

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن التسعة أشهر المنتهية
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

صالح وبارسوم وعبد العزيز
أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي
٢٠٠٥ أ كورنيش النيل - الدور السادس
رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١
ج ٢٠٨

تليفون : ٩٨٠ ١٩٩ ٢٣٤٦ (٢) ٢٠٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستثمارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يثنِ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥

سجل المحاسبين والمراقبين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠
زميل محاسبين والمحاسبين المصريين
عضو الجمعية المصرية للمحاسبين القانونيين

شركة هي انستيتوتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
جنية مصري	جنية مصري		
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٥٥٥ ٧٤٢ ٧٠٠	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
٧٨٩ ٢٩٦ ٦٢٧	٨٠٧ ٣٨٦ ٩٢٧	(٥)	استثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		استثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٨٧ ٢٢١ ١٥٨	٨٥ ٩٤٧ ٧٢٩		استثمارات ختارية (بالصافي)
٣٢٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣٦٦ ٠٨٠ ٦٧٤	(٦)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٥٤١ ٠٦٦	١ ٠٠٨ ٧٢٤	(٧)	أوراق قبض (بالصافي)
٣ ٠١٣ ٦٤٤ ١٦٥	٢ ٩٤٨ ٣٩٥ ٨٩٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٦٧٢ ٠٥١	(٧)	أوراق قبض (بالصافي)
٩٥١ ٩٦٩	١ ٦٧٩ ٨٤٨		الرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩	١٢٦ ٤٩٣ ٤٢٢	(٨)	الرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
—	٥٣ ٣٢٦ ٠٢٢	(٩)	أصول مالية بال تكلفة المستهلكة (بالصافي)
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٣٩٥ ٧٨٢ ٢٧١	(١٠)	تقديرات وأرصدة لدى البنوك
١ ٩٨٤ ٥٨٣ ٥٧٧	١ ٥٧٨ ٩٦٣ ٦٦٤		إجمالي الأصول المتداولة
٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢	٤ ٥٢٧ ٣٥٩ ٥٦٣		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١		إحتياطيات
٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١		الأرباح المرحلة
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	(١٠ ١٢٥ ١٥٧)		صافي (خسائر)/الأرباح للفترة/ العام
٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨	٤ ٢٠٣ ٦٧٤ ١٥٥		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨	١٥٠ ٩٤٩ ٤٠٧	(١٥)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	—	(١٣)	قروض - الجزء غير المتداول
٢٨٤ ٦٩٩ ١٤٨	١٥٠ ٩٤٩ ٤٠٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	١٤ ٨٢٠ ٨٥٤	(١١)	الرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
١٧ ٧٦٣ ٢٦٤	٩ ٦٢٩ ١٩٦	(١٢)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٦٧ ١١٧ ٤١٦	٣٦ ٦٠ ٧٣٢		ضرائب المدخل الجارية
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٨ ٤٩٠ ٢١٩	(١٤)	مخصصات
٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠٣ ١٢٥ ٠٠٠	(١٣)	قروض - الجزء المتداول
٣١٥ ٧٦٢ ٨٩٦	١٧٢ ٧٣٦ ٠٠١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢	٤ ٥٢٧ ٣٥٩ ٥٦٣		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عابى بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشى

تقرير الفحص المحدود مرفق .





شركة مير الاستثمارات القابضة
(شركة مساهمة مسجلة)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن النصفه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

	الثلاثة أشهر المنتهية في		النصفه أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٥ جنيه مصري	
الإيرادات والأرباح					
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة	١٠٢٢٠٢٢٤٨	--	١٠٢٢٠٢٢٤٨	--	(١٩)
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة	--	--	٢٩٩٧٢٧٩٣	٣٧٤٦٥٩٩١	(٢٠)
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات مشتركة	٤٨٣٦٧٩٩	٩٢٢٩٨٣	--	٢٠١٢٤٠٣٧	(٢١)
إيرادات إيجار إستثمارات عقارية	٣٠٦٨٢٥٥١	٣٠٦٨٢٥٥١	١٢٥٤٦٩٦٤	٢٧٦٨٩٤٦	(٢٢)
فوائد دائنة	--	--	١١٢٨٨٢٩٢٦	٦١٤٨٦٠٠٨	(٢٣)
أرباح استثمار جزء من استثمارات في شركات تابعة	--	--	--	٤٠٢٤٠٨٢٨	(٢٤)
إيرادات أخرى	١٣٧٨١٧٥٩٨	٥٩٣٨٤٥٥٣	٣٨١٧٨١٨	٣٨١٧٨١٨	(٢٥)
المصروفات والخسائر					
إهلاك إستثمارات عقارية	(٤٦٦٦٣٥)	(٤٧٤٤٧٤)	--	(١٧٣٢٤٢٩)	(٢٦)
أرباح مدير الإستثمار	(٢٣٩١٢١٨٨)	(١٤٦٨٨٦٦٢)	(١٢٧٩٠٩)	(٣٢٦٥٠١٣٦)	(٢٧)
أرباح استثمار ومصرفات ومصرفات أخرى	(٣٢٥٠٠٨٢)	(٣٧٧٤٣٣١)	(١٠٧١١٨٧٧)	(٩٧٥٦٧٦٨)	(٢٨)
بدلات حضور ومصرفات أعضاء مجالس الإدارة	(٤٥٦٧٠٦)	(٢٢٧٦٠٣)	(٥٤٠١٠٦)	(٣٦٢٨٠٣)	(٢٩)
مصرفات فوائد وعسولان	(١٤٨٢٢٩١٧)	(٧٤٦٨٢٣٠)	(٤١٤٥٦٨٠٦)	(٢٩٠١٥٧٨٨)	(٣٠)
رد استثمار في استثمارات في مشروعات مشتركة	--	--	٢٧٦١٤٧٨٩	--	(٣١)
مخصصات مكررة	--	--	--	(٤٠٢٤٠٨٣)	(٣٢)
رد (خسائر) إتقالية مؤقته	٨٠٣٥٥٧	(١٢١٤٧٦٥)	٣٨٠٤٠٢	(١٠٠١١٥٨٤)	(٣٣)
(خسائر) أرباح فروع شقيق عملات أجنبية	٣٠٦٨٣٧	(٦٣٢٢٦٤٢٦)	٨٩٠١٧٩٢٦٦	(١١٥١٨٣٢٢٩)	(٣٤)
صافي (خسائر) أرباح فروع شقيق عملات أجنبية	٩٨٧٥٩٤٦٤	(٣٥٩٢١١٢١)	١٠٨٥٣٠٨٦٩	(٢٨٣٦٤١٦٦)	(٣٥)
ضريبة الدخل الجارية	(٦٩١٦٧٧٣٣)	(٤٦٤٤٨٢٠)	(١٢٧٧٤٩٥٥)	(٣٦٦٠٧٣٣٧)	(٣٦)
الخريبة المزمجة	٢٢٧٥٧٨١٣	١٦٦٦٦١٥	(١٥٧٠٤٠١٣٩)	٥٤٩٩٩٧٤١	(٣٧)
صافي (خسائر) أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل	٩٢٣٤٥١٢٤	(٣٣٤٤٩٧٢٦)	٨١٥٤٩٣٧٥٥	(١٠٠٢٥١٥٧)	(٣٨)
توزيع الأسهم الأساسي في (الخسائر) الأرباح	٠,٤٠	(٠,١١)	٤,١٥	(٠,٠٥)	(٣٩)
توزيع الأسهم المخفف في (الخسائر) الأرباح	٠,٤٠	(٠,١١)	٤,١٥	(٠,٠٥)	(٤٠)

- الإجماليات لفترة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة نهر الخمسفتين القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
عن التهمة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الإجمالي	صافي أرباح / (خسائر) الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي خاص	احتياطي قانوني	إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمذكور
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		جنيه مصري
٢ ٣١٨ ٠٠٥ ٦٢٧	٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠	-	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١		٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠
	٨٦٥ ٤٩٣ ٧٥٥	-	-	-		-
	٨٦٥ ٤٩٣ ٧٥٥	-	-	-		-
١ ٤٥٥ ٥٥٤ ٣٨٨	-	-	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢		٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠
--	(١١ ٣١٢ ٤٧٢)	-	-	١١ ٣١٢ ٤٧٢		-
-	(٤٧٣ ٠٨٠ ٧٧٤)	٤٧٣ ٠٨٠ ٧٧٤	-	-		-
(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	-	(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	-	-		-
١ ٢٢٨ ١٩١ ٦٠٢	(٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦)	٧٤٥ ٧١٧ ٩٨٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٨٣ ٧٨٠ ٨٨٤		٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠
٤ ٤١١ ٦٩٠ ٩٨٤	٨٦٥ ٤٩٣ ٧٥٥	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠
٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠
(١٠٠ ٢٥ ١٥٧)	(١٠٠ ٢٥ ١٥٧)	-	-	-		-
(١٠٠ ٢٥ ١٥٧)	(١٠٠ ٢٥ ١٥٧)	-	-	-		-
(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	(٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩)	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	-	-	(٢٥)	-
(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	-	(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	-	-		-
٤ ٢٠٣ ٧٧٤ ١٥٥	(١٠٠ ٢٥ ١٥٧)	١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥		١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠

الإيضاحات المرتقة تغطي جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بى إنلستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن التبعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٨٥ ٣٠٨ ٨٦٩	(٢٨ ٣٦٤ ١٦٦)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافي (خسائر) لأرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٠٢ ٣٠٢ ٢٤٨)	--	يتم تصويبها بـ: رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
(٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣)	(٣٧ ٤٦٥ ٩٩١)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	(٢٠ ١٢٤ ٠٣٧)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨)	رد أرباح إستبعاد إستثمارات في شركات تابعة
(٢٧ ٢١٤ ٧٨٩)	--	رد الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٨٩٠ ١٧٩ ٢١٦)	١١٥ ١٨٣ ٦٢٩	رد فروق تقييم عملات أجنبية
--	٣ ٩٦٢ ٥٨٩	صافي مخصصات مكرنه خلال الفترة
(١٩ ٠٥٨ ٤٣٩)	(١ ٧٤٣ ٢٥٧)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٩٣ ٨٢٥ ٤٨٧)	(٥٩ ٧٤٢ ٧٥١)	فوائد دائنة
(٣٨٠ ٤٠٢)	١ ٠٠١ ١٥٨	رد خسائر إلتزامية متوقفة
٤١ ٤٥٦ ٨٠٦	٢٩ ٠١٥ ٧٨٨	مصرفات وفوائد وعمولات
١ ٢٧٩ ٩٠٩	١ ٢٧٣ ٤٢٩	إهلاك الإستثمارات العقارية
(٣٤ ٨٨٧ ٧٩٠)	(٣٧ ٢٤٤ ٤٣٧)	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
٩ ٣٠٠ ٧١٣	--	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٥٤ ٩٧٠ ٢٧٤	--	النقص في أرصدة ممتدة على أطراف ذوي علاقة
٣٠ ٩١٤ ٨٣٨	٩٣١ ٨٩٧	النقص في أرصدة مديلة أخرى
(١١ ٥٢٥ ٧٩٠)	(١٤ ٠٣٣ ٧٣٢)	(النقص) في أرصدة ممتدة لأطراف ذوي علاقة
(٧ ١٩١ ١٣٨)	(١٢ ٠١٠ ٠٧٣)	(النقص) في مرردن وأرصدة دائنة أخرى
١٤ ٨٩٠ ٣٥٦	١٨ ٧٣٢ ٩٩٥	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٨٥ ١٥٨ ٦١٥)	(٦٣ ٠٣٠ ٤٢٤)	ضرائب دخل معددة خلال الفترة
(١٢٧ ٦٨٧ ١٥٢)	(٨٥ ٥٢٩ ٧٣٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٩٩ ٨٢٨ ٤١١	٨٥ ٣٠١ ٥٨٤	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار مقبوضات من فوائد دائنة
(١٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
--	١٠١ ٥٦٨ ٠٢٨	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات في شركات تابعة
(١١ ٥٥٠ ٤٠٠)	(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢)	--	(مدفوعات) تحت الحساب لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
١٤ ٩٧٧ ٣٤٢	--	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / لإقتناء أذون خزانة
(٥٠ ٣٧٣ ٥٩٩)	١٦٨ ٧٧٩ ٣١٢	صافي للتدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٧٢ ١٢٥ ٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (مدفوعات) / مقبوضات من قروض
(٣٢ ٣٦٠ ٩٧٣)	(٢٥ ١٢٩ ٧٨٣)	فوائد وعمولات مدفوعة
(٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦)	(٢٨٤ ٠٦٦ ٣٨٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٣٩ ٧٢٣ ٧٥٩)	(٣٨٢ ٢٢١ ١٦٩)	صافي للتدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٤١٧ ٧٨٤ ٥١٠)	(٢٩٩ ٠٧١ ٥٩٤)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٧٢٤ ٣٤٨ ٧٧٧	(١٠٤ ٣٧٠ ٠١٢)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١ ٦٦٥ ٤٧٣ ٥٠٨	١ ٤٤٩ ١١٨ ٣٠٣	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة معاهمة مصرية) (بي بي اى القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحة التنفيذ وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦ ، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢ .

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠ .

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحة التنفيذ. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اى القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦ .

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨ .

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن التبعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥ .

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤ - إستثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية	٢٨ ٧٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩ ١٣٥	٪٦٨,٠٤	٨٩١ ٣٥٠	٨٩١ ٣٥٠
شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً)	٣ ١٧٣ ٢٨٥ ٨٨٣	٪٦٧,٢١	١ ٤١٠ ١٤١ ٥٠٧	١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧
			١ ٥٥٥ ٧٤٢ ٧٠٠	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الإستثمار في شركات تابعة أنه خلال الفترة قامت الشركة ببيع ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) وتحقيق أرباح بمبلغ ٨٢٨ ٢٤٠ ٤٠ جنيه مصرى. (إيضاح ٢٢)

بالإضافة إلى إنه في ٢١ يناير ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية لشركة أو بي المالية القابضة (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) إعدام ٦٥٩ ٨٠٩ ٧٨ سهم من أسهم الخزينة وما يترتب عليه من تخفيض رأس مال الشركة ليصبح إجمالي عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة بعد التخفيض ٣ ١٧٣ ٢٨٥ ٨٨٣ سهم وقد تم التأشير بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥ في السجل التجاري للشركة التابعة .

٥ - إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	٪١٧,٢٥	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد			--	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٪٢٠,٩٢	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٪٥٢,٩٥	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٪٤٩,٥٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٪٥٩,٩٩	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
بخصم:			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
الإضمحلال في قيمة الاستثمارات في مشروعات مشتركة			٨٠٧ ٣٨٦ ٩٣٧	٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأستثمار في مشروعات مشتركة إلى التالى:

- بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٧٨٨ ٩٢١ ٢ دولار أمريكى بما يعادل ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢ جنيه مصرى بغرض الأستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .
- بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٥ قامت الشركة بسداد حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٣٠٠ ١٨ ٠٩٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٧ اغسطس ٢٠٢٥ .

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التبعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	٩٣ ١٠٨ ٠٧١	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	١٥٨ ٩٣٩ ٨٤٤	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	٦٨ ٠٠٠ ٤١١	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)	(٣ ٩٦٧ ٦٥٢)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣١٦ ٠٨٠ ٦٧٤	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لشركات شقيقة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١٩ ٨١٤ ٧٤٨ جنيه مصرى خلال الفترة.

٧- أوراق القبض (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١ ٢٥٦ ٤٤١)	(١ ٣٢١ ٠٩٤)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦ ١٧٩)	(٦ ٨٥٥)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٦٧٢ ٠٥١	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافى
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(١ ٤٤٣ ٢٥٣)	(٩٨٢ ٠٠٨)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٥ ٦٨١)	(٩ ٢٥٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١ ٥٤١ ٠٦٦	١ ٠٠٨ ٧٣٤	أوراق قبض طويلة الأجل- بالصافى

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ ١ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة.

٨- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٢٣ ٢٥٤ ٨٠٤	١٠٥ ٦٨٥ ٤٩٢	إيرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٨٠ ٠٣١	١٨ ٧٣٢ ٩٩٦	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٨١ ٣١٠	٥٧٤ ٨٢٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٧٥ ٣٠١	--	ضرائب خصم من المنبع
٣ ٧٦٥ ٤٠٢	٢٥٣ ٠٢٥	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
١ ٧٤٣ ٩٠٧	٥٣٨ ٠٩٣	دفعات مقدمة لموردين
٥٣١ ٨٥٢	٦٣٣ ٢٢٢	أرصدة مدينة أخرى
(٤ ٦٣٦ ٨٨٣)	(٣ ٩٧٢ ٧٨١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩	١٢٦ ٤٩٣ ٤٦٢	

يرجع السبب الرئيسى فى التغير إلى إثبات القسط الثانى من إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ١٨ ٧٣٢ ٩٩٦ جنيه مصرى من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بالإضافة إلى الإنخفاض فى إيرادات فوائد مستحقة نتيجة لإنخفاض الفوائد الدائنة على الودائع لدى البنوك والإنخفاض فى ضرائب الخصم من المنبع نتيجة لاستخدام رصيد ضرائب خصم من المنبع فى مداد جزء من الإلتزام الضريبى المستحق عن العام السابق.

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التبعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩ - أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦٤٧٥.٠٠٠	--	أذن خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢٩٦٨ ١٦٨)	--	يخصم: عوائد غير محققة
(١٧٠ ٨٠٠)	--	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٥٣٣٣٦.٠٣٢	--	

١٠ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦٣٢٥ ٣٥٦	٣٣.٥٥٩ ٧١	حسابات جارية بالعملة المحلية
٦٩٤٦.٩٥	٢٧.٠٣٧ ٢٢٥	حسابات جارية بالعملات الأجنبية
١٣٣٤.٧٨٠.٠٤	١٧٩٣.٠٠٩ ٥٨١	ودائع لدى البنوك بالعملات الأجنبية
(١٥٦٧ ١٨٤)	(٥٤٢ ٩٦٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٣٩٥ ٧٨٢ ٢٧١	١٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٩٥ ٧٨٢ ٢٧١	١٦٦٥ ٤٧٣ ٥٠٨	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٥٣ ٣٣٦.٠٢٢	--	يضاف: أذن خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
١٤٤٩ ١١٨ ٣٠٣	١٦٦٥ ٤٧٣ ٥٠٨	

١١ - أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب إدارة ومصرفات أخرى	٩٣٨٨ ٣٤٢	٩١٨٦ ٣٥١
		أتعاب حسن أداء	٥٤٣٢ ٥١٢	١٩٦٦٨ ٢٣٥
			١٤٨٢٠ ٨٥٤	٢٨٨٥٤ ٥٨٦

١٢ - موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١ ٨٠٧	٣١ ٨٠٩	موردين
٤٩٩٧ ٩٤١	٧٤٨٢ ٤٩٩	مصرفات مستحقة
٣٨٨٦.٠٠٥	٧٩٥٨ ٨٥٤	مصرفات فوائد مستحقة
٧٢٢ ٩٣٠	١٨٧٠.٠٢٢	الضرائب المخصومة من المنبع
٥١٣	٤٢٠.٠٨٠	أخرى
٩٦٣٩ ١٩٦	١٧٧٦٣ ٢٦٤	

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الإنخفاض في مصرفات مستحقة خلال الفترة بمبلغ ٤٨٤ ٥٥٨ جنيه مصري وكذلك الأنخفاض في مصرفات الفوائد المستحقة بمبلغ ٨٤٩ ٠٧٢ جنيه مصري .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة معاهمة مصرفية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٣- قروض

البيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		الإجمالي
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
قرض البنك الكويتي	١٠٣١٢٥٠٠٠	--	٩٧٥٠٠٠٠٠	٧٨٧٥٠٠٠٠	١٧٦٢٥٠٠٠٠
الوطني	--	--	--	--	--
الإجمالي	١٠٣١٢٥٠٠٠	--	٩٧٥٠٠٠٠٠	٧٨٧٥٠٠٠٠	١٧٦٢٥٠٠٠٠

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل .

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل. وقد تم سداد مبلغ ٧٣ ١٢٥ ٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة.

١٤- مخصصات

الرصيد في	مخصصات	مخصصات	الرصيد في
٣٠ سبتمبر	مستخدمة خلال	مكونة خلال	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	الفترة	الفترة	٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٤٩٠٢١٩	(٦١٤٩٤)	٤٠٢٤٠٨٣	٤٥٢٧٦٣٠
٨٤٩٠٢١٩	(٦١٤٩٤)	٤٠٢٤٠٨٣	٤٥٢٧٦٣٠

مخصص مطالبات

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٥- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الاستثمارات العقارية
أصل / (التزام)	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٨٦١٠٨٩)	(٤٦٠٠١)	(٨١٥٠٨٨)	(٢٠٥١٣٤٠٦٠)	
(١٥٠٠٨٨٣١٨)	٥٥٠٤٥٧٤٢	(٢٠٥١٣٤٠٦٠)	(٢٠٥١٣٤٠٦٠)	
(١٥٠٠٩٤٩٤٠٧)	٥٤٩٩٩٧٤١	(٢٠٥١٣٤٠٦٠)	(٢٠٥١٣٤٠٦٠)	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكد الكافى لتحقيقها فى المستقبل وذلك كما يلى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال فى إستثمارات فى مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال فى إستثمارات فى شركات شقيقة
٨ ٤٩٠ ٢١٩	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
١١ ٢٨٥ ٤٢٩	١٠ ٢٨٤ ٢٧١	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٣٢ ٧٧٦ ٣٠٥	٢٧ ٨١٢ ٥٥٨	

١٦- رأس المال المصدر والمدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٩٣٠ ٨١٣ ١٠٩١ جنيه مصرى موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم الواحد.

