

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن التسعة أشهر المنتهية
فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣



صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٢٢٤٦ ١٩٩ ٠٩ (٢) ٢٠ +

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

شركة بي إنفستمننتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧	١٨٦ ٠٣١ ٠٨٣	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦	٦١٠ ٩٠٢ ٤٩٦	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٩٠ ٦٤٥ ٧٦٧	٨٩ ٣٥٧ ٢١٩		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	٢٠٥ ٠٥٤ ٠٤٣	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٥ ٢٣٥ ٥٤٢	٤ ٥٦٠ ٩٩٠	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٩١٧ ١٩٩ ١٠٢	١ ٢٧٨ ١٣٤ ٩٥٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	٣ ٢٨٦ ٠٠٣	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ١٨٠ ٣٦٤	٢ ١٠٢ ٧٥٦	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	١٤ ٢٩٤ ٥١١	(١٠)	أذون خزانة (بالصافي)
٢٦٧ ٩١٠	١ ٨٥٧ ٤٤١	(١١)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٩٣١ ٣١٦ ١٦١	١٦٠ ٣٦٠ ٧٩١	(١٢)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١ ١٨١ ٧٩٤	١ ٣٦٨ ١٨٨ ٧٨٦	(١٣)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١ ٢٥٣ ٥١٦ ٩٥١	١ ٥٥٠ ٠٩٠ ٢٨٨		إجمالي الأصول المتداولة
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--	(٦)	أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢	--		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥	٢ ٨٢٨ ٢٢٥ ٢٤٤		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٧٩ ٧١٦ ٥٦٠	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١		إحتياطي قانوني
٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	--		إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٤ ٤٨٣ ٦١٨	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠		الأرباح المرحلة
٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠	٤٦٣ ٥٨٥ ٢٤٠		صافي أرباح الفترة/العام
٢ ٥٥٦ ٤٩٠ ٩١٥	٢ ٢٩٧ ١٩٧ ٦٢١		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	٢٥ ٨٨٧ ٨٣٨	(١٨)	إلتزامات ضريبية موجلة
--	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٦)	قروض طويلة الاجل
١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩	١٧٥ ٨٨٧ ٨٣٨		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨	١٤٦ ٥٩٠ ٦٤٨	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٧ ٣٦٤ ٨٥٨	١٥ ٦٧٨ ٢٣٥	(١٥)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٩ ٦٩٦ ٧٧٠	١٨٨ ٣٤٣ ٢٧٢		ضرائب الدخل الجارية
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(١٧)	مخصصات
١٥٦ ٠٥٠ ٧٦١	٣٥٥ ١٣٩ ٧٨٥		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢ ٨٥٣ ١١٠ ٥٦٥	٢ ٨٢٨ ٢٢٥ ٢٤٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مدبولي

محمد حازم عادل بركات

أحمد عبد المنعم مدبولي

تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة مصر انستيتوتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في		الفترة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	--	٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	--	
--	١٠٢ ٧١٤ ٩٤٥	--	٣٣٠ ١٠٦ ٨١٧	(٢٢)
--	--	--	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	(٢٣)
٢ ٢١٣ ٣٣٠	٣ ٣٢٢ ٤٩٣	٦ ٦٢٧ ٥٠٩	٩ ٨٢٦ ١٦١	
١١ ٩٦٧ ٠١٥	٢٤ ٣٦٠ ٩٣٤	٣٨ ١٩٨ ٥١٦	٧٢ ٧٣٨ ٩٧٠	(٢٤)
--	--	١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٢ ٢٠٠	(٢٦)
١٤ ٢٣٠ ٣٣٥	١٣٠ ٣٩٨ ٣٧٢	٧١ ٨٧٨ ٩٨٥	٥٤٢ ٤٧٤ ٧٤٣	
(٤٣٩ ٦٦٠)	(٤٢٩ ٥١٧)	(١ ٣٠٥ ١٨٧)	(١ ٢٨٨ ٥٤٨)	
(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(٢٠ ٥٥٠ ٧٨٩)	(١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(٧٤ ٨٩٣ ٠٩٦)	(٢٥)
(٢ ٤٠٦ ٥١٩)	(٣ ٥٢١ ٠٥٩)	(٤ ٤٦٣ ٤١٧)	(١٤ ٦٦٢ ٢٠٩)	
(٤٨ ١٠٠)	(٤٠٠ ٢٠٠)	(١ ٦٥ ٤٠٠)	(٤٦٩ ٢٠٠)	
--	(٦ ٨٧١ ٧٨٤)	--	(٦ ٨٧١ ٧٨٤)	
(١٤٣ ١٢٢)	٢٣٣ ٢٦٠	(٦٥٥ ٨٩٧)	(٥٧١ ٦٥٣)	
٦ ١٩٧ ٤٠١	(٥٠٩ ٦٤٩)	٣١ ٣٦١ ٨٩٢	٦٧ ٩٠٠ ١٢٧	
١٢ ٦٩٨ ٩٣٩	٩٨ ٨٤٨ ٦٣٤	٨٢ ٧٢٩ ٧٨١	٥١١ ٦١٨ ٣٨٠	
(٢ ٣٣٩ ٧٠٢)	(٥٠ ٦٠ ٥٨٥)	(٨ ٧٠٤ ٤٨٤)	(٣٤ ٦٠٢ ٦٦١)	
(١ ٢٩١ ٧١٥)	١ ٦٧٧ ٥١٦	(٦ ٢٤٨ ٥٥٩)	(١٣ ٤٣٠ ٤٧٩)	(١٨)
٩٠ ٦٧ ٥٢٢	٩٥ ٤٦٥ ٥٦٥	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨	٤٦٣ ٥٨٥ ٢٤٠	
٠,٠٦	٠,٦٠	٠,٤٢	٧,٨٣	(٢٠)
٠,٠٦	٠,٦٠	٠,٤٢	٧,٨٣	(٢٠)

الإيرادات والأرباح

إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
إيرادات إيجل إستثمارات عقارية
فراند دانة
إيرادات أخرى

المصروفات والخسائر

إهلاك إستثمارات عقارية
أغلب مدير الإستثمار
أغلب إستثمارات ومصروفات أخرى
بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
مصروفات فواتر وعسولات
خسائر إنتمائية متوقعة

أرباح فروق تقييم عملات أجنبية

صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل الجارية

الضريبة المؤجلة

صافي أرباح الفترة

نصيب السهم الأساسي في الأرباح

نصيب السهم المخفض في الأرباح

- الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٢ ٧٢٩ ٧٨١	٥١١ ٦١٨ ٣٨٠		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويتها بـ:
--	(٣٣٠ ١٠٦ ٨١٧)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
--	(٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨)	--		رد توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣١ ٣٦١ ٨٩٢)	(٦٧ ٩٠٠ ١٢٧)		فروق تقييم عملات أجنبية
(١ ٨٨٨ ٨٤٦)	(٦٢٤ ١٧٥)		صافي مخصصات مستخدمة / مكونة خلال الفترة
(٢٦ ١١٩ ٤٨٥)	(٢٥ ٠٠٢ ٨١٥)		فوائد دائنة - أذون خزانة
(١٢ ٠٧٩ ٠٣١)	(٤٧ ٧٣٦ ١٥٥)		فوائد دائنة
٦٥٥ ٨٩٧	٥٧١ ٦٥٣		رد خسائر إئتمانية متوقعة
--	٦ ٨٧١ ٧٨٤		مصروفات وفوائد وعمولات
١ ٣٠٥ ١٨٢	١ ٢٨٨ ٥٤٨		إهلاك الإستثمارات العقارية
(١٣ ٦١١ ٦٩٢)	٢٦ ٥٠٠ ٦٨١		أرباح / خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		النقص في أوراق القبض
٢٠ ٣٨٦ ٦٦٢	١١ ٢٣٤ ٦١٠		النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٢٢٨ ٨٠١)	(٧٧٨ ٣٥٧)		(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
(٩ ٦٠٥ ٥٠٤)	٦٢٥ ٧٤٣ ٥٤٢		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
--	١٢ ٧٥٣ ٣٢٠		الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٣٥٨ ٠٩٠)	١ ٤٢٥ ٤٣٢		الزيادة (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(٤ ٧٠٤ ٩٨٦)	(٢ ٥١٠ ٠٥٧)		ضرائب دخل مسددة خلال الفترة
--	٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
--	١١ ٢٣٩ ٧٩٧		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٢٦ ٨٥٣ ٢٩٨	--		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩ ٧٢٠ ٨٨٧	٩١٤ ٠٠٠ ٨٤٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
١٥ ٦٩٦ ٠٦٠	٥٠ ٤٠٢ ١٢٤		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
--	(٥٤٤ ٨٤٥)		مقبوضات من فوائد دائنة
(٢٨ ٢٢٠ ٣١٠)	(٣١٦ ٤٧٢ ٧٠٠)		مدفوعات في إستثمارات في شركات تابعة
--	(٥ ٩٤٣ ١١٠)		مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٢٨ ٣٧٢ ٦٨٩)	--		مدفوعات تحت حساب الإستثمارات في مشروعات مشتركة
(٦٦٢ ٣٥٠)	--		مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات شقيقة
--	--		مدفوعات لإقتناء إستثمارات عقارية
--	٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٧		مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٥ ١٣٨ ٥٨٥	٣١٠ ٥٩٢ ٨٨٧		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة
١٣٣ ٥٧٩ ٢٩٦	٩٤٢ ١١٢ ٢٣٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)	(٨١٠ ٧٦٥ ٣١٩)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠		توزيعات أرباح مدفوعة
--	(٣٧٥ ٠٠٠)		مقبوضات من قروض طويلة الأجل
(٨٣ ٣٠٦ ٢٠٨)	(٦٦١ ١٤٠ ٣١٩)		فوائد وعمولات مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦٩ ٩٩٣ ٩٧٥	١ ١٩٤ ٩٧٢ ٧٥٤		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٦٠ ٢٣٤ ٢٨٥	١٤٦ ٣٥١ ١٧٤		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٥ ٣٨٨ ٤٣٠	٢٦ ٨٦٤ ٨٥٨		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١٣٥ ٦١٦ ٦٩٠	١ ٣٦٨ ١٨٨ ٧٨٦	(١٣)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات.

وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٤- إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنية مصرى
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية ش.م.م.	٢٥ ٩٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٣٠ ٧٠٩ ٨٤٣	١٣٠ ٩٩٨ ١٤٧
شركة إنرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٥ ٥٣٢ ١٢٤	٪٦٨,٠٤	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠	٥٥ ٣٢١ ٢٤٠
			١٨٦ ٠٣١ ٠٨٣	١٨٦ ٣١٩ ٣٨٧

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥- إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنية مصرى
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (ابتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً)	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥%	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ٠١٨ ٣٣٦	٢٠,٦٦%	١٠١ ٨٣٣ ٦٠٠	٨٩ ٦٥٥ ٥٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٣١٦ ٥٧٢	٥٢,٩٠%	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥	١٠٩ ٨٠٤ ٩٧٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	--
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	--
يخصم:				
الإضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى مشروعات مشتركة				
			(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)	(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)
			٢٨٨ ٤٨٦ ٦٨٦	٦١٠ ٩٠٢ ٤٩٦

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى المشروعات المشتركة إلى ما يلى :

- سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٢ ١٧٨ ١٠٠ جنية مصرى و تم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.
- سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ٥ ٩٤٣ ١١٠ جنية مصرى وتم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.
- فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بإستثمار مبلغ ٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠ مليون جنية فى شركة Narmer Investment وشركة EZ International من خلال شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا (التي أسستها شركة بى إنفستمنتس القابضة بغرض الإستثمار فى شركة EZ Management & Development).

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة %	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنية مصرى
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" *	٢٤٨ ٣٣٠	٦,٣٧٥%	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
يضاف : تقييم عدد الحصص المتبقية			٧٩١ ٠٦٧ ٩٤١	٥٦٩ ٣٨٤ ٥٧٧
يخصم : إستبعاد عدد الحصص المتبقية **			(٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦)	--
			--	٦٨٢ ٣٩٤ ٥١٢

وفيما يلى بيان بحركة إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر خلال الفترة:

بيان	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنية مصرى
الرصيد فى بداية الفترة / العام	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥
فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٢١ ٦٨٣ ٣٦٤	٣٠٠ ٨٢١ ٧٨٩
الضريبة المؤجلة الناتجة عن فرق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح ١٨)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	(٥٦ ٦٨٧ ٥٩٧)
أتعاب حسن الأداء لمدير الإستثمار بعد خصم الضرائب*** (إيضاح ٢٥)	(٨٣ ٥٢٦ ٦٦١)	--
إجمالي ما تم تحميله على قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	٢٤٤ ١٣٤ ١٩٢
إقفال إحتياطي تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر فى الأرباح المرحلة	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	--
الرصيد فى نهاية الفترة / العام	--	٤٤١ ٢٧٣ ٠٤٧

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

* طبقاً لاتفاقية المساهمين الموقعة في عام ٢٠١٣ مع شركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" تم الاستثمار في شركة توتال إيجيبت بمبلغ ١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧ جنيه مصرى وتم تبويب ذلك الاستثمار ضمن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبلغت نسبة المساهمة في رأس مال الشركة ١٣,٠١٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.
وخلال عام ٢٠١٤ قامت الشركة المستثمر فيها بالدعوة للاكتتاب في زيادة رأس المال ولم تقم الشركة بالمساهمة في تلك الزيادة. الأمر الذى أدى إلى انخفاض نسبة المساهمة من ١٣,٠١٪ إلى ٧,٩٧٪ وقد تم التأشير في السجل التجارى لشركة توتال إيجيبت بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤.
هذا وتتضمن اتفاقية المساهمين الموقعة فى عام ٢٠١٣ بين الشركة وشركة توتال او ام (Total O M) "الشركة القابضة لشركة توتال إيجيبت" منح الشركة خيار بيع كل او جزء من الأسهم التى تملكها إلى شركة توتال او ام (Total O M)، حيث يحق للشركة ممارسة خيار البيع ابتداء من السنة السادسة للتوقيع على إتفاقية المساهمة وحتى السنة الثالثة عشر. وبالمقابل حصلت شركة توتال او ام (Total O M) على خيار شراء كل الأسهم المملوكة للشركة ابتداءً من السنة الثامنة وحتى الثالثة عشر من تاريخ التوقيع على الإتفاقية.
بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ قامت الشركة ببيع ٢٠ ٪ من إجمالى حصتها فى شركة توتال إيجيبت والتى تعادل ١,٦٪ من إجمالى حصص الشركة ليصبح نسبة ملكيتها ٦,٣٧٥ ٪.
** بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بتنفيذ البيع النهائي لكامل حصتها في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) البالغة ٦,٣٧٥٪ لشركة Total Energies Marketing Afrique SAS (TEMA) مقابل إجمالى مبلغ قدره ٤١٣ ٦١٥ ٢٧ دولار أمريكي. بالإضافة إلى مبلغ إضافي نحو ٢ ٢٣٩ ٠٨٧ دولار أمريكي لتحقيق بعض الشروط الخاصة بصفقة TEMA مع شركة أدنوك للتوزيع "أدنوك"، وبناءً عليه تم إستبعاد الإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال".
*** تتمثل فى أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصرى وبعد احتساب الأثر الضريبي بلغت مبلغ ٦٦١ ٥٢٦ ٨٣ جنيه مصرى على البيع النهائي لكامل حصة شركة بى إنفستمنتس القابضة في شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE).

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٠ ٠٤٠ ١٩٨	٤٨ ١٠٢ ٢٦٧	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
١٠٢ ٤٩١ ٤٣٢	٨٢ ١١٢ ٨٢٤	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٤٣ ٨٤٩ ٦٦٩	٣٥ ١٣٠ ٩٣٩	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
(١ ٣٢٧ ٢٥٦)	(١ ٠٦٣ ٤٣٥)	يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة
٢٠٥ ٠٥٤ ٠٤٣	١٦٤ ٢٨٢ ٥٩٥	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٢٦٩ ٠٣٥ ٤١ جنيه مصرى خلال الفترة.

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣ ٣٠٠ ٧١٣	١٣ ٢٨٢ ٧٤٢	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(١٤ ٧١٠)	(٥٩ ٦٩٦)	يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة
٣ ٢٨٦ ٠٠٣	١٣ ٢٢٣ ٠٤٦	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى تحصيل مبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصرى من الرصيد المستحق خلال الفترة مع الأخذ فى الإعتبار إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ١ ٢٥٢ ٥٨١ جنيه مصرى.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٩- أوراق القبض (بالصافى)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(٨٩٣ ٥٣٦)	(٨١٢ ٢٠٣)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(٣ ٧٠٨)	(٧ ٤٣٣)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢ ١٠٢ ٧٥٦	٢ ١٨٠ ٣٦٤	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافى
٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(٣ ٤٢٢ ١٧٢٧)	(٣ ٧٤٦ ٩١٣)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٦ ٢٨٣)	(١٧ ٥٤٥)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٤ ٥٦٠ ٩٩٠	٥ ٢٣٥ ٥٤٢	أوراق قبض طويلة الأجل- بالصافى

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ مليون جنيه مصرى خلال الفترة.

١٠- أذون خزانة (بالصافى)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٥ ٢٠٠ ٠٠٠	١٦٠ ٩٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	١٠٧ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٩٠٤ ٦١١)	(٢ ٦٢٠ ٨٣١)	يخصم: عوائد غير محققة
(٨٧٨)	(٦ ٤٩٣)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٤ ٢٩٤ ٥١١	٢٦٥ ٣٤٧ ٦٧٦	

١١- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
حساب جاري	١ ٢٦٤ ٤٠١	١ ٢٦١ ١٠١	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
حساب جاري	١ ٢٣٣ ١٠٣	٢٧١ ٠٥٧	شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية
حساب جاري	٦٤٦ ١٥٨	--	شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا
	(١ ٢٨٦ ٢٢١)	(١ ٢٦٤ ٢٤٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
	١ ٨٥٧ ٤٤١	٢٦٧ ٩١٠	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٢- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣٦ ٣٣١ ١٢٠	١٢ ٤٩٨ ٨٤٠	ايرادات فوائد مستحقة
٣ ٥٦٧ ٢٩٥	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١١٣ ٩٥٤ ٧٤٣	٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٤٨١ ٣٣٥	١٥٣ ٣٦٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٢٩ ٨٦٨	٢٠٠ ٦٧٠	ضرائب خصم من المنبع
٤ ٥٩٥ ٣١٦	٣ ٤٨٣ ٠٣٢	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٢ ٣١٩ ٥٤٥	٤ ٨٩ ٧٣٤	دفعات مقدمة لموردين
٧٣٧ ٤٧٨	٤٣٩ ٨٠٩	أرصدة مدينة أخرى
(٣ ١٠٠ ٠٠٤)	(٢ ٨٦١ ٩١١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٦٠ ٣٦٠ ٧٩١	٩٣١ ٣١٦ ١٦١	

يرجع السبب الرئيسى فى التغير إلى تحصيل توزيعات الأرباح المستحقة بمبلغ ٩١٢ ٨٦٤ ٠٢٥ جنيه مصرى خلال الفترة واثبات توزيعات أرباح مستحقة من شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات وشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بمبلغ ٩٤٥ ٧١٤ ١٠٢ جنيه مصرى و مبلغ ١١ ٢٣٩ ٧٩٨ جنيه مصرى على التوالى ، بالإضافة إلى الإنخفاض فى ضرائب اذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

١٣- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٤ ٩٦٩ ٣٧٩	٩ ٣٩٧ ٥٨٢	حسابات جارية بالعملة المحلية
١ ٣٤١ ٣٥١	٣١ ٧٩٠ ٢١١	حسابات جارية بالعملات الأجنبية
١ ٣٤١ ٩٨٧ ٤٠٩	--	ودائع لدى البنوك بالعملات الأجنبية
(١٠٩ ٣٥٣)	(٥ ٩٩٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١ ٣٦٨ ١٨٨ ٧٨٦	٤١ ١٨١ ٧٩٤	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ٣٦٨ ١٨٨ ٧٨٦	٣٣ ٣٥٦ ٤٣٢	نقدية وأرصدة لدى البنوك
--	(١ ٩٥٠ ٠٠٠)	يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
--	١٠٤ ٢١٠ ٢٥٨	يضاف: اذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
١ ٣٦٨ ١٨٨ ٧٨٦	١٣٥ ٦١٦ ٦٩٠	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بي إنفستمنتس القابضة	شركة الإدارة	أتعاب إدارة وحسن أداء	١٤٦ ٥٩٠ ٦٤٨	١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨
للإستثمار المباشر ش.م.م.			١٤٦ ٥٩٠ ٦٤٨	١٣٣ ٨٣٧ ٣٢٨

١٥- موردون وأرصدة دائنة أخرى

موردون	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
مصرفات مستحقة	٣١ ٨٠٦	٣١ ٨٠٦
مصرفات فوائد مستحقة	٤ ٩٤٦ ٤٩٧	٤ ٤٣٩ ٠٦٢
الضرائب المخصومة من المنبع	٦ ٤٩٦ ٧٨٤	--
إيجار مقدم	٥٨٠ ٥٣٧	١٤٠ ٧٤٢
تأمين إيجار	٨٥٣ ٣١٢	٦٨٢ ٦٠٧
دائنة توزيعات (إيضاح ٢٧)	١ ٥٤٢ ٥٠٠	١ ٢٣٥ ٠٠٠
	١ ٢٢٦ ٧٩٩	٨٣٥ ٦٣٨
	١٥ ٦٧٨ ٢٣٥	٧ ٣٦٤ ٨٥٨

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى مصرفات الفوائد المستحقة خلال الفترة

١٦- قروض طويلة الأجل

البنك الكويتى الوطنى - مصر	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--
	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرية بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاوة اثنتى عشر شهرا) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ ٪ فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدءاً من فترة الإتاوة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ ٪ من إجمالى قيمة التمويل .

١٧- مخصصات

الرصيد فى	مخصصات مستخدمة	الرصيد فى	مخصص مطالبات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	٥ ١٥١ ٨٠٥	
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	(٦٢٤ ١٧٥)	٥ ١٥١ ٨٠٥	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٨ - التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
أصل / (التزام)	قائمة الدخل الشامل المستقلة	أصل / (التزام)
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
(٧٤٥ ٨٣٥)	--	(٦١ ١٧٠)
(٢٥ ١٤٢ ٠٠٣)	--	(١١ ٧٧٢ ٦٩٤)
(١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧)	(٤٩ ٨٧٨ ٧٥٧)	--
١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	١٧٧ ٩٩٠ ٢٨٧	--
(٢٥ ٨٨٧ ٨٣٨)	١٢٨ ١١١ ٥٣٠	(١٣ ٤٣٠ ٤٧٩)
		(١٤٠ ٥٦٨ ٨٨٩)

الالتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين
الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات
العقارية
أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم
عملات أجنبية غير محققة
أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٦)
إستبعاد أثر فروق تقييم إستثمارات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافى لتحقيقها فى المستقبل وذلك كما يلى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	٣٢ ٩٤١ ٩٣٩
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧
٥ ١٥١ ٨٠٥	٤ ٥٢٧ ٦٣٠
٥ ٢٨٦ ٧٦٠	٥ ٨٥٨ ٤١٣
٥٠ ٦٥٤ ٠١١	٥٠ ٦٠١ ٤٨٩

الإضمحلل فى إستثمارات فى مشروعات مشتركة
الإضمحلل فى إستثمارات فى شركات شقيقة
مخصصات
خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية

١٩ - رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصرى، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٠,٨٠ ١٢٢ ٨٠٠ جنيه مصرى موزعاً
على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم .

٢٠ - نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة
خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة
الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة
الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٦٣ ٥٨٥ ٢٤٠	٦٧ ٧٧٦ ٧٣٨
(١١ ٠٣٤ ٤٠٠)	--
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦
٢,٨٣	٠,٤٢
٢,٨٣	٠,٤٢

بيان
صافى أرباح الفترة
يخصم: حصة مجلس الإدارة فى الأرباح
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
نصيب السهم المخفض فى الأرباح

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة أتعاب حسن أداء	جنيه مصري (١٤ ١٣٨ ٦٥٢) (١٦٨ ٥٣٠ ٧٨٤)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٤ ٣١١ ٤٦٢
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٧ ٣٥٩ ٨٦٨
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٨٤٦ ٢٠٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	١ ٢٥٢ ٥٨١

٢٢- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٣٠ ١٠٦ ٨١٧	--
٣٣٠ ١٠٦ ٨١٧	--

شركة إنرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.*

*تتمثل في قيمة ايرادات التوزيعات من شركة إنرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م. (شركة تابعة) وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ مارس ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بإجمالي مبلغ ٣٧١ ٣٥١ ٣١٢ جنيه مصري ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب بمبلغ ٨٧٢ ٣٩١ ٢٢٧ جنيه مصري. ووفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بإجمالي مبلغ ١٦٧ ٧٤٢ ٧١٦ جنيه مصري ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب بمبلغ ١٠٢ ٧١٤ ٩٤٥ جنيه مصري.

٢٣- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	--
٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	--

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.*

*تتمثل في قيمة ايرادات التوزيعات من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) وفقاً لقرار الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٨ إبريل ٢٠٢٣ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ١٥ قرش للسهم الواحد ويتمثل نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب بمبلغ ٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥ جنيه مصري

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٤ - فوائد دائنة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ١٧٩ ٠١٨	٣٢ ٩٦٦ ٠٣٧	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٩ ٣١٠ ٠٨٥	١٣ ٥١٧ ٥٣٧	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١ ٥٨٩ ٩٢٨	١ ٢٥٢ ٥٨١	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٢٦ ١١٩ ٤٨٥	٢٥ ٠٠٢ ٨١٥	عوائد اذون خزانة
٣٨ ١٩٨ ٥١٦	٧٢ ٧٣٨ ٩٧٠	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٣١,٨ مليون جنيه مصرى.

٢٥ - أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	١٤ ١٣٨ ٦٥٢	أتعاب إدارة
--	٦٠ ٧٥٤ ٤٤٤	أتعاب حسن أداء
١٣ ٩٢١ ٢٠٥	٧٤ ٨٩٣ ٠٩٦	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر . كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التى تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هى التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنويا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة التى دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذى يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التى تكبدتها الشركة لاستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.

استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م بمبلغ ٦٠ ٧٥٤ ٤٤٤ جنيه مصري والمتعلقة بباقي المنافع المحققة من التخارج من الإستثمار فى شركة جيزة للأنظمة ش.م.م، كما استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة بمبلغ ٣٤٠ ٧٧٦ ١٠٧ جنيه مصرى وبعد احتساب الأثر الضريبى بلغت ٨٣ ٥٢٦ ٦٦١ جنيه مصري على البيع النهائي لكامل حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة فى شركة Total Energies Marketing Egypt LLC (TE) (يرجع إلى إيضاح ٦).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٦- الإيرادات الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠
١٩٩ ٦٦٢	١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠

شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.*

* فيما يتعلق بالتخارج من الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م تم الإتفاق بين مساهمى شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. والمشتري أنه سوف يقوم بتعويض مساهمى شركة أنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات مباشرة بالأعباء الضريبية المزدوجة الناتجة عن عملية بيع شركة جيزة للأنظمة (ضرائب توزيعات الأرباح وضرائب بيع الأسهم الغير محققة الناتجة عن إعادة الهيكلة) بما لا يتجاوز مبلغ ٧ مليون دولار أمريكى وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة مبلغ ٣ ٤٨٠ ٠٠٠ دولار أمريكى (بما يعادل ١٠٧ ٣٢٣ ٢٠٠ جنيه مصرى) وقد تم تحصيل ذلك المبلغ بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٢٣ .

٢٧- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ للمساهمين بواقع ٤ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٦٤٠ ٠٩٧ ٦٦٤ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٦ ١٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.
بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع واحد جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٤١٦ ٤١٦ ٠٢٤ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٤٠٠ ٤١٦ ٠٢٤ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٨- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى وبموجب ذلك تصبح مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غيرالعادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣.

في ٢ فبراير ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى عند مستوى ١٦,٢٥ ٪ و ١٧,٢٥ ٪ و ١٦,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٦,٧٥ ٪.

في ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٢٥ ٪ و ١٩,٢٥ ٪ و ١٨,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٨,٧٥ ٪.

في ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.(شركة شقيقة) تغيير اسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.

في ١٨ مايو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥ ٪ و ١٩,٢٥ ٪ و ١٨,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥ ٪.

في ١٥ يونيو ٢٠٢٣ وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م في اجتماعه على الاستحواذ على نسبة لا تقل عن ٥١ ٪ وحتى ٩٠ ٪ من أسهم رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م عن طريق تقديم عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة، كما وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م على اعتماد معامل مبادلة لتنفيذ صفقة الاستحواذ من خلال مبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ ٪ وحتى ٩٠ ٪ من رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ٦٢٠ ١٢١ ٧٢١ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) علماً بأن معامل المبادلة المذكور هو اتفاق بين الأطراف والمعامل النهائي سيتم تحديده بعد صدور تقرير المستشار المالي المستقل، هذا ولم يتم تقديم عرض الشراء حتى تاريخه.

في ٢٢ يونيو ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٨,٢٥ ٪ و ١٩,٢٥ ٪ و ١٨,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٨,٧٥ ٪.

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بإستثمار مبلغ ٦٠٠ ٢٩٤ ٣٠٤ مليون جنيه في شركة Narmer Investment وشركة EZ International من خلال شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا (التي أسستها شركة بي إنفستمنتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Management & Development).

في ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الى ١٩,٢٥ ٪ و ٢٠,٢٥ ٪ و ١٩,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل الي ١٩,٧٥ ٪.

وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ تمت الموافقة على تغيير اسم شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. ليصبح "بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م." وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٣.

في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ١٩,٢٥ ٪ و ٢٠,٢٥ ٪ و ١٩,٧٥ ٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ١٩,٧٥ ٪.