

شركة بي إنفستمننتس القايزة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



صباح وبيرسوم وصبيد الصريز  
أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي  
٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس  
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١  
ج.م.ع

تليفون: ٠٩ ٢٢٤٦١٩٩ (٢) ٢٠

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة بي انفيستمننتس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة بي انفيستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

## الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة بي انستيمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.  
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى ٣١ مارس ٢٠٢٦



فريد سمير فريد

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بي إنفستمنتس الكابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المستقلة  
فجر ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠	(٦)	إستثمارات في شركات تابعة
٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧	٨١١ ١٧٨ ١٠٥	(٧)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	(٨)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٨٧ ٢٢١ ١٥٨	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢	(٩)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣٢٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	(١٠)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٥٤١ ٠ ٤١	--	(١١)	أوراق قبض (بالصافي)
<u>٣ ٠١٣ ٦٤٤ ١٦٥</u>	<u>٢ ٩٤٧ ٨١٩ ٤٨٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٥٤٠ ٧٤٢	(١١)	أوراق قبض (بالصافي)
٩٥١ ٩٦٩	١ ٦٦٧ ١٩٠	(١٢)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩	١٢٧ ١٧٦ ٥٦٣	(١٣)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
--	٤١ ٣٢٩ ٠٩٨	(١٤)	أصول مالية بالتكلفة المستيكلة (بالصافي)
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٣	(١٥)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>١ ٩٨٤ ٥٨٣ ٥٧٧</u>	<u>١ ٥٦٠ ٢١٧ ٤٦٦</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢</u>	<u>٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨</u>		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(٢٠)	رأس المال المصدر والمنفوع
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	(٢١)	الاحتياطيات
٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١		الأرباح المرحلة
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	١ ٠٣٠ ٦٥٩١		صافي أرباح العام
<u>٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨</u>	<u>٤ ٢٢٤ ٠٠٥ ٩٠٣</u>		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨	١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦	(٢٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	--	(١٨)	قروض - الجزء غير المتداول
<u>٢٨٤ ٦٩٩ ١٤٨</u>	<u>١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦	(١٦)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١٧ ٧٦٣ ٦٦٤	١١ ٠٢٤ ٨٩٥	(١٧)	موردون وأرصدة نائنة أخرى
٦٧ ١١٧ ٤١٦	٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	(٢٢)	ضرائب الدخل الجارية
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٨ ٤٠٤ ٢٤٠	(١٩)	مخصصات
٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	(١٨)	قروض - الجزء المتداول
<u>٢١٥ ٧٦٢ ٨٩٦</u>	<u>١٣٤ ٨٨٢ ٩٥٩</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢</u>	<u>٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معاً.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
أ.م.س. مصطفى البكباشي  
تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة بي ان فيستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠٢٣٠٢٢٤٨	--		<b>الإيرادات والأرباح</b>
٢٩٩٧٢٧٩٣	٣٧٤٦٥٩٩١	(٢٥)	إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
--	٥٤٤٠٣٢٣٧	(٢٦)	إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
١٤٨٠١٢٦٠	٣٧٥٣٤٦٠		إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
١٤٤١٥٨٠٥٠	١٠٠٩٧٠٤٥٣	(٢٧)	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
--	٤٠٢٤٠٨٢٨	(٢٨)	فوائد دائنة
--	٤٨٦٠٢٥٩	(٢٩)	أرباح إستبعاد جزء من استثمارات في شركات تابعة
٢٩١٢٣٤٢٥١	٢٤١٦٩٤٢٢٨		إيرادات أخرى
			<b>المصروفات والخسائر</b>
(١٧٠٦٥٤٥)	(١٦٩٧٩٠٦)	(٩)	إهلاك إستثمارات عقارية
(٤٥٥٩٧١٤٠)	(٤٣٢٩٩١٤٤)	(٣١)	أتعاب مدير الإستثمار
(١٦٢٤١٧٧٦)	(١٦٤٩١٦٤٤)	(٣٠)	أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
(٥٦٠٨٠٦)	(٣٦٢٨٠٣)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٥٥١١٨٣٢٥)	(٣٢٧١٣١٠١)		مصروفات فوائد وعمليات
٢٧٢١٤٧٨٩	--		رد إضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٤٠٢٤٠٨٣)	(١٩)	مخصصات مكونة
(٤٠١٥٤٥٤)	(٢٢٤٥١٤٤٦)		خسائر إنتمائية متوقعة
١٠٠٣٥٢٦٨٦٢	(١٢٢٩٠٥٠٧٤)		(إخسائر)/ أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
١١٩٨٧٣٥٩٥٦	(٢٢٥٠٩٧٣)		صافي (خسائر)/ أرباح العام قبل ضريبة الدخل
(٦٧١١٧٤١٦)	(٤٤٢٤٣٤٩٨)	(٢٢)	ضريبة الدخل الجارية
(١٨٠٠٥٠٠٧١)	٥٦٨٠١٠٦٢	(٢٢)	الضريبة المؤجلة
٩٥١٥٦٨٤٦٩	١٠٣٠٦٥٩١		صافي أرباح العام بعد ضريبة الدخل
٤,٧٥	١,٠٥	(٢٢)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٤,٧٥	١,٠٥	(٢٣)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة بي. إنفستمننتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	١٠ ٣٠٦ ٥٩١	صافي أرباح العام بعد ضريبة الدخل
-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
<u>٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩</u>	<u>١٠ ٣٠٦ ٥٩١</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	صافي أرباح العام	الأرباح المرحلة	إحتياطي خاص	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٣١٨ ٠٠٥ ٦٢٧	٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠	--	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	--	--	--	--	يتود الدخل الشامل
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	--	--	--	--	صافي أرباح العام
						إجمالي الدخل الشامل
						المعاملات مع مالكي الشركة
١ ٤٥٥ ٥٥٤ ٣٨٨	--	--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢	٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠	زيادة رأس المال من خلال عملية مبادلة الأسهم مع شركة أو بي القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م - سابقاً)
--	(١١ ٣١٢ ٤٧٢)	--	--	١١ ٣١٢ ٤٧٢	--	المحول إلى الإحتياطي القانوني
--	(٤٧٣ ٠٨٠ ٧٧٤)	٤٧٣ ٠٨٠ ٧٧٤	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	--	(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	--	--	--	توزيعات أرباح
١ ٢٢٨ ١٩١ ٦٠٢	(٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦)	٢٤٥ ٧١٧ ٩٨٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٨٣ ٧٦٠ ٨٨٤	٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
						يتود الدخل الشامل
١٠ ٣٠٦ ٥٩١	١٠ ٣٠٦ ٥٩١	--	--	--	--	صافي أرباح العام
١٠ ٣٠٦ ٥٩١	١٠ ٣٠٦ ٥٩١	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل
						المعاملات مع مالكي الشركة
--	(٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩)	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	--	(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	--	--	--	توزيعات أرباح
(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	(٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩)	٦٦٧ ٥٠٢ ٠٨٣	--	--	--	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
٤ ٢٢٤ ٠٠٥ ٩٠٣	١٠ ٣٠٦ ٥٩١	١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة بي إنستمنتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>	<u>إيضاح رقم</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ١٩٨ ٧٣٥ ٩٥٦	( ٢ ٢٥٠ ٩٧٣)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b> صافي (خسائر)/أرباح العام قبل ضريبة الدخل
<b>يتم تسويتها بين:</b>		
(١٠٢ ٣٠٢ ٢٤٨)	--	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
(٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣)	( ٣٧ ٤٦٥ ٩٩١)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	( ٥٤ ٤٠٣ ٢٣٧)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	( ٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨)	رد أرباح إستيعاد أستثمارات في شركات تابعة
( ٢٧ ٢١٤ ٧٨٩)	--	رد الإضمحلال، في إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٠٠٣ ٥٢٦ ٨٦٢)	١٢٢ ٩٠٥ ٠٧٤	رد فروق تقييم عملات أجنبية
--	٤ ٠٢٤ ٠٨٣	صافي مخصصات مكونة / (مستخدمة) خلال العام
( ١٩ ٠٥٨ ٤٣٩)	( ٤ ٦٤٤ ٦٦٧)	فوائد دائنة - أذون خزائنة
( ١٢٥ ٠٩٩ ٦١١)	( ٩٦ ٣٠٩ ٩٣٤)	فوائد دائنة
٣ ٥٤٨ ٠٠٥	٢٢ ٤٥١ ٤٤٦	رد (خسائر)/إلتزامات متوقعة
٥٥ ١١٨ ٣٢٥	٣٢ ٧١٣ ١٠١	مصرفات وفوائد وعمولات
١ ٧٠٦ ٥٥٥	١ ٦٩٧ ٩٠٦	إهلاك الإستثمارات العقارية
( ٤٨ ٠٦٥ ٩١١)	( ٥١ ٥٢٤ ٠٢٠)	(خسائر) التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الزيادة في أوراق القبض
٢٨ ٢٠٠ ٧١٣	--	الزيادة في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٥٦ ٣٧٥ ٤٥٧	( ٩ ٠٦ ٢٠٣)	النقص / الزيادة في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
٢٩ ٩٩٨ ٨٥٣	٤ ٦٢٨ ٩٢٢	الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
( ١٥ ٨٤٨ ٥٧٨)	( ١٣ ٨٩٤ ٢٦٠)	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
( ٥ ٨٨٠ ٠٣٢)	( ٩ ٤٠٥ ٢٥٨)	(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
١٠٢ ٣٠٢ ٢٤٨	--	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	( ١ ٤٧ ٤٧٣)	المستخدم من المخصصات
( ١٨٥ ١٥٨ ٦١٥)	( ٦٣ ٧٩٥ ٤٨٤)	ضرائب دخل مسددة خلال العام
( ٥ ٠٠٣ ٠٧٢)	( ٧٤ ٤٤٨ ٧٤٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>		
٧٩ ٥١٨ ٩١٢	٩٩ ٦٩٨ ١٥٧	مقبوضات من فوائد دائنة
( ١٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	( ٢٥٠ ٠٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
--	١٠١ ٥٦٨ ٠٢٨	مقبوضات من إستيعاد إستثمارات في شركات تابعة
( ١١ ٥٥٠ ٤٠٠)	( ٢١ ٨٨١ ٤٦٨)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
( ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢)	--	(مدفوعات) تحت الحساب لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
١٥ ٢٠٠ ٠٠٠	--	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة / لإقتناء أذون خزائنة
( ٧٠ ٤٦٠ ٤٤٠)	١٧٩ ١٣٤ ٧١٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>		
١ ٢٥٠ ٠٠٠	( ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	(مدفوعات)/ مقبوضات من قروض
( ٤٧ ١٥٩ ٤٧١)	( ٣٠ ٠٥١ ٢١٢)	فوائد وعمولات مدفوعة
( ٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	( ٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
( ٢٧٣ ٢٧٢ ٢٥٧)	( ٤٣٤ ١١٧ ٥٩٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
( ٣٤٨ ٧٣٥ ٧٦٩)	( ٣٢٩ ٤٣١ ٦٢٩)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	النقدية وما في حكمها في بداية العام
٨٤٢ ٣٨٦ ٤٣٧	( ١٠١ ٦٨٤ ٥٤٩)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٤٢١ ٤٤٣ ٧٣١	النقدية وما في حكمها في نهاية العام

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقا) وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى لزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق عرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات.

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

#### ٢- إطار العرض

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم (١١٠) لعام ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. هذا وقد تم عرض الإستثمارات فى شركات تابعة وثيقة والإستثمارات فى مشروعات مشتركة فى القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة (مستبعداً منها الإضمحلال - إن وجد) وهى تمثل حصة الشركة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج الأعمال وصافى أصول الشركات المستثمر فيها. هذا وتقدم القوائم المالية المجمعة تفهماً أشمل للمركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة.

#### ٤- أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الأساسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات التى لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

إن هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة فى تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الإعراف بالتسويات الناتجة عن التغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها ذلك التغيير فى حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك الفترة فقط بينما يتم الإعراف بتلك التسويات خلال الفترة التى تم بها التغيير والفترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثراً على الفترة الحالية والفترات المستقبلية، وبصفة خاصة المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصى وعدم التأكد فى تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية. وفيما يلى أهم البنود التى استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصى.

#### - الإلتزامات المحتملة والمخصصات

تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها الإلتزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الإعترا ف بالإلتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة الإلتزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الإلتزام وتوقيتها بالإضافة إلى إختيار الطريقة التي تُمكن الإدارة من قياس قيمة الإلتزام بدرجة يعتمد عليها.

#### - الإضمحلل في قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير ضروري في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لإضمحلل القيمة ، بناء على التغيرات في جودة الإئتمان منذ الإعترا ف الأولى ، يتم تصنيف الاداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الإئتمانية عند الإعترا ف الأولى في المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية في المرحلة الأولى بمبلغ مساوي لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حددت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الإعترا ف الأولى ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أي حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الإئتمان. إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر.

#### - الإخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم مراجعة الأصول غير المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلل تكون قد حدثت تستوجب الإعترا ف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الإخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الإعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلل باستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلل وتقدير قيمة الإضمحلل يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.

#### - الإعترا ف بالإلتزامات الضريبية الجارية وقياسها

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي إستخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات إلتزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها.

يتم الإعترا ف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والإلتزام الضريبي الجارى في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

#### ٥- أهم السياسات المحاسبية

وفيما يلي عرض بأهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة، علماً بأن هذه السياسات تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المعروضة بما في ذلك سنة المقارنة:

##### أ. إستثمارات في شركات تابعة

الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها منشأة أخرى تسمى (الشركة الأم)، ويفترض تحقق السيطرة عندما يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها عندما يتعرض - أو يحق لها - عوائد متغيرة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. وبالتالي فإن الشركة تسيطر على المنشأة المستثمر فيها عندما يكون للشركة جميع ما يلي:

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها.
  - التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيه.
  - القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.
- على الشركة إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورين بعاليه.
- عندما يكون لدى الشركة أقل من اقلية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطاها القدرة المباشرة على توجيه الأنشطة المرتبطة بالاستثمار. وتأخذ الشركة في اعتبارها جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالشركة في استثمار ما كافية لمنحها السلطة بما في ذلك:
- حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة بالنسبة لحقوق التصويت الأخرى.
  - حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
  - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
  - أي حقائق وظروف أخرى قد تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الانشطه ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن تتخذ فيه القرارات ، بما في ذلك حقوق التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

##### ب. إستثمارات في شركات شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر عليها ، ولا تمثل مشروع مشترك ، من خلال المشاركة في القرارات والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها.

ويتم المحاسبة عن الإستثمارات في شركات شقيقة باستخدام طريقة التكلفة أما بالنسبة للإستثمارات التي يتم تبويبها كإستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع أيهما أقل ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن إستثماراتها في الشركات الشقيقة في القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقاً للفقرة (١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٧).

على أنه في حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات شقيقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الإستثمارات إلى قيمتها الإستردادية وتدرج خسائر الإضمحلال الناتجة فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

##### ج. إستثمارات في مشروعات مشتركة

المشروعات المشتركة هي منشأة تتمتع الشركة بسيطرة مشتركة عليها مع طرف أو أطراف أخرى بموجب إتفاق تعاقدى للقيام بنشاط إقتصادي يمثل موضوع السيطرة المشتركة.

يتم المحاسبة عن الإستثمارات في مشروعات مشتركة بالتكلفة إلا إذا تم تبويبها كإستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع أيهما أقل. ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن إستثماراتها في المشروعات المشتركة في القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقاً للفقرة (١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٧).

على أنه في حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الإستثمارات في مشروعات مشتركة في تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الإستثمارات إلى قيمتها الإستردادية وتدرج خسائر الإضمحلال الناتجة فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### د. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم الاعتراف الأولى بالإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الاقتناء بالتكلفة والتي تتضمن الأتعاب والعمولات المدفوعة للوكلاء والمستشارين والسامسة والتجار والضرائب التي تفرضها الجهات التنظيمية والبورصات وضرائب ورسوم نقل ملكية الإستثمار. ويتم القياس اللاحق لتلك الإستثمارات في تاريخ القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية لحين استبعاد الإستثمارات من دفاتر الشركة ومن ثم تستبعد الأرباح أو الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في تاريخ القوائم المالية المستقلة تستبعد الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة حتى ولو لم تكن تلك الإستثمارات قد تم استبعادها من الدفاتر.

#### هـ. إستثمارات عقارية

هي تلك الإستثمارات في عقارات بغرض الحصول على إيجارات أو الإستفادة من الزيادة في قيمتها السوقية. تظهر كافة بنود الإستثمارات العقارية بقائمة المركز المالي المستقل بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها. وتتضمن تكلفة الإستثمار كافة النفقات المرتبطة مباشرة بالاقتناء، وتقاس بعد الاعتراف الأولى بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الإضمحلال.

تستبعد الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها أو عندما تصبح غير صالحة للاستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من بيعها و يتم إثبات الأرباح والخسائر القائمة عند استبعاد الإستثمارات العقارية في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الأصل.

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الإستثمارات العقارية على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات ويتم إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

ويتم إهلاك تكلفة الإستثمارات العقارية، بخلاف الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدار العمر المتوقع لها ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة على مدار الاعمار الانتاجية لكل استثمار وفيما يلي الاعمار الانتاجية المتوقعة للإستثمارات العقارية التي يتم استخدامها لحساب الإهلاك:

البيان	تقديرات العمر الإنتاجي بالسنوات	معدل الإهلاك
المباني	٥٠	٢%
تجهيزات وأعمال مقاولات	٢٠	٥%
عدادات وتكيفات	١٢	٨%

#### و. النقدية وما في حكمها

تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب قصيرة الأجل والقابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة لمدة لا تزيد على ثلاثة أشهر والتي يمكن تحويلها الي مبالغ نقدية محددة.

#### ز. قائمة التدفقات النقدية المستقلة

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

#### ح. ترجمة العملات الأجنبية

تم تحديد الجنيه المصري كعملة القيد باعتباره العملة الأساسية التي تتم بها معظم التدفقات النقدية الداخلة والخارجة للشركة. وتثبت المعاملات التي تتم بعملات بخلاف الجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية يتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى للجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف المعلنة من قبل البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ.

تتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت القيمة العادلة في قياسها باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا يعاد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن الفترة المالية التي نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة حيث يتم ادراج فروق الترجمة كجزء من التغيرات في قيمتها العادلة.

#### ط. الإيرادات

تتضمن إيرادات الشركة فيما يلي:

##### - الإيراد الناتج عن التوزيعات من الإستثمارات:

يتم إثبات عائد التوزيعات من الإستثمارات في نقطة من الزمن عند صدور حق المساهمين في صرف هذه التوزيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة.

##### - إيرادات الفوائد:

تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الإستحقاق على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة المطبق على مدار الفترة حتى تاريخ الإستحقاق.

#### ي. الضرائب

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات والخلافات الضريبية المحتملة عن الاعوام السابقة من وجهة نظر الإدارة في ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن.

تتمثل الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في الآثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للقواعد الضريبية المعمول بها بقانون الضرائب المصري ولائحته التنفيذية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والإلتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية.

يتم تحميل قائمة الأرباح والخسائر المستقلة للشركة بصفة دورية بعبء تقديري للضريبة عن الفترة المالية والذي يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلي للضريبة في نهاية العام أو الفترة. يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبي المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقعة تطبيقها في الفترة التي سيتم خلالها تسوية الإلتزام أو استخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

يتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصروف أو إيراد بقائمة الأرباح والخسائر المستقلة باستثناء تلك المتعلقة ببند أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتعالج الضريبة المؤجلة هي الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية إلا إذا تم رد هذه البنود التي أدرجت بحقوق الملكية إلى الوعاء الضريبي طبقاً لأحكام قوانين الضرائب المحلية عند إعداد الإقرار الضريبي وإحتساب الضريبة الجارية للعام ففي هذه الحالة يتم الإعترااف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بتلك البنود بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

وبصفة عامة يتم الإعترااف بكافة الإلتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاصة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة إلا إذا توافر احتمال قوى بإمكانية استخدام تلك الأصول لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية أو وجود دليل آخر مقنع على تحقق أرباح ضريبية كافية في المستقبل.

ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الضريبي المؤجل عندما يصبح من غير المحتمل أن يسمح الربح الضريبي المستقبلي باستيعاب الأصل الضريبي المؤجل أو جزء منه. هذا وتستخدم طريقة المركز المالي لاحتساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والإلتزامات غير المتداولة.

#### ك. المخصصات

يتم الإعترااف بالمخصص عندما ينشأ على الشركة الإلتزام الحالى (قانونى أو حكمى) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج من الشركة في صورة موارد تتضمن منافع إقتصادية وان تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الإلتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الإلتزام بصورة يعتمد عليها.

وتمثل القيمة التي يتم الإعترااف بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالى في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة إذا ما أخذ في الإعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام.

وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالى فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتزايد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقود الناتجة عن مضي الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة في المخصص ضمن المصروفات التمويلية بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### ل. توزيعات الأرباح

يتم الإعترااف بتوزيعات الأرباح على المساهمين وبمكافآت مجلس الإدارة في تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية في الفترة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات خلالها من مساهمى الشركة.

#### م. نصيب السهم في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي و المخفض في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة (بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح - إن وجد) المتعلق بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

#### ن. الإضمحلل في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية بما فيها الأصول الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلل في قيمتها فإذا ما توافرت تلك الدلالات، أو المؤشرات، تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الإضمحلل. فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يتبعها الأصل. وتقوم الشركة بتقييم كل استثمار على حدى سواء كان استثمار في شركة تابعة أو منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة أو شركة شقيقة كوحدة واحدة مولدة للنقد. هذا وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في القيمة العادلة - مخصوماً منها تكاليف البيع - أو القيمة الإستخدامية أيهما أكبر.

ولأغراض احتساب القيمة الإستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم أخذها في الإعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه. وإذا كانت القيمة الإستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الإستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلل فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. عندما يتم في فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن إضمحلل القيمة والتي أعترف بها في فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التي كان من الممكن إثبات الأصل بها لو لم يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلل في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. ويتم إثبات التسوية العكسية لخسائر الإضمحلل فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### س. الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والألتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً ملزماً بالشروط التعاقدية المرتبطة بالأداة. ويتم القياس الأولي للأصول والألتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة لتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إصدار أصول والتزامات مالية (بخلاف الأصول والألتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) فيتم اضافتها إلى (أو خصمها من) القيمة العادلة للأصول أو الألتزامات المالية - حسب الاحوال - عند الاعتراف الأولي ، بينما يتم الإعتراف فوراً في الأرباح أو الخسائر بتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أصول أو التزامات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### الأصول المالية

تتبع الشركة طريقة تاريخ المعاملة في الاعتراف في دفاترها بكافة المشتريات المعتادة من الأصول المالية أو في استبعاد كافة المبيعات المعتادة من تلك الأصول من دفاترها - علماً بأن المشتريات أو المبيعات المعتادة هي معاملات لشراء أو بيع أصول مالية تقتضي تسليم الأصل المالي في إطار زمني مُحدد بموجب لوائح أو أعراف مستقر عليها في السوق المعنى. ويتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية المعترف بها - في مجملها - إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة، ويعتمد ذلك على تصنيف الأصول المالية.

#### أ. تصنيف الأصول المالية

أدوات الدين - التي تفي بالشروط التالية - يتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة مخصوماً منها خسائر الإضمحلل:  
• عندما يكون الأصل محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و  
• أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصول المالية إلى تدفقات نقدية - في مواعيد محددة - تمثل فقط مدفوعات أصل الدين، والفائدة على أصل الدين المتبقى.

يتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

#### ب. طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحساب التكلفة المستهلكة لأداة دين ولتوزيع إيراد الفوائد على مدار الفترة المعنية. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأية علاوات أخرى أو خصومات) على مدار العمر المتوقع لأداة الدين - أو على مدى فترة زمنية أقصر إذا ما كان ذلك مناسباً - بحيث تصل على وجه التحديد إلى صافي القيمة الدفترية للأصل عند الاعتراف الأولي به.

يُعترف في الأرباح أو الخسائر بإيراد الفوائد من أدوات الدين التي تُعاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة وذلك على أساس الفائدة الفعالة.

#### ج. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف الأولي يمكن للشركة أن تختار استثمارات في أدوات حقوق ملكية وتُصنّفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ولا يصح الرجوع لاحقاً عن ذلك الاختيار والذي ينم لكل أداة على حدى). ولا يُسمح بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا ما كان الاستثمار في أداة حقوق الملكية محتفظاً به بغرض المتاجرة.

ويُعدّ الأصل المالي محتفظاً به بغرض المتاجرة إذا:

- كان قد إقتنى بصفة أساسية بغرض بيعه في المدى القريب، أو
  - كان عند الاعتراف الأولي به يُشكّل جزءاً من مجموعة أدوات مالية محددة تقوم الشركة بإدارتها معاً وتتسم بنمط فعلى حديث فى الحصول على أرباح منها فى المدى القصير، أو
  - كان يُمثّل مشنقة مالية غير مصنفة ولا فعالة كأداة تغطية لمخاطر، أو كان يُمثّل عقد ضمان مالي.
- يتم القياس الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - وذلك بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق لها بالقيمة العادلة على أن يُعترف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر ويُدرج رصيدها المتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. ولا يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمارات.
- وقد قامت الشركة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق الأولي للمعيار المصري للأدوات المالية رقم (٤٧).
- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه في الأرباح أو الخسائر عندما يتقرر للشركة الحق في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد. وتُدرج توزيعات الأرباح المكتسبة المُعترف بها في الأرباح أو الخسائر ضمن بند "إيرادات توزيعات أرباح استثمارات".

#### د. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

تُصنّف الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تُعَم الشركة بتصنيف استثمار - محتفظ به لغير عرض المتاجرة - عند الاعتراف الأولي به وذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI).

ويتم قياس أدوات الدين - التي لا تبقى بشروط التكلفة المستهلكة - ومع ذلك تختار الشركة أن تصنفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - يتم قياسها أيضاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويمكن تصنيف أداة دين عند الاعتراف الأولي بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا ما كان ذلك التصنيف يلغى أو يقل بشكل ملحوظ من تضارب في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من استخدام أسس مختلفة في قياس أصول أو التزامات أو فى الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عنها. هذا ولم تقم الشركة بتصنيف أى أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يُعاد تبويب أدوات الدين من تصنيف "التكلفة المستهلكة" إلى تصنيف "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" عندما يتم تغيير نموذج الأعمال على النحو الذى لا تُعدّ معه شروط التكلفة المستهلكة منطقية. ولا يُسمح بإعادة تبويب أدوات الدين التي يتم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خارج ذلك التصنيف.

يتم قياس الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية مع الاعتراف في الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس. ويُدرج صافي الربح أو الخسارة - المعترف به في أرباح أو خسائر العام - ضمن بند "الأرباح والخسائر الأخرى" بقائمة الدخل الشامل المستقلة.

ويتم تحديد القيمة ويُدرج إيراد الفوائد الناتج من أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

يُعترف في الأرباح أو الخسائر بالإيراد من توزيعات الأرباح الناتجة عن الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك عندما يتقرر للشركة الحق في الحصول على توزيعات الأرباح طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"، ويُدرج ذلك الإيراد ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

#### هـ. إضمحلال الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضرورى فى نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .

تطبق الشركة نموذجًا من ثلاث مراحل لإضمحلال القيمة ، بناءً على التغيرات فى جودة الإئتمان منذ الإقرار الأولي ، يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تتخفص قيمتها الإئتمانية عند الإقرار الأولي فى المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية فى المرحلة الأولى بمبلغ مساوى لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإمتحان التعاقدى ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حدثت الشركة زيادة جوهرية فى مخاطر الإئتمان. الإقرار ، الأولى ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الإمتحان التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية فى مخاطر الإئتمان. إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر .

#### و. إستبعاد الأصول المالية

تستبعد الشركة الأصل المالى من دفاتها - فقط - عندما تنتهى حقوقها التعاقدية فى التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تُحوّل الشركة الأصل المالى وكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكيتها إلى حد كبير إلى منشأة أخرى.

فإذا تبين أن الشركة لم تقم بتحويل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل بدرجة كبيرة ولا احتفظت بها واستمرت فى السيطرة على الأصل المحول، عندئذٍ تعترف الشركة بالحق الذى تحتفظ به فى الأصل، وبالتزام مقابل يمثل المبالغ التى قد تُسطر لدفعها. وإذا ما تبين أن الشركة تحتفظ إلى حد كبير بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالى المحول عندئذٍ تستمر الشركة فى الاعتراف بالأصل المالى على أن تعترف أيضاً بالمقابل الذى تسلمته كميلغ مُقتَرَض بضمان ذلك الأصل.

عندما يُستبعد من الدفاتر أصل مالى مُثبت بالتكلفة المستهلكة، فعندئذٍ يتم الاعتراف فى الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل، وحاصل جمع المقابل المستلم والمقابل الذى لا يزال مستحقاً.

#### الإلتزامات المالية وحقوق الملكية

##### أ. التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية التى تصدرها الشركة إما كإلتزامات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الإلتفاقات التعاقدية وتعريفات الإلتزام المالى وأداة حقوق الملكية.

##### ب. أدوات حقوق الملكية

تُعرف أداة حقوق الملكية بأنها أى عقد يثبت الحق فى أصول منشأة بعد خصم كافة الإلتزاماتها. وتُعدّ الأداة من أدوات حقوق الملكية - فقط - إذا ما استوفت الشرطين المذكورين فى (١)، (٢) أدناه مجتمعين:

(١) ألا تُرتب الأداة التزاماً تعاقدياً على المنشأة بـ:

- أن تُسَلِّم نقدية أو أصل مالى آخر لمنشأة أخرى - أو
- أن تقوم بمبادلة أصول أو إلتزامات مالية مع منشأة أخرى وفقاً لشروط من المحتمل ألا تكون فى صالح المنشأة المصدرة للأداة.

(٢) وإذا ما كانت الأداة سيتم تسويتها (أو قد يتم تسويتها) فى صورة أدوات حقوق ملكية لذات مُصدر الأداة - فيلزم تحقق أى مما يلى:

- إذا كانت أداة غير مشتقة فلا ينبغى أن تُرتب على مُصدرها التزاماً تعاقدياً يُسَلِّم بموجبه عدد متغير من أدوات حقوق ملكيتها - أو
- إذا كانت مشتقة فينبغى أن تتم تسويتها فقط عن طريق قيام مُصدر الأداة بمبادلة مبلغ ثابت من النقدية أو من أصل مالى آخر مقابل عدد ثابت من أدوات حقوق ملكيتها.

وتعترف الشركة بأدوات حقوق الملكية التى تُصدرها وذلك على أساس المقابل المُستلم مخصصاً منه تكاليف الإصدار المباشرة.

وإذا ما قامت منشأة بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، عندئذٍ يُعترف بتلك الأدوات المُعاد شراؤها - ويتم خصمها - مباشرة فى حقوق الملكية. ولا يُعترف ضمن الأرباح أو الخسائر بما قد ينشأ من ربح أو خسارة عن شراء أو بيع أو إصدار أو إعدام أدوات حقوق ملكية ذات المنشأة.

#### ج. الإلتزامات المالية

يتم القياس اللاحق لكافة الإلتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة  
يتم تصنيف الإلتزامات المالية أنها التزامات متداولة عندما تفي بأي من المعايير التالية:  
- من المتوقع أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل المعتادة  
- الاحتفاظ بها يكون في المقام الأول بغرض المتاجرة  
- من المقرر أن تتم تسويتها خلال الاثنى عشر شهرا التالية للفترة المالية  
- الا يكون لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل تالية لنهاية الفترة المالية.  
ويتم تصنيف كافة الإلتزامات المالية الأخرى كإلتزامات غير متداولة

#### د. استبعاد الإلتزامات المالية

لنستبعدُ للشركة الإلتزامات المالية من دفائرها - فقط - عندما يتم الوفاء بها، أو إلغائها، أو عندما ننقضى تلك الإلتزامات. ويُعترف  
ضمن الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المُستبعد، ومجموع المقابل المدفوع والمستحق الدفع - بما  
في ذلك أية أصول غير نقدية تكون قد حُولت أو إلتزامات تم تكبدها.

#### ٦- إستثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	نسبة المساهمة	عدد الأسهم المملوكة	اسم الشركة
١٤٤٧٠٩٨٤٣	١٤٤٧٠٩٨٤٣	٪٧٠	٣٠١٠٣٩٢٩	شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م.
٨٩١٣٥٠	٨٩١٣٥٠	٪٦٨,٠٤	٨٩١٣٥	شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.
١٤٧١٤٦٨٧٠٧	١٤١٠١٤١٥٠٧	٪٦٧,٢١	٣١٧٣٢٨٥٨٨٣	شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً)
--	٢٥٠.٠٠٠	٪١٠٠	٢٥٠٠	شركة بيفينشريز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.
١٦١٧٠٦٩٩٠٠	١٥٥٥٩٩٢٧٠٠			

#### شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م.

بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٠ وافق مجلس الإدارة على تأسيس شركة متخصصة في مجال الرعاية الصحية.  
وبتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢١ تم تأسيس شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية برأس مال مرخص به مليار جنيه مصري ورأس مال  
مصدر ١٣٠ مليون جنيه مصري موزع على ٢٦ مليون سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .  
في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare  
and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" ، حيث سيقيم "TSFE Healthcare and Pharma  
sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح  
مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي  
للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"  
على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في  
السجل التجاري بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣ .

بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ  
٢٧٠ ٢٢١٤ ٢٧٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦٤٢ ٨٥٤ سهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ يوليو  
٢٠٢٣ ليصبح رأس المال بعد الزيادة مبلغ ١٨٥ ٧١٤ ٢٧٠ جنيه مصري موزعاً على ٣٧ ١٤٢ ٨٥٤ سهم .  
بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٤ وافق مجلس إدارة شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٠ مليون جنيه  
مصري وبعده ٤ مليون منهم وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٤ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح  
عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ٢٨ ٧٩٩ ٩٩٧ سهم وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة  
المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢٤ .

بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال  
بمبلغ ٩ ٣١٣ ٨٠٥ جنيه مصري وبعده ١ ٨٦٢ ٧٦١ سهم ممولاً من الأسهم المجانية الموزعه بقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ  
١١ سبتمبر ٢٠٢٤ ليصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ٣٠ ١٠٣ ٩٢٩ سهم وقد تم التأشير في السجل  
التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٤ .

### شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.

وبتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بي إنفستمنتس القايزة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد" بالغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التي كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناءً عليه تم إعادة توييب الإستثمار في شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م. من إستثمار في مشروعات مشتركة إلى إستثمار في شركة تابعة.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري وكذلك تخفيض عدد الأسهم من ٨ ١٣١ ٠٠٩ سهم إلى ١٣١ ٠٠٩ سهم ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القايزة ١٣٥ ٨٩ سهم وكذلك بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من ذلك التخفيض مبلغ ٥٤ ٣٢١ ٢٤٠ جنيه مصري وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤.

### شركة أو بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً)

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ تم الأستحواذ على عدد ٨٨٣ ٢٨٥ ٣١١ ٣ سهم من أسهم شركة شركة أو بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً) وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإيجاري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة شركة أو بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً) بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القايزة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون وستة وسبعون من المائة) سهم من أسهم رأس مال شركة شركة أو بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً) بأجمالى مبلغ ١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧ جنيه مصري وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤.

بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية لشركة أو بي المالية القايزة (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً) الموافقة على إعدام ٦٥٩ ٨٠٩ ٧٨ سهم من أسهم الخزينة وما يترتب عليه من تخفيض رأس مال الشركة ليصبح إجمالى عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس القايزة بعد التخفيض ٨٨٣ ٢٨٥ ٣١١ ٣ سهم وذلك الموافقة على تغيير إسم الشركة ليصبح أو بي المالية القايزة ش.م.م. وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.

خلال العام قامت شركة بي إنفستمنتس القايزة ببيع ١٣٨ مليون سهم من أسهمها في شركة أو بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م- سابقاً) وتحقيق أرباح بمبلغ ٨٢٨ ٢٤٠ ٤٠ جنيه مصري ليصبح عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس بعد البيع ٨٨٣ ٢٨٥ ٣١٧٣ ٣ سهم. (إيضاح ٢٨)

### شركة بيفينتشرز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.

بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٥ تم تأسيس شركة بيفينتشرز للدراسات والخدمات الفنية برأس مال مرخص به ٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ورأس مال مصدر ٢٥٠ ألف جنيه مصري موزع على ٢ ٥٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للسهم.

### ٧- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥%	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	--	--	--	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القايزة ش.م.م	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٢٠,٩٢%	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠
شركة جورمية إيجيبوت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٢١١ ٦٠٠ ٠٠٠	٥٢,٩%	١١٩ ٥٣٩ ٢٥٣	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بي فارما القايزة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
<b>يخصم:</b>				
الإضمحلال في قيمة الاستثمارات في مشروعات مشتركة			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٨١١ ١٧٨ ١٠٥	٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧

### شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٧٨٨ ٩٢١ ٢ دولار أمريكي بما يعادل ٩٥٢ ١٢٨ ١٤٠ جنيه مصرى بغرض الاستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .

فى ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير فى إجراءات عملية مبادلة كامل الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. فى رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعامل مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبى العالمى على نقل ملكية الاسهم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

### بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت الشركة بالاستثمار فى رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) طبقاً لعقد تأسيس شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تمتلك الشركة وشركة الإدارة وآخرون ٥٠% من رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) كما تمتلك شركة الإدارة (متمثلة فى شركة الإدارة والشركات التي تديرها) ٥٠% من حقوق تصويت مجلس الإدارة. بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٠ وافق مجلس إدارة شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٦ مليون جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٤١٠ ٢٦٥ ٥ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٧ فبراير ٢٠٢١ .

خلال شهر مايو ٢٠٢١ تم توقيع حوالة حق بين شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ( طرف بائع ) وشركة بساطة المالية القابضة ( طرف مشتري ) بجزء من المدينونية الناتجة عن إعادة هيكلة الأسهم المملوكة لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) فى كل من شركة تمويل القابضة للاستثمار ومجموعة شركات تمويل وشركة بساطة لتمويل المشروعات والصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر (فيتاس مصر سابقاً ) إلى شركة بساطة المالية القابضة وتحويل جزء من مديونيتها إلى السادة مساهمى شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ، وبناء عليه أحالت شركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية جزء من حقوقها لدى شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ ١٩٢ جنيه مصرى إلى السادة مساهمى شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) وقبول شركة بساطة المالية القابضة لذلك وإلتزامها بالرفاء بالمبلغ المشار إليه للسادة المساهمين بمجرد الطلب،حيث بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصرى.

بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تخفيض رأس المال بمبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ ١٩٢ جنيه مصرى و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من ذلك التخفيض مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١ .

بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح ٥٠ قرش (خمسون قرشاً) بدلاً من ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) ليصبح عدد أسهم رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ٢٠٠ ٨١٨ ٠٢٤ سهم وقد بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة بعد ذلك التعديل ٦٠٠ ٦٦٨ سهم وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢١ .

وفقاً لإجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ تمت الموافقة على تغيير إسم شركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. ليصبح "بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م." وتم التأشير بذلك فى السجل التجارى للشركة بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٣ .

فى ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير فى إجراءات عملية مبادلة كامل الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. فى رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعامل مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبى العالمى على نقل ملكية الاسهم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

### شركة بساطة المالية القايزة ش.م.م.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القايزة ش.م.م. طبقاً لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القايزة ش.م.م. تمتلك الشركة وشركة الإدارة وأخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة المالية القايزة ش.م.م. كما تمتلك شركة الإدارة (متمثلة في شركة الإدارة والشركات التي تديرها) ٥٠٪ من حقوق تصويت مجلس الإدارة.

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة على زيادة رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١١ ١٣٩ ١٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ١٠ فبراير ٢٠٢١.

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١٦ ٢٠٢ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ٢٦ يوليو ٢٠٢١.

بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية القايزة زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٢ ٧٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ٣٩ ٠٢٤ ٤٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١.

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ يناير ٢٠٢٢.

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٩ ٠٢٣ ٣٠٠ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١٢ ١٥١ ٢٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢.

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية القايزة زيادة رأس المال بمبلغ ١٥٩ ٦٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١٢ ١٧٨ ١٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.

بتاريخ ١ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٥ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القايزة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٣ ٠٨٣ ١٠٠ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القايزة من تلك الزيادة مبلغ ١٨ ٠٩٠ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ٧ أغسطس ٢٠٢٥.

### شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين بهدف الاستحواذ على حصة من رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية". وخلال أكتوبر ٢٠١٨ تم اكتمال إجراءات الاستحواذ، وتمتلك الشركة ٥٢,٩٪ من رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية"، كما تضمنت شروط اتفاقية المساهمين على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية. وقد بلغت تكلفة الاستحواذ ١٢٦,٣ مليون جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٨ متضمنة مبلغ ٣٣,٧ مليون جنيه مصري تم إثباتها رصيد دائن للمساهمين في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية" لحين استكمال إجراءات زيادة رأس المال.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالتوقيع على ملحق لاتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجب يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة باستحواذ شركة بي إنفستمنتس القايزة (شركة مساهمة مصرية) على حصة برأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" والمتعلقة برسمة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية" في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية".

وبتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١١ ٢٣٤ ٦١٠ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري لشركة جورمية بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢١.

وبتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري لشركة جورميه بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.

وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

وبتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ قرر مجلس إدارة شركة جورميه زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٧٠ ١٦٦ ٧ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٦٨ ٧٩١ ٣ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥.

و بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة جورميه تجزئه القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ٠,٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد و اصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ٦٠٠ ٠٠٠ ٢١١ سهم و تم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ يناير ٢٠٢٦.

#### شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.

تم الاعتراف بالإستثمار في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية" ككيان خاضع للسيطرة المشتركة على أساس الاتفاق الأولي بين الشركة والمساهمين الآخرين الذي ينص على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية وتم تكوين اضمحلال في إجمالي قيمة الإستثمار نتيجة لتوقف أنشطة شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية.

#### شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بإستثمار مبلغ ٦٠٠ ٢٩٤ ٣٠٤ مليون جنيه في شركة Narmer Investment وشركة EZ International من خلال شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا (التي أسستها شركة بي إنفستمننتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Management & Development).

#### ٨- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٧,٣٩	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
<b>يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمار في شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.</b>			(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)
			<b>١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥</b>	<b>١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥</b>

### شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.

بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢١ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على زيادة رأس مال الشركة زيادة نقدية تخصص لقدامى المساهمين بالقمية الإسمية وتم غلق الإكتتاب بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ بعد إتمام الإكتتاب فى الزيادة النقدية بالكامل وبلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس من تلك الزيادة مبلغ ٦٨٩ ٣٧٢ ٢٨ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢ .

تم تبويب الإستثمارات فى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على أنها إستثمارات فى شركات شقيقة حيث تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر على شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وذلك عن طريق شركة مجموعة بي اى جى للإستثمار بي-في-اى (طرف ذو علاقة) حيث تمتلك الأخيرة نسبة ١٩,٩٣% من أسهم شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وبالتالي تبلغ نسبة مساهمة الشركتين ٢٧,٤٤% وتم ذلك بعد الأخذ فى الإعتبار أن كلاً من شركة مجموعة بي اى جى للإستثمار بي-في-اى وشركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. يتم إدارتهم بموجب عقد إدارة موقع (مفرد) بين كلاً من الشركتين وشركة بي اى جى بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م. فى ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) تغيير اسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.، وتم التأشير بالسجل التجارى للشركة فى ١٣ يونيو ٢٠٢٣.

### شركات إنفييتى سولار (١ و ٢ و ٣) بي.في.

قامت الشركة بالاستثمار فى عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء فى بنبان بأسوان، بقدره إنتاجية إجمالية قدرها ١٣٠ ميغاوات؛ بالشراكة مع إنفييتى للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل فى مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية. ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقدَّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركة إنفييتى سولار. ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفه التغذية (Feed in Tariff) الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية.

وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مساهمين مع المساهمين الآخرين و التى تنظم تشغيل وإدارة الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة والعلاقة بين المساهمين ولدى الشركة تأثير جوهري على شركات مشروع الطاقة طبقاً لبنود إتفاقية المساهمين وذلك من خلال التأثير فى القرارات التشغيلية والمالية فى الشركات المستثمر فيها ومن ثم تم تبويب الإستثمارات كإستثمارات فى شركات شقيقة. وتمثل فترة الإستثمار طبقاً لاتفاقية المساهمين فى اربعة سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل حيث يمكن للشركة التخارج من خلال بيع هذا الإستثمار ولدى الشركة حق خيار بيع جميع أسهمها فى الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة بعد مرور الاربع سنوات المشار إليها وذلك خلال فترة عامين ونصف .

وقامت الشركة بالإكتتاب فى رأس مال الشركات العاملة فى مجال الطاقة وتمثل قيمة السهم ١ دولار أمريكى ولم يتم سداد قيمة الاسهم المصدرة للشركة و تلتزم الشركة بسداد قيمة الأسهم المصدرة فى حال طالبت الشركات العاملة فى مجال الطاقة المتجددة بالسداد و تتمثل الشركات العاملة فى مجال الطاقة فى شركات ذات مسئولية محدودة و التى تم تأسيسها بموجب القوانين الهولندية . وتستثمر كل شركة من الشركات العاملة فى مجال الطاقة فى شركة مساهمة مصرية تقوم بأنشطة توليد الطاقة الشمسية فى مصر و يبلغ إجمالى التمويلات (القروض) الممنوحة للشركات العاملة فى مجال الطاقة من قبل المساهمين مبلغ ٦,٥٧ مليون دولار أمريكى المعادل لمبلغ ٣١٢,٩ مليون جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (إيضاح ١٠).

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ٩- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إدارى بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
مجمع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٤	--	٨ ٢٢٢ ٥٠٣	٨ ٢٢٢ ٥٠٣
إهلاك العام	--	١ ٧٠٦ ٥٤٥	١ ٧٠٦ ٥٤٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٩ ٢٩٨ ٣٣٣	٨٧ ٢٢١ ١٥٨

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ١٥٠ ٢٣١ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ .  
تم تسجيل تلك العقارات باسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري وتم قياس القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ١٣٠ ١٦٧ ٨٥٩ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً لتقرير الخبير المثلث (٢٠٢٤ : ٢٠٢٤ : ١١٤ ٤٠٨ ٨١٦ جنيه مصري).

#### ١٠- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	٦٧ ٧٠١ ٧٢٦	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)	(٥ ٧٤٦ ٢٤٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والشركات العاملة في مجال الطاقة (إيضاح رقم ٨) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة في مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها في قرض مساهمين سوف يتم سداه من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستئجار أو سوف يتم إسترداده في حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة في مجال الطاقة والتي تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في و شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .  
وقد بلغت إجمالي القروض بالدولار ٦,٧ مليون دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بما يعادل ٣١٢,٩ مليون جنيه مصري.

١١- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١.٢٥٦.٤٤١)	(١.٤٤٣.٢٥٠)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦.١٧٩)	(١٦.٠٠٨)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١.٧٢٧.٣٨٠	١.٥٤٠.٧٤٢	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٣.٠٠٠.٠٠٠	--	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(١.٤٤٣.٢٥٣)	--	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٥.٦٨١)	--	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١.٥٤١.٠٦٦	--	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

١٢- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري			
١.٢٧٣.٠٩١	١.٢٨٤.٢٠٧	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.
١.١٧٥.١٥٩	٢.٠٦٨.٢٤٦	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا
--	٢.٠٠٠	حساب جاري	شركة تابعة	شركة بي فينتشرز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.
(١.٤٩٦.٢٨١)	(١.٦٥٧.٢٦٣)			<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
٩٥١.٩٦٩	١.٦٩٧.١٩٠			

١٣- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦.٧٩٥	٤٦.٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٢٣.٢٥٤.٨٠٤	١١٨.٩٥٧.٨٦٠	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨.٠٤٥.٠٠٠	٢٨.٠٤٥.٠٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
٨٠.٠٣١	٣٤.٢٧٩.٢٠٠	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٨١.٣١٠	٢٩٩.٨٨٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٧٥.٣٠١	--	ضرائب خصم من المنبع
٣.٧٦٥.٤٠٢	٧١٨.٧٧١	ضرائب اذون خزائنة مستقطعة
١.١٩٧.٣٠٠	١.١٩٧.٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
١.٧٤٣.٩٠٧	١.٥٠١.١١٩	دفعات مقدمة لموردين
٥٣١.٨٥٢	٥٠٤.١٢٣	أرصدة مدينة أخرى
(٤.٦٣٦.٨٨٣)	(٢٣.١٣٢.٩٨٥)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٩.٣٤٤.٣١٩	١٣٧.١٧٦.٥٦٣	

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ١٤- أصول مالية بالتكلفة مستهلكة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٤٢٢٠٠٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
--	( ٦٧٦ ٨٢٤ )	يخصم: عوائد غير محققة
--	( ١٤٤ ٠٧٨ )	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
--	٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	

#### ١٥- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣ ٠٥٥ ٩٧١	٢٣ ٨٦٠ ٩١٥	حسابات جارية بالعملة المحلية
٢٧ ٠٣٧ ٣٢٥	٧ ٠٢٠ ٧٠٢	حسابات جارية بالعملات الأجنبية
١ ٧٩٣ ٠٠٩ ٥٨١	١ ٣٤٩ ٥٨١ ٩٠٦	ودائع لدى البنوك بالعملات الأجنبية
( ٥٤٢ ٩٦٨ )	( ٢ ٠٣٩ ٦٥٠ )	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٣	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٣	نقدية لدى البنوك
--	٤٠ ٤٧٢ ٣٦٤	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٤١٨ ٨٩٦ ٢٣٧	

#### ١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب ادارة ومصروفات أخرى	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
٩ ١٨٦ ٣٥١	٩ ٥٢٧ ٨١٤	أتعاب حسن أداء		
١٩ ٦٦٨ ٢٣٥	٥ ٤٣٢ ٥١٢			
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦			

#### ١٧- موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١ ٨٠٩	١ ٤٧٣ ٩٠٨	موردين
٧ ٤٨٢ ٤٩٩	٦ ٤٩٥ ٩٧٩	مصروفات مستحقة
٧ ٩٥٨ ٨٥٤	٢ ٦٦١ ٨٨٩	مصروفات فوائد مستحقة
١ ٨٧٠ ٠٢٢	٣ ٦٢ ٢٠٥	الضرائب المخصومة من المنع
٤٢٠ ٠٨٠	٣٠ ٩١٤	ارصدة دائنة أخرى
١٧ ٧٦٣ ٢٦٤	١١ ٠٢٤ ٨٩٥	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ١٨- قروض

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		الإجمالي
	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
قروض البنك الكويتي الوطني	٧٨٧٥٠.٠٠٠	٩٧٥٠٠.٠٠٠	--	٥٦٢٥٠.٠٠٠	١٧٦٢٥٠.٠٠٠
الإجمالي	٧٨٧٥٠.٠٠٠	٩٧٥٠٠.٠٠٠	--	٥٦٢٥٠.٠٠٠	١٧٦٢٥٠.٠٠٠

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهراً) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل .

#### ١٩- مخصصات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مخصصات مستخدمة خلال العام	مخصصات مكونة خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	مخصص مطالبات
٨٤٠٤٢٤٠	(١٤٧٤٧٣)	٤٠٢٤٠٨٣	٤٥٢٧٦٣٠	
٨٤٠٤٢٤٠	(١٤٧٤٧٣)	٤٠٢٤٠٨٣	٤٥٢٧٦٣٠	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف .

#### ٢٠- رأس المال المصدر و المدفوع

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ ١٠٩١ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

#### ٢١- الإحتياطيات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	رصيد الإحتياطي القانوني أول العام المحول من صافي أرباح العام السابق
٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	إحتياطي قانوني ناتج عن زيادة رأس المال من خلال مبادلة الأسهم مع شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً)
١١ ٣١٢ ٤٧٢	--	الإحتياطي القانوني آخر العام
١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢	--	رصيد الإحتياطي الخاص أول العام علاوة إصدار أسهم
٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	إحتياطي قانوني ناتج عن زيادة رأس المال من خلال مبادلة الأسهم مع شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً)
--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	مصرفات مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة
١ ١٧٩ ٧٧٦ ٨٥٧	--	الإحتياطي الخاص آخر العام
(١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢)	--	
(١٥ ٩١٤ ٣١٩)	--	
٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	

## ٢٢- ضريبة الدخل

### التزامات ضريبية مؤجلة/ الضريبة المؤجلة

الحركة خلال العام أصل		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	/ (التزام)	١ يناير ٢٠٢٥
أصل / (التزام)	قائمة الأرباح	أصل / (التزام)
أو الخسائر المستقلة		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
( ٨٧١ ٥٠٩ )	( ٥٦ ٤٢١ )	( ٨١٥ ٠٨٨ )
( ١٤٨ ٢٧٦ ٥٧٧ )	٥٦ ٨٥٧ ٤٨٣	( ٢٠٥ ١٣٤ ٠٦٠ )
( ١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦ )	٥٦ ٨٠١ ٠٦٢	( ٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨ )

التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية

التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التاكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٨ ٤٠٤ ٢٤٠	مخصصات
١٠ ٢٨٤ ٢٧١	٣٢ ٧٣٦ ٢٣٣	خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٢٧ ٨١٢ ٥٥٨	٥٤ ١٤١ ١٣٠	

### ضريبة الدخل الجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧ ١١٧ ٤١٦	٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	ضريبة الدخل الجارية
٦٧ ١١٧ ٤١٦	٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>المعدل الفعلي لسعر الضريبة</u>		
<u>السنة المالية المنتهية في</u>	<u>السنة المالية المنتهية في</u>	
<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١١٩٨٧٣٥٩٥٦	(٢٢٥٠٩٧٣)	صافي (الخسارة) / الربح المحاسبي
٢٦٩٧١٥٥٩٠	(٥٠٦٤٦٩)	الضريبة على الدخل بواقع ٢٢,٥%
	--	<b>يخصم:</b>
(٢٥٥٧٥٥٦٢)	--	الضريبة على إيرادات توزيعات أرباح - إستثمارات في شركة تابعة
(٧٠٩٨٨١٩)	(١٠٤٥٠٥٠)	الضريبة على إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٤٢٨٨١٤٩)	(٢٢٤٧٤٣٣٣)	الضريبة على عوائد أذون خزائنة معفاة
(١٨٨٣٩٩٩٩٦)	(٤٤١٩٧٨)	الضريبة على مصروفات قابلة للخصم
--	(٩٠٥٤١٨٦)	الضريبة على الأرباح الرأسمالية للأسهم المقيدة في البورصة
		<b>يضاف:</b>
٢١٥٤٩٩٣٤	٧٦٨٣٦٥٨١	الضريبة على مصروفات غير قابلة للخصم
٦٥٩٠٢٩٩٨	٤٣٣١٤٥٦٥	الضريبة على الدخل من واقع الإقرار
٣٨١١٦٨٨	٩٢٨٩٣٣	الضريبة على أذون الخزائنة - وعاء مستقل
٦٩٧١٤٦٨٦	٤٤٢٤٣٤٩٨	الضريبة المستحقة بقائمة الدخل (ضريبة الدخل + الوعاء المستقل)
(٢٥٩٧٢٧٠)	--	مبالغ لم تدرج ضمن قائمة الدخل وتعد من (التكاليف)/الإيرادات الخاضعة للضريبة
٦٧١١٧٤١٦	٤٤٢٤٣٤٩٨	إجمالي الضريبة المستحقة
٥,٦٠%	--	السعر الفعلي للضريبة

### ٢٣- نصيب السهم الأساسي و المخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإقتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٩٥١٥٦٨٤٦٩	١٠٣٠٦٥٩١	صافي أرباح العام
(١١١١٢٩٠٣)	--	<b>يخصم:</b> حصة مجلس الإدارة في الأرباح
٩٤٠٤٥٥٥٦٦	١٠٣٠٦٥٩١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٩٧٩٠٤٣٩٩	٢١٨٣٦٢٧٨٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٤,٧٥	٠,٠٥	نصيب السهم المخفض في الأرباح
٤,٧٥	٠,٠٥	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ٢٤- أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال العام المالي على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة وإيرادات الفوائد والمصرفيات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال العام في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال العام
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	جنيه مصري (٣٧ ٨٦٦ ٦٣٢) (٥ ٤٣٢ ٥١٢)
شركة إنفيينتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٩ ٠٥٩ ٠٥٦
شركة إنفيينتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	١٥ ٤٦٤ ٢٣١
شركة إنفيينتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٣ ٨٧٩ ١٦٨

#### ٢٥- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	جنيه مصري	جنيه مصري
	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣
	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) المنعقدة بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ٢٥ قرش مصري للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٣٧ ٤٦٥ ٩٩١ جنيه مصري.

#### ٢٦- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة

شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	جنيه مصري	جنيه مصري
	٥٤ ٤٠٣ ٢٣٧	--
	٥٤ ٤٠٣ ٢٣٧	--

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. (مشروع مشترك) المنعقدة في ٢٣ مارس ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤٢ ٢٦٨ ٥٠٩ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٠ ١٢٤ ٠٣٧ جنيه مصري.

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. (مشروع مشترك) المنعقدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٧٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠ جنيه مصري.

#### ٢٧- فوائد دائنة

فوائد دائنة على الودائع لأجل و الحسابات لدى البنوك	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٦٧ ٩٢٣ ٢٣١	٨٧ ٣٠٧ ٩٤٣
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	٢٨ ٤٠٢ ٤٥٥	٢٦ ٨٧٣ ٣٤٨
عوائد آذون خزانة	--	١٠ ٩١٨ ٣٢٠
	٤ ٦٤٤ ٦٦٧	١٩ ٠٥٨ ٤٣٩
	١٠٠ ٩٧٠ ٤٥٣	١٤٤ ١٥٨ ٠٥٠

٢٨- أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٠١ ٩٠٤ ٦٩٣	مقابل إستبعاد ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة او بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م.- سابقاً) <b>يخصم</b>
--	( ٦١ ٣٢٧ ٢٠٠ ) ( ٣٣٦ ٦٦٥ )	تكلفة الإستثمار للأسهم المباعة مصاريف وعمولات
--	٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨	

٢٩- إيرادات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٤ ٨٦٠ ٢٥٩	نصيب الشركة في عضوية مجلس إدارة احدى الشركات التابعة
--	٤ ٨٦٠ ٢٥٩	

٣٠- أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٠ ٦٦٠	١٧٩ ٦٨٨	مصروفات بنكية
٩ ٦٩٨ ٩٤٦	٨ ٦٨٣ ٤٢٦	مصروفات إستشارات وأتعاب مهنية
٥٣٠ ٧٦٤	٥٨١ ١٩٠	مصروفات تأمين
٥٧٢ ٢٣٨	٦٣٢ ٢٤٦	مصروفات حكومية
٥ ٣١٩ ١٦٨	٦ ٤١٥ ٠٩٤	مصروفات أخرى
١٦ ٢٤٦ ٧٧٦	١٦ ٤٩١ ٦٤٤	

٣١- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠ ٦٣٥ ٤٣٥	٣٧ ٨٦٦ ٦٣٢	أتعاب إدارة
١٤ ٩٦١ ٧٠٥	٥ ٤٣٢ ٥١٢	أتعاب حسن أداء
٤٥ ٥٩٧ ١٤٠	٤٣ ٢٩٩ ١٤٤	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضعافاً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الإستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة. استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال العام من شركة او بي المالية القايزة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القايزة ش.م.م.- سابقاً) بمبلغ ٥ ٤٣٢ ٥١٢ جنيه مصري والمتعلقة ببيع ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة أو بي المالية القايزة (إيضاح ٢٨).

### ٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وأذون الخزانة والمستحق من أطراف ذوى علاقة وقروض الشركات الشقيقة كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائنون. هذا وتعرض الشركة لعدد من المخاطر الناتجة عن ممارستها لأنشطتها والتي تؤثر على قيم تلك الأصول والإلتزامات المالية وكذا على الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها وفيما يلي أهم تلك المخاطر والأسس والسياسات التي تتبعها الشركة في إدارة هذه المخاطر:

#### إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار وبما يحقق أعلى عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب متوازنة لأرصدة الدين وحقوق الملكية. ووفقاً للسياسات والإجراءات الداخلية للشركة تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة هيكل رأس المال بصفة منتظمة. وكجزء من هذه المراجعة تأخذ الإدارة باعتبارها تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة.

#### تصنيفات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٧٨ ٩١٥ ١٢١	الأصول المالية
---	٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	النقدية بالبنوك
٤٦٩ ٨٥١ ٠١٣	٤٥٣ ٣١٠ ٧٩٥	أذون خزانة تقاس بالتكلفة المستهلكة
		أصول مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة
		الإلتزامات المالية
٢٢٢ ٨٦٧ ٨٥٠	٨٢ ٢٣٥ ٢٢١	الإلتزامات مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة

#### أهداف إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال الرقابة والتي تقوم بتحليل أثر تلك المخاطر ووسائل مواجهتها وتتضمن المخاطر المالية مخاطر السوق (خطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتقوم الشركة بتحليل ومواجهة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال اتباع سياسات نقدية وائتمانية مناسبة وعرضها على مجلس إدارة الشركة والموافقة عليها.

#### خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية. وتقوم الإدارة بمتابعة دورية لأرصدة العملات الأجنبية وأسعارها السارية في البنوك وخفض الأرصدة المكشوفة من العملات الأجنبية مما يساعد على تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى. هذا وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية ما يعادل مبلغ ١ ٤٦٤ ٧٤٧ ٦٦٤ جنيه مصري.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية:

العملات الأجنبية	فائض
جنيه مصري	دولار أمريكي
١ ٤٦٤ ٧٤٧ ٦٦٤	

#### تحليل حساسية خطر العملة الأجنبية

يوضح الجدول التالي مدى حساسية الشركة لزيادة أو نقص بنسبة ٦٪ في الجنيه المصري مقابل أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتبر الـ ٦٪ هي نسبة الحساسية المستخدمة في اعداد التقارير الداخلية عن خطر العملة الأجنبية وعرضها على المديرين المسؤولين، وتُمثل تقييم الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتضمن تحليل الحساسية فقط الأرصدة القائمة للبنود ذات الطبيعة النقدية بعملات أجنبية ويقوم على أساس تعديل ترجمة أرصدة تلك البنود في نهاية العام بنسبة تغير قدرها ٦٪ في أسعار صرف تلك العملات.

ويشير الرقم الإيجابي في الجدول أدناه إلى زيادة في الربح أو في حقوق الملكية عندما تزداد قوة الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية. وفي حالة ضعف الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية فسوف يؤدي ذلك إلى تأثير معاكس بنفس القيمة على الربح أو حقوق الملكية وتصبح القيم أدناه سالبة.

جنيه مصري	تأثير الدولار الأمريكي
الخسائر	٢٠٢٥
	(٩٧ ٣٠٠ ٢١٠)

### خطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة في حال حصول الشركة على تمويل من الغير أو منح تمويل للغير بمعدل فائدة متغير، وتقوم الشركة بإدارة خطر سعر الفائدة عن طريق الوصول للمزيج المناسب من مصادر التمويل وتقوم الشركة بمراجعة أسعار الفائدة الحالية مع أسعار الفائدة بالسوق.

### تحليل حساسية سعر الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناء على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالمشترقات المالية والأدوات المالية غير المشتقة في نهاية السنة المالية. وبالنسبة للإلتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أجد التحليل بافتراض أن مبلغ الإلتزام القائم في نهاية السنة المالية كان قائماً طوال العام. ويستخدم مؤشر "٦٠٠ نقطة" وتعادل ٦٪ زيادة أو نقص عند إعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تُعرض على موظفي الإدارة المسنولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض/ زاد سعر الفائدة بمقدار ٦٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترتب على ذلك أن يَؤَل/ أو يزيد ربح الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ يزيد أو يقل بمبلغ ٣٣٧٥ ٠٠٠ جنيه مصري . ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تُعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقترضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

### خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالإلتزامات المالية عند استحقاقها والتي تسدد بتسليم النقدية أو أصل مالي آخر. وتقوم إدارة الشركة بإدارة السيولة المالية بشكل يضمن، بقدر الإمكان، حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالإلتزامات عند استحقاقها في الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو تأثير على سمعة الشركة.

### خطر الإلتزام

يتمثل خطر الإلتزام في عدم مقدرة الأطراف ذات العلاقة أو الأطراف الأخرى الممنوح لهم الإلتزام على سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بدراسة الوضع الإلتزامي قبل منح الإلتزام، وتقوم الشركة بمراجعة الأرصدة المستحقة لها والقروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة بصفة دورية.

وتقوم الشركة بمراجعة ذلك الخطر وتقوم بتقديم تقارير عن تلك المخاطر ووسائل مواجهة أثرها على القوائم المالية ويتمثل الحد الأقصى في خطر الإلتزام فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٣	نقدية لدى البنوك
٣ ٢٦٨ ٤٤٦	١ ٥٤٠ ٧٤٢	أوراق قبض
٩٥١ ٩٦٩	١ ٦٩٧ ١٩٠	مستحق من أطراف ذوي علاقة
١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩	١٣٧ ١٧٦ ٥٦٣	أرصدة مدينة أخرى
--	٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	أذون خزانة
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	قروض لشركات شقيقة
<u>٢ ٣٢٢ ٤١٠ ٩٢٢</u>	<u>١ ٨٧٣ ١١٣ ٧٦٦</u>	

### قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المستقل:

يقدم الجدول التالي تحليلاً بالأدوات المالية و الغير مالية التي يتم قياسها - لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولى بها - بالقيمة العادلة ويعرضها بشكل مجمع على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة معلنة.

المستوي الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو الإلتزامات مطابقة في أسواق نشطة.

المستوي الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للملاحظة بالنسبة للأصل أو الإلتزام سواء بطريقة مباشرة (أي تمثل أسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار) - ولكنها لا تُعد أسعاراً معلنة كالتى يتضمنها المستوى الأول.

المستوي الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات - للأصل أو الإلتزام - لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للملاحظة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة)

### ٣٣- الموقف الضريبي

#### ضرائب شركات الأموال

تخضع أرباح الشركة للضريبة على دخل الأشخاص الاعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن السنوات من تاريخ بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

#### السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٦

لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص وبالتالي تم اعتماد الإقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

#### السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٩

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٢/٢٠٢١

ورد إلينا نموذج من المأمورية بتجهيز مستندات الفحص وجرى التجهيز .

#### سنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل حتى تاريخه.

#### ضرائب المرتبات والأجور

#### السنوات ٢٠١٨/٢٠٠٥

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٤/٢٠١٩

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

#### ضريبة الدمغة

#### الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٢

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٤/٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة اي إخطارات بفحص ضريبة الدمغة.

#### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للخير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التي يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية وبانتظام ، علماً بأنه تم فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب ولم يسفر الفحص عن أية فروق.

### ٣٤- توزيعات أرباح

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمساهمين بواقع ١.٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٨٣ ٩٥٣ ٢٧٢ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٩٠٣ ١١٢ ١١ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

### ٣٥- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪.

في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.

في ١٠ يوليو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٤,٠٠٪ و ٢٥,٠٠٪ و ٢٤,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند ٢٤,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق .

في ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢٪ ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٪.

في ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٪ ٢٢٪ و ٢١,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٪.

خلال أكتوبر ٢٠٢٥ قامت شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م ، إحدى الشركات المستثمر فيها بنسبة ٢٠,٩٢ % بتوقيع شراكة استراتيجية مع شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م بشأن استثمار شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م في شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م والتابعة لشركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. وبموجب هذه الاتفاقية سوف تستحوذ شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م على حصة قدرها ٣٠ % من رأس مال شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م من خلال زياده رأس مال لدعم الشركة في خطة التوسع وتحرير الكفاءة التشغيلية. تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة في مسيرة الشركتين في تعزيز الشمول المالي وتقديم حلول مالية مبتكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية

### ٣٦- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المستقلة

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورميه ايجيبت - إحدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمننتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة جورميه ايجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورميه ايجيبت دوت كوم للأغذية، قيدا مؤقتا برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقا للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ٢٤,٣٩ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي انفستمنتس في شركة جورميه ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي انفستمنتس وشركة بريمير سيرفيس اند ركرومننت الذي بموجبه تم وعد بالبيع الاستثمار العقاري في مبنى المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه يتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مقدم علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون خلال مهلة شهرين من تاريخ توقيع العقد وتنتهي المهلة في ٢٤ مايو ٢٠٢٦ .

### ٣٧- اعتماد القوائم المالية ح

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦ .