإضافة إلى العوائد والعمولات والملحقات والمصروفات خلال مدة أقصاها سبع سنوات ونصف من تاريخ أول سحب.

الشريحة (ج)

تظل شروط السداد والمدة الخاصة بالشريحة (ج) والمنصوص عليها في عقد التمويل متوسط الأجل وملاحقه السابقة سارية دون تغيير، حيث لم يتضمن ملحق ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ تعديلاً على شروط السداد، واقتصر التعديل على زيادة قيمة الشريحة (ج) إلى ٢٢٥ مليون جنيه مصري وتعديل سعر العائد المطبق عليها.

الشريحة (د)

تلتزم الشركة بسداد إجمالي مبلغ الشريحة (د) على ١٠ أقساط نصف سنوية، يمثل كل قسط منها ١٠٪ من إجمالي مبلغ الشريحة، وتستحق الأقساط في نهاية شهري فبراير وأغسطس بعد انتهاء فترة السحب. ويستحق آخر قسط وفقاً لجدول السداد في ٢٨ فبراير ٢٠٢٧. كما ينص العقد على أن مدة الشريحة (د) لا تتجاوز سبع سنوات من تاريخ أول سحب.

Tax Card: 555-065-608
C.R: 273431

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (١) (تابع)

(٤) الفائدة:

الشريحة (ب)

يسري على الشريحة (ب) عائد بواقع ١,٢٥٪ سنوياً فوق سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري (الكوريدور)، ويتم احتسابه وسداده نصف سنوياً في نهاية شهري فبراير وأغسطس. وفي حالة التأخر في سداد أي مبالغ مستحقة، يسري عائد تأخير بواقع ٢٪ علاوة على سعر العائد المطبق اعتباراً من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد.

الشريحة (ج) و(د)

يسري على الشريحة (ج) البالغة ٢٢٥ مليون جنيه مصري عائد بواقع ١٪ سنوياً فوق سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري (الكوريدور) بدلاً من ١,٢٥٪ سنوياً فوق سعر الإقراض، ويتم احتساب العائد وسداده نصف سنوياً في نهاية شهري فبراير وأغسطس.

(٥) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للشريحة (ب) قيمتها الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ٧٢,٥٨٨,٦٧٩ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.
تقارب القيمة العادلة للشريحة (ج) قيمتها الدفترية ، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ١٠٢,٢٤٢,٦٧١جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.
تقارب القيمة العادلة للشريحة (د) قيمتها الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ٧٤,٨٧٢,٠٨٥ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (٢)

الشروط والضمانات الخاصة بالقرض المسحوب بغرض تسوية مديونية البنك الأوروبي

- سابقا) (مصر) ش.م.م بحد أقصى ٣٠٠ مليون جنيه مصري، وذلك بغرض إعادة تمويل الرصيد القائم من القرض متوسط الأجل الممنوح للشركة من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ، على ألا تشمل عملية إعادة التمويل أية مبالغ أو فوائد متأخرة السداد.

(أ) الغرض من القرض:

يتمثل الغرض من القرض البالغ حده الأقصى ٣٠٠ مليون جنيه مصري في إعادة تمويل الرصيد القائم من القرض متوسط الأجل الممنوح للشركة من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ، باستثناء المبالغ والفوائد المتأخرة. ويتم السداد مباشرةً لتسوية التزامات القرض القائم لدى ، على أن تقدم الشركة للبنك المستندات المؤيدة للرصيد محل إعادة التمويل وما يثبت إتمام التسوية.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد سابقا) (٢) (تابع)

(ب) الضمانات المالية:

قدمت الشركة مجموعة من الضمانات لصالح بنك التويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا)، تشمل كفالات من شركات المجموعة، بالإضافة إلى كفالات شخصية تغطي ١٠٠٪ من تعرض البنك،

ورهن أسهم الشركة في شركة القاهرة للخدمات التعليمية،

ورهن عقاري من الدرجة الأولى على الأصول العقارية لجامعة بدر بأسيوط بقيمة تغطية لا تقل عن ١٥٠٪ من الحدود الائتمانية الثنائية القائمة والمقترحة للبنك، باستثناء الصكوك والتوريق.

كما يتم تخصيص وثيقة تأمين ضد كافة الأخطار على الأصول الثابتة للشركة لصالح البنك بقيمة تغطية تعادل ١١٠٪ من رصيد القرض.

كما تلتزم الشركة بتحويل ما لا يقل عن ٨٠٪ من متحصلاتها من خلال بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقا)، والمحافظة على ترتيب البنك على أساس متساوي مع المقرضين الأخرين.

وتشمل الشروط المالية ألا تزيد نسبة الرافعة المالية على ٣,٥ مرة،

وألا تزيد نسبة صافي الدين إلى صافي حقوق الملكية عن مرتين، وألا يقل معدل خدمة الدين عن ١,١٥ مرة، ويتم اختبار تلك الشروط سنوياً.

(ج) شروط السداد:

تبلغ مدة التمويل خمس سنوات ونصف كحد أقصى من تاريخ أول سحب، مع فترة إتاحة للسحب مدتها ٣ أشهر من تاريخ الموافقة وفترة سماح مدتها سنتان من تاريخ أول سحب، على أن تقتصر فترة السماح على أصل القرض. ويتم سداد القرض بعد انتهاء فترة السماح على ٦ أقساط نصف سنوية متساوية تقريباً، يمثل كل من الأقساط الخمسة الأولى ١٦,٦٦٪ من القرض، بينما يمثل القسط الأخير ١٦,٦٧٪.

(د) الفائدة:

يخضع القرض لهامش فوق سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري ليصل إلى ١,٥٪ سنوياً. كما تستحق أتعاب استشارية بواقع ٠,٢٥٪ من قيمة التعرض عند أول سحب، بالإضافة إلى الرسوم والمصروفات البنكية الأخرى المعتادة.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للقرض قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ١٨١,١٢٥,٧٥ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-609

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

تسهيل بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقاً) (٣)

بموجب عقد منح تسهيلات ائتمانية المبرم بين شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية وبيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد- سابقاً) ش.م.م، منح البنك الشركة تسهيل ائتماني في صورة حساب جاري مدين بحد أقصى قدره ٢٠ مليون جنيه مصري، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة بالعقد.

(أ) الغرض من التسهيل:

يتمثل التسهيل في حد حساب جاري بغرض تمويل نشاط الشركة. ويتم السحب من حساب التسهيل بموجب إيصالات أو شيكات أو بأي وسيلة صرف أخرى متعارف عليها، في حدود التسهيلات التي يحددها البنك، مع خضوع تلك التسهيلات للمراجعة الدورية من جانب البنك.

(ب) الضمانات والتعهدات:

يخضع التسهيل لكافة الضمانات والتعهدات والشروط الواردة بالعقد، ويحق للبنك إجراء المقاصة بين الالتزامات المستحقة على الشركة وأرصدتها الدائنة لدى البنك، وكذلك نقل وتحويل ودمج وتوحيد الحسابات المختلفة للشركة وفقاً لأحكام العقد. كما يحق للبنك إيقاف التسهيلات والمطالبة بسداد الأرصدة المستحقة في الحالات المحددة بالعقد، بما في ذلك الإخلال بأي من الالتزامات التعاقدية أو استخدام التسهيلات في غير الأغراض المتفق عليها.

(ج) شروط السداد:

يتم استخدام التسهيل اعتباراً من تاريخ توقيع العقد وحتى تاريخ الاستحقاق المحدد له، ويلتزم العميل في تاريخ الاستحقاق بسداد كامل الأرصدة المدينة من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وملحقات أخرى. كما ينص العقد على إمكانية تجديد التسهيل، مع احتفاظ البنك بحقه في إلغائه والمطالبة بسداد الرصيد القائم والعوائد والعمولات والمصروفات المستحقة. وتستمر العوائد الاتفاقية وعوائد التأخير على الرصيد المدين حتى تمام السداد.

(د) الفائدة:

يخضع الرصيد المسحوب من التسهيل بالجنيه المصري إلى سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري مضافاً إليه الهامش المحدد بالعقد، ويتم تعلية العائد على أصل الدين شهرياً، بحيث تصبح العوائد جزءاً من أصل الدين وتأخذ حكمه. كما يحق للبنك تعديل سعر العائد على الأرصدة المدينة وفقاً للشروط الواردة بالعقد بعد إخطار الشركة. وفي حالة التأخر عن السداد، يتم تطبيق عائد التأخير المنصوص عليه في العقد بالإضافة إلى سعر العائد الاتفاقي.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للتسهيل قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للتسهيل ٢٧٤,٩٤٣,٣٦١ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

تسهيل بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقاً) (٣) (تابع)

قرض بنك قطر الوطني (٤)

مع بنك قطر الوطني الأهلي بحد أقصى ٢٦٠ مليون جنيه مصري، وذلك لتمويل ما يصل إلى ٧٠٪ من إجمالي التكلفة الاستثمارية المتبقية لبعض مشروعات الشركة.

(أ) الغرض من القرض:

يتمثل الغرض من القرض البالغ حده الأقصى ٢٦٠ مليون جنيه مصري في التمويل الجزئي، وبحد أقصى ٧٠٪ من إجمالي التكلفة الاستثمارية المتبقية، لأعمال إنشاء كلية الصيدلة وكلية طب الأسنان بجامعة بدر بمحافظة أسيوط، وإنشاء مدرستين جديدتين بكل من مدينة المنيا ومدينة الميراج، وأعمال إنشاءات بمدارس مدينة المنصورة الجديدة، بالإضافة إلى أعمال إنشاءات بجامعة بدر بمدينة القاهرة.

(ب) الضمانات المالية:

قدمت الشركة كفالات تضامنية من عدد من شركات المجموعة والكفلاء المحددين بالعقد لضمان سداد أصل القرض وعوائده وعمولاته ومصروفاته.

كما تلتزم الشركة بتخصيص وثيقة تأمين ضد خطر الحريق على جامعة بدر والمدارس الممولة من خلال القرض لصالح البنك، بقيمة تغطية تعادل ١١٠٪ من قيمة القرض.

كما تلتزم الشركة بتحويل الإيرادات الناتجة عن تشغيل المدارس المملوكة لها بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بالإضافة إلى إيرادات جامعة بدر، إلى حساب مجمع الإيرادات لدى البنك. وتشمل الشروط المالية المحافظة على معدل خدمة دين لا يقل عن ١,٢ مرة طوال مدة التسهيل وحتى تمام سداده، ويتم احتساب المعدل وفقاً للقوائم المالية السنوية المجمعة للشركة. كما تلتزم الشركة بعدم ترتيب أي رهون أو أعباء على أصولها دون الحصول على موافقة البنك الكتابية.

(ج) شروط السداد:

تبلغ مدة القرض سبع سنوات (٨٤ شهراً) من تاريخ توقيع العقد، وتشمل فترة سحب وسماح مدتها ٢٤ شهراً. ويتم سداد أصل القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بقيمة ٢٦ مليون جنيه مصري لكل قسط، يستحق القسط الأول في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، ويستحق القسط الأخير في ٣٠ أغسطس ٢٠٢٨.

(د) الفائدة:

يخضع القرض لعائد بواقع ١٪ سنوياً فوق سعر كوريدور الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري، ويتم احتساب العائد يومياً على أساس سنة مكونة من ٣٦٠ يوماً، ويستحق سداده في نهاية شهري فبراير وأغسطس. وفي حالة التأخر في سداد أي من الأقساط أو العوائد أو العمولات المستحقة، يطبق عائد تأخير بواقع ١,٥٪ سنوياً فوق سعر العائد الاتفاقي اعتباراً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للقرض قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ٢٤٠,٠ مليون جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

تسهيل بنك بيت التمويل الكويتي (البنك الأهلي المتحد - سابقاً) (٣) (تابع)

تسهيل بنك قطر الوطني (٥)

في ٦ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم) ملحقاً لاتفاق التسهيل الائتماني مع بنك قطر الوطني، تم بموجبه زيادة حد الحساب الجاري المدين من ٢٠ مليون جنيه مصري إلى ٣٥٠ مليون جنيه مصري، مع مد أجل التسهيل حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

(أ) الغرض من التسهيل:

يتمثل التسهيل في حد حساب جارٍ مدين بقيمة ٣٥٠ مليون جنيه مصري. كما يسمح الملحق بإجراء تحويلات لصالح الشركة الدولية للنظم التعليمية سواء لدى بنك قطر الوطني أو لدى أي بنك آخر، على أن تقوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بموافاة البنك بخطاب يوضح الغرض من التحويل.

(ب) الضمانات المالية:

قدمت الشركة كفالات تضامنية لصالح البنك لضمان سداد كامل الأرصدة المدينة الناشئة عن التسهيلات الائتمانية في حدود ٣٥٠ مليون جنيه مصري، بالإضافة إلى العوائد والعمولات والمصروفات والملحقات حتى تمام السداد. كما قدمت الشركة سنداً لأمر بقيمة ٣٥٠ مليون جنيه مصري، بالإضافة إلى تعهد من الشركة الدولية للنظم التعليمية يسمح للبنك بالخصم من حسابها لسداد أي مبالغ مستحقة على شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية في حالة عدم سدادها في المواعيد المحددة.

كما تلتزم الشركة بألا تتجاوز نسبة مجموع التسهيلات البنكية إلى حقوق الملكية ١,٥:١ طوال مدة التسهيل وحتى تمام سداده بالكامل من أصل وعوائد ومصروفات،

بالإضافة إلى المحافظة على معدل دوران للحساب الجاري المدين لا يقل عن مرتين سنوياً.
ويترتب على الإخلال بهذه التعهدات حلول كامل الرصيد المستحق عن التسهيل وما يتعلق به من عوائد وعمولات ومصروفات وملحقات.

(ج) شروط السداد:

تم مد أجل التسهيل حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مع التزام الشركة بسداد كامل التسهيل الممنوح خلال شهري فبراير وأغسطس، على أن تظل باقي شروط وأحكام وضمانات عقد التسهيل الأصلي وملاحقه سارية دون تعديل حتى تمام السداد.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(د) الفائدة:

لم يتضمن ملحق التسهيل المؤرخ في ٦ أبريل ٢٠٢٦ تعديلاً على سعر العائد المطبق، حيث نص الملحق على استمرار باقي بنود وشروط وأحكام وضمانات عقد التسهيل الأصلي دون تعديل. ومن ثم، يستمر تطبيق سعر العائد وفقاً لعقد التسهيل الأصلي وملاحقه.

ويستحق على السند لأمر عائد تأخير بواقع ٢,٥٪ سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد في حالة التأخر عن السداد، وذلك بالإضافة إلى حق البنك في المطالبة بالعائد الاتفاقي.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للتسهيل قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للتسهيل ٣٤١,٦٢٢,١٧٦ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني - جامعة بدر بأسيوط (٦)

قرض من بنك قطر الوطني (مصر) بحد أقصى ٢٩ مليون جنيه مصري، لتمويل ٩٠٪ من القيمة الاستثمارية لشراء أتوبيسات جديدة لخدمة نشاط جامعة بدر بأسيوط.

(أ) الغرض من القرض:

الغرض من القرض البالغ حده الأقصى ٢٩ مليون جنيه مصري هو التمويل الجزئي، بحد أقصى ٩٠٪ من القيمة الاستثمارية، لشراء أتوبيسات جديدة لخدمة نشاط جامعة بدر بمحافظة أسيوط. تسدد الجامعة الدفعة المقدمة من مواردها الذاتية قبل السحب.

(ب) الضمانات المالية:

قدمت الجامعة كفالات تضامنية من شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم) ومن السيدين حسن حسن القلا ومحمد حسن حسن القلا، بصفتهما ضامنين احتياطيين. وهي ضمان لسداد أصل القرض وعوائده ومصروفاته.

سند لأمر بقيمة القرض موقع من الجامعة، ومضمون تضامنياً من الكفلاء المذكورين.

حظر بيع على الأتوبيسات الممولة لصالح البنك. وعلى الجامعة تقديم المستندات اللازمة لقيد الضمان في سجل الضمانات المنقولة (القانون ١١٥ لسنة ٢٠١٥) خلال شهر من نهاية فترة السحب.

تلتزم الجامعة بتخصيص وثيقة تأمين على الأتوبيسات الممولة لصالح البنك، بقيمة تغطية تعادل ١١٠٪ من قيمة القرض. وتسلم أصل الوثيقة خلال شهر من نهاية فترة السحب.

رهن حيازي على أي مبالغ أو أوراق مالية أو مستندات مملوكة للجامعة تصل إلى حيازة البنك.

تشمل التعهدات المالية ما يلي:

ألا يقل إجمالي حقوق الملكية عن ١,٦ مليار جنيه مصري.
ألا تتجاوز الرافعة المالية ١:١.
ألا يقل معدل خدمة الدين عن ١:١.
عدم توزيع أي أرباح قبل سداد أقساط القرض وعوائده ومصروفاته.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(ج) شروط السداد:

مدة القرض خمس سنوات، لا تشمل فترة السحب (٣ أشهر من تاريخ العقد) ولا فترة السماح (٦ أشهر).

يسدد أصل القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، تستحق في فبراير وأغسطس من كل عام. وقيمة القسط الواحد نحو ٢,٩ مليون جنيه مصري، وهي محسوبة (٢٩ مليوناً ÷ ١٠) وليست منصوصاً عليها في العقد.

يستحق القسط الأول في فبراير ٢٠٢٦، ويستحق القسط الأخير في أغسطس ٢٠٣٠ بحسب الجدول نفسه (محسوب أيضاً).

يجوز السداد المعجل بموافقة البنك وبإخطاره قبل شهر، مع سداد عمولة سداد معجل وفق تعريفة البنك. ولا يجوز إعادة اقتراض المبالغ المسددة معجلاً.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني - جامعة بدر بأسيوط (٦) (تابع)

(د) الفائدة:

يخضع القرض لعائد بواقع ١,٢٥٪ سنوياً فوق سعر كوريدور الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري، ويستحق سداده شهرياً.

في حالة التأخر في سداد أي قسط أو عائد أو عمولة، يطبق عائد تأخير بواقع ٢,٥٪ سنوياً (مركباً) فوق سعر العائد الاتفاقي، من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد.

للبنك تعديل هامش العائد وفق تقديره المطلق، ويسري التعديل بمجرد الإخطار.

تتحمل الجامعة المصروفات الفعلية، ومنها الأتعاب القانونية، ورسوم الإعداد والتوقيع، ونصف ضريبة الدمغة النسبية، وأي رسوم أو ضرائب حكومية أخرى.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للقرض قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ٢٣,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦

قرض البنك الأهلي المصري (٧)

عقد تمويل طويل الأجل مع البنك الأهلي المصري بقيمة ٧٣١ مليون جنيه مصري. وقّعته شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية (شركة تابعة) بتاريخ ١ أغسطس ٢٠٢٤، لتمويل إنشاء المرحلة الأولى من جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا. صُرفت الدفعة الأولى في ٧ أغسطس ٢٠٢٤، والدفعة الثانية في ١٤ أغسطس ٢٠٢٤.

(أ) الغرض من القرض:

يتمثل الغرض من القرض في تمويل إنشاء المرحلة الأولى من جامعة ساكسوني مصر للعلوم التطبيقية والتكنولوجيا، التي تبلغ تكلفتها نحو ١,٢ مليار جنيه مصري. ولا يجوز استخدام المبالغ المتاحة بموجب التمويل في غير الأغراض المخصصة لها.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

(ب) الضمانات المالية:

رهناً وفق قانون الضمانات المنقولة على المقومات المادية الممولة، الواردة في تقرير الاستشاري. يُرتَّب خلال ٣ أشهر كحد أقصى من تاريخ تأكيد الاستشاري وصولها وتركيبها بالمشروع.

رهناً تجارياً على المقومات المادية والمعنوية الحالية والمستقبلية. يُرتَّب خلال ٦ أشهر كحد أقصى من تاريخ تأكيد الاستشاري انتهاء الأعمال وجاهزية الجامعة للتشغيل.

رهناً عقارياً على مباني المشروع وإنشاءاته فقط. يُرتَّب خلال ٦ أشهر كحد أقصى من تاريخ تأكيد الاستشاري اكتمال المشروع.

رهن حساب الإيرادات، ورهن كامل أسهم شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية (المقترض) لصالح البنك.

تقديم توكيلين رسميين غير مستوفيي المستندات وغير قابلين للإلغاء طرف البنك، خلال ٣ أشهر كحد أقصى من بدء سريان العقد. يخوّل الأول البنك ترتيب الرهن التجاري، ويخوّل الثاني ترتيب الرهن العقاري، وفق المواعيد المذكورة أعلاه.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض البنك الأهلي المصري (٧) (تابع)

كما تلتزم الشركة بفتح حساب الإيرادات طرف البنك، وتوجيه جميع إيرادات الجامعة إليه من بدء التشغيل حتى تمام سداد التمويل. ويُستخدم رصيد الحساب بالترتيب الآتي:

المصروفات التشغيلية للمرحلة الممولة.

سداد العوائد والأقساط عن طريق تغذية حساب احتياطي خدمة الدين.

المصروفات الرأسمالية الأخرى (الأجهزة والتجهيزات المكتبية والمعامل والحاسبات الآلية والمراجع والكتب العلمية وغيرها)، بحد أقصى ٢٠٪ من إيرادات العام.

وتشمل الشروط المالية والتعهدات ما يلي:

ألا تزيد الرافعة المالية عن ٤,٣ مرة سنوياً طوال مدة التمويل.

ألا يقل معدل تغطية خدمة الدين عن مرة واحدة سنوياً، اعتباراً من بدء التشغيل وحتى تمام السداد.

سداد أقساط هذا التمويل وعوائده قبل أي التزامات مالية أخرى، باستثناء الالتزامات السيادية.

سداد المستحقات السيادية، ومنها الضرائب والتأمينات الاجتماعية، فور استحقاقها.

تغطية أي عجز في سداد الالتزامات المالية خلال عمر التمويل من الموارد الذاتية للشركة، وتغذية حساب الإيرادات من التدفقات النقدية للمشروع.

وتلتزم الشركة بالحصول على موافقة البنك الكتابية المسبقة قبل أي من الإجراءات الآتية:

بيع أي من أصول الشركة أو رهنها أو إصدار توكيلات بذلك أو التنازل عنها أو تأجيرها

ترتيب أي أعباء أو التزامات على الشركة، أو الحصول على قروض أو تسهيلات إئتمانية من الجهاز المصرفي داخل مصر أو خارجها.

CIRA EDUCATION
Tax ID: 205-069-608
C.R: 273431

توزيع أي أرباح طوال عمر التمويل.

تغيير طبيعة النشاط أو الشكل القانوني أو هيكل الملكية أو الموافقات الحكومية، أو مزاولة أنشطة أخرى قد تضر بالبنك.

إجراء تغيير جوهري في النشاط، أو إيقاف جزء منه أو تقسيمه.

تغيير هيكل المساهمين الرئيسيين، وتصدر الموافقة خلال ١٥ يوماً من تاريخ إخطار البنك.

كما تلتزم الشركة بتقديم المستندات الآتية في موعد أقصاه ١ نوفمبر ٢٠٢٤:

موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على التنازل عن أرض المشروع لتصبح باسم الشركة.
موافقة الهيئة على طلب شركة القاهرة للاستثمار العقاري والتنمية العقارية بتأجيل برنامج سداد ثمن أرض المشروع وتعديله.
كذلك وافقت الشركة على تفويض البنك بإجراء المباحثات اللازمة معها للحصول على مساحة بالمشروع لإنشاء فرع إلكتروني و/أو نمطي بالإيجار أو التملك. كما فوّضته بوضع ماكينات ATM وتخصيص مساحة إعلانية على الشاشات المعلقة لعرض إعلاناته.

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض البنك الأهلي المصري (٧) (تابع)

(ج) شروط السداد:

تمتد مدة العقد حتى ٣١ يناير ٢٠٣٤.

يُسدد القرض على ١٤ قسطاً نصف سنوي غير متساوية القيمة.

يستحق القسط الأول بعد شهر من انتهاء فترة السماح، أي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٧، ويُسدد معه أي فروق تنشأ دون غيرها.

يبدأ سداد العوائد بعد عامين من تاريخ توقيع العقد.

تلتزم الشركة بتخصيص ٥٠٪ من صافي التدفق النقدي الحر سنوياً (Cash Sweep) للسداد المعجل، إن وجد. ويُحتسب المبلغ سداداً للأقساط الأخيرة بترتيب عكسي، بدءاً بالقسط الأخير ثم الذي يسبقه.

(د) الفائدة:

يخضع القرض لسعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري، مضافاً إليه هامش ائتماني.

(هـ) القيمة العادلة:

تقارب القيمة العادلة للقرض قيمته الدفترية، ويبلغ الرصيد القائم للقرض ٦٦٦,٠٣٢,٣٢٩ جنيه مصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

قرض الأهلي كابيتال (٨)

بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٢٤، قامت شركة الأهلي سيرا للخدمات التعليمية (شركة تابعة) بتوقيع عقد قرض مساند بقيمة ٧٤,٤٨٠,٠٠٠ جنيه مصرى من شركة الأهلي كابيتال القابضة (مساهم في شركات تابعة) علي أن يبدأ سداد القرض بعد ٥ سنوات من تاريخ بداية العقد بمعدل عائد قدره ١٪ فوق الكوريدور، ويتم رسملة الفوائد خلال فترة الخمس سنوات.

في ١٨ نوفمبر ٢٠٢٥ ووفقا للجمعية المنعقدة في ذلك التاريخ تم استخدام رصيد القرض لزيادة رأس مال شركة الاهلي سيرا، وقد بلغ رصيد القرض في ذلك التاريخ ٩٢,٩٦٨,٥٤٣ جنيه مصري.

الإلتزام بالتعهدات المالية

خلال العام قامت الإدارة بتقييم مدي إلتزامها بالتعهدات المالية المقدمة لكلا من البنك الأهلي المتحد وبنك قطر الوطني ضمن عقود القروض والتسهيلات الائتمانية وقد وجدت انها قد تخطت بعض هذه التعهدات، وعليه فقد قامت بتبويب جميع أرصدة تلك القروض والتسهيلات الائتمانية كإلتزامات متداولة بما في ذلك الأقساط التي تستحق بعد ١٢ شهر من تاريخ الوائم المالية، هذا ولم يطالب أي من هذه البنوك بسداد كامل مبلغ أي من هذه القروض والتسهيلات النتمانية، كما أن الشركة منتظمة في سداد جميع الأقساط في مواعيدها المحددة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

١٦- القروض والتسهيلات الائتمانية (تابع)

قرض بنك قطر الوطني - جامعة بدر بالقاهرة (٩)

بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الجامعة بتوقيع عقد قرض قصير الأجل مع بنك قطر الوطني الأهلي بقيمة ٢٥٠ مليون جنيه مصري، وذلك بغرض تمويل سداد الضرائب المستحقة على الجامعة عن عام ٢٠٢٥. يمتد هذا العقد حتى ١ أكتوبر ٢٠٢٦، ويتم سداد القرض على قسطين متساويين يستحقان في ١ أبريل ٢٠٢٦ و١ أكتوبر ٢٠٢٦، وذلك بالإضافة إلى العائد المطبق وفقاً لشروط العقد حتى تاريخ استحقاق القسط الأخير والوفاء به، فضلاً عن أية عوائد أو عمولات مستحقة ذات صلة.

وقد بلغ رصيد هذا القرض في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ مبلغ ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري اصل المبلغ (٣١ أغسطس ٢٠٢٥ مبلغ لا شئ جنيه مصري) ويخضع القرض لسعر فائدة بنسبة الكوريدور المعلن من البنك المركزي مضاف أليه هامش ائتماني .

تسهيل بنك قطر الوطني - جامعة بدر بالقاهرة (١٠)

يتضمن الرصيد في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ فوائد مستحقة بمبلغ ٩٣,٥٩٢ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: لا شئ جنيه مصري).

تم الحصول على تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل من خلال بنك قطر الوطني لمدة شهرين تبدأ في ٢٩ يوليو ٢٠٢٦ و تنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ويعد بنك قطر الوطني أحد البنوك التي تتعامل معه الجامعة ، بلغ الحد الائتماني للتسهيلات مبلغ قدره ١٢٥ مليون جنيه مصري بغرض تمويل مسحوبات الجامعة من الحد الائتماني السابق الإشارة إليه.

يبلغ معدل فائدة ١,٢٥٪ فوق سعر الأقراض المعلن من البنك المركزي المصري سنويا و يتم دفع الفوائد شهريا.

١٧- صكوك الإجارة

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
صكوك إجارة - الجزء غير المتداول	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(٦٤٩,٦٣٩)	(٢,٥٩٨,٥٥٤)
الاجمالى	**٥٩,٣٥٠,٣٦١**	**١٧٧,٤٠١,٤٤٦**
صكوك إجارة - الجزء المتداول	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة	١٢,٦٩١,٠٥٠	٢٧,٤٩١,٣٧٩
مصروفات مدفوعة مقدماً - صكوك	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الاجمالى	**١٣٠,٧٤٢,١٣٥**	**١٤٥,٥٤٢,٤٦٤**
	١٩٠,٠٩٢,٤٩٦	**٣٢٢,٩٤٣,٩١٠**

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت الشركة صكوك إجارة متوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل لأسهم على إصدار واحد بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه مصري بغرض استرداد التكاليف الاستثمارية واستخدامها في أنشطة المجموعة من أجل التوسيعات المستقبلية في قطاع التعليم العالي والتعليم ما قبل الجامعي وسداد التزامات المجموعة المالية ومن بينها التزاماتها تجاه البنوك المقرضة. تم اصدار عدد ٦ مليون صك بقيمة اسمية ١٠٠ للصك الواحد، ومدة الإصدار ٨٤ شهر تبدأ من يناير ٢٠٢٢. تسدد القيمة الايجارية للصكوك على عدد ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بداية من ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تم إصدار الصكوك بضمانة أرض ومباني أربع مدارس مملوكة للمجموعة وهي أرض ومباني (مدرسة فيوتشرز الفرنسية الدولية/الألمانية لغات بمدينة الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل لغات – الرحاب) وأرض ومباني (مدرسة طلائع المستقبل بنات الابتدائية (١) و(٢)) وأرض ومباني (مدرسة عثمان بن عفان – الرحاب). تم تقييم هذه الأصول محل التصكيك في يناير ٢٠٢٢ بقيمة عادلة تبلغ ٨٧٨,٧٤٣,٨٩٦ جنيه مصري والتي تمثل نسبة ١:١,٤٦ من إجمالي قيمة الصكوك المصدرة كما أن مباني المدارس المذكورة أعلاه مؤمن عليها ضد السرقة والحريق.

١٧- صكوك الإجارة (تابع)

يتم حساب العائد المتغير لهذه الصكوك بالجنيه المصري بناء على سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة إلى نسبة هامش ٠,٧٥٪، على أن يتم مراجعة سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري كل ستة أشهر. ويتم سداد العائد نصف سنوياً في ٣٠ أبريل و٣١ أكتوبر من كل عام وحتى نهاية مدة الإصدار في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧.

تنفيذاً لعملية اصدار الصكوك، تم إبرام العقود الآتية:

(أ) تم ابرام عقد بيع وشراء للأصول محل التصكيك إلى شركة التصكيك مقابل سداد ثمن الشراء من كامل حصيلة الاكتتاب في الصكوك.

(ب) تم إبرام عقد إجارة للأصول محل التصكيك بموجبه تلتزم شركة التصكيك بتأجيرالأصول محل التصكيك المذكورة أعلاه إلى المجموعة كمستأجر لها طوال مدة الإصدار مقابل قيمة إيجارية تسددها المجموعة إلى شركة التصكيك حسب شروط السداد المذكورة أعلاه.

(ج) تم إبرام عقود وعد بالشراء والبيع يتم بموجبها عند انتهاء مدة الإيجار إعادة بيع الأصول محل التصكيك إلى المجموعة.

(د) تم إبرام عقد وكالة خدمات بين شركة التصكيك والمجموعة بموجبه تم تفويض المجموعة بصفتها وكيل لإدارة الأصول محل التصكيك.

لم يتم استبعاد تلك الأصول محاسبياً من دفاتر المجموعة وذلك لعدم توافر شروط استبعاد الأصول بما فيها عدم نقل السيطرة على الأصول المؤجرة لشركة التصكيك وأستمرارية المجموعة في إدارة هذه الأصول.

يتمثل بند تكلفة إصدار الصكوك في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة لإصدار الصكوك، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه. وتتمثل حركة تكلفة إصدار الصكوك فيما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد في أول العام	٤,٥٤٧,٤٦٩	٦,٤٩٦,٣٨٤
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ٣٠)	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
الرصيد في أخر العام	٢,٥٩٨,٥٥٤	٤,٥٤٧,٤٦٩

١٨- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الاولي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الثانية	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الثالثة	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
سدادات	(٢٠٥,٢٥٠,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)
فوائد مستحقة	١٣٧,٩٩٤,٤٧٨	١٩٥,٥٨٦,٨١٧
مصروفات مدفوعة مقدماً - سندات توريق	(٢٧,٨٥٧,٠٣٣)	(٣٤,٣٣٦,٤٣٤)
الاجمالى	١,٩٠٤,٨٨٧,٤٤٥	٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣
يطرح: الجزء المتداول		
سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية	(٢٥٠,٠٨٥,٠٠٠)	(٩٦,٠٠٠,٠٠٠)
مصروفات مدفوعة مقدما – سندات توريق	٦,٥٩٢,٣١٣	٦,٥٩٢,٣١٣
فوائد مستحقة	(١٣٧,٩٩٤,٤٧٨)	(١٩٥,٥٨٦,٨١٧)
الجزء غير المتداول	١,٥٢٣,٤٠٠,٢٨٠	١,٨٢٨,٢٥٥,٨٧٩

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-603
C.R: 273431

١٨- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

تتمثل حركة سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية خلال الفترة / العام فيما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
رصيد أول العام	٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣	١,٦٢١,٧٠٧,٠٢١
فوائد مستحقة	٤٤١,٧٣٠,١٢٦	٥٢٧,١٩٧,٦٥٦
إستهلاك تكلفة إصدار سندات التوريق	٦,٤٧٩,٤٠١	٥,٧٧١,٣٦٥
مسدد من أصل المبلغ خلال العام	(١٥٧,٢٥٠,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠,٠٠٠)
اضافات (سندات توريق الحقوق المالية المستقبلية الشريحة الثالثة)	-	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
تكلفة إصدار سندات التوريق	-	(١٥,٥٠٨,٥٦٩)
المسدد من الفوائد	(٤٩٩,٣٢٢,٤٦٥)	(٤٧٧,٩١٧,٠٩٠)
رصيد آخر العام	١,٩٠٤,٨٨٧,٤٤٥	٢,١١٣,٢٥٠,٣٨٣

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية على قيام شركة المجموعة المالية للتوريق بإصدار أول برنامج متعدد الإصدارات لسندات توريق الحقوق المالية المستقبلية بمبلغ ٢ مليار جنيه مصري لمدة ٣ سنوات لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية بصفتها الشركة المحيلة لمحفظة الحقوق المالية المستقبلية، وعلى أن يكون الإصدار الأول للبرنامج بحد أقصى وقدره ٨٠٠ مليون جنيه مصري لمدة سبع سنوات وقد تم إصدار الشريحة الاول بقيمة ٨٠٠ مليون جنيه مصرى خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ اغسطس ٢٠٢٣ وتم إصدار الشريحة الثانية بقيمة ٧٠٠ مليون جنيه مصرى خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ اغسطس ٢٠٢٤ وتم اصدار الشريحة الثالثة بقيمة ٥٠٠ مليون جنية مصري لصالح جامعة بدر بأسيوط وذلك خلال العام.

يمتد هذا العقد إلى ٣١ اكتوبر ٢٠٢٩ بداية من تاريخ الإحالة وينتهي بانتهاء مدة الإصدار للسندات او بسداد قيمة سندات التوريق سدادا معجلا كليا، تتكون الشريحة الأولي من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٣٥ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٣٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٣٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٨٣ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٧، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٥٥٪.

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لمدة أقصاها ٥٩ شهرا تنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٩، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ٠,٦٥٪.

EDUCATION
Tax Card: 200-069-60
C.R: 273431

تتكون الشريحة الثانية من ثلاث مراحل كالتالي:

المرحلة الأولى : بقيمة إجمالية قدرها ٧,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٣٧ شهرا ، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,١٥٪.

المرحلة الثانية : بقيمة إجمالية قدرها ٢١٧,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٦١ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,٣٥٪.

١٨- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

المرحلة الثالثة : بقيمة إجمالية قدرها ٣٩٥,٥٠٠,٠٠٠ جنية مصري لمدة أقصاها ٨٥ شهرا، تستهلك علي أقساط نصف سنوية علما بأن أول قسط إستهلاك بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ بعائد سنوي يحتسب علي أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري بالاضافة الي هامش ثابت بنسبة ١,٤٥٪.

تتكون الشريحة الثالثة من ثلاث مراحل كالتالي:

سندات الشريحة الأولى (أ): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري اثنان وستون مليون وخمسمائة ألف جنيها مصريا فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة جنيها مصريا فقط لا غير) للسند الواحد، لمدة حدها الأقصى أربعة وثلاثون (٣٤) شهر، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ، تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر (في شهري مارس وسبتمبر من كل عام، علماً بأن أول قسط استهلاك يكون في الشهر رقم ٢٩ من تاريخ غلق باب الاكتتاب وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٢٥٪ ، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويصرف كل ستة (٦) أشهر.

سندات الشريحة الثانية (ب): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ١٥٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مائة وخمسة وخمسون مليون جنيها مصريا فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة) جنيهاً مصرياً فقط لا غير للسند الواحد، لمدة حدها الأقصى ثمانية وخمسون (٥٨) شهر، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر في شهري مارس وسبتمبر من كل عام بعد استهلاك الشريحة الأولى بالكامل، وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٥٪، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب ، ويصرف كل ستة (٦) أشهر.

سندات الشريحة الثالثة (ج): هي سندات توريق اسمية في مقابل تدفقات نقدية مستقبلية قابلة للتداول وغير قابلة للتحويل إلى أسهم وقابلة للسداد المعجل بدءا من شهر مارس ٢٠٢٥ ، الكوبون رقم (١)، بقيمة إجمالية قدرها ٢٨٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري مائتان مليون واثنان وثمانون ألف جنيهاً مصرياً فقط لا غير)، وبقيمة اسمية قدرها ١٠٠ جنيه مصري مائة جنيها مصريا فقط لا غير) للسند الواحد لمدة حدها الأقصى اثنان وثمانون (٨٢) شهراً، وتبدأ من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب تستهلك على أقساط ثابتة تصرف كل ستة (٦) أشهر (في شهري مارس وسبتمبر من كل عام بعد استهلاك الشريحة الثانية بالكامل، وذات عائد سنوي متغير يحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي المصري علاوة على هامش ١,٧٥%، ويحتسب العائد اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب، ويصرف كل ستة (٦) أشهر على أن يتم إعادة احتساب العائد السنوي المتغير للشرائح الثلاثة (٣) وفقاً لأخر سعر إقراض معلن من البنك المركزي المصري السابق لتاريخ تحديد الكوبون، وبالنسبة للكوبون الأول فيحتسب على أساس سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤ والبالغ ٢٨,٢٥٪ بالإضافة إلى الهامش الخاص بكل شريحة.

يتمثل بند تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية في المصروفات المالية المهنية واتعاب الاستشارات اللازمة ، ويتم استهلاك هذا البند على مدة الإصدار المذكورة أعلاه، وتتمثل حركة تكلفة سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية فيما يلي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد في أول العام	٣٤,٣٣٦,٤٣٤	٢٥,٩٠٢,٥٧٧
تكلفة إصدار سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية	-	١٤,٢٠٥,٢٢٢
استهلاك سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (إيضاح ٣٠)	(٦,٤٧٩,٤٠١)	(٥,٧٧١,٣٦٥)
الرصيد في أخر العام	٢٧,٨٥٧,٠٣٣	٣٤,٣٣٦,٤٣٤

١٨- سندات توريق - الحقوق المالية المستقبلية (تابع)

تحتفظ الشركة بحساب احتياطي لدى أمين الحفظ ويتم تمويله عن طريق تحويل أي فائض من حساب الحصيلة بعد سداد الكوبون المستحق من أصل وعائد لحملة السندات واي عمولات ومصاريف مستحقة اعتبارا من الكوبون الأول المستحق في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بحيث تكون المبالغ القائمة في حساب الاحتياطي فياي وقت بحد أقصى قيمة المبلغ المستحق لحملة السندات من أصل وعائد الكوبون التالي لمواجهة أي عجز في الوفاء بحقوق حملة السندات التوريق ودون الرجوع الى شركة المجموعة المالية للتوريق ولا يشترط موعد معين لكامل تغذية هذا الحساب (قيمة المستحق من أصل وعائد للكوبون التالي)طالما لم يتم صرف للشركة وان الشركة تتعهد وتضمن سداد مستحقات حملة السندات في مواعيد استحقاقها وفي حالة وجود أي عجز في سداد قيمة واصل السندات والعائد التالي المستحق سداده وعدم كفاية رصيد الحساب الاحتياطي لسداد هذا العجز بدفع تغطية هذا العجز من مواردها الذاتية . كذلك يوجد حق امتياز لجماعة حملة السندات على التدفقات النقدية محل التوريق في حالة وجود اخلال.

١٩- التزامات عقود الإيجار

يمثل الالتزام القيمة الحالية لالتزامات الإيجار المتعلق بالمقر الإداري للمجموعة الذي تم الحصول عليه مقابل عقد إيجار، وقد تم تقييمه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التعاقدية القابلة للخصم بمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر ٢٠,٥٪.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
خلال عام	٣٩,٨٤٦,٢٠٦	٣,٩٦٣,٩٢٠
أكثر من عام	١٣٥,٨٧٩,٣٤١	٥,٩٨١,٨٥٧
	١٧٥,٧٢٥,٥٤٧	٩,٩٤٥,٧٧٧

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
التزامات الإيجار كما في أول العام	٩,٩٤٥,٧٧٧	٢١,٧٧٥,٣٨٤
أضافات	١٣٨,١٩٠,٧٠٦	٩,١٠١,٢٠٢
يضاف: الفائدة المحملة خلال العام	٤٢,٨٣١,٦٧٨	٤,٠٢١,٤٨٨
(يخصم): مدفوعات الايجار العام	(١٥,٢٤٢,٦١٤)	(٢٤,٩٥٢,٢٩٧)
التزامات الإيجار في أخر العام	١٧٥,٧٢٥,٥٤٧	٩,٩٤٥,٧٧٧

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٠- دائنون وارصدة دائنة أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
دائنوا شراء أراضي	٨٧٠,٨٨٤,٣٢٩	١,٢٠٤,٨٩٠,٧٨٠
مستحق لأطراف ذات علاقة (ايضاح ٣١-٢)	٦٢٦,١٦٩,٦٨٥	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١
مصروفات مستحقة	٣٧٩,٢٢٧,٠٠٧	٥٢٨,٠٨١,٢٩٥
مستحقات لجهات حكومية	١١٤,٣٦٦,١٢٣	١٣٥,٣٥٩,٤٨٣
موردون ومقاولون	٩٢,٠٧٥,٧٦٢	٥٥,٥٢٦,٣٦٩
تامين أعمال مقاولات	٦٨,١٩٨,٢٣٤	٦١,٥٨٦,٠٨٧
تامينات اجتماعية مقاولات	٢٩,٦٤٢,٢٥٦	٢٤,٣٣٢,٦٧٧
دائنو توزيعات	٢٧,١٢٩,٤٥٤	٧,١٤١,٦١٥
تامينات للغير	١١,٧٥٢,٤٦٢	١١,٩١٢,٣٧٥
أرصدة دائنة أخرى	٧٥,٢١٣,٤١٤	٥٣,٨١٩,٦٣٨
	٢,٢٩٤,٦٥٨,٧٢٦	٢,٥٥٩,٤٢٣,٧٧٠
(يطرح): الجزء الغير متداول	(٣٦٥,٢٤٨,٩٨٥)	(١,٣٢٠,٧٨٥,٠٦٦)
الجزء غير المتداول *	١,٩٢٩,٤٠٩,٧٤١	١,٢٣٨,٦٣٨,٧٠٤

٢٠- دائنون وارصدة دائنة أخرى (تابع)

٢١- إيرادات مقدمة

تتمثل في الإيرادات التى قامت المجموعة بتحصيلها ولم يتم تقديم الخدمات التعليمية المتعلقة بها.

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
إيرادات مقدمة – تعليم أساسى	٥٧٠,٣٦٠,٧٦٢	٤٧٤,٣٤٩,٢٧٩
إيرادات مقدمة – تعليم عالى	٩٨١,٧٠٢,١٩٦	٧٠٤,٨٥٣,٢٥٢
	١,٥٥٢,٠٦٢,٩٥٨	١,١٧٩,٢٠٢,٥٣١

٢٢- ضريبة الدخل

تتمثل ضريبة الدخل المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للعام فيما يلى:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ضريبة الدخل الحالية	٥٣٢,٤٨٧,٦٨٧	٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠
الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٤)	٧,٨٣٨,٣٩٢	١١,٢٤٥,٩٢٨
الإجمالي	٥٤٠,٣٢٦,٠٧٩	٤٠٧,٦٨٦,٠١٨

تختلف الضريبة على الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح المجموعة على النحو التالي:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الربح المحاسبي قبل الضرائب	١,٦٠١,٠٤٠,٧٤٤	٧١٩,١٣٩,٠١٣
ضرائب الدخل على أساس معدلات الضريبة السارية	٣٦٠,٢٣٤,١٦٧	١٦١,٨٠٦,٢٧٨
يضاف (يخصم) :		
مصروفات غير قابلة للخصم	٧٣,٤٣٦,٣٠٠	٨٨,٥٣٦,٨١٦
إيرادات غير خاضعة للضريبة	(٧٩,٠٠٨,٤٥٣)	(٦٣,٤٩٥,٩٤٠)
أصول ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها	١٨٥,٦٦٤,٠٦٥	٢٢٠,٨٣٨,٨٦٤
الضريبة وفقاً لقائمة الأرباح أو الخسائر	٥٤٠,٣٢٦,٠٧٩	٤٠٧,٦٨٦,٠١٨
معدل الضريبة الفعلي	٪٣٤	٪٥٧

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٢- ضريبة الدخل (تابع)

(أ) التزامات ضرائب الدخل الحالية فى قائمة المركز المالى المجمعة:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد في أول العام	٣٩٨,٧٧٤,٨٦٧	٢٧٦,٨٥٨,٩٧٥
مدفوعات خلال العام	(٣٩٩,٦٦٤,٧٦١)	(٢٧٤,٥٢٤,١٩٨)
المحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة خلال العام	٥٣٢,٤٨٧,٦٨٧	٣٩٦,٤٤٠,٠٩٠
الرصيد في أخر العام	٥٣١,٥٩٧,٧٩٣	٣٩٨,٧٧٤,٨٦٧

٢٣- التزامات ضريبية مؤجلة

تتضمن الالتزامات الضريبية المؤجلة الفروق المؤقتة المتعلقة بالأصول الثابتة:

	الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٥	حركة العام	الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦
الأصول الثابتة	٦٣,٩٩٠,٤٩٩	٧,٨٣٨,٣٩٢	٧١,٨٢٨,٨٩١
	٦٣,٩٩٠,٤٩٩	٧,٨٣٨,٣٩٢	٧١,٨٢٨,٨٩١

	الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٤	حركة العام	الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الأصول الثابتة	٥٢,٧٤٤,٥٧١	١١,٢٤٥,٩٢٨	٦٣,٩٩٠,٤٩٩
	٥٢,٧٤٤,٥٧١	١١,٢٤٥,٩٢٨	٦٣,٩٩٠,٤٩٩

٢٤- مخصصات



	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
مخصص مطالبات	١٥٢,٩٤٥,٣٤٨	١٣٢,٤١٣,٢٩٧
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	١,٠٦٣,٤٣٦
	١٥٤,٠٠٨,٧٨٤	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣

وتتمثل حركة المخصصات خلال العام فيما يلى:

٣١ أغسطس ٢٠٢٦	الرصيد أول العام	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد أخر العام
مخصص مطالبات	١٣٢,٤١٣,٢٩٧	٥٥,٥١٨,١٢٥	(٣٤,٩٨٦,٠٧٤)	١٥٢,٩٤٥,٣٤٨
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	-	-	١,٠٦٣,٤٣٦
	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣	٥٥,٥١٨,١٢٥	(٣٤,٩٨٦,٠٧٤)	١٥٤,٠٠٨,٧٨٤

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	الرصيد أول العام	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد أخر العام
مخصص مطالبات	٨٧,٧٢٠,٦٤٠	٤٩,٠٢٩,٣٥٤	(٤,٣٣٦,٦٩٧)	١٣٢,٤١٣,٢٩٧
مخصص قضايا	١,٠٦٣,٤٣٦	-	-	١,٠٦٣,٤٣٦
	٨٨,٧٨٤,٠٧٦	٤٩,٠٢٩,٣٥٤	(٤,٣٣٦,٦٩٧)	١٣٣,٤٧٦,٧٣٣

٢٤- مخصصات (تابع)

(أ) مخصص مطالبات

تتعلق مخصص المطالبات بمطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة. لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقا لمعايير المحاسبة، نظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على ناتج المفاوضات مع تلك الأطراف. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنويا وتعدل المبلغ المخصص وفقا لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع هذه الأطراف.

(ب) مخصص قضايا

بلغت قيمة مخصص القضايا فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ مبلغ ١,٠٦٣,٤٣٦ جنيه مصري (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: ١,٠٦٣,٤٣٦ جنيه مصري) وذلك بناءً على تقديرات المستشار القانوني للمجموعة ويتم تعديل المخصص بالمستجدات بالنسبة لكل قضية على حده.

في حالة تغير التقديرات الخاصة بتكوين المخصصات بنسبة ١٠٪ بالزيادة أو النقصان فإن تأثير ذلك على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة سوف يكون ٣٤,٩٨٦,٠٧٣ جنيه مصري بالزيادة أو النقصان (٣١ أغسطس ٢٠٢٥: ٤,٣٣٦,٦٩٧ جنيه مصرى).

٢٥- إيرادات النشاط

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
إيرادات التعليم	٤,٦٤٣,٧٩٦,٩٤٩	٣,٥٣١,١٣٩,٥٢٠
إيرادات مقاولات	٦٩٠,٢٣٩,٥٦٠	٥٣٨,٠٤٦,٧٨١
إيرادات الاتوبيسات	٨٩,٤٥٧,٤٧٠	٧٠,٩٧٧,١٤٤
ايرادات الالتحاق	٨٦,٧٠٦,٤٧٤	٦٤,٣٠٤,٦٦٤
إيرادات النشاط الأخرى	٢٨٥,٩٣٧,٩٤٣	١٨٥,٢١٣,٢٣٩
	٥,٧٩٦,١٣٨,٣٩٦	٤,٣٨٩,٦٨١,٣٤٨

تم الاعتراف بإيرادات مقاولات ذات صلة خلال العام بمبلغ جنيه مصرى (٢٠٢٦: ٦٩٠,٢٣٩,٥٦٠ جنيه مصرى) وتكاليف مقاولات بمبلغ جنيه مصرى (٢٠٢٦: ٥٨٥,١٩٢,٩٥٣ جنيه مصرى) من أطراف ذات علاقة.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٢٦- تكلفة النشاط

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
تكاليف التعليم	٢,٢٨١,٢٤٣,٢٧٢	١,٦٩٢,٦١٠,٢٠١
تكاليف مقاولات	٥٨٥,١٩٢,٩٥٣	٤٨٤,٢٤٢,١٠٢
تكاليف الاتوبيسات	١٤١,٢٠٥,٠٤٧	١٠٣,٨٥١,٤٨٣
	٣,٠٠٧,٦٤١,٢٧٢	٢,٢٨٠,٧٠٣,٧٨٦

٢٦- تكلفة النشاط (تابع)

تكاليف النشاط حسب طبيعتها

تكاليف التعليم

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	١,٣٩٤,٧٥٢,٣٩٢	١,٠١٧,٠٥٣,٨٧٠
مصروفات إهلاك	٢٩٩,٧٧٠,٦٦٠	٢٤٦,٧٧٣,٩٢٧
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	١٤٣,٣٩٣,٩٩٣	٩٦,١٧٣,٦٩١
مصروفات وسائل وأدوات وكتب تعليمية	١٢٦,٣٦٥,٥٤٤	٧٦,٤٢١,٧٣٤
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى	٦٣,٢٨٨,٥٦٧	٥٨,٦٢٣,٣٥٨
رسوم تسجيل الطلبة الدوليين	٣٢,٦٦٣,٢٣٤	٣١,٨٧٢,٧٢٩
إيجارات*	٢٤,٦٧٧,٨٣٨	٩٩٤,٧٧٢
أنصبة حكومية	٢٣,٩٣٥,٣٨٣	١٦,٣٥٨,٧٤٤
مصروفات الانشطة	١٦,٩١٦,١٦٣	١٦,٥٦٥,٧٨٤
اهلاك اصول حق انتفاع - عقود ايجار	٩,٦٨٨,١٠٩	١٨,٩٥٠,٤٧٨
مصروفات أخرى	١٤٥,٧٩١,٣٨٩	١١٢,٨٢١,١١٤
	٢,٢٨١,٢٤٣,٢٧٢	١,٦٩٢,٦١٠,٢٠١

* تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.

تكاليف الأتوبيسات

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
إيجارات أتوبيسات*	٥١,١٣٢,٣٩٠	٣٥,٢٠٤,٤٤٣
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	٤٢,٥٩٦,٧٥٦	٣٢,٢٨٣,٢٩٤
مصروفات إهلاك	٢٣,٥٧٨,٦٤٨	١٧,٢٠٣,٦٧٩
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	١٩,٨٥٩,٩٨٤	١٥,٤٤٩,٠٤٣
تأمين	٢,٠٦٧,٥٩٠	١,٤٨٥,٨٠٧
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات وأخرى	١,٤٨٧,٧٥٦	١,٧٩٤,١٠٠
مصروفات أخرى	٤٨١,٩٢٣	٤٣١,١١٧
	١٤١,٢٠٥,٠٤٧	١٠٣,٨٥١,٤٨٣

* تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.



٢٧- المصروفات العمومية والإدارية

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
أجور ومرتبات ومزايا عاملين	٣٦٧,٦٩٩,٨٥٢	٢٦٦,٦٠٣,٢٣٧
رسوم وأتعاب مهنية واستشارات	١٠٥,٢٨٣,٧٧٠	١٢٨,٤٨١,٣٢٨
مصروفات صيانة وطاقة ومرافق واتصالات	٥٠,٦٩٥,٢٣٢	٣٩,٨٣٨,١٨٢
المساهمة التكافلية	٨,٧٤١,٧١٨	٧,١٨٧,١٧٣
إيجارات	٧,١٩٠,٦٣١	٥,٢٧٩,٨٤١
رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه ومجلس الأمناء	٤,٥٣٤,٧٠٠	٧,٥٤٣,١٥٤
مصروفات إهلاك	٢,٦١٣,٧٠٤	٢,٥٣٥,٣٠٣
مصروفات أخرى	٦٨,٥٧٢,٤٢٨	٦٨,٣١٢,٣١٥
	٦١٥,٣٣٢,٠٣٥	٥٢٥,٧٨٠,٥٣٣

* تتضمن مبالغ الاستشارات مبالغ مدفوعة لشركة سوشيال امباكت كابيتال "ال تي دي" (الشركة الأم) مقابل إستشارات إدارية.

** تتمثل هذه الإيجارات في عقود إيجار أقل من عام وعقود إيجار ذات قيمة صغيرة.

٢٨- إيرادات أخرى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
أرباح صفقة الشراء	١٣٢,٣٤١,٣٣١	-
إيرادات صناديق استثمار	١٣,٠٨١,٩٤٣	-
إيجارات متنوعة	٨,٦١٣,٠٨٦	٣,٦٤٠,٩٤٦
ايجار محطة البنزين	٤,٩٢٠,٠٠٠	-
رد مخصصات أنتفى الغرض منها	٣,٨٠٦,٩٦٣	٢,١٢٨,١٦٠
إيرادات متنوعة	٣١,١٧٤,٠٣٢	٣٣,٥٧٨,٠٠٦
	١٩٣,٩٣٧,٣٥٥	٣٩,٣٤٧,١١٢

٢٩- تكاليف التمويل – بالصافى

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
مصروفات التمويل وفوائد التقسيط	(٨٠٤,٤٥٦,٩٢٦)	(٩٧٦,٣١٦,٧١٩)
مصروفات فوائد التزامات عقود ايجار	(٤٢,٨٣١,٦٧٨)	(٦,٠٠٨,٧٦٧)
استهلاك تكلفة إصدار سندات (إيضاح ١٩)	(٦,٤٧٩,٤٠١)	(٥,٧٧١,٣٦٥)
استهلاك تكلفة إصدار الصكوك (إيضاح ١٨)	(١,٩٤٨,٩١٥)	(١,٩٤٨,٩١٥)
خسائر فروق عملة		(١,٧٢٦,٩٣٥)
	(٨٥٥,٧١٦,٩٢٠)	(٩٩١,٧٧٢,٧٠١)
ايرادات فوائد	١٥٤,٩٧٧,٧٦٣	١٦٨,٣٥٠,١١٠
أرباح فروق عملة	٤,٠٠٨,٣٨٤	-
	١٥٨,٩٨٦,١٤٧	١٦٨,٣٥٠,١١٠
	(٦٩٦,٧٣٠,٧٧٣)	(٨٢٣,٤٢٢,٥٩١)

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٠- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال العام بإجراء بعض المعاملات مع أطراف ذات علاقة تتمثل في المساهم الرئيسى للمجموعة وكذا المنشآت الشقيقة وبعض الجهات التابعة لمساهمين رئيسيين. وقد بلغت الأرصدة المستحقة من وإلي الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات كما يلي:

٣٠-١ أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة العلاقة	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
شركة المصريين للرعاية الصحية	شركة شقيقة	١١٥,٢٧٣,٧٣١	٢٢٧,٤٤١,٢٤٩
دينا عبد الوهاب	مساهم في شركات شقيقة	٣٤,٣٠٠,٠٠٠	٢٠,٥٨٠,٠٠٠
كريم مصطفى توفيق	مساهم في شركات شقيقة	١٠,٤٧٥,٠٢٥	٦,٢٢٢,٤١٣
إدارة عليا	إدارة	٣,٥٦٦,٥٥٠	٨,٢٥٠,٨٩٣
اينوفيت للتعليم	شركة شقيقة	٣١٠,٥٠٠	٢,٦٤٥,١٢٠
المصرية لتشغيل وتجهيز المكاتب	شركة شقيقة	١٥,٨٢٣	١٥,٨٢٣
سوشيال إمباكت كابيتال	الشركة الأم	-	٣,٦٢٤,١٩٩
شركات أخرى	شركات شقيقة	-	١,٠٤٤,٠٨١
		١٦٣,٩٤١,٦٢٩	٢٦٩,٨٢٣,٧٧٨

٣٠-٢ أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة العلاقة	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
آفاق العلم	مساهم في الشركة الأم	٣٨٥,٣١٢,٤٦٣	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣
شركة السويدي لخدمات التعليم القابضة المحدودة	مساهم في شركات تابعة	١٥١,٧٤٠,٠٠٠	١٥١,٧٤٠,٠٠٠
صندوق مصر السيادي	مساهم في شركات تابعة	٧٨,١٩١,٠١٢	٥٤,٤٤٥,٦٢٩
المستقبل للأنشطة التربوية	تحت سيطرة مشتركة	٤,٩٨٤,٣٩٧	٤,٥٨٩,٨٧٣
المدرسة الفرنسية بالغردقة	مشروع مشترك	-	١,٢٨١,٥٩٩
شركات أخرى	شركات شقيقة	٥,٩٤١,٨١٣	٩٩,٨٨٧
		٦٢٦,١٩٩,٦٨٥	٤٧٦,٧٧٣,٤٥١

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٠- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٣٠-٣ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام

	الحركة	
	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
المصريين للرعاية الصحية		
تحويلات بنكية	(١٢,١٦٧,٥١٨)	١٤٧,١٨٢,٢٧٢
مصروفات مدفوعة مقدما	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	
دينا عبد الوهاب		
مديونية زيادة رأس المال	١٣,٧٢٠,٠٠٠	٢٠,٥٨٠,٠٠٠
شركات أخرى		
اتعاب ادارة	٢٥٨,٦٥٦	-
سوشيال امباكت كابيتال		
تحويلات بنكية	(٣,٦٢٤,١٩٩)	٤,٦٣٢,١٩٨
استشارات	-	(١٢,٨٣٩,٣٧٧)
المستقبل للأنشطة التربوية		
تحصيلات إيرادات تعليم	٨,٥٩٠,٩٨٥	٧,٧١٥,٦٧٩
مصروفات تعليم	(٨,٢٣٧,٢٩٩)	(٦,٢٠٧,٣١٦)
مقابل الإدارة	(٤٠,٨٣٧)	(٩٦,٣١٩)
أفاق العلم		
مدفوعات تحت حساب استثمارات	١١٧,٠٣٠,٤٨٥	٢٦٤,٦١٦,٤٦٣
تحويل من سوشيال ايمباكت كابيتال مالتا	٣,٦٦٥,٥١٥	-
شركة السويدي لخدمات التعليم القابضة المحدودة		
زيادة رأس المال	-	(٥٥,٠٠٠,٠٠٠)
صندوق مصر السيادي		
زيادة رأس المال	-	(١٧,٥٠٠,٠٠٠)
فوائد	٢٣,٢٣٧,٩٦٦	١٠,٢٦٨,٠٧١
مصروفات إدارية	٥٠٧,٤١٧	-
كريم مصطفى		
تحويلات بنكية	٣,٣٠١,٦٧٢	٦,٢٢٢,٤١٣
إينوفيت		
تحويلات بنكية	(٣,٣٨٢,٠٧٥)	(٢٣٧,٦٩٢)
مصروفات مدفوعة بالإنابة	١,٠٤٧,٤٥٥	٢,٦٤٥,١٢٠
المدرسة الفرنسية بالغردقة		
تحصيل ايرادات للمدرسة	٢٧,٧٢٤,٨٦٥	٣,٨٦٠,٠٠٠
مصروفات للمدرسة	(١٦,٤٠٩,٨٥٦)	(٢,٥٧٨,٤٠١)
تحويلات بنكية	١٢,٢٦٢,٠٠٠	-
مقابل إدارة	٣٣٤,٦٠٧	-

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٠- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٣٠-٤ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة

تمثل ما تقاضته الإدارة العليا للشركة خلال العام والمحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر مبالغ رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المفصح عنها في ايضاح المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٧).

٣١- الحصص غير المسيطرة

تتمثل حركة الحصص الغير مسيطرة فى الشركات التابعة التى تم إدراجها ضمن القوائم المالية المجمعة خلال العام فيما يلى:

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٣١ أغسطس ٢٠٢٦
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٤٧٣,٧٩٩,١٥٥	(٦٨,٦٣٠,٨٥٤)	٤٠٥,١٦٨,٣٠١
الحقوق غير المسيطرة في شركات تابعة	١٥٥,٧٧٧,٨٢٤	-	١٥٥,٧٧٧,٨٢٤
معاملات مع حصص غير مسيطرة	-	١,٨٤٣,٣٣٥	١,٨٤٣,٣٣٥
توزيعات أرباح	-	(١١,٦٠٠,٣٢٤)	(١١,٦٠٠,٣٢٤)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٤٠٤,٦١٤	٤٠٤,٦١٤
خسارة العام	-	(٦٢,٣٦٨,٥٦٤)	(٦٢,٣٦٨,٥٦٤)
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٦٢٩,٥٧٦,٩٧٩	(١٤٠,٣٥١,٧٩٣)	٤٨٩,٢٢٥,١٨٦

	رأس المال	الأرباح المرحلة	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الرصيد فى ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٠٢,٤٤٦,٦٧٣	(٥,٢٤٧,٠٣٦)	٣٩٧,١٩٩,٦٣٧
الحقوق غير المسيطرة في شركات تابعة	١٠٦,٨٠٠,٠٠٠	-	١٠٦,٨٠٠,٠٠٠
معاملات مع حصص غير مسيطرة	(٣٥,٤٤٧,٥١٨)	-	(٣٥,٤٤٧,٥١٨)
توزيعات أرباح	-	(٧,٣٤٣,٣٨٥)	(٧,٣٤٣,٣٨٥)
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية	-	٢٣,٥٥٤	٢٣,٥٥٤
خسارة العام	-	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)	(٥٦,٠٦٣,٩٨٧)
الرصيد فى ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٤٧٣,٧٩٩,١٥٥	(٦٨,٦٣٠,٨٥٤)	٤٠٥,١٦٨,٣٠١

CIRA EDUCATION
Tax Card: 256-065-608
C.R: 273431

٣٢- نصيب السهم فى الأرباح

(أ) النصيب الأساسى

من أجل حساب "النصيب الأساسى للسهم في الأرباح" يكون عدد الأسهم العادية هو المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

يحتسب نصيب السهم الأساسي في ربح الفترة بقسمة صافي خسارة الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ويعكس المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة احتمالية أن يتغير مبلغ رأس مال المساهمين خلال الفترة نتيجة وجود عدد أكبر أو أقل من الأسهم القائمة فى أى وقت. ويمثل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة عدد الأسهم العادية القائمة أول العام على أن تعدل بعدد الأسهم العادية التى أعيد شرائها (أسهم الخزينة) أو أصدرت بمعرفة المنشأة خلال العام ومضروبة فى عامل الوقت المرجح. ويمثل عامل الوقت المرجح عدد الأيام التى يظل فيها عدد الأسهم قائماً منسوبة إلى إجمالى عدد أيام العام.

(ب) النصيب المخفض

يحتسب النصيب المخفض للسهم فى الأرباح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالأثار الناتجة عن كل الأسهم العادية المحتملة المسببة لهذا الانخفاض (المخفضة).

في خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٦ و٣١ أغسطس ٢٠٢٥ لم تصدر الشركة أى من الأسهم العادية المحتملة المؤدية لتخفيض نصيب السهم في أرباح العام، لذا لم تقم الإدارة باحتساب نصيب السهم المخفض في الأرباح عن تلك السنوات.

فيما يلى نصيب السهم في الأرباح:

	٣١ أغسطس ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
نصيب مساهمي الشركة الأم من الأرباح	١,١٢٣,٠٨٣,٢٢٩	٣٦٧,٥١٦,٩٨٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥**	**٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥**
نصيب السهم في أرباح العام	**١,٩٣**	**٠,٦٣**

CIRA EDUCATION
Card: 200-069-609
C.R: 273431

٣٣- التزامات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة فى ٣١ اغسطس ٢٠٢٦ تجاه البنوك متمثلة في خطابات ضمان تنتج عن النشاط الاعتيادى للشركة والتى لا يتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية والتي بلغت ١٠,٤٦٦,٥٣٧ جنيه مصري (٣١ اغسطس ٢٠٢٥: ٨,٠٩٩,٩٤٧ جنيه مصرى).

٣٤- احداث هامة خلال العام

- قررت لجنة السياسة النقدية في البنك المركزي المصري بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار الفائدة الرئيسية بمقدار ١٠٠ نقطة أساس. وبناءً على ذلك، تم تخفيض سعر الفائدة على الودائع لليلة واحدة، وسعر الفائدة على القروض لليلة واحدة، وسعر الفائدة على العملية الرئيسية إلى ١٩٪، و٢٠٪، و١٩,٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم إلى ١٩,٥٪.

- في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، دخلت الولايات المتحدة الأمريكية واسرائيل في مواجهة عسكرية مباشرة مع ايران وأسفر الصراع عن مواجهات عسكرية ايضا مع دول الخليج ومن المتوقع ان يكون لهذه الأحداث تداعيات اقتصادية مؤثرة علي الاقتصاد العالمي وفي الشرق الأوسط بشكل كبير. وتراقب ادارة الشركة عن قرب الاحداث الجارية لتقييم مدي تأثيرها علي الشركة.

- تم الاتفاق بين شركة القاهرة للأستثمار و التنمية العقارية (سيرا للتعليم) و شركة القاهرة للخدمات التعليمية (شركة تابعة) علي نقل ملكية أرض مدرسة "فيوتشرز" بمدينة رشيد الجديدة من شركة القاهرة للأستثمار و التنمية العقارية (سيرا للتعليم) إلي شركة القاهرة للخدمات التعليمية (شركة تابعة)، و ذلك لتسوية جزء من المديونية القائمة علي الشركة علي ان يتم عرض تفاصيل الاتفاق علي الجمعية العامة لكلا الشركتين للموافقة.

٣٤- احداث هامة خلال العام (تابع)

- تم توقيع اتفاقية مساهمين لدعم " شركة التحالف المصري للتعليم " ، وذلك في إطار شراكة استراتيجية بين البنك الأهلي المصري، وشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم)، وعدد ١٠ شركات وجهات أخرى. وترتكز هذه الشراكة على مساهمة مالية جوهرية من البنك الأهلي المصري بقيمة ٢٥٠ مليون جنيه مصري، بما يمثل نسبة ٢٠٪ من هيكل المساهمين، وذلك بغرض زيادة رأس المال المصدر للشركة من مليار جنيه مصري إلى ١,٢٥ مليار جنيه مصري. وسوف يتم تحديد النسبة النهائية لمساهمة شركة القاهرة للأستثمار و التنمية العقارية (سيرا للتعليم) والإفصاح عنها بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية.

٣٥- احداث لاحقة

- خلال الفترة من ٦ إلى ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦ ،شهدت المنطقة تصعيداً في التوترات الجيوسياسية شمل المملكة العربية السعودية، مما قد يؤثر على حركة التجارة والشحن في المنطقة. ونظراً لوقوع تلك الأحداث بعد تاريخ التقرير، لم يتم إجراء أي تعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية، لم تحدد الإدارة أي أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة أو قدرتها على الاستمرار، وتراقب ادارة الشركة عن قرب الاحداث الجارية لتقييم مدي تأثيرها علي الشركة.

- قررت لجنة السياسة النقدية في البنك المركزي المصري بتاريخ ٢٩ اكتوبر ٢٠٢٦ رفع أسعار الفائدة الرئيسية بمقدار ١٠٠ نقطة أساس. وبناءً على ذلك، تم زيادة سعر الفائدة على الودائع لليلة واحدة، وسعر الفائدة على القروض لليلة واحدة، وسعر الفائدة على العملية الرئيسية إلى ٢٠٪، و٢١٪، و٢٠,٥٪ على التوالي. كما تم زيادة سعر الخصم إلى ٢٠,٥٪.

Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٦- الموقف الضريبي

٣٦-١ شركة القاهرة للخدمات التعليمية "ش.م.م"

٣٦-١-١ ضريبة شركات الأموال

- تم فحص الشركة للسنوات من ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩ وتم سداد الضريبة المستحقة بمبلغ ١٢٩,٨٧٤ جنيه مصرى.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ وتم الطعن عليهما في المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الي لجنة الطعن بضريبه قدرها ٩,٧٤٣,٦٨٨ وتم سداد المبلغ بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٨.
- لم يتم فحص الشركة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات بانتظام في مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية المقدمة في المواعيد القانونية والسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨.
- صافى ربح نشاط المدارس معفى من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- تم فحص الشركة للسنوات من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٠ وتم سداد الضريبة المستحقة وقدرها ٣,٥٣٧,٠٦٠ عن عام ٢٠٠٩ وعن عام ٢٠١٠ وتم الطعن عليهم في الميعاد القانونى وتم احاله الخلاف الى اللجنه الداخليه .
- السنوات من ٢٠١١ الى ٢٠١٤، لم يتم فحص الشركة خلال السنوات المذكورة ماعدا عام ٢٠١٢ وتم الطعن في الميعاد القانوني وجاري انهاء النزاع.
- السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠١٦ ، تم تقديم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى وتم اخطار الشركة بنماذج ١٠ ضرائب عن عام ٢٠١٥ وعن عام ٢٠١٦ بضريبة وتم الطعن عليخا فى الميعاد القانونة وتم الخلاف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية
- السنوات من ٢٠١٧ تم تقديم الاقرارات الضريبيه في الميعاد القانونى ولم يتم اخطار الشركه باى نماذج ضريبيه حتى ٢٠٢٣.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٦-١-٢ ضريبة كسب العمل

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة .
- تم اخطار الشركة بنموذج ٣٨ مرتبات وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٦ وتم الطعن عليهما فى المواعيد القانونية وتم احاله الخلاف الى اللجنه الداخليه
- الشركة تقوم بتقديم الإقرارات وسداد الضريبة فى المواعيد القانونية.من سنوات ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٤

٣٦-١-٣ ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٠/٦/٣٠ وتم إخطار الشركة بمبلغ ٧٦,٠٦٧ وتم سداد جزء منه
- تم إخطار الشركة بنموذج رقم ١٩ ضريبة الدمغة وذلك عن سنوات ٢٠١٧/٢٠١٠ وتم الطعن عليهما فى المواعيد القانونية ومازال الخلاف قائماً أمام اللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، لم يتم فحص الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

٣٦-١-٤ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

(ا) السنوات من ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٤

قامت المأمورية بمحاسبة الشركة تقديرى وتم إخطار الشركة بنموذج ١٨ وتم الاعتراض عليه وتم إخطار الشركة بنموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه وتم احالة الملف إلى اللجنة الداخلية بالمأمورية وقامت الشركة بتقديم طلب إعادة فحص هذه السنوات ثم احال الخلاف إلى لجان الطعن وتم تقديم مذكرة دفاع وتم صدور قرار لجنة طعن بإعادة الملف للمأمورية تمهيداً لإتمام الفحص الدفتري بالمأمورية.

(ب) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨

تم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة حيث أنها لم ترد ضمن عينة الفحص وتم اعتماد صافى أرباح الأقرارات الضريبية عن تلك السنوات

(ج) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٠

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه وتم إحالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٢ شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية "ش.م.م"

٣٦-٢-١ ضريبة شركات الأموال

(أ) السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٢

تم المحاسبة والربط على السنوات ٢٠١١\٢٠١٢ بموجب قرار لجنة طعن بضريبة اجمالية (٩,٩٠٥,٦٤٠) جم وتم سداد الضريبة المستحقة بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤

تم محاسبة الشركة تقديرى عن ضريبة أرباح شركات الأموال وتم اخطار الشركة بنموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الميعاد القانونى وتم احالة الملف الى اللجنة الداخلية بالمأمورية لإصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى.

(ج) السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

(د) السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨:

تم محاسبة الشركة تقديرى وتم الاخطار بنماذج ١٩ ضرائب عن سنوات ٢٠١٧ وسنوات ٢٠١٨ وتم الطعن على النماذج وجارى عمل لجة داخلية لأعادة الفحص الدفترى.

(هـ) السنوات من ٢٠١٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

لم يتم فحص الشركة عن تلك الأعوام وتقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-603
C.R: 273431

٣٦-٢-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠١٤

تم المحاسبة بأجمالى مبلغ (١,٣١٥,٣٣٠) جم وتم سداد الضريبة والتسوية.

(ب) السنوات من ٢٠١٥ الى ٢٠٢٠:

تم تقديم الأقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية وجارى فحص الشركة من قبل الضرائب.

(ج) السنوات من ٢٠٢١ الى٣١ أغسطس ٢٠٢٣

تم تقديم الأقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة

٣٦-٢-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٦ الى ٢٠١٩:
تم فحص الشركة واخطار الشركة بنموذج (٥) دمغة وتم السداد والتسوية بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠٢٠ الى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤:
تم تقديم الاقرارات الضريبية فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارات الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٢-٤ لضريبة العامة علي المبيعات

تقوم الشركة بتقديم إقرارات ضريبية علي المبيعات بانتظام وفي المواعيد القانونية وتم فحص الشركة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد الفروق الضريبية الناتجة عن الفحص وكذلك الضريبة الإضافية وتم فحص الشركة عن سنوات ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٣ وتم سداد الضريبة والغرامات عن تلك. ولم يتم اخطار الشركة بأى فحوصات أخرى. تم تقديم الاقرارات الضريبية للسنوات من ٢٠١٤ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤ فى مواعيدها القانونية وتم سداد الضريبة من واقع الاقرارت الضريبية ولم يتم فحص الشركة.

٣٦-٣ الشركة المصرية لنظم التعليم "ش.م.م"

٣٦-٣-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

- تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني والشركة معفاة من الضرائب حتى ٤ مايو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- الفترة من ٥ مايو ٢٠٠٨ حتى ٢٠٢٤/٨/٣١ ، الشركة لم تخطر باى نماذج ضريبيه خلال تلك الفترة عدا عام ٢٠١٥/٢٠١٦ تم الاخطار بنموذج ١٩ وتم الطعن عليها

٣٦-٣-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات.

CIRA EDUCATION
Tax Card: 200-069-608
C.R: 273431

٣٦-٣-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-٣-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

٣٦-٣-٥ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٦-٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم"ش.م.م"

٣٦-٤-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤
الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

(ب) السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٤ مايو ٢٠٠٨

- الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني
- الشركة معفاة من ضريبة الأرباح التجارية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

(ج) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤
الشركة تقدم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطارها بالفحص خلال تلك السنوات.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٤ الشركة العالمية لتكنولوجيا التعليم"ش.م.م" (تابع)

٣٦-٤-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقوم بسداد ضريبة المرتبات شهرياً في مواعيدها القانونية ولا توجد أي اخطارات لضريبة المرتبات من تلك السنوات ماعدا فى سنه ٢٠١٣/٢٠١٢ تم الاخطار بنموذج ٣٨ مرتبات وتم الطعن عليه فى الميعاد القانوني

٣٦-٤-٣ ضريبة الدمغة

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-٤-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته



٣٦-٤-٥ ضريبة القيمة المضافة

(أ) السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

تم التسجيل فى ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٨

٣٦-٥ الأمم والمستقبل "ش.م.م"

٣٦-٥-١ ضريبة الدخل:

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم اعداد وتقديم الاقرار الضريبى في المواعيد القانونية عدا عن السنوات ٢٠١٠، ٢٠١٥/٢٠١٦/٢٠١٧ حيث تم اصدارنموذج (١٩) تقديرى وتم الطعن على النماذج فى الميعاد القانونى وتم احالة الخلاف الى اللجنة الداخلية، تم صدور الخلاف لسنة ٢٠١٠ بتخفيض الضريبة المستحقة على الشركة اتم سداد الضريبة والتسوية.

٣٦-٥-٢ ضريبة كسب العمل:

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٥

تم فحص الشركة وتم سداد ضريبة كسب العمل عن تلك الفترة.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ وحتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية ف الميعاد القانونى ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية

٣٦-٥-٣ ضريبة الدمغة

لم يتم اخطار الشركة بالفحص من بداية النشاط حتى الآن ويتم سداد الضريبة فى المواعيد القانونية.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٥ الأمم والمستقبل "ش.م.م" (تابع)

٣٦-٥-٤ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٦-٦ الصعيد للخدمات التعليمية "ش.م.م"

٣٦-٦-١ ضريبة الأرباح التجارية

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني ولم يتم إخطار الشركة بالفحص خلال تلك السنوات عدا عن سنين ٢٠١٠ تم الربط بفروق ضريبية قدرها (١٦,١٧٨) جم وتم سدادها بالكامل وجارى تسوية غرامات التأخير طيقا لقانون التجاوز، و٢٠١٧ الى ٢٠١٩ تم الاخطار بتجهيز مستندات الفحص.

٣٦-٦-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٥

تم الربط بناء على قرار لجنة فض المنازاعات وتم التسوية وسداد المبلغ بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم يتم اخطار الشركة باى نماذج ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٦-٦-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-٦-٤ الضريبة العامة علي المبيعات

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته.

٣٦-٦-٥ ضريبة القيمة المضافة

(أ) السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٧ جامعة بدر "ش.م.م"

٣٦-٧-١ ضريبة الأرباح التجارية:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٦-٧-٢ ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٦-٧-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تستلم أي اخطارات ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-٧-٤ ضريبة القيمة المضافة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبية فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى نماذج ضريبيه حتى تاريخه

٣٦-٧-٥ ضريبة الخصم من المنبع

تم فحص دفاتر الجامعة منذ تاريخ إنشاءها وحتى ٣١ أغسطس ٢٠١٤.

لم يتم فحص دفاتر الجامعة من ١ سبتمبر ٢٠١٤ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤.

٣٦-٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م"

٣٦-٨-١ ضرائب أرباح تجارية

(أ) السنوات ٢٠٠٨ و٢٠٠٩

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، وتم الربط النهائى على الشركة من واقع نموذج حجز ٩ وتم السداد بالكامل.

(ب) السنوات ٢٠٠٩ و٢٠١٠

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠٠٩ و٢٠١٠ بم تم السداد بالكامل.

(ج) السنوات ٢٠١١ و٢٠١٢

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٢ و٢٠١١ وتم إحالة الخلاف بين الشركة والمأمورية المختصة إلى المحكمة ولا يزال الخلاف قائم .

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٨ شركة مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية "ش.م.م" (تابع)

٣٦-٨-١ ضرائب أرباح تجارية (تابع)

(د) السنوات ٢٠١٣ و٢٠١٤

تم فحص الشركة عن ضريبة أرباح شركات أموال عن أعوام ٢٠١٣ و٢٠١٤ تم إخطار الشركة بنموذج ١٩ التقديرى وتم الطعن عليه ولم يتم سداد حتى تاريخه.

(هـ) السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩

لم يتم فحص الشركة حتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد الضريبية المحددة ويتم سداد الضريبة من واقع الإقرار.

٣٦-٨-٢ ضريبة كسب العمل

(ا) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٥

تم ربط ضريبة كسب العمل وتم الفحص والسداد بالكامل.

(ب) السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩

لم يتم الفحص عن هذه السنوات ولم ترد اى مطالبات من المأمورية.

٣٦-٨-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٧

تم فحص الشركة وتم إخطار الشركة بنموذج ٣ دمغة وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

٣٦-٨-٤ الضرائب العقارية

(أ) السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨

تم إخطار الشركة بربط قيمة الضريبة المستحقة البالغ قيمتها ١,٢٦٣,٠٣٣ جنيه مصرى وقد تم سداد جزء من الضريبة بمبلغ ٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصرى.

٣٦-٩ الشركة الكونيه للاستثمار التعليمى "ش.م.م"

٣٦-٩-١ ضريبة الأرباح التجارية:

(ا) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٦-٩-٢ ضريبة كسب العمل

(ب) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦- الموقف الضريبي (تابع)

٣٦-٩ الشركة الكونيه للاستثمار التعليمى "ش.م.م" (تابع)

٣٦-٩-٣ ضريبة الدمغة

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-٩-٤ ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

٣٦-١٠ الشركة الكونيه للخدمات التعليميه "ش.م.م"

٣٦-١٠-١ضريبة الأرباح التجارية:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة تقدم الاقرارات الضريبيه فى الميعاد القانونى ولم تتسلم اى محاسبة ضريبية خلال تلك السنوات.

٣٦-١٠-٢ضريبة كسب العمل

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ اغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.



٣٦-١٠-٣ ضريبة الدمغة:

(أ) السنوات من ٢٠٢١ حتى ٣١ أغسطس ٢٠٢٤

الشركة لم تتسلم اى محاسبة ضريبية تخص الفترة الضريبية.

٣٦-١٠-٤ ضريبة القيمة المضافة:

الشركة غير خاضعة لأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.