

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن السنة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٢٢٤٦ ١٩٩ ٠٩ (٢) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتختصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٥

شركة
فريد سريدي
سجل المحاسبين والمراقبين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للقوائم المالية رقم ٢١٠
زميل جميع المحاسبين والمراقبين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٨٢٢.٤١ ٢٧٩	٨٦٤ ٥٨١ ٨٠٩	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة
١ ٢٠٢ ٣٨٥ ١٣٦	١ ٢٩٤ ٩٤٣ ٨١٨	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩١٧ ٤٦٠	٩١٧ ٤٦٠		مدفوعات تحت حساب الإستثمار
١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨	١ ٨٥٥ ٤٧٠ ٥٦٦	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٧ ٢٢١ ١٥٨	٨٦ ٣٧٢ ٢٠٥		إستثمارات عقارية (بالصافي)
٨٣ ٠٤٦	٥٨ ٣٦٤		أصول ثابتة (بالصافي)
--	٢ ٦٩٧ ٠٠٠		أصول حق إنتفاع
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣٢٨ ٦٠٩ ٨٤٢	(٨)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٥٤١ ٠٦٦	١ ٠٠٨ ٩٩٢	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٣ ٩٩٠ ٨٦٦ ٠٨٢	٤ ٤٣٤ ٦٦٠ ٠٥٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠	--	(٧)	الأصول المتداولة
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٦٦٨ ١٦٥	(٩)	إستثمارات متعاقد على بيعها
١ ١٣٢ ٠٠٩	١ ١٧٤ ٣٣٨		الزيادة في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
١٣٢ ١٨٥ ٩٣٧	١٤٣ ٨٦٠ ٨٨٣	(١٠)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٢٠ ٩٣١ ٥١٨	٥ ١٥٦ ٨٠٥	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢ ٢٤٧ ٥٩٤ ١٨٨	٢ ٤٢٤ ٨٠٨ ٤٧٨	(١٢)	أذون خزانة (بالصافي)
٣ ٠٦١ ٢٨٢ ٠٣٢	٢ ٥٧٦ ٦٦٨ ٦٦٩		نقدية وأرصدة لدى البنوك
٧ ٠٥٢ ١٤٨ ١١٤	٧ ٠١١ ٣٢٨ ٧٢٥		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٧)	حقوق الملكية والإلتزامات
١ ٥٦٩ ٥٧٢ ٤٦٥	١ ٥٦٩ ١١٤ ٠٩٢		حقوق الملكية
١ ٤١٨ ٠٧٣ ٣٢١	٢ ٦٢٢ ٣٣٨ ١٣١		رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٤٨٨ ٣٣١ ١٩٦	٣٤٠ ٤٩١ ٥٧٠		إحتياطيات
٥ ٥٦٧ ٧٩٠ ٩١٢	٥ ٦٢٣ ٧٥٧ ٧٢٣		الأرباح المرحلة
٨٤٣ ٩٤٢ ٧٧٧	٩٣٩ ٧٠١ ٠٥٢	(١٨)	حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
٦ ٤١١ ٧٣٣ ٦٨٩	٦ ٥٦٣ ٤٥٨ ٧٧٥		حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم
			حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
--	٢ ٠٠٥ ٠٠٠		الإلتزامات غير المتداولة
٢٥٦ ٢٣٨ ٦٨٠	٢٠٧ ٢٠٩ ٢٧٨		عقود تأجير - غير متداولة
٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٤)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٣٣٤ ٩٨٨ ٦٨٠	٢٣٩ ٢١٤ ٢٧٨		قروض طويلة الأجل
			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
--	١ ٠٥٠ ٠٠٠		الإلتزامات المتداولة
٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠٣ ١٢٥ ٠٠٠	(١٤)	عقود تأجير - متداولة
٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦	٩ ١٩٦ ١٥٣	(١٦)	قروض قصيرة الأجل
٣٣ ٧٠٦ ٥٠٧	٣١ ٠٦٩ ١٣٧	(١٣)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١٢١ ٨٩٩ ٢٧٠	٤٠ ٨١٩ ٧٦٥		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	٢٣ ٣٩٥ ٦١٧	(١٥)	ضرائب الدخل الجارية
٣٠٥ ٤٢٥ ٧٤٥	٢٠٨ ٦٥٥ ٦٧٢		مخصصات
٧ ٠٥٢ ١٤٨ ١١٤	٧ ٠١١ ٣٢٨ ٧٢٥		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة تبي إيفستمنش القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

السنة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	جنيه مصرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	جنيه مصرى	
٢٠٢٤ يونيو ٣٠	جنيه مصرى	٢٠٢٤ يونيو ٣٠	جنيه مصرى	

الإيرادات والأرباح

أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
فوائد دائنة
إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
نتائج جميع أعمال
أرباح التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

المصروفات والخسائر

أتعاب مدير الإستثمار
أتعاب إستثمارات ومصرفات أخرى
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
بدلات حضور ومصرفات أعضاء مجلس الإدارة
إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة واستهلاك أصل حق الإنقاذ
الزيادة في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
مصروفات فوائد وعمولات
رد/ (خسائر) إتحادية متوقعة
(خسائر) أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
فوائد التزام الإيجار

صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
ضريبة الدخل الجارية
الضريبة المؤجلة
صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

موزعة كالتالي:

حقوق مساهمي الشركة الأم
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
صافي أرباح الفترة
نصيب السهم الأساسي في الأرباح
نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرتقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

٨٠.٥٤٤.٨١٤	١٩١.١١٢.٥٨٣	(٢١)
١٥٥.٩٢١.١٤٣	٦٣.٦٨٠.٧٩٨	(٢٢)
١١٤.٦.٥١٠.٧	١.٨٤٥.٩٦٤	--
٧.٧١٤.١٦٥	--	(٢٣)
٢١٦.٧٥٧.٩٤٧	٢١٥.٠٧٩.٩٠٨	
--	٥٧١.٧٦٩.٢٥٣	
٢٣٦.٠٨٥.٢٢٥	٢١٥.٠٧٩.٩٠٨	
--	--	
٢٧.٢٢٤.٧١١	٦٣.٦٨٠.٧٩٨	
٨٩.٩٢٠.٣٠٥	١٩١.١١٢.٥٨٣	
--	--	
(٧.٣١٧.٥٨٠)	(١٨.٦٦١.٤٧٤)	(٢٤)
(١٥.٦٩٦.٧٨١)	(٢٠.٥٦٩.٧٠٧)	
(٢.٠٧.٨٠١)	(٥.٣٩٧.٦٣٤)	
(٢.٧٢١.٤٩٧)	--	
(٢٩٢.٠٠٠)	(٣.٧٦١.٢٠٠)	
(٨٨١.٢٢٨)	(١.٢٥٨.٦٣٧)	
(٣٧٥.٠٠٠)	--	
(١٤.٣٤٨.٥٧٣)	(٢١.٥٨٧.٤٥٨)	
٧٧٢.٧٩٢	٣٢٦.٩٠٣	
٣٩.٤٨٢.٦٤٦	(٧٢.٧٧٨.١٤٧)	
--	(٤٥.٠٠٠)	
٣٤١.٤.٥٠.٨٢٠	٤٢٨.٠٣٦.٨٩٩	
(١٦.٦٤٤.٨٦٤)	(٤٠.٨١٧.٤٥٦)	
(٢.٥٢٤.١٧٦)	٤٩.٣٠.٤٠٢	
٣٢٢.٢٢٦.٧٨٠	٤٣٦.٢٤٩.٨٤٥	
٢٥٢.٦٦٠.٦٤٣	٢٤٠.٤٩١.٥٧٠	
٦٩.٥٦٦.١٣٧	٩٥.٧٥٨.٧٧٥	
٣٢٢.٢٢٦.٧٨٠	٤٣٦.٢٤٩.٨٤٥	
١.٣٨	١.٥٦	(١٩)
١.٣٨	١.٥٦	(١٩)
١.٣٨	١.٥٦	(١٩)

شركة بى إنفستمنش القابضة

١٢ شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>السنة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٣٢٢ ٢٢٦ ٧٨٠	٣٦٥ ٩٦٨ ٠٥٢	١ ٢٧٢ ٨٧٠ ٢٢٧	٤٣٦ ٢٤٩ ٨٤٥
--	٢ ٦٢١ ١٩٤	٣ ٩٣٢ ٦١٤	(٤٥٨ ٣٧٣)
--	٢ ٦٢١ ١٩٤	٣ ٩٣٢ ٦١٤	(٤٥٨ ٣٧٣)
٣٢٢ ٢٢٦ ٧٨٠	٣٦٨ ٥٨٩ ٢٤٦	١ ٢٧٦ ٨٠٢ ٨٤١	٤٣٥ ٧٩١ ٤٧٢
٢٥٢ ٦٦٠ ٦٤٣	٢٦٦ ٢٩٨ ٣٦٦	١ ١٤٨ ٣٧٥ ٦٤٨	٣٤٠ ٠٣٣ ١٩٧
٦٩ ٥٦٦ ١٣٧	١٠٢ ٢٩٠ ٨٨٠	١ ٢٨ ٤٢٧ ١٩٣	٩٥ ٧٥٨ ٢٧٥
٣٢٢ ٢٢٦ ٧٨٠	٣٦٨ ٥٨٩ ٢٤٦	١ ٢٧٦ ٨٠٢ ٨٤١	٤٣٥ ٧٩١ ٤٧٢

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخر

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات والشركات الشقيقة

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة بعد خصم الضرائب

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالتالى:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٥٣٠ ٦٧٦ ٠٦٤	٤٢٨ ٠٣٦ ٨٩٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ
(١٥٥ ٩٢١ ١٤٣)	(١٩١ ١٦٢ ٥٨٣)	نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٨٠ ٥٤٤ ٨١٤)	--	رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢ ٢٠٧ ٨٠١	٥ ٣٩٧ ٦٣٤	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٢ ٧٢١ ٤٩٢	--	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
١ ٣١١ ٤٥٥	١ ٢٥٨ ٦٣٧	إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
(١ ٠٢٣ ٨٤١ ٥١٨)	٧٢ ٧٧٨ ١٤٧	فروق تقييم عملات أجنبية
(٢٣ ٩٢٧ ٦٥٤)	(١ ٨٥١ ٥٨٠)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٩٠ ٦٧٧ ٤٥٣)	(٦١ ٨٢٩ ٢١٨)	فوائد دائنة
٢٦ ٦٣٣ ٨٨٩	٢١ ٥٨٧ ٤٥٨	مصروفات فوائد وعمولات
٤٤٩ ٩١٧	(٣٢٦ ٩٠٣)	خسائر إنتمانية متوقعة
٣٧٥ ٠٠٠	(٦٩ ٧٦٥)	صافي مخصصات مكونة/ مستخدمة خلال الفترة
--	(٣١٥ ٠٧٩ ٩٠٨)	التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٩ ٤٦٣ ٠٣٦	(٤١ ٢٦١ ١٨٢)	(خسائر)/ أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
(٢٨ ٦٤٠ ٨١٥)	--	النقص في أوراق القبض
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أرصدة مدينة أخرى
٤٩ ٦٤٢ ٣١٤	٩ ١٦٦ ٦٣٨	الزيادة في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
٢٢ ٠٧٥	--	(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٤٩ ٣٨٧ ٢٤١)	(١٩ ٦٥٨ ٤٣٣)	(النقص)/الزيادة في موردين وأرصدة دائنة أخرى
١٣١ ٥٩٢	(٨ ٧٨٥ ٢٧٣)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(٣٧٦ ١٢٥ ٥٩٣)	(١١٥ ٢٨٧ ٩٠٣)	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	١٨ ٧٣٢ ٩٩٥	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٢١٣ ٨٩٤ ٦٣٢)	(١٣٥ ٩٦٩ ١٢١)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٤٢ ٠٧٦ ١٦٥	٦٠ ٠٩٥ ٩٧٣	مقبوضات من فوائد دائنة
(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١ ٨٥٦ ٨١٨)	--	(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة
(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	--	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠	مقبوضات من بيع إستثمارات متعاقد على بيعها
٢٣٨ ٠٣٤ ٤٥٩	--	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة
٣٤٧ ٧٤٨ ٢٢٠	٦٩٩ ٧١٦ ٦٧٣	صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٤٣ ١٢٥ ٠٠٠)	(مدفوعات)/مقبوضات من قروض طويلة الأجل
(١٧ ٦٨٥ ٥٥٦)	(١٩ ٥٨٢ ٣٤٤)	فوائد وعمولات مدفوعة
	(٢٧٧ ٩١٨ ٤٨٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢ ٣١٤ ٤٤٤	(٣٤٠ ٦٢٥ ٨٢٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
١٣٦ ١٦٨ ٠٣٢	٢٢٣ ١٢١ ٧٢٥	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٧٠ ١ ٣٦٥ ٤٤٠	٢٢٦ ٨ ٩٠٥ ١٤٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٩٢٤ ٧٥٣ ٠٧٩	(٦٢ ٠٦١ ٥٨٦)	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٢ ٧٦٢ ٢٨٦ ٥٥١	٢ ٤٢٩ ٩٦٥ ٢٨٣	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٢)

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٥.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١٥٧٧٥١ ٥٤٠	٧,٣٩	٨٦٣ ٩٨٥ ٥٠٢	٨٢١ ٤٧٥ ٢٩١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٩٦ ٣٠٧	٥٦٥ ٩٨٨
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٨٦٤ ٥٨١ ٨٠٩	٨٢٢ ٠٤١ ٢٧٩

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٨١ ٩٤٨ ٠٩٦ جنية مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢١) بالإضافة إلى خصم توزيعات الأرباح من الإستثمار بمبلغ ٣٩ ٤٣٧ ٨٨٥ جنية مصرى قبل إستقطاع الضرائب.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥%	٢٦٩ ١٧٤ ٧٤٩	١٢٠ ٦٩٧ ٠٨٦
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد			--	١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٥٢,٩%	٢٠١ ٠١٣ ٠٠٨	١٧٥ ٣٠٨ ٣٠٣
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ١٢٨ ٨٤٠	٢٠,٧٩%	١٢٦ ٩٢١ ٥٩٥	١٢٩ ٤٢١ ٢٨٢
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة بساطة المالية القابضة			١٨ ٠٩٠ ٣٠٠	--
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	٥١%	١٦٥ ٩٤٢ ٣٤١	١٦٤ ٣٩٣ ٦٦٨
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٤٢٥ ٣٦٨ ٩٥٣	٣٨٦ ١٢٢ ١٠١
مجموعة شركة الرياض للخصوبة و الرعاية الصحية ش.م.م	٤٣٢ ٢٥٨	٥١%	٨٨ ٤٣٢ ٨٧٢	٨٦ ٣١٣ ٧٤٤
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			١ ٢٩٤ ٩٤٣ ٨١٨	١ ٢٠٢ ٣٨٥ ١٣٦

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى التالى :

الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا و شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. وشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد ومجموعة شركة الرياض للخصوبة والرعاية الصحية ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٤٨٠ ٦٤ ٧٤٥ جنيه مصرى و ٣٩ ٢٤٦ ٨٥٢ جنيه مصرى و ١٣ ٤٤٦ ٠٤٧ جنيه مصرى و ٨٨٠ ٧٠ ٨٤٠ جنيه مصرى و ٢ ١١٩ ١٢٧ جنيه مصرى على التوالي، و خسائر شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بمبلغ ٢ ٤٩٩ ٦٨٧ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢١)، بالإضافة إلى خصم توزيعات الأرباح من الإستثمار بشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ١١ ٨٩٧ ٣٧٣ جنيه مصرى ومبلغ ٢٢ ٣٦٠ ٠٤٠ جنيه مصرى على التوالي قبل إستقطاع الضرائب ، مع الأخذ فى الاعتبار تخفيض الإستثمار بشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بإحتياطي خسائر فروق ترجمه بمبلغ ٢ ٢٥٦ ٧٧٤ جنيه مصرى.

- بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ تم سداد مبلغ ٢ ٩٢١ ٧٨٨ دولار أمريكى بما يعادل ١٤٠ ١٢٨ ٩٥٢ جنيه مصرى بغرض الإستثمار فى شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد فى الإمارات للحصول على نسبة من رأس مال الشركة و التأثير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٣٠ إبريل ٢٠٢٥ .

- بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٥ قامت الشركة بسداد حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٨ ٠٩٠ ٣٠٠ جنيه مصرى وتم التأثير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ .

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
شركة كونتكت المالية القابضة	٥,٣٠	١ ٨٥٥ ٤٧٠ ٥٦٦	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨
ش.م.م.			
		١ ٨٥٥ ٤٧٠ ٥٦٦	١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨

قد بلغت قيمة الأرباح فى التغير فى القيمة العادلة للإستثمار من خلال الأرباح أو الخسائر مبلغ ٣١٥ ٠٧٩ ٩٠٨ جنيه مصرى فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (إيضاح ٢٣) .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٧- إستثمارات متعاقد على بيعها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٥٧٧١١.٠٠٠	--	استثمارات متعاقد على بيعها
٦٥٧٧١١.٠٠٠	--	

بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠٢٤ وافق مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة على عرض استحواذ شركة كليفر هولدينج ليميتد على عدد ٥٩ ٣٩٩ ٨٥٠ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩% من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية سابقاً) وهو ما يمثل نسبة ١٠٠٪ من الاسهم المملوكة لشركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م في شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية سابقاً) بإجمالي مبلغ ٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط ستمائة وسبعة وخمسون مليون جنيهاً وسبع مائة وإحدى عشر ألف جنيه مصري لا غير) ويمثل هذا المبلغ التكلفة الإستثمارية طبقاً للقوائم المالية لشركة بي إنفستمنتس القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ بناءً على الموافقة النهائية الواردة بمحضر اجتماع مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٥ وبعد الحصول على الموافقات النهائية من الجهات الإدارية المختصة قامت الشركة بتنفيذ صفقة بيع عدد ٥٩ ٣٩٩ ٨٥٠ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩% من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م Klivvr for electronics Development and Electronic Payments (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م سابقاً) التابعة لشركة شركة كليفر هولدينج ليميتد بإجمالي مبلغ ٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠ جنيه مصري وهو يمثل إجمالي التكلفة الاستثمارية المدرجة في القوائم المالية لشركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م المتعلقة بشركة كليفر للمدفوعات و بناءً على ذلك تم إعادة احتساب السعر النهائي ليصبح ٠,٢١٩ دولار أمريكي للسهم الواحد ليصبح إجمالي المبلغ ١٣ مليون دولار أمريكي وهذا يمثل سعر التكلفة.

٨- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٨ ٨٧٢ ٥٥٤	٩٦ ٤٥٧ ٧٠٣	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
١٦٨ ٧٨٠ ٠٨٦	١٦٤ ٦٥٧ ٨٢٣	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٧٢ ٢١٠ ٤٣٤	٧٠ ٤٤٦ ٧٧٥	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٣ ٥٧٦ ٧٩٥)	(٢ ٩٥٢ ٤٥٩)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٣٣٦ ٢٨٦ ٢٧٩	٣٢٨ ٦٠٩ ٨٤٢	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض قروض لشركات شقيقة إلى خسائر فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٨ ٣٠٠ ٧٧٣ جنيه مصري خلال الفترة.

٩- أوراق القبض (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	الجزء المتداول من أوراق القبض
(١ ٢٥٦ ٤٤١)	(١ ٣٢١ ٠٩٤)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء المتداول
(١٦ ١٧٩)	(١٠ ٧٤١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١ ٧٢٧ ٣٨٠	١ ٦٦٨ ١٦٥	أوراق قبض قصيرة الأجل - بالصافي
٣.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	الجزء غير المتداول من أوراق القبض
(١ ٤٤٣ ٢٥٣)	(٩٨٢ ٠٠٨)	يخصم: القيمة الحالية على الجزء غير المتداول
(١٥ ٦٨١)	(٩ ٠٠٠)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١ ٥٤١ ٠٦٦	١ ٠٠٨ ٩٩٢	أوراق قبض طويلة الأجل- بالصافي

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض أوراق القبض إلى تحصيل مبلغ ١ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١١٠.٢٧٧.٣٦٩	١٢٣.٥٥٥.٢٠٥	إيرادات فوائد مستحقة
٢٨٠.٤٥٠.٠	٢٨٠.٤٥٠.٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٢٩.٤٤٠.٦٣٢	٨٠.٠٣١	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢.٦٢٧.٣٧٣	٣١٠.٣١٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
--	٢٧٥.٣٠١	ضرائب خصم من المنبع
٣٢١.٨٢٩	٦.٠٨٥.٨٥٧	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١.١٩٧.٣٠٠	١.١٩٧.٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٤٨٢.١٩٨	١.٨٧٨.٠١٢	دفعات مقدمة لموردين
٩٣٧.٢٥٣	٥٩٠.٨٢١	أرصدة مدينة أخرى
(٤.٢٧٤.٣٦٦)	(٤.٦٣٨.١٩٥)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٤٣.٨٦٠.٨٨٣	١٣٢.١٨٥.٩٣٧	

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى إثبات إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٢٩.٤٤٠.٦٣٢ جنيه مصري من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير وشركة المركز المصري لأطفال الأنابيب بالإضافة إلى الإنخفاض في إيرادات فوائد مستحقة نتيجة لإنخفاض الفوائد الدائنة الناتجة عن الودائع لدى البنوك والإنخفاض في ضرائب الخصم من المنبع نتيجة لإستخدام رصيد الضرائب في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

١١- أذون خزانة (بالصافي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢٥٠.٠٠٠	٢١.٧٧٥.٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٧٧.٢٨٨)	(٤٦٤.٠٤٤)	يخصم: عوائد غير محققة
(١٥٩.٠٧)	(٣٧٩.٤٣٨)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٥.١٥٦.٨٠٥	٢٠.٩٣١.٥١٨	

١٢- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢.٥٨.٢٩٣	٦٠.٤٨٩.٧٠٥	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٢٢.٣١٢.٤٨٣	٢٨.٤٨٨.٩٥٦	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
٢.٣٥٢.٠٥٤.١٠٦	٢.١٥٩.١٦٣.٨٠٦	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(١.٦١٦.٤٠٤)	(٥٤٨.٢٧٩)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٢.٤٢٤.٨٠٨.٤٧٨	٢.٢٤٧.٥٩٤.١٨٨	

شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢ ٢٥٥ ٩٨٩ ٥٤٣	٢ ٤٢٤ ٨٠٨ ٤٧٨	
٥٠٦ ٢٩٧ ٠٠٨	٥ ١٥٦ ٨٠٥	
٢ ٧٦٢ ٢٨٦ ٥٥١	٢ ٤٢٩ ٩٦٥ ٢٨٣	

نقدية وأرصدة لدى البنوك

يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر

١٣- موردون وأرصدة دائنة أخرى
بيان

بيان	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٨٠٣ ٨٠٨	٨٢٥ ٨٠٨
١٥ ٧٥٢ ١٢٤	٢٢ ٤٠٢ ٩٩٦
٦ ١٤٧ ٩٠٣	--
١٤ ١٨٠	١٥ ٤٩٧
١٤٩ ٠٠٠	١١٢ ٠٠٠
٤٠١ ٧٨٦	١ ٩٠٠ ٩٦٠
٧ ٦٣٠ ١١٤	٧ ٩٥٨ ٨٥٤
١٧٠ ٢٢٢	٤٩٠ ٣٩٢
٣١ ٠٦٩ ١٣٧	٣٣ ٧٠٦ ٥٠٧

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى انخفاض في المصروفات المستحقة خلال الفترة .

١٤ - قروض

البيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٥			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	الجزء المتداول جنيهِ مصري	الجزء غير المتداول جنيهِ مصري	الإجمالي جنيهِ مصري	الجزء المتداول جنيهِ مصري	الجزء غير المتداول جنيهِ مصري	الإجمالي جنيهِ مصري
قرض البنك الكويتي الوطني	١٠٣ ١٢٥ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٣ ١٢٥ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠
الإجمالي	١٠٣ ١٢٥ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٣ ١٢٥ ٠٠٠	٩٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٧٦ ٢٥٠ ٠٠٠

في ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنتي عشر شهراً) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ ٪ فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ ٪ من إجمالي قيمة التمويل.

في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءً من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل. وقد تم سداد مبلغ ٤٣ ١٢٥ ٠٠٠ جنيه مصري خلال الفترة

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السقة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٥- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مكونة	مخصصات مستخدمة	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	خلال الفترة	خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	--	(٦٩ ٧٦٥)	٢٣ ٣٩٥ ٦١٧
٢٣ ٤٦٥ ٣٨٢	--	(٦٩ ٧٦٥)	٢٣ ٣٩٥ ٦١٧

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب ادارة ومصروفات أخرى	٩ ١٩٦ ١٥٣	٩ ١٨٦ ٣٥١
		اتعاب حسن أداء	--	١٩ ٦٦٨ ٢٣٥
			٩ ١٩٦ ١٥٣	٢٨ ٨٥٤ ٥٨٦

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

١٨- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
رأس المال	٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠
الأرباح المرحلة	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨	٣ ٢٩١ ٢٤٨
صافى أرباح الفترة/ العام	٤٤٥ ٩١٠	٦٢ ٦١٣ ٧٨٩
توزيعات أرباح	--	(٥٣ ٣٩٩ ٧٠٩)
	١٣ ٣٦٩ ٩٧٨	١٢ ٩٢٤ ٠٦٨
شركة بي للاستثمار فى الرعاية الصحية		
رأس المال	٦١ ٧١٤ ٢٧٠	٦١ ٧١٤ ٢٧٠
الأرباح المرحلة	١٦ ٦٣٦ ٥١٧	٨ ٧٩٦ ٣٣٠
صافى أرباح الفترة/ العام	٢ ٨٣٧ ٠٣٨	٧ ٨٤٠ ١٨٧
	٨١ ١٨٧ ٨٢٥	٧٨ ٣٥٠ ٧٨٧

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة أوراسكوم المالية القابضة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦١ ٤٨٠ ١٦٧	٤٦١ ٤٨٠ ١٦٧	رأس المال
٣٠٧ ٣٣٦ ٩٩٨	٢١٠ ٥٥١ ١٢٧	الأرباح المرحلة
٩٢ ٤٧٥ ٣٢٧	٩٦ ٧٨٥ ٨٧١	صافي أرباح الفترة/ العام
(١٦ ١٤٩ ٢٤٣)	(١٦ ١٤٩ ٢٤٣)	أسهم الخزينة
٨٤٥ ١٤٣ ٢٤٩	٧٥٢ ٦٦٧ ٩٢٢	
٩٣٩ ٧٠١ ٠٥٢	٨٤٣ ٩٤٢ ٧٧٧	الإجمالي

١٩- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٤٠ ٤٩١ ٥٧٠	١ ١٤٤ ٤٤٣ ٠٣٤	صافي أرباح الفترة
--	(٩ ٠٠٠ ٠٠٠)	يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح
٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	١٧٧ ٠١٣ ٠٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٥٦	٦,٤١	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
١,٥٦	٦,٤١	نصيب السهم المخفض في الأرباح

٢٠- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوي العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
جنيه مصري			
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	١٨ ٦٦١ ٤٧٤
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٣٣١ ٩٣٣
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٩٨٠ ٧١٨
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٩٩٨ ٥٥٤

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١- نصيب المجموعة فى أرباح (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٨١ ٩٤٨ ٠٩٦	٩١ ٤٩٩ ٠٣٩
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٣٠ ٣١٩	٢٥ ٣٩٣
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	٤٨ ٠٦٤ ٧٤٥	٣٤ ١٦٤ ٢٠٣
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٨٨٠٧ ٠٨٤	--
شركة بساطة المالية القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	--	١ ٥٢٢ ٤٨٩
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(٢ ٤٩٩ ٦٨٧)	(٢ ٣٤٠ ٥٦٢)
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١٣ ٤٤٦ ٠٤٧	١٠ ٨٧٦ ١٣٨
مجموعه شركة الرياض للخصوية والرعاية الصحية ش.م.م.	٢ ١١٩ ١٢٧	--
شركة بى فارما القابضة "بى فى" - هولندا	٣٩ ٢٤٦ ٨٥٢	٢٠ ١٧٤ ٤٤٣
	١٩١ ١٦٢ ٥٨٣	١٥٥ ٩٢١ ١٤٣

٢٢- فوائد دائنة

بيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٥٤ ٥١٨ ٠١٣	٧٥ ٥٤٣ ٢٥٩
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٧ ٣١١ ٢٠٥	١٢ ٣٢١ ٩٦٤
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	--	٢ ٨١٢ ٢٣٠
عوائد اذون خزانة	١ ٨٥١ ٥٨٠	٢٣ ٩٢٧ ٦٥٤
	٦٣ ٦٨٠ ٧٩٨	١١٤ ٦٠٥ ١٠٧

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض إيرادات العوائد على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٢١ ٠٢٥ ٢٤٦ جنيه مصري وكذلك إنخفاض العوائد على اذون الخزانة بمبلغ ٢٢ ٠٧٦ ٠٧٤ جنيه مصري .

٢٣- أرباح التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل أرباح التغير فى قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استحواذ شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة أوراسكوم المالية القابضة بنسبة ٢٩,٢٥٪ ووفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ١٨ الإستثمار فى شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بى إنفستمنتس قياس الإستثمار فى شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة أرباح التغير فى القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ٣١٥ ٠٧٩ ٩٠٨ جنيه مصري فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ كما يلى.

القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصري
	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٥,٣٠	١ ٨٥٥ ٤٧٠ ٥٦٦
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٤,٤٠	(١ ٥٤٠ ٣٩٠ ٦٥٨)
أرباح التغير فى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			٣١٥ ٠٧٩ ٩٠٨

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٤- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب إدارة
١٢ ٢٧٠ ٥٨٣	١٨ ٦٦١ ٤٧٤	
١٢ ٢٧٠ ٥٨٣	١٨ ٦٦١ ٤٧٤	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقاً لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

٢٥- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٥ مايو ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة بي إنفستمنتس القابضة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمساهمين بواقع ١,٢٥ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٨٣ ٩٥٣ ٢٧٢ جنيه مصري (أو ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٩٠٣ ١١٢ ١١ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٦- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

- خلال الفترة قررت الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٤٢ ٢٦٨ ٥٠٩ وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٠ ١٢٤ ٠٣٧ جنيه مصري.
- بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للأسكان والتعمير ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في صورة توزيعات نقدية بمعدل ٠,٢٥ جنيه مصري للسهم تصرف على دفعتين بالتساوي في مايو وأكتوبر ٢٠٢٥ وفقاً للمواعيد التي يتم الاعلان عنها بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي للأوراق المالية .
- في ١٧ إبريل ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٦٪ و ٢٥,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة ليصل إلى ٢٥,٥٪.
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٥ بناءً على الموافقة النهائية الواردة بمحضر اجتماع مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٥ وبعد الحصول على الموافقات النهائية من الجهات الإدارية المختصة قامت الشركة بتنفيذ صفقة بيع عدد ٨٥٠ ٣٩٩ ٥٩ سهم تمثل نسبة ٩٨,٩٩٪ من رأس مال شركة كليفر لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م Klivvr for electronics Development and Electronic Payments (دوت لتطوير الإلكترونيات والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م سابقا) التابعة لشركة شركة كليفر هولدينج ليميتد بإجمالي مبلغ ٦٥٧ ٧١١ ٠٠٠ جنية مصري وهو يمثل إجمالي التكلفة الاستثمارية المدرجة في القوائم المالية لشركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م المتعلقة بشركة كليفر للمدفوعات و بناءا علي ذلك تم إعادة احتساب السعر النهائي ليصبح ٠,٢١٩ دولار أمريكي للسهم الواحد ليصبح إجمالي المبلغ ١٣ مليون دولار أمريكي و هذا يمثل سعر التكلفة.
- في ٢٢ مايو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها خفض سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪ على الترتيب. كما تم خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٤,٥٪.

٢٧- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

- في ١٠ يوليو ٢٠٢٥ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٤٪ و ٢٥٪ و ٢٤,٥٪، على الترتيب. كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٤,٥٪. ويأتي هذا القرار انعكاساً لآخر التطورات والتوقعات الاقتصادية منذ اجتماع لجنة السياسة النقدية السابق .
- بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٥ تم الموافقة في الجمعية العامة غير العادية لشركة أوراسكوم المالية القابضة على:
تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتغيير اسم الشركة من أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م ليصبح أو بي المالية القابضة ش.م.م وتم التأشير في السجل بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.
- تعديل المادة (٤) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بنقل مقر الشركة إلى مقر جديد من محلها القانوني في الدور السابع بالعقار رقم ٣ شارع أبو الفدا، الزمالك، القاهرة، مصر إلى الدور الأول بالعقار رقم ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو، وسط البلد، القاهرة، مصر وتم التأشير في السجل بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.
- تعديل المواد (٦) و (٧) من النظام الأساسي للشركة في ضوء إعدام أسهم الخزينة ليصبح رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٤٦١ ٨٢٠ ١٣٠ جنيهاً مصرياً (فقط ثمانية مليار ومائة وثلاثون مليوناً وثمانمائة وعشرون ألفاً وأربعمائة وواحد وستون جنيهاً مصرياً) وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٧٠٢ ٥٤٧ ٤٦٣ ١ جنيهاً مصرياً (فقط مليار أربعمائة وثلاثة وستون مليوناً وخمسمائة وسبعة وأربعون ألفاً وسبعمائة واثنان جنيهاً مصرياً) مسدد بالكامل موزعاً على ٦٢٠ ١٢١ ٧٢١ ٤ سهم (أربع مليارات وسبعمائة وواحد وعشرون مليوناً ومائة واحد وعشرون ألفاً وستمائة وعشرون سهماً) قيمة كل سهم ٠,٣١ جنيهاً مصرياً (فقط واحد وثلاثون قرشاً) وتم التأشير في السجل بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٥.