

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٥



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أكورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٢٢٤٦ ١٩٩ ٠٩ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتختصر مسؤوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

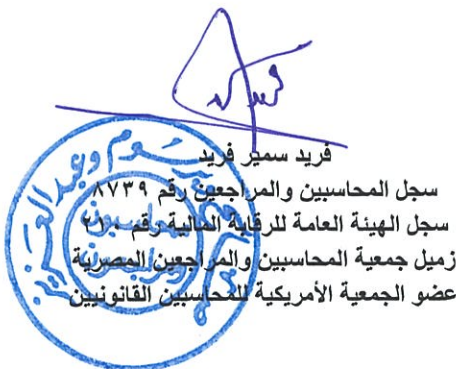
نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ٢٩ مايو ٢٠٢٥



شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٨٢٢.٤١ ٢٧٩	٨٧٢ ٧٤٣.٠٢١	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة
١ ٢٠٢ ٣٨٥ ١٣٦	١ ٢٣٧ ٩٤٨ ٧٣٢	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩١٧ ٤٦٠	٩١٧ ٤٦٠		مدفوعات تحت حساب الإستثمار
١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨	١ ٥١٩ ٣٨٥ ٣٣١	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٧ ٢٢١ ١٥٨	٨٦ ٧٩٦ ٦٨١		إستثمارات عقارية (بالصافي)
٨٣.٠٤٦	٧٠.٧٠٥		أصول ثابتة (بالصافي)
---	٢ ٨٨٩.٠٠٠		أصول حق إنتفاع
٢٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٢٣٤ ٥٦٤ ١١١	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٥٤١.٠٦٦	١ ٥٤٠.٦١٦		أوراق قبض (بالصافي)
٣ ٩٩٠ ٨٦٦.٠٨٢	٤.٥٦ ٨٥٥ ٦٥٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
٦٥٧ ٧١١.٠٠٠	٦٥٧ ٧١١.٠٠٠		الأصول المتداولة
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٧٣١ ٩٢٨		إستثمارات متعاقد على بيعها
١ ١٣٢.٠٠٩	١ ١٣٢.٠٠٩		أوراق قبض (بالصافي)
١٣٢ ١٨٥ ٩٣٧	١٢٢ ٨٢٣ ٣٨٤	(٨)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٢٠ ٩٣١ ٥١٨	٢٠ ٧٥٤ ٧٩٢	(٩)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٢٣٥ ٢٦٠ ١٣٥	(١٠)	أذون خزائن (بالصافي)
٣.٠٦١ ٢٨٢.٠٣٢	٣.٠٣٩ ٤١٣ ٢٤٨		تقديرات وأرصدة لدى البنوك
٧.٠٥٢ ١٤٨ ١١٤	٧.٠٩٦ ٢٦٨ ٩٠.٥		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١.٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١.٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٥٦٩ ٥٧٢ ٤٦٥	١ ٥٦٦ ٤٩٢ ٨٩٨		إحتياطيات
١ ٤١٨.٠٧٣ ٣٢١	٢ ٩٠.٦ ٤٠٤ ٥١٧		الأرباح المرحلة
١ ٤٨٨ ٣٣١ ١٩٦	٧٦ ٨١٤ ٣٩٨		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
٥ ٥٦٧ ٧٩٠ ٩١٢	٥ ٦٤١ ٥٢٥ ٧٤٣		حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم
٨٤٣ ٩٤٢ ٧٧٧	٨٣٧ ٤١٠ ١٧٢	(١٦)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٦ ٤١١ ٧٣٣ ٦٨٩	٦ ٤٧٨ ٩٣٥ ٩١٥		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم
			الإلتزامات غير المتداولة
---	٢ ٢٢٠.٠٠٠		عقود تأجير - غير متداولة
٢٥٦ ٢٣٨ ٦٨٠	٢٥٣ ٦٠٣.٠٦٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٨ ٧٥٠.٠٠٠	٦٥ ٦٢٥.٠٠٠	(١٢)	قروض طويلة الأجل
٣٣٤ ٩٨٨ ٦٨٠	٣٢١ ٤٤٨.٠٦٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
---	٨٥٠.٠٠٠		عقود تأجير - متداولة
٩٧ ٥٠٠.٠٠٠	٩١ ٨٧٥.٠٠٠	(١٢)	قروض قصيرة الأجل
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	٢٤.٠٦٠ ٦٧٩	(١٤)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٢٣ ٧٠.٦ ٥٠.٧	٢٨ ٩٤٠ ٧٣٢	(١١)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٢١ ٨٩٩ ٢٧٠	١٢٦ ٧٥٤ ٦٢٤		ضرائب الدخل الجارية
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	٢٣ ٤٠٣ ٨٨٨	(١٣)	مخصصات
٣٠.٥ ٤٢٥ ٧٤٥	٢٩٥ ٨٨٤ ٩٢٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٧.٠٥٢ ١٤٨ ١١٤	٧.٠٩٦ ٢٦٨ ٩٠.٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي





تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
الإيرادات والأرباح			
٨٠ ٥٤٤ ٨١٤	--		أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٨ ٨٩٦ ١٣٢	١٠١ ٢٤٢ ٢٧٨	(١٩)	نصيب المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤٧ ٢١٢ ٩٣٤	٣٦ ٣٥٦ ٠٨٧	(٢٠)	فوائد دأئنه
٣ ٣٩٨ ٤٥٩	٩٢٢ ٩٨٢		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
<u>٢٣٠ ٠٥٢ ٣٣٩</u>	<u>١٣٨ ٥٢١ ٣٤٧</u>		
المصروفات والخسائر			
(٤ ٩٥٣ ٠٠٣)	(٩ ٢٥٥ ٩٤٢)	(٢٢)	أتعاب مدير الإستثمار
(٦ ٥٨٣ ٣١٢)	(٦ ٨٢٠ ٤٢٥)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
--	(١ ١٨٩ ٧٣٧)		مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١ ٦٦ ٤٠٠)	(١ ٨٨٠ ٧٠٠)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٤٣٠ ٢٢٧)	(٦ ٢٩ ٨١٨)		إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
(١٢ ٢٨٥ ٣١٦)	(١١ ٩٨٩ ٦٨٨)		مصروفات فوائد وعمولات
(٧٢٢ ٧٠٩)	٣٣٠ ٤٢٢		رد/ (خسائر) إئتمانية متوقعة
٩٨٤ ٣٥٨ ٨٧٢	(١٣ ٥٧٨ ٥٩٨)		(خسائر)/ أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
--	(٢١ ٠٠٥ ٣٢٧)	(٢١)	(خسائر) التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>١ ١٨٩ ٢٧٠ ٢٤٤</u>	<u>٧٢ ٥٠١ ٥٣٤</u>		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٣ ٥٧٧ ٧٠٨)	(٤ ٨٥٥ ٣٥٤)		ضريبة الدخل الجارية
(١٨٥ ٠٤٩ ٠٨٩)	٢ ٦٣٥ ٦١٣		الضريبة المؤجلة
<u>٩٥٠ ٦٤٣ ٤٤٧</u>	<u>٧٠ ٢٨١ ٧٩٣</u>		صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
موزعة كالاتي:			
٨٩١ ٧٨٢ ٣٩١	٧٦ ٨١٤ ٣٩٨		حقوق مساهمي الشركة الأم
٥٨ ٨٦١ ٠٥٦	(٦ ٥٣٢ ٦٠٥)		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٩٥٠ ٦٤٣ ٤٤٧</u>	<u>٧٠ ٢٨١ ٧٩٣</u>		صافي أرباح الفترة
٥,٥٧	٠,٣٥	(١٧)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٥,٥٧	٠,٣٥	(١٧)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة تيم إنفستمنس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ مارس ٢٠٢٥

جنيه مصري

جنيه مصري

٩٥٠.٦٤٣.٤٤٧

٧٠.٢٨١.٧٩٣

صافي أرباح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر

٣.٩٣٢.٦١٤

(٣.٠٧٩.٥٦٧)

٣.٩٣٢.٦١٤

(٣.٠٧٩.٥٦٧)

٩٥٤.٥٧٦.٠٦١

٦٧.٢٠٢.٢٢٦

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالتالي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

٨٩٥.٧١٥.٠٠٥

٧٣.٧٢٤.٨٣١

٥٨.٨٦١.٠٥٦

(٦.٥٣٢.٦٠٥)

٩٥٤.٥٧٦.٠٦١

٦٧.٢٠٢.٢٢٦

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ١٨٩ ٢٧٠ ٢٤٤	٧٢ ٥٠١ ٥٣٤	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		<u>يتم تسويتها بـ</u>
(٩٨ ٨٩٦ ١٣٢)	(١٠١ ٢٤٢ ٢٧٨)	نصيب المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٨٠ ٥٤٤ ٨١٤)	--	رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	١ ١٨٩ ٧٣٧	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
٤٣٠ ٢٢٧	٦٢٩ ٨١٨	إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
(٩٨٤ ٣٥٨ ٨٧٢)	١٣ ٥٧٨ ٥٩٨	فروق تقييم عملات أجنبية
(٨ ٠٥٨ ٥٥١)	(١ ٣٥٥ ١٧٢)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٣٩ ١٥٤ ٣٨٣)	(٣٥ ٠٠٠ ٩١٥)	فوائد دائنة
١٢ ٢٨٥ ٣١٦	١١ ٩٨٩ ٦٨٨	مصروفات فوائد وعمولات
٧٢٢ ٧٠٩	٢٠ ٨٣٨	خسائر إنتمائية متوقعة
--	(٦١ ٤٩٤)	صافي مخصصات مستخدمة خلال الفترة
--	٢١ ٠٠٥ ٣٢٧	(خسائر) التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٨ ٣٠٤ ٢٥٦)	(١٦ ٧٤٤ ٣١٩)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(١٦ ٦٩٩ ٢٨٧)	--	(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٩ ٢١١ ٢٠٠	٣٣ ٢٧٣ ٣٣٢	النقص في أرصدة مدينة أخرى
(١ ١٠٥ ٣٦٣)	--	(الزيادة) في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(١٨٣ ٠٩١)	(٤ ٧٩٣ ٩٠٧)	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٧ ٢٧٨ ٦٧٥)	(١٤ ٥٠٤ ٦٠٧)	(النقص) في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٠ ٠٠٠ ٠١٢)	--	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(٤٤ ٣٥٩ ٤٨٤)	(٢ ٧٦٩ ٥٠١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
١٠ ٧٣٤ ٩٥٣	٢٠ ٨٢٩ ٥٨٨	مقبوضات من فوائد دائنة
(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	--	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٥ ٢٢٥ ١٥٩	--	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة لإقتناء أذون خزانة
١٦٥ ٤٥٤ ٥٢٦	٢٠ ٨٢٩ ٥٨٨	صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٨ ٧٥٠ ٠٠٠)	(مدفوعات)/مقبوضات من قروض طويلة الأجل
(١٠ ٣٣٥ ٣١٥)	(٢ ٢٥٠ ٨٥٦)	فوائد وعمولات مدفوعة
٩ ٦٦٤ ٦٨٥	(٢١ ٠٠٠ ٨٥٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
١٣٠ ٧٥٩ ٧٢٧	(٢ ٩٤٠ ٧٦٩)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٧٠١ ٣٦٥ ٤٤٠	٢ ٢٦٨ ٩٠٥ ١٤٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٨٦٣ ٧٣٩ ٧٤٧	(٩ ٩٤٩ ٤٤٨)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٢ ٦٩٥ ٨٦٤ ٩١٤	٢ ٢٥٦ ٠١٤ ٩٢٧	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٠)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٥.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤ - إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٧,٣٩	٨٧٢ ١٦٠ ٦٩٢	٨٢١ ٤٧٥ ٢٩١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٨٢ ٣٢٩	٥٦٥ ٩٨٨
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٨٧٢ ٧٤٣ ٠٢١	٨٢٢ ٠٤١ ٢٧٩

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٥٠ ٦٨٥ ٤٠١ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ١٩)

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥- إستثمارات فى مشروعات مشتركة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٥ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	%٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	%١٦,٤٥	١٢١ ٢٨٩ ٩٦٦	١٢٠ ٦٩٧ ٠٨٦
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد *			١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٤ ٩١٠ ٨٨٣	%٥٢,٩	٢٠٠ ٤٦١ ١٥٦	١٧٥ ٣٠٨ ٣٠٣
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ١٢٨ ٨٤٠	%٢٠,٧٩	١٢٧ ٠٥٠ ٤٨٩	١٢٩ ٤٢١ ٢٨٢
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	%٥١	١٥٧ ٠٨٨ ٩٤٤	١٦٤ ٣٩٣ ٦٦٨
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	%٥٩,٩٩	٤٠٥ ٦١٥ ٤٨١	٣٨٦ ١٢٢ ١٠١
شركة الرياض للرعاية الصحية ش.م.م	٤٣٢ ٢٥٨	%٥١	٨٦ ٣١٣ ٧٤٤	٨٦ ٣١٣ ٧٤٤
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			<u>١ ٢٣٧ ٩٤٨ ٧٣٢</u>	<u>١ ٢٠٢ ٣٨٥ ١٣٦</u>

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى الإعراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا و شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. وشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٨٥٣ ١٥٢ ٢٥ مصرى و ٣٨٠ ٤٩٣ ١٩ جنية مصرى و ٦٤٩ ٥٩٢ ٤٤٧ جنية مصرى و ٣ ٦٧٢ ٤٤٧ جنية مصرى على التوالى، و خسائر شركة بساطة المالية القابضة ٧٩٣ ٣٧٠ ٢ جنية مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ١٩)، بالإضافة إلى خصم توزيعات الأرباح من الإستثمار بشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م بمبلغ ٣٧٣ ٨٩٧ ١١ جنية مصرى مع الأخذ فى الاعتبار تخفيض الإستثمار بشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بإحتياطى خسائر فروق ترجمه بمبلغ ٥٦٧ ٠٧٩ ٣ جنية مصرى.

*بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٧٨٨ ٢٩٢ ٢ دولار أمريكى بما يعادل ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢ جنية مصرى بغرض الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٤,٣٤	١ ٥١٩ ٣٨٥ ٣٣١	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨
		<u>١ ٥١٩ ٣٨٥ ٣٣١</u>	<u>١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨</u>

قد بلغت قيمة الخسائر فى التغير فى القيمة العادلة للإستثمار من خلال الأرباح أو الخسائر مبلغ ٣٢٧ ٠٠٥ ٢١ جنية مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ (إيضاح ٢١) .

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	٩٨ ٣٦٦ ٢١٤
١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	١٦٧ ٩١٥ ٧٤٠
٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	٧١ ٨٤٠ ٦٣٥
(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)	(٣ ٥٥٨ ٤٧٨)
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣٣٤ ٥٦٤ ١١١

شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

يرجع السبب الرئيسى فى انخفاض قروض لشركات شقيقة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١ ٧٤٠ ٤٨٥ جنيه مصرى خلال الفترة.

٨- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥
١٢٣ ٥٥٥ ٢٠٥	١٠٠ ٥٩٨ ٩٢٨
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٣ ٧٢٧ ٤٨٢
٨٠ ٠٣١	١٠ ٧٨٧ ٦٦٧
٣١٠ ٣١٠	١ ٨٧٦ ٧٥٩
٢٧٥ ٣٠١	٢٧٥ ٣٠١
٦ ٠٨٥ ٨٥٧	٦ ٣٨٠ ٨٦٤
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠
١ ٨٧٨ ٠١٢	١ ٩٥٤ ٣٧٧
٥٩٠ ٨٢١	٦٦٨ ٣٥٩
(٤ ٦٣٨ ١٩٥)	(٤ ٦٨١ ٤٤٨)
١٣٢ ١٨٥ ٩٣٧	١٢٢ ٨٢٣ ٣٨٤

تأمينات لدى الغير
إيرادات فوائد مستحقة
إيرادات إيجارات مستحقة
إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
مصروفات مدفوعة مقدماً
ضرائب خصم من المنبع
ضرائب أذون خزانة مستقطعة
دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
دفعات مقدمة لموردين
أرصدة مدينة أخرى
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

يرجع السبب الرئيسى فى انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى إلى انخفاض فى إيرادات الفوائد المستحقة بمبلغ ٢٢ ٩٥٦ ٢٧٧ جنيه مصرى.

٩- أذون خزانة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢١ ٧٧٥ ٠٠٠	٢١ ٠٥٠ ٠٠٠
(٤٦٤ ٠٤٤)	(٢٦٠ ٧٩١)
(٣٧٩ ٤٣٨)	(٣٤ ٤١٧)
٢٠ ٩٣١ ٥١٨	٢٠ ٧٥٤ ٧٩٢

أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
يخصم: عوائد غير محققة
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

١٠- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٠ ٤٨٩ ٧٠٥	١٨ ٠٦٩ ٤٢١
٢٨ ٤٨٨ ٩٥٦	١٨ ٩٧٤ ١٧٧
٢ ١٥٩ ١٦٣ ٨٠٦	٢ ١٩٨ ٧٥٨ ٥٧٧
(٥٤٨ ٢٧٩)	(٥٤٢ ٠٤٠)
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٢٣٥ ٢٦٠ ١٣٥

حسابات جارية - بالعملة المحلية
حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٢٩٢ ٤٠٠ ٤١٢	٢ ٢٣٥ ٢٦٠ ١٣٥	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٤٠٣ ٤٦٤ ٥٠٢	٢٠ ٧٥٤ ٧٩٢	إضافى: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
<u>٢ ٦٩٥ ٨٦٤ ٩١٤</u>	<u>٢ ٢٥٦ ٠١٤ ٩٢٧</u>	

١١- موردون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨٢٥ ٨٠٨	٨٠١ ٨٠٨	موردون
٢٢ ٤٠٢ ٩٩٦	١٧ ٦٥٤ ٣٨١	مصرفات مستحقة
١٥ ٤٩٧	٢١ ٢٩٧	تأمينات إجتماعية
١١٢ ٠٠٠	١٤٩ ٠٠٠	ضرائب كسب عمل
١ ٩٠٠ ٩٦٠	٤٠٢ ٨٥٦	الضرائب المخصوصة من المنبع
٧ ٩٥٨ ٨٥٤	٩ ٧٣٨ ٨٣٢	مصرفات فوائد مستحقة
٤٩٠ ٣٩٢	١٧٢ ٥٥٨	أخرى
<u>٣٣ ٧٠٦ ٥٠٧</u>	<u>٢٨ ٩٤٠ ٧٣٢</u>	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى إنخفاض فى المصروفات المستحقة خلال الفترة .

١٢- قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	البيان
الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠
١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل .

فى ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل، ويتاريخ ١٨ يناير ٢٠٢٥ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٨ ٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصرى.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٣- مخصصات

الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مخصصات مكونة خلال الفترة	مخصصات مستخدمة خلال الفترة	الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	--	(٦١ ٤٩٤)	٢٣ ٤٠٣ ٨٨٨
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	--	(٦١ ٤٩٤)	٢٣ ٤٠٣ ٨٨٨

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة بى بى إى بارتنز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب ادارة ومصروفات أخرى اتعاب حسن أداء	٩ ٠٩٨ ٩٧٤	٩ ١٨٦ ٣٥١
			١٤ ٩٦١ ٧٠٥	١٩ ٦٦٨ ٢٣٥
			٢٤ ٠٦٠ ٦٧٩	٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦

١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

١٦- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

شركة إنبرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
رأس المال	٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠
الأرباح المرحلة	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨	٣ ٢٩١ ٢٤٨
صافى أرباح الفترة/ العام	٣٦٠ ٢٨٤	٦٢ ٦١٣ ٧٨٩
توزيعات أرباح	--	(٥٣ ٣٩٩ ٧٠٩)
	١٣ ٢٨٤ ٣٥٢	١٢ ٩٢٤ ٠٦٨
شركة بى للاستثمار فى الرعاية الصحية		
رأس المال	٦١ ٧١٤ ٢٧٠	٦١ ٧١٤ ٢٧٠
الأرباح المرحلة	١٦ ٦٣٦ ٥١٧	٨ ٧٩٦ ٣٣٠
صافى أرباح الفترة/ العام	٢٦٢ ٧٣٧	٧ ٨٤٠ ١٨٧
	٧٨ ٦١٣ ٥٢٤	٧٨ ٣٥٠ ٧٨٧

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة أوراسكوم المالية القابضة	
رأس المال	٤٦١ ٤٨٠ ١٦٧
الأرباح المرحلة	٣٠٧ ٣٣٦ ٩٩٨
صافى (خسائر)/أرباح الفترة/ العام	(٧ ١٥٥ ٦٢٦)
أسهم الخزينة	(١٦ ١٤٩ ٢٤٣)
	٧٥٢ ٦٦٧ ٩٢٢
الإجمالي	٨٣٧ ٤١٠ ١٧٢

١٧ - نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإقتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
صافى أرباح الفترة	٧٦ ٨١٤ ٣٩٨	٨٩١ ٧٨٢ ٣٩١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦
نصيب السهم الأساسى فى الأرباح	٠,٣٥	٥,٥٧
نصيب السهم المخفض فى الأرباح	٠,٣٥	٥,٥٧

١٨ - أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	٩ ٢٥٥ ٩٤٢ (جنيه مصرى)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٣٣١ ٩٣٣
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٩٨٠ ٧١٨
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٩٩٨ ٥٥٤

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩- نصيب المجموعة فى أرباح (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٥٠.٦٨٥.٤٠١	٧٤.٨٩٨.٥٣٤
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	١٦.٣٤١	٥.٧٣٥
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٢٥.١٥٢.٨٥٣	١٥.١٠١.١٩٧
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٣.٦٧٢.٤٤٧	--
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	--	٤٥١.٠٩٣
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(٢.٣٧٠.٧٩٣)	(١.٩٣٥.٣٣٢)
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	٤.٥٩٢.٦٤٩	٤.٨٥٥.٧٠٠
شركة بى فارما القابضة "بى فى" - هولندا	١٩.٤٩٣.٣٨٠	٥.٥١٩.٢٠٥
	<u>١٠١.٢٤٢.٢٧٨</u>	<u>٩٨.٨٩٦.١٣٢</u>

٢٠- فوائد دائنة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٢٧.٦٨٩.٧١٠	٣٢.٦٢٧.٢٦٤
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٧.٣١١.٢٠٥	٥.٣٣٥.٥٧١
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	--	١.١٩١.٥٤٨
عوائد اذون خزانة	١.٣٥٥.١٧٢	٨.٠٥٨.٥٥١
	<u>٣٦.٣٥٦.٠٨٧</u>	<u>٤٧.٢١٢.٩٣٤</u>

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض إيرادات العوائد على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٥ مليون جنيه مصرى وكذلك إنخفاض العوائد على أذون الخزانة بمبلغ ٦,٧ مليون جنيه مصرى .

٢١- خسائر التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل خسائر التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة أوراسكوم المالية القابضة بنسبة ٢٩,٢٥٪ ووفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ١٨ الإستثمار فى شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بى إنفستمنتس قياس الإستثمار فى شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة خسائر التغير فى القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ٣٢٧ ٠٠٥ ٢١ جنيه مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ كما يلى.

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصرى
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ مارس ٢٠٢٥	٣٥٠.٠٨٨.٧٨٦	٤,٣٤
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٥٠.٠٨٨.٧٨٦	٤,٤٠
خسائر التغير فى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		<u>(٢١.٠٠٥.٣٢٧)</u>

٢٢- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	أتعاب إدارة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤ ٩٥٣.٠٠٣	٩ ٢٥٥ ٩٤٢	
٤ ٩٥٣.٠٠٣	٩ ٢٥٥ ٩٤٢	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدا سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

٢٣- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ٢٠ مارس ٢٠٢٥ تم موافقة البنك المركزى المصرى على طلب إستحواذ شركة كليفر ليميتيد على شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م. (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية سابقا) بنسبة تملك قدرها ٩٨,٩٩٪ فى رأس مال الشركة. مع ضرورة الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية وتعد هذه الموافقة سارية لمدة ستة أشهر من تاريخ إبلاغ طالب التملك

٢٤- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

- بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للأسكان والتعمير ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ فى صورة توزيعات نقدية بمعدل ٠,٢٥ جنيه مصري/ سهم تصرف على دفعتين بالتساوى فى مايو وأكتوبر ٢٠٢٥ وفقا للمواعيد التى يتم الاعلان عنها بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزى للأوراق المالية .
- فى ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى فى اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪.
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ وبعد الحصول على الموافقات النهائية من الجهات الإدارية المختصة قامت شركة اوراسكوم المالية القابضة بتنفيذ صفقة بيع عدد ٨٥٠ ٣٩٩ ٥٩ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩٪ من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م سابقا) التابعة لشركة اوراسكوم المالية القابضة وذلك مقابل مبلغ ١٢,٩ مليون دولار أمريكي .
- فى ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزى فى اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.