

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المجمع المختصر المرفق لشركة بي إنفستمنتس "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم الدورية المجمعة المختصرة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ نوفمبر ٢٠١٩

سامي حبيب ضيف

س.م.م رقم ٣٠٨٥

سجل مراقبي حسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	الايضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٢ ٧٢١ ١٧٦	٢ ٤٤٧ ٣٤٣		أصول غير ملموسة (بالصافي)
٣٨٩ ٧٧٣ ٥٣٦	٤٣٣ ١٩٨ ٧٧٥	(٥)	إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧		إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤٢٧ ٤٠٥ ٠٤٠	٥٠٤ ٦٦٨ ٣٧٨	(٦)	إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١١٣ ٢٨٣ ٧١٧	٦٦ ٦٢١ ٩٣٦	(٧)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣	١٠٢ ٧٧٤ ٨٢٤	(٨)	قروض لشركات شقيقة
٧ ٨٩٣ ٩٨٩	٢٤ ٢٤٥ ٥٠٤	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١ ١٨٧ ٦٣٤ ٠٦٨	١ ٢٧٥ ٢١٨ ٨٣٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
-	١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	(١٠)	مدينون بيع إستثمارات عقارية
١ ٢٢٧ ٦٥١	٤ ١٠٤ ٥٠٦	(١١)	أرصدة مستحقة على الأطراف ذوى العلاقة (بالصافي)
١٥ ٥٠٢ ٦٠١	٣٠ ٥٠٣ ٤٣٨	(١٢)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤	٣٣٦ ٦٤٣ ٣٧٢	(١٣)	أذون خزانة
٨٧ ٧٣٠ ٨٧٣	٧٢ ٠١٦ ٨٨٧	(١٤)	نقدية و أرصدة لدى البنوك
٥٢١ ١١٩ ٥٠٩	٤٦٢ ٤٦٨ ٢٠٣		إجمالي الأصول المتداولة
١ ٧٠٨ ٧٥٣ ٥٧٧	١ ٧٣٧ ٦٨٧ ٠٤٠		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٧)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٨٠ ٢٠٥ ٩٦٧	٢٦١ ٨٠٨ ٧٠٧		إحتياطيات
٣٨٨ ٤٧٧ ٤٨١	٤٩٧ ٤٣٨ ٢٥٩		الأرباح المرحلة
١٩٣ ٨٥٦ ٧٤٠	١٤٢ ٠٨٣ ٧٨٥		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
١ ٦٦٢ ٦٦٢ ٢٦٨	١ ٧٠١ ٤٥٢ ٨٣١		إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم
٥ ٠٨٢ ٩١١	٦ ٠٤٥ ٥٨٣		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
١ ٦٦٧ ٧٤٥ ١٧٩	١ ٧٠٧ ٤٩٨ ٤١٤		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٩ ٤٣٧ ٠٩٠	٤ ٩٢٨ ٧٠٢		إلتزامات ضريبية مؤجلة
٩ ٤٣٧ ٠٩٠	٤ ٩٢٨ ٧٠٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٥ ٠١٦ ٠١٤	٤ ٦٩١ ٣٩٢	(١٥)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى العلاقة
٦ ٥٥٤ ٧١٧	٤ ٦٠٢ ٠٢٧		موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٣ ١٩٢ ٩٨٨	١٢ ٣٤١ ٦٠٨		ضرائب الدخل
٦ ٨٠٧ ٥٨٩	٣ ٦٢٤ ٨٩٧	(١٦)	مخصصات
٣١ ٥٧١ ٣٠٨	٢٥ ٢٥٩ ٩٢٤		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١ ٧٠٨ ٧٥٣ ٥٧٧	١ ٧٣٧ ٦٨٧ ٠٤٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مديبولي

- تقرير الفحص المحدود مرفق ،،

شركة نى انفسمنتس القايسة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الدورية المجمعة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الإيرادات والأرباح	التسعة أشهر المنتهية فى		التسعة أشهر المنتهية فى		الإيضاح رقم
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	جنيه مصرى	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	جنيه مصرى	
إيرادات توزيعات أرباح استثمارات مالية متاحة للبيع	-	-	٢٦ ٢٠٧ ٧٢٢	٢٦ ٢٠٧ ٩٤٣	(٢٠)
نصيب المجموعة فى أرباح استثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٢٣ ٤٨٠ ٩٢٦	٣٢ ٠٢٩ ٤٤٩	٩١ ١٤٦ ٧٠٧	٩٦ ٤٨٥ ٢٤٤	(٢١)
إيرادات تمويلية	٢٦ ٨٠٩ ٥٧٠	١٧ ٦٧٤ ٥١٣	٦١ ١٨٩ ٠٧٦	٦٠ ٦٨٢ ٠٤١	(٢٢)
رد مخصصات انتفى الغرض منها	-	-	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	-	
إيرادات أخرى	٢٥٦ ٤٩٠	١٧٧ ٣٩٨	٤ ٢٧٥ ٩٧٥	٦١٣ ٩٣٩	
أرباح رأسمالية	-	١ ٦١٣ ٣٧٢	-	١ ٦١٣ ٣٧٢	
أرباح فروق تقييم عملات أجنبية	٣٢٢ ٧٤٥	-	١ ٨٧٦ ٧٣٣	-	
	٥٠ ٨٦٩ ٧٣١	٥١ ٤٩٤ ٧٣٢	١٨٧ ١٩٦ ٢١٣	١٨٧ ٠٨٧ ٥٣٩	
المصروفات والخسائر					
أتعاب إدارة	(٤ ٦٥٤ ٢٨١)	(٤ ٦٩١ ٣٩٥)	(١١ ٦٢٠ ٤٠٨)	(١٣ ٩٢١ ٢٠٥)	(٢٣)
أتعاب استثمارات ومصروفات أخرى	(٢ ٥٥٩ ٩١٥)	(٢ ٣٨٧ ٧٢٤)	(١٢ ٨٣٠ ٢٩٩)	(٥ ٥١٣ ٠٤٨)	
بدلات حضور لأعضاء مجلس الإدارة	(٢٦ ٧٠٠)	(٢٠ ٧٠٠)	(٢٣٩ ٥٥٣)	(١٠٤ ٢٤٤)	
إهلاك الاستثمارات العقارية	(٧٩ ٥٧٨)	(٩١ ٧١٨)	(٢٣٨ ٧٣٤)	(٢٧٥ ١٥٤)	
خسائر فروق تقييم عملات أجنبية	-	(٤ ٤٧٨ ٩٧٥)	-	(١٦ ٧٣٣ ٢٣٨)	
الإضمحلال فى الأرصدة المدينة الأخرى	(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	-	(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	-	
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	٤٠ ٥٩٤ ٧٥٧	٣٩ ٨٢٤ ٢٢٠	١٥٩ ٣١٢ ٧١٩	١٥٠ ٥٤٠ ٦٥٠	
ضريبة الدخل الجارية	(٤ ٨٠٤ ٢٦٩)	(٣ ٧٣٢ ٥٩٨)	(١١ ٠٤٦ ٧٤٩)	(١٢ ٣٠٤ ١٦٠)	
الضريبة المؤجلة	(٢٣ ٩٦٣)	١ ٣١٣ ٦١٠	(٤٢٣ ٧٩٢)	٤٥٠ ٨٣٩٣	
صافي أرباح الفترة	٣٥ ٧٦٦ ٥٢٥	٣٧ ٤٠٥ ٢٣٢	١٤٧ ٨٤٢ ١٧٨	١٤٢ ٧٤٤ ٨٨٣	
موزعة كالاتي:					
حقوق مساهمي الشركة الأم	٣٥ ٢٥٧ ٨٦٧	٣٧ ٢٦٦ ٦٦٣	١٤٧ ٠٤٣ ٤٩٨	١٤٢ ٠٨٣ ٧٨٥	
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	٥٠٨ ٦٥٨	١٣٨ ٥٧٠	٧٩٨ ٦٨٠	٦٦١ ٠٩٨	
صافي أرباح الفترة	٣٥ ٧٦٦ ٥٢٥	٣٧ ٤٠٥ ٢٣٢	١٤٧ ٨٤٢ ١٧٨	١٤٢ ٧٤٤ ٨٨٣	
نصيب السهم الأساسي والمخفض فى الأرباح	٠,٢٢	٠,٢٣	٠,٩٢	٠,٨٩	(١٨)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مهبولي

شركة بي. إنفستمنس القابضة

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الثلاثة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

جنيه مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

جنيه مصري

التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

جنيه مصري

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

جنيه مصري

٣٥٧٦٦٥٢٥

٣٧٤٠٥٢٣٣

١٤٧٨٤٢١٧٨

١٤٢٧٤٤٨٨٣

١٦٣١٤٣

١٥٤٧٠٣

٢٠٩٣٨٤

٧٥٣٩٣٦

١٧٤٨٩٩

(١٠٤٦٩٤٤٦)

٥٦٨٤٠٩

(٢٢٣٧٩٩١١)

٣٣٨٠٤٢

(١٠٣١٤٧٤٣)

٧٧٧٧٩٣

(٢١٦٢٥٩٧٥)

٣٦١٠٤٥٦٧

٢٧٠٩٠٤٩٠

١٤٨٦١٩٩٧١

١٢١١١٨٩٠٨

٣٥٥٣٠٦٥١

٢٦٨٩٠٠٣٩

١٤٧٧٣٧٥٣٧

١٢٠١٥٦٢٣٦

٥٧٣٩١٦

٢٠٠٤٥١

٨٨٢٤٣٤

٩٦٢٦٧٢

٣٦١٠٤٥٦٧

٢٧٠٩٠٤٩٠

١٤٨٦١٩٩٧١

١٢١١١٨٩٠٨

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر

فروق ترجمة القوائم المالية لشركات تابعة بعملة عرض أجنبية

نصيب المجموعه في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية لشركات شقيقة

ومشروعات مشتركة

إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعا كالاتي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

مكتبة حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مديوني

شركة بى إنستانتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة عن النسبة المثلثية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

[illegible][illegible]

V63 A3 • A3 I V63 A3 • A3 I

V61 A3 V A3 I V61 A3 V A3 I

Year	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	INTEREST	TOTAL
1951	1000	1000				1000
1952	1000	1000				1000
1953	1000	1000				1000
1954	1000	1000				1000
1955	1000	1000				1000
1956	1000	1000				1000
1957	1000	1000				1000
1958	1000	1000				1000
1959	1000	1000				1000
1960	1000	1000				1000
1961	1000	1000				1000
1962	1000	1000				1000
1963	1000	1000				1000
1964	1000	1000				1000
1965	1000	1000				1000
1966	1000	1000				1000
1967	1000	1000				1000
1968	1000	1000				1000
1969	1000	1000				1000
1970	1000	1000				1000
1971	1000	1000				1000
1972	1000	1000				1000
1973	1000	1000				1000
1974	1000	1000				1000
1975	1000	1000				1000
1976	1000	1000				1000
1977	1000	1000				1000
1978	1000	1000				1000
1979	1000	1000				1000
1980	1000	1000				1000
1981	1000	1000				1000
1982	1000	1000				1000
1983	1000	1000				1000
1984	1000	1000				1000
1985	1000	1000				1000
1986	1000	1000				1000
1987	1000	1000				1000
1988	1000	1000				1000
1989	1000	1000				1000
1990	1000	1000				1000
1991	1000	1000				1000
1992	1000	1000				1000
1993	1000	1000				1000
1994	1000	1000				1000
1995	1000	1000				1000
1996	1000	1000				1000
1997	1000	1000				1000
1998	1000	1000				1000
1999	1000	1000				1000
2000	1000	1000				1000
2001	1000	1000				1000
2002	1000	1000				1000
2003	1000	1000				1000
2004	1000	1000				1000
2005	1000	1000				1000
2006	1000	1000				1000
2007	1000	1000				1000
2008	1000	1000				1000
2009	1000	1000				1000
2010	1000	1000				1000
2011	1000	1000				1000
2012	1000	1000				1000
2013	1000	1000				1000
2014	1000	1000				1000
2015	1000	1000				100

(v) (1) 1987-1988

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1111A	9111A	11.10111	111.11111	-	(11111111)	11111111	-	-	-
1111B	9111B	11.10112	111.11112	-	(11111112)	11111112	-	-	-
1111C	9111C	11.10113	111.11113	-	(11111113)	11111113	-	-	-
1111D	9111D	11.10114	111.11114	-	(11111114)	11111114	-	-	-
1111E	9111E	11.10115	111.11115	-	(11111115)	11111115	-	-	-
1111F	9111F	11.10116	111.11116	-	(11111116)	11111116	-	-	-
1111G	9111G	11.10117	111.11117	-	(11111117)	11111117	-	-	-
1111H	9111H	11.10118	111.11118	-	(11111118)	11111118	-	-	-
1111I	9111I	11.10119	111.11119	-	(11111119)	11111119	-	-	-
1111J	9111J	11.10120	111.11120	-	(11111120)	11111120	-	-	-
1111K	9111K	11.10121	111.11121	-	(11111121)	11111121	-	-	-
1111L	9111L	11.10122	111.11122	-	(11111122)	11111122	-	-	-
1111M	9111M	11.10123	111.11123	-	(11111123)	11111123	-	-	-
1111N	9111N	11.10124	111.11124	-	(11111124)	11111124	-	-	-
1111O	9111O	11.10125	111.11125	-	(11111125)	11111125	-	-	-
1111P	9111P	11.10126	111.11126	-	(11111126)	11111126	-	-	-
1111Q	9111Q	11.10127	111.11127	-	(11111127)	11111127	-	-	-
1111R	9111R	11.10128	111.11128	-	(11111128)	11111128	-	-	-
1111S	9111S	11.10129	111.11129	-	(11111129)	11111129	-	-	-
1111T	9111T	11.10130	111.11130	-	(11111130)	11111130	-	-	-
1111U	9111U	11.10131	111.11131	-	(11111131)	11111131	-	-	-
1111V	9111V	11.10132	111.11132	-	(11111132)	11111132	-	-	-
1111W	9111W	11.10133	111.11133	-	(11111133)	11111133	-	-	-
1111X	9111X	11.10134	111.11134	-	(11111134)	11111134	-	-	-
1111Y	9111Y	11.10135	111.11135	-	(11111135)	11111135	-	-	-
1111Z	9111Z	11.10136	111.11136	-	(11111136)	11111136	-	-	-

(70F, YV9)
YV9, YV9

[illegible][illegible]

- الإيضاحات المرفقة بتعبير جزء لا يتجزأ من هذه القوائم العالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

الرميد في ١ يناير ٢٠١٨
مصافي أرباح الفترة
بنود الدخل الشامل

اختصاصي فروع ترجمة الوثائق المالية للفرع تابعه
نصيب المجموعه في الدخل الشامل الآخر الاخرى
اجمالي الدخل الشامل

المعاملات مع مالي، الشريعة الإسلامية، الزيادة في رأس المال

المحول إلى الأرباح المرحلة
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة الأم

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

صافي أرباح الفترة
نفود الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل

التمويلات مع مالكي الشركة الأم
المحول إلى الاحتياطي القانوني
المحول للأرباح المرحلة

توزيعات أرباح
إجمالي المعاملات مع عمال الشركة الأم

شركة بي إنستمنس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	الايضاح رقم
١٥٩ ٣١٢ ٧١٩	١٥٠ ٥٤٠ ٦٥٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
		يتم تسويتها بـ
(٩١ ١٤٦ ٧٠٧)	(٩٦ ٤٨٥ ٢٤٤)	نصيب المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
-	٨٨٥ ٠٩١	مصروف ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة
٢٣٨ ٧٣٤	٢٧٥ ١٥٤	إهلاك الإستثمارات العقارية
(١ ٨٧٦ ٧٣٣)	١٦ ٤٣٥ ٢٣٦	فروق تقييم عملة أجنبية
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	-	الأضمحلال في الأرصدة المدينة
(٤١ ٥٤٥ ٣٦٠)	(٥٠ ٥٠٩ ٩١٥)	فوائد دائنة- أذون خزانة
(١٩ ٦٤٣ ٧١٦)	(١٠ ١٧٢ ١٢٦)	فوائد دائنة
-	(١ ٦١٣ ٣٧٢)	أرباح رأسمالية
-	(٣ ١٨٢ ٦٩٢)	المستخدم من المخصصات
(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	مخصصات أنتفى الغرض منها
٥ ٧٩٣ ٤٣٧	٦ ١٧٢ ٧٨٢	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٣٠٧ ٤٩١)	(٢ ٨٧٦ ٨٥٥)	الزيادة في أرصدة مستحقة على الأطراف ذوي العلاقة
-	(١٩ ٢٠٠ ٠٠٠)	الزيادة في أرصدة مدينون بيع إستثمارات عقارية
(٤ ٤٦٠ ٥٤٠)	(٩ ١٣٩ ٥٦٢)	الزيادة في أرصدة مدينة الأخرى
١ ٨٦٢ ١٤٣	(٣٢٤ ٦٢٢)	(النقص) الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي العلاقة
(١ ٤٢٧ ٥٩٧)	(١ ٩٥٢ ٦٩٠)	النقص في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(١٨ ٣٥٥ ١٧٦)	(١ ٠٠٠ ٠٤٣)	ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
(١٦ ٨٩٥ ٢٢٤)	(٢٨ ٣٢٠ ٩٩٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٦٠ ٨٥٠ ٢٠٠)	(٦٣ ٨٢٣ ٤٦٤)	مدفوعات لاقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
-	(١٦ ٣٥١ ٥١٥)	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(٦٥ ١٠٠ ٩٤١)	-	مدفوعات تحت حساب إقتناء إستثمارات
(١٤٥ ٦٨٠)	-	مدفوعات لاقتناء إستثمارات عقارية
-	٢٨ ٥١٢ ٠٠٠	مقبوضات من بيع إستثمارات عقارية
(٢ ٠١٠ ١٢٨)	٥ ٦١٥ ٨٧٨	التغير في ودائع طويلة الأجل
١٠ ٤٣٤ ٤٦١	٥٠ ٦٣٥ ٧٢٠	مقبوضات من فوائد دائنة
(٤١٤ ٤٧٥ ٤٩٢)	(٣٧٠ ٥٢٦ ٣٣٥)	مدفوعات لشراء أذون خزانة
٢٤٦ ٣٤٩ ٧٠٦	٨٣ ٥٥٨ ٩٦٨	مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة
(٢٨٥ ٧٩٨ ٢٧٤)	(٢٨٢ ٣٧٨ ٧٤٨)	صافي التدفقات المستخدمة في أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٤٦٣ ٦٦٤ ٢٠٥	-	مقبوضات من زيادة رأس المال
(١٠ ٦٩٥ ٩٨٣)	-	مدفوعات مصروفات إصدار أسهم جديدة
-	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٥٢ ٩٦٨ ٢٢٢	(٨١ ٣٦٥ ٦٧٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الناتجة من أنشطة التمويل
١٥٠ ٢٧٤ ٧٢٤	(٣٩٢ ٠٦٥ ٤١١)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢٦ ٥٩٣ ٧٧٦	٤٣١ ٤٥٣ ٢٠٦	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٢ ٨٥٢	٢٩٨ ٠٠٢	أثر التغيرات في أسعار الصرف
١٧٦ ٨٩١ ٣٥٢	٣٩ ٦٨٥ ٧٩٧	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية – سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجاري جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

- اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٩.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٤- شركات تابعة

تتمثل إستثمارات شركة بي إنفستمنتس القابضة (الشركة الأم) بصورة مباشرة وغير مباشرة الحقوق التالية فى شركاتها التابعة فيما يلي:

الشركات التابعة	دولة المقر	الملكية
		%
شركة "Beard" Beard A.G	سويسرا	٦٠

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٥- إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري			
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	%٢٢,٧٩	٣٣٥ ٣٤٠	٣٤٧ ١١٢
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	١٠٨ ٠٧٧ ٤١٦	%٧,٥	٤١٧ ٣٢٥ ٦٤٧	٣٧٥ ٥٦٠ ٣٩١
شركة ميتالار		%٥١,٩٢	٦٣ ٢٣١ ٧٠٦	٦٦ ٨٩٦ ٤٢٢
شركة إنفينيتي سولار بي-في ١	٢٤٦	%٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢	١٧٥	%١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	١٧٥	%١٧,٥	--	--
يخصم: الإضمحلال في شركة ميتالار			(٤٧ ٦٩٣ ٩١٨)	(٥٣ ٠٣٠ ٣٨٩)
			٤٣٣ ١٩٨ ٧٧٥	٣٨٩ ٧٧٣ ٥٣٦

يرجع السبب الرئيسي في زيادة البند إلى زيادة قيمة الإستثمارات في شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير و شركة ميتالار بنصيب المجموعة في أرباح تلك الشركات بمبلغ ٢٥٦ ٧٦٥ ٤١ جنيه مصري و ١٦٣ ٢١٠ ١ جنيه مصري على التوالي (إيضاح ٢١) .

اما مجموعة شركات الطاقة وهى شركة إنفينيتي سولار بي-في ١ و شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢ و شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣ فقد بلغ نصيب المجموعة في أرباح تلك الشركات ١٠١ ٤٠٧ ٤ جنيه مصري و ٥٤٣ ٩٩٦ ٦ جنيه مصري و ١٧٩ ٥٠٣ ٢ جنيه مصري على التوالي تم ادراجها بقائمة الدخل (إيضاح ٢١) كما بلغ نصيب المجموعة في صافى الخسائر الناتجة عن بنود الدخل الشامل الآخر لشركات الطاقة بمبلغ ١٠١ ٤٠٧ ٤ جنيه مصري و ٥٤٣ ٩٩٦ ٦ جنيه مصري و ١٧٩ ٥٠٣ ٢ جنيه مصري على التوالي تم ادراجها بقائمة الدخل الشامل ليصبح صافى قيمة الاستثمار فى مجموعه شركات الطاقة صفر جنيه مصري.

بلغ الجزء المتبقي "غير المسجل" من الحد الأقصى للخسائر الناتجة عن بنود الدخل الشامل الآخر لشركات الطاقة وهى شركة إنفينيتي سولار بي-في ١ و شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢ و شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣ والتي يتم تسجيل ارباح الاستثمار في حدودها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٧١ ٠٩٠ ٤ جنيه مصري و ١٢٩ ٥٧٠ ٢ جنيه مصري و ١٥ ٠١٣ ١ جنيه مصري على التوالي .

٦- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري			
شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م "إنرجيا"	٥ ٥٣٢ ١٢٤	% ٦٨,٠٤	٢٢٧ ١٢١ ٦٩٥	٢٢١ ٧٥١ ٣٤٨
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	% ٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار للتمويل الاستثماري	١ ١٢٩ ٦٥٦	%٢٠,٣٩	١٤٥ ٩٤٤ ٠٨٧	٧٨ ٣٦٢ ٢٦٧
شركة جورمية إيجيبوت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٣ ١٢٧ ٩٥٠	%٥٢,٩	٩٧ ٨٩٨ ٧٦٦	٩٣ ٥٨٧ ٥٩٥
مدفوعات تحت حساب زيادة رأس المال في شركة (جورمية) *			٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠	٣٣ ٧٠٣ ٨٣٠
يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٥٠٤ ٦٦٨ ٣٧٨	٤٢٧ ٤٠٥ ٠٤٠

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الاستثمارات في المشروعات المشتركة إلى :

- زيادة الإستثمار في شركة إنرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م بنصيب المجموعة في الأرباح المحملة على قائمة الدخل بمبلغ ٣١ ٥٤٥ ٢٤٨ جنيه مصرى (إيضاح ٢١) مع الأخذ في الاعتبار استبعاد من تكلفة الاستثمار في شركة انيرجيا بمبلغ ١٧ ٧٠١ ٨١٤ جنيه مصرى. قبل استقطاع الضرائب والذي يمثل حصة الشركة في توزيعات الأرباح من شركة انيرجيا، مع الأخذ في الاعتبار نصيب المجموعة في خسائر فروق ترجمة القوائم المالية لشركة إنرجيا تكنولوجيز المحملة على قائمة حقوق الملكية بمبلغ ٨ ٤٧٣ ٠٨٨ جنيه مصرى.

زيادته في الاستثمار في شركة ابتكار للتمويل الاستثماري بمبلغ ٣ ٧٥٨ ٣٥٦ جنيه مصرى والذي يمثل نصيب المجموعة في الأرباح المحملة علي قائمة الدخل (إيضاح ٢١) و بالإضافة إلى قيام الشركة بسداد حصتها في زيادة رأس مال شركة ابتكار للتمويل الاستثماري خلال الفترة بمبلغ ٦٣ ٨٢٣ ٤٦٤ جنيه مصرى.

- زيادة في الاستثمار في شركة جورمييه إيجبت دوت كوم بمبلغ ٤ ٣١١ ١٧١ جنيه مصرى والذي يمثل نصيب المجموعة في الأرباح المحملة علي قائمة الدخل (إيضاح ٢١).

٧- إستثمارات عقارية (بالصافي)

التكلفة	مبنى إداري بالمهندسين		مبنى إداري بالمعادى		الإجمالي جنيه مصرى
	أرض	مبنى	أرض	مبنى	
في ١ يناير ٢٠١٩	٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠	٦ ٤١٠ ٦٣٩	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٩ ٦٥٠ ٦٣٩	١١٤ ٥٦٩ ١٠٣
الإستبعادات خلال الفترة*	(٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠)	(٦ ٤١٠ ٦٣٩)	--	--	(٤٦ ٩٩٥ ٦٣٩)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٩ ٦٥٠ ٦٣٩	٦٧ ٥٧٣ ٤٦٤
مجمع الإهلاك					
في ١ يناير ٢٠١٩	--	٥١٢ ٨٥٢	--	٧٧٢ ٥٣٤	١ ٢٨٥ ٣٨٦
إهلاك الفترة	--	٩٦ ١٦٠	--	١٧٨ ٩٩٤	٢٧٥ ١٥٤
مجمع إهلاك الإستبعادات خلال الفترة	--	(٦٠٩ ٠١٢)	--	--	(٦٠٩ ٠١٢)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	--	٩٥١ ٥٢٨	٩٥١ ٥٢٨
صافي الاستثمارات العقارية	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٦٩٩ ١١١	٦٦ ٦٢١ ٩٣٦
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	--	--	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٨٧٨ ١٠٥	١١٣ ٢٨٣ ٧١٧
صافي الاستثمارات العقارية	٤٠ ٥٨٥ ٠٠٠	٥ ٨٩٧ ٧٨٧	٥٧ ٩٢٢ ٨٢٥	٨ ٨٧٨ ١٠٥	١١٣ ٢٨٣ ٧١٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨					

* بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري بالمهندسين بمبلغ ٤٨ مليون جنيه مصري للبنك المصري لتنمية الصادرات وتحقيق أرباح بيع استثمارات عقارية بمبلغ ٣٧٢ ٦١٣ ١ جنيه مصري (إيضاح ١٠).

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٨- قروض لشركات شقيقة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٠ ٦٦٥ ٧٤٦	٣١ ٤١٧ ٥٧٨	شركة إنفينيتي سولار بي في ١
٥١ ٤٤٨ ٥٤٨	٥٢ ٧٠٩ ٨٩٥	شركة إنفينيتي سولار بي في ٢
٢٠ ٦٦٠ ٥٣٠	٢١ ١٦٧ ٠٦٠	شركة إنفينيتي سولار بي في ٣
١٠٢ ٧٧٤ ٨٢٤	١٠٥ ٢٩٤ ٥٣٣	

يرجع السبب في انخفاض البند الى خسائر فروق العملة بمبلغ ٩ ٩٨٧ ٤٣٧ جنيه مصري مع الأخذ في الاعتبار استحقاق الفوائد خلال الفترة والتي بلغت ٧ ٤٦٧ ٧٢٨ جنيه مصري.

٩- مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لأعمال التنشيطيات والديكورات والتجهيزات للمبنى الإداري الكائن بمنطقة المعادي و بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ تم توقيع عقد تأجير للمبنى لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ تسليم العقار بعد إتمام أعمال الديكورات وتوصيل المرافق ولم يتم تسليم المبنى الإداري حتى تاريخ القوائم المالية الدورية.

١٠- مديون بيع إستثمارات عقارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	--	البنك المصري لتنمية الصادرات
١٩ ٢٠٠ ٠٠٠	--	

بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة ببيع المبنى الإداري بالمهندسين بمبلغ ٤٨ مليون جنيه مصري للبنك المصري لتنمية الصادرات بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٩ وتم تحصيل مبلغ ٢٨ ٨٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تمثل ٦٠% من قيمة العقد وإرجاء تحصيل مبلغ ١٩ ٢٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري والذي يمثل ٤٠ % من قيمة العقد فور إنتهاء إجراءات التسجيل ونقل الملكية لصالح البنك المصري لتنمية الصادرات.

١١- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري		
شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية	مشروع مشتركة	١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٩ ٩٥٨
شركة ميتالار	شركة شقيقة	٣ ٨٢٩ ٥٢٩	٣ ٢٢٠ ١٩٤
شركة إنفينيتي سولار بي في ١	شركة شقيقة	٦٨٨ ٣٥٦	--
شركة إنفينيتي سولار بي في ٢	شركة شقيقة	٧٠١ ٩٥٩	--
شركة إنفينيتي سولار بي في ٣	شركة شقيقة	٦٧٦ ٠٩١	--
		(٢ ٩٤١ ٣٨٧)	(٣ ١٤٢ ٥٠١)
		٤ ١٠٤ ٥٠٦	١ ٢٢٧ ٦٥١

يخصم : الإضمحلال في أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

يرجع السبب الرئيسي في زيادة البند الى الزيادة في الأرصدة المستحقة على كلاً من شركة إنفينيتي سولار بي في ١ وإنفينيتي سولار بي في ٢ و إنفينيتي سولار بي في ٣ و الناتج عن التحويلات النقدية إلي الحساب الجاري (ايضاح ١٩).

١٢- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٢٥١٦٠٦٠	٩٣٢٩٣٠	إيرادات فوائد مستحقة
٢٩٥٤٥٠٠	٣٤٠٤٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
١٦٨١٦٧٢٤	٢٢٠٧٠٠٢	توزيعات أرباح مستحقة
٣١٧٤٤٧	١٢٨٣٠٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٧٨٥٢	٤٧٨٥٢	ضرائب دخل مدينة
٢٩٧٠٠٠	٩٠٠٠	ضرائب خصم من المنبع
٩٩٣٥٢٠١	١١٣٣٢٢٧١	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٥٢٦٣٥٩	٣٤٨٤٤٣	دفعات مقدمة لموردين
(٢٩٥٤٥٠٠)	(٢٩٥٤٥٠٠)	يخصم: الاضمحلال في الارصدة المدينة الاخرى
٣٠٥٠٣٤٣٨	١٥٥٠٢٦٠١	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة البند إلى إستحقاق توزيعات أرباح إستثمارات في مشروعات مشتركة بمبلغ ١٦ ٨١٦ ٧٢٤ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار تحصيل رصيد أول المدة من توزيعات الأرباح المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٢ ٢٠٧ ٠٠٢ جنيه مصري

١٣- أذون خزانة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٢ ٨٧٥ ٠٠٠	--	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٢٩ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٣٢ ١٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٤٥ ٧٣١ ٦٢٨)	(١٥ ٤٦٦ ٦١٦)	يخصم : عوائد غير محققة
٣٣٦ ٦٤٣ ٣٧٢	٤١٦ ٦٥٨ ٣٨٤	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٤- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠.٨٠٨.١٣٢	١٤.٦٠٤.٦٩٧	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٣٢٩.٤٩٢	١٩٠.١٢٥	حسابات جارية - بالعملة الأجنبية
٦٠.٨٧٩.٢٦٣	٧٢.٩٣٦.٠٥١	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبية
٧٢.٠١٦.٨٨٧	٨٧.٧٣٠.٨٧٣	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٢.٠١٦.٨٨٧	١٤٩.٠٢١.٧٩٨	نقدية لدى البنوك
٢٨.٥٤٨.١٧٣	٩٩.٠٠٤.٢٨٢	أذون خزائن - أقل من ثلاثة أشهر
(٦٠.٨٧٩.٢٦٣)	(٧١.١٣٤.٧٢٨)	(يخصم) ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
٣٩.٦٨٥.٧٩٧	١٧٦.٨٩١.٣٥٢	

١٥- أرصدة مستحقة لطرف ذو علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	
جنيه مصري	جنيه مصري			
٤.٦٩١.٣٩٢	٥.١٦٠.١٤	شركة الإدارة	أتعاب إداره /	شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار
		مصرفات	أخرى	المباشر
٤.٦٩١.٣٩٢	٥.١٦٠.١٤			

١٦- مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستخدم خلال الفترة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨٠.٧٥٨٩	(٣.١٨٢.٦٩٢)	٣.٦٢٤.٨٩٧	مخصص مطالبات
٦٨٠.٧٥٨٩	(٣.١٨٢.٦٩٢)	٣.٦٢٤.٨٩٧	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة المجموعة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل دوري وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.
لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية نظراً لأن إدارة المجموعة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٧- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص للشركة ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ١٢٢,٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ١٦٠,٠٢٤,٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم

١٨- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٧,٠٤٣,٤٩٨	١٤٢,٠٨٣,٧٨٥	صافي أرباح الفترة
١٦٠,٠٢٤,٤١٦	١٦٠,٠٢٤,٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٩٢	٠,٨٩	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

١٩- أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(١٣ ٩٢١ ٢٠٥)
شركة إنفينيتي سولار بي-في ١	شركة شقيقة	مصروفات مسددة بالنيابة عن الشركة	(١ ٣١٥ ٥٩١)
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٢ ٢٢٨ ٢٠٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٦٨٨ ٣٥٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٣ ٧٣٨ ٣٠٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٧٠١ ٩٥٩
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	١ ٥٠١ ٢١٦
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣	شركة شقيقة	تحويلات نقدية الي الأطراف ذوي العلاقة	٦٧٦ ٠٩١

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٠- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦ ٢٠٧ ٧٢٢	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢
٢٦ ٢٠٧ ٧٢٢	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢

شركة توتال إيجيبت ش.م.ذ.

٢١- نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٦ ٧٤٦ ٣٩٤	٤١ ٧٦٥ ٢٥٦
٢٩ ٨٣٠ ٤٨٦	٣١ ٥٤٥ ٢٤٨
١ ٧٢٧ ٦٣٧	١ ٢١٠ ١٦٣
٢ ٨٢٤ ٨٠٠	٣ ٧٥٨ ٣٥٦
١٧ ٣٩٠	(١١ ٧٧٢)
--	٤ ٣١١ ١٧١
--	٤ ٤٠٧ ١٠١
--	٦ ٩٩٦ ٥٤٣
--	٢ ٥٠٣ ١٧٩
٩١ ١٤٦ ٧٠٧	٩٦ ٤٨٥ ٢٤٤

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
شركة إينرجيا تكنولوجيا لنظم المعلومات
شركة ميتالار
شركة ابتكار للتمويل الاستثماري
شركة الريتال للتجارة والإستثمار
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
شركة إنفينيتي سولار بي-في ١
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٢
شركة إنفينيتي سولار بي-في ٣

٢٢- إيرادات تمويلية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢ ٥١٥ ٢٢٠	٢ ٧٠٤ ٣٩٨
٧ ١٢٨ ٤٩٦	٧ ٤٦٧ ٧٢٨
٤١ ٥٤٥ ٣٦٠	٥٠ ٥٠٩ ٩١٥
٦١ ١٨٩ ٠٧٦	٦٠ ٦٨٢ ٠٤١

فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
عوائد اذون خزانة

يرجع السبب الرئيسي في انخفاض الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الإنخفاض في إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٩,٨ مليون جنيه مصري مع الأخذ في الاعتبار الزيادة في إيرادات العوائد على اذون الخزانه بمبلغ ٨,٩ مليون جنيه مصري .

٢٣- إتفاقيات الإدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢% من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥% من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و ١% على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري.
كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

والتكلفة المعدلة المجمعة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية المجمعة للاستثمارات بأستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠% سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥% من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الأيجارات) يعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

٢٤- الإلتزامات المالية المحتملة

طبقاً لاتفاقية الشراء بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ في حالة قيام شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية) بتحقيق أرباح أكثر من الأرباح المتوقعة عن نتائج العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما هو موضح باتفاقية الشراء تلتزم شركة بي إنفستمنتس القابضة بدفع فرق سعر للمساهمين القدامى بحد أقصى ٦٠ مليون جنيه مصري .

٢٥- أحداث هامة خلال الفترة

بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ أصدر وزير الإستثمار والتعاون الدولي قرار رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وتم اصدار ثلاثه معايير محاسبية وهي معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) والخاص بالأدوات المالية ومعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالايراد من العقود مع العملاء ومعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير التمويلي تنفيذا لقانون التاجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وقد تم نشر تلك المعايير بجريدة الوقائع المصرية بتاريخ ٧ ابريل ٢٠١٩ .

بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٩ قررت الجمعية العامة العادية للشركة الموافقة على توزيع نقدى للمساهمين بمبلغ ٥٠ قرش للسهم بأجمالي مبلغ ٨٠.٠١٢ ٢٠٤ جنيه مصري ومبلغ ١ ٣٥٣ ٤٦٩ جنيه مصري لاعضاء مجلس الادارة.

رئيس مجلس الإدارة

محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب

د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي

أحمد عبد المنعم مدبولي