١٧- نصيب السهم الأساسى والمخفض فى (الخسائر) / الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى (الخسائر) / الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى (الخسارة) / الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبى لذلك.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	بيسان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١٠٠ ٢٥١ ٥٧)	٨٦٥ ٤٩٣ ٧٥٥	صافى (خسائر) أرباح الفترة
--	(٩ ٠٠٠ ٠٠٠)	يخصم: حصة مجلس الإدارة فى الأرباح
٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	٢٠٦ ٥٠٢ ٧٨٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٥)	٤,١٥	نصيب السهم الأساسى فى (الخسائر) الأرباح
(٠,٠٥)	٤,١٥	نصيب السهم المخفض فى (الخسائر) الأرباح

١٨- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
			جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	(٢٨ ٢١٧ ٦٢٤) (٥ ٤٣٢ ٥١٢)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٣٣١ ٩٣٣
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٩٨٠ ٧١٨
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٩٩٨ ٥٥٤

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١٩- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) المنعقدة بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ٢٥ قرش مصري للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٣٧ ٤٦٥ ٩٩١ جنيه مصري.

٢٠- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
--	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. (مشروع مشترك) المنعقدة حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٥٠٩ ٢٦٨ ٤٢ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٠ ١٢٤ ٠٣٧ جنيه مصري.

٢١- فوائد دائنة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤ ٨٧٤ ٦٦٩	٥٢ ٤٣١ ٥٤٦	فوائد دائنة على الحسابات لدى البنوك
١٩ ٥٠١ ٣٠٤	٧ ٣١١ ٢٠٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٩ ٤٤٩ ٥١٤	--	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١٩ ٠٥٨ ٤٣٩	١ ٧٤٣ ٢٥٧	عوائد أذون خزانة
١١٢ ٨٨٣ ٩٢٦	٦١ ٤٨٦ ٠٠٨	

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية و العوائد على أذون الخزانة وفوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة وشركات شقيقة.

٢٢- أرباح إستبعاد جزء من إستثمارات في شركات تابعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٠١ ٩٠٤ ٦٩٣	مقابل إستبعاد ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة او بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. سابقاً) بخصم
--	(٦١ ٣٢٧ ٢٠٠) (٣٣٦ ٦٦٥)	تكلفة الإستثمار للأسهم المباعة مصاريف وعمولات
--	٤٠ ٢٤٠ ٨٢٨	

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المبنية على المبدأ
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢٣- إيرادات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٣ ٨١٧ ٨١٨	نصيب الشركة في عضوية مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة
--	٣ ٨١٧ ٨١٨	

٢٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١ ٢٢١ ٠٦٥	٢٨ ٢١٧ ٦٢٤	أتعاب إدارة
١٤ ٩٦١ ٧٠٦	٥ ٤٣٢ ٥١٢	أتعاب حسن اداء
٣٦ ١٨٢ ٧٧١	٣٣ ٦٥٠ ١٣٦	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي آى بارتنرز للإستثمار المباشر وبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الأصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال الممتثل. استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن اداء خلال الفترة من شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م سابقاً) بمبلغ ٥ ٤٣٢ ٥١٢ جنيه مصرياً و الناتجة عن إستبعاد ١٣٨ مليون سهم من أسهم شركة أو بي القابضة ش.م.م (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م سابقاً).

٢٥- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمساهمين بواقع ١,٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٩٨٣ ٩٥٣ ٢٧٢ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٩٠٣ ١١٢ ١١ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٦- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪. في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪. في ١٠ يوليو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٤,٠٠٪ و ٢٥,٠٠٪ و ٢٤,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٤,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق. في ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢٪ و ٢٣٪ و ٢٢,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٢,٥٪.

٢٧- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

- فى ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٪ / ٢٢٪ و ٢١,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢١,٥٪.
- خلال أكتوبر ٢٠٢٥ قامت شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م ، احدى الشركات المستثمر فيها بنسبة ٢٠,٩٢ % بتوقيع شراكة استراتيجية مع شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م بشأن استثمار شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م في شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م والقابضة لشركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. وبموجب هذه الاتفاقية سوف تستحوذ شركة إيدج القابضة للاستثمارات ش.م.م على حصة قدرها ٣٠ % من رأس مال شركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر ش.م.م من خلال زيادة رأس مال لدعم الشركة في خطة التوسع وتعزيز الكفاءة التشغيلية. تمثل هذه الشراكة خطوة مهمة في مسيرة الشركتين في تعزيز الشمول المالي وتقديم حلول مالية مبتكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية