شركة بى إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

وتقرير الفحص المحدود عليها

عن التسعة أشهر المنتهية

فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

Saleh, Barsoum & Abdel Aziz
Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز
أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي
٢٠٠٥أ كورنيش النيل - الدور السادس
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١
ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٣٤٦ (٠) ٢٠+

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أوالخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالى لا يمكننا الحصول على تأكد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٦ نوفمبر ٢٠٢٦

كامل مجدى صالح
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٥١٩
سجل المحاسبين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٩)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بانجلترا وويلز

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح رقم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
إستثمارات فى شركات شقيقة	(٤)	١ ٩٦٥ ٩٠٠ ٥٠٢	١ ٠٢٨ ٥٣٤ ٣٠١
إستثمارات فى مشروعات مشتركة	(٥)	١ ٣٠٦ ٠٧٦ ٧٧٨	١ ٤٣٥ ٠٨٢ ٨٠٤
مدفوعات تحت حساب الاستثمار		--	٩١٧ ٤٦٠
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر	(٦)	١ ٤٠٣ ٨٥٦ ٠٣٢	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩
إستثمارات عقارية (بالصافى)	(٧)	--	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢
أصول ثابتة (بالصافى)		٤٣٨ ٤٣١	٣٥ ٦٨٢
أصول حق إنتفاع		١ ٧٣٤ ٠٠٠	٢ ٣١٢ ٠٠٠
إجمالى الأصول غير المتداولة		**٤ ٦٧٨ ٠٠٥ ٧٤٣**	**٤ ٣٦٩ ٣٦٦ ٢٩٨**
الأصول المتداولة			
قروض لشركات شقيقة	(٨)	٤٢٨ ٣٤٠ ٠٠٠	٤٠١ ٥٣٧ ٨٤٤
أوراق قبض (بالصافى)		١ ٠١٤ ٥٣٣	١ ٥٤٠ ٧٣٩
أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)	(٩)	٣ ٩٦٩ ١٦٣	١ ٨٧٥ ٢٨٢
أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)	(١٠)	٣٧ ١٧٤ ١٠٤	٥٠ ٧٥٨ ٩٠٣
اصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافى)	(١١)	٦٥١ ٤٠١ ٧٧٠	٥٠ ٦٤٥ ٢١٢
نقدية وأرصدة لدى البنوك	(١٢)	٢ ٢٩٧ ٨١٧ ٩٨٢	٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣
إجمالى الأصول المتداولة		**٣ ٤١٩ ٧١٧ ٥٥٢**	**٢ ٨٤٥ ١٢٤ ٥١٣**
إجمالى الأصول		**٨ ٠٩٧ ٧٢٣ ٢٩٥**	**٧ ٢١٤ ٤٩٠ ٨١١**
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٧)	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠
إحتياطيات	(١٨)	١ ٥٧٩ ٧٨٠ ٧٦٠	١ ٥٨٢ ٧٢٧ ٨٩٩
الأرباح المرحلة		٢ ٩١٧ ٢٨٠ ١٥٩	٢ ٦٢١ ٠٩٢ ٦١٣
حقوق مساهمي الشركة الأم فى صافى أرباح الفترة/ العام		٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧
حقوق الملكية مساهمى الشركة الأم		**٦ ٣٧٧ ٣٩٧ ٩٠٤**	**٥ ٨٦٠ ٩٣١ ١٨٩**
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	(١٩)	٩٤٢ ٦٨١ ٣٠٢	٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩
إجمالي حقوق الملكية		**٧ ٣٢٠ ٠٧٩ ٢٠٦**	**٦ ٨٥٦ ٢٧٢ ٢٨٨**
الإلتزامات غير المتداولة			
عقود تأجير - غير متداولة		١ ١٢٣ ٠٠٠	١ ٥٨٨ ٠٠٠
إلتزامات ضريبية مؤجلة		١١٩ ٢٦٠ ٦٧٠	١٧٩ ٦٥٩ ٢٢١
إجمالى الإلتزامات غير المتداولة		**١٢٠ ٣٨٣ ٦٧٠**	**١٨١ ٢٤٧ ٢٢١**
الإلتزامات المتداولة			
عقود تأجير - متداولة		٧٩٤ ٠٠٠	٦٦٧ ٠٠٠
قروض قصيرة الأجل	(١٤)	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠
أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة	(١٦)	٨٧ ٠٣٣ ٢٠١	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦
موردون وأرصدة دائنة أخرى	(١٣)	٤٣٧ ٩٦٤ ٣٩٣	٢١ ٧٩١ ٦٤١
ضرائب الدخل الجارية		١١٨ ٧٦٥ ٧١٨	٥٥ ٥٦٦ ٦١٤
مخصصات	(١٥)	١٢ ٧٠٣ ١٠٧	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١
إجمالى الإلتزامات المتداولة		**٦٥٧ ٢٦٠ ٤١٩**	**١٧٦ ٩٧١ ٣٠٢**
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات		**٨ ٠٩٧ ٧٢٣ ٢٩٥**	**٧ ٢١٤ ٤٩٠ ٨١١**

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالى	العضو المنتدب	رئيس مجلس الإدارة
مصطفى البكباشى	د. محمد عبد المنعم عمران	محمد حازم عادل بركات

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعه أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح رقم	التسعه أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الإيرادات والأرباح					
أرباح بيع جزء من إستثمارت في مشروعات مشتركة	(٢٢)	٦٢٢ ١٨٧ ٦٩٥	--	٣٥٤ ٣١٦ ٩٢٤	--
نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(٢٣)	٣٤٧ ٤٢٣ ٤٨٤	٣٣٣ ٥٣١ ٠٠٠	١٦١ ٦٦٣ ١٢٦	١٤٢ ٣٦٨ ٤١٧
فوائد دائنة	(٢٤)	١٢٠ ٦٥٩ ٧٣٤	٩١ ٥٤٦ ٩٩٧	٣٦ ٥١٦ ٥١٨	٢٧ ٨٦٦ ١٩٩
إيرادات إيجار إستثمارات عقارية		١ ٦٩٢ ١٣٤	٢ ٧٦٨ ٩٤٦	--	٩٢٢ ٩٨٢
إيرادات أخرى		٤ ٩٩٨ ٤٣٥	٣ ٨١٧ ٨١٨	٢ ٧٥٨ ٤٨٩	٣ ٨١٧ ٨١٨
أرباح بيع إستثمارات عقارية	(٢٥)	٤٧ ٥٩١ ٠١٧	--	--	--
(خسائر) التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٢٦)	(٤١٣ ١٠٤ ٧٦٧)	(٤٥ ٥١١ ٥٤٢)	(٢٤٨ ٥٦٣ ٠٣٨)	(٣٦٠ ٥٩١ ٤٥٠)
		٧٣١ ٤٤٧ ٧٣٢	٣٨٦ ١٥٣ ٢١٩	٣٠٦ ٦٩٢ ٠١٩	(١٨٥ ٦١٦ ٠٣٤)
المصروفات والخسائر					
أتعاب مدير الإستثمار	(٢٨)	(١٥٠ ٣٠١ ٠٣٨)	(٣٣ ٦٥٠ ١٣٦)	(٨٣ ٣٣٧ ٧٩٨)	(١٤ ٩٨٨ ٦٦٢)
أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى		(٥٠ ٤٩١ ٠٦٤)	(٣٢ ٨٥١ ١٩٨)	(٢٥ ٥٠٢ ٧٢٦)	(١٢ ٢٨١ ٤٩١)
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة و مشروعات مشتركة		(٥ ٩٧٩ ٥٢٦)	(٥ ٣٩٧ ٦٣٤)	--	--
بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة		(٦ ٢٠١ ٩٤١)	(٥ ٧٦٠ ٨٠٣)	(٢ ٣٥٧ ٠٤١)	(١ ٩٩٩ ٦٠٣)
إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع		(١ ٠٦٠ ٨٢٦)	(١ ٨٨٧ ٤٥٢)	(٢٢٢ ٢٢٦)	(٦٢٨ ٨١٥)
رد مخصصات قروض لشركات شقيقة	(٢٧)	٤ ٠٣٢ ١٥٥	--	--	--
مخصصات أنتفى الغرض منها		١٢ ٠٧٨ ٥٦٤	--	١٢ ٠٧٨ ٥٦٤	--
مخصصات مكونة		--	(٤ ٠٢٤ ٠٨٣)	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	(٤ ٠٢٤ ٠٨٣)
مصروفات فوائد وعمولات		(٣ ٧٤٠ ٤١٧)	(٢٩ ٠١٥ ٧٨٨)	(١٨٤ ٧٦٥)	(٧ ٤٢٨ ٣٣٠)
(خسائر) إئتمانية متوقعة		(٦ ١٣٨ ٨٤٠)	(٦٥٥ ٤٥٣)	(٥ ٧٨٥ ٢١٨)	(٩٨٢ ٣٥٦)
أرباح /(خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية		٢٢٠ ١٠٦ ٣٢٢	(١٦٩ ٤٣٠ ٢٧٠)	١٢١ ٠٧٠ ٥٨٥	(٩٦ ٦٥٢ ١٢٣)
فوائد إلتزام الإيجار		(١٠٥ ٠٠٠)	(٨٦ ٠٠٠)	(٣٢ ٠٠٠)	(٤١ ٠٠٠)
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل		٧٤٣ ٦٤٦ ١٢١	١٠٣ ٣٩٤ ٤٠٢	٣٤٤ ٤١٥ ٩٩٢	(٣٢٤ ٦٤٢ ٤٩٧)
ضريبة الدخل الجارية		(١١٨ ٧٦٥ ٧١٨)	(٤٦ ٦٠٧ ١٨٩)	(١٩ ٠٤٤ ٩١٩)	(٥ ٧٨٩ ٧٣٣)
الضريبة المؤجلة		٦٠ ٢٩٧ ٥٥٠	٧٣ ٩٤٦ ١٢٣	(٩ ٧٨٨ ٨٧٩)	٢٤ ٩١٥ ٧٢١
صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل		٦٨٥ ٢٧٧ ٩٥٣	١٣٠ ٧٣٣ ٣٣٦	٣١٥ ٥٨٢ ١٩٤	(٣٠٥ ٥١٦ ٥٠٩)
موزعة كالآتى:					
حقوق مساهمي الشركة الأم		٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢	٣٨٠ ٦٧٠ ٨٤٣	(١٩٠ ٢٩٢ ٧٨٨)
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة		(١٠٣ ٢٤٥ ١٠٢)	(١٩ ٤٦٥ ٤٤٦)	(٦٥ ٠٨٨ ٦٤٩)	(١١٥ ٢٢٣ ٧٢١)
صافي أرباح (خسائر) الفترة		٦٨٥ ٢٧٧ ٩٥٣	١٣٠ ٧٣٣ ٣٣٦	٣١٥ ٥٨٢ ١٩٤	(٣٠٥ ٥١٦ ٥٠٩)
نصيب السهم الأساسي فى الأرباح (الخسائر)	(٢٠)	٣,٦١	٠,٦٩	١,٧٤	(٠,٨٧)
نصيب السهم المخفض فى الأرباح (الخسائر)	(٢٠)	٣,٦١	٠,٦٩	١,٧٤	(٠,٨٧)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن التسعه أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح رقم	التسعه أشهر المنتهية فى		الثلاثة أشهر المنتهية فى	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
		جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
صافي أرباح (خسائر) الفترة		٦٨٥ ٢٧٧ ٩٥٣	١٣٠ ٧٣٣ ٣٣٦	٣١٥ ٥٨٢ ١٩٤	(٣٠٥ ٥١٦ ٥٠٩)
بنود الدخل الشامل الأخر					
نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة بعد خصم الضرائب	(١٨)	(٢ ٩٤٧ ١٣٩)	٥ ١١١ ٨٦٥	(٣ ١١٥ ٧٤١)	٥ ٥٧٠ ٢٣٨
جمالي بنود الدخل الشامل الأخرعن الفترة بعد خصم الضرائب		(٢ ٩٤٧ ١٣٩)	٥ ١١١ ٨٦٥	(٣ ١١٥ ٧٤١)	٥ ٥٧٠ ٢٣٨
جمالي الدخل الشامل عن الفترة		٦٨٢ ٣٣٠ ٨١٤	١٣٥ ٨٤٥ ٢٠١	٣١٢ ٤٦٦ ٤٥٣	(٢٩٩ ٩٤٦ ٢٧١)
موزعاً كالأتى :					
حقوق مساهمي الشركة الأم		٧٨٥ ٥٧٥ ٩١٦	١٥٥ ٣١٠ ٦٤٧	٣٧٧ ٥٥٥ ١٠٢	(١٨٤ ٧٢٢ ٥٥٠)
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة		(١٠٣ ٢٤٥ ١٠٢)	(١٩ ٤٦٥ ٤٤٦)	(٦٥ ٠٨٨ ٦٤٩)	(١١٥ ٢٢٣ ٧٢١)
جمالي الدخل الشامل عن الفترة		٦٨٢ ٣٣٠ ٨١٤	١٣٥ ٨٤٥ ٢٠١	٣١٢ ٤٦٦ ٤٥٣	(٢٩٩ ٩٤٦ ٢٧١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي خاص	نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة	الأرباح المرحلة	حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
		جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٣٢ ٢٥١ ٣٧٤	١ ٤١٨ ٠٧٣ ٣٢١	١ ٤٨٨ ٣٣١ ١٩٦	٥ ٥٦٧ ٧٩٠ ٩١٢	٨٤٣ ٩٤٢ ٧٧٧	٦ ٤١١ ٧٣٣ ٦٨٩
بنود الدخل الشامل										
صافي أرباح الفترة		--	--	--	--	--	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢	(١٩ ٤٦٥ ٤٤٦)	١٣٠ ٧٣٣ ٣٣٦
نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة بعد خصم الضرائب		--	--	--	٥ ١١١ ٨٦٥	--	--	٥ ١١١ ٨٦٥	--	٥ ١١١ ٨٦٥
إجمالي الدخل الشامل		--	--	--	٥ ١١١ ٨٦٥	--	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢	١٥٥ ٣١٠ ٦٤٧	(١٩ ٤٦٥ ٤٤٦)	١٣٥ ٨٤٥ ٢٠١
المعاملات مع مالكي الشركة الأم										
المحول إلى الأرباح المرحلة		--	--	--	--	١٩٦ ٢٣١ ٣٣١ ١	(١٩٦ ٢٣١ ٣٣١ ١)	--	--	--
أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركة تابعه						٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨		٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨		٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨
نصيب أصحاب الحقوق غير المسيطرة في إستبعاد أسهم خزانه لشركة تابعة		--	--	--	--	(٥١٨ ٢٤٥ ١)	--	(٥١٨ ٢٤٥ ١)	١ ٢٤٥ ٥١٨	--
نصيب أصحاب الحقوق غير المسيطرة في إستبعاد جزء من أسهم شركة تابعة		--	--	--	--	--	--	--	٦١ ٣٢٧ ٢٠٠	٦١ ٣٢٧ ٢٠٠
توزيعات أرباح		--	--	--	--	(٣٨٦ ٠٦٦ ٢٨٤)	--	(٣٨٦ ٠٦٦ ٢٨٤)	--	(٣٨٦ ٠٦٦ ٢٨٤)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة الأم		--	--	--	١٢٠ ٢٦٠ ٢٤٣ ١	(١٩٦ ٢٣١ ٣٣١ ١)	(٧٩ ٠٧١ ٠٢٥ ٢٤٥)	(٧٩ ٠٧١ ٠٢٥ ٢٤٥)	٦٢ ٥٧٢ ٧١٨	(١٨٢ ٤٩٨ ٣٥٨)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٣٧ ٣٦٣ ٢٣٩	٢ ٦٦١ ٣٣٣ ٤٤١	١٥٠ ٠٩٨ ٧٨٢	٥ ٤٧٨ ٠٣٠ ٤٨٣	٨٨٧ ٠٥٠ ٠٤٩	٦ ٣٦٥ ٠٨٠ ٥٣٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	٢ ٦٢١ ٠٩٢ ٦١٣	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧	٥ ٨٦٠ ٩٣١ ١٨٩	٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩	٦ ٨٥٦ ٢٧٢ ٢٨٨
بنود الدخل الشامل										
صافي أرباح الفترة		--	--	--	--	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	(١٠٣ ٢٤٥ ١٠٢)	٦٨٥ ٢٧٧ ٩٥٣
نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة بعد خصم الضرائب		--	--	--	(١٣٩ ٩٤٧ ٢)	--	--	(١٣٩ ٩٤٧ ٢)	--	(١٣٩ ٩٤٧ ٢)
إجمالي الدخل الشامل		--	--	--	(١٣٩ ٩٤٧ ٢)	--	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	٧٨٥ ٥٧٥ ٩١٦	(١٠٣ ٢٤٥ ١٠٢)	٦٨٢ ٣٣٠ ٨١٤
المعاملات مع مالكي الشركة الأم										
نصيب المجموعة في التغيرات في حقوق ملكية الشركات الشقيقة		--	--	--	--	٧٧ ٧٧١	--	٧٧ ٧٧١	--	٧٧ ٧٧١
المحول للأرباح المرحلة		--	--	--	--	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧	(٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧)	--	--	--
أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركة تابعه		--	--	--	--	٧٠ ٥٠٣ ١١٨	--	٧٠ ٥٠٣ ١١٨	--	٧٠ ٥٠٣ ١١٨
نصيب أصحاب الحقوق غير المسيطرة في إستبعاد أسهم خزانه لشركة تابعة		--	--	--	--	٧٣٩ ٦٨١	--	٧٣٩ ٦٨١	(٧٣٩ ٦٨١)	--
نصيب أصحاب الحقوق غير المسيطرة في إستبعاد جزء من أسهم شركة تابعة		--	--	--	--	--	--	--	٥١ ٣٢٤ ٩٨٦	٥١ ٣٢٤ ٩٨٦
توزيعات أرباح	(٢٩)	--	--	--	(٣٤٠ ٤٢٩ ٧٧١)	--	--	(٣٤٠ ٤٢٩ ٧٧١)	--	(٣٤٠ ٤٢٩ ٧٧١)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة الأم		--	--	--	٥٤٦ ١٨٧ ٢٩٦	(٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧)	(٢٦٩ ١٠٩ ٢٠١)	(٢٦٩ ١٠٩ ٢٠١)	٥٠ ٥٨٥ ٣٠٥	(٢١٨ ٥٢٣ ٨٩٦)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٤٢ ٤٥٩ ٦٦٩	٢ ٩١٧ ٢٨٠ ١٥٩	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	٦ ٣٧٧ ٣٩٧ ٩٠٤	٩٤٢ ٦٨١ ٣٠٢	٧ ٣٢٠ ٠٧٩ ٢٠٦

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بى إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن التسعه أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح رقم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل		٧٤٣ ٦٤٦ ١٢١	١٠٣ ٣٩٤ ٤٠٢
يتم تسويتها بـ			
نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة		(٣٤٧ ٤٢٣ ٤٨٤)	(٣٣٣ ٥٣١ ٠٠٠)
رد أرباح بيع جزء من إستثمارت في مشروعات مشتركة		(٦٢٢ ١٨٧ ٦٩٥)	--
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات فى شركات شقيقة و مشروعات مشتركة		٥ ٩٧٩ ٥٢٦	٥ ٣٩٧ ٦٣٤
إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع		١ ٠٦٠ ٨٢٦	١ ٨٨٧ ٤٥٢
فروق تقييم عملات أجنبية		(٢٢٠ ١٠٦ ٣٢٢)	١٦٩ ٤٣٠ ٢٧٠
فوائد دائنة - أذون خزانة		(٢٨ ٤٢٦ ٦٧٦)	(٤ ١٧٤ ٣٤٦)
فوائد دائنة		(٩٢ ٢٣٣ ٠٥٨)	(٨٧ ٣٧٢ ٦٥١)
مصروفات فوائد وعمولات		٣ ٧٤٠ ٤١٧	٢٩ ٠١٥ ٧٨٨
خسائر إئتمانية متوقعة		٦ ١٣٨ ٨٤٠	٦٥٥ ٤٥٣
صافي مخصصات مكونه / (مستخدمة) خلال الفترة		(١٦ ١١٠ ٧١٩)	٣ ٩٥٤ ٣١٨
رد التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادله من خلال الارباح أوالخسائر		٤١٣ ١٠٤ ٧٦٧	٤٥ ٥١١ ٥٤٢
رد أرباح بيع إستثمارات عقارية		(٤٧ ٥٩١ ٠١٧)	--
(خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل		**(٢٠٠ ٤٠٨ ٤٧٤)**	**(٦٥ ٨٣١ ١٣٨)**
النقص في أوراق القبض		١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠
النقص فى أرصدة مدينة أخرى		١٣ ٥٨٤ ٧٩٩	٣ ٦٨٨ ٩٨٥
(الزيادة) فى أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة		(٢ ٠٩٣ ٨٨١)	--
الزيادة / (النقص) فى أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة		٧٢ ٠٧٢ ٨٧٥	(١٤ ٠٣٣ ٧٣٢)
الزيادة / (النقص) في موردون وأرصدة دائنة أخرى		٤١٦ ١٧٢ ٧٥٢	(٢٤ ٥٠٦ ٧٠٩)
ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة		(٥٣ ١٧٨ ٤٤٠)	(١١٥ ٢٨٧ ٩٠٣)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		**٢٤٧ ١٤٩ ٦٣١**	**(٢١٤ ٩٧٠ ٤٩٧)**
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
مقبوضات من فوائد دائنة		٩٠ ٨٤١ ٠١٦	٨٩ ٨١٥ ١٦٧
مقبوضات من بيع استثمارات عقارية		١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--
مقبوضات من بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة		٧٤١ ٦٧٦ ١١٣	--
مقبوضات من إستبعاد إستثمارات في شركة أو بى المالية القابضة		١٢١ ٧٦٦ ٩٨٨	١٠١ ٥٦٨ ٠٢٨
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات فى مشروعات شقيقة ومشتركة		(٦٤٣ ٣٣١ ٠٥٠)	(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)
(مدفوعات) لإقتناء إصول ثابتة		(١٤٤ ٦٣٨)	--
مقبوضات من بيع جزء من إستثمارات متعاقد على بيعها		--	٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠
صافي (مدفوعات)/ مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة		(٥٣٠ ٢٥٣ ٤٤٠)	(١١ ٩٩١ ٦٣٢)
صافي التدفقات (المستخدمة فى)/ الناتجة من أنشطة الإستثمار		**(٨٤ ٤٤٥ ٠١١)**	**٨١٩ ٠١٢ ٢٦٣**
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(مدفوعات) من قروض طويلة الأجل		(٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠)	(٧٣ ١٢٥ ٠٠٠)
فوائد وعمولات مدفوعة		(٣ ٥٥١ ٦٨٨)	(٢٥ ١٢٩ ٧٨٣)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٣٣٩ ٣٤٢ ٥٧٩)	(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**(٣٩٩ ١٤٤ ٢٦٧)**	**(٣٨٢ ٣٢١ ١٦٩)**
صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة		(٢٣٦ ٤٣٩ ٦٤٧)	٢٢١ ٧٢٠ ٥٩٧
النقدية وما فى حكمها فى بداية الفترة		٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤
أثر التغيرات فى أسعار الصرف على النقدية وما فى حكمها		١٩٥ ٤٩١ ٠٩٦	(٨٦ ٨٥٠ ٣٨٤)
النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة	(١٢)	**٢ ٢٩٧ ٨١٧ ٩٨٢**	**٢ ٤٠٣ ٧٧٥ ٣٥٧**

