

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ ٢٠ (٠) ٢٠

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقال الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ أغسطس ٢٠٢٦

صالح

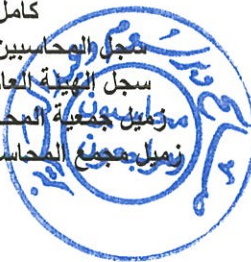
كامل مجدى صالح

مجلس المحاسبين والمراجعين رقم ٨٥١٠

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

مجلس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

مجلس جمع المحاسبين القانونيين بإتجلترا وويلز

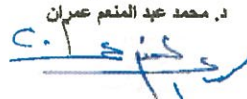


شركة بي إنفستمنش القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠	٢ ١٢١ ٢٤٢ ٧٠٠	(٤)	إستثمارات في شركات تابعة
٨١١ ١٧٨ ١٠٥	٦٩١ ٦٣٨ ٨٥٢	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	٢٧٢ ٦١٧ ٩٧٤	(٦)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢	—	(٧)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٢ ٦٣٤ ٩٢٣ ١٨٢	٣ ٠٨٥ ٤٩٩ ٥٢٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١ ٥٤٠ ٧٤٢	١ ٠١١ ٣٠٩		أوراق قبض (بالصافي)
١ ٦٩٧ ١٩٠	٤ ٧٠٦ ٩١٧	(٩)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٤٨ ٥٣٥ ٠١٩	٥٥ ١٤٣ ٣٦١	(١٠)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١ ٣٧٩ ٠٩٨	١٤٠ ٥٥٩ ٣٢٤	(١١)	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافي)
١ ٣٧٨ ٤٢٣ ٨٧٢	١ ٢٠٤ ٨٨١ ٩٣٢	(١٢)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٤٠١ ٥٣٧ ٨٤٤	٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠	(٨)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
١ ٨٧٣ ١١٣ ٧٦٦	١ ٨١١ ٨٧٢ ٨٤٣		إجمالي الأصول المتداولة
٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨	٤ ٨٩٧ ٣٧٢ ٣٦٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١		الاحتياطيات
١ ٥٨٤ ٥٦٤ ٢٩١	١ ٢٥٤ ٤٤١ ١٠٣		الأرباح المرحلة
١ ٠٣٠ ٦٥٩١	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥		صافي أرباح الفترة / العام
٤ ٢٢٤ ٠٠٥ ٩٠٣	٤ ٢٧٧ ٤٧٨ ٨٧٩		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦	٧٠ ٩٥٨ ٠٩٣	(١٧)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٤٩ ١٤٨ ٠٨٦	٧٠ ٩٥٨ ٠٩٣		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٤ ٩٦٠ ٣٢٦	٥٢ ٩٤٦ ٧٦٥	(١٣)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١١ ٠٢٤ ٨٩٥	٣٥١ ٩٠٤ ٨٣٨	(١٤)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	(١٥)	قروض - الجزء المتداول
٨ ٤٠٤ ٢٤٠	٢٩ ٢٠٣ ٥٣٨	(١٦)	مخصصات
٤٤ ٢٤٣ ٤٩٨	٩٦ ١٣٠ ٢٥٦		ضرائب الدخل الجارية
١٣٤ ٨٨٢ ٩٥٩	٥٤٨ ٩٣٥ ٣٩٧		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٤ ٥٠٨ ٠٣٦ ٩٤٨	٤ ٨٩٧ ٣٧٢ ٣٦٩		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران


رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي
تقرير الفحص المحدود مرفق


شركة مصر القمصين لللبانصة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المستحصرة
عن السنة المصيرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

إجمالي ربح	السنة المصيرية المنتهية في		السنة المصيرية المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(١)	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٥٦ ٢٨٥ ٠٤٤	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١
(٢)	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	-	٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	-
(٣)	-	-	-	-
(٣١)	-	-	-	-
(٣٣)	-	-	-	-
(٣٤)	١٧ ٩٩١ ٧١٦	٢٠ ٩٠٥ ٧٢٤	٤٧ ٠٨٥ ٨٨٣	٤٧ ٠٨٥ ٨٨٣
	٩٣٢ ٩٨٢	١٧٦ ٨٥٤	١ ٨٤٥ ٩٦٤	١ ٦٩٢ ١٢٤
	-	١ ١٨٩ ٩٤٦	-	١ ١٨٩ ٩٤٦
	٧١ ٥٠٤ ٧٢٦	١٢٦ ٧٤٨ ٥٨٥	١٠ ٦ ٥٢١ ٠٧٥	٤٤٦ ٩٠٨ ٥٩٣
(٤٢٤ ٤٧٨)	-	-	(٨٤٨ ٩٥٥)	(٤٢٢ ٨٥٧)
-	-	-	-	(٢١ ٩٩٦ ٥٩٨)
-	٤ ٠٣٢ ١٥٥	-	-	٤ ٠٣٢ ١٥٥
(٤ ٧١٦ ٠٤٧)	(١ ٩٠٠ ٦٧٧)	(٥ ١٨٢ ٤٢٧)	(٧ ٦٤٩ ٣١٨)	(٧ ٦٤٩ ٣١٨)
(٩٤٠ ٥٣٦)	(١٤ ٦٥٦ ٤٣٦)	(١٨ ٦٦٦ ٤٧٤)	(٦٦ ٩٦٣ ٢٤٠)	(٦٦ ٩٦٣ ٢٤٠)
(٨٢ ٥٠٠)	-	(١ ٣٥ ٢٠٠)	(٦ ٩٠٠)	(٦ ٩٠٠)
(٩٥٩٧ ٧٧٠)	(١ ٢٥٣ ٥٨٧)	(٢٦ ٥٨٧ ٤٥٨)	(٣ ٥٥٥ ٦٥٩)	(٣ ٥٥٥ ٦٥٩)
(١٠٨ ٨٨٢)	٢ ١١٥ ٤٩٦	٢١٣ ١١٧	(٢ ٨٥ ٤٢١)	(٢ ٨٥ ٤٢١)
(٤٠ ٢٠٨ ٥٩٤)	(١٩٩ ٧٨٢ ٦٦٤)	(٥١ ٩١٢ ٢٠٢)	٦١ ٨٨٢ ٢٥٦	٦١ ٨٨٢ ٢٥٦
١١ ٩٩١ ٧٢٧	(٨٤ ٦٩٢ ١١٨)	٧ ٥٥٦ ٩٥٥	٤١١ ٨٤٣ ٠١٨	٤١١ ٨٤٣ ٠١٨
(٢٨ ٦٤٨ ١٧٧)	(٩ ٨٠٢ ١٤٦)	(٢٢ ٥١٥ ٩١٢)	(٩٦ ١٢٠ ٢٥٦)	(٩٦ ١٢٠ ٢٥٦)
٢٥ ٤٠٩ ٥١٨	١٢٦ ٦٤٢ ١٦٦	٢٨ ٢٨٣ ٥٢٦	٧٨ ١٨٩ ٩٩٣	٧٨ ١٨٩ ٩٩٣
١٨ ٧٢٣ ٠٦٨	(٢٨ ٨٥١ ٠٩٨)	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥
٠٠ ٩	(٠ ٢ ٤)	٠٠ ٦	١ ٧٤	١ ٧٤
٠٠ ٩	(٠ ٢ ٤)	٠٠ ٦	١ ٧٤	١ ٧٤
٠٠ ٩	(٠ ٢ ٤)	٠٠ ٦	١ ٧٤	١ ٧٤

الإيرادات والأرباح
 إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
 إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
 أرباح بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة
 أرباح بيع إستثمارات عقارية
 فوائد دائمة
 إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
 إيرادات أخرى

المصروفات والخسائر
 إهلاك إستثمارات عقارية
 مخصصات مكتوبة
 رد مخصصات قروض الشركات شقيقة
 أغلب إستثمارات ومصرفات أخرى
 إلتحق مدير الإستثمار
 بدلات حضور ومصرفات أعضاء مجلس الإدارة
 مصروفات فوائد رصوفات
 خسائر إلتحاقية متوقعة
 أرباح / (خسائر) فوائد تقييم صفقات لشقيقة
 مصافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
 ضريبة الدخل الخارجية
 الضريبة للدولة
 صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
 نصيب السهم الأصلي في الأرباح
 نصيب السهم المكتسب في الأرباح

الإيضاحات المرتبطة بتقرير جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والمختصرة وتقرأ معها

شركة مصر، إنفستمنتنس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>السنة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢١</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٥</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢١</u>
<u>حفيه مصري</u>	<u>حفيه مصري</u>	<u>حفيه مصري</u>	<u>حفيه مصري</u>
١٨ ٧٢٣٠,٦٨	(٣٨ ٨٥١,٠٩٨)	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥
---	---	---	---
١٨ ٧٢٣٠,٦٨	(٣٨ ٨٥١,٠٩٨)	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥

صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها

شركة بي إلستمنتس القابضة
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنيه مصري	إيضاح رقم	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧ ٥٥٦ ٩٥٥	٤١١ ٨٤٣ ٠١٨		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
			يتم تسويتها بـ:
(٣٧ ٤٦٥ ٩٩١)	(٥٦ ٣٨٥ ٠٤٤)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٠ ١٢٤ ٠٣٧)	--		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٩٣ ٢٨٧ ٩٧٤)		رد أرباح بيع جزء من استثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٤٧ ٥٩١ ٠١٧)		رد أرباح بيع إستثمارات عقارية
--	(٤ ٠٣٢ ١٥٤)		رد مخصصات قروض لشركات شقيقة
٥١ ٩٦٢ ٢٠٣	(٦١ ٨٨٢ ٢٥٧)		أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية
(٦١ ٤٩٤)	٢٠ ٧٩٩ ٢٩٨		صافي مخصصات مكونة / (مستخدمة) خلال الفترة
--	(١٨ ٩١٠ ٢٧٥)		فوائد دائنة - أذون خزائنة
(٤٧ ٠٨٥ ٠٨٣)	(٢٧ ٨٥٢ ٢٠٣)		فوائد دائنة
(٢١٣ ٦٠٧)	٣٨٥ ٤٢١		رد / (خسائر) إئتمانية متوقعة
٢١ ٥٨٧ ٤٥٨	٣ ٥٥٥ ٦٥٢		مصرفات ولوائد وصولات
٨٤٨ ٩٥٥	٤٢٢ ٨٥٧		إهلاك الإستثمارات المقارية
(٢٢ ٩٩٤ ٦٤١)	(٧٢ ٩٣٤ ٦٧٨)		(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		النقص في أوراق القبض
--	(٣ ٢٥٦ ٧٤٦)		(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذرى علاقة
(١٨٤ ٠٨٣)	(٤٧ ٧٦٠ ٩٤٢)		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(١٩ ٦٦٩ ٤٣٣)	٣٧ ٩٨٦ ٤٣٩		الزيادة / (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذرى علاقة
(٢ ٨٧٥ ٩٩١)	٢ ٣٠٤ ١١٠		(النقص) في مودون وأرصدة دائنة أخرى
١٨ ٧٣٢ ٩٩٥	٢٣ ٢٩١ ١٩٥		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٢٠ ١٢٤ ٠٣٧	٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠		مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٦٣ ٠٣٠ ٤٢٤)	(٤٣ ٠٤١ ٩٠٢)		مخرائب دخل مسددة خلال الفترة
(٦٨ ٨٩٧ ٥٤٠)	(٦٨ ١٣٣ ٣٢٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٥٥ ١٢٢ ٨٢٠	٣٦ ٣٩٣ ٦٤٦		مقبوضات من فوائد دائنة
--	١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠		مقبوضات من بيع إستثمارات عقارية
--	٣٥٦ ٠٤٠ ٠٠٠		مقبوضات من بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة
(١٨ ٠٩٠ ٣٠٠)	--		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٥٦٥ ٢٥٠ ٠٠٠)		(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
--	(١١٧ ٦٧٥ ٥١٧)		صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة
٣٧ ٠٣٢ ٥٢٠	(١٥٥ ٤٩١ ٨٧١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤٣ ١٢٥ ٠٠٠)	(٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠)		(مدفوعات) قروض
(١٩ ٥٨٢ ٣٤٤)	(٢ ٧٤٧ ٧٠٩)		فوائد وصولات مدفوعة
(٢٧٧ ٩١٨ ٤٨٣)	--		توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٤٠ ٦٢٥ ٨٢٧)	(٤٠ ٢٤٧ ٧٠٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٣٧٢ ٤٩٠ ٨٤٧)	(٢٦٣ ٨٧٢ ٩٠٤)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١ ٨٥٢ ٥٥٩ ٩٠٩	١ ٤٢١ ٤٤٣ ٧٣١		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
(٤١ ١٤٨ ٥٨٦)	٤٧٣ ١١ ١٠٥		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١ ٤٣٨ ٩٢٠ ٤٧٦	١ ٢٠٤ ٨٨١ ٩٣٢	(١٢)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها -

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإستشارك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة باستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٦.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- إستثمارات فى شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ جنييه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنييه مصرى
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية ش.م.م.	٣٠ ١٠٣ ٩٢٩	٧٠	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣	١٤٤ ٧٠٩ ٨٤٣
شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩ ١٣٥	٦٨,٠٤	٨٩١ ٣٥٠	٨٩١ ٣٥٠
شركة أو بي المالية القابضة ش.م.م.	١٧٣ ٢٨٥ ٨٨٣ ٣	٦٧,٢١	١ ٤١٠ ١٤١ ٥٠٧	١ ٤١٠ ١٤١ ٥٠٧
شركة بيفيننتشيز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م.	٥ ٦٥٥ ٠٠٠	١٠٠	٥٦٥ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠
			٢ ١٢١ ٢٤٢ ٧٠٠	١ ٥٥٥ ٩٩٢ ٧٠٠

- بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٦ قامت الشركة بسداد حصتها فى زيادة رأس مال شركة بيفيننتشيز للدراسات والخدمات الفنية بمبلغ ٥٦٥ ٢٥٠ ٠٠٠ جنييه مصرى وتم التأسيس فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠٢٦.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥ - إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢	٢٥٦ ٣٦٩ ٩٥٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٢٠,٩٢	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠	١٣٠ ٩٧٤ ٣٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م	--	--	--	١١٩ ٥٣٩ ٢٥٣
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
يخصم: الإضمحلل فى قيمة الاستثمار فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٦٩١ ٦٣٨ ٨٥٢	٨١١ ١٧٨ ١٠٥

يرجع السبب الرئيسى فى انخفاض الاستثمار فى مشروعات مشتركة فى تحويل الاستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى إستثمارات فى شركات شقيقة (إيضاح ٦).

٦ - إستثمارات فى شركات شقيقة (بالصافى)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٣٢٤ ٥٢٢	٧,٦٩	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧٤
شركة الريتال للتجارة والاستثمار ش.م.م.	١٦٤	٢٢,٧٩	٧ ٢٧٥ ٢٥٨	٧ ٢٧٥ ٢٥٨
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٦٠	٤٠	٩٠ ٣٨٨ ٨٤٩	--
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
يخصم: الإضمحلل فى قيمة الاستثمار فى شركة الريتال للتجارة والاستثمار ش.م.م.			(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)	(٧ ٢٧٣ ٥٠٧)
			٢٧٢ ٦١٧ ٩٧٤	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى التالى :

- بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة ببيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % من إجمالى الأسهم المملوكة فى شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٩٧٤ ٢٨٧ ٢٩٣ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٢) ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بى إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ % ، وقد تم تحويل الاستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى إستثمارات فى شركات شقيقة كما فى (إيضاح ٥).

- بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بتخارج من مجموعة شركة إنفينيتى سولار ٣ و ٢ و ١ وتنفيذ حق خيار بيع جميع أسهمها فى تلك الشركات بالقيمة الاسمية التى تمثل ١ دولار امريكى للسهم حيث لم يتم سداد القيمة الاسمية للأسهم المصدرة للشركة (إيضاح رقم ٨).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٧- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمعادي		الإجمالي
	أرض	مبنى	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال الفترة	--	--	--
استبعادات خلال الفترة	(٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥)	(٣٩ ٢٢٧ ٣٨١)	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٦)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
مجمع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
في ١ يناير ٢٠٢٦	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
إهلاك الفترة	--	٤٢٢ ٨٥٧	٤٢٢ ٨٥٧
استبعادات الإهلاك خلال الفترة	--	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ٢٣١ ١٥٠ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ و تم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبنى المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمة علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الاستثمار العقاري كصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة بى أم للتأجير التمويلي والتي بموجبه تم سداد باقي المبلغ وقدره ١٢٥ مليون جنيه مصري والإنهاء من إجراءات نقل الملكية وعليه تم إستبعاد الاستثمار العقاري وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ٤٧ ٥٩١ ٠١٧ جنيه مصري كما هو في (إيضاح رقم ٢٣).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨- قروض لشركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	شركة إنفينيتي سولار (١) بى.فى
١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	شركة إنفينيتي سولار (٢) بى.فى
٦٧ ٧٠١ ٧٢٦	٦٧ ٧٠١ ٧٢٦	شركة إنفينيتي سولار (٣) بى.فى
١٠٨ ١٤٥ ٠٥٦	٨٦ ٩٢٧ ٤٥١	فوائد مستحقة
(٢٥ ٢٤٩ ٧٦١)	--	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٤٠١ ٥٣٧ ٨٤٤	٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة فى مجال الطاقة (إيضاح رقم ٦) حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة فى مجال الطاقة و يتمثل تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها فى قرض مساهمين سوف يتم سداده من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده فى حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة فى مجال الطاقة والتي تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً لكلاً من شركة إنفينيتي سولار (١) بى.فى و شركة إنفينيتي سولار (٢) بى.فى ويسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتي سولار (٣) بى.فى. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .

بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بتخارج من مجموعة شركة إنفينيتي سولار ١ و ٣ و تنفيذ حق خيار بيع جميع أسهمها فى تلك الشركات بالقيمة الاسمية التي تمثل ١ دولار أمريكى للسهم حيث لم يتم سداد القيمة الاسمية للأسهم المصدرة للشركة وكذلك أيضاً قامت بتحصيل القروض لشركات شقيقة بمبلغ ٨ ٢٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكى متضمنة مبلغ ٥٩٦ دولار أمريكى تمثل القيمة الاسمية للأسهم التي لم يتم سدادها أو ما يعادلها بالجنية المصرى بمبلغ ٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠ جنيه مصرى. (إيضاح رقم ٦)

٩- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			جنيه مصري	جنيه مصري
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٢٨٤ ٣١٧	١ ٢٨٤ ٢٠٧
شركة بي فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	مشروع مشترك	حساب جاري	٣٠٤٠ ٠٧٠	٢ ٠٦٨ ٢٤٦
شركة بيفينتشريز للدراسات والخدمات الفنية ش.م.م	شركة تابعة	حساب جاري	٢ ٢٨٦ ٨١٢	٢ ٠٠٠
يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة			(١ ٩٠٤ ٢٨٢)	(١ ٦٥٧ ٢٦٣)
			٤ ٧٠٦ ٩١٧	١ ٦٩٧ ١٩٠

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٠- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٧٩١٩٢٦١	١٠٨١٢٨٠٤	ايرادات فوائد مستحقة
٢٨٠٤٥٠٠	٢٨٠٤٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
٣٣٠٩٣٨٤٩	٣٤٢٧٩٢٠٠	ايرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٥٠٠٠٠	٢٩٩٨٨٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٥١٥٦٢٥	٧١٨٧٧١	ضرائب اذن خزانة مستقطعة
--	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٣١١٧٢٨	١٥٠١١١٩	دفعات مقدمة لموردين
٥٩٨٠١٩	٥٠٤١٢٣	أرصدة مدينة أخرى
(٣٣٩٦٤١٦)	(٣٦٢٩٤٧٣)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٥٥١٤٣٣٦١	٤٨٥٣٥٠١٩	

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى إثبات إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٣٢٩٦٨٨٠٠ جنيه مصري من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. و استخدام رصيد ضرائب الخصم من المنبع في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

١١- أصول مالية بالتكلفة مستهلكة (بالصافي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٨٨٠٠٠٠٠	--	أذن خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	٤٢٢٠٠٠٠٠	أذن خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٧٤٥٩١٠٢)	(٦٧٦٨٢٤)	يخصم: عوائد غير محققة
(٧٨١٥٧٤)	(١٤٤٠٧٨)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٤٠٥٥٩٣٢٤	٤١٣٧٩٠٩٨	

١٢- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٦٧٠٢٨٣	٢٣٨٦٠٩١٥	حسابات جارية بالعملة المحلية
١٧٢١٩٢٥٣٩	٧٠٢٠٧٠٢	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١٠٢١٨٠٢٠٤٥	١٣٤٩٥٨١٩٠٦	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
(١٧٨٢٩٣٥)	(٢٠٣٩٦٥٠)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
١٢٠٤٨٨١٩٣٢	١٣٧٨٤٢٣٨٧٣	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١ ٢٠٤ ٨٨١ ٩٣٢	١ ٤٣٨ ٩٢٠ ٤٧٦
١ ٢٠٤ ٨٨١ ٩٣٢	١ ٤٣٨ ٩٢٠ ٤٧٦

نقدية وأرصدة لدى البنوك

١٣- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بى بى إى بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب إدارة ومصرفات أخرى	٩ ٤٨١ ١٤٣	٩ ٥٢٧ ٨١٤
		أتعاب حسن أداء	٤٣ ٤٦٥ ٦٢٢	٥ ٤٣٢ ٥١٢
			٥٢ ٩٤٦ ٧٦٥	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦

١٤- موردون وأرصدة دائنة أخرى

موردون	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مصرفات مستحقة	٩ ٧٦٦ ٥٨٢	٦ ٤٩٥ ٩٧٩
مصرفات فوائد مستحقة	٨٠٧ ٩٤٣	٢ ٦٦١ ٨٨٩
الضرائب المخصومة من المنبع	١٣٨ ٦٠٣	٣٦٢ ٢٠٥
دائنو توزيعات ارباح مستحقة (إيضاح ٢٧)	٣٤٠ ٤٢٩ ٧٧٩	--
أرصدة دائنة أخرى	٥٢٤	٣٠ ٩١٤
	٣٥١ ٩٠٤ ٨٣٨	١١٠ ٢٤ ٨٩٥

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى دائنو توزيعات ارباح مستحقة خلال الفترة .

١٥- قروض

البيان	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
قرض البنك الكويتى الوطنى	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	--	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠
الإجمالي	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	--	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنتى عشر شهرا) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ ٪ فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ ٪ من إجمالى قيمة التمويل . تم سداد مبلغ ٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مكونة	مخصصات مستخدمة	الرصيد في
١ يناير ٢٠٢٦	خلال الفترة	خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٤٠٤٢٤٠	٢١٩٩٦٠٩٨	(١١٩٧٣٠٠)	٢٩٢٠٣٠٣٨
٨٤٠٤٢٤٠	٢١٩٩٦٠٩٨	(١١٩٧٣٠٠)	٢٩٢٠٣٠٣٨

مخصص مطالبات

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف .

١٧- التزامات ضريبية مؤجلة

١ يناير ٢٠٢٦	الحركة خلال الفترة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦
أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)
أصل / (التزام)	قائمة الأرباح	أصل / (التزام)
أصل / (التزام)	أو الخسائر الدورية	أصل / (التزام)
أصل / (التزام)	المستقلة	أصل / (التزام)
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٨٧١٠٥٠٩)	٨٧١٠٥٠٩	--
(١٤٨٢٧٦٠٥٧٧)	٧٧٣١٨٤٨٤	(٧٠٩٥٨٠٩٣)
(١٤٩١٤٨٠٨٦)	٧٨١٨٩٩٩٣	(٧٠٩٥٨٠٩٣)

الالتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الاستثمارات العقارية
الالتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٧٢٧١٥٠	٥٧٢٧١٥٠
٧٢٧٣٥٠٧	٧٢٧٣٥٠٧
٢٩٢٠٣٠٣٨	٨٤٠٤٢٤٠
٧٨٧١٨٩٣	٣٢٧٣٦٢٣٣
٥٠٠٧٦٠٨٨	٥٤١٤١١٣٠

الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
مخصصات
خسائر إنتمائية متوقعة عن الأصول المالية

١٨- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٠٩١٨١٣٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨٣٦٢٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٩- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
صافي أرباح الفترة	٣٩٣ ٩٠٢ ٧٥٥	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩
بخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح	(١٢ ٨٨٥ ٦٠٠)	--
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣٨١ ٠١٧ ١٥٥	١٣ ٤٢٤ ٥٦٩
نصيب السهم الأساسي في الأرباح	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦	٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦
نصيب السهم المخفض في الأرباح	١,٧٤	٠,٠٦
	١,٧٤	٠,٠٦

٢٠- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوي العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي إن إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب حسن أداء أتعاب إدارة مصروفات أخرى	جنيه مصري (٤٨ ٠٣٣ ١١٠) (١٨ ٩٣٠ ١٣٠)

٢١- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٢٣ ٤١٦ ٢٤٤	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١
	٣٢ ٩٦٨ ٨٠٠	--
	٥٦ ٣٨٥ ٠٤٤	٣٧ ٤٦٥ ٩٩١

وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) المنعقدة بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٦ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ١٥ قرش للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٣ ٤١٦ ٢٤٤ جنيه مصري. وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية لشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" ش.م.م. (شركة شقيقة) المنعقدة في ١٨ يونيو ٢٠٢٦ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ٠,٢١٦٩١ قرش للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٣٢ ٩٦٨ ٨٠٠ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٢- أرباح بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٣٥٦.٤٠.٠٠٠	مقابل بيع ٥١ ٦٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
		يخصم:
--	(٢٩ ١٥٠ ٤٠٤)	تكلفة الاستثمار للأسهم المباعة
--	(١٢ ٢٣٩ ٢٢٢)	مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع
--	(٢١ ٣٦٢ ٤٠٠)	مصاريف إستشارات
--	٢٩٣ ٢٨٧ ٩٧٤	

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورمية إيجيبت - احدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمنتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جورمية إيجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم للأغذية، قيداً مؤقتاً برأس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية و الذي نتج عنه بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس في شركة جورمية ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

٢٣- أرباح بيع إستثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٣٥.٠٠٠.٠٠٠	مقابل بيع مبنى المعادى
		يخصم:
--	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٤)	تكلفة الاستثمار العقاري
--	(٢ ٣٠٨ ٥٠٠)	مصاريف عموله البيع
		يضاف :
--	١٢.٤٩٧٢١	مجمع الإهلاك
--	٤٧ ٥٩١.٠١٧	

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الاستثمار العقاري في مبنى المعادى بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمه علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الاستثمار العقاري كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة بي أم للتاجير التمويلي والتي بموجبه تم سداد باقي المبلغ وقدره ١٢٥ مليون جنيه مصري والإنتهاء من اجراءات نقل الملكية وعليه تم إستبعاد الاستثمار العقاري وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ٤٧ ٥٩١.٠١٧ جنيه مصري .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٤- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩ ٧٧٣ ٨٧٨	٢٧ ٨٥٢ ٢٠٣	فوائد دائنة على الحسابات لدى البنوك
٧ ٣١١ ٢٠٥	--	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
--	١٨ ٩١٠ ٢٧٥	عوائد أدون خزانة
٤٧ ٠٨٥ ٠٨٣	٤٦ ٧٦٢ ٤٧٨	

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى انخفاض إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية وفوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة بمبلغ ١١ ٩٢١ ٦٧٥ جنيه مصري ومبلغ ٧ ٣١١ ٢٠٥ جنيه مصري على التوالي والزيادة في العوائد على أدون الخزانة.

٢٥- رد مخصصات قروض لشركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠	مقابل تحصيل قروض لشركات شقيقة مايعادل ٨,٢٥٠ مليون دولار
--	(٩٢ ٦٩٩ ١٠٤)	يخصم
--	(١٥٨ ٢٤١ ٧١٩)	قروض لشركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
--	(٦٧ ٧٠١ ٧٢٧)	قروض شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
--	(١٠٨ ١٤٥ ٠٥٦)	قروض شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
--	(٢١ ٢١٧ ٦٠٦)	إيرادات فوائد مستحقة على مجموعه شركة إنفينيتي ١,٢,٣
--		خسائر إيرادات فوائد قروض لشركات شقيقة
--	٢٥ ٢٤٩ ٧٦١	يضاف :
--	٤ ٠٣٢ ١٥٥	مخصصات انتفى الغرض منها

٢٦- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨ ٦٦١ ٤٧٤	١٨ ٩٣٠ ١٣٠	أتعاب إدارة
	٤٨ ٠٣٣ ١١٠	أتعاب حسن الاداء
١٨ ٦٦١ ٤٧٤	٦٦ ٩٦٣ ٢٤٠	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

- بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.
- وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
- كما تستحق شركة الإيليرة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخرج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الادارة الجديد.
- ويتم احتساب أتعاب حسن الاداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الايجارات) بعد خصم الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.
- استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن اداء خلال الفترة عن التخرج الجزئي من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٦٧١ ٨٨٨ ٤٢ جنيه مصري والمتعلقة ببيع ٦٠٠ ٠٠٠ ٥١ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" (إيضاح ٦).
- استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن اداء خلال الفترة عن بيع الإستثمار العقاري فى مبنى المعادى بمبلغ ٤٣٩ ١٤٤ ٥ جنيه مصري (إيضاح ٧).

٥

٢٧- توزيعات الارباح

بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للمساهمين بواقع ١,٥ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ١٧٩ ٥٤٤ ٣٢٧ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٦٠٠ ٨٨٥ ١٢ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٨- ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنه عن السنة المقارنه لتتناسب مع العرض الخاص بالفترة الحالية.