

شركة بي إنفستمنتس القايزة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



صالح وبارسور وهيب العزيم  
أبراج نأيل سيتي - البرج الجنوبي  
٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس  
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١  
ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ ٢٠ (٢)

### تقرير مراقب الحسابات

إلى المسادة / مساهمي شركة بي انفيستمنس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة بي انفيستمنس القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المجمعة للأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتجسر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المجمع لشركة بي انفستمنتس القاىضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالى المجمع وتدققاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى ٣١ مارس ٢٠٢٦



فريد سمير فايد

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بنو انجستمنتسور القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
قائمة المركز المالي المجمعة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٨٢٢.٠٤١.٢٧٩	١.٠٢٨.٥٢٤.٣٠١	(٦)	إستثمارات في شركات شقيقة
١.٢٠٢.٢٣٨.١٣٦	١.٤٣٥.٠٨٢.٨٠٤	(٧)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩١٧.٤٦٠	٩١٧.٤٦٠	(٨)	منفوعات تحت حساب الإستثمار
١.٥٤٠.٣٩٠.٦٥٨	١.٨١٦.٩٦٠.٧٩٩	(٩)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٧.٢٢١.١٥٨	٨٥.٥٢٢.٢٥٢	(١٠)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٨٣.٠٤٦	٣٥.٦٨٢		أصول ثابتة (بالصافي)
--	٢.٣١٢.٠٠٠		أصول حق إنتفاع
٢٣٦.٢٨٦.٢٧٩	٢.١٢.٨٩٦.٣٠٠	(١١)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١.٥٤١.٠٤١	--	(١٢)	أوراق قبض (بالصافي)
٣.٩٩٠.٨٦٦.٨٢٤	٤.٦٨٢.٢٦٢.٥٩٨		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٦٥٢.٧١١.٠٠٠	--	(١٣)	إستثمارات متعاقد على بيعها
١.٧٢٧.٣٨٠	١.٥٤٠.٧٣٩	(١٤)	أوراق قبض (بالصافي)
١.١٣٢.٠٠٩	١.٨٧٥.٢٨٢	(١٥)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
١.٣٢.١٨٥.٩٢٧	١.٣٩.٤٠٠.٤٤٧	(١٥)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢٠.٩٣١.٥١٨	٥.٦٤٥.٢١٢	(١٦)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافي)
٢.٢٤٧.٥٩٤.١٨٨	٢.٣٣٨.٧٦٦.٥٣٢	(١٧)	تقديمية وأرصدة لدى البنوك
٣.٠٦١.٢٨٢.٠٣٢	٢.٥٣٢.٢٢٨.٢١٣		إجمالي الأصول المتداولة
٧.٥٢.١٤٨.١١٤	٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
١.٥٦٩.٥٧٢.٤٦٥	١.٥٨٢.٧٢٧.٨٩٩	(٢٥)	إحتياطات
١.٤١٨.٠٧٣.٣٢١	٢.٦٢١.٠٥٢.٦١٣		الأرباح المرحلة
١.٤٨٨.٣٣١.١٩٦	٥٦٥.٢٩٦.٧٤٧		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح العام
٥.٥٦٧.٧٩٠.٩١٢	٥.٨٦٠.٩٣١.١٨٩		حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم
٨٤٣.٩٤٢.٧٧٧	٩٩٥.٣٤١.٠٩٩	(٢٤)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٦.٤١١.٧٢٢.٦٨٩	٦.٨٥٦.٢٧٢.٢٨٨		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
--	١.٥٨٨.٠٠٠		عقود تأجير - غير متداولة
٢٥٦.٢٣٨.٦٨٠	١.٧٩.٦٥٩.٢٢١	(٢٦)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٨.٧٥٠.٠٠٠	--	(٢٠)	قروض طويلة الأجل
٢٣٤.٩٨٨.٦٨٠	١.٨١.٢٤٧.٢٢١		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
--	٦٦٧.٠٠٠		عقود تأجير - متداولة
٩٧.٥٠٠.٠٠٠	٥٦.٢٥٠.٠٠٠	(٢٠)	قروض قصيرة الأجل
٢٨.٨٥٤.٥٨٦	١٤.٩٦٠.٣٢٦	(١٨)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٣٣.٧٠٦.٥٠٧	٢١.٧٩١.٦٤١	(١٩)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٢١.٨٩٩.٢٧٠	٥٥.٥٦٦.٦١٤		ضرائب الدخل الجارية
٢٣.٤٦٥.٣٨٢	٢٧.٧٢٥.٧٢١	(٢١)	مخصصات
٣.٥٤٢.٧٤٥	١.٧٦.٩٧١.٣٠٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٧.٥٢.١٤٨.١١٤	٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

مصطفى الجبالي

M.S.

تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة بي إنفستمننتس القايسة  
"شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>	<u>إيضاح رقم</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٨٠ ٥٩٩ ٩٥١	--		<b>الإيرادات والأرباح</b>
--	٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨	(٣٢)	أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٦٩ ٤١٧ ١٦٤	٥١٥ ٩٢٧ ٠٨٢	(٢٩)	أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركات تابعة
٢٠١ ١٤٤ ١٠٠	١٤٣ ٨٨٨ ٩٤٢	(٣٠)	نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١٤ ٨٠١ ٢٦٠	٣ ٧٥٣ ٤٦٠		فوائد دائنة
--	٧ ٧٨٦ ٧٥٩	(٢٣)	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
١٦٧ ٧٤٥ ٥١٧	--		إيرادات أخرى
١٣٦ ٥٣٤ ٦٢٦	٢٧٦ ٥٧٠ ١٤١	(٣١)	نتائج تجميع أعمال
٩٧٠ ٢٤٢ ٦١٨	٩٨٨ ١٧٧ ٢١٢		أرباح التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			<b>المصروفات والخسائر</b>
(٤٥ ٥٩٧ ١٤٠)	(٤٣ ٢٩٩ ١٤٤)	(٣٤)	أتعاب مدير الإستثمار
(٤٧ ١٠٤ ٠١٥)	(٥١ ٩٣٦ ٩٠٠)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
(٢ ٢٠٧ ٨٠١)	(٩ ٢٠٦ ٤٣١)		مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(١٤ ٠٨٨ ٤١٩)	--		مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
(٥ ٦٤٢ ٨٠٦)	(٧ ٤٩٨ ٨٠٣)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٢ ٤٥٨ ٤٠٩)	(٢ ٥١٥ ٢٧٠)		إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
(٨ ٤٣٧ ٧٥٢)	(٤ ٤٢٦ ٠٨٣)	(٢١)	مخصصات مكونة
(٥٥ ١١٨ ٣٢٥)	(٣٢ ٧١٣ ١٠١)		مصروفات فوائد وعمولات
(٤ ٣٤٠ ٦٦٢)	(٢٢ ١٤٣ ٠٢٢)		(خسائر) إنتمائية متوقعة
١ ١٦٠ ٨٤٤ ٨٧٦	(١٨١ ٢٠٨ ٢٦٢)		(خسائر) / أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
٢ ٠٥١ ٠٠٠	--		أرباح ناتجة عن إستبعاد أصول حق إنتفاع
(١ ٥٦١ ٠٠٠)	--		خسائر ناتجة من إستبعاد أصول ثابتة
--	(١٢٤ ٠٠٠)		فوائد إلترام الإيجار
١ ٩٤٦ ٥٨٢ ١٦٥	٦٣٣ ١٠٦ ١٩٦		صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل
(١٢١ ٣٩٢ ٢٧٠)	(٥٥ ٥٦٤ ٣٠٤)		ضريبة الدخل الجارية
(١٦٩ ٦١٨ ٨٥٢)	٧٦ ٥٨٠ ٤٥٩		الضريبة الموجلة
١ ٦٥٥ ٥٧١ ٠٤٣	٦٥٤ ١٢٢ ٣٥١		صافي أرباح العام بعد ضريبة الدخل
			<b>موزعة كالآتي:</b>
١ ٤٨٨ ٣٣١ ١٩٦	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٦٧ ٢٣٩ ٨٤٧	٨٨ ٨٢٥ ٦٠٤		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
١ ٦٥٥ ٥٧١ ٠٤٣	٦٥٤ ١٢٢ ٣٥١		صافي أرباح العام
٧,٤٦	٢,٥٩	(٢٧)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٧,٤٦	٢,٥٩	(٢٧)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

... ..

... ..

... ..

078 888 822	702 611 476 1
306 087 77	837 622 821
171 803 780	122 687 010 1

078 888 822	702 611 476 1
323 001 21	021 730 88
323 001 21	021 730 88

102 221 306	230 180 002 1
-------------	---------------

...

...

...

...

...

...

...

...

...



شركة بي القابضة

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٩٤٦ ٥٨٢ ١٦٥	٦٢٣ ١٠٦ ١٩٦	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b> صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل <b>يتم تسويتها بـ</b>
(٣٦٩ ٤١٧ ١٦٤)	(٥١٥ ٩٢٧ ٠٨٢)	لصبيب المجموعة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٨٠ ٥٩٩ ٩٥١)	--	رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالتقوية العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	(٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨)	رد أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركات تابعة
٢ ٢٠٧ ٨٠١	٩ ٢٠٦ ٤٣٦	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١٤ ٠٨٨ ٤١٩	--	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
٢ ٤٥٨ ٤٠٩	٢ ٥١٥ ٢٧٠	إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنقاع
(١ ١٦٠ ٨٤٤ ٨٧٦)	١٨١ ٢٠٨ ٢٦٢	فروق لتقييم عملات أجنبية
(٣١ ٦٧١ ٨١٢)	(٧ ٧١٥ ١١٨)	فوائد دائنة - أدون خزانة
(١ ٦٩ ٤٧٢ ٢٨٨)	(١ ٢٦ ١٧٣ ٨٢٤)	فوائد دائنة
٥٥ ١١٨ ٣٢٥	٣٢ ٧١٣ ١٠١	مصروفات فوائد وعمولات
٣ ٨١٩ ٤٠٥	٢٢ ١٤٣ ٠٢٢	رد خسائر إتزامية متوقعة
٨ ٤٣٧ ٧٥٢	٤ ٢٧٠ ٣٢٩	صافي مخصصات مكونه / مستخدمة خلال العام
(٢ ١٥١ ٠٠٠)	--	أرباح ناتجة عن إستبعاد أصول حق إنقاع
١ ٥٦١ ٠٠٠	--	خسائر ناتجة من إستبعاد أصول ثابتة
(١ ٦٧ ٧٤٥ ٥١٧)	--	رد ناتج تجميع الاعمال
(١ ٣٦ ٥٣٤ ٦٢٦)	(٢ ٧٦ ٥٧٠ ١٤١)	رد ارباح التغير في قيمة إستثمارات مالية بالتقوية العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٨٤ ٠١٣ ٩٥٨)	(٩١ ٤٧٤ ٣٧٤)	(خسائر) التشغيل قبل التعديلات في رأس المال العامل
٢٨ ٣٠٠ ٧١٣	--	(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
٦ ٢٣١ ٤٩٥	١٤٧ ٢٢٢ ٠١٦	النقص في أرصدة مبنية أخرى
٣ ٤٧٠ ٩٧٥	--	النقص في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(٤٠ ٢٢٦ ١٧٧)	(١٣ ٨٩٤ ٢٦٠)	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١ ٨٧٢ ٣٩٦	(١٨ ٠٦٢ ٧٦٩)	(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(٣٨٣ ٦٦٧ ٢٥٥)	(١١٥ ٢٨٧ ٩٠٣)	ضرائب الدخل المدسدة خلال العام
--	٣٧ ٤٦٥ ٩٦١	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	٣٠ ٨٢١ ٦٧٣	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٤٦٤ ٩٣١ ٨١١)	(٢٢ ١٩٩ ٦٢٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل <b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>
١٣٦ ٥٠٢ ٩٦٢	١٧ ١٢٤ ٨٩٢	مقبوضات من فوائد دائنة
(٩٥ ٨٠٦ ٧٩١)	(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢)	--	(مدفوعات) تحت حساب الإستثمارات في مشروعات مشتركة
(٩١٧ ٤٦٠)	--	(مدفوعات) تحت حساب الإستثمارات
(٤٥ ٠٠٠)	--	(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة
(٩٨ ٦١٤ ١٥٤)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات مالية بالتقوية العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٩ ٢١٤ ١٠٥	--	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالتقوية العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	(١٠١ ٥٦٨ ٠٢٨)	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات في شركات تابعه
--	٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠	مقبوضات من بيع إستثمارات متعاقد على بيعها
٨٣ ٥١٢ ٣٨٧	٧١ ٨٥٣ ٤٧٢	صافي (مدفوعات) / مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزانة
٢٩٤ ٩٩١ ٦٥٨	--	التغير في إستثمارات بالتقوية العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٥٨ ٧٠٨ ٧٥٥	٦٢٧ ٠٣١ ٠٢٦	صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار
١ ٢٥٠ ٠٠٠	(٧٣ ١٢٥ ٠٠٠)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٤٧ ١٥٩ ٤٧١)	(٣٠ ٠٥١ ٢١٢)	(مدفوعات) / مقبوضات من قروض طويلة الأجل
(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	(٢٨٤ ٠٦٦ ٢٨٦)	فوائد وعمولات مدفوعة
(٣١ ٦٥٦ ٠٠٠)	--	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٠٤ ٩٢٨ ٢٥٧)	(٣٨٧ ٢٤٢ ٥٩٨)	صافي مقبوضات من بيع و إستحقاق أدون خزانة / اقتناء أدون خزانة
(٤١١ ١٥١ ٢١٣)	٢١٧ ٥٨٨ ٨١٤	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١ ٧٠١ ٣٦٥ ٤٤٠	٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٩٧٨ ٦٩١ ٠١٧	(١٠٧ ٢٥٥ ٠٦٦)	النقدية وما في حكمها في بداية العام
٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤	٢ ٢٧٩ ٦٤٩ ٨٩٧	أثر التعديلات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
		النقدية وما في حكمها في نهاية العام

(١٧)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القايزة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القايزة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القايزة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجاري جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في أعمال الاستثمار في شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الاستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الاستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الاستثمارات.

وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القايزة للاستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القايزة ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

#### ٢- إطار العرض

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لعام ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بأسس إعادة تقييم الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المستلم في تبادل الأصول.

#### ٤- أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الأساسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى. ان هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الاعتراف بالتسويات الناتجة عن التغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها ذلك التغيير في حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك الفترة فقط بينما يتم الاعتراف بتلك التسويات خلال الفترة التي تم بها التغيير والفترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثراً على الفترة الحالية والفترات المستقبلية، وبصفة خاصة المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصي وعدم التأكد في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية المجمعة. وفيما يلي أهم البنود التي استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي.

شركة بى إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

- **تقييم وتحديد أسس الإعداد للقوائم المالية المجمعة**  
تقوم الإدارة بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها الحكمية بما في ذلك ما استخدمته منها في الحكم على مدى تمتع الشركة بالسيطرة المطلقة أو المشتركة أو النفوذ المؤثر على الشركات المستثمر بها كلما وقع حدث جوهري أو تعديل مؤثر بالشروط الواردة باتفاقاتها التعاقدية أو بالبيئة المرتبطة بإعداد القوائم المالية.
- **الإلتزامات المحتملة والمخصصات**  
تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها التزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعتادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراضات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الاعتراف بالالتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك، تحايل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة التزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى إختيار الطريقة التي تُمكنُ الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.
- **الإضمحلل في قيمة الأصول المالية**  
تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقد و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضروري في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .  
تطبق الشركة نموذجًا من ثلاث مراحل لإضمحلل القيمة ، بناءً على التغييرات في جودة الإئتمان منذ الإقرار الأولي ، يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الإئتمانية عند الإقرار الأولي في المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية في المرحلة الأولى بمبلغ مساوي لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهرًا التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حددت الشركة زيادة جوهريّة في مخاطر الإئتمان منذ الإقرار الأولي ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهريّة في مخاطر الإئتمان ، إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر .
- **الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية**  
يتم مراجعة الأصول غير المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلل تكون قد حدثت تستوجب الإقرار بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.  
عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلل باستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلل وتقرير قيمة الإضمحلل يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.
- **الإعتراف بالالتزامات الضريبية الجارية وقياسها**  
تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجارى في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.  
وفيما يلي عرض لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المجمعة، علماً بأن هذه السياسات تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المعروضة بما في ذلك سنة المقارنة.

شركة بي إنفستمنس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٥- أهم السياسات المحاسبية

### أ- أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

تتمثل القوائم المالية المجمعة في القوائم المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها (الشركات التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل عام. وتتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة ما يلي:

- لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها ؛
  - تتعرض إلى أو يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها و
  - ولديها القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي تحصل عليها منها.
- وتعيد الشركة تقييم ما إذا كانت لاتزال تتحكم في الاستثمار، ما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عنصر أو أكثر من عناصر التحكم الثلاثة المذكورة أعلاه.
- عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة المباشرة على توجيه الأنشطة المرتبطة بالاستثمار.
- وتأخذ الشركة في اعتبارها جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالشركة في استثمار ما كافية لمنحها السلطة بما في ذلك:

- حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة بالنسبة لحقوق التصويت الأخرى.
  - حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
  - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى و
  - أي حقائق وظروف أخرى قد تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن تتخذ فيه القرارات ، بما في ذلك حقوق التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.
- يبدأ جميع الشركة التابعة عندما تتحكم الشركة في الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وبناءً على ذلك تتضمن القائمة المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل عن السنة إيرادات ومصروفات الشركة التابعة اعتباراً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ويتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخر على مالكي الشركة وأصحاب الحقوق غير المسيطرة. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة وأصحاب الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

و يتم إدخال تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حتى تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة للمجموعة. يتم استبعاد الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة والمرتبطة بالمعاملات بين شركات المجموعة لأغراض اعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم تحديد قيمة الحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة.

ويتم عرض حصة الحقوق غير المسيطرة في بند مستقل بقائمة حقوق الملكية . وتتضمن حصة المساهمين غير المسيطرة في حصتهم في صافي الأصول. ويمكن ان تقاس الحقوق الغير مسيطرة للمساهمين التي تعطي اصحابها حصة تناسبية في صافي الأصول عند الاستحواذ بالقيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها القابلة للتحديد ويتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. وتقاس الحقوق غير المسيطرة الأخرى في البداية بالقيمة العادلة. وبعد الاستحواذ تكون القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة تلك الحقوق عند الاعتراف الأولي بالإضافة إلى حصة الحقوق غير المسيطرة من التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية. وينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة الي اصحاب الحقوق غير المسيطرة حتى لو نتج عن ذلك تخفيض لرصيد الحقوق غير المسيطرة.

يتم احتساب التغييرات في نصيب المجموعة في الشركات التابعة التي لم تفقد السيطرة عليها كمعاملات حقوق ملكية. وتعدل القيمة الدفترية لنصيب المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغييرات في نصيبها في الشركات التابعة. واي فروق بين المبلغ الذي يتم من به تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية وتنسب إلى مالكي الشركة.

وعندما تفقد المجموعة التحكم في إحدى الشركات التابعة ، يحسب المكسب أو الخسارة المتعلقة باستبعادها في الأرباح أو الخسائر باعتبارها الفرق بين إجمالي القيمة العادلة للمبلغ المحصل والقيمة العادلة لأي فائده محتفظ بها او ما سبق تحميل قيمه الأصول بها (بما في ذلك الشهره) مخصصاً منها التزامات الشركة التابعة وأي حقوق غير مسيطرة. وتحسب جميع المبالغ المتعلقة بتلك الشركة التابعة والتي سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الأخر كما لو كانت المجموعة قد استبعدت اصول والتزامات الشركة التابعة بشكل مباشر .

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ب- تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات إقتناء الشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الشراء فيما عدا المعاملة التي لا تنشئ إقتناء شكلاً أو موضوعاً، ويستلزم تطبيق طريقة الشراء إتباع الخطوات التالية:

- تحديد المنشأة المقتنية.
  - وقياس تكلفة عملية تجميع الأعمال.
  - وتوزيع تكلفة التجميع على الأصول المقتناة والإلتزامات والإلتزامات العرضية المحتملة في تاريخ الإقتناء.
- يتم قياس تكلفة تجميع الأعمال على أساس مجموع القيم العادلة (في تاريخ التبادل) للأصول المعطاة والإلتزامات المتكبدة وادوات حقوق الملكية التي تصدرها المنشأة المقتنية مقابل السيطرة على المنشأة المقتناة بالإضافة الى أية تكاليف مباشرة مرتبطة بعملية تجميع الأعمال.

تقوم المنشأة المقتنية بالاعتراف بالأصول والإلتزامات المحددة للمنشأة المقتناة وكذلك الإلتزامات المحتملة التي تفي بشروط الاعتراف في ضوء معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) " تجميع الأعمال" وذلك بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء فيما عدا الأصول غير المتداولة (أو المجموعات الجارية التخلص منها) المبوية كمحفظ بها بغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) " الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" والتي يتم الاعتراف بها وقياسها بالقيمة العادلة مخصصاً منها التكاليف اللازمة للبيع.

يتم الاعتراف بالشهرة التي تنشأ عند الإقتناء كأصل ويتم القياس الأولى لها بالتكلفة والتي تمثل الزيادة في تكلفة تجميع الأعمال عن صافي القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية المعترف بها. وإذا ما تبين بعد إعادة التقييم زيادة حصة المنشأة المقتنية في القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المحددة والإلتزامات العرضية للمنشأة المقتناة عن تكلفة تجميع الأعمال فإنه يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة بالأرباح والخسائر.

يتم القياس الأولى لحقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة في المنشأة المقتناة على أساس نسبة أولئك المساهمين في القيمة العادلة للأصول والإلتزامات والإلتزامات العرضية المعترف بها.

عندما ينص عقد تجميع الأعمال على تعديل تكلفة التجميع بتسويات معلقة على أحداث مستقبلية ، تقوم المنشأة المقتنية بإدراج مبلغ التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال في تاريخ الإقتناء إذا ما كانت التسوية مؤكدة ويمكن قياسها بشكل موضوعي. عندما يسمح عقد تجميع الأعمال بإجراء تسويات على تكلفة عملية التجميع بناء على حدث أو أكثر في المستقبل ، فإنه عادة ما تقوم الشركة بتقدير قيمة مبلغ أية تسوية في تاريخ المحاسبة الأولية عن تجميع الأعمال حتى وإن وجد نوع من عدم التأكد، على أنه إذا لم تقع الأحداث المستقبلية أو في حالة الحاجة لمراجعة تلك التقديرات عندئذ تتم تسوية تكلفة الإقتناء تبعياً. إلا أنه عندما ينص عقد تجميع الأعمال على هذه التسوية لا يتم إدراج هذه التسوية ضمن تكلفة تجميع الأعمال في تاريخ المحاسبة الأولية عن عملية التجميع إذا لم تكن مؤكدة أو يمكن قياسها بطريقة موضوعية ، على أنه إذا أصبحت هذه التسوية فيما بعد مؤكدة وأمكن قياسها بطريقة موضوعية عندئذ يتم معالجة القيمة الإضافية كتسوية لتكلفة تجميع الأعمال.

وتمتلك الشركة بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية في شركاتها التابعة:

الشركات التابعة	دولة المقر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		نسبة الملكية %	نسبة الملكية %
شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية	مصر	٧٠	٧٠
شركة إبنرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات	مصر	٦٨,٠٤	٦٨,٠٤
شركة او بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م - سابقاً)	مصر	%٦٧,٢١	٦٨,٩٩
شركة بي فينتشرز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.	مصر	%١٠٠	--

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ج- إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

المشروعات المشتركة هو مشاركة بموجب اتفاق تعاقدى للسيطرة على نشاط اقتصادي، وتوجد السيطرة المشتركة فقط عندما تتطلب القرارات المرتبطة بالنشاط موافقة بالإجماع من جميع الأطراف (الأطراف الذين يشاركون في السيطرة). الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع المجموعة بتأثير جوهري عليها من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية لتلك المنشأة ولكنه لا يرقى لدرجة السيطرة أو السيطرة المشتركة.

تدرج نتائج أعمال الشركات الشقيقة و المشروعات مشتركة بالقوائم المالية للمجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية. أما تلك الإستثمارات التي يتم تصنيفها بغرض البيع والتي يتم المحاسبة بها طبقاً للمعيار المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (مخصوصاً منها التكاليف اللازمة للبيع) أيهما أقل.

هذا وباستخدام طريقة حقوق الملكية تظهر الإستثمارات في الشركات الشقيقة ومشروعات مشتركة بقائمة المركز المالي المجموع بالتكلفة المعاملة بنصيب المجموعة من التغييرات اللاحقة لتاريخ الإقتناء في صافي أصول الشركات الشقيقة والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة المقننة وذلك بعد خصم أي إضمحلال قد يطرأ على قيمة كل استثمار على حدى. ولا يتم الإعتراف بأى زيادة في نصيب المجموعة من خسائر شركة شقيقة أو مشروعات مشتركة عن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة إلا إذا كانت تلك الزيادة في حدود الالتزام القانوني أو الحكمى على المجموعة تجاه الشركة الشقيقة / مشروعات مشتركة أو المبالغ التي قد تكون المجموعة قد سددها نيابة عن تلك الشركة أو المنشأة.

وفي تاريخ الإقتناء يتم المحاسبة عن الفرق بين تكلفة الإقتناء ونصيب المجموعة من القيمة العادلة لصافي أصول الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) والخاص بتجميع الأعمال وبناء على ذلك فإن:

1. أى زيادة في تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة في تاريخ الإقتناء يتم الإعتراف بها كشهرة وتدرج الشهرة الناتجة من اقتناء الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم تقييم الإضمحلال لتلك الشهرة كجزء من الاستثمار ككل.
٢. أى زيادة في نصيب المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة للشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن تكلفة الإقتناء في تاريخ الإقتناء تستبعد من القيمة الدفترية للاستثمار على أن تثبت كإيرادات عند تحديد نصيب المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة عن الفترة التي تم خلالها اقتناء الاستثمار.

وفي حالة تعامل المجموعة مع إحدى الشركات الشقيقة أو مشروعات مشتركة يتم استبعاد الأرباح والخسائر المتبادلة وذلك في حدود نصيب المجموعة من هذه الشركة الشقيقة أو مشروعات مشتركة. هذا وقد تكون الخسائر دليلاً على إنخفاض قيمة الأصل المحول وفي هذه الحالة يتم تكوين المخصص المناسب لمواجهة هذا الإضمحلال.

وقمياً يلى بيان بالشركات الشقيقة للمجموعة ومشروعات مشتركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	دولة المقر	الشركات الشقيقة
نسبة الملكية %	نسبة الملكية %		
٢٢,٧٩	٢٢,٧٩	مصر	شركة الريتال للتجارة والاستثمار ش.م.م
٧,٣٩	٧,٣٩	مصر	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م
٢٤,٦	٢٤,٦	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (١) بي-فى
١٧,٥	١٧,٥	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي-فى
١٧,٥	١٧,٥	هولندا	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي-فى
<b>مشروعات مشتركة</b>			
٤٩,٥٠	٤٩,٥٠	مصر	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م
١٦,٤٥	١٧,٢٥	الإمارات	شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد
٢٠,٦٦	٢٠,٩٢	مصر	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٥٢,٩٠	٥٢,٩٠	مصر	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)
٥٩,٩٩	٥٩,٩٩	هولندا	شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا
<b>مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية *</b>			
٥١	٥١	مصر	شركة الرياض للرعاية الصحية ش.م.م.
٥١	٥١	مصر	شركة مركز الرياض للخصوبة و الصحة الانجابية

\*مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية هي إحدى استثمارات بي للرعاية الصحية إحدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمننتس.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### د- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم الإحتراف الأولى بالإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الإقتناء بالتكلفة والتي تتضمن الأتعاب والعمولات المدفوعة للوكلاء والمستشارين والسماسة والتجار والضرائب التي تفرضها الجهات التنظيمية والبورصات وضرائب ورسوم نقل ملكية الإستثمار. ويتم القياس اللاحق لتلك الإستثمارات في تاريخ القوائم المالية المجمعة بالقيمة العادلة على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية لحين استبعاد الإستثمارات من دفاتر الشركة، ولا يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتركمة الى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الإستثمار.

#### هـ- الشهرة

للمثل الشهرة الناجمة عن البناء منشأة نابعة في الزيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لصافي أصول المنشأة المكتتة في تاريخ الإقتناء. ويتم الاعتراف الأولى للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها أي خسائر اضمحلال.

ولهدف إجراء اختبارات الاضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتي من المتوقع ان تستفيد من ذلك التجميع. ويتم اخضاع تلك الوحدات لاختبار الاضمحلال سنوياً أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة.

وإذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات اقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الاضمحلال أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لاي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم في تخفيض باقى الاصول الاخرى للوحدة على اساس نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل اصل في الوحدة، مع الاخذ في الاعتبار بان خسائر الاضمحلال في الشهرة لا يتم عكسها في الفترات اللاحقة.

وعند استبعاد المنشأة التابعة أو الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة تؤخذ الشهرة في الاعتبار عندما يتم تحديد ارباح أو خسائر ذلك الاستبعاد.

وقد تم الإفصاح عن سياسة الشركة المتعلقة بالشهرة عند اقتناء شركة شقيقة / مشروعات مشتركة ضمن " استثمارات في شركات شقيقة " أعلاه.

#### و- إستثمارات عقارية

هي تلك الإستثمارات في عقارات بغرض الحصول على إيجارات أو الإستفادة من الزيادة في قيمتها السوقية. تظهر كافة بنود الإستثمارات العقارية بقائمة المركز المالي المجمع بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها. وتتضمن تكلفة الإستثمار كافة النفقات المرتبطة مباشرة بالإقتناء. وتقاس بعد الاعتراف الاولي بالتكلفه التاريخيه مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال.

تستبعد الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها او عندما تصبح غير صالحة للإستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من بيعها و يتم اثبات الأرباح والخسائر القائمة عند استبعاد الإستثمارات العقارية في قائمة الأرباح والخسائر المجمعة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الاصل .

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الإستثمارات العقارية على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات ويتم إدراجها بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة.

ويتم إهلاك تكلفة الإستثمارات العقارية، بخلاف الاراضي، بطريقة القسط الثابت على مدار العمر المتوقع لها ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح والخسائر المجمعة علي مدار الاعمار الانتاجية لكل استثمار وفيما يلي الاعمار الانتاجية المتوقعة للإستثمارات العقارية التي يتم استخدامها لحساب الإهلاك :

معدل الإهلاك	تقديرات العمر الإنتاجي بالسنوات	البيان
٢%	٥٠	المباني
٥%	٢٠	تجهيزات وأعمال مقاولات
٨%	١٢	عدادات وتكبيفات

#### ز- النقدية وما في حكمها

تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب قصيرة الأجل والقابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة لمدة لا تزيد على ثلاثة أشهر والتي يمكن تحويلها الي مبالغ نقدية محددة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ح- قائمة التدفقات النقدية المجمعة

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

#### ط- ترجمة العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية التي تحكم معاملات الشركة (عملة القيد بالدفاتر).

ولهدف إعداد القوائم المالية المجمعة يتم عرض نتائج الاعمال بالقوائم المالية المجمعة لكل شركة بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة العرض الاساسية للشركة الأم وللقوائم المالية المجمعة.

وعند إعداد القوائم المالية لكل شركة يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة عملة القيد الخاصة بها وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت تمام التعامل على أن يعاد ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

أما بالنسبة للأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية ذات الطبيعة غير النقدية والمثبتة بالقيمة العادلة فيتم ترجمتها في نهاية كل فترة مالية إلى عملة القيد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا يعاد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة عن الفترة فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم إدراجها ضمن التغيرات في قيمتها العادلة.

وفي تاريخ القوائم المالية المجمعة تتم ترجمة الأصول والإلتزامات بالقوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية والمحلية والمعروضة بعملة تختلف عن الجنيه المصرى وهو عملة عرض القوائم المالية المجمعة وذلك على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة في حين يتم ترجمة حقوق المساهمين وفقاً لأسعار الصرف التاريخية في تاريخ الإقتناء أو التأسيس وفي تاريخ تحققها. هذا ويتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات بناءً على متوسط سعر الصرف السائد خلال السنة المالية المعد عنها تلك القوائم.

ويتم تبويب فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بقائمة المركز المالى المجمع كإحتياطي فروق ترجمة ضمن حقوق الملكية.

#### ي- تحقق وقياس الإيراد

تتضمن إيرادات الشركة فيما يلى:

##### - الإيراد الناتج عن التوزيعات من الإستثمارات:

يتم إثبات عائد التوزيعات من الإستثمارات في نقطة من الزمن عند صدور حق المساهمين في صرف هذه التوزيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة.

##### - إيرادات الفوائد:

تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الإستحقاق على أساس التوزيع الزمنى النسبى مأخوذاً في الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة المطبق على مدار الفترة حتى تاريخ الإستحقاق.

#### ك- المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصص عندما ينشأ على المجموعة الإلتزام الحالى (قانونى أو حكمى) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج من المجموعة في صورة موارد تتضمن منافع إقتصادية وان تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الإلتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الإلتزام بصورة يعتمد عليها.

وتمثل القيمة التي يتم الإعتراف بها كمخصص افضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالى في تاريخ القوائم المالية إذا ما أخذ في الإعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بذلك الإلتزام.

وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالى فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتردد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقد الناتجة عن مضى الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة في المخصص ضمن المصروفات بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

#### ل- الضرائب

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات والخلافات الضريبية المحتملة من وجهة نظر الإدارة في ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن.

تتمثل الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في الآثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للقواعد الضريبية المعمول بها بقانون الضرائب المصري ولانحته التنفيذية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والإلتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم تحميل قائمة الأرباح والخسائر المجمعة للمجموعة بصفة دورية بعبء تقديري للضريبة عن كل فترة مالية والذي يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلي للضريبة في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبي المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقع تطبيقها في الفترات التي سيتم خلالها تسوية الإلتزام أو استخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية في تاريخ القوائم المالية.

ويتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصروف أو إيراد بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة باستثناء تلك المتعلقة ببند أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتعالج الضريبة المؤجلة المرتبطة بها هي الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بكافة الإلتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم ضريبياً) إلا إذا توافر احتمال قوى أو دليل آخر مقنع على تحقيق أرباح ضريبية كافية في المستقبل.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يتوقع عنده توافر أرباح ضريبية سوف تسمح باستخدام جزء من أو كل قيمة الأصل الضريبي المؤجل. هذا وتستخدم طريقة المركز المالي لإحتساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والإلتزامات غير المتداولة.

#### م- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على مساهمي الشركة الأم وبمكافآت أعضاء مجلس الإدارة في تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية في السنة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات خلالها من ملاك كل شركة من شركات المجموعة.

#### ن- نصيب السهم في الأرباح

يتم احتساب النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة (بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح - إن وجد) المنسوبة إلى ملاك الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

#### س- الإضمحلال في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية بما فيها الأصول الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث إضمحلال في قيمتها. فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الإضمحلال (إن وجدت). فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يتبعها الأصل.

وفي حالة استخدام أسس منطقية وثابتة لتوزيع الأصول على الوحدات المولدة للنقد فإن الأصول العامة للمجموعة يتم توزيعها أيضاً على تلك الوحدات. ولو تعذر تحقيق ذلك يتم توزيع الأصول العامة للمجموعة على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن للمجموعة تحديدها باستخدام أسس منطقية وثابتة.

وبالنسبة للأصول غير الملموسة التي ليس لها عمر افتراضى محدد أو غير المتاحة للاستخدام بعد فانه يتم إجراء اختبار سنوى للإضمحلال في قيمتها أو بمجرد توفر أى مؤشر عن تعرض تلك الأصول للإضمحلال.

هذا ويتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في "القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمه للبيع" أو "القيمة الاستخدامية" أيهما أكبر. ولأغراض احتساب القيمة الاستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم أخذها في الإعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه.

وإذا كانت القيمة الاستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الاستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة. عندما يتم في فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة والتي أعتترف بها في فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التي كان من الممكن إثبات الأصل بها لو لم يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلال في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات التسوية العكسية لخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح والخسائر المجمعة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ع- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والألتزامات المالية عندما تصبح إحدى شركات المجموعة طرفاً ملزماً بالشروط التعاقدية المرتبطة بالأداة.

ويتم القياس الأولي للأصول المالية والألتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة لتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إصدار أصول والتزامات مالية (بخلاف الأصول والألتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) فيتم إضافتها إلى (أو خصمها من) القيمة العادلة للأصول أو الألتزامات المالية - حسب الأحوال - عند الاعتراف الأولي، بينما يتم الاعتراف فوراً في الأرباح أو الخسائر بتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أصول أو التزامات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

### الأصول المالية

تتبع المجموعة طريقة تاريخ المعاملة في الاعتراف في دفاترها بكافة المشتريات المعتادة من الأصول المالية أو في استبعاد كافة المبيعات المعتادة من تلك الأصول من دفاترها - علماً بأن المشتريات أو المبيعات المعتادة هي معاملات لشراء أو بيع أصول مالية تقتضي تسليم الأصل المالي في إطار زمني مُحدد بموجب لوائح أو أعرافٍ مستقر عليها في السوق المعنى. ويتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية المعترف بها - في مجملها - إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة، ويعتمد ذلك على تصنيف الأصول المالية.

#### أ. تصنيف الأصول المالية

- أدوات الدين - التي تفي بالشروط التالية - يتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة مخصوماً منها خسائر الأضعلال:
- عندما يكون الأصل محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصولٍ من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصول المالية إلى تدفقات نقدية - في مواعيد محددة - تمثل فقط مدفوعات أصل الدين، والفائدة على أصل الدين المتبقى.
- يتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

#### ب. طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحساب التكلفة المستهلكة لأداة دين ولتوزيع إيرادات الفوائد على مدار الفترة المعنية. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأية علاوات أخرى أو خصومات) على مدار العمر المتوقع لأداة الدين - أو على مدى فترة زمنية أقصر إذا ما كان ذلك مناسباً - بحيث تصل على وجه التحديد إلى صافي القيمة الدفترية للأصل عند الاعتراف الأولي به.

يُعتَرَف في الأرباح أو الخسائر بإيراد الفوائد من أدوات الدين التي تُقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة وذلك على أساس الفائدة الفعالة.

#### ج. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف الأولي يمكن للمجموعة أن تختار استثمارات في أدوات حقوق ملكية وتُصنّفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ولا يصبح الرجوع لاحقاً عن ذلك الاختيار والذي يتم لكل أداة على حدى). ولا يُسمح بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا ما كان الاستثمار في أداة حقوق الملكية محتفظاً به بغرض المتاجرة.

ويُعدّ الأصل المالي محتفظاً به بغرض المتاجرة إذا:

- كان قد إقتنى بصفة أساسية بغرض بيعه في المدى القريب، أو
  - كان عند الاعتراف الأولي به يُشكّل جزءاً من مجموعة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها معاً وتتسم بنمط فعلى حديث في الحصول على أرباح منها في المدى القصير، أو
  - كان يُمثّل مشتقاً مالية غير مصنفة ولا فعالة كأداة تغطية مخاطر، أو كان يُمثّل عقد ضمان مالي.
- يتم القياس الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - وذلك بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق لها بالقيمة العادلة على أن يُعترف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر ويُدرج رصيدها المتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. ولا يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المترتبة إلى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمارات. وقد قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند التطبيق الأولي للمعيار المصري للأدوات المالية رقم (٤٧).
- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه في الأرباح أو الخسائر عندما يتقرر للمجموعة الحق في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإبْراد. وتُدرج توزيعات الأرباح المكتسبة المُعترف بها في الأرباح أو الخسائر ضمن بند "الدخل من الاستثمار".

#### د. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

تُصنف الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تُصنف المجموعة بتصنيف استثمار - محتفظ به لغير غرض المتاجرة - عند الاعتراف الأولي به وذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI).

ويتم قياس أدوات الدين - التي لا تفي بشروط التكلفة المستهلكة - وذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما أن أدوات الدين التي تفي بشروط التكلفة المستهلكة - ومع ذلك تختار المجموعة أن تصنفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - يتم قياسها أيضاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويمكن تصنيف أداة دين عند الاعتراف الأولي بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا ما كان ذلك التصنيف يلغى أو يقلل بشكل ملحوظ من تضارب في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من استخدام أسس مختلفة في قياس أصول أو التزامات أو في الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عنها. هذا ولم تُصنف المجموعة بتصنيف أي أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يُعاد توييب أدوات الدين من تصنيف "التكلفة المستهلكة" إلى تصنيف "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" عندما يتم تغيير نموذج الأعمال على النحو الذي لا تُعدُّ معه شروط التكلفة المستهلكة منطقية. ولا يُسمح بإعادة توييب أدوات الدين التي يتم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خارج ذلك التصنيف. يتم قياس الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية مع الاعتراف في الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس. ويُدرج صافي الربح أو الخسارة - المعترف به في أرباح أو خسائر الفترة - ضمن بند "الأرباح والخسائر الأخرى" بقائمة الدخل الشامل المجمعة. ويتم تحديد القيمة ويُدرج إيرادات الفوائد الناتجة من أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

يعترف في الأرباح أو الخسائر بالإيراد من توزيعات الأرباح الناتجة عن الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك عندما يتقرر للمجموعة الحق في الحصول على توزيعات الأرباح طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات"، ويُدرج ذلك الإيراد ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

#### هـ. إضمحلال الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الائتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير ضروري في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية.

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لإضمحلال القيمة، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الإعراف الأولي، يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية عند الإعراف الأولي في المرحلة الأولى. يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية في المرحلة الأولى بمبلغ مساوي لجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال الـ ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى، إذا كان أكثر (خسائر الائتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حددت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإعراف الأولي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، أي حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة، إن وجدت (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر.

#### و. إستبعاد الأصول المالية

تستبعد المجموعة الأصل المالي من دفاترها - فقط - عندما تنتهي حقوقها التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تُحوّل المجموعة الأصل المالي وكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكيتها إلى حد كبير إلى منشأة أخرى.

فإذا تبين أن المجموعة لم يتم بتحويل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل بدرجة كبيرة ولا احتفظت بها واستمرت في السيطرة على الأصل المُحوّل، عندئذٍ تعترف المجموعة بالحق الذي تحتفظ به في الأصل، وبالتزام مقابل يمثل المبالغ التي قد تُضطرر لدفعها. وإذا ما تبين أن المجموعة تحتفظ إلى حد كبير بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المُحوّل عندئذٍ تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي على أن تعترف أيضاً بالمقابل الذي تسلمته كمبلغ مُقتَرَض بضمان ذلك الأصل.

عندما يُستبعد من الدفاتر أصل مالي مثبت بالتكلفة المستهلكة، فعندئذٍ يتم الاعتراف في الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل، وحاصل جمع المقابل المستلم والمقابل الذي لا يزال مستحقاً.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### الإلتزامات المالية وحقوق الملكية

##### أ. التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية التي تصدرها الشركة إما كالتزامات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الاتفاقات التعاقدية وتعريفات الألتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

##### ب. أدوات حقوق الملكية

تُعرف أداة حقوق الملكية بأنها أي عقد يثبت الحق في أصول منشأة بعد خصم كافة الإلتزاماتها.

وتُعدُّ الأداة من أدوات حقوق الملكية - فقط - إذا ما استوفت الشرطين المذكورين في (١)؛ (٢) أدناه مجتمعين:

(١) ألا تُرتب الأداة التزاماً تعاقدياً على المنشأة بـ

- أن تُسليم نقدية أو أصل مالي آخر لمنشأة أخرى - أو
- أن تقوم بمبادلة أصول أو التزامات مالية مع منشأة أخرى وفقاً لشروط من المحتمل ألا تكون في صالح المنشأة المُصدرة للأداة.

(٢) وإذا ما كانت الأداة سيتم تسويتها (أو قد يتم تسويتها) في صورة أدوات حقوق ملكية لذات مُصدر الأداة - فيلزم تحقق أي مما يلي:

- إذا كانت أداة غير مشتقة فلا ينبغي أن تُرتب على مُصدرها التزاماً تعاقدياً يُسليم بموجبه عدد متغير من أدوات حقوق ملكيته - أو
  - إذا كانت مشتقة فينبغي أن تتم تسويتها فقط عن طريق قيام مُصدر الأداة بمبادلة مبلغ ثابت من النقدية أو من أصل مالي آخر مقابل عدد ثابت من أدوات حقوق ملكيته.
- وتعترف المجموعة بأدوات حقوق الملكية التي تُصدرها وذلك على أساس المقابل المُستلم مخصصاً منه تكاليف الإصدار المباشرة.

وإذا ما قامت منشأة باعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، عندئذ يُعترف بتلك الأدوات المُعاد شراؤها - ويتم خصمها - مباشرةً في حقوق الملكية. ولا يُعترف ضمن الأرباح أو الخسائر بما قد ينشأ من ربح أو خسارة عن شراء أو بيع أو إصدار أو إعدام أدوات حقوق ملكية ذات المنشأة.

##### ج. الإلتزامات المالية

يتم القياس اللاحق لكافة الإلتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة

يتم تصنيف الإلتزامات المالية أنها التزامات متداولة عندما تفي بأي من المعايير التالية:

- من المتوقع أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل المعتادة.
  - الاحتفاظ بها يكون في المقام الأول بغرض المتاجرة.
  - من المقرر ان تتم تسويتها خلال الاثنى عشر شهرا التالية للفترة المالية.
  - ألا يكون لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل تالية لنهاية الفترة المالية.
- ويتم تصنيف كافة الإلتزامات المالية الأخرى كالتزامات غير متداولة.

##### د. استبعاد الإلتزامات المالية

تستبعد المجموعة الإلتزامات المالية من دفاترها - فقط - عندما يتم الوفاء بها، أو إلغائها، أو عندما تنقضى تلك الإلتزامات. ويُعترف ضمن الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المُستبعد، ومجموع المقابل المدفوع والمستحق الدفع - بما في ذلك أية أصول غير نقدية تكون قد حُوِّلت أو التزمات تم تكبدها.

(ب ۸) - (۱) (۲) (۳) (۴) (۵) (۶) (۷) (۸) (۹) (۱۰) (۱۱) (۱۲) (۱۳) (۱۴) (۱۵) (۱۶) (۱۷) (۱۸) (۱۹) (۲۰) (۲۱) (۲۲) (۲۳) (۲۴) (۲۵) (۲۶) (۲۷) (۲۸) (۲۹) (۳۰) (۳۱) (۳۲) (۳۳) (۳۴) (۳۵) (۳۶) (۳۷) (۳۸) (۳۹) (۴۰) (۴۱) (۴۲) (۴۳) (۴۴) (۴۵) (۴۶) (۴۷) (۴۸) (۴۹) (۵۰) (۵۱) (۵۲) (۵۳) (۵۴) (۵۵) (۵۶) (۵۷) (۵۸) (۵۹) (۶۰) (۶۱) (۶۲) (۶۳) (۶۴) (۶۵) (۶۶) (۶۷) (۶۸) (۶۹) (۷۰) (۷۱) (۷۲) (۷۳) (۷۴) (۷۵) (۷۶) (۷۷) (۷۸) (۷۹) (۸۰) (۸۱) (۸۲) (۸۳) (۸۴) (۸۵) (۸۶) (۸۷) (۸۸) (۸۹) (۹۰) (۹۱) (۹۲) (۹۳) (۹۴) (۹۵) (۹۶) (۹۷) (۹۸) (۹۹) (۱۰۰)

چشمه‌های آب‌سرد و آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن واقع شده است. این چشمه‌ها دارای خواص درمانی هستند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده می‌شود. در این بخش، به معرفی و بررسی چشمه‌های آب‌سرد و آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن پرداخته می‌شود.

چشمه‌های آب‌سرد و آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن واقع شده است.

در استان آذربایجان شرقی، ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در استان‌های هم‌جوار آن نیز ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در مجموع، ۲۱۶ چشمه آب‌سرد و ۲۱۶ چشمه آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن وجود دارد. این چشمه‌ها دارای خواص درمانی هستند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده می‌شود.

در استان آذربایجان شرقی، ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در استان‌های هم‌جوار آن نیز ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در مجموع، ۲۱۶ چشمه آب‌سرد و ۲۱۶ چشمه آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن وجود دارد. این چشمه‌ها دارای خواص درمانی هستند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده می‌شود.

در استان آذربایجان شرقی، ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در استان‌های هم‌جوار آن نیز ۱۰۸ چشمه آب‌سرد و ۱۰۸ چشمه آب‌گرم وجود دارد. در مجموع، ۲۱۶ چشمه آب‌سرد و ۲۱۶ چشمه آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن وجود دارد. این چشمه‌ها دارای خواص درمانی هستند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده می‌شود.

	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
چشمه‌های آب‌سرد	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
چشمه‌های آب‌گرم	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
مجموع	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶
در استان آذربایجان شرقی	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
در استان‌های هم‌جوار آن	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
در مجموع	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶
در استان آذربایجان شرقی	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
در استان‌های هم‌جوار آن	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
در مجموع	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶

جدول شماره ۱ - چشمه‌های آب‌سرد و آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن

این جدول شامل اطلاعاتی در مورد چشمه‌های آب‌سرد و آب‌گرم در استان آذربایجان شرقی و در استان‌های هم‌جوار آن است. این چشمه‌ها دارای خواص درمانی هستند و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها استفاده می‌شود.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**(٣-٦) مجموعة شركات إنفنتي سولار (١) و(٢) و(٣) بي في**

قامت الشركة بالاستثمار في عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في منطقة بنبان بأسوان، بقدرة إنتاجية إجمالية قدرها ١٣٠ ميغاوات؛ بالشراكة مع شركة إنفنتي للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل في مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية ibvogt. ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقدَّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركة إنفنتي سولار. ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفه التغذية (Feed in Tariff) الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية.

وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مساهمين مع المساهمين الآخرين والتي تنظم تشغيل وإدارة الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة والعلاقة بين المساهمين ولدى الشركة تأثير جوهري على شركات مشروع الطاقة طبقاً لبنود إتفاقية المساهمين وذلك من خلال التأثير في القرارات التشغيلية والمالية في الشركات المستثمر فيها. ومن ثم تم تبويب الأستثمارات كاستثمارات في شركات شقيقة.

وتتمثل فترة الأستثمار طبقاً لإتفاقية المساهمين في اربعة سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل حيث يمكن للشركة التخرج من خلال بيع هذا الأستثمار ولدى الشركة حق خيار بيع جميع أسهمها في الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بعد مرور الاربع سنوات المشار إليها وذلك خلال فترة عامين ونصف.

وقامت الشركة بالاكْتتاب في رأس مال الشركات العاملة في مجال الطاقة وتتمثل قيمة السهم ١ دولار أمريكي ولم يتم سداد قيمة الاسهم المصدرة للشركة وتلتزم الشركة بسداد قيمة الاسهم المصدرة في حال طالبت الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بالسداد وتتمثل الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة في شركات ذات مسؤولية محدودة والتي تم تأسيسها بموجب القوانين الهولندية. وتستثمر كل شركة من الشركات العاملة في مجال الطاقة في شركة مساهمة مصرية تقوم بأنشطة توليد الطاقة الشمسية في مصر.

ويبلغ إجمالي التمويلات (القروض) الممنوحة للشركات العاملة في مجال الطاقة من قبل المساهمين مبلغ ٦,٥٧ مليون دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٣١٢,٨٧ مليون جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (إيضاح ١١).

ولم يتم الاعتراف بنصيب المجموعة في كامل قيمة خسائر شركة إنفنتي سولار بي-في ١، ٢، ٣ حيث يتم الاعتراف بالخسائر في حدود القيمة الدفترية للأستثمار البالغ صفر جنيه مصري في نهاية عام ٢٠٢٥ وقد بلغت حصة الشركة في الخسائر التي لم يتم الاعتراف بها خلال العام مبلغ (٦٥٤ ١٠٥٠٣) جنيه مصري (١٩٢ ٧٢٦٣) جنيه مصري (٢٤١ ٨٩٠) جنيه مصري علي التوالي

وفيما يلي أهم المعلومات المالية الملخصة للشركات الشقيقة الهامة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وتم اعداد البيانات المالية من القوائم المالية للشركات الشقيقة والمعدة طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية.

أرباح العام	إجمالي الإيرادات	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الأصول	جنيه مصري ( بالالف جنيه)
٣ ٦١١ ٧٨٢	١١ ٧٠٩ ٨٨٦	١٢ ٦٢٠ ٥٦٧	٤٣ ٢٩٩ ٩٥٥	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير

**٧- إستثمارات في مشروعات مشتركة**

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م. (١-٧)	٧ ٤٢٥	%٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد (٢-٧)	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	%١٧,٢٥	٢٨٥ ٤٢٩ ٧١٧	١٢٠ ٦٩٧ ٠٨٦
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد (٣-٧)	---	---	---	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) (٤-٧)	٢١١ ٦٠٠ ٠٠٠	%٥٢,٩	٢٢٣ ٧١٣ ٦٦٢	١٧٥ ٣٠٨ ٣٠٣
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. (٥-٧)	١ ٣٠٩ ٧٤٣	%٢٠,٩٢	١٦١ ٤٢٠ ٧٢٦	١٢٩ ٤٢١ ٢٨٢
شركة المركز المصري لأطفال الأنابيب ش.م.م. (٦-٧)	١ ٨٧٣ ٢٩١	%٥١	١٩٠ ٠٢٢ ٨٣٩	١٦٤ ٣٩٣ ٦٦٨
شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا (٧-٧)	٣٠٤ ٢٩٤	%٥٩,٩٩	٤٧٩ ٥٢٥ ٧٥١	٣٨٦ ١٢٢ ١٠١
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية (٨-٧)	---	%٥١	٩٤ ٩٧٠ ١٠٩	٨٦ ٣١٣ ٧٤٤
<b>يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.</b>	---	---	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			<b>١ ٤٣٥ ٠٨٢ ٨٠٤</b>	<b>١ ٢٠٢ ٣٨٥ ١٣٦</b>

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### (١-٧) شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية

تم الاعتراف بالاستثمار في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ككيان خاضع للسيطرة المشتركة على أساس الاتفاق الأولي بين الشركة والمساهمين الآخرين الذي ينص على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية وتم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار طبقاً للدراسة المعدة بواسطة إدارة الشركة.

#### (٢-٧) شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٢٩٢١٧٨٨ دولار أمريكي بما يعادل ١٢٨٩٥٢ ١٤٠ جنيه مصري بغرض الاستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد في الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية لم يتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها .  
في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات إعادة هيكلة الإسهام المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعاملة مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبي العالمي على نقل ملكية الإسهام بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .  
وخلال العام تم الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٣٦٧٩٤٦ ٢٤ جنيه مصري - (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٣٨٩ ٨٤٠ جنيه مصري) إيضاح (٢٩).

#### (٣-٧) شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) طبقاً لعقد تأسيس شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تمتلك الشركة وشركة الإدارة وآخرون ٥٠% من رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) كما تمتلك شركة الإدارة (متمثلة في شركة الإدارة والشركات التي تديرها) ٥٠% من حقوق تصويت مجلس الإدارة.

بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٠ وافق مجلس إدارة شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٦ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٥٢٦٥٤٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ٧ فبراير ٢٠٢١ .

خلال شهر مايو ٢٠٢١ تم توقيع حوالة حق بين شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) (طرف بائع) وشركة بساطة المالية القابضة (طرف مشتري) بجزء من المديونية الناتجة عن إعادة هيكلة الإسهام المملوكة لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) في كل من شركة تمويل القابضة للاستثمار ومجموعة شركات تمويل وشركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر (فيتاس مصر سابقاً) إلى شركة بساطة المالية القابضة وتحويل جزء من مديونيتها إلى السادة مساهمي شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ، وبناء عليه أحالت شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية جزء من حقوقها لدى شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٩٢٧٠٠٠٠٠ جنيه مصري إلى السادة مساهمي شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) وقبول شركة بساطة المالية القابضة لذلك والتزامها بالوفاء بالمبلغ المشار إليه للسادة المساهمين بمجرد الطلب، حيث بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة مبلغ ٤٠٠ ٣٩٠٢٤٤ جنيه مصري.

بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تخفيض رأس المال بمبلغ ١٩٢٧٠٠٠٠٠ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من ذلك التخفيض مبلغ ٤٠٠ ٣٩٠٢٤٤ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١ .

بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تعديل القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٥٠ قرش (خمسون قرشاً) بدلاً من ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) ليصبح عدد أسهم رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ١٠٢٤٨١٨٢٠٠ سهم وقد بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة بعد ذلك التعديل ٦٠٠ ٦٠٠ ١٦٨ سهم وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢١ .

ووفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ تمت الموافقة على تغيير اسم شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. ليصبح "بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م." وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٣ .

خلال العام السابق تم الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٢٧٤٤٠٢٦ ٢٧٤٤٠٢٦ جنيه مصري - إيضاح (٣١).

في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات عملية مبادلة كامل الإسهام المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعاملة مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبي العالمي على نقل ملكية الإسهام بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### (٤-٧) شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين بهدف الاستحواذ على رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية). وخلال اكتوبر ٢٠١٨ تم اكتمال اجراءات الاستحواذ، وتمتلك الشركة ٥٢,٩٪ من رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم، كما تضمنت شروط اتفاقية المساهمين على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية. وقد بلغت تكلفة الاستحواذ ١٢٦,٣ مليون جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٨ متضمنه مبلغ ٣٣,٧ مليون جنيه مصري تم اثباتها رصيد دائن للمساهمين في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم لحين اسكتمال اجراءات زيادة رأس المال.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالتوقيع على ملحق لاتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة باستحواذ شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصه برأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" والمتعلقة برسمة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية" في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية".

بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى لشركة جورمية بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢١.

بتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى لشركة جورمية بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.

وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري و وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

وبتاريخ ٣١ اغسطس ٢٠٢٥ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٧٠ ١٦٦ ٧ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٦٨ ٧٩١ ٣ جنيه مصري و وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥.

و بتاريخ ٣٠ اكتوبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة جورمية تجزئه القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ٠,٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد و اصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة ٦٠٠ ٠٠٠ ٢١١ سهم.

خلال العام تم الاعتراف بحصه المجموعة في ارباح شركة جورمية بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٢٢٨ ٠٦٢ ١٠٥ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: خسائر بمبلغ ٧٩٥ ٤٨٤ ٧٨ جنيه مصري) - إيضاح (٢٩) مع الأخذ في الاعتبار إستبعاد مبلغ ٠٣٧ ٤٤٨ ٦٠ جنيه مصري من تكلفة الاستثمار في شركة جورمية والذي يمثل حصه الشركة في توزيعات الأرباح قبل استقطاع الضرائب..

#### (٥-٧) شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. طبقا لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. تمتلك الشركة وشركة الادارة وآخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. كما تمتلك شركة الادارة (متمثلة في شركة الاداره والشركات التي تديرها) ٥٠ % من حقوق تصويت مجلس الادارة.

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٠٠ ١٣٩ ١١ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ١٠ فبراير ٢٠٢١.

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٣٠٠ ٢٠٢ ١٦ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٢٦ يوليو ٢٠٢١.

بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية زيادة رأس المال بمبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ ١٩٢ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١.

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢.

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية زيادة رأس المال بمبلغ ٣٠٠ ٠٢٣ ٥٩ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٢٠٠ ١٥١ ١٢ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ١٠٩ ٦٠٠ ٥١ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٢ ١٧٨ ١٠٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣ .  
بتاريخ ١ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ جنيه مصري و تم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤ .  
بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٥ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٣ ٠٨٣ ١٠٠ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٨ ٠٩٠ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٧ اغسطس ٢٠٢٥ .  
خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة بساطة المالية القابضة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ١٣ ٩٠٩ ١٤٤ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٥ ٨٨٤ ٩٨١ جنيه مصري) - إيضاح (٢٩).

#### (٦-٧) شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.

بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ قامت شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية (شركة تابعة) بالإستحواذ على نسبة ٥١ % من حقوق ملكية المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بإجمالى مبلغ ١١١ ٣٢٣ ٨٤٤ جنيه مصري وتحويلها إلى إستثمارات فى مشروعات مشتركة.

بتاريخ ٧ يوليو ٢٠٢٢ قررت الجمعية العامة العادية لشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. زيادة رأس المال بمبلغ ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٢ .  
خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح المركز المصرى لأطفال الأنابيب بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٢٧ ٥٢٦ ٥٤٤ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٢٧ ٩٥١ ٧٠٥ جنيه مصري) - إيضاح (٢٩).

#### (٧-٧) بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا.

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بإستثمار مبلغ ٦٠٠ ٢٩٤ ٣٠٤ جنيه فى شركة Narmer Investment وشركة EZ International من خلال شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا (التي أسستها شركة بي إنفستمننتس القابضة بغرض الإستثمار فى شركة EZ Management & Development).  
خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة بي فارما القابضة بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٩٣ ٤٠٣ ٦٥٠ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: أرباح بمبلغ ٦٢ ٠٥٢ ٩٣٧ جنيه مصري) - إيضاح (٢٩).

#### (٨- ٧) مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية

بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٤ قامت شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية بالإستحواذ على نسبة ٥١ % من حقوق ملكية مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية بإجمالى مبلغ ٨٦ ٣٩٠ ٨١٧ جنيه مصري فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .  
خلال العام تم الإعتراف بحصة المجموعة فى ارباح مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة بمبلغ ٨ ٦٥٦ ٣٦٥ جنيه مصري- (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: خسائر بمبلغ ٧٧ ٠٧٣ جنيه مصري) إيضاح (٢٩).

#### ٨- مدفوعات تحت حساب الإستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٩١٧ ٤٦٠	٩١٧ ٤٦٠
٩١٧ ٤٦٠	٩١٧ ٤٦٠

إحدى الشركات المتخصصة فى علاج تأخر الأنجاب".

بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وافق مجلس إدارة شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية على الإستثمار فى إحدى الدول العربية من خلال عمل دراسات جدوى فى علاج تأخر الإنجاب وبتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٤ قد تم سداد جزء من مبلغ الأستثمار بقيمة ١٨ ٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٩١٧ ٤٦٠ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٥,١٩	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨
		١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨

قامت مجموعة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م من خلال مبادلة أسهم بالإستحواد والسيطرة على شركة أوراسكوم المالية القابضة (شركة تابعة) والتي تضم ضمن استثماراتها الإستثمار في شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بنسبة ٢٩,٢٥٪ ووفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٨ الإستثمار في شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بي إنفستمنتس قياس الإستثمار في شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة التغير في القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ١٤١ ٥٧٠ ٢٧٦ جنيه مصري - (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٦٦ ٥٣٤ ١٣٦ أرباح بمبلغ جنيه مصري) (إيضاح ٣١).

١٠- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
مجمع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٤	--	٨ ٢٢٢ ٥٠٣	٨ ٢٢٢ ٥٠٣
إهلاك العام	--	١ ٧٠٦ ٥٤٥	١ ٧٠٦ ٥٤٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٩ ٢٩٨ ٣٣٣	٨٧ ٢٢١ ١٥٨

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ٢٣١ ١٥٠ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١.

تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري وتم قياس القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ١٦٧ ٨٥٩ ١٣٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً لتقرير الخبير المثلث (٢٠٢٤: ١١٤ ٤٠٨ ٨١٦ جنيه مصري).

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ١١- قروض لشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	٦٧ ٧٠١ ٧٢٦	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
( ٣ ٥٧٦ ٧٩٥ )	( ٥ ٧٤٦ ٢٤٩ )	<b>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</b>
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة في مجال الطاقة (إيضاح رقم ٨) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة في مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها في قرض مساهمين سوف يتم سداه من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده في حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة في مجال الطاقة والتي تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في و شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .

وقد بلغت إجمالي القروض بالدولار ٦,٥٧ مليون دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بما يعادل ٣١٢,٨٧ مليون جنيه مصري.

#### ١٢- إستثمارات متعاقد على بيعها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠	--	استثمارات متعاقد على بيعها
٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠	--	

بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ وافق مجلس إدارة أو بي المالية القابضة ش.م.م (شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م - سابقاً) على عرض إستحواذ شركة كليفر هولدينج ليميتد على عدد ٥٩ ٣٩٩ ٨٥٠ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩% من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات ( دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية سابقاً) وهو ما يمثل نسبة ١٠٠% من الاسهم المملوكة لشركة أو بي المالية القابضة ش.م.م (شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م - سابقاً) في شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية سابقاً) بإجمالي مبلغ ٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط ستمائة وسبعة وخمسون مليون جنيهاً وسبعمائة وإحدى عشر ألف جنيه مصري لا غير) ويمثل هذا المبلغ التكلفة الإستثمارية طبقاً للقوائم المالية لشركة أو بي المالية القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ بناءً على الموافقة النهائية الواردة بحضور اجتماع مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٥ وبعد الحصول على الموافقات النهائية من الجهات الإدارية المختصة قامت الشركة بتنفيذ صفقة بيع عدد ٥٩ ٣٩٩ ٨٥٠ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩% من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م Klivvr for electronics Development and Electronic Payments (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م سابقاً) التابعة لشركة كليفر هولدينج ليميتد بإجمالي مبلغ ٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠ جنيه مصري وهو يمثل إجمالي التكلفة الاستثمارية المدرجة في القوائم المالية لشركة أو بي المالية القابضة ش.م.م ( أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م - سابقاً) المتعلقة بشركة كليفر للمدفوعات و بناءً على ذلك تم إعادة احتساب السعر النهائي ليصبح ٠,٢١٩ دولار أمريكي للسهم الواحد ليصبح إجمالي المبلغ ١٣ مليون دولار أمريكي و هذا يمثل سعر التكلفة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١.٢٥٦.٤٤١)	(١.٤٤٣.٢٥٣)	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦.١٧٩)	(١٦.٠٠٨)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١.٧٢٧.٣٨٠	١.٥٤٠.٧٣٩	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٣.٠٠٠.٠٠٠	--	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(١.٤٤٣.٢٥٣)	--	<b>يخصم:</b> القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٥.٦٨١)	--	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١.٥٤١.٠٦٦	--	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

١٤- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
جنيه مصري	جنيه مصري	حساب جاري	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
١.٢٧٣.٠٩١	١.٢٨٤.٢٠٧	حساب جاري	شركة الرياض للرعاية الصحية ش.م.م.
١٢٥.٠٧٩	١٢٥.٠٧٩	حساب جاري	شركة مركز الرياض للخصوبة والصحة
٤٤.٠٠٠	٤٤.٠٠٠	حساب جاري	الأنجابية ش.م.م.
١.١٧٥.١٥٩	٢.٠٦٨.٢٤٦	حساب جاري	شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا
(١.٤٨٥.٣٢٠)	(١.٦٤٦.٢٥٠)		<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
١.١٣٢.٠٠٩	١.٨٧٥.٢٨٢		

١٥- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	تأمينات لدى الغير
٤٦.٧٩٥	٤٦.٧٩٥	ايرادات فوائد مستحقة
١٢٣.٥٥٥.٢٠٥	١١٩.٠٤٨.٩٣٢	ايرادات إيجارات مستحقة
٢٨.٠٤٥.٠٠٠	٢٨.٠٤٥.٠٠٠	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٨٠.٠٣١	٣٤.٢٧٩.٢٠٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٣١.٠٣١.٠	٦٣٥.٨٨٠	ضرائب خصم من المنبع
٢٧٥.٣٠١	--	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٦.٠٨٥.٨٥٧	١.٢٧٠.٥١٨	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
١.١٩٧.٣٠٠	١.١٩٧.٣٠٠	دفعات مقدمة لموردين
١.٨٧٨.٠١٢	٢.٧٢٥.٢٥٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٩.٨٢١	٥٥٩.٧٠٦	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
(٤.٦٣٨.١٩٥)	(٢٣.١٦٧.٦٣٤)	
١٣٢.١٨٥.٩٣٧	١٣٩.٤٠٠.٤٤٧	

١٦- اذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	اذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	٩.٥٢٥.٠٠٠	اذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
٢١.٧٧٥.٠٠٠	٤٢.٢٠٠.٠٠٠	<b>يخصم:</b> عوائد غير محققة
(٤٦٤.٠٤٤)	(٨٩٧.٥٦٢)	<b>يخصم:</b> خسائر إئتمانية متوقعة
(٣٧٩.٤٣٨)	(١٨٢.٢٢٦)	
٢٠.٩٣١.٥١٨	٥٠.٦٤٥.٢١٢	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٠ ٤٨٩ ٧٠٥	٤١ ١١٨ ٥٣٩	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٢٨ ٤٨٨ ٩٥٦	١٤ ٨١٥ ٠٦٩	حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
٢ ١٥٩ ١٦٣ ٨٠٦	٢ ٢٨٤ ٨٧٧ ٤٦٧	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
(٥٤٨ ٢٧٩)	(٢ ٠٤٤ ٥٤٢)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨</u>	<u>٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	نقدية لدى البنوك
٢١ ٣١٠ ٩٥٦	٤٠ ٤٧٢ ٣٦٤	<u>يضاف: صافي أدون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر</u>
<u>٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤</u>	<u>٢ ٣٧٩ ٢٣٨ ٨٩٧</u>	

١٨- أرصدة مستحقة لأطراف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			
٩ ١٨٦ ٣٥١	٩ ٥٢٧ ٨١٤	اتعاب إدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار	المباشر ش.م.م.
١٩ ٦٦٨ ٢٣٥	٥ ٤٣٢ ٥١٢	ومصروفات أخرى	شركة الإدارة	
<u>٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦</u>	<u>١٤ ٩٦٠ ٣٢٦</u>	اتعاب حسن أداء		

١٩- موردون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٨٢٥ ٨٠٨	٢ ١٢٧ ٩٠٨	موردون
٢٢ ٤٠٢ ٩٩٦	١٦ ١٢٠ ١١٢	مصروفات مستحقة
١٥ ٤٩٧	٢١ ٩٤١	تأمينات إجتماعية
١١٢ ٠٠٠	٢٠٢ ٠٠٠	ضرائب كسب عمل
١ ٩٠٠ ٩٦٠	٤٥٦ ٠٦٨	الضرائب المخصومة من المنبع
٧ ٩٥٨ ٨٥٤	٢ ٦٦١ ٨٨٩	مصروفات فوائد مستحقة
٤٩٠ ٣٩٢	٢٠١ ٧٢٣	أخرى
<u>٣٣ ٧٠٦ ٥٠٧</u>	<u>٢١ ٧٩١ ٦٤١</u>	

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## ٢٠- قروض

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		الإجمالي
	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
قرض البنك الكويتي الوطني	٧٨٧٥٠.٠٠٠	٩٧٥٠٠.٠٠٠	٥٦٢٥٠.٠٠٠	--	١٧٦٢٥٠.٠٠٠
الإجمالي	٧٨٧٥٠.٠٠٠	٩٧٥٠٠.٠٠٠	٥٦٢٥٠.٠٠٠	--	١٧٦٢٥٠.٠٠٠

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة أثنى عشر شهراً) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥% فوق سعر الكوريدور لإقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب، وكذا تطبيق عمولة مقدّمة بواقع ٠,٢٥% من إجمالي قيمة التمويل .

## ٢١- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	خلال العام	خلال العام	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧٧٣٥٧٢١	( ١٥٥٧٤٤ )	٤٤٢٦٠٨٣	٢٣٤٦٥٣٨٢	مخصص مطالبات
٢٧٧٣٥٧٢١	( ١٥٥٧٤٤ )	٤٤٢٦٠٨٣	٢٣٤٦٥٣٨٢	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

## ٢٢- الإضمحلال في الأصول المالية وغير المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٢٧١٥٠	٥٧٢٧١٥٠	الإضمحلال في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧٢٧٣٥٠٧	٧٢٧٣٥٠٧	الإضمحلال في استثمارات في شركات شقيقة
١٠٤٢٧٤٠٥	٣٢٨٠٢٩٠٩	خسائر إنتمانية متوقعة
٢٣٤٢٨٠٦٢	٤٥٨٠٣٥٦٦	

## ٢٣- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٩٣٠ ٨١٣ ٠٩١ ١٠٩١ جنيه مصري موزعاً على ٧٨٦ ٣٦٢ ٢١٨ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**٢٤- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات</u>
٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠	رأس المال
٣ ٢٩١ ٢٤٨	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨	الأرباح المرحلة
٦٢ ٦١٣ ٧٨٩	٤٨٩ ٣٨٠	صافى أرباح العام
(٥٣ ٣٩٩ ٧٠٩)	--	توزيعات أرباح
<u>١٢ ٩٢٤ ٠٦٨</u>	<u>١٣ ٤١٣ ٤٤٨</u>	
		<u>شركة بي للاستثمار فى الرعاية الصحية</u>
٦١ ٧١٤ ٢٧٠	٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	رأس المال
٨ ٧٩٦ ٣٣٠	١٣ ٨٤٢ ٣٥٧	الأرباح المرحلة
٧ ٨٤٠ ١٨٧	١٠ ٥١٦ ٧٣١	صافى أرباح العام
<u>٧٨ ٣٥٠ ٧٨٧</u>	<u>٨٨ ٨٦٧ ٥١٨</u>	
		<u>شركة أوبى المالية القابضة (سابقاً- أوراسكوم المالية القابضة)</u>
٤٦١ ٤٨٠ ١٦٧	٤٩٧ ٩٢٨ ٦٨١	رأس المال
٢١٠ ٥٥١ ١٢٧	٣٢٧ ١٢٩ ٧١٦	الأرباح المرحلة
٩٦ ٧٨٥ ٨٧١	٧٧ ٨١٩ ٤٩٣	صافى أرباح العام
(١٦ ١٤٩ ٢٤٣)	(٩ ٨١٧ ٧٥٧)	أسهم الخزينة
<u>٧٥٢ ٧٥٧ ٩٢٢</u>	<u>٨٩٣ ٠٦٠ ١٣٣</u>	
<u>٨٤٣ ٩٤٢ ٧٧٧</u>	<u>٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩</u>	<b>الإجمالى</b>

**٢٥- الإحتياطيات**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	رصيد الإحتياطي القانوني أول العام
٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	المحول من صافى أرباح العام السابق
١١ ٣١٢ ٤٧٢	--	إحتياطي قانونى ناتج عن زيادة رأس المال من خلال مبادلة الأسهم مع شركة أوبى المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. سابقاً)
<u>١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢</u>	<u>--</u>	رصيد الإحتياطي القانوني آخر العام
٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	رصيد الإحتياطي الخاص أول العام
--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	علاوة إصدار أسهم
١ ١٧٩ ٧٧٦ ٨٥٧	--	إحتياطي قانونى ناتجة عن زيادة رأس المال من خلال مبادلة الأسهم مع شركة أوبى المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. سابقاً)
(١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢)	--	مصرفوات مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة
(١٥ ٩١٤ ٣١٩)	--	رصيد الإحتياطي الخاص آخر العام
<u>٩٩١ ٤١٤ ١٢٦</u>	<u>٩٩١ ٤١٤ ١٢٦</u>	رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة أول العام
٤٧٠ ٣٢٠ ٩	٣٢ ٢٥١ ٣٧٤	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة
(١ ٢٧٥ ١٦٨)	٢٠ ٣٠٥	إحتياطي تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لشركات شقيقة
٢٨ ٨٢٣ ٣٣٣	١٢ ٨٩٩ ٣٩٨	إحتياطي فروق ترجمه القوائم المالية بالعملات الاجنبية مشروعات مشتركة
--	٢٣٥ ٧٣١	رصيد نصيب المجموعة فى بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة آخر العام
٣٢ ٢٥١ ٣٧٤	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	<b>الإجمالى</b>
<u>١ ٥٦٩ ٥٧٢ ٤٦٥</u>	<u>١ ٥٨٢ ٧٢٧ ٨٩٩</u>	

شركة بى إنفستمنٹس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦- التزامات ضريبية مؤجلة/ ضريبة مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الحركة خلال العام	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
أصل / (التزام) جنيه مصري	أصل / (التزام) جنيه مصري	أصل / (التزام) جنيه مصري	
(٨٧١ ٥٠٩)	(٥٦ ٤٢١)	(٨١٥ ٠٨٨)	لتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(١٧٨ ٧٨٧ ٧١٢)	٧٦ ٦٣٥ ٨٨٠	(٢٥٥ ٤٢٣ ٥٩٢)	لتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
١٧٩ ٦٥٩ ٢٢١	٧٦ ٥٧٩ ٤٥٩	٢٥٦ ٢٣٨ ٦٨٠	

هذا ولم يتم الإعراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكيد الكافي لتتحققها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلل في استثمارات في شركات شقيقة
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	مخصصات
١٠ ٤٢٧ ٤٠٥	٣٢ ٨٠٢ ٩٠٩	خسائر إلتمانية متوقعة
٤٦ ٨٩٣ ٤٤٤	٧٣ ٥٣٩ ٢٨٧	

٢٧- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٨٨ ٣٣١ ١٩٦	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧	صافي أرباح العام لحقوق الشركة الأم
(١١ ١١٢ ٩٠٣)	--	يخصم: حصة مجلس الاداره في الأرباح
١ ٤٧٧ ٢١٨ ٢٩٣	٥٦٥ ٢٩٦ ٧٤٧	
١٩٧ ٩٠٤ ٣٩٩	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٧,٤٦	٢,٥٩	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٧,٤٦	٢,٥٩	نصيب السهم المخفض في الأرباح

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ٢٨ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات المالية التي تمت خلال العام على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة وإيرادات الفوائد والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال العام في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال العام
شركة بي بي إي بارتلرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	جنيه مصري (٣٧ ٨٦٦ ٦٣٢) (٥ ٤٣٢ ٥١٢)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٩ ٠٥٩ ٠٥٦
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	١٥ ٤٦٤ ٢٣١
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٣ ٨٧٩ ١٦٨

#### ٢٩ - نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
١٨٧ ٢٤٥ ٧٦٠	٢٣٣ ٠٠٠ ٧٤٣	المركز المصري لأطفال الأنايب ش.م.م.
٢٧ ٩٥١ ٧٠٥	٣٧ ٥٢٦ ٥٤٤	مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية
(٧٧ ٠٧٣)	٨ ٦٥٦ ٣٦٥	شركة الريتال للتجارة والإستثمار
٢٣ ٦٧٠	١٠ ٤٦٢	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
٧٨ ٤٨٤ ٧٩٥	١٠٥ ٠٦٢ ٢٢٨	شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد
٧ ٨٤٠ ٣٨٩	٢٤ ٣٦٧ ٩٤٦	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٥ ٨٨٤ ٩٨١	١٣ ٩٠٩ ١٤٤	شركة بي فارما القابضة "بي في" - هولندا
٦٢ ٠٥٢ ٩٣٧	٩٣ ٤٠٣ ٦٥٠	
٣٦٩ ٤١٧ ١٦٤	٥١٥ ٩٣٧ ٠٨٢	

#### ٣٠ - فوائد دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد دائنة على الودائع لأجل و الحسابات لدى البنوك
١٣٧ ٤٥٦ ٤١١	١٠٧ ٧٧١ ٣٦٩	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٢٦ ٨٧٣ ٣٤٨	٢٨ ٤٠٢ ٤٥٥	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٥ ١٤٢ ٥٢٩	--	عوائد أذون خزانة
٣١ ٦٧١ ٨١٢	٧ ٧١٥ ١١٨	
٢٠١ ١٤٤ ١٠٠	١٤٣ ٨٨٨ ٩٤٢	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣١- أرباح التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل خسائر التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استحواذ شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة او بي القابضة (أوراسكوم المالية القابضة سابقاً) بنسبة ٢٩,٢٥٪ وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٨ الإستثمار في شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بي إنفستمننتس قياس الإستثمار في شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة خسائر التغير في القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ٢٧٦ ٥٧٠ ١٤١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي.

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصري	
٣٥٠.٠٨٨ ٧٨٦	٥,١٩	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩	القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			<b>يخصم</b>
٣٥٠.٠٨٨ ٧٨٦	٤,٤٠	(١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨)	القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		٢٧٦ ٥٧٠ ١٤١	أرباح التغير في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

### ٣٢- أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركات تابعه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٠١ ٩٠٤ ٦٩٣	مقابل إستبعاد ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة او بي القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً)
		<b>يخصم</b>
--	( ٦١ ٣٢٧ ٢٠٠ )	تكلفة الإستثمار للأسهم المباعه
	(٣٣٦ ٦٦٥)	مصاريف وعمولات
--	٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨	

### ٣٣- إيرادات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٤ ٨٦٠ ٢٥٩	نصيب الشركة في عضوية مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة
	٢ ٩٢٦ ٥٠٠	مصروفات مستردة
--	٧ ٧٨٦ ٧٥٩	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب إدارة
٣٠ ٦٣٥ ٤٣٥	٣٧ ٨٦٦ ٦٣٢	أتعاب حسن أداء
١٤ ٩٦١ ٧٠٥	٥ ٤٣٢ ٥١٢	
٤٥ ٥٩٧ ١٤٠	٤٣ ٢٩٩ ١٤٤	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدا سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.

وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.

كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.

ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال العام من شركة او بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م.- سابقاً) بمبلغ ٥ ٤٣٢ ٥١٢ مصري والمتعلقة ببيع ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة او بي المالية القابضة (إيضاح ٣٥).

### ٣٥- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وأذون الخزنة والمستحق من أطراف ذوى علاقة وقرروض الشركات الشقيقة كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائنون. هذا وتعرض المجموعة لعدد من المخاطر الناتجة عن ممارستها لأنشطتها والتي تؤثر على قيم تلك الأصول والإلتزامات المالية وكذا على الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها. وفيما يلي أهم تلك المخاطر والأسس والسياسات التي تتبعها الشركة في إدارة هذه المخاطر:

#### إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسماليها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار وبما يحقق اعلى عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب متوازنة لأرصدة الدين وحقوق الملكية.

ورفقا للسياسات والإجراءات الداخلية للشركة تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة هيكل رأس المال بصفة منتظمة. وكجزء من هذه المراجعة تأخذ الإدارة باعتبارها تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة.

#### تصنيفات الادوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	الأصول المالية
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	النقدية بالبنوك
٢٠ ٩٣١ ٥١٨	٥٠ ٦٤٥ ٢١٢	أذون خزنة تقاس بالتكلفة المستهلكة
٤٧٢ ٨٧٢ ٦٧١	٤٥٥ ٧١٢ ٧٦٨	أصول مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة
١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨	١ ٨١٦ ٩٥٠ ٧٩٩	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر
٢٣٨ ٨١١ ٠٩٣	٩٥ ٢٢٦ ٩٦٧	الإلتزامات المالية
		إلتزامات مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### أهداف إدارة المخاطر

تقوم المجموعة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتي تقوم بتحليل أثر تلك المخاطر ووسائل مواجهتها وتتضمن المخاطر المالية مخاطر السوق (خطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتقوم المجموعة بتحليل ومواجهة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال اتباع سياسات نقدية وإئتمانية مناسبة وعرضها على مجلس إدارة المجموعة والموافقة عليها.

#### خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وتقوم الإدارة بمتابعة دورية لأرصدة العملات الأجنبية وأسعارها السارية في البنوك وخفض الأرصدة المكشوفة من العملات الأجنبية مما يساعد على تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى. هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية ما يعادل مبلغاً ٢٢٢ ٢٥٥ ٢٩٧ جنيه مصري و ١١٢ ٨٥٨ ٤٣٩ جنيه مصري على التوالي.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية:

العملات الأجنبية	فانض
دولار أمريكي	جنيه مصري
جنيه استرليني	٢ ٧٣٦ ٠٣٧ ٧٧٠
	١ ٠٧٥ ٥٦٤

#### تحليل حساسية خطر العملة الأجنبية

يُوضح الجدول التالي مدى حساسية الشركة لزيادة أو نقص بنسبة ٦٪ في الجنيه المصري مقابل أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتبر الـ ٦٪ هي نسبة الحساسية المستخدمة في اعداد التقارير الداخلية عن خطر العملة الأجنبية وعرضها على المديرين المسؤولين، وتمثل تقييم الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتضمن تحليل الحساسية فقط الأرصدة القائمة للبنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية ويقوم على أساس تعديل ترجمة أرصدة تلك البنود في نهاية العام بنسبة تغير قدرها ٦٪ في أسعار صرف تلك العملات. ويشير الرقم الإيجابي في الجدول أدناه إلى زيادة في الربح أو في حقوق الملكية عندما تزداد قوة الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية. وفي حالة ضعف الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية فسوف يؤدي ذلك إلى تأثير معاكس بنفس القيمة على الربح أو حقوق الملكية وتصبح القيم أدناه سالبة.

جنيه مصري	تأثير الدولار الأمريكي
الأرباح	٢٠٢٥
	٤٠ ٦٠١ ٣١٥

#### خطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة في حال حصول الشركة على تمويل من الغير أو منح تمويل للغير بمعدل فائدة متغير، وتقوم الشركة بإدارة خطر سعر الفائدة عن طريق الوصول للمزيج المناسب من مصادر التمويل وتقوم الشركة بمراجعة أسعار الفائدة الحالية مع أسعار الفائدة بالسوق.

#### تحليل حساسية سعر الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناء على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالمشتقات المالية والأدوات المالية غير المشتقة في نهاية السنة المالية. وبالنسبة للالتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أجد التحليل بافتراض أن مبلغ الالتزام القائم في نهاية السنة المالية كان قائماً طوال العام. ويستخدم مؤشر "٦٠٠ نقطة" وتعادل ٦٪ زيادة أو نقص عند إعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تُعرض على موظفي الإدارة المسؤولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الإدارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض/ زاد سعر الفائدة بمقدار ٦٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترب على ذلك أن يقل/ أو يزيد ربح الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ يزيد أو يقل بمبلغ ٣ ٣٧٥ ٠٠٠ جنيه مصري . ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقرضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والتي تسدد بتسليم النقدية أو أصل مالي آخر. وتقوم إدارة المجموعة بإدارة السيولة المالية بشكل يضمن، بقدر الإمكان، حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو تأثير على سمعة المجموعة.

#### خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوى العلاقة أو الأطراف الأخرى الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم وتقوم المجموعة بدراسة الوضع الائتماني قبل منح الائتمان، وتقوم المجموعة بمراجعة الأرصدة المستحقة لها والقروض الممنوحة للأطراف ذوى العلاقة بصفة دورية. وتقوم المجموعة بمراجعة ذلك الخطر وتقوم بتقديم تقارير ربع سنوية عن تلك المخاطر ووسائل مواجهة أثرهما على القوائم المالية ويمثل الحد الأقصى في خطر الائتمان فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	نقدية لدى البنوك
٣ ٢٦٨ ٤٤٦	١٥٤ ٤٠٧ ٧٣٩	أوراق قبض
١ ١٣٢ ٠٠٩	١ ٨٧٥ ٢٨٢	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
١٣٢ ١٨٥ ٩٣٧	١٣٩ ٤٠٠ ٤٤٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٠ ٩٣١ ٥١٨	٥٠ ٦٤٥ ٢١٢	أذون الخزانة
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	قروض لشركات شقيقة و مشروعات مشتركة
٢ ٧٤١ ٣٩٨ ٣٧٧	٢ ٨٤٥ ١٢٤ ٥١٣	

#### قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمعة:

يقدم الجدول التالي تحليلاً بالأدوات المالية و الغير مالية التي يتم قياسها - لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولى بها - بالقيمة العادلة ويعرضها بشكل مجمع على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها بقيمة عادلة معلنة. المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة. المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (أي تمثل أسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار) - ولكنها لا تُعد أسعاراً معلنة كالتي يتضمنها المستوى الأول. المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات - للأصل أو الالتزام - لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للملاحظة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة)

٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
جنيه مصري				
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر FVT	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩	--	--	١ ٨١٦ ٩٦٠ ٧٩٩
أسهم مقيدة بالبورصة مقاسة بالقيمة العادلة				
٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
جنيه مصري				
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨	--	--	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨
أسهم غير مقيدة بالبورصة مقاسة بالقيمة العادلة				

شركة بي إنفستمننتس القايزة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٣٦- الموقف الضريبي

#### شركة بي إنفستمننتس القايزة

##### ضرائب شركات الأموال

تخضع أرباح الشركة للضريبة على دخل الأشخاص الإعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن السنوات من تاريخ بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

##### السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٦

لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص وبالتالي تم اعتماد الإقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

##### السنوات ٢٠٢٠/٢٠٠٩

تم الفحص والربط والسداد.

##### السنوات ٢٠٢٢/٢٠٢١

ورد إلينا نموذج من المأمورية بتجهيز مستندات الفحص وجرى التجهيز .

##### سنة ٢٠٢٣ : ٢٠٢٤

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل حتى تاريخه.

##### ضرائب المرتبات والأجور

##### السنوات ٢٠١٨/٢٠٠٥

تم الفحص والربط والسداد.

##### السنوات ٢٠٢٤/٢٠١٩

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

##### ضريبة الدمغة

##### الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٢

تم الفحص والربط والسداد.

##### السنوات ٢٠٢٣:٢٠٢٤

لم تتسلم الشركة أي إخطارات بفحص ضريبة الدمغة.

##### الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للخير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التي يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية و بانتظام ، علماً بأنه تم فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب ولم يسفر الفحص عن أية فروق.

##### شركة إثيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات

##### الضريبة على أرباح شركات الأموال

##### الإقرارات الضريبية

تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة في المواعيد القانونية عن السنوات من تاريخ التأسيس وبداية النشاط الى عام ٢٠٢٤ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

##### الفترة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٤

تم الربط والسداد.

##### السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

تم الطعن عليها وجرى حل النزاع

##### سنة ٢٠١٧

لم تدرج بالعينة

##### السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢

تم الفحص والربط والسداد

##### سنة ٢٠٢٢

تم تقديم طلب فحص بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠.

شركة بى إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

#### ب- ضريبة كسب العمل

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٦

تم الربط والسداد.

السنوات من ٢٠١٧ حتى عام ٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة أى إخطارات لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

#### ج- ضريبة الدمغة

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٠

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات من ٢٠١١ حتى عام ٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة أى إخطارات لفحص ضريبة الدمغة حتى تاريخه.

#### شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية

أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

#### ب- ضريبة كسب العمل

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

#### ج- ضريبة الدمغة

لم تتسلم الشركة أى إخطارات للفحص حتى تاريخه

#### ٣٧- توزيعات أرباح

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمساهمين بواقع ١,٢٥ جنيه مصرى للمهم الواحد بإجمالى مبلغ ٩٥٣ ٩٨٣ ٢٧٢ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ١١ ١١٢ ٩٠٣ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

#### ٣٨- أحداث هامة خلال العام المالى الجارى

في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪.

في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.

في ١٠ يوليو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى المصري الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند ٢٤,٠٠٪ و ٢٥,٠٠٪ و ٢٤,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٤,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.

في ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢٪ و ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٪.

في ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٪ و ٢٢٪ و ٢١,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٪.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

خلال اكتوبر ٢٠٢٥ قامت شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م ، احدى الشركات المستثمر فيها بنسبة ٢٠,٩٢ % بتوقيع شراكة استراتيجية مع شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م بشأن استثمار شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م في شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م والتابعة لشركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. وبموجب هذه الاتفاقية سوف تستحوذ شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م على حصة قدرها ٣٠ % من رأس مال شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م من خلال زيادة رأس مال لدعم الشركة في خطة التوسع وتعزيز الكفاءة التشغيلية. تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة في مسيرة الشركتين في تعزيز الشمول المالي وتقديم حلول مالية مبتكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية

#### ٣٩- الأحداث اللاحقة لتاريخ المركز المالي المجموع

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورميه ايجيببت - احدى الشركات النابعة لشركة بي إنفستمنتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جورميه ايجيببت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورميه ايجيببت دوت كوم للأغذية، قيدا مؤقتا برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الاوراق المالية المصرية (أسهم) طبقا للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية .

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ٢٤,٣٩ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس في شركة جورميه ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس و شركة بريمبر سيرفيس اند ركروتمنت الذي بموجبه تم وعد بالبيع الاستثمار العقاري في مبني المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه يتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مقدم علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون خلال مهلة شهرين من تاريخ توقيع العقد و تنتهي المهلة في ٢٤ مايو ٢٠٢٦.

#### ٤٠- اعتماد القوائم المالية

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية المجمعة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦.