

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن السنة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ ٢ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقف الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بى إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٥

فريد سمير فريد
محل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
محل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠
رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بي إنفستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الأصول	إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الأصول غير المتداولة		جنيه مصري	جنيه مصري
استثمارات في شركات تابعة	(٤)	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠
استثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)	(٥)	٨٠٧ ٣٨٦ ٩٣٧	٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧
استثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)		١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥
استثمارات عقارية (بالصافي)		٨٦ ٣٧٢ ٢٠٥	٨٧ ٢٢١ ١٥٨
قروض لشركات شقيقة (بالصافي)	(٦)	٣٢٨ ٦٠٩ ٨٤٢	٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩
أوراق قبض (بالصافي)	(٧)	١ ٠٠٨ ٩٩٢	١ ٥٤١ ٠٦٦
إجمالي الأصول غير المتداولة		٣ ٠٢٢ ٦٧٧ ٠٠١	٣ ٠١٣ ٦٤٤ ١٦٥
الأصول المتداولة			
أوراق قبض (بالصافي)	(٧)	١ ٦٦٨ ١٦٥	١ ٧٢٧ ٣٨٠
أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)		٩٩٣ ٤٧٤	٩٥١ ٩٦٩
أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)	(٨)	١٣٠ ٧٦٨ ٧٦٤	١٢٩ ٣٤٤ ٣١٩
نقدية وأرصدة لدى البنوك	(٩)	١ ٤٣٨ ٩٢٠ ٤٧٦	١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩
إجمالي الأصول المتداولة		١ ٥٧٢ ٣٥٠ ٨٧٩	١ ٩٨٤ ٥٨٣ ٥٧٧
إجمالي الأصول		٤ ٥٩٥ ٠٢٧ ٨٨٠	٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠
إحتياطيات		١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١
الأرباح المرحلة		١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨
صافي أرباح الفترة/ العام		١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٩٥١ ٥٦٨ ٤٦٩
إجمالي حقوق الملكية		٤ ٢٢٧ ١٢٣ ٨٨١	٤ ٤٩٧ ٧٦٥ ٦٩٨
الإلتزامات غير المتداولة			
إلتزامات ضريبية مؤجلة	(١٤)	١٦٧ ٥٦٥ ٦٢٢	٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨
قروض - الجزء غير المتداول	(١٢)	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة		١٩٧ ٥٦٥ ٦٢٢	٢٨٤ ٦٩٩ ١٤٨
الإلتزامات المتداولة			
أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة	(١٠)	٩ ١٩٦ ١٥٣	٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦
موردون وأرصدة دائنة أخرى	(١١)	٢١ ٠٣٥ ١٧٦	١٧ ٧٦٣ ٢٦٤
ضرائب الدخل الجارية		٣٢ ٥١٥ ٩١٢	٦٧ ١١٧ ٤١٦
مخصصات	(١٣)	٤ ٤٦٦ ١٣٦	٤ ٥٢٧ ٦٣٠
قروض - الجزء المتداول	(١٢)	١٠٣ ١٢٥ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠
إجمالي الإلتزامات المتداولة		١٧٠ ٣٣٨ ٣٧٧	٢١٥ ٧٦٢ ٨٩٦
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات		٤ ٥٩٥ ٠٢٧ ٨٨٠	٤ ٩٩٨ ٢٢٧ ٧٤٢

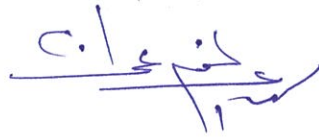
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي

تقرير الفحص المحدود مرفق .





شركة مير إنفينتيس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة لشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إيضاح رقم	السنة لشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
الأرباح والأرباح					
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة	(١٨)	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	
إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة	(١٩)	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	-	
إيرادات إيجل إستثمارات عقارية	(٢٠)	١ ٨٤٥ ٩١٤	٧ ٧١٤ ١٦٥	٤ ٣١٥ ٧٠٦	
فرائد دائنة		٤٧ ٠٨٥ ٠٨٣	٨٢ ٢٠١ ٣٧٥	٤٦ ٣٤٧ ١٩١	
		١٠٦ ٥٢١ ٠٧٥	١١٩ ٨٨٨ ٣٣٣	٧٦ ٥٠٤ ٧٢٦	٨٠ ٦٣٥ ٦٤٠
<u>المصروفات والخسائر</u>					
إهلاك إستثمارات عقارية		(٨٤٨ ٩٥٥)	(٨٥٣ ٧٧٤)	(٤٢٦ ٦٣٨)	
أنحطب مدير الإستثمار	(٢١)	(١٨ ٦٦١ ٤٧٤)	(١٢ ٢٧٠ ٥٨٣)	(٩ ٤٠٥ ٥٣٣)	
أنحطب إستثمارات ومصرفيات أخرى		(٥ ٩٨٢ ٤٣٧)	(٧ ٤٦١ ٧٥٥)	(٤ ٧١٦ ٠٤٢)	
بدلات حضور ومصرفيات أعضاء مجلس الإدارة		(١٣٥ ٢٠٠)	(٨٣ ٤٠٠)	(٤٢ ٠٠٠)	
مصرفيات فوائده ورسوميات		(٢١ ٥٨٧ ٤٥٨)	(٢٦ ٦٣٣ ٨٨٩)	(٩ ٥٩٧ ٧٧٠)	
رد إستملاكات في إستثمارات في مشروعات مشتركة	-	-	٢٧ ٦١٤ ٧٨٩	-	
رد (خسائر) إقتصادية متوقعة		٢١٣ ٦٠٧	(٤٢٣ ١٥٥)	(١٠٨ ٠٨٣)	
(خسائر) / أرباح فروق تقييم عملات أجنبية		(٥١ ٩١٢ ٢٠٣)	٨٨٧ ١٧٢ ٣٧٩	(٤٠ ٢٠٨ ٥٩٤)	
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل		٧ ٥٥٦ ٩٥٥	٩٨٦ ٥٤٩ ٤٠٥	١١ ٩٦١ ٧٢٧	٨٦ ٧٣٩ ٥٢١
ضريبة الدخل الجارية	(١٤)	٣٨ ٢٨٣ ٥٢٦	(١٧٩ ٧٩٨ ٠٣٢)	(٢٥ ٤٠٩ ٥١٨)	(٨ ٣٧٨ ٣٤١)
الخيرية المرحلة		١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١	١٨ ٧٧٣ ٠٦٨	٧٢ ٥٥١ ٦٦١
صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل					
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	(١٦)	٠٠,٠٦	٤,٣٢	٠٠,٣٩	٠٠,٣٩
نصيب السهم المخفض في الأرباح	(١٦)	٠٠,٠٦	٤,٣٢	٠٠,٣٩	٠٠,٣٩

- الإيضاحات للمرفقة تقتصر جزئياً على هذه التوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة نهر إنفستمنس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

	<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>السنة أشهر المنتهية في</u>	
	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>
	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
	٧٢ ٥٥١ ٦٦١	١٨ ٧٢٣ ٠٦٨	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩
	--	--	--	--
	<u>٧٢ ٥٥١ ٦٦١</u>	<u>١٨ ٧٢٣ ٠٦٨</u>	<u>٧٧٣ ١٤٨ ١٣١</u>	<u>١٣ ٤٢٤ ٥٦٩</u>

صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة تيم القستمين القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي خاص	الأرباح المرحلة	صافي أرباح الفترة	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٠٠.١٢٢.٠٨٠	٣٦٢.١٤٦.٠٨١	--	٦٧١.٣٤٤.٢٢٠	٤٨٤.٣٩٣.٢٤٦	٢.٣١٨.٠٠٥.٦٢٧
بنود الدخل الشامل						
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	٧٧٣.١٤٨.١٣١	٧٧٣.١٤٨.١٣١
إجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	٧٧٣.١٤٨.١٣١	٧٧٣.١٤٨.١٣١
المعاملات مع ملكي الشركة						
زيادة رأس المال من خلال عملية مبادلة الأسهم مع شركة أوراسكوم المالية القابضة	٢٩١.٦٩١.٨٥٠	١٧٢.٤٤٨.٤١٢	٩٩١.٤١٤.١٢٦	--	--	١.٤٥٥.٥٥٤.٣٨٨
المحول إلى الاحتياطي القانوني	--	١١.٣١٢.٤٧٢	--	--	(١١.٣١٢.٤٧٢)	--
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	٤٧٣.٠٨٠.٧٧٤	(٤٧٣.٠٨٠.٧٧٤)	--
توزيعات أرباح	--	--	--	(٦٢٧.٣٦٢.٧٨٦)	--	(٦٢٧.٣٦٢.٧٨٦)
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة	٢٩١.٦٩١.٨٥٠	١٨٣.٧٦٠.٨٨٤	٩٩١.٤١٤.١٢٦	٢٤٥.٧١٧.٩٨٨	(٤٨٤.٣٩٣.٢٤٦)	١.٢٢٨.١٩١.٦٠٢
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	٥٤٥.٩٠٦.٩٦٥	٩٩١.٤١٤.١٢٦	٩١٧.٠٦٢.٢٠٨	٧٧٣.١٤٨.١٣١	٤.٣١٩.٣٤٥.٣٦٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	٥٤٥.٩٠٦.٩٦٥	٩٩١.٤١٤.١٢٦	٩١٧.٠٦٢.٢٠٨	٩٥١.٥٦٨.٤٦٩	٤.٤٩٧.٧٦٥.٦٩٨
بنود الدخل الشامل						
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	١٣.٤٢٤.٥٦٩	١٣.٤٢٤.٥٦٩
إجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	١٣.٤٢٤.٥٦٩	١٣.٤٢٤.٥٦٩
المعاملات مع ملكي الشركة						
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--
توزيعات أرباح	--	--	--	--	(٩٥١.٥٦٨.٤٦٩)	--
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة	--	--	--	--	(٩٥١.٥٦٨.٤٦٩)	--
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	٥٤٥.٩٠٦.٩٦٥	٩٩١.٤١٤.١٢٦	٩١٧.٠٦٢.٢٠٨	١٣.٤٢٤.٥٦٩	٤.٢٢٧.١٢٣.٨٨١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمننتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٩٨٦ ٥٤٩ ٤٠٥	٧ ٥٥٦ ٩٥٥		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويتها بـ:
(٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣)	(٣٧ ٤٦٥ ٩٩١)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	(٢٠ ١٢٤ ٠٣٧)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٢٧ ٢١٤ ٧٨٩)	--		رد الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٨٨٧ ١٧٢ ٣٧٩)	٥١ ٩٦٢ ٢٠٣		رد فروق تقييم عملات أجنبية
--	(٦١ ٤٩٤)		صافي مخصصات مستخدمة خلال الفترة
(١٣ ١٠٥ ٨٥٨)	--		فوائد دائنة - أدون خزنة
(٦٩ ٠٩٥ ٥١٧)	(٤٧ ٠٨٥ ٠٨٣)		فوائد دائنة
٤٢٣ ١٥٥	(٢١٣ ٦٠٧)		رد خسائر إنتمانية متوقعة
٢٦ ٦٣٣ ٨٨٩	٢١ ٥٨٧ ٤٥٨		مصرفات وفوائد وعمولات
٨٥٣ ٢٧٤	٨٤٨ ٩٥٥		إهلاك الإستثمارات العقارية
(١٢ ١٠١ ٦١٣)	(٢٢ ٩٩٤ ٦٤١)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		النقص في أوراق القبض
(٢٨ ٦٤٠ ٨١٥)	--		(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٥٤ ٩٦٥ ٤٩٠	--		النقص في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
٢٧ ١٣١ ٧٦٤	(١٨٤ ٠٨٣)		(الزيادة) /النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٢٨ ١٣٧ ٣٣٣)	(١٩ ٦٦٩ ٤٣٣)		(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٤ ٣٩٣ ٥١٧)	(٢ ٨٧٥ ٩٩١)		(النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
--	١٨ ٧٣٢ ٩٩٥		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٨٥ ١٥٨ ٦١٥)	(٦٣ ٠٣٠ ٤٢٤)		ضرائب دخل مسددة خلال الفترة
(١٧٥ ٣٣٤ ٦٣٩)	(٦٨ ٨٩٧ ٥٤٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٤٢ ٠٧٦ ١٦٥	٥٥ ١٢٢ ٨٢٠		مقبوضات من فوائد دائنة
(١٤ ٠٠٠ ٠٠٠)	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
١٤ ٩٧٧ ٥٧٣	--		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزنة / (مدفوعات) لإقتناء أدون خزنة
٣٢ ٠٠٣ ٣٣٨	٣٧ ٠٣٢ ٥٢٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٤٣ ١٢٥ ٠٠٠)		(مدفوعات) / مقبوضات من قروض
(١٧ ٦٨٥ ٥٥٦)	(١٩ ٥٨٢ ٣٤٤)		فوائد وعمولات مدفوعة
--	(٢٧٧ ٩١٨ ٤٨٣)		توزيعات أرباح مدفوعة
٢ ٣١٤ ٤٤٤	(٣٤٠ ٦٢٥ ٨٢٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(١٤١ ٠١٦ ٨٥٧)	(٣٧٢ ٤٩٠ ٨٤٧)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٧٩٦ ٨٤٢ ٨٧٢	(٤١ ١٤٨ ٥٨٦)		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٢ ٠١٤ ٧٣٥ ٢٥٦	١ ٤٣٨ ٩٢٠ ٤٧٦	(٩)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٥.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤- إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى
شركة بى للإستثمار فى الرعاية الصحية	٢٨ ٧٩٩ ٩٩٨	٪٧٠	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣
شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩ ١٣٥	٪٦٨,٠٤	٨٩١ ٣٥٠	٨٩١ ٣٥٠
شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م	٣ ٣١١ ٢٨٥ ٨٨٣	٪٦٨,٩٩	١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧	١ ٤٧١ ٤٦٨ ٧٠٧
			١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥- استثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		%	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥%	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد			--	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ١٢٨ ٨٤٠	٢٠,٧٩%	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠
مدفوعات تحت حساب الإستثمار في شركة بساطة المالية القابضة			١٨ ٠٩٠ ٣٠٠	--
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٥٢,٩٥%	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
يخصم:				
الإضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى مشروعات مشتركة				
			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٧٨٩ ٢٩٦ ٦٣٧	٨٠٧ ٣٨٦ ٩٣٧

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الاستثمار فى مشروعات مشتركة إلى التالى:

- بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٢ ٩٢١ ٧٨٨ دولار أمريكى بما يعادل ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢ جنيه مصري بغرض الاستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .
- بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٥ قامت الشركة بسداد حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٨ ٠٩٠ ٣٠٠ جنيه مصري وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٧ اغسطس ٢٠٢٥ .

٦- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٦ ٤٥٧ ٧٠٣	٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
١٦٤ ٦٥٧ ٨٢٣	١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٧٠ ٤٤٦ ٧٧٥	٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
(٢ ٩٥٢ ٤٥٩)	(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٣٢٨ ٦٠٩ ٨٤٢	٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	

يرجع السبب الرئيسى فى انخفاض قروض لشركات شقيقة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٨ ٣٠٠ ٧٧٣ جنيه مصري خلال الفترة.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٧- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١.٢٥٦.٤٤١)	(١.٣٢١.٠٩٤)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦.١٧٩)	(١٠.٧٤١)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١.٧٢٧.٣٨٠	١.٦٦٨.١٦٥	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٣.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(١.٤٤٣.٢٥٣)	(٩٨٢.٠٠٨)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٥.٦٨١)	(٩.٠٠٠)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١.٥٤١.٠٦٦	١.٠٠٨.٩٩٢	أوراق قبض طويلة الأجل - بالصافي

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة.

٨- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦.٧٩٥	٤٦.٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٢٣.٢٥٤.٨٠٤	١١٠.١٢٢.٥٤٧	إيرادات فوائد مستحقة
٢٨٠.٤٥٠.٠	٢٨٠.٤٥٠.٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٨٠.٠٣١	١٨٧.٣٢.٩٩٦	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٨١.٣١٠	٨٤٩.٧٦٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٧٥.٣٠١	--	ضرائب خصم من المنبع
٣٧٦٥.٤٠٢	--	ضرائب اذون خزائنة مستقطعة
١.١٩٧.٣٠٠	١.١٩٧.٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
١.٧٤٣.٩٠٧	٣٩٨.٠٩٣	دفعات مقدمة لموردين
٥٣١.٨٥٢	٦٣٣.٧٠٢	أرصدة مدينة أخرى
(٤.٦٣٦.٨٨٣)	(٤.٠١٦.٩٢٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٩.٣٤٤.٣١٩	١٣٠.٧٦٨.٧٦٤	

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى إثبات القسط الثاني من إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ١٨.٧٣٢.٩٩٦ جنيه مصري من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بالإضافة إلى الإنخفاض في إيرادات فوائد مستحقة نتيجة لإنخفاض الفوائد الدائنة الناتجة عن الودائع لدى البنوك والإنخفاض في ضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد ضرائب خصم من المنبع في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

٩- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٣.٥٥٩.٧١	٣٠.٨٠١.٧٣٣	حسابات جارية بالعملة المحلية
٢٧.٠٣٧.٣٢٥	٩.٢٤٢.٦٤٥	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١.٧٩٣.٠٠٩.٥٨١	١.٤٠٠.٤٩٢.٢٥٧	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(٥٤٢.٩٦٨)	(١.٦١٦.١٥٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١.٨٥٢.٥٥٩.٩٠٩	١.٤٣٨.٩٢٠.٤٧٦	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٠٨٤٣٨٢٤٨	١٤٣٨٩٢٠٤٧٦	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٥٠٦٢٩٧٠٠٨	--	بضائف: أدون خزنة - أقل من ثلاثة أشهر
٢٠١٤٧٣٥٢٥٦	١٤٣٨٩٢٠٤٧٦	

١٠- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري			
٩١٨٦٣٥١	٩١٩٦١٥٣	أتعاب إدارة ومصرفات أخرى	شركة	شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار
١٩٦٦٨٢٣٥	--	اتعاب حسن أداء	الإدارة	المباشر ش.م.م.
٢٨٨٥٤٥٨٦	٩١٩٦١٥٣			

١١- موردين وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١٨٠٩	٣١٨٠٩	موردون
٧٤٨٢٤٩٩	٦٨٢٨٨٦٧	مصرفات مستحقة
٧٩٥٨٨٥٤	٧٦٣٠١١٤	مصرفات فوائد مستحقة
١٨٧٠٠٢٢	٣٩٥٩٧٠	الضرائب المخصومة من المنبع
--	٦١٤٧٩٠٣	دائنو توزيعات مستحقة (إيضاح ٢٢)
٤٢٠٠٨٠	٥١٣	أخرى
١٧٧٦٣٢٦٤	٢١٠٣٥١٧٦	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى دائنو توزيعات مستحقة خلال الفترة .

١٢- قروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
الجزء المتداول جنيته مصري	الجزء غير المتداول جنيته مصري	الإجمالي جنيته مصري
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
١٠٣١٢٥٠٠٠	٧٨٧٥٠٠٠٠	١٧٦٢٥٠٠٠٠
٣٠٠٠٠٠٠٠	٩٧٥٠٠٠٠٠	١٣٣١٢٥٠٠٠
١٠٣١٢٥٠٠٠	٧٨٧٥٠٠٠٠	١٧٦٢٥٠٠٠٠

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنتى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ ٪ فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ،وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ ٪ من إجمالى قيمة التمويل .

فى ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنتى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ ٪ فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ،وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ ٪ من إجمالى قيمة التمويل. وقد تم سداد مبلغ ٤٣ ١٢٥٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣- مخصصات

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	مخصصات مستخدمة خلال الفترة جنيه مصري	مخصصات مكونة خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
٤ ٤٦٦ ١٣٦	(٦١ ٤٩٤)	--	٤ ٥٢٧ ٦٣٠
٤ ٤٦٦ ١٣٦	(٦١ ٤٩٤)	--	٤ ٥٢٧ ٦٣٠

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٤- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ أصل / (التزام)	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام) قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أصل / (التزام) جنيه مصري
(٨٥٢ ٩٧٣)	(٣٧ ٨٨٥)	(٨١٥ ٠٨٨)
(١٦٦ ٧١٢ ٦٤٩)	٣٨ ٤٢١ ٤١١	(٢٠٥ ١٣٤ ٠٦٠)
(١٦٧ ٥٦٥ ٦٢٢)	٣٨ ٣٨٣ ٥٢٦	(٢٠٥ ٩٤٩ ١٤٨)

التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٤٦٦ ١٣٦
١٠ ٢٨٤ ٢٧١	١٠ ٠٧١ ١٨٠
٢٧ ٨١٢ ٥٥٨	٢٧ ٥٣٧ ٩٧٣

الإضمحلل في إستثمارات في مشروعات مشتركة
الإضمحلل في إستثمارات في شركات شقيقة
مخصصات
خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية

١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

١٦- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
صافي أرباح الفترة	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١
يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح	--	(٩ ٠٠٠ ٠٠٠)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	١٧٧ ٠١٣ ٠٦٢
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٠,٠٦	٤,٣٢
نصيب السهم المخفض في الأرباح	٠,٠٦	٤,٣٢

١٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامات الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	١٨ ٦٦١ ٤٧٤
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٢ ٣٣١ ٩٣٣
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٣ ٩٨٠ ٧١٨
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٩٩٨ ٥٥٤

١٨- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣
	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) المنعقدة بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٥ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ٢٥ قرش للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٣٧ ٤٦٥ ٩٩١ جنيه مصري.

١٩- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة

شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	--
	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	--

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. (مشروع مشترك) المنعقدة حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤٢ ٢٦٨ ٥٠٩ وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٠ ١٢٤ ٠٣٧ جنيه مصري.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٠- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٠.٨٠٢.٧٨٩	٣٩.٧٧٣.٨٧٨	فوائد دائنة على الحسابات لدى البنوك
١٢.٣٢١.٩٦٤	٧.٣١١.٢٠٥	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٥.٩٧٠.٧٦٤	--	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
١٣.١٠٥.٨٥٨	--	عوائد أذون خزانة
٨٢.٢٠١.٣٧٥	٤٧.٠٨٥.٠٨٣	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ١١.٠٢٨.٩١١ جنيه مصري وانخفاض العوائد على أذون الخزانة وفوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة.

٢١- أتعاب مدير الاستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢.٢٧٠.٥٨٣	١٨.٦٦١.٤٧٤	أتعاب إدارة
١٢.٢٧٠.٥٨٣	١٨.٦٦١.٤٧٤	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للاستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر.

٢٢- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمساهمين بواقع ١.٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٨٣.٩٥٣ ٢٧٢ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٩٠٣.١١٢ ١١ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٣- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪. في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.

٢٤- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

في ١٠ يوليو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٤,٠٠٪ و ٢٥,٠٠٪ و ٢٤,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٤,٥٠٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق.