

شركة بي إنفستمننتس القايزة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المنتقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠٢٦  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح و بارسوم و عبد العزيز

أبراج نابل سيتي - البرج الجنوبي

أكتوبر ٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج ٤٠٣

تليفون: ٠٩ ١٩٩ ٢٤٤٦ (٢) ٢٠

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة بي انفيستمننتس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية الدورية المستقلة

راجعنا القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لشركة بي انفيستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي الدورية المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الادارة عن القوائم المالية الدورية المستقلة

هذه القوائم المالية الدورية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية الدورية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية دورية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية الدورية المستقلة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية الدورية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية الدورية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية الدورية المستقلة. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتمد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية الدورية المستقلة.

## الرأى

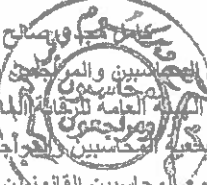
ومن رأينا أن القوائم المالية الدورية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي الدوري المستقل لشركة بي انستيمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ مارس ٢٠٢٦، وعن أدائها المالي المستقل وتدققاتها النقدية المستقلة عن الثلاثة اشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية الممتثلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.  
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى ١١ مايو ٢٠٢٦



  
سجل المحاسبين والمراقبين رقم ٨٥١٠  
محاسبين  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩  
زميل جمعية المحاسبين والمراقبين المصريين  
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز  
صالح وبارسوم وعبد العزيز – Grant Thornton

شركة بي إن فيستمنتنس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة  
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠	١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠	(٦)	إستثمارات في شركات تابعة
٨١١ ١٧٨ ١٠٥	٦٩١ ٦٣٨ ٨٥٢	(٧)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	٢٧٢ ٦١٧ ٩٧٤	(٨)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢	-	(٩)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	٣٥٩ ٢٨٦ ٩٠٧	(١١)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٢ ٩٤٧ ٨١٩ ٤٨٢	٢ ٨٧٩ ٥٣٦ ٤٣٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
١ ٥٤٠ ٧٤٢	١ ٥٤٥ ٢٣٤	(١٢)	أوراق قبض (بالصافي)
١ ٦٩٧ ١٩٠	١ ٦٩٧ ١٩٠	(١٣)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
١٣٧ ١٧٦ ٥٦٣	١٢١ ٣٧٨ ١١٧	(١٤)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	٣٥٩ ٣٦١ ٨٤٣	(١٥)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافي)
١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٢	١ ٦١٨ ٣٠٩ ٩٣٢	(١٦)	تقديمية وأرصدة لدى البنوك
١ ٥٦٠ ٢١٧ ٤٦٦	٢ ١٠٢ ٩٢٩ ٣١٦		إجمالي الأصول المتداولة
			<b>أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع</b>
-	٨٥ ١٠٠ ٣٩٥	(١٠)	إستثمارات عقارية
-	٨٥ ١٠٠ ٣٩٥		إجمالي أصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨	٥ ٠٦٦ ٩٢٩ ١٤٤		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(٢١)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١		الإحتياطيات
١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١	١ ٥٩٤ ٨٧٠ ٨٨٢		الأرباح المرحلة
١٠ ٣٠٦ ٥٩١	٤٣٢ ٧٥٣ ٨٥٣		صافي أرباح الفترة / العام
٤ ٢٢٤ ٠٠٥ ٩٠٣	٤ ٦٥٦ ٧٥٩ ٧٥٦		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦	٢٠٧ ٦٠١ ٢٥٩	(٢٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦	٢٠٧ ٦٠١ ٢٥٩		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
١٤ ٩٦٠ ٣٢٦	٥٧ ٦٧٧ ٠١٠	(١٧)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١١ ٠٢٤ ٨٩٥	٢٧ ٤١٨ ٦٧٣	(١٨)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٩)	قروض - الجزء المتداول
٨ ٤٠٤ ٢٤٠	٣٠ ٤٠٠ ٨٣٨	(٢٠)	مخصصات
٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	٤٩ ٥٧١ ٦٠٨	(٢٢)	ضرائب الدخل الجارية
١٣٤ ٨٨٢ ٩٥٩	٢٠٢ ٥٦٨ ١٢٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨	٥ ٠٦٦ ٩٢٩ ١٤٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها -

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
مصطفى البكباشي

تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة بي انستمنس الفايزة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

<u>غير مدققة - ايضاح ٣١</u>			
<u>٣١ مارس ٢٠٢٥</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦</u>	<u>ايضاح رقم</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		
			<b>الايادات والأرباح</b>
--	٢٩٣ ٢٨٧ ٩٧٤	(٢٥)	أرباح بيع جزء من استثمارات
٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧	٢٥ ٨٥٦ ٧٥٤	(٢٦)	فوائد دائنة
٩٢٢ ٩٨٢	١ ٠١٥ ٢٨٠		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
<u>٣٠ ٠١٦ ٣٤٩</u>	<u>٣٢٠ ١٦٠ ٠٠٨</u>		
			<b>المصروفات والخسائر</b>
( ٤٢٤ ٤٧٧ )	( ٤٢٢ ٨٥٧ )	(٩)	إهلاك إستثمارات عقارية
--	( ٢١ ٩٩٦ ٥٩٨ )	(٢٠)	مخصصات مكونة
( ١ ٢٦٦ ٣٩٥ )	( ٥ ٧٤٨ ٦٤٦ )	(٢٧)	أتعاب إستثمارات ومصروفات أخرى
( ٩ ٢٥٥ ٩٤٢ )	( ٥٢ ٣١١ ٨٠٤ )	(٢٨)	أتعاب مدير الإستثمار
( ٥٢ ٧٠٠ )	( ٦ ٩٠٠ )		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
( ١١ ٩٨٩ ٦٨٨ )	( ٢ ٣٠٢ ٠٧٠ )		مصروفات فوائد وعمولات
٣٢١ ٦٩٠	( ٢ ٥٠٠ ٩١٧ )		خسائر إتئمانية متوقعة
( ١١ ٧٥٣ ٦٠٩ )	٢٦١ ٦٦٤ ٩٢٠		أرباح (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
( ٤ ٤٠٤ ٧٧٢ )	٤٩٦ ٥٣٥ ١٣٦		صافي أرباح / (خسائر) الفترة قبل ضريبة الدخل
( ٣ ٨٦٧ ٧٣٥ )	( ٥ ٣٢٨ ١١٠ )	(٢٢)	ضريبة الدخل الجارية
٢ ٩٧٤ ٠٠٨	( ٥٨ ٤٥٣ ١٧٣ )	(٢٢)	الضريبة المؤجلة
<u>( ٥ ٢٩٨ ٤٩٩ )</u>	<u>٤٣٢ ٧٥٣ ٨٥٣</u>		صافي أرباح / (خسائر) الفترة بعد ضريبة الدخل
( ٠,٠٢ )	١,٩٢	(٢٣)	نصيب المسهم الأساسى فى الأرباح / (الخسائر)
( ٠,٠٢ )	١,٩٢	(٢٣)	نصيب المسهم المخفض فى الأرباح / (الخسائر)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها -

شركة بي إنفستمننتس القايزة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(غير مدققة - إيضاح ٣١)

<u>٣١ مارس ٢٠٢٥</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٦</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)	٤٣٢ ٧٥٣ ٨٥٣	مالى أرباح/ (خسائر) الفترة بعد ضريبة الدخل
--	--	ود الدخل الشامل الآخر
<u>(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)</u>	<u>٤٣٢ ٧٥٣ ٨٥٣</u>	مالى الدخل الشامل عن الفترة

يضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها -



شركة بي إنفستمننتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(غير مدققة - إيضاح ٣١) ٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم
( ٤٤٠٤ ٧٧٢ )	٤٩٦ ٥٣٥ ١٣٦	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b> صافي ارباح / (خسائر) الفترة قبل ضريبة الدخل
--	( ٢٩٢ ٢٨٧ ٩٧٤ )	يتم تسويتها بـ: رد ارباح بيع جزء من استثمارات
١١ ٧٥٢ ٦٠٩	( ٢٦١ ٦٦٤ ٩٢٠ )	(خسائر) / ارباح فروق تقييم عملات اجنبية
( ٦١ ٤٩٤ )	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	صافي مخصصات مكونه / (مستخدمة) خلال الفترة
--	( ٩ ٩٩٤ ٨٤٤ )	فوائد دائنة - اذون خزانه
( ٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧ )	( ١٥ ٨٦١ ٩١٠ )	فوائد دائنة
( ٢٢٠ ٣٣٤ )	٢ ٥٠٠ ٩١٧	رد / (خسائر) ائتمانية متوقعة
١١ ٩٨٩ ٦٨٨	٢ ٣٠٢ ٠٧٠	مصرفات وفوائد وعمولات
٤٢٤ ٤٧٧	٤٢٢ ٨٥٧	إهلاك الإستثمارات العقارية
( ٩ ٧١٢ ١٩٣ )	( ٥٧ ٠٥٢ ٠٧٠ )	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣٦ ٣٨٤ ٦٧٥	( ٤ ٢١٥ ٥٢٦ )	(النقص) الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
( ٤ ٨٣١ ٩٠٧ )	٤٢ ٧١٦ ٦٨٤	الزيادة / (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
( ٩ ٤٢٠ ٢٣٢ )	١٤ ٧٧٦ ٦٩٥	الزيادة (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
١٢ ٤٢٠ ٣٤٣	( ٣ ٧٧٤ ٢١٧ )	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
١٣ ٨٤١ ٧٥١	١٥ ٤٨٧ ٩٢٢	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b> مقبوضات من فوائد دائنة
--	٣٥٦ ٠٤٠ ٠٠٠	مقبوضات من بيع جزء من إستثمارات
--	( ٣٤٩ ١٢٥ ٧٩٩ )	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق اذون خزانه
١٣ ٨٤١ ٧٥١	٢٢ ٤٠٢ ١٢٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
( ١٨ ٧٥٠ ٠٠٠ )	( ١٨ ٧٥٠ ٠٠٠ )	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b> (مفروعات) قروض
( ٢ ٣٥٠ ٨٥٦ )	( ٦٨٤ ٩٨٧ )	فوائد وعمولات مدلوحة
( ٢١ ٠٠٠ ٨٥٦ )	( ١٩ ٤٣٤ ٩٨٧ )	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٥ ٢٦١ ٢٣٨	( ٨٠٧ ٠٨١ )	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٤٢١ ٤٤٣ ٧٣١	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
( ٩ ٤٣٩ ٤٥٨ )	١٩٧ ٦٧٢ ٢٨٢	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١ ٨٤٨ ٣٨١ ٦٨٩	١ ٦١٨ ٣٠٩ ٩٣٢	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٦)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها -

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنٹس القايزة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القايزة للإستثمارات المالية - سابقاً) وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القايزة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القايزة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القايزة وتم التأشير بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات.

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القايزة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنٹس القايزة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

#### ٢- إطار العرض

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم (١١٠) لعام ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المبوية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. هذا وقد تم عرض الإستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة والإستثمارات فى مشروعات مشتركة فى القوائم المالية المرفقة على أساس للتكلفة (مستبعداً منها الإضمحلال - إن وجد) وهى تمثل حصة الشركة المباشرة فى الملكية وليس على أساس نتائج الأعمال وصافى أصول الشركات الممنتمر فيها. هذا وتقدم القوائم المالية المجمعمة تفهماً أشمل للمركز المالى المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعمة للشركة وشركاتها التابعة.

#### ٤- أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الأساسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات التى لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

إن هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة إلى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة فى تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الإعراف بالتسويات الناتجة عن التغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها ذلك التغيير فى حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك الفترة فقط بينما يتم الإعراف بتلك التسويات خلال الفترة التى تم بها التغيير والفترات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثراً على الفترة الحالية والفترات المستقبلية، وبصفة خاصة المعلومات والتقديرات المرتبطة بالحكم الشخصى وعدم التأكد فى تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على قيم الأصول والإلتزامات المدرجة بالقوائم المالية. وفيما يلى أهم البنود التى استخدمت فيها هذه التقديرات والحكم الشخصى.

#### - الالتزامات المحتملة والمخصصات

تقوم الإدارة بدراسة الأحداث والمؤشرات التي قد ينشأ عنها الالتزام على الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاقتصادية المعادة، وتستخدم الإدارة في ذلك تقديرات وافتراسات أساسية للحكم على مدى تحقق شروط الإعتراف بالالتزام في القوائم المالية ويتضمن ذلك تحليل المعلومات لتقدير ما إذا كانت الأحداث الماضية تؤدي إلى نشأة الالتزام حالي على الشركة وبناء توقعات مستقبلية بشأن التدفقات النقدية التي من المرجح تكبدها لتسوية ذلك الالتزام وتوقيتها بالإضافة إلى إختيار الطريقة التي تُمكن الإدارة من قياس قيمة الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

#### - الإضمحلل في قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الإئتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتعترف بمخصص الخسارة الإئتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقد و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضرورى في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية .

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لإضمحلل القيمة ، بناءً على التغيرات في جودة الإئتمان منذ الإعتراف الأولى ، يتم تصنيف الاداة المالية التي لم تنخفض قيمتها الإئتمانية عند الإعتراف الأولى في المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية في المرحلة الأولى بمبلغ مساوى لجزء من خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ، إذا كان أكثر (خسائر الإئتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حدثت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف الأولى ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الإستحقاق التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفوعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الإئتمان ، إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على أنها خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر.

#### - الإخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم مراجعة الأصول غير المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلل تكون قد حدثت تستوجب الإعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الإخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المزيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلل باستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلل وتقدير قيمة الإضمحلل يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.

#### - الإعتراف بالالتزامات الضريبية الجارية وقياسها

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي إستخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات إلتزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها.

يتم الإعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والإلتزام الضريبي الجارى في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

#### ٥- أهم السياسات المحاسبية

وفيما يلي عرض بأهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة. علماً بأن هذه السياسات تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المعروضة بما في ذلك سنة المقارنة:

##### أ. استثمارات في شركات تابعة

الشركة التابعة هي منشأة تسيطر عليها منشأة أخرى تسمى (الشركة الأم)، ويفترض تحقق السيطرة عندما يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها عندما يتعرض - او يحق لها - عوائد متغيرة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. وبالتالي فإن الشركة تسيطر على المنشأة المستثمر فيها عندما يكون للشركة جميع ما يلي:

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها.
  - التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمته في المنشأة المستثمر فيه.
  - القدرة على استخدام سلطته على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.
- على الشركة إعادة تقييم السيطرة على المنشأة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود متغيرات لواحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورين به.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطاها القدرة المباشرة على توجيه الأنشطة المرتبطة بالاستثمار. وتأخذ الشركة في اعتبارها جميع الوقائع والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالشركة في استثمار ما كافية لمنحها السلطة بما في ذلك:

- حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة بالنسبة لحقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- أي حقائق وظروف أخرى قد تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن تتخذ فيه القرارات ، بما في ذلك حقوق التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

##### ب. استثمارات في شركات شقيقة

الشركة الشقيقة هي منشأة تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر عليها ، ولا تمثل مشروع مشترك ، من خلال المشاركة في القرارات والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها.

ويتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة باستخدام طريقة التكلفة أما بالنسبة للإستثمارات التي يتم تبويبها كإستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع أيهما أقل ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن إستثماراتها في الشركات الشقيقة في القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقاً للفقرة (١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٧).

على أنه في حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات شقيقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الإستثمارات إلى قيمتها الإستردادية وتدرج خسائر الإضمحلال الناتجة فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

##### ج. استثمارات في مشروعات مشتركة

المشروعات المشتركة هي منشأة تتمتع الشركة بسيطرة مشتركة عليها مع طرف أو أطراف أخرى بموجب إتفاق تعاقدي للقيام بنشاط إقتصادي يمثل موضوع السيطرة المشتركة.

يتم المحاسبة عن الإستثمارات في مشروعات مشتركة بالتكلفة إلا إذا تم تبويبها كإستثمارات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع فيتم قياسها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع أيهما أقل. ولا تتبع الشركة طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن إستثماراتها في المشروعات المشتركة في القوائم المالية المستقلة المرفقة تطبيقاً للفقرة (١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٧).

على أنه في حالة ظهور بعض الدلالات والمؤشرات على إمكانية حدوث خسائر اضمحلال في قيمة الإستثمارات في مشروعات مشتركة في تاريخ القوائم المالية المستقلة فيتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الإستثمارات إلى قيمتها الإستردادية وتدرج خسائر الإضمحلال الناتجة فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

#### د. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم الاعتراف الأولى بالإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عند الاقتناء بالتكلفة والتي تتضمن الأتعاب والعمولات المدفوعة للكلاء والمستشارين والسامسة والتجار والضرائب التي تفرضها الجهات التنظيمية والبورصات وضرائب ورسوم نقل ملكية الإستثمار. ويتم القياس اللاحق لتلك الإستثمارات في تاريخ القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة على أن تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية لحين استبعاد الإستثمارات من دفاتر الشركة ومن ثم تستبعد الأرباح أو الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

وفي حالة وجود أدلة موضوعية على إضمحلال قيمة الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر في تاريخ القوائم المالية المستقلة تستبعد الخسائر المجمعة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ويعترف بها فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة حتى ولو لم تكن تلك الإستثمارات قد تم استبعادها من الدفاتر.

#### هـ. إستثمارات عقارية

هي تلك الإستثمارات في عقارات بغرض الحصول على إيجارات أو الاستفادة من الزيادة في قيمتها السوقية. تظهر كافة بنود الإستثمارات العقارية بقائمة المركز المالي المستقل بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسائر المجمعة الناتجة عن الإضمحلال في قيمتها. وتتضمن تكلفة الإستثمار كافة النفقات المرتبطة مباشرة بالاقتناء، وتقاس بعد الاعتراف الأولي بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الإضمحلال. تستبعد الإستثمارات العقارية عندما يتم بيعها أو علماً تصبح غير صالحة للاستخدام وعدم وجود منافع اقتصادية متوقعة من بيعها و يتم إثبات الأرباح والخسائر القائمة عند استبعاد الإستثمارات العقارية في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة في الفترة التي يتم فيها استبعاد الأصل.

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الإستثمارات العقارية على أساس الفرق بين صافي عائد الاستبعاد والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات ويتم إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. ويتم إهلاك تكلفة الإستثمارات العقارية، بخلاف الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدار العمر المتوقع لها ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة على مدار الاعمار الإنتاجية لكل استثمار وفيما يلي الاعمار الإنتاجية المتوقعة للإستثمارات العقارية التي يتم استخدامها لحساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي بالسنوات	معدل الإهلاك	العيان
٥٠	٢%	المباني
٢٠	٥%	تجهيزات وأعمال مقاولات
١٢	٨%	عدادات وتكبيفات

#### و. النقدية وما في حكمها

تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب قصيرة الأجل والقابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة لمدة لا تزيد على ثلاثة أشهر والتي يمكن تحويلها إلى مبالغ نقدية محددة.

#### ز. قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

#### ح. ترجمة العملات الأجنبية

تم تحديد الجنيه المصري كعملة القيد باعتباره العملة الأساسية التي تتم بها معظم التدفقات النقدية الداخلة والخارجة للشركة. وتثبت المعاملات التي تتم بعملات بخلاف الجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات. وفي تاريخ إعداد القوائم المالية يتم إعادة ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى للجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف المعلنة من قبل البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ.

تتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت القيمة العادلة في قياسها باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. أما بالنسبة للبنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأخرى والتي استخدمت التكلفة التاريخية في قياسها فلا يمد ترجمتها.

وتدرج أرباح وخسائر الترجمة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن الفترة المالية التي نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة حيث يتم ادراج فروق الترجمة كجزء من التغيرات في قيمتها العادلة.

#### ط. الإيرادات

تتضمن إيرادات الشركة فيما يلي:

- **الإيراد الناتج عن التوزيعات من الإستثمارات:**  
يتم إثبات عائد التوزيعات من الإستثمارات في نقطة من الزمن عند صدور حق المساهمين في صرف هذه التوزيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة.
- **إيرادات الفوائد:**  
تثبت إيرادات الفوائد طبقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس التوزيع الزمني النسبي مأخوذاً في الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل الفائدة المطبق على مدار الفترة حتى تاريخ الاستحقاق.

#### ي. الضرائب

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات والخلافات الضريبية المحتملة عن الاعوام السابقة من وجهة نظر الإدارة في ضوء المطالبات الضريبية الواردة وبعد إجراء الدراسات اللازمة في هذا الشأن.  
تتمثل الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة في الأثار الضريبية المتوقعة للفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف قيمة الأصول والإلتزامات طبقاً للقواعد الضريبية المعمول بها بقانون الضرائب المصري ولائحته التنفيذية وبين القيم الدفترية لتلك الأصول والإلتزامات طبقاً للأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية.  
يتم تحميل قائمة الأرباح والخسائر المستقلة للشركة بصفة دورية بعبء تقديري للضريبة عن الفترة المالية والذي يشمل كل من قيمة الضريبة الجارية وكذا الضريبة المؤجلة على أن يتم إثبات العبء الفعلي للضريبة في نهاية العام أو الفترة. يتم احتساب الضريبة الجارية على أساس الوعاء الضريبي المحدد طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة بينما يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب المتوقعة تطبيقها في الفترة التي سيتم خلالها تسوية الإلتزام أو استخدام الأصل وبناء على أسعار الضريبة والقوانين الضريبية السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.  
يتم إثبات الضريبة المؤجلة كمصرف أو إيراد بقائمة الأرباح والخسائر المستقلة باستثناء تلك المتعلقة ببند أثبتت مباشرة ضمن حقوق الملكية فتمالغ الضريبة المؤجلة هي الأخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية إلا إذا تم رد هذه البنود التي أدرجت بحقوق الملكية إلى الوعاء الضريبي طبقاً لأحكام قوانين الضرائب المحلية عند إعداد الإقرار الضريبي وإحتساب الضريبة الجارية للعام ففي هذه الحالة يتم الإعتراف بالضريبة المؤجلة المتطرفة بتلك البلود بقائمة الأرباح والخسائر المستقلة.  
وبصفة عامة يتم الإعتراف بكافة الإلتزامات الضريبية المؤجلة (الناتجة عن الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة في المستقبل) بينما لا تثبت الأصول الضريبية المؤجلة إلا إذا توافر احتمال قوى بإمكانية استخدام تلك الأصول لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية أو وجود دليل آخر مقنع على تحقق أرباح ضريبية كافية في المستقبل.  
ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الضريبي المؤجل عندما يصبح من غير المحتمل أن يسمح الربح الضريبي المستقبلي باستيعاب الأصل الضريبي المؤجل أو جزء منه. هذا وتستخدم طريقة المركز المالي لا احتساب الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والإلتزامات غير المتداولة.

#### ك. المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصص عندما ينشأ على الشركة الإلتزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يترتب على تسوية ذلك الإلتزام تدفق خارج من الشركة في صورة موارد تتضمن منافع إقتصادية وان تكون التكاليف المقدرة لمواجهة تلك الإلتزامات مرجحة الحدوث ومن الممكن تقدير قيمة الإلتزام بصورة يعتمد عليها.  
وتمثل القيمة التي يتم الإعتراف بها كمخصص أفضل التقديرات المتاحة للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة إذا ما أخذ في الإعتبار المخاطر وظروف عدم التأكيد المحيطة بذلك الإلتزام.  
وعندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية للمخصص تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات. وإذا ما تم خصم التدفقات النقدية فإن القيمة الدفترية للمخصص تتردد في كل فترة لتعكس القيمة الزمنية للنقود الناتجة عن مضي الفترة. ويتم إثبات هذه الزيادة في المخصص ضمن المصروفات التمويلية بقائمة الأرباح والخسائر المستقلة.

#### ل. توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين وبمكافآت مجلس الإدارة في تلك الأرباح كإلتزام بالقوائم المالية في الفترة التي يتم اعتماد تلك التوزيعات خلالها من مساهمي الشركة.

#### م. نصيب السهم في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي و المخفض في الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة (بعد خصم نصيب العاملين ومجلس الإدارة من الأرباح - إن وجد) المتعلق بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

#### ن. الإضمحلال في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية بما فيها الأصول الملمومة لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على إحتمال حدوث إضمحلال في قيمتها فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الإضمحلال. فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يتبعها الأصل. وتقوم الشركة بتقييم كل إستثمار على حدى سواء كان إستثمار في شركة تابعة أو منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة أو شركة شقيقة كوحدة واحدة مولدة للنقد. هذا وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في القيمة العادلة - مخصصاً منها تكاليف البيع - أو القيمة الإستخدامية أيهما أكبر.

ولأغراض إحتساب القيمة الإستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات. ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم أخذها في الإعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه. وإذا كانت القيمة الإستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الإستردادية. ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المنتقلة. عندما يتم في فترة لاحقة إلغاء الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة والتي أعتُرف بها في فترات سابقة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الإستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية المعدلة بعد الزيادة عن القيمة الدفترية الأصلية التي كان من الممكن إثبات الأصل بها لو لم يتم الإعتراف بالخسارة الناتجة عن الإضمحلال في قيمة ذلك الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. ويتم إثبات التسوية العكسية لخسائر الإضمحلال فوراً بقائمة الأرباح أو الخسائر المنتقلة.

#### س. الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً ملزماً بالشروط التعاقدية المرتبطة بالأداة. ويتم القياس الأولي للأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة لتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إصدار أصول والتزامات مالية (بخلاف الأصول والالتزامات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) فيتم اضافتها إلى (أو خصمها من) القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات المالية - حسب الأحوال - عند الاعتراف الأولي ، بينما يتم الإعتراف فوراً في الأرباح أو الخسائر بتكاليف المعاملة التي ترتبط مباشرة باقتناء أصول أو التزامات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### الأصول المالية

تتبع الشركة طريقة تاريخ المعاملة في الاعتراف في دفاترها بكافة المشتريات المعتادة من الأصول المالية أو في استبعاد كافة المبيعات المعتادة من تلك الأصول من دفاترها - علماً بأن المشتريات أو المبيعات المعتادة هي معاملات لشراء أو بيع أصول مالية تقتضي تسليم الأصل المالي في إطار زمني مُحدد بموجب لوائح أو أعرافٍ مستقرٍ عليها في السوق المعنى. ويتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية المعترف بها - في مجملها - إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة، ويعتمد ذلك على تصنيف الأصول المالية.

#### أ. تصنيف الأصول المالية

- أدوات الدين - التي تفي بالشروط التالية - يتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة مخصصاً منها خسائر الأضمحلال:
- عندما يكون الأصل محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصولٍ من أجل تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصول المالية إلى تدفقات نقدية - في مواعيد محددة - تمثل فقط مدفوعات أصل الدين، والفائدة على أصل الدين المتبقى.

يتم القياس اللاحق لكافة الأصول المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

ب. طريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المستهلكة لأداة دين وتوزيع إيراد الفوائد على مدار الفترة المعنية. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم التدفقات النقدية الداخلة المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المنفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملة وأية علاوات أخرى أو خصومات) على مدار العمر المتوقع لأداة الدين - أو على مدى فترة زمنية أقصر إذا ما كان ذلك مناسباً - بحيث تصل على وجه التحديد إلى صافي القيمة الدفترية للأصل عند الاعتراف الأولي به.

يُعترف في الأرباح أو الخسائر بإيراد الفوائد من أدوات الدين التي تُناس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة وذلك على أساس الفائدة الفعالة.

ج. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف الأولي يمكن للشركة أن تختار استثمارات في أدوات حقوق ملكية وتُصنّفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ولا يصبح الرجوع لاحقاً عن ذلك الاختيار والذي يتم لكل أداة على حدى). ولا يُسمح بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا ما كان الاستثمار في أداة حقوق الملكية محتفظاً به بغرض المتاجرة.

ويُعدّ الأصل المالي محتفظاً به بغرض المتاجرة إذا:

- كان قد اُقتنى بصفة أساسية بغرض بيعه في المدى القريب، أو
- كان عند الاعتراف الأولي به يُشكل جزءاً من مجموعة أدوات مالية محددة تقوم الشركة بإدارتها معاً وتقسّم بنمط فعلي حديث في الحصول على أرباح منها في المدى القصير، أو
- كان يُمثّل مشتقة مالية غير مصنفة ولا فعالة كإداة تغطية مخاطر، أو كان يُمثّل عقد ضمان مالي.

يتم القياس الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - وذلك بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ويتم القياس اللاحق لها بالقيمة العادلة على أن يُعترف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الآخر ويُدرج رصيدها المتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. ولا يتم إعادة تقييم الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمارات.

وقد قامت الشركة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي تحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق الأولي للمعيار المصري للأدوات المالية رقم (٤٧).

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية هذه في الأرباح أو الخسائر عندما يقرر للشركة الحق في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد. وتُدرج توزيعات الأرباح المكتسبة المُعترف بها في الأرباح أو الخسائر ضمن بند "إيرادات توزيعات أرباح استثمارات".

د. الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL)

تُصنّف الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تُعم الشركة بتصنيف استثمار - محتفظ به لغير غرض المتاجرة - عند الاعتراف الأولي به وذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI). ويتم قياس أدوات الدين - التي لا تفي بشروط التكلفة المستهلكة - وذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما أن أدوات الدين التي تفي بشروط التكلفة المستهلكة - ومع ذلك تختار الشركة أن تصنفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - يتم قياسها أيضاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويمكن تصنيف أداة دين عند الاعتراف الأولي بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا ما كان ذلك التصنيف يلغى أو يقلل بشكل ملحوظ من تضارب في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من استخدام أسس مختلفة في قياس أصول أو التزامات أو في الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عنها. هذا ولم تقم الشركة بتصنيف أي أداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يُعاد تبويب أدوات الدين من تصنيف "التكلفة المستهلكة" إلى تصنيف "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" عندما يتم تغيير نموذج الأعمال على النحو الذي لا تُعدّ معه شروط التكلفة المستهلكة منطقية. ولا يُسمح بإعادة تبويب أدوات الدين التي يتم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خارج ذلك التصنيف.

يتم قياس الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية مع الاعتراف في الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس. ويُدرج صافي الربح أو الخسارة - المعترف به في أرباح أو خسائر العام - ضمن بند "الأرباح والخسائر الأخرى" بقائمة الدخل الشامل المستقلة.

ويتم تحديد القيمة ويُدرج إيراد الفوائد الناتج من أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

يُعترف في الأرباح أو الخسائر بالإيراد من توزيعات الأرباح الناتجة عن الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك عندما يقرر للشركة الحق في الحصول على توزيعات الأرباح طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"، ويُدرج ذلك الإيراد ضمن صافي الربح أو الخسارة المشار إليه أعلاه.

#### هـ. إضمحلال الأصول المالية

تقوم الشركة على أساس مستقبلي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويعترف بمخصص الخسارة الائتمانية في تاريخ اعداد التقارير المالية. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: (١) المبلغ العادل المرجح الذي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج و(٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) معلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أى تكلفة أو جهد غير ضروري في نهاية كل فترة إعداد تقارير مالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات والظروف المستقبلية.

تطبق الشركة نموذجاً من ثلاث مراحل لإضمحلال القيمة ، بناءً على التغيرات في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تخفض قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولى في المرحلة الأولى . يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية في المرحلة الأولى بمبلغ مساوٍ لجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة خلال ال ١٢ شهراً التالية أو حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدى ، إذا كان أكثر (خسائر الائتمان المتوقعة إلى ١٢ شهر) إذا حدثت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثانية ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ، أى حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدى ولكن مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة ، إن وجدت (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر). للحصول على وصف لكيفية قيام الشركة بتحديد وقت حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. إذا قررت الشركة أن أحد الأصول المالية منخفضة القيمة إئتمانياً ، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة الثالثة ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أنها خسائر أئتمان متوقعة على مدى العمر .

#### و. إستبعاد الأصول المالية

تستبعد الشركة الأصل المالي من دفاتها - فقط - عندما تنتهي حقوقها التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تُحوّل الشركة الأصل المالي وكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكيتها إلى حد كبير إلى منشأة أخرى.

إذا تبين أن الشركة لم تتم بتحويل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل بدرجة كبيرة ولا احتفظت بها واستمرت في السيطرة على الأصل المُحوّل، عندئذٍ تعترف الشركة بالحق الذي تحتفظ به في الأصل، وبالتزام مقابل يمثل المبالغ التي قد تُضطّر لدفعها. وإذا ما تبين أن الشركة تحتفظ إلى حد كبير بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المُحوّل عندئذٍ تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المالي على أن تعترف أيضاً بالمقابل الذي تسلمته كـ مبلغ مُقتَرَضٍ بضمن ذلك الأصل.

عندما يُستبعد من الدفاتر أصل مالي مُثبت بالتكلفة المستهلكة، فعندئذٍ يتم الاعتراف في الأرباح أو الخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل، وحاصل جمع المقابل المستلم والمقابل الذي لا يزال مستحقاً.

#### الإلتزامات المالية وحقوق الملكية

##### أ. التصنيف كدين أو كحقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية التي تصدرها الشركة إما كإلتزامات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الإلتفاتات التعاقدية وتعريفات الإلتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

##### ب. أدوات حقوق الملكية

تُعرف أداة حقوق الملكية بأنها أيّ عقد يثبت الحق في أصول منشأة بعد خصم كافة الإلتزاماتها.

وتُعدّ الأداة من أدوات حقوق الملكية - فقط - إذا ما استوفت الشرطين المذكورين في (١)، (٢) أدناه مجتمعين:

- (١) ألا تُرتب الأداة التزاماً تعاقدياً على المنشأة بـ:
  - أن تُسَلِّم نقدية أو أصل مالي آخر لمنشأة أخرى - أو
  - أن تقوم بمبادلة أصول أو إلتزاماتٍ ماليةٍ مع منشأةٍ أخرى وفقاً لشروطٍ من المحتمل ألا تكون في صالح المنشأة المُصدرة للأداة.
- (٢) وإذا ما كانت الأداة سيتمّ تسويتها (أو قد يتمّ تسويتها) في صورة أدوات حقوق ملكية لذات مُصدر الأداة - فيلزم تحقق أي مما يلي:
  - إذا كانت أداة غير مشتقة فلا ينبغي أن تُرتب على مُصدرها التزاماً تعاقدياً يُسَلِّمُ بموجبه عددٍ متغيرٍ من أدوات حقوق ملكيته - أو
  - إذا كانت مشتقة فينبغي أن تتمّ تسويتها فقط عن طريق قيام مُصدر الأداة بمبادلة مبلغ ثابت من النقدية أو من أصل مالي آخر مقابل عددٍ ثابتٍ من أدوات حقوق ملكيته.

وتعترف الشركة بأدوات حقوق الملكية التي تُصدرها وذلك على أساس المقابل المُستلم مخصوماً منه تكاليف الإصدار المباشرة.

وإذا ما قامت منشأة باعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بها، عندئذٍ يُعترف بتلك الأدوات المُعادُ شراؤها - ويتم خصمها - مباشرة في حقوق الملكية. ولا يُعترف ضمن الأرباح أو الخسائر بما قد ينشأ من ربح أو خسارة عن شراء أو بيع أو إصدار أو إعدام أدوات حقوق ملكية ذات المنشأة.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### ج. الإلتزامات المالية

يتم القياس اللاحق لكافة الإلتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة  
يتم تصنيف الإلتزامات المالية أنها التزّامات متداولة عندما تفي بأي من المعايير التالية:  
- من المتوقع أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل المعتادة  
- الاحتفاظ بها يكون في المقام الأول بغرض المتاجرة  
- من المقرر أن تتم تسويتها خلال الاثنى عشر شهرا التالية للفترة المالية  
- ألا يكون لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل تالية لنهاية الفترة المالية.  
ويتم تصنيف كافة الإلتزامات المالية الأخرى كإلتزامات غير متداولة

#### د. استبعاد الإلتزامات المالية

تستبعد الشركة الإلتزامات المالية من دفاترها - فقط - عندما يتم الوفاء بها، أو إلغائها، أو عندما تنقضى تلك الإلتزامات. ويُعرّف  
ضمن الأرباح أو الخسائر بالفارق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المُستبعد، ومجموع المقابل المدفوع والمستحق الدفع - بما  
في ذلك أية أصول غير نقدية تكون قد حوّلت أو إلتزامات تم تكديدها.

#### ٦- إستثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٦ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري
شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م.	٣٠ ١٠٣ ٩٢٩	%٧٠	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩ ١٣٥	%٦٨,٠٤	٨٩١ ٣٥٠	٨٩١ ٣٥٠
شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م.	٣ ١٧٣ ٢٨٥ ٨٨٣	%٦٧,٢١	١٤١٠ ١٤١ ٥٠٧	١٤١٠ ١٤١ ٥٠٧
شركة بيفينشترز للدرامات والخدمات الفنية ش.م.م.	٢ ٥٠٠	%١٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠
			١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠	١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠

#### شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م.

بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٠ وافق مجلس الإدارة على تأسيس شركة متخصصة في مجال الرعاية الصحية.  
وبتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢١ تم تأسيس شركة بي للإستثمار في الرعاية الصحية برأس مال مرخص به مليار جنيه مصري ورأس مال  
مصدر ١٣٠ مليون جنيه مصري موزع على ٢٦ مليون سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .  
في ٢٣ يناير ٢٠٢٣، أبرمت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. (الشركة القابضة) اتفاقية مساهمين مع "TSFE Healthcare  
and Pharma sub-fund" وشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"، حيث سيقوم "TSFE Healthcare and Pharma  
sub-fund" بالإستثمار في شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وبموجب ذلك تصبح  
مساهمة "TSFE Healthcare and Pharma sub-fund" في عدد ٦ ٥٠٠ ٠٠١ سهم بواقع ٢٠٪ من رأس مال شركة "بي  
للإستثمار في الرعاية الصحية"، وفي ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية"  
على زيادة رأس المال بمبلغ ٣٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم وتم التأشير في  
السجل التجارى بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٣ .

بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ  
٢٧٠ ٢١٤ ٢٣٠ جنيه مصري بواقع زيادة في أسهم الشركة بعدد ٦٤٢ ٨٥٤ سهم وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٣٠ يوليو  
٢٠٢٣ ليصبح رأس المال بعد الزيادة مبلغ ١٨٥ ٧١٤ ٢٧٠ جنيه مصري موزعاً على ١٤٢ ٨٥٤ ٣٧ سهم .  
بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٤ وافق مجلس إدارة شركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٠ مليون جنيه  
مصري وبعدد ٤ مليون سهم وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٤ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح  
عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ٩٩٧ ٧٩٩ ٢٨ سهم وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة  
المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢٤ .

بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة "بي للإستثمار في الرعاية الصحية" على زيادة رأس المال بمبلغ  
٨٠٥ ٣١٣ ٩٠٥ جنيه مصري وبعدد ٨٦٢ ٧٦١ سهم ممولاً من الأسهم المجانية الموزعة بقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١١  
سبتمبر ٢٠٢٤ ليصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة ٣٠ ١٠٣ ٩٢٩ سهم وقد تم التأشير في السجل التجارى  
للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٤ .

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.

وبتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة وأطراف الإدارة لشركة جيزة للأنظمة ش.م.م "أطراف التعاقد" بالغاء إتفاقية المساهمين السابقة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٠٦ التي كان من خلالها يمكن للأطراف المتعاقدة التحكم بشكل مشترك في شركة جيزة للأنظمة ش.م.م. وبناء عليه تم إعادة تسيب الإستثمار في شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. من إستثمار في مشروعات مشتركة إلى إستثمار في شركة تابعة.

بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري و كذلك تخفيض عدد الأسهم من ١٣١ ٠٠٩ سهم إلى ١٣١ ٠٠٩ سهم ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة ١٣٥ ٨٩ سهم وكذلك بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من ذلك التخفيض مبلغ ٢٤٠ ٣٢١ ٥٤ جنيه مصري وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤.

#### شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ تم الاستحواذ على عدد ٢٨٥ ٨٨٣ ٣١١ ٣ سهم من اسهم شركة شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م. مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون وستة وسبعون من المائة) سهم من أسهم رأس مال شركة شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) بأجمالى مبلغ ٤٦٨ ٧٠٧ ٤٧١ ١ جنيه مصري وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤.

بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة الغير عادية لشركة أو بي المالية القابضة (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) الموافقة على إعدام ٦٥٩ ٨٠٩ ٧٨ سهم من أسهم الخزينة وما يترتب عليه من تخفيض رأس مال الشركة ليصبح إجمالي عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة بعد التخفيض ٢٨٥ ٨٨٣ ٣١١ سهم وكذلك الموافقة على تغيير إسم الشركة ليصبح أو بي المالية القابضة ش.م.م. وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.

خلال عام ٢٠٢٥ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة ببيع ١٣٨ مليون سهم من أسهمها في شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م. (أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م- سابقاً) وتحقيق أرباح بمبلغ ٨٢٨ ٢٤٠ ٤٠ جنيه مصري ليصبح عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس بعد البيع ٢٨٥ ٨٨٣ ١٧٣ ٣ سهم .

#### شركة بيفينتشيريز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.

بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٥ تم تأسيس شركة بيفينتشيريز للدراسات والخدمات الفنية برأس مال مرخص به ٢٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ورأس مال مصدر ٢٥٠ ألف جنيه مصري موزع على ٢٥٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للسهم .

#### ٧- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥%	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٢٠,٩٢%	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	--	--	--	١١٩ ٥٣٩ ٢٥٣
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
<b>إجمالي:</b>			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٦٩١ ٦٣٨ ٨٥٢	٨١١ ١٧٨ ١٠٥

الإضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.

### شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٧٨٨ ٩٢١ ٢ دولار أمريكي بما يعادل ٩٥٢ ١٢٨ ١٤٠ جنيه مصري بغرض الاستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد في الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠٢٥ .

في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات عملية مبادلة كامل الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنس القابضة ش.م.م. في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعامل مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبي العالمي على نقل ملكية الاسهم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

### بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) طبقاً لعقد تأسيس شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تمتلك الشركة وشركة الإدارة وآخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) كما تمتلك شركة الإدارة (متمثلة في شركة الإدارة والشركات التي تديرها) ٥٠٪ من حقوق تصويت مجلس الإدارة.

بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢٠ وافق مجلس إدارة شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) على زيادة رأس المال بمبلغ ٢٦ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٢٦٥ ٥ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها ٧ فبراير ٢٠٢١ .

خلال شهر مايو ٢٠٢١ تم توقيع حوالة حق بين شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ( طرف بائع ) وشركة بساطة المالية القابضة ( طرف مشتري ) جزء من المديونية الناتجة عن إعادة هيكلة الأسهم المملوكة لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) في كل من شركة تمويل القابضة للاستثمار ومجموعة شركات تمويل وشركة بساطة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر( فينتاس مصر سابقاً ) إلى شركة بساطة المالية القابضة وتحويل جزء من مديونيتها إلى السادة مساهمي شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ، وبناء عليه أحالت شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية جزء من حقوقها لدى شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ ١٩٢ جنيه مصري إلى السادة مساهمي شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) وقبول شركة بساطة المالية القابضة لذلك وإلتزامها بالوفاء بالمبلغ المشار إليه للسادة المساهمين بمجرد الطلب، حيث بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصري.

بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تخفيض رأس المال بمبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ ١٩٢ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من ذلك التخفيض مبلغ ٤٠٠ ٠٢٤ ٣٩ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١ .

بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) تعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح ٥٠ قرش (خمسون قرشاً) بدلاً من ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) ليصبح عدد أسهم رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. (إبتكار القابضة للاستثمارات المالية سابقاً) ١٠٢٤ ٨١٨ ٢٠٠ سهم وقد بلغت عدد الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنس القابضة بعد ذلك التعديل ٦٠٠ ٦٠٠ ١٦٨ سهم وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢١ .

وفقاً لإجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. المنعقد بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٣ تمت الموافقة على تغيير اسم شركة إبتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. ليصبح "بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م." وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٢٣ .

في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤ تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات عملية مبادلة كامل الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنس القابضة ش.م.م. في رأس مال شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. التي تبلغ نحو ١٦,٤٥% مقابل أسهم في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بنسبة نحو ١٦,٤٥% من خلال عملية نقل ملكية أسهم غير نقدية بالقيمة الاسمية بمعامل مبادلة ١ سهم لكل ١ سهم مع مراعاة أحكام المادة ٤٣ مكرر و ٤٤ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية وتم إصدار شهادة تأكيد مع هيئة تسجيل سوق أبو ظبي العالمي على نقل ملكية الاسهم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

#### شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. طبقا لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. تمتلك الشركة وشركة الإدارة وآخرون ٥٠٪ من رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. كما تمتلك شركة الإدارة (متمثلة في شركة الإدارة والشركات التي تديرها) ٥٠٪ من حقوق تصويت مجلس الإدارة.

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٥٥ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١ ١٣٩ ١٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ١٠ فبراير ٢٠٢١.

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢١ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٦ ٢٠٢ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٢٦ يوليو ٢٠٢١.

بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ١٩٢ ٧٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ٣٩ ٠٢٤ ٤٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١ .

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ يناير ٢٠٢٢ .

بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٩ ٠٢٣ ٣٠٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٢ ١٥١ ٢٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٦ سبتمبر ٢٠٢٢ .

بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥١ ١٥٩ ٦٠٠ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٢ ١٧٨ ١٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠٢٣.

بتاريخ ١ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ جنيه مصري و تم التأسيس بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٥ وافق مجلس إدارة شركة بساطة المالية القابضة على زيادة رأس المال بمبلغ ٨٣ ٠٨٣ ١٠٠ جنيه مصري و قد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٨ ٠٩٠ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأسيس في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها ٧ أغسطس ٢٠٢٥.

### شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"

خلال شهر سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين بهدف الاستحواذ على حصة من رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية". وخلال أكتوبر ٢٠١٨ تم اكتمال إجراءات الاستحواذ، وتمتلك الشركة ٥٢,٩٪ من رأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية"، كما تضمنت شروط اتفاقية المساهمين على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية. وقد بلغت تكلفة الاستحواذ ١٢٦,٣ مليون جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٨ متضمنة مبلغ ٣٢,٧ مليون جنيه مصري تم إثباتها رصيد دانن للمساهمين في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية" لحين استكمال إجراءات زيادة رأس المال.

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالتوقيع على ملحق لاتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصة برأس مال شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" والمتعلقة برسطة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية" في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم "جورمية".

وبتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري لشركة جورمية بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢١ .

وبتاريخ ١٩ يونيو ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري لشركة جورمية بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٢.

وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٣ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦١٠ ٢٣٤ ١١ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١١٠ ٩٤٣ ٥ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

وبتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ قرر مجلس إدارة شركة جورمية زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٦٧٠ ١٦٦ ٧ جنيه مصري وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك الزيادة مبلغ ١٦٨ ٣٧٩١ ٣ جنيه مصري وتم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥.

و بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة جورمية تجزئه القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ٠,٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد و اصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة ٦٠٠ ٠٠٠ ٢١١ سهم و تم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة الممثمر فيها بتاريخ ٦ يناير ٢٠٢٦.

### شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.

تم الاعتراف بالإستثمار في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية" ككيان خاضع للسيطرة المشتركة على أساس الاتفاق الأولي بين الشركة والمساهمين الآخرين الذي ينص على أن عملية صنع القرار سوف يتم تنفيذها بشكل مشترك من قبل الأطراف في الاتفاقية وتم تكوين اضمحلال في اجمالي قيمة الإستثمار نتيجة لتوقف أنشطة شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية.

### شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بإستثمار مبلغ ٦٠٠ ٢٩٤ ٣٠٤ مليون جنيه في شركة Namer Investment وشركة EZ International من خلال شركة بي فارما القابضة - "بي في" - هولندا (التي أسستها شركة بي إنفستمنتس القابضة بغرض الإستثمار في شركة EZ Management & Development).

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### ٨- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	نسبة المساهمة	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٦٤ ٣٢٤ ٥٢٢	٧,٦٩	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	%٤٠	--	٩٠ ٣٨٨ ٨٤٩
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٧٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	١٧٥	١٧,٥	--	--
يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمار في شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.			(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)
			١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	٢٧٢ ٦١٧ ٩٧٤

#### شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.

بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢١ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على زيادة رأس مال الشركة زيادة نقدية تخصص لقدامى المساهمين بالقيمة الاسمية وتم غلق الإكتتاب بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ بعد إتمام الإكتتاب في الزيادة النقدية بالكامل وبلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس من تلك الزيادة مبلغ ٦٨٩ ٣٧٢ ٢٨ جنيه مصري وتم التأشير في السجل التجاري للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٢ .

تم تبويب الإستثمارات في شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على أنها إستثمارات في شركات شقيقة حيث تتمتع الشركة بنفوذ مؤثر على شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وذلك عن طريق شركة مجموعة بي اي جي للإستثمار بي.في-اي (طرف ذو علاقة) حيث تمتلك الأخيرة نسبة ١٩,٩٣% من أسهم شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وبالتالي تبلغ نسبة مساهمة الشركتين ٢٧,٤٤% وتم ذلك بعد الأخذ في الإعتبار أن كلاً من شركة مجموعة بي اي جي للإستثمار بي.في-اي وشركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م. يتم إدارتهم بموجب عقد إدارة موقع (منفرد) بين كلاً من الشركتين وشركة بي اي جي بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.

في ٢ مايو ٢٠٢٣ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) تغيير إسم الشركة إلى شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.، وتم التأشير بالسجل التجاري للشركة في ١٣ يونيو ٢٠٢٣ .

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. على التصرف في عدد ٨٥,٤ مليون سهم من أسهم الخزينة عن طريق التوزيع المجاني على مساهمي الشركة بدون مقابل مادي و بلغ نصيب شركة بي إنفستمننتس القابضة عدد ٩٨٢ ٥٧٢ ٦ سهم ليصبح إجمالي عدد أسهم الشركة ١٦٤ ٣٢٤ ٥٢٢ سهم.

#### شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.:

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة الموافقة بالإجماع على السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورمية ايجيبت - احدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمننتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة جورمية ايجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الأوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورمية ايجيبت دوت كوم للأغنية، قيداً مرقناً برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية و الذي نتج عنه بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢% ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمننتس في شركة جورمية ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠%.

### شركات إنفيستي، سولار (١ و ٢ و ٣) بي، في

قامت الشركة بالاستثمار في عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في بنبان بأسيوط، بقدرة إنتاجية إجمالية قدرها ١٣٠ ميجاوات؛ بالشراكة مع إنفيستي للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل في مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية. ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقَدَّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركة إنفيستي سولار. ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفه التغذية (Feed in Tariff) الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية.

وقامت الشركة بتوقيع إتفاقية مساهمين مع المساهمين الآخرين و التي تنظم تشغيل وإدارة الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة والعلاقة بين المساهمين ولدى الشركة تأثير جوهري على شركات مشروع الطاقة طبقاً لبنود إتفاقية المساهمين وذلك من خلال التأثير في القرارات التشغيلية والمالية في الشركات المستثمر فيها ومن ثم تم تبويب الإستثمارات كإستثمارات في شركات شقيقة. وتتمثل فترة الإستثمار طبقاً لاتفاقية المساهمين في اربعة سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل حيث يمكن للشركة التخرج من خلال بيع هذا الإستثمار ولدى الشركة حق خيار بيع جميع أسهمها في الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بعد مرور الاربع سنوات المشار إليها وذلك خلال فترة عامين ونصف .

وقامت الشركة بالأكتتاب في رأس مال الشركات العاملة في مجال الطاقة وتمثل قيمة السهم ١ دولار أمريكي ولم يتم سداد قيمة الاسهم المصدرة للشركة و تلتزم الشركة بسداد قيمة الأسهم المصدرة في حال طالبت الشركات العاملة في مجال الطاقة المتجددة بالسداد وتمثل الشركات العاملة في مجال الطاقة في شركات ذات مسؤولية محدودة والتي تم تأسيسها بموجب القوانين الهولندية . وتستثمر كل شركة من الشركات العاملة في مجال الطاقة في شركة مساهمة مصرية تقوم بأنشطة توليد الطاقة الشمسية في مصر ويبلغ إجمالي التموليات (القروض) الممنوحة للشركات العاملة في مجال الطاقة من قبل المساهمين مبلغ ٦,٥٨ مليون دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٣٥٩,٣ مليون جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (إيضاح ١١).

### ٩- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧٩٢٢٨٢٥	٣٩٢٢٧٣٨١	٩٧١٥٠٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧٩٢٢٨٢٥	٣٩٢٢٧٣٨١	٩٧١٥٠٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧٩٢٢٨٢٥	٣٩٢٢٧٣٨١	٩٧١٥٠٢٠٦
إضافات خلال الفترة	--	--	--
استيعادات خلال الفترة (إيضاح ١٠)	(٥٧٩٢٢٨٢٥)	(٣٩٢٢٧٣٨١)	(٩٧١٥٠٢٠٦)
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
مجموع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩٩٢٩٠٤٨	٩٩٢٩٠٤٨
إهلاك العام	--	١٦٩٧٩٠٦	١٦٩٧٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١٦٢٦٩٥٤	١١٦٢٦٩٥٤
في ١ يناير ٢٠٢٦	--	١١٦٢٦٩٥٤	١١٦٢٦٩٥٤
إهلاك الفترة	--	٤٢٢٨٥٧	٤٢٢٨٥٧
إستيعادات الإهلاك خلال الفترة (إيضاح ١٠)	--	(١٢٠٤٩٨١١)	(١٢٠٤٩٨١١)
في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ مارس ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧٩٢٢٨٢٥	٢٧٦٠٠٤٢٧	٨٥٥٢٣٢٥٢

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ١٥٠ ٢٣١ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ و تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري.

١٠ - اصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنستنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبنى المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمة (إيضاح رقم ١٨) على ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الاستثمار العقاري كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١١ - قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢٦٩٩١٠٤	١٠٦١٩٥٠٠٣	شركة إنفينيتى سولار (١) بي.في
١٥٨٢٤١٧١٩	١٨١٢٧٩٨٥٢	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.في
٦٧٧٠١٧٢٦	٧٧٥٥٨٣٠١	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.في
(٥٧٤٦٢٤٩)	(٥٧٤٦٢٤٩)	بخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٣١٢٨٩٦٣٠٠	٣٥٩٢٨٦٩٠٧	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات الممستثمر فيها و الشركات العاملة في مجال الطاقة (إيضاح رقم ٨) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة في مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات الممستثمر فيها في قرض مساهمين سوف يتم سداده من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إمبرداه في حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات الممستثمر فيها والعاملة في مجال الطاقة والتي تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتى سولار (١) بي.في و شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.في وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتى سولار (٣) بي.في. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢. وقد بلغت إجمالي القروض بالدولار ٦,٥٨ مليون دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بما يعادل ٣٥٩,٣ جنيه مصري.

١٢ - أوراق القبض (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١٤٤٣٢٥٠)	(١٤٤٣٢٥٠)	بخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦٠٠٨)	(١١٥١٦)	بخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٥٤٠٧٤٢	١٥٤٥٢٣٤	أوراق قبض قصيرة الاجل - بالصافى

١٣ - أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري			
١٢٨٤٢٠٧	١٢٨٤٢٠٧	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة ريد سي فلشر للطاقة الشمسية ش.م.م.
٢٠٦٨٢٤٦	٢٠٦٨٢٤٦	حساب جاري	مشروع مشترك	شركة بي فلرما القابضة - "بي في" - هولندا
٢٠٠٠	٢٠٠٠	حساب جاري	شركة تابعة	شركة بيفينتنريز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.
(١٦٥٧٢٦٣)	(١٦٥٧٢٦٣)			بخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٦٩٧١٩٠	١٦٩٧١٩٠			

شركة بي إنفينتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٤ - أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١١٨٩٥٧٨٦٠	١٣٦٠٦٣٥٦٧	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٣١٤٢٩٢٦	ايرادات إيجارات مستحقة
٣٤٢٧٩٢٠٠	--	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٩٩٨٨٠	٥٢٤٩٤٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٧١٨٧٧١	١٠٦٤٢٩٨	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١١٩٧٣٠٠	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
١٥٠١١١٩	١٥٠١١١٩	دفعات مقدمة لموردين
٥٠٤١٢٣	٥٩٧٩٨٩	أرصدة مدينة أخرى
(٢٣١٣٢٩٨٥)	(٢٢٧٦٠٨١٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٣٧١٧٦٥٦٣	١٢١٣٧٨١١٧	

١٥ - أصول مالية بالتكلفة مستهلكة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٣٨٨٠٠٠٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
٤٢٢٠٠٠٠٠	--	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٦٧٦٨٢٤)	(٢٥٩٧١٦١٠)	يخصم: عوائد غير محققة
(١٤٤٠٧٨)	(٢٦٦٦٥٤٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٤١٣٧٩٠٩٨	٣٥٩٣٦١٨٤٣	

١٦ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣٨٦٠٩١٥	٥١٩٨٩٥٥٨	حسابات جارية بالعملة المحلية
٧٠٢٠٧٠٢	٨١٩٠٦٤٧	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١٣٤٩٥٨١٩٠٦	١٥٦٠٥٢٤٤٨١	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(٢٠٣٩٦٥٠)	(٢٣٩٤٧٥٤)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٣٧٨٤٢٣٨٧٣	١٦١٨٣٠٩٩٣٢	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٤٨٣٨١٦٨٩	١٦١٨٣٠٩٩٣٢	نقدية لدى البنوك
١٨٤٨٣٨١٦٨٩	١٦١٨٣٠٩٩٣٢	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للتراجم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

**١٧- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب ادارة ومصرفات أخرى	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
٩ ٥٢٧ ٨١٤	٩ ٣٥٥ ٨٢٧	أتعاب حسن أداء		
٥ ٤٣٢ ٥١٢	٤٨ ٣٢١ ١٨٣			
١٤ ٩٦٠ ٣٢٦	٥٧ ٦٧٧ ٠١٠			

**١٨- موردين وأرصدة دائنة أخرى**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردين
١ ٤٧٣ ٩٠٨	٧٦١ ٤٠٨	مصرفات مستحقة
٦ ٤٩٥ ٩٧٩	١٠ ٦٣٨ ٢٢١	مصرفات فوائد مستحقة
٢ ٦٦١ ٨٨٩	١ ٦١٧ ٠٨٣	الضرائب المخصومة من المنبع
٣٦٢ ٢٠٥	٤ ٤٠١ ٥٢٤	دفعة مقدمة (إيضاح ١٠)
--	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٠ ٩١٤	٤٣٧	
١١ ٠٢٤ ٨٩٥	٢٧ ٤١٨ ٦٧٣	

**١٩- قروض**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٣١ مارس ٢٠٢٦		
الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي	الجزء غير المتداول
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--
٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعطن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءً من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل .

شركة بي إنفيننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

## ٢٠- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة	الرصيد في	
٣١ مارس ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	١ يناير ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠٤٠٠٨٣٨	--	٢١٩٩٦٥٩٨	٨٤٠٤٢٤٠	مخصص مطالبات
٣٠٤٠٠٨٣٨	--	٢١٩٩٦٥٩٨	٨٤٠٤٢٤٠	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لأخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف .

## ٢١- رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠٩١٨١٣٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨٣٦٢٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

## ٢٢- ضريبة الدخل

### التزامات ضريبية مؤجلة / الضريبة المؤجلة

الحركة خلال الفترة	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	
٣١ مارس ٢٠٢٦	أصل / (التزام)	١ يناير ٢٠٢٦	أصل / (التزام)	
أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٨٩٦٨٠٦)	(٢٥٢٩٧)	(٨٧١٥٠٩)	(١٤٨٢٧٦٥٧٧)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لامتلاك الإستثمارات العقارية
(٢٠٦٧٠٤٤٥٣)	(٥٨٤٢٧٨٧٦)	(١٤٨٢٧٦٥٧٧)	(١٤٩١٤٨٠٨٦)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٢٠٧٦٠١٢٥٩)	(٥٨٤٥٣١٧٣)	(١٤٩١٤٨٠٨٦)		

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٢٧١٥٠	٥٧٢٧١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧٢٧٣٥٠٧	٧٢٧٣٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٨٤٠٤٢٤٠	٣٠٤٠٠٨٣٨	مخصصات
٣٢٧٣٦٢٣٣	٣٥٢٣٧١٤٦	خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٥٤١٤١١٣٠	٧٨٦٣٨٦٤١	

## ضريبة الدخل الجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤٢٤٣٤٩٨	٥٣٢٨١١٠	ضريبة الدخل الجارية
٤٤٢٤٣٤٩٨	٥٣٢٨١١٠	

شركة بي إنستمنس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات للمتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### المعدل الفعلي لسعر الضريبة

السنة المالية المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
( ٢ ٢٥٠ ٩٧٣ )	٤٩٦ ٥٣٥ ١٣٦	صافي الربح / (الخسارة) المحاسبية
( ٥٠٦ ٤٦٩ )	١١١ ٧٢٠ ٤٠٦	الضريبة على الدخل بواقع ٢٢,٥%
		<b>يخصم:</b>
( ١٠٤٥ ٠٥٠ )	--	الضريبة على إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
( ٢٢ ٤٧٤ ٣٣٣ )	( ٢ ٢٤٨ ٨٤٠ )	الضريبة على عوائد أذون خزانة معفاة
( ٤٤١ ٩٧٨ )	( ٥٨ ٦٣٣ ٠٦٥ )	الضريبة على مصروفات قابلة للخصم
( ٩٠٥٤ ١٨٦ )	( ٦٥ ٩٨٩ ٧٩٤ )	الضريبة على الأرباح الرأسمالية للأسهم المقيدة في البورصة
		<b>يضاف:</b>
٧٦ ٨٣٦ ٥٨١	١٨ ٤٨٠ ٤٣٤	الضريبة على مصروفات غير قابلة للخصم
٤٣ ٣١٤ ٥٦٥	٣ ٣٢٩ ١٤١	الضريبة على الدخل من واقع الإقرار
٩٢٨ ٩٣٣	١ ٩٩٨ ٩٦٩	الضريبة على أذون الخزانة - وعاء مستقل
٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	٥ ٣٢٨ ١١٠	الضريبة المستحقة بقائمة الدخل (ضريبة الدخل + الوعاء المستقل)
٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	٤٩ ٥٧١ ٦٠٨	إجمالي الضريبة المستحقة خلال الفترة / العام (*)
--	١,٠٦%	المعدل الفعلي للضريبة

\* يتمثل رصيد التزامات ضريبة الدخل المستحقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٤٩ ٥٧١ ٦٠٨ جنيه مصري كما هو موضح أعلاه.

#### ٢٣ - نصيب السهم الأساسي و المخفض في الأرباح / (الخسائر)

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

(إيضاح ٣١)	٣١ مارس ٢٠٢٦	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
( ٥ ٢٩٨ ٤٩٩ )	٤٣٢ ٧٥٣ ٨٥٣	صافي أرباح / (خسائر) الفترة
--	( ١٢ ٨٨٥ ٦٠٠ )	<b>يخصم:</b> حصة مجلس الإدارة في الأرباح
( ٥ ٢٩٨ ٤٩٩ )	٤١٩ ٨٦٨ ٢٥٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	نصيب السهم الأساسي في الأرباح / (الخسائر)
( ٠,٠٢ )	١,٩٢	نصيب السهم المخفض في الأرباح / (الخسائر)
( ٠,٠٢ )	١,٩٢	

شركة بي إنفستمنس القايزة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### ٢٤- أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة وإيرادات الفوائد والمصرفيات الممددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف.  
وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب حسن أداء أتعاب إدارة مصرفيات أخرى	جنيه مصري (٤٢ ٨٨٨ ٦٧١) (٩ ٤٢٣ ١٣٣)

#### ٢٥- أرباح بيع جزء من إستثمارات

(إيضاح ٣١)	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
	جنيه مصري	جنيه مصري
مقابل بيع ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" يخصم	٣٥٦ ٠٤٠ ٠٠٠	--
تكلفة الاستثمار للأسهم المباعة	(٢٩ ١٥٠ ٤٠٤)	--
مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع	(١٢ ٢٣٩ ٢٢٢)	--
مصاريف إستثمارات	(٢١ ٣٦٢ ٤٠٠)	--
	٢٩٣ ٢٨٧ ٩٧٤	--

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمنس القايزة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورمية ايجيبت - احدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمنس القايزة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنس القايزة في شركة جورمية ايجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الأوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورمية ايجيبت دوت كوم للأغنية، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية و الذي نتج عنه بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنس في شركة جورمية ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

#### ٢٦- فوائد دائنة

(إيضاح ٣١)	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
	جنيه مصري	جنيه مصري
فوائد دائنة على الودائع لأجل و الحسابات لدى البنوك	١٥ ٨٦١ ٩١٠	٢١ ٧٨٢ ١٦٢
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	--	٧ ٣١١ ٢٠٥
عوائد أذون خزانة	٩ ٩٩٤ ٨٤٤	--
	٢٥ ٨٥٦ ٧٥٤	٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧

## ٢٧- أتعاب إستثمارات ومصروفات أخرى

(إيضاح ٣١)		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٤٩٥	٢٤ ٢٥٣	مصروفات بنكية
٤٧٧ ٠٣٥	٣ ٦٤٨ ٢٧٩	مصروفات إستثمارات وأتعاب مهنية
١٤٢ ٤٧٠	١٤٩ ٩٤٠	مصروفات تأمين
١٦٥ ٤١٤	١٨٠ ١٥٠	مصروفات حكومية
٤٥٤ ٩٨١	١ ٧٤٦ ٠٢٤	مصروفات أخرى
<b>١ ٢٦٦ ٣٩٥</b>	<b>٥ ٧٤٨ ٦٤٦</b>	

## ٢٨- أتعاب مدير الإستثمار

(إيضاح ٣١)		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٢٥٥ ٩٤٢	٩ ٤٢٣ ١٣٣	أتعاب إدارة
—	٤٢ ٨٨٨ ٦٧١	أتعاب حسن أداء
<b>٩ ٢٥٥ ٩٤٢</b>	<b>٥٢ ٣١١ ٨٠٤</b>	

- بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.
- وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار ) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
- كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الإستثمار القائم. وتحسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الإستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات ( ١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الإستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.
- ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الإستثمار والذي يحسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الإستثمار وقيمة تكلفة الإستثمار المجمعة.
- استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ٤٢ ٨٨٨ ٦٧١ جنيه مصري والمتعلقة ببيع ٥١ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" (إيضاح ٢٥).

## ٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وأذون الخزانة والمستحق من أطراف ذوي علاقة وقروض الشركات الشقيقة كما تتضمن الإلتزامات المالية الدائون. هذا وتعرض الشركة لعدد من المخاطر الناتجة عن ممارستها لأنشطتها والتي تؤثر على قيم تلك الأصول والإلتزامات المالية وكذا على الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها وفيما يلي أهم تلك المخاطر والأسس والسياسات التي تتبناها الشركة في إدارة هذه المخاطر:

### إدارة رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار وبما يحقق أعلى عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب متوازنة لأرصدة الدين وحقوق الملكية. ووفقاً لسياسات والإجراءات الداخلية للشركة تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة هيكل رأس المال بصفة منتظمة. وكجزء من هذه المراجعة تأخذ الإدارة باعتبارها تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة.

شركة بي إنستيتيونس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المنتهية  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

### تصنيفات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٣٧٨ ٩١٥ ١٢١	١ ٦١٨ ٣٠٩ ٩٣٢	الأصول المالية
٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	٣٥٩ ٣٦١ ٨٤٣	النقدية بالبنوك
٤٥٣ ٣١٠ ٧٩٥	٤٨٣ ٩٠٧ ٤٤٨	أذون خزانة تقاس بالتكلفة المستهلكة
		أصول مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة
		الإلتزامات المالية
٨٢ ٢٣٥ ٢٢١	١٢٢ ٥٩٥ ٦٨٣	الإلتزامات مالية تقاس بالتكلفة المستهلكة

### أهداف إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة وتقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال الرقابة والتي تقوم بتحليل أثر تلك المخاطر ووسائل مواجهتها وتتضمن المخاطر المالية مخاطر السوق (خطر العملات الأجنبية وخطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. وتقوم الشركة بتحليل ومواجهة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال اتباع سياسات نقدية وائتمانية مناسبة وعرضها على مجلس إدارة الشركة والموافقة عليها.

### خطر العملات الأجنبية

يمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية. وتقوم الإدارة بمتابعة دورية لأرصدة العملات الأجنبية وأسعارها السارية في البنوك وخفض الأرصدة المكشوفة من العملات الأجنبية مما يساعد على تخفيض هذا الخطر إلى الحد الأدنى. هذا وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية ما يعادل مبلغ ٢٥٩ ٥٨٩ ٠٦٩ جنيه مصري.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية:

فالنض	جنيه مصري	دولار أمريكي
	٢ ٠٦٩ ٥٨٩ ٢٥٩	

### تحليل حساسية خطر العملة الأجنبية

يُوضح الجدول التالي مدى حساسية الشركة لزيادة أو نقص بنسبة ٦٪ في الجنيه المصري مقابل أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعتبر الـ ٦٪ هي نسبة الحساسية المستخدمة في اعداد التقارير الداخلية عن خطر العملة الأجنبية وعرضها على المديرين المسؤولين، وتُمثل تقييم الإدارة للمتوقع بدرجة معقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتضمن تحليل الحساسية فقط الأرصدة القائمة للبلود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية ويقوم على أساس تعديل ترجمة أرصدة تلك البلود في نهاية العام بنسبة تغير قدرها ٦٪ في أسعار صرف تلك العملات.

ويشير الرقم الإيجابي في الجدول أدناه إلى زيادة في الربح أو في حقوق الملكية عندما تزداد قوة الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية. وفي حالة ضعف الجنيه المصري بنسبة ٦٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية سوف يؤدي ذلك إلى تأثير معاكس بنفس القيمة على الربح أو حقوق الملكية وتصحيح التقييم أدناه سالبة.

جنيه مصري	تأثير الدولار الأمريكي
	٢٠٢٦
	(١١٧ ١٤٦ ٥٦٢)

الخسائر

### خطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة في حال حصول الشركة على تمويل من الغير أو منح تمويل للغير بمعدل فائدة متغير، وتقوم الشركة بإدارة خطر سعر الفائدة عن طريق الوصول للمزيج المناسب من مصادر التمويل وتقوم الشركة بمراجعة أسعار الفائدة الحالية مع أسعار الفائدة بالسوق.

### تحليل حساسية سعر الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناء على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالمشتقات المالية والأدوات المالية غير المشتقة في نهاية السنة المالية. وبالنسبة للإلتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أعد التحليل بافتراض أن مبلغ الإلتزام القائم في نهاية الفترة المالية كان قائماً طوال العام. ويستخدم مؤشر "٦٠٠ نقطة" وتعادل ٦٪ زيادة أو نقص عند اعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تُعرض على موظفي الإدارة المسؤولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الإدارة للمتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض/ زاد سعر الفائدة بمقدار ٦٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترتب على ذلك أن يقل/ أو يزيد ربح الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ يزيد أو يقل بمبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري. ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تُعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقترضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

### خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والتي تسدد بتسليم النقدية أو أصل مالي آخر. وتقوم إدارة الشركة بإدارة السيولة المالية بشكل يضمن، بقدر الإمكان، حيازتها بشكل دائم لقدرة كافي من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والامتنانية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو تأثير على سمعة الشركة.

### خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة الأطراف ذات العلاقة أو الأطراف الأخرى الممنوح لهم الائتمان على سداد الممتحق عليهم وتقوم الشركة بدراسة الوضع الائتماني قبل منح الائتمان، وتقوم الشركة بمراجعة الأرصدة المستحقة لها والقروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة بصفه دوريه.

وتقوم الشركة بمراجعة ذلك الخطر وتقوم بتقديم تقارير عن تلك المخاطر وموائيل مواجهة أثرها على القوائم الماليه ويتمثل الحد الأقصى في خطر الائتمان فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٣	١ ٦١٨ ٣٠٩ ٩٣٢	نقدية لدى البنوك
١ ٥٤٠ ٧٤٢	١ ٥٤٥ ٢٣٤	أوراق قبض
١ ٦٩٧ ١٩٠	١ ٦٩٧ ١٩٠	مستحق من أطراف ذوي علاقة
١٣٧ ١٧٦ ٥٦٣	١٢١ ٣٧٨ ١١٧	أرصدة مدينة أخرى
٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	٣٥٩ ٣٦١ ٨٤٣	أخون خزانة
٣١٢ ٨٩٦ ٣٠٠	٣٥٩ ٢٨٦ ٩٠٧	قروض لشركات شقيقة
١ ٨٧٣ ١١٣ ٧٦٦	٢ ٤٦١ ٥٧٩ ٢٢٣	

### قياس القيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المستقل:

يقدم الجدول التالي تحليلاً بالأدوات المالية و الغير مالية التي يتم قياسها - لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولى بها - بالقيمة العادلة ويعرضها بشكل مجمع على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة معلنة. المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة.

المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (أي تمثل أسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار) - ولكنها لا تُعد أسعاراً معلنة كالتي يتضمنها المستوى الأول.

المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات - للأصل أو الالتزام - لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للملاحظة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للملاحظة)

### ٣٠- الموقف الضريبي

#### ضرائب شركات الأموال

تخضع أرباح الشركة للضريبة على دخل الأشخاص الاعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاته.

تم تقديم الإقرارات الضريبية للشركة عن السنوات من تاريخ بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

شركة بي إنفستمنٹس للقايسة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

#### السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٦

لم تدرج الشركة ضمن عينة الفحص وبالتالي تم اعتماد الإقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن تلك السنوات طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

#### السنوات ٢٠٢٠/٢٠٠٩

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٢/٢٠٢١

ورد إلينا نموذج من المأمورية بتجهيز مستندات الفحص وجارى التجهيز .

#### سنة ٢٠٢٥/٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة الدخل حتى تاريخه.

#### ضرائب المرتبات والأجور

#### السنوات ٢٠٢٢/٢٠٠٥

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٥/٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة أى إخطارات أو نماذج لفحص ضريبة المرتبات حتى تاريخه.

#### ضريبة الدمغة

#### الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٢

تم الفحص والربط والسداد.

#### السنوات ٢٠٢٥/٢٠٢٣

لم تتسلم الشركة اي إخطارات بفحص ضريبة الدمغة.

#### الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للخير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التي يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية و بانتظام ، علماً بأنه تم فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب ولم يسفر الفحص عن أية فروق.

#### ٣١- أرقام المقارنة

أصدر مراقب حسابات الشركة تقرير فحص محدود على القوائم الدورية المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

#### ٣٢- اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٦.