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية – سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بى بى اى القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن التسعه أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٦٤ ٣٢٤ ٥٢٢	٧,٦٩	١ ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠١	١ ٠٢٧ ٩٥٧ ٨٥١
شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٣٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٣,٥	١٨٣ ٦٠٨ ٦٦٣	--
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٩٥ ٨٠٣	٥٧٦ ٤٥٠
شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد – الإمارات	١١٩ ٨٧٨	٢٥	١١٢ ٠٦٥ ٣٠٨	--
شركة الأبحاث العلمية والتعليم والتطوير ش.م.م	١ ٠٢٦ ٠٨٢	٢٤,٤٣	٥٤٤ ٦٣٠ ٧٢٧	--
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			١ ٩٦٥ ٩٠٠ ٥٠٢	١ ٠٢٨ ٥٣٤ ٣٠١

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى التالى :

- الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وشركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م و شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد – الإمارات و شركة الأبحاث العلمية والتعليم والتطوير ش.م.م بقائمة الأرباح أوالخسائر بمبلغ ١٢١ ٦١٣ ٠٤٩ جنيه مصرى و مبلغ ٨٤ ٧٤٥ ٩٥٩ جنيه مصرى و ٧ ٤٢٧ ٣٧٤ جنيه مصرى و ٥ ٩٣٧ ٦٧٧ جنيه مصرى على التوالى (إيضاح رقم ٢٣) بالأضافة إلى خصم توزيعات الأرباح من الأستثمارفى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وشركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م بمبلغ ٢٤ ٦٤٨ ٦٧٨ جنيه مصرى ومبلغ ٣٤ ٧٠٤ ٠٠٠ جنيه مصرى على التوالى قبل إستقطاع الضرائب .
- بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة ببيع عدد ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % من إجمالى أسهم شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٢) ليصبح عدد اسهم شركة بى إنفسمنتس القابضة بعد البيع ١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ % .
- تم سداد مبلغ ١٠٤ ٦٣٨ ٠٠٠ جنيه مصرى بغرض الإستثمار فى شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد فى الأمارات للحصول على نسبة ٢٥ % من رأسمال الشركة وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٦ .
- تم سداد مبلغ ٥٣٨ ٦٩٣ ٠٥٠ جنيه مصرى بغرض الإستثمار فى شركة الأبحاث العلمية والتعليم والتطوير ش.م.م للحصول على نسبة ٢٤,٤٣ % من رأسمال الشركة وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٦ .
- بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بتوقيع أتفاقية لممارسة حق خيار بيع أسهمها فى مجموعه شركة إنفينيتى سولار ١و٢و٣ طبقاً لأتفاقية المساهمين, بشرط الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الهيئات الحكومية وحتى الأن لم يتم إستفاء تلك الشروط ولم يتم توقيع التنازل عن الأسهم أو إحاله حقوق قرض المساهمين و الشركة بصدد تمديد تاريخ التوقف النهائى (إيضاح ٨) .
- بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة ببيع ٢٦ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة ٦,٥٠ % من إجمالى الأسهم المملوكة فى شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٣٥٤ ٣١٦ ٩٢٤ جنيه مصرى (إيضاح ٢٢) ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بى إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٣٤ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٣,٥ % .

٥- **إستثمارات في مشروعات مشتركة**

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥	٣٠٥ ١٤٤ ٣٩٥	٢٨٥ ٤٢٩ ٧١٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	--	--	--	٢٢٣ ٧١٣ ٦٦٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٢٠,٩٢	١٥١ ٠٩٤ ٣١٠	١٦١ ٤٢٠ ٧٢٦
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	٥١	١٩٥ ٥٥١ ٥٣٠	١٩٠ ٠٢٢ ٨٣٩
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" – هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩	٥٥٧ ٢٣٢ ٦٤٢	٤٧٩ ٥٢٥ ٧٥١
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية		٥١	٩٧ ٠٥٣ ٩٠١	٩٤ ٩٧٠ ١٠٩
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			١ ٣٠٦ ٠٧٦ ٧٧٨	١ ٤٣٥ ٠٨٢ ٨٠٤

يرجع السبب الرئيسي فى التغير الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة بى فارما القابضة - "بى فى" – هولندا و شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. وشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد ومجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية بقائمة الأرباح أوالخسائر بمبلغ ٨٩١ ٧٠٦ ٧٧ جنيه مصرى و ٦١٣ ٦٤٧ ٣٥ جنيه مصرى و ٨١٧ ٦٦١ ٢٢ جنيه مصرى و ١٦٧ ٩٩٠ ١ جنيه مصرى على التوالى، و خسائر شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٤١٦ ٣٢٦ ١٠ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٣)، مع الأخذ فى الإعتبار إنخفاض الأستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بإحتياطى خسائر فروق الترجمة بمبلغ ١٣٩ ٩٤٧ ٢ جنيه مصرى . بالإضافة إلى تحويل الأستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى أستثمارات فى شركات شقيقة (إيضاح ٤).

٦- **إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

	عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٤,٠١	١ ٤٠٣ ٨٥٦ ٠٣٢	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩
			١ ٤٠٣ ٨٥٦ ٠٣٢	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩

قد بلغت قيمة الخسائر فى التغير فى القيمة العادلة للإستثمار من خلال الأرباح أو الخسائر مبلغ ٧٦٧ ١٠٤ ٤١٣ جنيه مصرى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (إيضاح ٢٦) .

٧- **استثمارات عقارية (بالصافى)**

	مبنى إدارى بالمعادى		الإجمالى
	أرض	مبنى	
	جنيه مصرى		جنيه مصرى
التكلفة			
فى ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
فى ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال الفترة	--	--	--
استبعادات خلال الفترة	(٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥)	(٣٩ ٢٢٧ ٣٨١)	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٦)
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	--	--	--
مجمع الإهلاك			
فى ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
فى ١ يناير ٢٠٢٦	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
إهلاك الفترة	--	٤٢٢ ٨٥٧	٤٢٢ ٨٥٧
إستبعادات الاهلاك خلال الفترة	--	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	--	--	--
صافى الإستثمارات العقارية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	--	--	--
صافى الإستثمارات العقارية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضى والميزانين بالمبنى الإدارى بالمعادى إلى البنك الأهلى المصرى إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالى لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ١٥٠ ٢٣١ جنيه مصرى شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ و تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقارى.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي انفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبني المعادي بمبلغ ١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وتم تحصيل مبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري كدفعة مقدمه علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الإستثمار العقارى كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي انفستمنتس القابضة و شركة بى أم للتاجير التمويلى والتى بموجبه تم سداد باقى المبلغ وقدره ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى والإنتهاء من إجراءات نقل الملكية وعلية تم إستبعاد الأستثمار العقارى وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ٤٧ ٥٩١ ١٠٧ جنيه مصرى كما هو فى (إيضاح رقم ٢٥).

٨- **قروض لشركات شقيقة**

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	٩٧ ٩٠٣ ٥١٩	٩٢ ٦٩٩ ١٠٤
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	١٦٧ ١٢٥ ٩١١	١٥٨ ٢٤١ ٧١٩
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	٧١ ٥٠٢ ٧١٨	٦٧ ٧٠١ ٧٢٦
ايرادات فوائد مستحقة	٩١ ٨٠٧ ٨٥٢	١٠٨ ١٤٥ ٠٥٦
يخصم: خسائر ائتمانية متوقعة	--	(٢٥ ٢٤٩ ٧٦١)
	٤٢٨ ٣٤٠ ٠٠٠	٤٠١ ٥٣٧ ٨٤٤

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة فى مجال الطاقة حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة فى مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها فى قرض مساهمين سوف يتم سداده من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده فى حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة فى مجال الطاقة والتى تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى و شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .

- بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بتوقيع أتفاقية لممارسة حق خيار بيع أسهمها فى مجموعة شركة إنفينيتى سولار ١و٢و٣ طبقاً لأتفاقية المساهمين ولكن بشرط الحصول على الموافقات التالية مجتمعه كما يلى :

(أ) الحصول على موافقة الشركة المصرية لنقل الكهرباء على نقل الأسهم من البائعين

(ب) الحصول على موافقة هيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة في مصر على نقل الأسهم من البائعين

(ج) الحصول على موافقة المؤسسات المالية المعنية التي لها مصلحة في أعمال الشركات أو شركاتها التابعة

(د) الإفراج غير المشروط عن الرهون المفروضة على الأسهم فى رأس المال فى أتفاق مكتوب موقع من المرتهن المعنى .

إذا لم يتم إستفياء الشروط أو التنازل عنها فى موعد أقصاه ٣١ أكتوبر ٢٠٢٦ (تاريخ التوقف النهائى) وذلك لسبب أخر غير الإخلال المتعمد أو الإخلال الجوهرى من جانب الطرف الذى يسعى لممارسه هذا الحق(شركة بى إنفستمنتس القابضة) ، يتعين على الأطراف الدخول بحسن نية فى مناقشات لتمديد تاريخ التوقف النهائى أو إيجاد حل بديل لتجنب إعادة التنازل عن إتفاقيات قروض المساهمين .وحيث لم يتم حتى الأن إستفاء الشروط السابقة ولم يتم توقيع التنازل عن الأسهم أو إحاله حقوق قرض المساهمين فأن الشركة بصدد تمديد تاريخ التوقف النهائى. (إيضاح رقم ٤)

٩- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٣٠٦ ٣١٧	١ ٢٨٤ ٢٠٧
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" – هولندا	مشروع مشترك	حساب جاري	٣ ٠٤٠ ٠٧٠	٢ ٠٦٨ ٢٤٦
شركة الرياض للرعاية الصحية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	--	١٢٥ ٠٧٩
شركة مركز الرياض للخصوبة والصحة الأنجابية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٥٧٥ ٠٠٠	٤٤ ٠٠٠
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة			(١ ٩٥٢ ٢٢٤)	(١ ٦٤٦ ٢٥٠)
			٣ ٩٦٩ ١٦٣	١ ٨٧٥ ٢٨٢

١٠- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تأمينات لدى الغير	٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥
ايرادات فوائد مستحقة	٢٦ ٦٤٤ ١٣١	١٠ ٩٠٣ ٨٧٦
ايرادات إيجارات مستحقة	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠
إيرادات توزيعات أرباح مستحقة	١٢٥ ٠٤٩	٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠
مصروفات مدفوعة مقدماً	١ ٩٥٥ ١٦٨	٦٣٥ ٨٨٠
ضرائب اذون خزانة مستقطعة	٤ ٩١٩ ٧٠٥	١ ٢٧٠ ٥١٨
دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب	--	١ ١٩٧ ٣٠٠
دفعات مقدمة لموردين	٣ ٦٨٦ ٢٧٦	٢ ٧٢٥ ٢٥٠
أرصدة مدينة اخرى	٦٧٥ ٦١٣	٥٥٩ ٧٠٦
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٣ ٦٨٣ ١٣٣)	(٣ ٦٦٤ ١٢٢)
	٣٧ ١٧٤ ١٠٤	٥٠ ٧٥٨ ٩٠٣

يرجع السبب الرئيسى فى التغير إلى تحصيل إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة من العام السابق خلال الفترة بمبلغ ٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠ جنيه مصرى من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. مع الاخذ فى الأعتبار زيادة إيردات الفوائد المستحقة بمبلغ ١٥ ٧٤٠ ٢٥٥ جنيه مصرى .

١١- أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافى)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أذون خزانة بالقيمة الأسمية اكثر من ثلاثة أشهر	٧٤٦ ١٠٠ ٠٠٠	٩ ٥٢٥ ٠٠٠
أذون خزانة بالقيمة الأسمية أقل من ثلاثة أشهر	--	٤٢ ٢٠٠ ٠٠٠
يخصم: عوائد غير محققة	(٨٨ ٥٨٩ ٠٠٢)	(٨٩٧ ٥٦٢)
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(٦ ١٠٩ ٢٢٨)	(١٨٢ ٢٢٦)
	٦٥١ ٤٠١ ٧٧٠	٥٠ ٦٤٥ ٢١٢

١٢- نقدية و أرصدة لدى البنوك

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
حسابات جارية – بالعملة المحلية	٧٦ ٢٠٥ ٩٨٠	٤١ ١١٨ ٥٣٩
حسابات جارية – بالعملات الأجنبية	٥٢ ٨٥٤ ٩٣٠	١٤ ٨١٥ ٠٦٩
ودائع لدى البنوك – بالعملات الأجنبية	٢ ١٧٠ ٧٠١ ٠١٣	٢ ٢٨٤ ٨٧٧ ٤٦٧
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة	(١ ٩٤٣ ٩٤١)	(٢ ٠٤٤ ٥٤٢)
	٢ ٢٩٧ ٨١٧ ٩٨٢	٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
نقدية وأرصدة لدى البنوك	٢ ٢٩٧ ٨١٧ ٩٨٢	٢ ٣٥٠ ٤٣٩ ٣٢٥
يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر	--	٥٣ ٣٣٦ ٠٣٢
	٢ ٢٩٧ ٨١٧ ٩٨٢	٢ ٤٠٣ ٧٧٥ ٣٥٧

١٣- موردون وأرصدة دائنة أخرى

بيـــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
موردون	٩٢٤ ٩٠٧	٢ ١٢٧ ٩٠٨
مصروفات مستحقة	٤٢ ٤٨٠ ٣٣٧	١٦ ١٢٠ ١١٢
تأمينات إجتماعية	١٢ ٩٦٠	٢١ ٩٤١
ضرائب كسب عمل	٤٨٢ ٤١٦	٢٠٢ ٠٠٠
الضرائب المخصومة من المنبع	١ ٨٩٧ ٨٣٩	٤٥٦ ٠٦٨
مصروفات فوائد مستحقة	--	٢ ٦٦١ ٨٨٩
دائنو توزيعات (ايضاح ٢٩)	١ ٠٨٧ ٢٠٠	--
دائنو شراء قروض لشركات شقيقة (إيضاح ٨)	٣٨٤ ٢٠٨ ٠٠٠	--
أخرى	٦ ٨٧٠ ٧٣٤	٢٠١ ٧٢٣
	٤٣٧ ٩٦٤ ٣٩٣	٢١ ٧٩١ ٦٤١

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى دائنو شراء قروض لشركات شقيقة خلال الفترة وذلك يرجع إلى الشروط التعاقدية المتفق عليها بأخذ الموافقات والتراخيص اللازمة من الهيئات الحكومية وحتى الأن لم يتم إستفاء تلك الشروط ولم يتم توقيع التنازل عن الأسهم أو إحاله حقوق قرض المساهمين و الشركة بصدد تمديد تاريخ التوقف النهائى(إيضاح ٨) .

١٤- قروض

البيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
	الجزء المتداول جنيه مصرى	الجزء غير المتداول جنيه مصرى	الإجمالي جنيه مصرى	الجزء المتداول جنيه مصرى	الجزء غير المتداول جنيه مصرى	الإجمالي جنيه مصرى
قرض البنك الكويتى الوطنى	--	--	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠
الإجمالي	--	--	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى – مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة أثنى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدءً من فترة الإتاحة والسحب ،وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل . وقد تم سداد مبلغ ٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة .

١٥- مخصصات

	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ جنيه مصري	مخصصات مكونة خلال الفترة جنيه مصرى	مخصصات أنتفى الغرض منها خلال الفترة جنيه مصرى	مخصصات مستخدمة خلال الفترة جنيه مصرى	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى
مخصص مطالبات	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	--	(١٢ ٠٧٨ ٥٦٤)	(٢ ٩٥٤ ٠٥٠)	١٢ ٧٠٣ ١٠٧
	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	--	(١٢ ٠٧٨ ٥٦٤)	(٢ ٩٥٤ ٠٥٠)	١٢ ٧٠٣ ١٠٧

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب ادارة ومصروفات أخرى	٩ ٢١٩ ٣٧٥	٩ ٥٢٧ ٨١٤
		اتعاب حسن أداء	٧٧ ٨١٣ ٨٢٦	٥ ٤٣٢ ٥١٢
			٨٧ ٠٣٣ ٢٠١	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصرى موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة أسمية ٥ جنيه مصرى للسهم الواحد.

١٨- الإحتياطيات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
رصيد الإحتياطي القانوني أول الفترة / العام	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥
رصيد الإحتياطي الخاص أول الفترة / العام	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦
رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة أول الفترة / العام	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	٣٢ ٢٥١ ٣٧٤
إحتياطى تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة	--	٢٠ ٣٠٥
احتياطى تقييم استثمارات عقارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة	--	١٢ ٨٩٩ ٣٩٨
إحتياطى فروق ترجمه القوائم المالية بالعملات الاجنبية مشروعات مشتركة	(٢ ٩٤٧ ١٣٩)	٢٣٥ ٧٣١
رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة أخر الفترة / العام	٤٢ ٤٥٩ ٦٦٩	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨
الإجمالى	١ ٥٧٩ ٧٨٠ ٧٦٠	١ ٥٨٢ ٧٢٧ ٨٩٩

١٩- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات		
رأس المال	٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠
الأرباح المرحلة	١٢ ٩٩٤ ٧٠٨	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨
صافى أرباح الفترة / العام	٤ ٢٧١ ٥٢٤	٤٨٩ ٣٨٠
	١٧ ٦٨٤ ٩٧٢	١٣ ٤١٣ ٤٤٨
شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية		
رأس المال	٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠
الأرباح المرحلة	٢٤ ٣٥٩ ٠٨٨	١٣ ٨٤٢ ٣٥٧
صافى أرباح الفترة / العام	٧ ٧٩١ ٤٩٩	١٠ ٥١٦ ٧٣١
	٩٦ ٦٥٩ ٠١٧	٨٨ ٨٦٧ ٥١٨
شركة أو بى المالية القابضة		
رأس المال	٥٣٩ ٤٣٥ ٩١٠	٤٩٧ ٩٢٨ ٦٨١
الأرباح المرحلة	٤٠٤ ٢٠٩ ٥٢٨	٣٢٧ ١٢٩ ٧١٦
صافى (خسائر) أرباح الفترة / العام	(١١٥ ٣٠٨ ١٢٥)	٧٧ ٨١٩ ٤٩٣
أسهم الخزينة	--	(٩ ٨١٧ ٧٥٧)
	٨٢٨ ٣٣٧ ٣١٣	٨٩٣ ٠٦٠ ١٣٣
الإجمالى	٩٤٢ ٦٨١ ٣٠٢	٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩

٢٠- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الارباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبى لذلك.

بيـــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
صافى أرباح الفترة	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢
يخصم: حصة مجلس الادارة في الارباح	--	--
	٧٨٨ ٥٢٣ ٠٥٥	١٥٠ ١٩٨ ٧٨٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦
نصيب السهم الأساسى فى الارباح	٣,٦١	٠,٦٩
نصيب السهم المخفض فى الارباح	٣,٦١	٠,٦٩

٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف , وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب حسن أداء	(١٢٠ ٧٠٢ ٤٩٨)
		أتعاب إدارة	
		مصروفات أخرى	(٢٩ ٥٩٨ ٥٤٠)

٢٢- أرباح بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
أ- مقابل بيع ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣٥٦ ٠٤٠ ٠٠٠	--
ب- مقابل بيع ٢٦ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤١٦ ٢٠٧ ٧٦٦	--
أ- يخصم		
تكلفة الأستثمار للأسهم المباعه	(٢٩ ١٥٠ ٤٠٤)	--
مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع	(١٢ ٢٣٩ ٢٢٢)	--
مصاريف إستشارات	(٢١ ٣٦٢ ٤٠٠)	--
إستبعاد نصيب الجزء المباع من نصيب المجموعة فى ربح شركة جورمية الخاص بالسنوات السابقة	(٢٥ ٤١٧ ٢٠٣)	--
	٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١	--
ب- يخصم		
تكلفة الأستثمار للأسهم المباعه	(١٤ ٦٨٨ ١٨٧)	--
مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع	(١ ٣٣٩ ٠٢٥)	--
مصاريف إستشارات	(٢٤ ٩٧٢ ٤٦٧)	--
إستبعاد نصيب الجزء المباع من نصيب المجموعة فى ربح شركة جورمية الخاص بالسنوات السابقة	(٢٠ ٨٩١ ١٦٣)	
	٣٥٤ ٣١٦ ٩٢٤	--
إجمالى أرباح بيع جزء من أستثمارات فى مشروعات مشتركة (أ+ب)	٦٢٢ ١٨٧ ٦٩٥	--

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورميه ايجيبت - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جورميه ايجيبت بالبورصة المصرية.
بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورميه ايجيبت دوت كوم للأغذية، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقًا للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .
بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة ببيع عدد ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % من إجمالى الأسهم المملوكة فى شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٢٦٧ ٨٧٠ ٧٧١ جنيه مصرى ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بى إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠سهم تمثل نسبة ٤٠ % .
بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة ببيع ٢٦ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بنسبة ٦,٥٠ % من إجمالى الأسهم المملوكة فى شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٣٥٤ ٣١٦ ٩٢٤ جنيه مصرى ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بى إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٣٤ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٣,٥ % .

٢٣- نصيب المجموعة فى أرباح / (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيـــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٢١ ٦١٣ ٠٤٩	١٥٠ ٥٧٣ ٥٨٣
شركة الريتال للتجارة والإستثمارش .م.م.	١٩ ٣٥٣	٤٢ ١٠٤
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٨٤ ٧٤٥ ٩٥٩	٦٨ ٦٦٣ ٨٢٩
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢٢ ٦٦١ ٨١٧	١٧ ٠٤٥ ٣٦٣
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(١٠ ٣٢٦ ٤١٦)	٥ ٣٥٠ ٩٢٤
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	٣٥ ٦٤٧ ٦١٣	٢٦ ٩٧٨ ٩٨٩
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية	١ ٩٩٠ ١٦٧	٦ ٥٣١ ٦٢٢
شركة بى فارما القابضة "بى فى" – هولندا	٧٧ ٧٠٦ ٨٩١	٥٨ ٣٤٤ ٥٨٦
شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد – الإمارات	٧ ٤٢٧ ٣٧٤	--
شركة الأبحاث العلمية والتعليم والتطوير ش.م.م.	٥ ٩٣٧ ٦٧٧	--
	٣٤٧ ٤٢٣ ٤٨٤	٣٣٣ ٥٣١ ٠٠٠

٢٤- فوائد دائنة

بيـــان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٩٢ ٢٣٣ ٠٥٨	٨٠ ٠٦١ ٤٤٦
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	--	٧ ٣١١ ٢٠٥
عوائد اذون خزانة	٢٨ ٤٢٦ ٦٧٦	٤ ١٧٤ ٣٤٦
	١٢٠ ٦٥٩ ٧٣٤	٩١ ٥٤٦ ٩٩٧

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة العوائد على أذون الخزانة بمبلغ ٢٤,٣ مليون جنيه مصرى وكذلك إنخفاض العوائد على القروض لشركات شقيقة بمبلغ ٧,٣ مليون جنيه مصرى .

٢٥- أرباح بيع إستثمارات عقارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى
مقابل بيع مبنى المعادى	١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--
يخصم		
تكلفة الأستثمار العقاري	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٦)	--
مصاريف عموله البيع	(٢ ٣٠٨ ٥٨٨)	--
يضاف		
مجمع الإهلاك	١٢ ٠٤٩ ٨١١	--
	٤٧ ٥٩١ ٠١٧	--

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي انفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبني المعادي بمبلغ ١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري كدفعة مقدمه علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الإستثمار العقارى كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي انفستمنتس القابضة بى أم للتاجير التمويلى والتى بموجبه تم سداد باقى المبلغ وقدره ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى والإنتهاء من إجراءات نقل الملكية وعلية تم إستبعاد الأستثمار العقارى وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ٤٧ ٥٩١ ٠١٧ جنيه مصرى .

٢٦- (خسائر) التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أوالخسائر

تتمثل خسائر التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائرالناتجة عن استحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة أوراسكوم المالية القابضة بنسبة ٢٩,٣٥٪ ووفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ١٨ الإستثمار فى شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بى إنفستمنتس قياس الإستثمارفى شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة خسائر التغير فى القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ٤١٣ ١٠٤ ٧٦٧ جنيه مصرى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ كما يلى.

	عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصرى
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٤,٠١	١ ٤٠٣ ٨٥٦ ٠٣١
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٥,١٩	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٨
خسائر التغير فى القيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر			(٤١٣ ١٠٤ ٧٦٧)

٢٧- رد مخصصات قروض لشركات شقيقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مقابل قروض لشركات شقيقة مايعادل ٨,٢٥٠ مليون دولار	٤٢٨ ٣٤٠ ٠٠٠	--
يخصم		
قروض لشركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	(١٠١ ١١٢ ١٠٧)	--
قروض شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	(١٧٢ ٦٠٣ ١٥٦)	--
قروض شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	(٧٣ ٨٤٦ ٠٩٥)	--
إيرادات فوائد مستحقة على مجموعه شركة إنفينيتى ١,٢,٣	(١٠١ ٩٩٦ ٢٤٨)	--
خسائر إيرادات فوائد قروض لشركات شقيقة	(٢١ ٢١٧ ٦٠٦)	--
يضاف :		
مخصصات انتفى الغرض منها	٢٥ ٢٤٩ ٧٦١	--
	٤ ٠٣٢ ١٥٥	--

٢٨- أتعاب مدير الإستثمار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
أتعاب إدارة	٢٩ ٥٩٨ ٥٤٠	٢٨ ٢١٧ ٦٢٤
أتعاب حسن اداء	١٢٠ ٧٠٢ ٤٩٨	٥ ٤٣٢ ٥١٢
	١٥٠ ٣٠١ ٠٣٨	٣٣ ٦٥٠ ١٣٦

- بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨.

وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري وبعد ٥ سنوات من تاريخ بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر.

كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والاتعاب التى تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هى التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الأدارة الجديد.

ويتم أحتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتى دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذى يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والاتعاب التى تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار و قيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

- استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة عن التخارج الجزئي من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ١٠٤ ٣٧٨ ٩٧٨ جنيه مصري والمتعلقة ببيع ٧٧ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية". (إيضاح ٤)
- استحقت شركة الادارة اتعاب حسن اداء خلال الفترة من شركة أو بى المالية القابضة ش.م.م بمبلغ ١١ ١٧٩ ٠٩٨ جنيهاً مصرياً و الناتجة عن إستبعاد ١١٥ ٤٩٢ ٧٦٧ سهم من أسهم شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م .
- استحقت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة عن بيع الإستثمار العقارى فى مبنى المعادى بمبلغ ٥ ١٤٤ ٤٣٩ جنيه مصري (ايضاح ٧).

٢٩- **توزيعات الارباح**

بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ للمساهمين بواقع ١,٥ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ١٧٩ ٥٤٤ ٣٢٧ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الامريكى) ومبلغ ٦٠٠ ٨٨٥ ١٢ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٣٠- **أرقام المقارنه**

تم إعادة تبويب أرقام المقارنه عن السنة المقارنه لتتناسب مع العرض الخاص بالفترة الحالية.