

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٢٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٠) ٢٠+

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ اغسطس ٢٠٢٦

كامل مجدى صالح

كامل مجدى صالح

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٥١٠

مجلس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

زميل محاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإجلترا وويلز

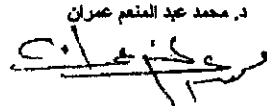


شركة بي الاستثمار القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم	الأصول
جنية مصري	جنية مصري		الأصول غير المتداولة
١.٢٨.٥٣٤.٣٠.١	١.٣٦٧.٤٨٣.٠٦٤	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة
١.٤٣٥.٠٨٢.٨٠.٤	١.٣٤٢.٨٣٠.٩٤٨	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩١٧.٤٦٠	٩١٧.٤٦٠		مدفوعات تحت حساب الاستثمار
١.٨١٦.٩٦٠.٧٩٩	١.٦٥٢.٤١٩.٠٧٠	(٦)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨٥.٥٢٣.٢٥٢	-	(٧)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣٥.٦٨٢	١.٤٩.٥٧٧		أصول ثابتة (بالصافي)
٢.٣١٢.٠٠٠	١.٩٢٦.٠٠٠		أصول حق انتفاع
٤.٣٦٩.٣٦٦.٢٩٨	٤.٢٦٥.٧٢٦.١١٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
٤.٠١.٥٣٧.٨٤٤	٤.٠٥.٥٧٠.٠٠٠	(٨)	الأصول المتداولة
١.٥٤٠.٧٣٩	١.١١٣.٣٠٩		قروض لشركات شقيقة
١.٨٧٥.٢٨٢	٢.٤٨٦.٤٢٠	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٥٠.٧٥٨.٩٠٣	٨٠.٤٠٧.٥٦٣	(١٠)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٥٠.٦٤٥.٢١٢	١.٤٣.٧٧١.١٨٢	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٢.٣٢٨.٧٦٦.٥٣٢	٢.٦٧٩.١٠٤.٢٦٨	(١٢)	أصول مالية بالكلفة المستهلكة (بالصافي)
٢.٨٤٥.١٢٤.٥١٣	٣.٣١٣.٣٥٠.٧٤٢		نقدية وأرصدة لدى البنوك
٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١	٧.٥٧٩.٠٧٦.٨٦١		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	١.٠٩١.٨١٣.٩٣٠	(١٧)	حقوق الملكية والإلتزامات
١.٥٨٢.٧٢٧.٨٦٩	١.٥٨٢.٨٩٦.٥٠١	(١٨)	حقوق الملكية
٢.٦٢١.٠٩٢.٦١٣	٢.٨٤٦.٧٧٤.٧٩١		رأس المال المصدر والمنفوع
٥٦٥.٢٩٦.٧٤٧	٤٠٧.٨٥٢.٢١٢		إحتياطيات
٥.٨٦٠.٩٣١.١٨٩	٥.٩٢٩.٣٣٧.٤٣٤		الأرباح المرحلة
٩٩٥.٣٤١.٠٩٩	٩٥٦.٤٤٤.٩٦٥	(١٩)	حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة/ العام
٦.٨٥٦.٢٧٢.٢٨٨	٦.٨٨٥.٧٨٢.٣٩٩		حقوق الملكية مساهمي الشركة الأم
			حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
١.٥٨٨.٠٠٠	١.٢٥٩.٠٠٠		الإلتزامات غير المتداولة
١٧٩.٦٥٩.٢٢١	١.٠٩.٤٧١.٧٩٢		عقود تأجير - غير متداولة
١.٨١.٢٤٧.٢٢١	١.١٠.٧٣٠.٧٩٢		إلتزامات ضريبية مؤجلة
			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٦٦٧.٠٠٠	٧٣١.٠٠٠		الإلتزامات المتداولة
٥٦.٢٥٠.٠٠٠	١.٨.٧٥٠.٠٠٠	(١٤)	عقود تأجير - متداولة
١٤.٩٦٠.٣٢٦	٥٢.٩٤٦.٧٦٥	(١٦)	قروض قصيرة الأجل
٢١.٧٩١.٦٤١	٣٦١.٨٧٦.٠٨٧	(١٣)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٥٥.٥٦٦.٦١٤	٩٩.٧٢٤.٧٩٩		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٢٧.٧٣٥.٧٢١	٤٨.٥٣٥.٠١٩	(١٥)	ضرائب الدخل الجارية
١٧٦.٩٧١.٣٠٢	٥٨٢.٥٦٣.٦٧٠		مخصصات
٧.٢١٤.٤٩٠.٨١١	٧.٥٧٩.٠٧٦.٨٦١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران


رئيس القطاع المالي
مصطفى البكباشي



تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي القمصينس القاضية
الشركة مساهمة مصرية^{١١}

قائمة الدخل الشامل التوربية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٦٥ ٩٦٨ ٠٥٢	١٥٦ ٨٤٦ ١٤٣	٤٣٦ ٢٤٩ ٨٤٥	٣٦٩ ٦٤٥ ٧٥٩		صافي أرباح الفترة
				(١٨)	بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٦٢١ ١٩٤	١ ٦٨٦ ٨٤٠	(٤٥٨ ٣٧٦)	١ ٦٨ ٦٠٢		تصيب المسجوعة في بنود الدخل الشامل الآخر بقوقائم الدالية المستورعت المتحركة والذركت الشققة بعد خصم الضرائب
٢ ٦٢١ ١٩٤	١ ٦٨٦ ٨٤٠	(٤٥٨ ٣٧٦)	١ ٦٨ ٦٠٢		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
٣٦٨ ٥٨٩ ٢٤٦	١٥٨ ٥٣٣ ٤٨٣	٤٣٥ ٧٩١ ٤٧٢	٣٦٩ ٨٦٤ ٣٦١		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
					موزعاً كالآتي:
٢٦٦ ٢٩٨ ٣٦٦	١٠٥ ٣٠ ٧٧١٩	٣٤٠ ٠٣٣ ١١٧	٤٠٨ ٠٢٠ ٨١٤		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٠٢ ٢٩٠ ٨٨٠	٥٣ ٢٧٥ ٧١٤	٩٥ ٧٥٨ ٢٧٥	(٣٨١٥٦ ٤٥٦)		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٣٦٨ ٥٨٩ ٢٤٦	١٥٨ ٥٣٣ ٤٨٣	٤٣٥ ٧٩١ ٤٧٢	٣٦٩ ٨٦٤ ٣٦١		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية التوربية المجمعة المختصرة وقوائمها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢٨.٣٦.٨٩٩	٣٩٩.٢٣٠.١٢٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها به
(١٩١.١٦٢.٥٨٣)	(١٨٥.٧٦٠.٣٥٨)	نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) استثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
--	(٢٦٧.٨٧٠.٧٧١)	رد أرباح استبعاد جزء من استثمارات في شركات تابعة
٥.٣٩٧.٦٣٤	٥.٩٧٩.٥٢٦	مصرف ضرائب على توزيعات أرباح استثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة
١.٢٥٨.٦٣٧	٨٢٨.٦٠٠	إهلاك استثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصل حق الإنتفاع
٧٢.٧٧٨.١٤٧	(٩٩.٠٣٥.٧٣٧)	فروق تقييم عملات أجنبية
(١.٨٥١.٥٨٠)	(١٩.٧١٧.١٧٨)	فوائد دائنة - أدون خزانة
(٦١.٨٢٩.٢١٨)	(٦٤.٤٢٦.٠٣٨)	فوائد دائنة
٢١.٥٨٧.٤٥٨	٣.٥٥٥.٦٥٢	مصرفات فوائد وعمولات
(٣٢٦.٩٠٣)	٣٥٣.٦٢٢	رد خسائر إئتمانية مترقعة
(٦٩.٧٦٥)	١٧.٩٦٤.٤٤٣	صافي مخصصات مكونه / (مستخدمة) خلال الفترة
(٣١٥.٠٧٩.٩٠٨)	١٦٤.٥٤١.٧٢٩	رد أرباح التغير في قيمة استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	(٤٧.٥٩١.٠١٧)	رد أرباح بيع استثمارات عقارية
(٤١.٢٦١.١٨٢)	(٩١.٩٣٧.٣٩٨)	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال (عامل
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	النقص في أوراق القبض
١٤.١٨٣.٢٥٤	٣٦.٧٣٠.١٣٧	النقص في أرصدة مدينة أخرى
--	(١.٨٥٢.٨٥٥)	الزيادة في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة
(١٩.٦٥٨.٤٣٣)	٣٧.٩٨٦.٤٣٩	الزيادة / (النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٣.٥١٠.٥٣٣	٢٨.٧٧٦.٦٣٦	الزيادة في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١١٥.٢٨٧.٩٠٣)	(٥٣.١٧٨.٤٤٠)	ضرائب الدخل الممددة خلال الفترة
(١٥٧.٥١٣.٧٣١)	(٤٢.٤٧٥.٤٨١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٦٠.٠٩٥.٩٧٣	٧٧.٠٦١.٧٣٩	مقبوضات من فوائد دائنة
(١٨.٠٩٠.٣٠٠)	(١٠٤.٦٣٨.٠٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء استثمارات في مشروعات شقيقة ومشتركة
--	(١.٤٤.٦٣٨)	(مدفوعات) لإقتناء أصول ثابتة
٦٥٧.٧١١.٠٠٠	--	مقبوضات من بيع جزء من استثمارات متعاقد على بيعها
--	٣٥٦.٠٤٠.٠٠٠	مقبوضات من بيع جزء من استثمارات
--	١٣٥.٠٠٠.٠٠٠	مقبوضات من بيع استثمارات عقارية
٢٠.٩٣١.٥١٨	(٨٩.٨٩٧.٩٤٩)	صافي (مدفوعات)/ مقبوضات من بيع وإستحقاق أدون خزانة
٧٢٠.٦٤٨.١٩١	٣٧٣.٤٢١.١٥٢	صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤٨.٧٥٠.٠٠٠)	(٣٧.٥٠٠.٠٠٠)	(مدفوعات) من قروض طويلة الأجل
(١٣.٩٥٧.٣٤٤)	(٢.٧٤٤.٢٤٥)	فوائد وعمولات مدفوعة
(٢٧٧.٩١٨.٤٨٣)	--	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٤٠.٦٢٥.٨٢٧)	(٤٠.٢٤٤.٢٤٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٢٢٢.٥٠٨.٦٣٣	٢٩٠.٧٠١.٤٢٦	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢.٢٦٨.٩٠٥.١٤٤	٢.٣٣٨.٧٦٦.٥٣٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
(٦١.٤٤٨.٤٩٤)	٥٢.٨٦٤.٣٣٠	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٢.٤٢٩.٩٦٥.٢٨٣	٢.٦٨٢.٣٣٢.٢٨٩	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٢)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٦.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
جنيه مصرى	جنيه مصرى	%		
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١٦٤ ٣٢٤ ٥٢٢	٧,٦٩	١ ٠٧١ ٧٤٢ ٥٨٦	١ ٠٢٧ ٩٥٧ ٨٥١
شركة جرمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠	١٩٠ ٥١٣ ٣٨٨	--
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٨٩ ٠٩٠	٥٧٦ ٤٥٠
شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد - الإمارات	١١٩ ٨٧٨	٢٥	١٠٤ ٦٣٨ ٠٠٠	--
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			١ ٣٦٧ ٤٨٣ ٠٦٤	١ ٠٢٨ ٥٣٤ ٣٠١

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات شقيقة إلى التالي :

- الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح كلاً من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٨٨٤ ٣٥٧ ٦٨ جنيه مصرى و مبلغ ٣٣٣ ٠٧١ ٥٦ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٣) بالإضافة إلى خصم توزيعات الأرباح من الاستثمار في شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م بمبلغ ٦٧٨ ٦٤٨ ٢٤ جنيه مصرى ومبلغ ٧٠٤ ٣٤ جنيه مصرى على التوالى قبل إستقطاع الضرائب .
- بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة ببيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % من إجمالى الأسهم المملوكة في شركة "جورمية" وتحقيق صافى أرباح بمبلغ ٧٧١ ٨٧٠ ٢٦٧ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٢) ليصبح عدد أسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة بعد البيع ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ % .
- تم سداد مبلغ ٦٣٨ ١٠٤ جنيه مصرى بغرض الإستثمار في شركة أم أو تى إس هولدينج ليمتد في الإمارات للحصول على نسبة ٢٥ % من رأسمال الشركة وتم التأشير في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٦ .
- بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بتخارج من مجموعة شركة إنفينيتى سولار ٣ و ١ وتنفيذ حق خيار بيع جميع أسهمها في تلك الشركات بالقيمة الاسمية التى تمثل ١ دولار امريكى للسهم حيث لم يتم سداد القيمة الاسمية للأسهم المصدرة للشركة (إيضاح رقم ٨).

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد	٢١٣ ٩٦٨ ٨٠٥	١٧,٢٥	٢٩٣ ٣٢١ ٤١٨	٢٨٥ ٤٢٩ ٧١٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	--	--	--	٢٢٣ ٧١٣ ٦٦٢
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٣٠٩ ٧٤٣	٢٠,٩٢	١٥٩ ٨١١ ٩٣٤	١٦١ ٤٢٠ ٧٢٦
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	٥١	١٧٤ ٧٢٣ ٣٢٣	١٩٠ ٠٢٢ ٨٣٩
شركة بي فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩	٥١٩ ٩٥٢ ١٨٦	٤٧٩ ٥٢٥ ٧٥١
مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية		٥١	٩٥ ٠٢٢ ٠٨٧	٩٤ ٩٧٠ ١٠٩
يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			١ ٢٤٢ ٨٣٠ ٩٤٨	١ ٤٣٥ ٠٨٢ ٨٠٤

يرجع السبب الرئيسي في التغير الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى الاعتراف بحصة المجموعة في أرباح كلاً من شركة بي فارما القابضة - "بى فى" - هولندا و شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. وشركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٤٣٥ ٤٢٦ ٤٠ جنيه مصرى و ٤٠٥ ٨١٩ ١٤ جنيه مصرى و ٧٢٣ ٠٩٩ جنيه مصرى على التوالى، و خسائر كلاً من شركة بساطة المالية القابضة و مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية بمبلغ ٧٩٢ ٦٠٨ ١ جنيه مصرى و مبلغ ٦٤٦ ٤١ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٣)، مع الأخذ في الاعتبار زيادة الإستثمار في شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليمتيد بإحتياطي أرباح فروق الترجمة بمبلغ ٦٠٢ ١٦٨ جنيه مصرى . بالإضافة إلى تحويل الإستثمار في شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. إلى إستثمارات في شركات شقيقة (إيضاح ٤).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٤,٧٢	١٦٥٢٤١٩.٠٧٠	١٨١٦٩٦٠.٧٩٩
		١٦٥٢٤١٩.٠٧٠	١٨١٦٩٦٠.٧٩٩

قد بلغت قيمة الخسائر في التغير في القيمة العادلة للإستثمار من خلال الأرباح أو الخسائر مبلغ ١٦٤٥٤١٧٢٩ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (إيضاح ٢٦).

٧- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	أرض	مبنى إداري بالمعادي	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	مبنى	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال العام	--	--	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
في ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٣٩ ٢٢٧ ٣٨١	٩٧ ١٥٠ ٢٠٦
إضافات خلال الفترة	--	--	--
استبعادات خلال الفترة	(٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥)	(٣٩ ٢٢٧ ٣٨١)	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٦)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
مجمع الإهلاك			
في ١ يناير ٢٠٢٥	--	٩ ٩٢٩ ٠٤٨	٩ ٩٢٩ ٠٤٨
إهلاك العام	--	١ ٦٩٧ ٩٠٦	١ ٦٩٧ ٩٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
في ١ يناير ٢٠٢٦	--	١١ ٦٢٦ ٩٥٤	١١ ٦٢٦ ٩٥٤
إهلاك الفترة	--	٤٢٢ ٨٥٧	٤٢٢ ٨٥٧
إستبعادات الإهلاك خلال الفترة	--	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)	(١٢ ٠٤٩ ٨١١)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	--	--	--
صافي الإستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٢٧ ٦٠٠ ٤٢٧	٨٥ ٥٢٣ ٢٥٢

قامت الشركة بتأجير الدور الأرضي والميزانين بالمبنى الإداري بالمعادي إلى البنك الأهلي المصري إيجاراً تشغيلياً تحسب من الشهر التالي لتاريخ إدخال المرافق العامة وذلك مقابل مبلغ ١٥٠ ٢٣١ جنيه مصري شهرياً بزيادة سنوية بنسبة ١٠٪ تراكمية بدأ من السنة الثانية للتعاقد لمدة تسعة سنوات تبدأ من شهر نوفمبر ٢٠٢١ وتم تسجيل تلك العقارات بإسم الشركة لدى مصلحة الشهر العقاري. بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الإستثمار العقاري في مبنى المعادي بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم تحصيل مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمه علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من إجراءات البيع ونقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الإستثمار العقاري كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦. بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة وشركة بي أم للتأجير التمويلي والتي بموجبه تم سداد باقي المبلغ وقدره ١٢٥ مليون جنيه مصري والإنهاء من إجراءات نقل الملكية وعليه تم إستبعاد الإستثمار العقاري وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ١٠٧ ٤٧٥٩١ جنيه مصري كما هو في (إيضاح رقم ٢٥).

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السبعة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٨- قروض لشركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	٩٢ ٦٩٩ ١٠٤	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	١٥٨ ٢٤١ ٧١٩	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٦٧٧٠١ ٧٢٦	٦٧٧٠١ ٧٢٦	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
٨٦ ٩٢٧ ٤٥١	١٠٨ ١٤٥ ٠٥٦	ايرادات فوائد مستحقة
--	(٢٥ ٢٤٩ ٧٦١)	بخصم: خسائر ائتمانية متوقعة
٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠	٤٠١ ٥٣٧ ٨٤٤	

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها و الشركات العاملة فى مجال الطاقة حيث تم منح القروض بموجب اتفاقيات المساهمين التي تنظم إستثمارات الشركة في الشركات العاملة فى مجال الطاقة و ينمى تمويل الشركة للشركات المستثمر فيها فى قرض مساهمين سوف يتم سداها من عائد تشغيل مشاريع محطات الطاقة الشمسية التي تقوم بها في مصر من قبل شركات الطاقة الشمسية خلال فترة الاستثمار أو سوف يتم إسترداده فى حالة تخارج الشركة من الإستثمارات بالبيع أو ممارسة حق خيار البيع قبل السداد الكامل للقروض.

بتاريخ ١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة بتعديل بعض بنود إتفاقيات قروض مساهمين مع الشركات المستثمر فيها والعاملة فى مجال الطاقة والتي تم توقيعها سابقاً بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث تم تعديل معدل الفائدة لتصبح ٩,٥ % سنوياً كلاً من شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى و شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى وبسعر فائدة ٥,٥٧ % لشركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى. وعدم إضافة الفوائد الغير مسددة على أصل القرض وذلك من ١ يناير ٢٠٢٢ .

بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٦ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بتخارج من مجموعة شركة إنفينيتى سولار ١ و ٢ وتنفيذ حق خيار بيع جميع أسهمها فى تلك الشركات بالقيمة الاسمية التى تمثل ١ دولار امريكى للسهم حيث لم يتم سداد القيمة الاسمية للأسهم المصدرة للشركة وكذلك أيضاً قامت بتحصيل القروض لشركات شقيقة مبلغ ٨ ٢٥٠ ٠٠٠ دولار امريكى المتضمنة مبلغ ٥٩٦ دولار امريكى تمثل القيمة الاسمية للأسهم التى لم يتم سداها أو ما يعادلها بالجنية المصرى بمبلغ ٤٠٥ ٥٧٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (إيضاح رقم ٢٧).

٩- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٢٨٤ ٣١٧	١ ٢٨٤ ٢٠٧
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	مشروع مشترك	حساب جاري	٣ ٠٤٠ ٠٧٠	٢ ٠٦٨ ٢٤٦
شركة الرياض للرعاية الصحية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	--	١٢٥ ٠٧٩
شركة مركز الرياض للخصوبة والصحة الانجابية ش.م.م.	مشروع مشترك	حساب جاري	١ ٠٥٠ ٠٠٠	٤٤ ٠٠٠
بخصم: خسائر ائتمانية متوقعة			(١ ٨٨٧ ٩٦٧)	(١ ٦٤٦ ٢٥٠)
			٣ ٤٨٦ ٤٢٠	١ ٨٧٥ ٢٨٢

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٠ - أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٠ ٩٠٣ ٨٧٦	١٧ ٩٨٥ ٣٥٣	إيرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٣٤ ٢٧٩ ٢٠٠	٥١ ٠٤٠ ٤٤٨	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٦٣٥ ٨٨٠	٢ ٣٢٢ ٧٧٨	مصرفوات مدفوعة مقدماً
١ ٢٧٠ ٥١٨	٣ ٦٥٤ ٠٦٧	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	--	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٢ ٧٢٥ ٢٥٠	٥ ٣٢٢ ٠٦٣	دفعات مقدمة لموردين
٥٥٩ ٧٠٦	٦٦٢ ٣٨٦	أرصدة مدينة أخرى
(٣ ٦٦٤ ١٢٢)	(٣ ٤٣٠ ٨٢٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٥٠ ٧٥٨ ٩٠٣	٨٠ ٤٠٧ ٥٦٣	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى توزيعات أرباح مستحقة بمبلغ ٥١ ٠٤٠ ٤٤٨ جنيه مصرى خلال الفترة

١١ - اصول مالية بالتكلفة المستهلكة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩ ٥٢٥ ٠٠٠	١٤٨ ٨٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
٤٢ ٢٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٨٩٧ ٥٦٢)	(٧ ٦٣١ ٠٨١)	يخصم: عوائد غير محققة
(١٨٢ ٢٢٦)	(٧٩٧ ٧٣٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٥٠ ٦٤٥ ٢١٢	١٤٣ ٧٧١ ١٨٢	

١٢ - نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤١ ١١٨ ٥٣٩	٦١٠ ٩٠٠ ٨٩٥	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٤ ٨١٥ ٠٦٩	١٧٩ ٩٣٩ ٦٤٣	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
٢ ٢٨٤ ٨٧٧ ٤٦٧	١ ٨٩٠ ٠٤٧ ٢٨٣	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٢ ٠٤٤ ٥٤٢)	(١ ٧٨٣ ٥٥٣)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٢ ٣٣٨ ٧٦٦ ٥٣٣	٢ ٦٧٩ ١٠٤ ٢٦٨	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٤٢٤ ٨٠٨ ٤٧٨	٢ ٦٧٩ ١٠٤ ٢٦٨	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٥ ١٥٦ ٨٠٥	٣ ٢٢٨ ٠٢١	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٢ ٤٢٩ ٩٦٥ ٢٨٣	٢ ٦٨٢ ٣٣٢ ٢٨٩	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٣- موردون وأرصدة دائنة أخرى

<u>بيان</u>		<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٦</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>
	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
موردون	١ ٩٦٦ ٤٠٨	٢ ١٢٧ ٩٠٨	
مصرفات مستحقة	١٦ ٩٤٠ ٣٩٢	١٦ ١٢٠ ١١٢	
تأمينات إجتماعية	٤٠ ٢٣٦	٢١ ٩٤١	
ضرائب كسب عمل	١ ٥٣٥ ٢٩١	٢٠٢ ٠٠٠	
الضرائب المخصومة من المنبع	١٥٦ ٠٣٨	٤٥٦ ٠٦٨	
مصرفات فوائد مستحقة	٨٠٧ ٩٤٣	٢ ٦٦١ ٨٨٩	
دائنو توزيعات (إيضاح ٢٩)	٣٤٠ ٤٢٩ ٧٧٩	--	
أخرى	--	٢٠١ ٧٢٣	
	<u>٣٦١ ٨٧٦ ٠٨٧</u>	<u>٢١ ٧٩١ ٦٤١</u>	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى دائنو توزيعات (إيضاح ٢٩) .

١٤- قروض

<u>بيان</u>		<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٦</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>
	<u>الجزء المتداول</u>	<u>الجزء غير المتداول</u>	<u>الجزء غير المتداول</u>
	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
قرض البنك الكويتى الوطنى	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠
الإجمالي	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	--	٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠

فى ١٩ يوليو ٢٠٢٣ قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصرى بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثنتى عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل . وقد تم سداد مبلغ ٣٧ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة .

١٥- مخصصات

<u>الرصيد فى</u>	<u>مخصصات مكونة</u>	<u>مخصصات مستخدمة</u>	<u>الرصيد فى</u>
<u>١ يناير ٢٠٢٦</u>	<u>خلال الفترة</u>	<u>خلال الفترة</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٦</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	(١ ١٩٧ ٣٠٠)	٤٨ ٥٣٥ ٠١٩
٢٧ ٧٣٥ ٧٢١	٢١ ٩٩٦ ٥٩٨	(١ ١٩٧ ٣٠٠)	٤٨ ٥٣٥ ٠١٩

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوى وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٦- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة بي بي إي بارترز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	أتعاب إدارة ومصروفات أخرى	٩ ٤٨١ ١٤٣	٩ ٥٢٧ ٨١٤
		أتعاب حسن أداء	٤٣ ٤٦٥ ٦٢٢	٥ ٤٣٢ ٥١٢
			٥٢ ٩٤٦ ٧٦٥	١٤ ٩٦٠ ٣٢٦

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري موزعاً على ٢١٨ ٣٦٢ ٧٨٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد.

١٨- الإحتياطيات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	٥٤٥ ٩٠٦ ٩٦٥	رصيد الإحتياطي القانوني أول الفترة / العام
٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	رصيد الإحتياطي الخاص أول الفترة / العام
٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	٣٢ ٢٥١ ٣٧٤	رصيد نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة أول الفترة / العام
--	٢٠ ٣٠٥	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات شقيقة
--	١٢ ٨٩٩ ٣٩٨	إحتياطي تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات شقيقة
١٦٨ ٦٠٢	٢٣٥ ٧٣١	إحتياطي فروق ترجمة القوائم المالية بالعملة الاجنبية مشروعات مشتركة
٤٥ ٥٧٥ ٤١٠	٤٥ ٤٠٦ ٨٠٨	رصيد نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة آخر الفترة / العام
١ ٥٨٢ ٨٩٦ ٥٠١	١ ٥٨٢ ٧٢٧ ٨٩٩	الإجمالي

١٩- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤١٨ ٧٤٠	٤١٨ ٧٤٠	شركة إنيرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات
١٢ ٩٩٤ ٧٠٨	١٢ ٥٠٥ ٣٢٨	رأس المال
٨٣٩ ٧٨٩	٤٨٩ ٣٨٠	الأرباح المرحلة
١٤ ٢٥٣ ٢٣٧	١٣ ٤١٣ ٤٤٨	صافي أرباح الفترة / العام
٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	٦٤ ٥٠٨ ٤٣٠	شركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية
٢٤ ٣٥٩ ٠٨٨	١٣ ٨٤٢ ٣٥٧	رأس المال
١ ٧٧١ ٩٦٨	١٠ ٥١٦ ٧٣١	الأرباح المرحلة
٩٠ ٦٣٩ ٤٨٦	٨٨ ٨٦٧ ٥١٨	صافي أرباح الفترة / العام
٤٨٨ ١١٠ ٩٢٤	٤٩٧ ٩٢٨ ٦٨١	شركة أو بي المالية القابضة
٤٠٤ ٢٠٩ ٥٢٨	٣٢٧ ١٢٩ ٧١٦	رأس المال
(٤٠ ٧٦٨ ٢١٠)	٧٧ ٨١٩ ٤٩٣	الأرباح المرحلة
--	(٩ ٨١٧ ٧٥٧)	صافي (خسائر) أرباح الفترة / العام
٨٥١ ٥٥٢ ٢٤٢	٨٩٣ ٠٦٠ ١٣٣	أسهم الخزينة
٩٥٦ ٤٤٤ ٩٦٥	٩٩٥ ٣٤١ ٠٩٩	الإجمالي

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٠- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

بيان

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	صافي أرباح الفترة
جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح
٣٤٠.٤٩١.٥٧٠	٤٠٧.٨٥٢.٢١٢	
--	(١٢.٨٨٥.٦٠٠)	
٣٤٠.٤٩١.٥٧٠	٣٩٤.٩٦٦.٦١٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢١٨.٣٦٢.٧٨٦	٢١٨.٣٦٢.٧٨٦	
١,٥٦	١,٨١	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
١,٥٦	١,٨١	نصيب السهم المخفض في الأرباح

٢١- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسدادها بالنيابة عن تلك الأطراف , وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة جنيه مصري
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب حسن أداء أتعاب إدارة مصروفات أخرى	(٤٨.٠٣٣.١١٠) (١٨.٩٣٠.١٣٠)

٢٢- أرباح بيع جزء من إستثمارات في مشروعات مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مقابل بيع ٥١.٦٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم
--	٣٥٦.٠٤٠.٠٠٠	تكلفة الاستثمار للأسهم المباعة
--	(٢٩.١٥٠.٤٠٤)	مصاريف نقل ملكية وإتمام عملية البيع
--	(١٢.٢٣٩.٢٢٢)	مصاريف إستشارات
--	(٢١.٣٦٢.٤٠٠)	إستبعاد نصيب الجزء المباع من نصيب المجموعة في ربح شركة جورمية الخاص بالسنوات السابقة
--	(٢٥.٤١٧.٢٠٣)	
--	٢٦٧.٨٧٠.٧٧١	

بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦ قرر مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة بالإجماع علي السير في اجراءات قيد اسهم شركة جورمية ايجيبت - احدى الشركات التابعة لشركة بي إنفستمنتس القابضة - وطرح جزء من الأسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة جورمية ايجيبت بالبورصة المصرية.

بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦ قررت لجنة قيد الاوراق المالية الموافقة على قيد أسهم شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ، قيداً مؤقتاً براس مال مصدر قدره ١٠٠ مليون جنيه مصري موزع على ٤٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٠,٢٥ جنيه للسهم الواحد ممثلة في (ثلاثة عشر إصدار) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة (٧) والمواد (١) مكرر و(٦) و(١٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والذي نتج عنه بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٦ تم بيع عدد ٥١,٦٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ١٢,٩٢ % ليصبح عدد الاسهم المملوكة لشركة بي إنفستمنتس في شركة جورمية ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٤٠ %.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٣- نصيب المجموعة في أرباح / (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة		بيان
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨١ ٩٤٨ ٠٩٦	٦٨ ٣٥٧ ٨٨٤	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٣٠ ٣١٩	١٢ ٦٤٠	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
٤٨ ٠٦٤ ٧٤٥	٥٦ ٠٧١ ٣٣٣	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
٨٨٠٧ ٠٨٤	٧ ٧٢٣ ٠٩٩	شركة بساطة إنترناشيونال هولدينج ليميتيد
(٢ ٤٩٩ ٦٨٧)	(١ ٦٠٨ ٧٩٢)	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
١٣ ٤٤٦ ٠٤٧	١٤ ٨١٩ ٤٠٥	شركة المركز المصري لأطفال الأنابيب ش.م.م.
٢ ١١٩ ١٢٧	(٤١ ٦٤٦)	مجموعة شركات الرياض للرعاية الصحية
٣٩ ٢٤٦ ٨٥٢	٤٠ ٤٢٦ ٤٣٥	شركة بي فارما القابضة "بي في" - هولندا
١٩١ ١٦٢ ٥٨٣	١٨٥ ٧٦٠ ٣٥٨	

٢٤- فوائد دائنة		بيان
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤ ٥١٨ ٠١٣	٦٤ ٤٢٦ ٠٣٨	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٧ ٣١١ ٢٠٥	--	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١ ٨٥١ ٥٨٠	١٩ ٧١٧ ١٧٨	عوائد اذون خزانة
٦٣ ٦٨٠ ٧٩٨	٨٤ ١٤٣ ٢١٦	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة العوائد على اذون الخزانة بمبلغ ١٧,٩ مليون جنيه مصري وكذلك انخفاض العوائد على القروض لشركات شقيقة بمبلغ ٧,٣ مليون جنيه مصري .

٢٥- أرباح بيع إستثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	مقابل بيع مبنى المعادى
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	بخصم
--	(٩٧ ١٥٠ ٢٠٤)	تكلفة الإستثمار العقاري
--	(٢ ٣٠٨ ٥٠٠)	مصاريف عموله البيع
		بإضاف
	١٢ ٠٤٩ ٧٢١	مجمع الإهلاك
--	٤٧ ٥٩١ ٠١٧	

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٦ تم تحرير عقد وعد بالبيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة مع إحدى الشركات المحلية الذي بموجبه تم الوعد ببيع الإستثمار العقاري في مبني المعادى بمبلغ ١٣٥ مليون جنيه مصري وتم سداد مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري كدفعة مقدمه علي ان يتم استكمال باقي قيمة الثمن الاجمالي وهو مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري عند الانتهاء من اجراءات البيع و نقل الملكية وبناء عليه تم تبويب الإستثمار العقاري كاصول مالية غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٦ تم توقيع عقد بيع بين شركة بي إنفستمنتس القابضة بي أم للتاجير التمويلي والتي بموجبه تم سداد باقي المبلغ وقدره ١٢٥ مليون جنيه مصري والإنهاء من اجراءات نقل الملكية وعليه تم إستبعاد الإستثمار العقاري وتحقيق أرباح رأسمالية بمبلغ ٤٧ ٥٩١ ٠١٧ جنيه مصري .

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٢٦- (خسائر) أرباح التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتمثل خسائر التغير في قيمة إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استحواذ شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م بشكل غير مباشر على شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م (الشركة الشقيقة) لشركة أوراسكوم المالية القابضة بنسبة ٢٩,٣٥٪ ووفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٨ الإستثمار في شركات شقيقة (فقرة ١٨) فقد أختارت شركة بي إنفستمنتس قياس الإستثمار في شركة كونتكت المالية القابضة (شركة شقيقة) بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد بلغت قيمة خسائر التغير في القيمة العادلة للإستثمار مبلغ ١٦٤ ٥٤١ ٧٢٩ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كما يلي.

عدد الأسهم المملوكة	سعر السهم	جنيه مصري
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٥٠.٠٨٨ ٧٨٦	٤,٧٢
القيمة العادلة لشركة كونتكت المالية القابضة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٥٠.٠٨٨ ٧٨٦	٥,١٩
خسائر التغير في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(١٦٤ ٥٤١ ٧٢٩)

٢٧- رد مخصصات قروض لشركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٠٥ ٥٧٠.٠٠٠	--
مقابل تحصيل قروض لشركات شقيقة مايعادل ٨,٢٥٠ مليون دولار	
بخصم	
قروض لشركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	(٩٢ ٦٩٩ ١٠٤)
قروض شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	(١٥٨ ٢٤١ ٧١٩)
قروض شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	(٦٧ ٧٠١ ٧٢٧)
إيرادات فوائد مستحقة على مجموعه شركة إنفينيتي ١,٢,٣	(١٠٨ ١٤٥ ٠٥٦)
خسائر إيرادات فوائد قروض لشركات شقيقة	(٢١ ٢١٧ ٦٠٦)
يضاف :	
مخصصات انتفى الغرض منها	٢٥ ٢٤٩ ٧٦١
	٤٠٣٢ ١٥٥

٢٨- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
جنيه مصري	جنيه مصري
١٨ ٩٣٠ ١٣٠	١٨ ٦٦١ ٤٧٤
٤٨٠ ٣٣ ١١٠	--
٦٦ ٩٦٣ ٢٤٠	١٨ ٦٦١ ٤٧٤
أتعاب إدارة	
أتعاب حسن اداء	

- بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى اى بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدا سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التى تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هى التكلفة التاريخية للإستثمارات بأستخدام معدل عائد على الإستثمارات (١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.
ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتى دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذى يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التى تكبدتها الشركة لإستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.
- استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة عن التخارج الجزئي من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٦٧١ ٨٨٨ ٤٢ جنيه مصري والمتعلقة ببيع ٦٠٠ ٠٠٠ ٥١ سهم من أسهم شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" (إيضاح ٤).
- استحققت شركة الإدارة أتعاب حسن أداء خلال الفترة عن بيع الإستثمار العقارى فى مبنى المعادى بمبلغ ٤٣٩ ١٤٤ ٥ جنيه مصري (إيضاح ٧).

٢٩- توزيعات الارباح

بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٦ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للمساهمين بواقع ١,٥ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ١٧٩ ٥٤٤ ٣٢٧ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٦٠٠ ٨٨٥ ١٢ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٣٠- أرقام المقارنه

تم إعادة تبويب أرقام المقارنه عن السنة المقارنه لتتناسب مع العرض الخاص بالفترة الحالية.