

شركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧  
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المجمع المختصر المرفق لشركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصري (٣٠) "القواعد المالية الدورية"، وتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعايير المصري لمهمات الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية لمنشأة والموزى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبة، وتطبيق إجراءات تحليبية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

### أساس إبداء الاستنتاج المحتفظ

كما هو مبين بصورة أكثر تفصيلاً بإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات المتممة للقواعد المالية الدورية المجمعة المختصرة، قامت إحدى الشركات المستثمر بها والتي يتم المحاسبة عنها كاستثمارات في مشروعات مشتركة بالقواعد المالية بطريقة حقوق الملكية، بتطبيق المعالجة المحاسبية الواردة بالمعايير الدولي للإيجار التمويلي رقم (١٧) الصادر من مجلس معايير المحاسبة الدولية فيما يتعلق بالعقار الإداري المؤجر من إحدى شركات التأجير التمويلي بما لا يتفق مع معايير المحاسبة المصري رقم (٢٠)، الأمر الذي أدى إلى زيادة كل من الإستثمارات في مشروعات مشتركة، وصفى الربح المجمع، والرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٣٢٦٠٧ جنيه مصرى، ومبلغ ٦٧٧٨٤٥٤ جنيه مصرى، ومبلغ ٣١٥٥٤٠٦٢ جنيه مصرى على التوالي.

## الاستنتاج المحفوظ

وفي ضوء فحصنا المحدود، وفيما عدا أثر ما ورد بفقرة أساس اباده الاستنتاج المحفوظ ، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجموعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدها ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وعن أدائها المالي المجمع وتدققتها النقدية المجموعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصري (٣٠) "القواعد المالية الدورية".

القاهرة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧

سامي حبيب ضيف

س.م.م رقم ١٣٤٨٥

سجل مراقبتي حسابات

الهيئة العامة لرقابة الصناعة رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والكلergiens المصرية  
عضو مجمع المحاسبيين القانونيين يانجلترا وويلز

## شركة مساهمة مصرية

## قائمة المركز المالي الدوري المجمع المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

| الإيضاح                                     | رقم     | ٢٠١٧       | ٢٠١٦      | جنية مصرى |
|---|---------|------------|-----------|-----------|
| <b>الأصول</b>                               |         |            |           |           |
| <b>الأصول غير المتداولة</b>                 |         |            |           |           |
| أصول غير ملموسة (بالصافي)                   | (٥)     | ٢٧٢٢٤٩٥    | ٥٣١٨٨٩٤   |           |
| إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)          | (٦)     | ٢٣١٨٤١٩٢   | ٢٥٨١٣٠٩٥٨ |           |
| إستثمارات مالية متاحة للبيع                 |         | ١٤١٢٦٢٠٧٧  | ١٤١٢٦٢٠٧٧ |           |
| إستثمارات في مشروعات مشتركة                 | (٧)     | ١٦٥٧٦٨١٥   | ١٤٦٨٢٥٨٦٤ |           |
| إستثمارات عقارية                            | (٨)     | ١١٣٥٤٨٠٦٥  | ١١٣٧٨٦٧٩٩ |           |
| <b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>           |         | ٧٢٦٤٢٣٦٤٤  | ٦٦٥٣٤٤٥٩٢ |           |
| <b>الأصول المتداولة</b>                     |         |            |           |           |
| أذون الخزانة                                | (٩)     | ٩٠٨٣٨٣٤٤   | -         |           |
| الأرصدة المستحقة على الأطراف ذات العلاقة    | (١٠,١٨) | ٢٥٢٨٦٨١    | ١٢١٩٨٩٦٨  |           |
| عملاء وأوراق قبض (بالصافي)                  | (١١)    | -          | ٦٠٦٢٣٢٢٢  |           |
| أرصدة مدينة أخرى                            | (١٢)    | ٩٦٧٧٥٣٢    | ٦٩٩٩٥٦٦   |           |
| نقدية وودائع لأجل لدى البنوك                | (١٣)    | ١٩٢٢٩١٩٨١  | ٢٠٢٩٢٩٣١٤ |           |
| <b>مجموع الأصول المتداولة</b>               |         | ٢٩٥٣٣٦٥٣٨  | ٢٨٢٦٨١٠٨٠ |           |
| <b>إجمالي الأصول</b>                        |         | ١٠٢١٧٦٠١٨٢ | ٩٤٨٠٠٥٦٧٢ |           |
| <b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>             |         |            |           |           |
| <b>حقوق الملكية</b>                         |         |            |           |           |
| رأس المال المصدر والمدفوع                   | (١٧)    | ٥٨٤٤٦٤٣١٠  | ٥٨٤٤٦٤٣١٠ |           |
| احتياطي قانوني                              |         | ١٠٥٧٧٤٦٨   | ٦٩٩٧١١٣   |           |
| احتياطيات أخرى                              |         | ٢٨٣١٩٠٦٥   | ٣٨٧٢١٢٧٦  |           |
| الأرباح المرحلحة                            |         | ٢٥٧٥٦٤٨٣٤  | ١٠٩٦١٣٩٣٥ |           |
| حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح العام |         | ٩٨٢١٤٨١٩   | ١٥٢٦٣٦٢٥٧ |           |
| اجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم              |         | ٩٧٩١٤٠٤٩٦  | ٨٩٢٤٣٢٨٩١ |           |
| حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة               |         | ٤٥٧٢٨٦٤    | ٩٠٧٩٧١١   |           |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                   |         | ٩٨٣٧١٣٣٦٠  | ٩٠١٥١٢٦٠٢ |           |
| <b>الإلتزامات غير المتداولة</b>             |         |            |           |           |
| الالتزامات ضريبية مؤجلة                     | (١٩)    | ٨١٥٠٤٥٥    | ٢٢٣٦٧٣٠٨  |           |
| مجموع الإلتزامات غير المتداولة              |         | ٨١٥٠٤٥٥    | ٢٢٣٦٧٣٠٨  |           |
| <b>الإلتزامات المتداولة</b>                 |         |            |           |           |
| الأرصدة المستحقة للأطراف ذات العلاقة        | (١٨)    | ٣٠٦٦٢٥٠    | ٢٩١٢٩٦٥   |           |
| مودون وأرصدة دائنة أخرى                     | (١٤)    | ١٨٩٣٢٢٢١   | ٧٥١٤٩٢٦   |           |
| إلتزامات مالية أخرى                         | -       | -          | ٥٧٩٩٩٧٥   |           |
| مخصصات                                      |         | ٧٨٩٧٨٩٦    | ٧٨٩٧٨٩٦   |           |
| <b>مجموع الإلتزامات المتداولة</b>           |         | ٢٩٨٩٦٣٦٧   | ٢٤١٢٥٧٦٢  |           |
| <b>اجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>      |         | ١٠٢١٧٦٠١٨٢ | ٩٤٨٠٠٥٦٧٢ |           |

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عربان

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مدبولى

- تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة مرفق

شبكة بي بي سي إلى القائمة للإسثمارات المالية

٢٠١٧ مaret ٣٠ - ٢٠١٧ قائمۃ الدخل الیوریۃ المختصرۃ علی التسعة عشر المئۃ

جامعة محمد بن عبد الوهاب

الثلاثية أشهر المتبعة في

التصعّد المُتَبَاشِلُ في

٢٠١٧ سبتمبر ٣٠  
٢٠١٦ سبتمبر ٣٠  
ختنه مصرى

دستیار  
حذفیه معاصر  
۱۰۰۱۱  
حذفیه معاصر  
۱۰۰۱۶

۱۷۸۱

346 111111

卷之三

卷之三

|         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| ۴۷۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰۰ |

الخمسان

فروق قيمم، عمله  
فوائد داتنة على المواطن  
رد حملة الاستسلام في أوراق القصص  
أبواب آخرى

أبريلات توصيات أرياح استشارات مالية متاحة للبيع  
أرياح يتيح المستشارات في مشروعات مشتركة  
لعميل المجموعة في أرياح استشارات مالية متاحة للبيع

الإضاحات المرفقة تشير جزءاً لا يتجزأ من هذه الفرائض المطلية للجريدة الجماعة المختصة وتحراً عنها.

رئیس مجلس اداره  
محمد حازم علیی برکات

العنوان المكتوب

— C —

شركة مصرى للاستثمارات المالية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

ال ثلاثة أشهر المنتهية في

التسعة أشهر المنتهية في

٢٠١٦ سبتمبر ٣٠

٢٠١٦ سبتمبر ٣٠

٢٠١٦ سبتمبر ٣٠

٢٠١٦ سبتمبر ٣٠

جنية مصرى

جنية مصرى

جنية مصرى

جنية مصرى

٢٢٩٠٤٠٢٨

٩٦٦٤٢٠٣٢

٥٦٠٢١٨٧٤

٩٦٧٥٨٩٠٩

٢٢٩٠٤٠٢٨

٩٦٦٤٢٠٣٢

٥٦٠٢١٨٧٤

٩٦٧٥٨٩٠٩

٨٨٧٠١

٦٧٤٩٥٠

(٥٩٥٠٠٠)

(٧٦٢٧٣٤٣)

٣٦٦٤٣١

١٨٦١٣١٣

٥٠١١٨٨

(١٠٥٥٣٠١٥)

١٧٧٧٣٠

٢٥٣٦٢٦٣

٢٠١٨٠٣٥٨

(١٨١٨٠٣٥٨)

٢٢٧٧٢٦٢٩٨

٥٨٥٥٨١٣٧

٧٨٥٧٨٥٥١

(٧٨٥٧٨٥٥١)

-

-

-

٢٢٧٧٢٦٢٩٨

٥٨٥٥٨١٣٧

٧٨٥٧٨٥٥١

٢٢٦٥٥٢٥٤

٥٧٨٠٤٩٣٧

٨٣٠٨٥٣٩٨

(٤٥٠٦٨٤٧)

٧١٠٤٤

٧٠٣٤٠٠

(٥٠٩٩٦)

(٤٥٠٦٨٤٧)

٢٢٧٣٦٢٩٨

٥٨٥٥٨١٣٧

٧٨٥٧٨٥٥١

(٧٨٥٧٨٥٥١)

موزعة كالتالي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة بعد الضريبة

البيانات المرفقة تتغير جزءاً ليتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

المضبوط المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمرو

رئيس القطاع المالى

أحمد عبد المنعم مدبولى

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بربرك

رسالة الخاتمة

شريكة في، أي، القاضية للاستئنافات المالية

**قلمة النظر في حفل الملكة الوراثية الجمعية عن القمة الأولى المبنية على  
شيك مساهم مصرية**

**شركة بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية**

**شركة مساهمة مصرية**

**قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧**

| <b>٢٠١٦</b><br><b>٣٠ سبتمبر</b><br><b>جنيه مصرى</b> | <b>٢٠١٧</b><br><b>٣٠ سبتمبر</b><br><b>الإضاح</b><br><b>رقم</b><br><b>جنيه مصرى</b> |   |
|---|--|---|
| <b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>            |  |   |
| ٢٥ ١٥١ ٤٠٦  | ٩٩ ١٦٠ ٩٠٩   | صافي أرباح الفترة قبل الضرائب                                   |
| <b>يتم تسويتها</b>                                  |  |   |
| (١٧ ٤٥٢ ٥٧٢)  | (٧٨ ٨٣٥ ٢٤٢)   | نصيب المجموعة في أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة |
| ١٥٩ ١٥٦   | ٢٣٨ ٧٣٤  | إملاك الاستثمارات العقارية                                      |
| (١٠ ٢٤٩ ١٣٧)  | ٣ ٩٨٦ ٨٤٣  | فرق تقييم عملة  |
| -   | ٢ ٠٠٠ ٠٠٠  | الاضمحلال في الأرصدة المستحقة على الأطراف ذات العلاقة           |
| -   | ٢ ٧١٦ ٢٧٥  | الاضمحلال في الأصول غير الملموسة                                |
| -   | (٣ ٧٩٨ ٤٨٩)  | فوائد دائنة - أدون خزانة  |
| -   | (١ ٢١٣ ٧٠١)  | رد خسارة الأضمحلال في أوراق القبض                               |
| ٧ ٦٠٨ ٨٥٣   | ٢٤ ٢٥٥ ٣٢٩   | صافي أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل               |
| (٦٢٨ ١٥١)   | ٩ ٥٩٤ ٢١٧  | النقص (الزيادة) في الأرصدة المستحقة على الأطراف ذات العلاقة     |
| ٨٠٣ ٧٧١   | ٦١ ٨٣٦ ٩٢٣   | النقص في العمالة وأوراق القبض                                   |
| (٧٠٩ ٦٠١)   | (٢ ٧٤٧ ٩٦٦)  | (النقص) في الأرصدة المدينة الأخرى                               |
| ٥٦ ٢٥٣  | ١٥٣ ٢٨٥  | النقص في الأرصدة المستحقة للأطراف ذات العلاقة                   |
| (٧٧ ١٠٩)  | (٧ ٧٠٢ ٥٣٢)  | النقص في الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى                       |
| ٧ ٠٥٤ ٠١٦   | ٨٥ ٣٨٩ ٢٦٥   | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل                  |
| <b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>          |  |   |
| ٣ ٣٩٥ ٣٥٠   | -  | مفيوضات من توزيعات ارباح بيع استثمارات في شركات شقيقة           |
| (٣ ٧٥٣ ٦٠٠)   | (٤ ٩٩٩ ٩٠٠)  | مدفوعات لشراء استثمارات في مشروعات مشتركة                       |
| (٤ ٠٣٦ ٦٧٢)   | -  | مدفوعات لشراء استثمارات في وثائق صناديق إستثمار نقدية           |
| -   | (٨٧ ٠٣٩ ٨٥٥)   | مدفوعات لشراء أدون خزانة  |
| -   | ٢٤ ٣٩١ ٦٧٣   | التغير في ودائع طريلة الأجل                                     |
| (٤ ٣٩٤ ٩٢٢)   | (٦٧ ٦٤٨ ٠٨٢)   | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار              |
| ٢ ٦٥٩ ٠٩٤   | ١٧ ٧٤١ ١٨٣   | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة                 |
| ٥١ ٧٧٧ ٠١٣  | ١١٠ ٣٩٦ ٤٢٧  | النقدية وما في حكمها في بداية الفترة                            |
| ٦ ٤٢٩ ١٣٩   | (٣ ٩٨٦ ٨٤٣)  | أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها            |
| ٦٠ ٨١٥ ٢٤٦  | ١٢٤ ١٥٠ ٧٦٧  | النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة                            |

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حاتم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مدبوبي

خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

#### **- ١ نبذة عن الشركة**

تأسست شركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية (بنتون كابيتال القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) (شركة مساهمة مصرية) "الشركة" طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجاري جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأى وجه من الوجه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة ب أعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلتحق بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حدّدت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري.

تمثل أنشطة الشركة الرئيسية في أعمال الاستثمار في شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستراتيجية والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحصلة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي إى القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية المجمعة المختصرة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧.

#### **- ٢ إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة**

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القواعد المالية الدورية"، فيما عدا المعالجة الواردة أدناه:

قامت شركة الجيزة لأنظمة بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٧) التأجير التمويلي الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) للمحاسبة عن المبني الإداري للشركة والمؤجر للشركة عن طريق عقد تأجير تمويلي، حيث قامت شركة الجيزة بالإعتراف بالمبني كأصل ثابت بالقيمة الحالية للحد الأدنى من قيمة الدفعات الإيجارية المستقبلية للمبني كما قالت الشركة بالإعتراف بالمقابل بإلتزام لصالح شركة التأجير التمويلي. يتم توزيع دفعات الإيجار ما بين تكاليف التمويل وتخفيض إلتزام التأجير التمويلي وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقى من الإلتزام. ويتم إهلاك المبني على أساس العمر الإنتاجي المقدر.

ويختلف ما سبق، ينص معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) المحاسبة عن عقود التأجير التمويلي على قيام المؤجر بالإعتراف بالدفعات الإيجارية المتعلقة بعقود التأجير التمويلي خلال الفترة التي يتم فيها تکبد تلك الدفعات ولا يحق للمؤجر الإعتراف بالمال المؤجر ضمن الأصول الثابتة.

هذا وتقوم الشركة بالمحاسبة عن إستثماراتها في شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات وشركة الجيزة لأنظمة بإستخدام طريقة حقوق الملكية، هذا وبافتراض قيام شركة الجيزة لأنظمة بإتباع المعالجة المحاسبية الخاصة بمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٠) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) كان ذلك سيؤدي إلى تخفيض قيمة كلًّا من الإستثمارات في مشروعات مشتركة، وصافي الربح المجمع، والرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلية بمبلغ ٣٢٦٠٧٣٢ جنيه مصرى، ومبلغ ٧٧٨٥٤٤٦ جنيه مصرى، ومبلغ ٥٥٤٠٦٢٥٥٤ جنيه مصرى على التوالي.

### ٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في العام السابق.

#### ٤- استثمارات في شركات تابعة

تمثل استثمارات شركة بي بي إى القابضة للإستثمارات المالية (الشركة الأم) بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية في شركاتها التابعة فيما يلي:

| الملكية % | دولة المقر | الشركات التابعة   |
|-----------|------------|-------------------|
| ٦٠        | سويسرا     | "Beard" Beard A.G |

#### ٥- أصول غير ملموسة (بالصافي)

| ٢٠١٦ ديسمبر ٣١  | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠  |
|-----------------|-----------------|
| جنيه مصرى       | جنيه مصرى       |
| ٢٣٦٠ ١١٥        | ٥٣١٨ ٨٩٤        |
| ٢٩٥٨ ٧٧٩        | ١٢٦ ٠٩٥         |
| --              | (٢٧١٦ ٢٧٥)      |
| <b>٥٣١٨ ٨٩٤</b> | <b>٢٧٢٢ ٤٩٥</b> |

رصيد أول الفترة  
فروق ترجمة القوائم المالية لأنشطة بالعملات  
الاضمحلال في الأصول غير الملموسة

قامت المجموعة بإثبات اضمحلال في الأصول غير الملموسة خلال الفترة بمبلغ ٢,٧ مليون جنيه مصرى.

#### ٦- استثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

| ٢٠١٦ ديسمبر ٣١      | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠      | نسبة     | عدد الأسهم | اسم الشركة  |
|---------------------|---------------------|----------|------------|---|
| جنيه مصرى           | جنيه مصرى           | المساهمة |            |   |
| ٢٩٥ ١٤٠             | ٣٢٤ ٦١٦             | %٢٢,٧٩   | ٧٢٧ ٥٢٦    | شركة بلتون ريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.                |
| ٢٤٦ ٥٨٢ ٥٦٨         | ٢٩٠ ٥٦١ ٧٢٥         | %٧,٥     | ٧٤ ٨٣٦ ١٣٦ | شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.                    |
| ٦٣ ٠٨٠ ٦٦٠          | ٦٥ ٣٥٣ ٩٣٥          | %٥١,٩٢   |            | شركة ميتالار  |
| <b>(٥١ ٨٢٧ ٤١٠)</b> | <b>(٥٣ ٠٥٦ ٠٨٤)</b> |          |            | <b>يخصم: الإضمحلال في قيمة الإستثمارات (شركة ميتالار)</b> |
| <b>٢٥٨ ١٣٠ ٩٥٨</b>  | <b>٣٠٣ ١٨٤ ١٩٢</b>  |          |            |   |

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة بالصافي بمبلغ ٤٥ مليون جنيه مصرى إلى ما يلى :-

- زيادة الإستثمارات في شركة بلتون ريتال للتجارة بمبلغ ٤٧٦ ٢٩ جنيه وذلك بنصيب المجموعة في أرباح الإستثمارات في الشركات الشقيقة.

- زيادة الإستثمار في شركة مدينة نصر للأسكان و التعمير بمبلغ ٥٠,١ مليون جنيه مصرى و ٥ مليون جنيه مصرى تمثل حصة المجموعة في أرباح و خسائر الشركة الشقيقة و حصة المجموعة في تغير حقوق ملكية الشركة على التوالي مع الขาด في الاعتبار مبلغ ١٠,١ مليون جنيه مصرى يمثل توزيعات الشركة الشقيقة خلال الفترة.

- ترجع الزيادة في شركة ميتالار إلى حصة المجموعة من أرباح الشركة الشقيقة بمبلغ ١,١٧ مليون جنيه مصرى.

## -٧- استثمارات في مشروعات مشتركة

|                |                |           |           | نسبة المساهمة                                  | عدد الأسهم | اسم الشركة |
|----------------|----------------|-----------|-----------|--|------------|------------|
| ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ | جنيه مصرى | جنيه مصرى |  |            |            |
| ١٤٦٨٢٥٨٦٤      | ١٦٠٧٠٦٩١٥      | % ٦٨,٠٤   | ٥٥٣٢١٢٤   | شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات           |            |            |
| ٥٧٢٧١٥٠        | ٥٧٢٧١٥٠        | % ٤٩,٥    | ٧٤٢٥      | ش.م.م "إنرجيا"                                 |            |            |
| --             | ٤٩٩٩٩٠٠        | % ٢٤,٩٩   | ٤٩٩٩٩     | شركة بلتون كابيتال ريد سى فنشر للطاقة الشمسية  |            |            |
| (٥٧٢٧١٥٠)      | (٥٧٢٧١٥٠)      |           |           | شركة ابتكار للتمويل الإستثماري                 |            |            |
| ١٤٦٨٢٥٨٦٤      | ١٦٥٧٠٦٨١٥      |           |           | يخصم : الأضمحال فى استثمارات فى مشروعات مشتركة |            |            |

يرجع السبب الرئيسي في زيادة استثمارات في مشروعات مشتركة إلى زيادة حصة المجموع من أرباح إنرجيا بمبلغ ٢٥ مليون جنيه مصرى مع الاخذ في الاعتبار حصة المجموعة في خسائر إحتياطي فروق ترجمة شركة إنرجيا بمبلغ ١٠,٥ مليون جنيه مصرى.

بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٧ قامت المجموعة بالإستثمار في شركة ابتكار للتمويل الإستثماري، هذا ومتلك الشركة وشركة الادارة شركة بي بي اي بارتنرز للاستثمار المباشر نسبة ٥٠% من رأس مال الشركة المستثمر فيها لذا تم تبويب هذا الاستثمار ضمن المشروعات المشتركة. ومتلك شركة ام القابضة للتجارة والتصنيع ٥٠% من رأس مال الشركة المستثمر فيها.

## -٨- استثمارات عقارية (بالصافي)

يرجع انخفاض الإستثمارات العقارية بمبلغ ٧٣٤ ٢٣٨ جنيه مصرى إلى الإهلاك خلال الفترة.

## -٩- أذون خزانة

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠١٧ قامت الشركة بشراء أذون خزانة بمبلغ ١٠١٥٠٠٠٠٠ جنية مصرى وتم اثبات فوائد مستحقة خلال الفترة بمبلغ ٤٨٩ ٤٨٩ ١٧٩٨ جنيه مصرى و تستحق أذون الخزانة خلال فترة من ٦ إلى ١٢ شهر .

| ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ | أذون خزانة                    |
|----------------|----------------|-------------------------------|
| جنيه مصرى      | جنيه مصرى      | يخصم : فوائد مستحقة غير محققة |
| --             | ١٠١٥٠٠٠٠       |                               |
| --             | (١٠٦٦١٦٥٦)     |                               |
| --             | ٩٠٨٣٨٣٤٤       |                               |

#### ١- أرصدة مستحقة على أطراف ذات علاقة

| بيان                           | طبيعة العلاقة  | طبيعة الحساب | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ | ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| شركة ميتالار                   | شركة شقيقة     | حساب جاري    | ٣٣٨٤٣٦         | ١١١٨٤٣٦        |
| شركة بلتون كابيتال ريد سي فنسر | مشروعات مشتركة | حساب جاري    | ١١٤٣٢٠٨        | ١٠٨٠٥٣٢        |
| للطاقة الشمسية                 |                |              | (٢٠٠٠٠٠)       | --             |
| يخصم: الأضمحلال                |                |              | ٢٥٢٨٦٨١        | ١٢١٩٨٩٦٨       |

يرجع سبب الانخفاض في الأرصدة المستحقة على أطراف ذات علاقة إلى الاعتراف بخسارة اضمحلال في الأرصدة المستحقة على أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى سداد المصاريف بالنيابة عن الأطراف ذات علاقة خلال الفترة بمبلغ ٦٢٦٧٦ جنيه مصرى.

#### ١١- عملاء وأوراق قرض (بالصافي)

يرجع الانخفاض في أوراق القرض إلى قيام الشركة بتحصيل مبلغ ٦٣,٨ مليون جنيه مصرى بعد رد مبلغ ٣,٢ مليون جنيه مصرى من خسارة الأضمحلال المكون لأوراق القرض خلال السنوات السابقة.

#### ١٢- أرصدة مدينة أخرى

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى الزيادة في توزيعات الأرباح المستحقة والإيجارات المستحقة بمبلغ ٢,٥٨ مليون جنيه مصرى و٤١٩ ألف جنيه مصرى مقابل تحصيل بعض الأرصدة المدينة خلال الفترة بمبلغ ١,٣ مليون جنيه مصرى.

#### ١٣- نقدية وودائع لأجل لدى البنوك

| بيان                                | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ | ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| حسابات جارية - بالعملة المحلية      | ١٦٩٨٣٣٥٤       | ١٦٨٧٩٦         |
| حسابات جارية - بالعملة الأجنبية     | ٢٠٩٨٩٠٢        | ٣٦٤٨٠٢         |
| ودائع لدى البنوك - بالعملة المحلية  | ٩٥٩٧٣٧٥٥       | ١٦٩٩٠٨٩        |
| ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية | ٧٧٢٣٦٠٢٠       | ١٨٣٩٦٤٩٧       |
|                                     | ١٩٢٢٩١٩٨١      | ٢٠٢٩٢٩٣١٤      |

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تمثل النقدية وما في حكمها فيما يلى:-

| بيان                                 | ٢٠١٧ سبتمبر ٣٠ | ٢٠١٦ ديسمبر ٣١ |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| نقدية لدى البنوك                     | ١٩٢٢٩١٩٨١      | ٢٠٢٩٢٩٣١٤      |
| (يخصم) ودائع لأجل-أكثر من ثلاثة أشهر | (٦٨١٤١٢١٤)     | (٩٢٥٣٢٨٨٧)     |
|                                      | ١٢٤١٦٨٤٣٣      | ١٠١٣٩٦٤٤٧      |

#### **٤ - موردين وأرصدة دائنة أخرى**

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى إلى استحقاق ضريبة الدخل المقدرة عن الفترة بمبلغ ١٦,٦ مليون جنيه مصرى مقابل سداد بعض الأرصدة المستحقة للموردين بالعملات الأجنبية خلال الفترة الحالية.

#### **٥ - نسب المجموعة في أرباح استثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة**

| <b>٢٠١٦ سبتمبر ٣٠</b> | <b>٢٠١٧ سبتمبر ٣٠</b> |                                      |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>جنيه مصرى</b>      | <b>جنيه مصرى</b>      |                                      |
| ٢٣ ٤٧٠ ٠٢٠            | ٥٠ ١٧١ ٢٧٩            | شركة مدينة نصر للإسكان والتعمر       |
| ٤ ٤٧٨ ٢٩٤             | ٢٧ ٤٦٢ ٠٨٤            | شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات |
| ٩٩٩ ٨٨٠               | ١ ١٧٢ ٤٩٤             | شركة ميتالار                         |
| ٦٩ ٠٩٨                | ٢٩ ٤٧٥                | شركة بلتون ريتال للتجارة والاستثمار  |
| <b>٣٩ ٠١٧ ٢٩٢</b>     | <b>٧٨ ٨٣٥ ٢٤٢</b>     |                                      |

#### **٦ - نسب السهم الأساسي والمخفض من صافي أرباح الفترة**

**الأساسي:** يحسب النسبة الأساسية للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

**المخفض:** يحسب النسبة المخفضة للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيارات الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نسبة السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نسبة السهم الأساسي في الأرباح.

#### **الفترة المالية المنتهية في**

| <b>٢٠١٦ سبتمبر ٣٠</b> | <b>٢٠١٧ سبتمبر ٣٠</b> | <b>صافي أرباح الفترة</b>                               |
|-----------------------|-----------------------|--|
|                       |                       | <b>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</b>                      |
| ٥٥ ٥٨٨ ٦٥٣            | ٩٨ ٢١٤ ٨١٩            |  |
| <b>٥٨ ٤٤٦ ٤٣١</b>     | <b>٥٨ ٤٤٦ ٤٣١</b>     |  |
| <b>٠,٩٥</b>           | <b>١,٦٨</b>           | <b>نسبة السهم الأساسي والمخفض من صافي أرباح الفترة</b> |

#### **٧ - رأس المال**

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢,٤ مليار جنيه مصرى كما بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٣١٠ ٤٦٤ ٥٨٤ جنيه يمثل في ٤٣١ ٥٨ ٤٤٦ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيه مصرى لكل سهم.

طبقاً لاتفاقية المساهمين يتمتع مساهمي الشركة بحق بيع عدد محدد من الأسهم سنوياً إلى الشركة ولمدة محددة - إيضاح (٢٠-أ). وتجدر الاشارة إلى أن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٧ قررت الموافقة على زيادة رأس المال الشركة المصدر في حدود المرخص به وذلك بعد اقصى ٤٠٠ مليون جنيه مصرى. وبتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على تجزئه السهم إلى سهمين. هذا وجرى اعتماد قرار الجمعية بزيادة رأس المال وتجزئه السهم من الجهات الرقابية.

## ١٨ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

| الرصيد مدين<br>(دائن)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠١٧ | حجم التعامل<br>خلال الفترة<br>(مصروف) إيراد | طبيعة التعامل/<br>الرصيد | نوع العلاقة            | اسم الشركة                                   |
|--|---|--------------------------|------------------------|--|
| (٢٩١٢٧٦٢)                                  | (٨٧٣٨٥١٢)                                   | *أتعاب إدارة             | مساهم<br>وشركة الإدارة | شركة بي بي إي للاستثمار المباشر              |
| (١١٥٠٠)                                    | (١١٥٠٠)                                     | حساب جاري                | مشروعات<br>مشتركة      | شركة ابتکار للتمويل الاستثماري               |
| ١١٤٣٢٠٨                                    | --  | حساب جاري                | مشروعات<br>مشتركة      | شركة بلتون كابيتال ريد سى فشر للطاقة الشمسية |

\* وتحسب أتعاب الإدارة وتستحق كل ثلاثة أشهر لشركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر مقابل ادارة الشركة طبقاً للعقد المبرم (إيضاح ٢٠-ب).

## ١٩ - ضريبة الدخل

| ٢٠١٦ ٣٠ سبتمبر   | ٢٠١٧ ٣٠ سبتمبر   | الضريبة الجارية |
|------------------|------------------|-----------------|
| (٢٠٣٣٥٦٠)        | (١٦٦١٨٨٥٣)       | الضريبة المؤجلة |
| --               | ١٤٢١٦٨٥٣         |                 |
| <u>(٢٠٣٣٥٦٠)</u> | <u>(٢٤٠٢٠٠٠)</u> |                 |

ترجع الزيادة في ضريبة الدخل إلى استحقاق ضريبة دخل عن الفترة بمبلغ ١٦,٦ مليون جنيه مصرى مقابل الحركة على حساب التزام الضريبة المؤجلة بمبلغ ١٤,٢ مليون جنيه مصرى والمرتبطة بارياح فروق تقييم العملات الأجنبية المحققة خلال الفترة.

## ٢٠ - اتفاقيات المساهمين والإدارة

### أ. اتفاقية المساهمين

- خلال عام ٢٠٠٦، قامت الشركة بالدخول في اتفاقية مساهمين مع مساهميها وشركة الادارة "شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر" والتي تتضم كل من التالي:
  - تشكيل مجلس الادارة، ومسئولييات المجلس.
  - العلاقة مع شركة الادارة.
- تحديد السياسة الاستثمارية، السياسة المرتبطة بممارسة انشطة الشركة، السياسة المرتبطة بالحفاظ على البيئة، والسياسة المرتبطة بمكافحة غسيل الاموال.
- المصروفات التي تتحملها الشركة وتلك التي تتحملها شركة الإداره.
- اتعاب حسن الاداء التي يحصل عليها مدير الاستثمار من المساهمين مباشرة في حالة التخارج بالبيع أو بأي صورة اخرى وذلك عند تخطي العائد المحقق للمساهم نسبة محددة طبقاً لما ورد بالاتفاقية.

- منح المساهمين الموقعين على هذه الإتفاقية - خلال مدة تصل إلى ٥ أعوام - حق بيع %٢٠ من الأسهم التي يمتلكوها سنوياً إلى الشركة. ويتم تحديد سعر ممارسة حق البيع بقيمة تعادل نصيب الأسهم المباعة في القيمة العادلة لصافي أصول الشركة. بلغ عدد الأسهم المحملة بحق خيار البيع ٤٦,٧ مليون سهم ويتم ممارسة هذا الحق خلال الأعوام من عام ٢٠١١ وحتى عام ٢٠١٥. بينما بلغ عدد الأسهم المحملة بحق خيار البيع ١١,٧ مليون سهم (تمثل أسهم زيادة رأس المال التي تمت خلال عام ٢٠١٢) ويتم ممارسة هذا الحق خلال الفترة من عام ٢٠١٤ وحتى عام ٢٠١٨.

خلال عام ٢٠١٣ قام أحد المساهمين بإخطار الشركة برغبته في ممارسة حق بيع عدد ٩٨٤ سهم من الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة، وقد قامت الإدارة بتغيير القيمة العادلة لتلك الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بمبلغ ٩,٩ مليون جنيه مصرى تم إدراجها ضمن بند التزامات متداولة أخرى بقائمة المركز المالى وكتخفيض لحقوق المساهمين بنفس المبلغ ضمن قائمة حقوق الملكية، وتتص الإتفاقية على أن سعر البيع يتم تحديده في نهاية السنة المالية التي تم ممارسة حق البيع خلالها، كما تنص على أنه في حالة قيام أحد المساهمين بممارسة حق بيع الأسهم فإن مجلس إدارة الشركة - في حالة عدم وجود سيولة نقية ناتجة عن أرباح محققة - تأجيل سداد كل أو جزء من المبلغ المستحق للمساهم طبقاً للفترة المنصوص عليها في إتفاقية المساهمين والتي قد تمتد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

كما قام نفس المساهم خلال عام ٢٠١٤ بممارسة حق بيع عدد ٩٨٤ سهم إضافي من الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة، وبلغت القيمة العادلة المقدرة بواسطة الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمبلغ ١٣ مليون جنيه مصرى وبذلك بلغ إجمالي الالتزام في تاريخ القوائم المالية بمبلغ ٢٢,٩ مليون جنيه مصرى.

بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٥ قام نفس المساهم بإرسال طلب ممارسة حق بيع عدد إضافي من الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة يتم تحديد قيمتهم في نهاية عام ٢٠١٥. هذا وقد قام المساهم بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٥ بسحب حق خيار بيع أسهم بلغت قيمتها العادلة المقدرة بواسطة الشركة بمبلغ ٩,٩ مليون جنيه مصرى والخاصة بطلب الممارسة الصادر في ٢٨ يونيو ٢٠١٣، وقام بالتنازل عن إستعمال هذا الحق بصفة نهائية. كما قام المساهم أيضاً بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٥ بالتنازل عن الجزء الباقي والخاص بطلبات الممارسة الصادرة في ١٧ يونيو ٢٠١٤ و ٢٥ يونيو ٢٠١٥ بصفة نهائية. وقد تم التنازل من جانب المساهم بمرحلة بصفة نهائية خلال عام ٢٠١٥. وبناءً عليه، وبعد تنازل المساهم عن حقه بصفة نهائية في إعمال طلبات ممارسة خيارات البيع السابق اصدارها من قبل المساهم بموجب اتفاقية المساهمين المشار إليها، يسقط التزام الشركة بشراء تلك الأسهم.

#### **ب. إتفاقية الإدارة**

قامت الشركة بالدخول مع شركة بي إى بارتنرز للإستثمار المباشر بتوقيع عقد إدارة تقوم بموجبه شركة الإدارة بادارة الشركة مقابل الحصول على أتعاب إدارة سنوية بمعدل ٢% تحتسب على رأس المال المدفوع وتسدد كل ربع سنة مالية. كما يستحق لشركة الإدارة أتعاب حسن اداء بنسبة ٢٠% من الارباح المتداولة لنسبة محددة من صافي أرباح الشركة طبقاً لاتفاقية الإدارة ولم يتم الإعتراف بأتعاب حسن اداء خلال العام الحالى أو الأعوام السابقة حيث لم تبلغ الارباح المحققة ذلك الحد الأدنى.

#### **٢١- الموقف الضريبي**

##### **الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية**

تخضع أرباح الشركة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية وقد قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية على أرباح الأشخاص الاعتبارية طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وذلك عن الفترة من تاريخ التأسيس حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ في المواعيد المقررة طبقاً للقانون.

هذا وقد تم إخطار الشركة خلال عام ٢٠١٣ بطلب الفحص الضريبي عن السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وعلمًا بأنه لم يتم الفحص الفعلى حتى تاريخه. ومع ذلك فقد ورد للشركة إخطار بعناصر ربط الضريبة عن عام ٢٠٠٩ وقد تم الطعن في المواعيد القانونية ولم يتم إتخاذ قرار بذلك الشأن حتى تاريخ القوائم المالية الدورية المختصرة.

## ضريبة الدمة

الشركة خاضعة لأحكام قانون ضريبة الدمة الصادر بالقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ المعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦ ، ولم يتم بعد فحص دفاتر وسجلات الشركة من قبل مصلحة الضرائب.

## ضريبة القيمة المضافة

نشاط الشركة غير خاضع لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

## الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تقوم الشركة بخصم الضريبة المستحقة على المبالغ التي تقوم بدفعها للغير وذلك طبقاً لأحكام قانون الضريبة على الدخل مع توريد المبالغ التي يتم خصمها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية وبانتظام .

## • شركة A.G

تُخضع أرباح الشركة التابعة لأحكام قانون الضرائب السويسري حيث أن الشركة تعتبر شركة غير مقيمة طبقاً لقوانين الضرائب المصرية.

## ٢٢- أحداث هامة خلال الفترة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة العادية تعديل عقد الإدارة بين الشركة وشركة الإدارة وتقويض رئيس مجلس الإدارة في التوقيع على عقد الإدارة المعدل على أن يكون هذا العقد سارياً بعد طرح أسهم الشركة في البورصة المصرية ، هذا ولم يتم طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية .

بتاريخ ٤ يوليو ٢٠١٧ إستلمت الشركة من شركة النيل الهندسية والتجارية ( شمس وشركاه ) خطاب يفيد ممارسة حق خيار الشراء لجزء من المبني المؤجر إليها من الشركة طبقاً لقد الإيجار المبرم بين الطرفين و بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بالرد برفض حق الشراء لشركة شمس حيث أنها لم تقم بممارسة حق الشراء لانتهاء صلاحيته والذي ينتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ بالإضافة إلى عدم قيام شركة شمس بسداد القيمة الإيجارية المستحقة عليها عن الفترة من ١ أكتوبر ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والتي ما زالت مستحقة حتى تاريخ الخطاب الوارد من شركة شمس مما يجيز للشركة فسخ عقد الإيجار ورفض خيار الشراء . بتاريخ ١ يوليو ٢٠١٧ وقعت الشركة وشركة شمس عقد إيجار تشغيلي جديد لمدة سنتين ، هذه الاتفاقية تحل محل جميع العقود الموقعة سابقاً بما في ذلك خيار شراء الأصول المؤجرة ، لا يتضمن عقد الإيجار التشغيلي الجديد أي خيار شراء للمستأجر .

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات



العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مدبوى

