

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٥



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

١٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٢٢٤٦ ١٩٩ ٠٩ (٢) ٢٠ +

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٢٩ مايو ٢٠٢٥

فريد سمير فريد

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين



شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧	٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٨٧ ٢٢١ ١٥٨	٨٦ ٧٩٦ ٦٨١		إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣٣٤ ٥٦٤ ١١١	(٦)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٥٤١ ٠٦٦	١ ٥٤٠ ٦١٦		أوراق قبض (بالصافي)
٣ ٠١٣ ٦٤٤ ١٦٥	٣ ٠١١ ٤٩٧ ٠٧٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٧٣١ ٩٢٨		أوراق قبض (بالصافي)
٩٥١ ٩٦٩	٩٥١ ٩٦٩		أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩	١٠٧ ٩٣٥ ٥١٤	(٧)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٨٤٨ ٣٨١ ٦٨٩	(٨)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١ ٩٨٤ ٥٨٣ ٥٧٧	١ ٩٥٩ ٠٠١ ١٠٠		إجمالي الأصول المتداولة
٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢	٤ ٩٧٠ ٤٩٨ ١٧٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١		إحتياطيات
٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨	١ ٨٦٨ ٦٣٠ ٦٧٧		الأرباح المرحلة
٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)		صافي (خسارة) أرباح الفترة/ العام
٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨	٤ ٤٩٢ ٤٦٧ ١٩٩		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨	٢٠٢ ٩٧٥ ١٤٠	(١٣)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٦٥ ٦٢٥ ٠٠٠	(١١)	قروض - الجزء غير المتداول
٢٨٤ ٦٩٩ ١٤٨	٢٦٨ ٦٠٠ ١٤٠		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	٢٤ ٠٢٢ ٦٧٩	(٩)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
١٧ ٧٦٣ ٢٦٤	١٨ ٠٨١ ٨٦٥	(١٠)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٦٧ ١١٧ ٤١٦	٧٠ ٩٨٥ ١٥١		ضرائب الدخل الجارية
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٤٦٦ ١٣٦	(١٢)	مخصصات
٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٩١ ٨٧٥ ٠٠٠	(١١)	قروض - الجزء المتداول
٢١٥ ٧٦٢ ٨٩٦	٢٠٩ ٤٣٠ ٨٣١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢	٤ ٩٧٠ ٤٩٨ ١٧٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي
تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

<u>٣١ مارس ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٥</u>	<u>إيضاح رقم</u>	<u>الإيرادات والأرباح</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٣ ٣٩٨ ٤٥٩	٩٢٢ ٩٨٢		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٣٥ ٨٥٤ ١٨٤	٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧	(١٧)	فوائد دائنة
<u>٣٩ ٢٥٢ ٦٤٣</u>	<u>٣٠ ٠١٦ ٣٤٩</u>		
			<u>المصروفات والخسائر</u>
(٤٢٦ ٦٣٦)	(٤٢٤ ٤٧٧)		إهلاك إستثمارات عقارية
(٤ ٩٥٣ ٠٠٣)	(٩ ٢٥٥ ٩٤٢)	(١٨)	أتعاب مدير الإستثمار
(٤ ٦٦٩ ٩٤١)	(١ ٢٦٦ ٣٩٥)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
(٤١ ٤٠٠)	(٥٢ ٧٠٠)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(١٢ ٢٨٥ ٣١٦)	(١١ ٩٨٩ ٦٨٨)		مصروفات فوائد وعمولات
٢٧ ٢١٤ ٧٨٩	--		رد إضمحلل في إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٦٩٩ ٢٩٠)	٣٢١ ٦٩٠		رد (خسائر) إئتمانية متوقعة
٨٥٦ ٤١٨ ٠٣٨	(١١ ٧٥٣ ٦٠٩)		(خسائر)/ أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
<u>٨٩٩ ٨٠٩ ٨٨٤</u>	<u>(٤ ٤٠٤ ٧٧٢)</u>		صافي (خسائر)/ أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٥ ٢٢٤ ٩٠١)	(٣ ٨٦٧ ٧٣٥)		ضريبة الدخل الجارية
<u>(١٧٣ ٩٨٨ ٥١٣)</u>	<u>٢ ٩٧٤ ٠٠٨</u>		الضريبة المؤجلة
<u>٧٠٠ ٥٩٦ ٤٧٠</u>	<u>(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)</u>		صافي (خسائر)/ أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
٤,٣٨	(٠,٠٢)	(١٥)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
<u>٤,٣٨</u>	<u>(٠,٠٢)</u>	(١٥)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة نوى إنفستمنٹس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

<u>٣١ مارس ٢٠٢٤</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٥</u>
<u>جنيہ مصری</u>	<u>جنيہ مصری</u>
٧٠٠ ٥٩٦ ٤٧٠	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)
--	--
٧٠٠ ٥٩٦ ٤٧٠	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)

صافي (خسائر) / أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيصاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة فير القستمين القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي خاص	الأرباح المرحلة	صافي أرباح/ (خسائر) الفترة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١	--	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠	٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦	٢ ٣١٨ ٠٠٥ ٦٢٧
المعاملات مع مالكي الشركة المحول إلى الإحتياطي القانوني	--	٢٤ ٢١٩ ٦٦٢	--	--	(٢٤ ٢١٩ ٦٦٢)	--
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	٤٦٠ ١٧٣ ٥٨٤	(٤٦٠ ١٧٣ ٥٨٤)	--
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	--	٢٤ ٢١٩ ٦٦٢	--	٤٦٠ ١٧٣ ٥٨٤	(٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦)	--
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٣٨٦ ٣٦٥ ٧٤٣	--	١ ١٣١ ٥١٧ ٨٠٤	٧٠٠ ٥٩٦ ٤٧٠	٣ ٠ ١٨ ٦٠ ٢ ٠ ٩٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠ ٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩١٧ ٠ ٦٢ ٢٠ ٨	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩	٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨
المعاملات مع مالكي الشركة المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	--	--	--	--	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)	(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	٥٤٥ ٩٠ ٦ ٩٦٥	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩١٧ ٠ ٦٢ ٢٠ ٨	(٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩)	٤ ٤٩٢ ٤٦٧ ١٩٩

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٨٩٩ ٨٠٩ ٨٨٤	(٤ ٤٠٤ ٧٧٢)		صافي (خسائر) / أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويتها بـ:
(٢٧ ٢١٤ ٧٨٩)	--		رد الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٨٥٦ ٤١٨ ٠٣٨)	١١ ٧٥٣ ٦٠٩		(خسائر) / أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
--	(٦١ ٤٩٤)		صافي مخصصات مستخدمة خلال الفترة
(١ ٣٢٧ ٠٣٣)	--		فوائد دائنة - أذون خزانة
(٣٤ ٥٢٧ ١٥١)	(٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧)		فوائد دائنة
٦٩٩ ٢٩٠	(٣٢٠ ٣٣٤)		رد/ (خسائر) إئتمانية متوقعة
١٢ ٢٨٥ ٣١٦	١١ ٩٨٩ ٦٨٨		مصرفات وفوائد وعمولات
٤٢٦ ٦٣٦	٤٢٤ ٤٧٧		إهلاك الإستثمارات العقارية
(٦ ٢٦٥ ٨٨٥)	(٩ ٧١٢ ١٩٣)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١٦ ٦٩٩ ٢٨٧)	--		(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤ ٢٩٨ ٨٦١	٣٦ ٣٨٤ ٦٧٥		النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١٨٣ ٠٩١)	(٤ ٨٣١ ٩٠٧)		(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٣ ٦٤٥ ٤٤٧)	(٩ ٤٢٠ ٢٣٢)		(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(٢٢ ٤٩٤ ٨٤٩)	١٢ ٤٢٠ ٣٤٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٤ ٩٠١ ٣٥٨	١٣ ٨٤١ ٧٥١		مقبوضات من فوائد دائنة
(١٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
١٥ ٢٠٠ ٠٠٠	--		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة
(٤ ٩٤٩ ٠٤٢)	١٣ ٨٤١ ٧٥١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٨ ٧٥٠ ٠٠٠)		(مدفوعات) / مقبوضات من قروض
(١٠ ٣٣٥ ٦١٦)	(٢ ٢٥٠ ٨٥٦)		فوائد وعمولات مدفوعة
٩ ٦٦٤ ٣٨٤	(٢١ ٠٠٠ ٨٥٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(١٧ ٧٧٩ ٥٠٧)	٥ ٢٦١ ٢٣٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٧١٩ ٦٦٢ ٦٦٤	(٩ ٤٣٩ ٤٥٨)		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٢ ٠٦٠ ٧٩٢ ٣٩٨	١ ٨٤٨ ٣٨١ ٦٨٩	(٨)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٥.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ - إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٥ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية	٢٨ ٧٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣
شركة إنزرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩ ١٣٥	٪٦٨,٠٤	٨٩١ ٣٥٠	٨٩١ ٣٥٠
شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م	٣ ٣١١ ٢٨٥ ٨٨٣	٪٦٨,٩٩	١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧	١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧
			١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥- إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥%	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد*			١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ١٢٨ ٨٤٠	٢٠,٧٩%	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٥٢,٩%	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
يخصم:			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
الإضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى مشروعات مشتركة			٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧	٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧

* بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٢ ٩٢١ ٧٨٨ دولار أمريكى بما يعادل ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢ جنيه مصرى بغرض الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .

٦- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

شركة إنفينيتى سولار (١) بى فى	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى فى	٩٨ ٣٦٦ ٢١٤	٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى فى	١٦٧ ٩١٥ ٧٤٠	١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦
يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة	٧١ ٨٤٠ ٦٣٥	٧٢ ٢١٠ ٤٣٤
	(٣ ٥٥٨ ٤٧٨)	(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)
	٣٣٤ ٥٦٤ ١١١	٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض قروض لشركات شقيقة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١ ٧٤٠ ٤٨٥ جنيه مصرى خلال الفترة.

٧- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

تأمينات لدى الغير	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إيرادات فوائد مستحقة	٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥
إيرادات إيجارات مستحقة	١٠٠ ٣١٦ ٢٠٣	١٢٣ ٢٥٤ ٨٠٤
إيرادات توزيعات أرباح مستحقة	٣ ٧٢٧ ٤٨٢	٢ ٨٠٤ ٥٠٠
مصفوفات مدفوعة مقدماً	٨٠ ٠٣١	٨٠ ٠٣١
ضرائب خصم من المنبع	٥١٣ ٨٤٠	٢٨١ ٣١٠
ضرائب اذون خزانة مستقطعة	٢٧٥ ٣٠١	٢٧٥ ٣٠١
دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب	٣ ٧٦٥ ٤٠٢	٣ ٧٦٥ ٤٠٢
دفعات مقدمة لموردين	١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١ ٨٢٠ ٢٧٢	١ ٧٤٣ ٩٠٧
يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة	٥٣١ ٨٥٢	٥٣١ ٨٥٢
	(٤ ٣٣٨ ٩٦٤)	(٤ ٦٣٦ ٨٨٣)
	١٠٧ ٩٣٥ ٥١٤	١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى إنخفاض فى إيرادات الفوائد المستحقة بمبلغ ٢٢ ٩٣٨ ٦٠١ جنيه مصرى.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣.٥٥٩٧١	١٩٣٨.٠١٧	حسابات جارية بالعملة المحلية
٢٧.٠٣٧٣٢٥	١٧.٠٠٠٤٢٢	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١٧٩٣.٠٠٩٥٨١	١٨٢٩.٩٨٤٨٦٢	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(٥٤٢.٩٦٨)	(٥٤١.٦١٢)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٨٥٢.٥٥٩.٩٠٩	١٨٤٨.٣٨١.٦٨٩	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٠.٩١٦٦.٨٨٧	١٨٤٨.٣٨١.٦٨٩	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٥١.٦٢٥.٥١١	--	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٢.٠٦٠.٧٩٢.٣٩٨	١٨٤٨.٣٨١.٦٨٩	

٩- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري			
٩.١٨٦.٣٥١	٩.٠٦٠.٩٧٤	أتعاب إدارة	شركة	شركة بى بى إى بارتنرز للاستثمار
١٩.٦٦٨.٢٣٥	١٤.٩٦١.٧٠٥	ومصروفات أخرى	الإدارة	المباشر ش.م.م.
٢٨.٨٥٤.٥٨٦	٢٤.٠٢٢.٦٧٩	اتعاب حسن أداء		

١٠- موردون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١.٨٠٩	٣١.٨٠٩	موردون
٧.٤٨٢.٤٩٩	٧.٩٢٣.٨٦٧	مصروفات مستحقة
٧.٩٥٨.٨٥٤	٩.٧٣٨.٨٣٢	مصروفات فوائد مستحقة
١.٨٧٠.٠٢٢	٣.٨٦.٤٨٩	الضرائب المخصومة من المنبع
٤٢٠.٠٨٠	٨٦٨	أخرى
١٧.٧٦٣.٢٦٤	١٨.٠٨١.٨٦٥	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى المصروفات والفوائد المستحقة خلال الفترة .

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١١- قروض

البيان	٣١ مارس ٢٠٢٥			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
قرض البنك الكويتي الوطني	٩١ ٨٧٥ ٠٠٠	٦٥ ٦٢٥ ٠٠٠	١٥٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠
الإجمالي	٩١ ٨٧٥ ٠٠٠	٦٥ ٦٢٥ ٠٠٠	١٥٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل .

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل، وبتاريخ ١٨ يناير ٢٠٢٥ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٨ ٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

١٢- مخصصات

الرصيد في	مخصصات	مخصصات	الرصيد في
	مستخدمة خلال الفترة	مكونة خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣١ مارس ٢٠٢٥	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٤٦٦ ١٣٦	(٦١ ٤٩٤)	--	٤ ٥٢٧ ٦٣٠
٤ ٤٦٦ ١٣٦	(٦١ ٤٩٤)	--	٤ ٥٢٧ ٦٣٠

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٣- التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٥	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		أصل / (التزام)
أصل / (التزام)	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة	جنيه مصري
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٨٤٤ ٨٥٨)	(٢٩ ٧٧٠)	(٨١٥ ٠٨٨)
(٢٠٢ ١٣٠ ٢٨٢)	٣ ٠٠٣ ٧٧٨	(٢٠٥ ١٣٤ ٠٦٠)
(٢٠٢ ٩٧٥ ١٤٠)	٢ ٩٧٤ ٠٠٨	(٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨)

إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها فى المستقبل وذلك كما يلى:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل فى إستثمارات فى مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلل فى إستثمارات فى شركات شقيقة
٤ ٤٦٦ ١٣٦	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
٩ ٩٦٣ ٠٩٦	١٠ ٢٨٤ ٢٧١	خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٢٧ ٤٢٩ ٨٨٩	٢٧ ٨١٢ ٥٥٨	

١٤- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

١٥- نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبى لذلك.

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٥ ٢٩٨ ٤٩٩)	٧٠٠ ٥٩٦ ٤٧٠	صافى (خسائر) / أرباح الفترة
٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٢)	٤,٣٨	نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
(٠,٠٢)	٤,٣٨	نصيب السهم المخفض فى الأرباح

١٦- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	جنيه مصرى (٩ ٢٥٥ ٩٤٢)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٣٣١ ٩٣٣
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٩٨٠ ٧١٨
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٩٩٨ ٥٥٤

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧- فوائد دائنة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٦٦١ ٧٥٤	٢١ ٧٨٢ ١٦٢	فوائد دائنة على الحسابات لدى البنوك
٥ ٣٣٥ ٥٧١	٧ ٣١١ ٢٠٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٢ ٥٢٩ ٨٢٦	--	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١ ٣٢٧ ٠٣٣	--	عوائد أذون خزانة
٣٥ ٨٥٤ ١٨٤	٢٩ ٠٩٣ ٣٦٧	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٤,٩ مليون جنيه مصري وانخفاض العوائد على أذون الخزانة وفوائد دائنه على القروض لمشروعات مشتركة .

١٨- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	أتعاب إدارة
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٥٣ ٠٠٣	٩ ٢٥٥ ٩٤٢	
٤ ٩٥٣ ٠٠٣	٩ ٢٥٥ ٩٤٢	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

١٩- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪.
في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.