

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الثلاثة أشهر المنتهية
فى ٣١ مارس ٢٠٢٤



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠ +

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمتشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٢٨ مايو ٢٠٢٤

فريد سمير فريد

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩

سجل الهيئة العامة لمراقبة المالية رقم ٢١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

صالح وبرسوم وعبد العزيز - Grant Thornton

شركة بي. إنفستمنش القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٦٣٨ ٧٦٣ ٩٩٢	٧١٧ ٦٠٠ ٨٧٥	(٤)	استثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٧٩٤ ٩٢٠ ٢٥٠	٨٢٨ ٦٢٤ ٢٣٥	(٥)	استثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٨٨ ٩٢٧ ٧٠٣	٨٨ ٥٠١ ٠٦٧		استثمارات عقارية (بالصافي)
٣٥ ٩١٠	٣٢ ٣١٩		أصول ثابتة (بالصافي)
٢٠٥ ٥٣ ٩٤٣	٣١٣ ٦٠٠ ١٧٥	(٦)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٣ ٢٨٨ ٧٣٠	٣ ٢٨٨ ٣٩٨		أوراق قبض (بالصافي)
١ ٧٣٠ ٩٩٠ ٥٢٨	١ ٩٥١ ٦٤٧ ٠٦٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٢٨ ٠٧٣ ٥٧٧	٤٧ ١٦٨ ٦٦٥	(٧)	قروض ومشروعات مشتركة (بالصافي)
١ ٩٤٦ ١٤٩	١ ٩٤٨ ٠٣٧		أوراق قبض (بالصافي)
٣ ٤١٤ ١٥٢	٤ ٥١٩ ٥١٥	(٨)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)
٧٨ ٤٢٩ ٨٦١	١٣١ ٠٦١ ٣٥٣	(٩)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
١٠٠ ٧٣٦ ٧٠٩	٤٠٣ ٤٦٤ ٥٠٢	(١٠)	أذون خزانة (بالصافي)
١ ٦٨٤ ٠٩٢ ٤٢١	٢ ٢٩٢ ٤٠٠ ٤١٢	(١١)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١ ٨٩٦ ٦٩٢ ٨٦٩	٢ ٨٨٠ ٥٦٢ ٤٨٤		إجمالي الأصول المتداولة
٣ ٦٢٧ ٦٨٣ ٣٩٧	٤ ٨٣٢ ٢٠٩ ٥٥٣		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣ ٦٦ ٨٤٩ ٢٩٠	٣ ٩٥ ٠٠١ ٥٦٦		مدفوعات تحت حساب رأس المال
١ ١٦٠ ٥٩٨ ٨٣١	١ ٦٥٤ ٣٦٧ ١٦٠		إحتياطيات
٥١٧ ٩٨٧ ٩٩١	٨٩١ ٧٨٢ ٣٩١		الأرباح المرحلة
٢ ٨٤٥ ٥٥٨ ١٩٢	٣ ٧٤١ ٢٧٣ ١٩٧		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة/ العام
٦٨ ٢٢٠ ٥٨٨	١٣٣ ٠٨١ ٦٤٤	(١٧)	حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم
٢ ٩١٣ ٧٧٨ ٧٨٠	٣ ٨٧٤ ٣٥٤ ٨٤١		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٥٢ ٤٧٩ ٨٢٨	٢٣٧ ٥٢٨ ٩١٧	(١٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٥١ ٨٧٥ ٠٠٠	(١٤)	قروض طويلة الأجل
٢٠٨ ٧٢٩ ٨٢٨	٣٨٩ ٤٠٣ ٩١٧		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٤٣ ١٢٥ ٠٠٠	(١٤)	قروض قصيرة الأجل
٦٩ ٠٨٠ ٧٦٣	٦٨ ٨٩٧ ٦٧٢	(١٢)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٣٠ ٧٣٩ ٢٥٧	٣٦ ٢٤٥ ٦٥٨	(١٣)	موردون وأرصدة دائنة أخرى
٣٨٢ ٠٧٧ ١٣٩	٤١٥ ٦٥٤ ٨٣٥		ضرائب الدخل الجارية
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٥٢٧ ٦٣٠		مخصصات
٥٠٥ ١٧٤ ٧٨٩	٥٦٨ ٤٥٠ ٧٩٥		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٣ ٦٢٧ ٦٨٣ ٣٩٧	٤ ٨٣٢ ٢٠٩ ٥٥٣		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديبولي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة بي إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الإيرادات والأرباح
جنيه مصري	جنيه مصري		
—	٨٠ ٥٤٤ ٨١٤	(٢٠)	أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩ ١٦٤ ٨٧٠	٩٨ ٨٩٦ ١٣٢	(٢١)	نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤١ ١٥٨ ١٥٦	٤٧ ٢١٢ ٩٣٤	(٢٢)	فوائد دائنة
٣ ١٨٧ ٠٢٦	٣ ٣٩٨ ٤٥٩		إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٩٩٨ ١٤٧	—		إيرادات أخرى
٦٤ ٥٠٨ ١٩٩	٢٣٠ ٠٥٢ ٣٣٩		
			<u>المصروفات والخسائر</u>
(٣٧ ٨٤٥ ٤٦٩)	(٤ ٩٥٣ ٠٠٣)	(٢٣)	أتعاب مدير الإستثمار
(٦ ٧٥٥ ٨٨٨)	(٦ ٥٨٣ ٣١٢)		أتعاب إستشارات ومصروفات أخرى
(١٢٥ ٠٠٠)	(١٦٦ ٤٠٠)		بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة
(٤٢٩ ٥١٦)	(٤٣٠ ٢٢٧)		إهلاك إستثمارات عقارية
—	(١٢ ٢٨٥ ٣١٦)		مصروفات فوائد وعمولات
(٦٧٦ ٤٨٠)	(٧٢٢ ٧٠٩)		خسائر إتتمانية متوقعة
(٥٤٤ ٨٤٣)	—		مصاريف الإستحواذ على شركة تابعة
٥٨٤ ١٩٩ ٥٧٣	٩٨٤ ٣٥٨ ٨٧٢		أرباح فروق تقييم عملات أجنبية
٦٠٢ ٣٣٠ ٥٧٦	١ ١٨٩ ٢٧٠ ٢٤٤		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٢٢ ٨٩٦ ٤٧٤)	(٥٣ ٥٧٧ ٧٠٨)		ضريبة الدخل الجارية
(١٥ ٦٠٢ ١٩٤)	(١٨٥ ٠٤٩ ٠٨٩)	(١٥)	الضريبة المؤجلة
٤٦٣ ٨٣١ ٩٠٨	٩٥٠ ٦٤٣ ٤٤٧		صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل
			<u>موزعة كالاتي:</u>
٣٣١ ١٢٤ ٩٧١	٨٩١ ٧٨٢ ٣٩١		حقوق مساهمي الشركة الأم
١٣٢ ٧٠٦ ٩٣٧	٥٨ ٨٦١ ٠٥٦		حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٤٦٣ ٨٣١ ٩٠٨	٩٥٠ ٦٤٣ ٤٤٧		صافي أرباح الفترة
٢,٠٤	٥,٥٧	(١٨)	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٢,٠٤	٥,٥٧	(١٨)	نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

<u>٣١ مارس ٢٠٢٣</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٤</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤٦٣ ٨٣١ ٩٠٨	٩٥٠ ٦٤٣ ٤٤٧	صافي أرباح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	--	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب
--	٣ ٩٣٢ ٦١٤	نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة بعد خصم الضرائب
٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	٣ ٩٣٢ ٦١٤	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
٥٥٢ ١٠٩ ٨٥٤	٩٥٤ ٥٧٦ ٠٦١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
		موزعاً كالتالى :
٤١٩ ٤٠٢ ٩١٧	٨٩٥ ٧١٥ ٠٠٥	حقوق مساهمي الشركة الأم
١٣٢ ٧٠٦ ٩٣٧	٥٨ ٨٦١ ٠٥٦	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
٥٥٢ ١٠٩ ٨٥٤	٩٥٤ ٥٧٦ ٠٦١	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

إيضاح رقم	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل يتم تسويتها بـ	١ ١٨٩ ٢٧٠ ٢٤٤	٦٠٢ ٣٣٠ ٥٧٦
نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(٩٨ ٨٩٦ ١٣٢)	(١٩ ١٦٤ ٨٧٠)
رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(٨٠ ٥٤٤ ٨١٤)	--
إهلاك إستثمارات عقارية	٤٣٠ ٢٢٧	٤٢٩ ٥١٦
فروق تقييم عملات أجنبية	(٩٨٤ ٣٥٨ ٨٧٢)	(٥٨٤ ١٩٩ ٥٧٣)
فوائد دائنة - أذون خزانة	(٨ ٠٥٨ ٥٥١)	(١١ ٨٧٥ ٦٢٣)
فوائد دائنة	(٣٩ ١٥٤ ٣٨٣)	(٢٩ ٢٨٢ ٥٣٣)
خسائر إئتمانية متوقعة	٧٢٢ ٧٠٩	٦٧٦ ٤٨٠
مصروفات فوائد وعمولات	١٢ ٢٨٥ ٣١٦	--
صافي مخصصات مكونة / مستخدمة خلال الفترة	--	(٦٢٤ ١٧٥)
(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	(٨ ٣٠٤ ٢٥٦)	(٤١ ٧١٠ ٢٠٢)
(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(١٦ ١٩٩ ٢٨٧)	--
النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	٩ ٢١١ ٢٠٠	(١١ ١١٦ ٦٨٣)
(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوي العلاقة	(١ ١٠٥ ٣٦٣)	(١ ١٠٢ ٦٤٦)
(النقص) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة	(١٨٣ ٠٩١)	(٧ ١٩٦ ٧١٩)
(النقص) في مودون وأرصدة دائنة أخرى	(٧ ٢٧٨ ٦٧٥)	(٢٧ ٥٥٧ ٩٦٢)
ضرائب دخل مدفوعة	(٢٠ ٠٠٠ ٠١٢)	--
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	(٤٤ ٣٥٩ ٤٨٤)	(٨٨ ٦٨٤ ٢١٢)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
مقبوضات من فوائد دائنة	١٠ ٧٣٤ ٩٥٣	٢١ ٠٠٣ ٤٩٥
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة	(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	(١٢ ١٧٨ ١٠٠)
مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	--
(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	--
مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٦
صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة	٨٥ ٢٢٥ ١٥٩	(٣٨ ٩٩٣ ٩٨١)
صافي التدفقات الناتجة من أنشطة الإستثمار	١٦٥ ٤٥٤ ٥٢٦	٨٧٣ ٩٠٩ ٢٩٠
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مقبوضات من قروض طويلة الأجل	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--
فوائد وعمولات مدفوعة	(١٠ ٣٣٥ ٣١٥)	--
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل	٩ ٦٦٤ ٦٨٥	--
صافي التخير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة	١٣٠ ٧٥٩ ٧٢٧	٧٨٥ ٢٢٥ ٠٧٨
النقدية وما في حكمها في بداية العام	١ ٧٠١ ٣٦٥ ٤٤٠	١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨
أثر التخيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها	٨٦٣ ٧٣٩ ٧٤٧	٥٤٤ ٧١٥ ٠٨٥
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	٢ ٦٩٥ ٨٦٤ ٩١٤	٣ ٢٨٧ ٧١١ ٣٠١

(١١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي أي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة عشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي أي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٤.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٤- إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٣٨ ٠٥٣	٥٣٢ ٣١٨
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٧,٣٩	٧١٧ ٠٦٢ ٨٢٢	٦٣٨ ٢٣١ ٦٧٤
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٧١٧ ٦٠٠ ٨٧٥	٦٣٨ ٧٦٣ ٩٩٢

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٥٣٤ ٨٩٨ ٧٤ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢١)

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	%٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	%١٦,٤٥	١١٣ ٣٠٧ ٧٩٠	١١٢ ٨٥٦ ٦٩٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٤ ٩١٠ ٨٨٣	%٥٢,٩	١١٦ ٣٦٢ ٢١٨	١٠٢ ٥٩٩ ٢٩٩
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٠١٨ ٣٣٦	%٢٠,٦٦	١١٠ ٥٥٠ ٥٦٩	١١٢ ٤٨٥ ٩٠١
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	--	--	١١ ٠٥٠ ٤٠٠	--
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	%٥١	١٤٧ ٧٦٤ ٨٨٩	١٤٢ ٩٠٩ ١٨٩
شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	%٥٩,٩٩	٣٢٩ ٥٨٨ ٣٦٩	٣٢٤ ٠٦٩ ١٦٤
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٨٢٨ ٦٢٤ ٢٣٥	٧٩٤ ٩٢٠ ٢٥٠

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى الإعراف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا وشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ١٥ ١٠١ ١٩٧ جنيه مصرى و ٥ ٥١٩ ٢٠٥ جنيه مصرى و ٨٥٥ ٧٠٠ جنيه مصرى على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ٢١) بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤.

٦- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩١ ٨٢٢ ٧٤٨	٦٠ ٠٤٠ ١٩٨	شركة إنفينيتى سولار (١) بي.فى
١٥٦ ٧٤٥ ٧٣٦	١٠٢ ٤٩١ ٤٣٢	شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.فى
٦٧ ٠٦١ ٦٩٠	٤٣ ٨٤٩ ٦٦٩	شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.فى
(٢ ٠٢٩ ٩٩٩)	(١ ٣٢٧ ٣٥٦)	يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة
٣١٣ ٦٠٠ ١٧٥	٢٠٥ ٠٥٣ ٩٤٣	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١٠٩ ٢٤٨ ٨٧٥ جنيه مصرى خلال الفترة.

٧- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٧ ٥٢٩ ٨٢٦	٢٨ ٣٠٠ ٧١٣	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٣٦١ ١٦١)	(٢٢٧ ١٣٦)	يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة
٤٧ ١٦٨ ٦٦٥	٢٨ ٠٧٣ ٥٧٧	

فى ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالحصول على قرض من شركة بي إنفستمنتس القابضة بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى حيث تقوم شركة "جورمية" بالسحب من مبلغ القرض وفقاً لإحتياجها بداية من تاريخ السريان حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بمعدل عائد ٢ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم "جورمية" بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدء من فترة الإتاحة والسحب ، بلغ قيمة المسحوب خلال الفترة ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى بالإضافة إلى سداد مبلغ ٣ ٣٠٠ ٧١٣ جنيه مصرى.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٨- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		
١ ٢٦٤ ٤٠١	١ ٢٦٤ ٤٠١	حساب جاري	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
١ ٧٦٨ ٠٥١	٢ ٧٠٤ ٠٠٥	حساب جاري	السيد / أسامة محمود سرور عفيفى
١ ٨٩٦ ٣١٣	١ ٨٩٦ ٣١٣	حساب جاري	شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا
(١ ٥١٤ ٦١٣)	(١ ٣٤٥ ٢٠٤)		يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>٣ ٤١٤ ١٥٢</u>	<u>٤ ٥١٩ ٥١٥</u>		

٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٥٩ ٣٣٢ ٤٦٥	١٠٧ ٥٨٥ ٩٥٠	إيرادات فوائد مستحقة
٤ ٣٨٠ ٩٤٣	٥ ٢٢٠ ٠١٨	إيرادات إيجارات مستحقة
٢ ٧٥٤ ٠٠٠	--	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٤٤ ٨٨٨	٤٨٩ ٤٣٥	مصرفوات مدفوعة مقدماً
٢٣٠ ٣٢٤	٣٨٣ ٤١٤	ضرائب خصم من المنبع
٦ ١٠٢ ١٥٧	٧ ٩٤١ ٣٥٨	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٦ ٤٤٨ ٠١٤	١٠ ٢١٥ ٥٧٠	دفعات مقدمة لموردين
٨٠١ ١١٧	٩٥٣ ٣٣٠	أرصدة مدينة أخرى
(٣ ١٠٨ ١٤٢)	(٢ ٩٧١ ٨١٧)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>٧٨ ٤٢٩ ٨٦١</u>	<u>١٣١ ٠٦١ ٣٥٣</u>	

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى الزيادة فى ضرائب اذون الخزانة المستقطعة خلال الفترة بمبلغ ٨٣٩ ٢٠١ جنيه مصرى والزيادة فى إيرادات الفوائد المستحقة بمبلغ ٤٨ ٢٥٣ ٤٨٥ جنيه مصرى .

١٠- أذون خزانة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٨٥ ٢٢٥ ١٥٩	--	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٨ ٢٠٠ ٠٠٠	٤٠٩ ٧٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢ ٦٣٩ ٧٠٣)	(٦ ٢٤٥ ٣٧٤)	يخصم: عوائد غير محققة
(٤٨ ٧٤٧)	(٦٥ ١٢٤)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>١٠٠ ٧٣٦ ٧٠٩</u>	<u>٤٠٣ ٤٦٤ ٥٠٢</u>	

١١- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٠ ٣٦١ ٤٣٨	١٢٢ ٩٥٢ ٥٩٩	حسابات جارية - بالعملة المحلية
١٢٣ ١٥٧ ٩٨٠	٣ ٧٩١ ٤٣٣	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
١ ٥٤٠ ٦٥٠ ٠٢٥	٢ ١٦٥ ٩١٠ ٣٥٦	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
(٧٧ ٠٢٢)	(٢٥٣ ٩٧٦)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
<u>١ ٦٨٤ ٠٩٢ ٤٢١</u>	<u>٢ ٢٩٢ ٤٠٠ ٤١٢</u>	

شركة بي إفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	نقدية وأرصدة لدى البنوك
جنيه مصري	جنيه مصري	يخصم: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٣ ٢٥٠ ٢٤٨ ٠٧٣	٢ ٢٩٢ ٤٠٠ ٤١٢	
٣٧ ٤٦٣ ٢٢٨	٤٠٣ ٤٦٤ ٥٠٢	
٣ ٢٨٧ ٧١١ ٣٠١	٢ ٦٩٥ ٨٦٤ ٩١٤	

١٢- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري			
شركة بي بي إي بارتنرز للاستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	اتعاب ادارة ومصروفات أخرى	٤ ٩٦٠ ٧٠٠	٥ ١٤٣ ٧٩١
السيد/ محمد شهاب الدين محمد النواوى	مساهم فى شركة تابعة	اتعاب حسن أداء	٣٩ ٥٥٩ ٣٧٣	٣٩ ٥٥٩ ٣٧٣
السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١٠ ٧٨٥ ٨٢٠	١٠ ٧٨٥ ٨٢٠
السيد / محمد صديق حسين الوكيل	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١٠ ٩٠٤ ١٨٢	١٠ ٩٠٤ ١٨٢
السيد / محمد عبدالجواد شلباية	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	١ ٤٣٢ ١٩٦	١ ٤٣٢ ١٩٦
السيد / احمد كمال احمد ابوسيف	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	٥٢٣ ٠٨٤	٥٢٣ ٠٨٤
		حساب جاري	٧٣٢ ٣١٧	٧٣٢ ٣١٧
			٦٨ ٨٩٧ ٦٧٢	٦٩ ٠٨٠ ٧٦٣

١٣- موردين وأرصدة دائنة أخرى

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري	
موردون	٣١ ٨٠٩	٣١ ٨٠٩
مصروفات مستحقة	١١ ٢١٦ ٧٥٥	٧ ٩٣٩ ٩٧٨
تأمينات إجتماعية	٤ ٤٩١	٢ ٩٦٩
الضرائب المخصومة من المنبع	١ ٠٧٠ ٧٨٥	٩١٥ ٦٢١
مصروفات فوائد مستحقة	٧ ٨٩٦ ٦٣٥	٦ ٦٢٩ ١٦٧
إيجار مقدم	٨٥٣ ٣١٢	٨٥٢ ٧٦١
تأمين إيجار	٢ ٣٥٨ ٠٠٠	١ ٥٤٢ ٥٠٠
دائنو توزيعات	١٢ ٧٨٥ ٠٧٦	١٢ ٧٨٥ ٠٧٦
أخرى	٢٨ ٧٩٦	٣٩ ٣٧٦
	٣٦ ٢٤٥ ٦٥٨	٣٠ ٧٣٩ ٢٥٧

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة موردين وأرصدة دائنة أخرى إلى الزيادة فى المصروفات المستحقة خلال الفترة بمبلغ ٣ ٢٧٦ ٧٧٧ جنيه مصري.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٤- قروض

البيان	٣١ مارس ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
قرض البنك الكويتى الوطنى	٤٣ ١٢٥ ٠٠٠	١٥١ ٨٧٥ ٠٠٠	١٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠
الإجمالي	٤٣ ١٢٥ ٠٠٠	١٥١ ٨٧٥ ٠٠٠	١٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠

قامت شركة بى إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتى الوطنى - مصر بغرض تمويل استثماراتها فى شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاوة اثنتى عشر شهراً) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدءاً من فترة الإتاوة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالى قيمة التمويل ، بلغ قيمة المسحوب ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى خلال الفترة.

١٥- التزامات ضريبية مؤجلة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ مارس ٢٠٢٤	
	أصل / (التزام)	جنيه مصرى	أصل / (التزام)	جنيه مصرى
التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبى والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية	(٧٥٣ ٣٩٣)	(٣٦ ٤٣١)	(٧٨٩ ٨٢٤)	(٢٣٦ ٧٣٩ ٠٩٣)
التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة	(٥١ ٧٢٦ ٤٣٥)	(١٨٥ ٠١٢ ٦٥٨)	(٢٣٧ ٥٢٨ ٩١٧)	(٥٢ ٤٧٩ ٨٢٨)

هذا ولم يتم الإعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافى لتحققها فى المستقبل وذلك كما يلى:

	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الإضمحلل فى استثمارات فى مشروعات مشتركة	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
الإضمحلل فى استثمارات فى شركات شقيقة	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧
مخصصات	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٥٢٧ ٦٣٠
خسائر إئتمانية متوقعة	٧ ٠١٤ ٢٧٩	٦ ٢٩١ ٥٧٠
	٢٤ ٥٤٢ ٥٦٦	٢٣ ٨١٩ ٨٥٧

١٦- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصرى، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصرى موزعاً على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٧- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رأس المال
٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	الأرباح المرحلة
١٧ ٥٨٢ ٩٣٣	١٨٨ ٣٨٤ ١٣٠	صافى أرباح الفترة
١٧٠ ٨٠٢ ٠٦٥	٥٦ ٨٨٩ ٠٩٧	توزيعات أرباح شركة تابعة
(١٧٢ ٣٠٨ ٦٧٤)	(١٧٢ ٣٠٨ ٦٧٤)	تخفيض رأس المال
(٢٥ ٥٧٠ ١١٠)	(٢٥ ٥٧٠ ١١٠)	توزيع الاحتياطي القانوني
(١٢ ٧٨٥ ٠٧٦)	(١٢ ٧٨٥ ٠٧٦)	
٣٧٠ ٩ ٩٨٨	٦٠ ٥٩٨ ٢١٧	
		شركة بى للاستثمار فى الرعاية الصحية
		رأس المال
٥٥ ٧١٤ ٢٧٠	٥٥ ٧١٤ ٢٧٠	الأرباح المرحلة
٣ ٨٢٢ ٢٧٣	٨ ٧٩٦ ٣٣٠	صافى أرباح الفترة
٤ ٩٧٤ ٠٥٧	١ ٩٧٢ ٨٢٧	زيادة رأس المال
--	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	
٦٤ ٥١٠ ٦٠٠	٧٢ ٤٨٣ ٤٢٧	
٦٨ ٢٢٠ ٥٨٨	١٣٣ ٠٨١ ٦٤٤	الإجمالي

١٨- نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.
المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى أرباح الفترة
٣٣١ ١٢٤ ٩٧١	٨٩١ ٧٨٢ ٣٩١	يخصم: حصة مجلس الإدارة فى الأرباح
(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	--	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
٢,٠٤	٥,٥٧	نصيب السهم المخفض فى الأرباح
٢,٠٤	٥,٥٧	

١٩- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
جنيه مصرى			
شركة بى بى إى بارتيز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٤ ٩٥٣ ٠٠٣)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٧٠١ ٧٩٨
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٩٠٥ ٠٤٨
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٧٢٨ ٧٢٥
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	١ ١٩١ ٥٤٨

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٠- أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣
مقابل بيع أسهم GDR في البنك التجاري الدولي ش.م.م.	١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	--
تكلفة بيع أسهم GDR في البنك التجاري الدولي ش.م.م.	(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	--
	٨٠ ٥٤٤ ٨١٤	--

٢١- نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	٧٤ ٨٩٨ ٥٣٤	١٩ ٠٢٥ ٣١٧
شركة الريتل للتجارة والاستثمار ش.م.م.	٥ ٧٣٥	١٢ ٤٨٥
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	١٥ ١٠١ ١٩٧	(٣١٥ ٢٢٥)
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	٤٥١ ٠٩٣	(٦٧١ ٣٩٧)
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	(١ ٩٣٥ ٣٣٢)	(١ ٢١٤ ٩٣٤)
شركة المركز المصرى لأطفال الأنايب ش.م.م.	٤ ٨٥٥ ٧٠٠	٢ ٣٢٨ ٦٢٤
شركة بي فارما القابضة "بي في" - هولندا	٥ ٥١٩ ٢٠٥	--
	٩٨ ٨٩٦ ١٣٢	١٩ ١٦٤ ٨٧٠

تم إستبعاد نصيب المجموعة في إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٢٧٨ ٣٣٨ ١ جنيه مصرى وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٢٢- فوائد دائنة

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٣٢ ٦٢٧ ٢٦٤	٢٤ ٦١٥ ٢٣٣
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٥ ٣٣٥ ٥٧١	٤ ٤٢٥ ٥٨١
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	١ ١٩١ ٥٤٨	٢٤١ ٧١٩
عوائد اذون خزانة	٨ ٠٥٨ ٥٥١	١١ ٨٧٥ ٦٢٣
	٤٧ ٢١٢ ٩٣٤	٤١ ١٥٨ ١٥٦

يرجع السبب الرئيسى في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات العوائد على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٨ مليون جنيه مصرى.

٢٣- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٩٥٣ ٠٠٣	أتعاب إدارة
٣٣ ٢٥٦ ٠٦١	--	أتعاب حسن أداء
٣٧ ٨٤٥ ٤٦٩	٤ ٩٥٣ ٠٠٣	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقا لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

٢٤- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) إلى وبحد أقصى ١,١٧٤,٤١٨,١٩٠ جم (مليار ومائة اربعة وسبعون مليون اربعمائة وثمانية عشر ألف ومائة وتسعون جنيهاً مصرياً)، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (عبارة عن قيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم مضافاً إليها علاوة اصدار قدرها ٢٠,٢٢٣ جنيه للسهم الواحد من خلال مبادلة أسهم الزيادة بواقع عدد واحد (١) سهم من أسهم رأسمال شركة بي إنفستمنتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م على ان يتم تقديم عرض شراء إجباري للاستحواذ على حتى ٩٠٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م من خلال مبادلة الاسهم دون الخيار النقدي عقب موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بي إنفستمنتس القابضة مع عدم اعمال حقوق الاولوية للمساهمين القدامى وقصر الاكتتاب في اسهم الزيادة على مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة المستجدين لعرض الشراء من خلال المبادلة.

في ١ فبراير ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٢٥٪، ٢٢,٢٥٪ و ٢١,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٧٥٪.

في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تمت الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ ٪ وحتى ٩٠ ٪ من رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ٦٢٠ ١٢١ ٧٢١ ٤ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) من خلال مبادلة الأسهم دون الخيار النقدي .

في ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥٪، ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪ بالإضافة إلى قيام البنك المركزي بتحرير سعر الصرف والسماح لسعر الصرف بأن يتحدد وفقاً لآليات السوق

٢٥- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

بتاريخ ٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتوزيع حصة المساهمين وقدرها ٢,٣٩٩٧٧٤,٠٠٠ جنيه مصري في صورة أسهم مجانية بمعدل ٠,٠٤٧٩٩٥٥ سهم مجاني لكل سهم أصلي.

بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للأسكان والتعمير ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ في صورة توزيعات نقدية بمعدل ٠,٢٠ جنيه مصري / سهم تصرف على دفعتين بالتساوي في مايو وأكتوبر ٢٠٢٤ وفقاً للمواعيد التي يتم الاعلان عنها بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي للأوراق المالية .

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٢٩١,٦٩١,٨٥٠ جم (فقط مائتان واحد وتسعون مليون وستمائة واحد وتسعون ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً مصرياً) بعدد ٥٨,٣٣٨,٣٧٠ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدره ١,٠٩١,٨١٣,٩٣٠ جم (فقط مليار وواحد وتسعون مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وثلاثون جنيهاً مصرياً) بعدد ٢١٨,٣٦٢,٧٨٦ سهم ، بدلاً من مبلغ وقدره ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) ، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (خمسة وعشرون جنيهاً مصرياً) وأثنين وعشرون قرشاً وثلاثة في المائة من القرش)، وهي عبارة عن ٥ جنيهات قيمة اسمية للسهم بالإضافة إلى ٢٠,٢٢٣ جم علاوة إصدار للسهم الواحد والتي بلغت ١,١٧٩,٧٧٦,٨٥٧ جنيه مصري يتم ترجيلها إلى الإحتياطي القانوني وفقاً لأحكام المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. وذلك وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤ .

قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٤ الموافقة على قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لشركة بي إنفستمنتس القابضة من ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري إلى ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٥٨ ٣٣٨ ٣٧٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم الواحد وقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري وذلك مقابل الإستحواذ على عدد ٢٨٥ ٨٨٣ ٣١١ سهم تمثل نسبة ٦٨,٩٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة بواقع واحد سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة.