

شركة بي إنفستمنتس القايزة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الستة أشهر المنتهية  
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ أكورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠ +

### تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وكذا القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسؤوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

#### الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم يندم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١٤ أغسطس ٢٠٢٤

  
فريد سعيد فريد  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بي انفيستمنس القايزة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة  
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الأصول
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>		<u>الأصول غير المتداولة</u>
١٣١ ٦٠١ ١٩٣	١ ٦١٧ ٠٦٩ ٩٠٠	(٤)	إستثمارات فى شركات تابعة
٦١٠ ٩٠٢ ٤٩٦	٦٤٩ ١٦٧ ٦٨٥	(٥)	إستثمارات فى مشروعات مشتركة (بالصافى)
١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥	١٨٢ ٢٢٩ ١٢٥		إستثمارات فى شركات شقيقة (بالصافى)
٨٨ ٩٢٧ ٧٠٣	٨٨ ٠٧٤ ٤٢٩		إستثمارات عقارية (بالصافى)
٢٠٥ ٠٥٣ ٩٤٣	٣١٨ ٩٨٧ ٥٨٢	(٦)	قروض لشركات شقيقة (بالصافى)
٣ ٢٨٨ ٧٣٠	٢ ٦٨٧ ٠٩٧		أوراق قبض (بالصافى)
<u>١ ٢٢٢ ٠٠٣ ١٩٠</u>	<u>٢ ٨٥٨ ٢١٥ ٨١٨</u>		<u>إجمالى الأصول غير المتداولة</u>
٢٨ ٠٧٣ ٥٧٧	٥٠ ٦٠٩ ٦٠٣	(٧)	<u>الأصول المتداولة</u>
١ ٩٤٦ ١٤٩	١ ٨٧٥ ١٧٦		قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)
١٤ ٩٧٧ ٣٤٢	٥٠ ٦ ٢٤٥ ٩٧٢	(٨)	أوراق قبض (بالصافى)
٥٧ ٢٩٤ ٧٧٧	٢ ٥٦٣ ٧٠٠		أذن خزانة (بالصافى)
٩١ ٢١٧ ٨٢٥	٩٥ ٢٠٨ ١٩٩	(٩)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)
١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	١ ٥٠٨ ٤٣٨ ٢٤٨	(١٠)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)
١ ٥٥٢ ٤١٨ ٩١١	٢ ١٦٤ ٩٤٠ ٨٩٨		نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٢ ٧٧٤ ٤٢٢ ١٠١</u>	<u>٥ ٠٢٣ ١٥٦ ٧١٦</u>		<u>إجمالى الأصول المتداولة</u>
			<u>إجمالى الأصول</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٥)	<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
٣٦٢ ١٤٦ ٠٨١	١ ٥٣٧ ٣٢١ ٠٩١		<u>حقوق الملكية</u>
٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠	٩١٧ ٠٦٢ ٢٠٨		رأس المال المصدر والمدفوع
٤٨٤ ٣٩٣ ٢٤٦	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١		إحتياطيات
<u>٢ ٣١٨ ٠٠٥ ٦٢٧</u>	<u>٤ ٣١٩ ٣٤٥ ٣٦٠</u>		الأرباح المرحلة
			صافى أرباح الفترة / العام
			<u>إجمالى حقوق الملكية</u>
٢٥ ٨٩٩ ٠٧٧	٢٠٥ ٦٩٧ ١٠٩	(١٤)	<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٣)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>١٨٢ ١٤٩ ٠٧٧</u>	<u>٣٣٣ ١٩٧ ١٠٩</u>		قروض - الجزء غير المتداول
			<u>إجمالى الإلتزامات غير المتداولة</u>
٤٤ ٧٠٣ ١٦٤	١٦ ٥٦٥ ٨٣١	(١١)	<u>الإلتزامات المتداولة</u>
١٥ ٦٨٤ ٤٤٢	٢٤٨ ٤١٧ ٥٤٤	(١٢)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
١٩٠ ٦٠٢ ١٦١	٣٣ ٦٠٣ ٢٤٢		موردون وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٥٢٧ ٦٣٠		ضرائب الدخل الجارية
١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٦٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٣)	مخصصات
<u>٢٧٤ ٢٦٧ ٣٩٧</u>	<u>٣٧٠ ٦١٤ ٢٤٧</u>		قروض - الجزء المتداول
<u>٢ ٧٧٤ ٤٢٢ ١٠١</u>	<u>٥ ٠٢٣ ١٥٦ ٧١٦</u>		<u>إجمالى الإلتزامات المتداولة</u>
			<u>إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات</u>

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
أحمد عبد المنعم مديولي





تقرير الفحص المحدود مرفق .

شركة مصر القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	الثلاثة أشهر المنتهية في		السنة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم
	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
	--	--	٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	--	
	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	(١٨)
	٣ ٣١٦ ١٤٤٢	٤ ٣١٥ ٧٠٦	٦ ٥٠٣ ٦٦٨	٧ ٧١٤ ١٦٥	
	٢٧ ٤٣٢ ٠٣٥	٤٦ ٣٤٧ ١٩١	٤٨ ٣٧٨ ٠٣٦	٨٢ ٢٠١ ٣٧٥	(١٩)
	١٠٧ ٢٢٣ ٢٠٠	--	١٠٧ ٢٢٣ ٢٠٠	--	
	١٦٠ ٥٥١ ٤٧٢	٨٠ ٦٣٥ ١٩٠	٤١٢ ٠٧٦ ٣٧١	١١٩ ٨٨٨ ٣٣٣	
	( ٤٢٩ ٥١٥)	( ٤٢٦ ١٣٨)	( ٨٥٩ ٠٣١)	( ٨٥٣ ٢٧٤)	
	( ١٦ ٩٩٦ ٨٣٨)	( ٧ ٣١٧ ٥٨٠)	( ٥٤ ٨٤٢ ٣٠٧)	( ١٢ ٢٧٠ ٥٨٢)	(٢٠)
	( ٦ ١٤٩ ٦٦٠)	( ٢ ٧٩١ ٨٥٤)	( ١١ ١٤١ ١٥٠)	( ٧ ٤٦١ ٧٩٥)	
	( ٦٩ ٠٠٠)	( ٤٢ ٠٠٠)	( ٦٩ ٠٠٠)	( ٨٣ ٤٠٠)	
	--	( ١٤ ٣٤٨ ٥٧٣)	--	( ٢٦ ١٢٣ ٨٨٩)	
	--	--	--	٢٧ ٢١٤ ٧٨٩	
	( ١٢٦ ٠٧٤)	٢٧٦ ١٣٥	( ٨٠٤ ٩١٣)	( ٤٢٣ ١٥٥)	
	( ٩٤ ٧٨٢)	٣٠ ٧٥٤ ٣٤١	٦٨ ٤٠٩ ٧٧٦	٨٨٧ ١٧٢ ٣٧٩	
	١٣٦ ٦٨٥ ٦٠٣	٨٦ ٧٣٩ ٥٢١	٤١٢ ٧٦٩ ٧٤٦	٩٨٦ ٥٤٩ ٤٠٥	
	( ٢٧ ٢٠٣ ٩٣٨)	( ٨ ٣٧٨ ٣٤١)	( ٢٩ ٥٤٢ ٠٧٦)	( ٣٣ ٦٠٣ ٧٤٢)	
	٤٩٤ ١٩٩	( ٥ ٨٠٩ ٥١٩)	( ١٥ ١٠٧ ٩٩٥)	( ١٧٩ ٧٩٨ ٠٣٢)	(١٤)
	١٠٩ ٩٧٥ ٨٦٤	٧٢ ٥٥١ ٦٦١	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١	
	٠,٦٩	٠,٣٦	٢,٢٧	٤,٣٢	(١٦)
	٠,٦٩	٠,٣٦	٢,٢٧	٤,٣٢	(١٦)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
الإيرادات والأرباح		
إيرادات توزيعات أرباح استثمارت في شركات تابعة		
إيرادات توزيعات أرباح استثمارت في شركات شقيقة		
إيرادات إيجار استثمارت عقارية		
فوائد دائنة		
إيرادات أخرى		
<u>المصروفات والخسائر</u>		
إهلاك استثمارت عقارية		
إنجاب مدير الاستثمار		
أتعاب استثمارت ومصروفات أخرى		
بدلات حضور ومصروفات أعضاء مجلس الإدارة		
مصروفات فوائد وصولات		
رد إضمحلال في استثمارت في مشروعك مشتركة		
خسائر إتمانية متوقعة		
أرباح فروق تقييم عملات أجنبية		
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل		
ضريبة الدخل الجارية		
الصريبة الموحدة		
صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل		
تخصيب السهم الأساسي في الأرباح		
تخصيب السهم المخفض في الأرباح		

- الإيضاحات المرتقة تقرر جزئياً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إن فيستمنتنس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٣</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٣</u>	<u>٣٠ يونيو ٢٠٢٤</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٠٩٩٧٥٨٦٤	٧٢٥٥١٦٦١	٣٦٨١١٩٦٧٥	٧٧٣١٤٨١٣١	صافي ارباح الفترة
--	--	٨٨٢٧٧٩٤٦	--	بنود الدخل الشامل الأخر
--	--	٨٨٢٧٧٩٤٦	--	إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب
١٠٩٩٧٥٨٦٤	٧٢٥٥١٦٦١	٤٥٦٣٩٧٦٢١	٧٧٣١٤٨١٣١	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب
				إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة نهر النيل للاستثمارات القابضة  
 وشركة مساهمة مصرية  
 قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة  
 عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الإجمالي	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	إحتياطي تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب	إحتياطي خاص	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدّر والمشروع	إيضاح رقم
٢ ٥٥٦ ٤٩٠ ٩١٥	٨٦٠ ٨٩٥ ١١٠	١٧٤ ٤٨٣ ٦١٨	٤٤١ ٢٧٢ ٠ ٤٧	٢٧٩ ٧١٦ ٥٩١	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠	٢٠٧٢	
٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	--	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	--	--	--	
٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	--	--	٨٨ ٢٧٧ ٩٤٦	--	--	--	
٤٥٩ ٣٩٧ ٦٢٦	--	--	--	--	--	--	
--	(٨٢ ٤٢٩ ٥٢١)	--	--	٨٢ ٤٢٩ ٥٢١	--	--	
--	(٧٧٨ ٤٦٦ ٠ ٨٩)	٧٧٨ ٤٦٦ ٠ ٨٩	--	--	--	--	
(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	--	٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	--	--	--	
(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	(٨٦٠ ٨٩٥ ٦١٠)	(٨١١ ١٥٦ ٤٨٠)	(٥٢٩ ٥٥٠ ٩٩٣)	٨٢ ٤٢٩ ٥٢١	--	--	
٢٠١ ٧٢٢ ٠ ٥٦	٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	٤٩٢ ٨٦٠ ٦٠٢	--	٣٦٢ ١٤٦ ٠ ٨١	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠	--	
٢ ٣١٨ ٠٠٥ ٦٢٧	٤٨٤ ٣٩٢ ٤٤٦	٦٧١ ٣٤٤ ٢٢٠	--	٣٦٢ ١٤٦ ٠ ٨١	٨٠٠ ١٢٢ ٠ ٨٠	--	
٧٧٢ ١٤٨ ١٣١	٧٧٢ ١٤٨ ١٣١	--	--	--	--	--	
٧٧٢ ١٤٨ ١٣١	٧٧٢ ١٤٨ ١٣١	--	--	--	--	--	
١ ٤٥٥ ٥٥٤ ٣٨٨	--	--	--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٧٢ ٤٤٨ ٤١٢	٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠	
--	(١١ ٣١٢ ٤٧٧)	--	--	--	١١ ٣١٢ ٤٧٢	--	
--	(٤٧٢ ٠ ٨٠ ٧٧٤)	٤٧٢ ٠ ٨٠ ٧٧٤	--	--	--	--	
(٢٢٧ ٣١٢ ٧٨٦)	--	(٢٢٧ ٣١٢ ٧٨٦)	--	--	--	--	
١ ٢٢٨ ١٩١ ٦٠٢	(٤٨٤ ٣٩٢ ٤٤٦)	٢٤٥ ٧١٧ ٩٨٨	--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	١٨٣ ٧٦٠ ٨٨٤	٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠	
٤ ٣١٩ ٣٤٥ ٣٦٠	٧٧٢ ١٤٨ ١٣١	٩١٧ ٠ ٦٢ ٢ ٠ ٨	--	٩٩١ ٤١٤ ١٢٦	٥٤٥ ٩٠ ٩ ٩٦٥	١ ٠ ٩١ ٨١٣ ٩٣٠	

(٢١)

- الإيضاحات المرتبطة بتقرير ٢٠٢٤ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

تغير الدخل الضام  
 صافي أرباح الفترة  
 احتياطي تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
 إجمالي الدخل الشامل

المعاملات مع مالكي الشركة  
 المحول إلى الإحتياطي القانوني  
 المحول إلى الأرباح المرحلة  
 أرباح احتياطي تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بعد خصم الضرائب  
 توزيعات أرباح  
 إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة  
 الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

تغير الدخل الضام  
 صافي أرباح الفترة  
 إجمالي الدخل الشامل

المعاملات مع مالكي الشركة  
 زيادة رأس المال من خلال صيغة مبدلة الأسهم مع شركة ارامكوم المالية القابضة  
 المحول إلى الإحتياطي القانوني  
 المحول إلى الأرباح المرحلة  
 توزيعات أرباح  
 إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة  
 الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة بي إنفستمنتس القابضة  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ جنيه مصري	إيضاح رقم
٤١٢ ٧٦٩ ٧٤٦	٩٨٦ ٥٤٩ ٤٠٥	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b> صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
( ٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢ )	--	<b>يتم تسويتها بـ:</b> رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
( ٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥ )	( ٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣ )	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
--	( ٢٧ ٢١٤ ٧٨٩ )	رد الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
( ٦٨ ٤٠٩ ٧٧٦ )	( ٨٨٧ ١٧٢ ٣٧٩ )	فروق تقييم عملات أجنبية
( ٦٢٤ ١٧٥ )	--	صافي مخصصات مستخدمة / مكونة خلال العام
( ٢٢ ٤٥٦ ٧٦٣ )	( ١٣ ١٠٥ ٨٥٨ )	فوائد دائنة - أذون خزائنة
( ٢٥ ٩٢١ ٢٧٣ )	( ٦٩ ٠٩٥ ٥١٧ )	فوائد دائنة
٨٠٤ ٩١٣	٤٢٣ ١٥٥	رد خسائر إنتمانية متوقعة
--	٢٦ ٦٣٣ ٨٨٩	مصروفات وفوائد وعمولات
٨٥٩ ٠٣١	٨٥٣ ٢٧٤	إهلاك الإستثمارات العقارية
٤٧ ١٥٠ ٢٣٦	( ١٢ ١٠١ ٦١٣ )	(خسائر)/ أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠	النقص في أوراق القبض
--	( ٢٨ ٦٤٠ ٨١٥ )	(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
( ١٢٨ ٨٩٩ )	٥٤ ٩٦٥ ٤٩٠	النقص/ (الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة
٧٦٢ ٦٨٦ ١٥٧	٢٧ ١٣١ ٧٦٤	النقص في أرصدة مدينة أخرى
٢٤ ٤٤٨ ٨٧٠	( ٢٨ ١٣٧ ٣٣٣ )	(النقص)/ (الزيادة) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
٨٠٥ ٧٨٨	( ٤ ٣٩٣ ٥١٧ )	(النقص)/ (الزيادة) في موردين وأرصدة دائنة أخرى
( ٢ ٥١٠ ٠٥٧ )	( ١٨٥ ١٥٨ ٦١٥ )	ضرائب دخل مسددة خلال الفترة
٢٢٧ ٣٩١ ٨٧٢	--	مقبوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعة
١ ٠٦٠ ٨٤٣ ٩٦٧	( ١٧٥ ٣٣٤ ٦٣٩ )	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
١٣ ٣٧٤ ٥٩٧	٤٢ ٠٧٦ ١٦٥	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b> مقبوضات من فوائد دائنة
( ٥٤٤ ٨٤٥ )	( ١٤ ٠٠٠ ٠٠٠ )	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في شركات تابعة
( ١٢ ١٧٨ ١٠٠ )	( ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ )	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٧	--	مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٣ ٠٦٣ ٢٨٨	١٤ ٩٧٧ ٥٧٣	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزائنة
٩٣٧ ٧٩٢ ٨١٧	٣٢ ٠٠٣ ٣٣٨	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
( ٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤ )	--	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b> توزيعات أرباح مدفوعة
--	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	مقبوضات من قروض
--	( ١٧ ٦٨٥ ٥٥٦ )	فوائد وعمولات مدفوعة
( ٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤ )	٢ ٣١٤ ٤٤٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١ ٣٥٧ ٩٢٩ ١٢٠	( ١٤١ ٠١٦ ٨٥٧ )	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٤٦ ٣٥١ ١٧٤	١ ٣٥٨ ٩٠٩ ٢٤١	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
١ ٠٤٠ ٢٠٢	٧٩٦ ٨٤٢ ٨٧٢	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
١ ٥٠٥ ٣٢٠ ٤٩٦	٢ ٠١٤ ٧٣٥ ٢٥٦	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١٠)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) ( بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري برقم ٥٢٤٥٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجاري جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.  
عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجاري بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.  
غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.  
تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في أعمال الإستثمار في شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس في السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.  
بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس في السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.  
اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٤.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ٤- إستثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى
شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية	٢٨٧٩٩٩٩٨	٪٧٠	١٤٤٧٠٩٨٤٣	١٣٠٧٠٩٨٤٣
شركة إينرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م.	٨٩١٣٥	٪٦٨,٠٤	٨٩١٣٥٠	٨٩١٣٥٠
شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م.	٣٣١١٢٨٥٨٨٣	٪٦٨,٩٩	١٤٧١٤٦٨٧٠٧	--
			١٦١٧٠٦٩٩٠٠	١٣١٦٠١١٩٣

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في شركات تابعة إلى الأتى :-

- سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بي للإستثمار فى الرعاية الصحية بمبلغ ١٤٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى وتم التأسيس بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢٤.
- بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ تم الاستحواذ على عدد ٣٣١١٢٨٥٨٨٣ سهم من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (سنة) وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) سهم من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. بأجمالى مبلغ ١٤٧١٤٦٨٧٠٧ جنية مصرى وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

#### ٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥%	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠	١١٦ ٢٤١ ٠٠٠
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ١٢٨ ٨٤٠	٢٠,٧٩%	١١٢ ٨٨٤ ٠٠٠	١٠١ ٨٣٣ ٦٠٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٥٢,٩%	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥	١١٥ ٧٤٨ ٠٨٥
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية	٧ ٤٢٥	٤٩,٥%	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بي فارما القابضة - "بي فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩%	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠	٣٠٤ ٢٩٤ ٦٠٠
<b>يخصم:</b>			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٣٢ ٩٤١ ٩٣٩)
<b>الإجمالي فى قيمة الإستثمارات فى مشروعات مشتركة</b>			<b>٦٤٩ ١٦٧ ٦٨٥</b>	<b>٦١٠ ٩٠٢ ٤٩٦</b>

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى المشروعات المشتركة إلى الأتى :

- سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١١ ٠٥٠ ٤٠٠ جنيه مصرى و تم التأشير بتلك الزيادة فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤.
- رد الإضمحلال فى قيمة الإستثمار فى شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بمبلغ ٢٧ ٢١٤ ٧٨٩ جنيه مصرى.

#### ٦- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

شركة إنفينيتى سولار (١) بي.فى	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي.فى	٩٣ ٤٠٠ ١٩١	٦٠ ٠٤٠ ١٩٨
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي.فى	١٥٩ ٤٣٨ ٥٠٥	١٠٢ ٤٩١ ٤٣٢
<b>يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة</b>	٦٨ ٢١٣ ٧٥٧	٤٣ ٨٤٩ ٦٦٩
	(٢ ٠٦٤ ٨٧١)	(١ ٣٢٧ ٣٥٦)
	<b>٣١٨ ٩٨٧ ٥٨٢</b>	<b>٢٠٥ ٠٥٣ ٩٤٣</b>

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١٥٤ ٦٧١ ١١٤ جنيه مصرى خلال الفترة.

#### ٧- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
<b>يخصم: خسائر إنتمائية متوقعة</b>	٥٠ ٩٧٠ ٧٦٤	٢٨ ٣٠٠ ٧١٣
	(٣٦١ ١٦١)	(٢٢٧ ١٣٦)
	<b>٥٠ ٦٠٩ ٦٠٣</b>	<b>٢٨ ٠٧٣ ٥٧٧</b>

فى ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالحصول على قرض من شركة بي إنفستمنتس القابضة بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى حيث تقوم شركة "جورمية" بالسحب من مبلغ القرض وفقاً لإحتياجها بداية من تاريخ السريان حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بمعدل عائد ٢ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم "جورمية" بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدءاً من فترة الإتاحة والسحب ، بلغ قيمة المسحوب خلال الفترة ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى بالإضافة إلى سداد مبلغ ٣ ٣٠٠ ٧١٣ جنيه مصرى.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

#### ٨- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٢٠٠٠٠٠	--	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
--	٥٥٨٢٢٥٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢٢٢٤٢٧)	(٥١٩٢٧٩٩٢)	<u>يخصم: عوائد غير محققة</u>
(٢٣١)	(٥١٠٣٦)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
١٤٩٧٧٣٤٢	٥٠٦٢٤٥٩٧٢	

#### ٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٥٢٤٥٥٥٥٦	٧٥٢٦٥٣٢٩	إيرادات فوائد مستحقة
٤٣٨٠٩٤٣	٢٨٠٤٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٢٤٤٩٣٤٣٢	١٥٠٨٢٣٩٧	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٣٩٠١٠	٨١٥٥٢٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٣٠٣٢٤	٤٢٥١٧١	ضرائب خصم من المنبع
٤٦٧١٦٠٨	٤٦٢٦٠٨	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
١١٩٧٣٠٠	١١٩٧٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٥٧٩٧٣٠٩	٨٠٢٨٨٦	دفعات مقدمة لموردين
٧٩٧٥٠٢	٩٦٢٩٤٨	أرصدة مدينة أخرى
(٣٠٩١٩٥٤)	(٢٦٥٧٢٥٥)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
٩١٢١٧٨٢٥	٩٥٢٠٨١٩٩	

يرجع السبب الرئيسي في التغير إلى تحصيل إيرادات توزيعات الأرباح المستحقة بمبلغ ٢٤٤٩٣٤٣٢ جنيه مصري خلال الفترة وإثبات إيرادات توزيعات أرباح مستحقة من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بمبلغ ١٥٠٨٢٣٩٧ جنيه مصري بالإضافة إلى الإنخفاض في ضرائب اذون الخزانة المستقطعة نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة في سداد جزء من الإلتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

#### ١٠- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٦٤١٩٣٠	٣٠٦٤٩١٥٦	حسابات جارية بالعملة المحلية
١٢٣١٥٧٩٨٠	٢٩٩٤٦٣٨٠	حسابات جارية بالعملات الأجنبية
١٢١٩١٨٤٨٥٠	١٤٤٨٠٩١٣٦٩	ودائع لدى البنوك بالعملات الأجنبية
(٧٥٥١٩)	(٢٤٨٦٥٧)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
١٣٥٨٩٠٩٢٤١	١٥٠٨٤٣٨٢٤٨	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٣٩٠٨٥١٠٤٩	١٥٠٨٤٣٨٢٤٨	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
١١٤٤٦٩٤٤٧	٥٠٦٢٩٧٠٠٨	
<u>١٥٠٥٣٢٠٤٩٦</u>	<u>٢٠١٤٧٣٥٢٥٦</u>	

١١- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	اتعاب إدارة ومصروفات أخرى	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
٥١٤٣٧٩١	٧٣١٧٥٨٠	اتعاب حسن أداء		
٣٩٥٥٩٣٧٣	٩٢٤٨٢٥١			
<u>٤٤٧٠٣١٦٤</u>	<u>١٦٥٦٥٨٣١</u>			

١٢- موردون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	موردون
٣١٨٠٩	٣١٨٠٩	مصروفات مستحقة
٥٧٢٩٢٣٣	٧٠٧٠٤٥٣	مصروفات فوائد مستحقة
٦٦٢٩١٦٧	٨٩٤٨٣٣٣	الضرائب المخصومة من المنبع
٨٩٨٩٧٢	١٢٩٤٥٠٣	إيجار مقدم
٨٥٢٧٦١	١٣١١٦٦٠	تأمين إيجار
١٥٤٢٥٠٠	٢٣٩٨٠٠٠	دائنة توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)
--	٢٢٧٣٦٢٧٨٦	
<u>١٥٦٨٤٤٤٢</u>	<u>٢٤٨٤١٧٥٤٤</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة في المصروفات والفوائد المستحقة خلال الفترة وتوزيعات أرباح مستحقة للمساهمين خلال الفترة .

١٣- قروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
<u>الجزء غير المتداول</u>	<u>الجزء غير المتداول</u>	البيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	قرض البنك الكويتي الوطني
١٢٧٥٠٠٠٠٠	١٥٦٢٥٠٠٠٠	
<u>الإجمالي</u>	<u>الإجمالي</u>	الإجمالي
١٢٧٥٠٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠٠٠	

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاحة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاحة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل ، بلغ قيمة المسحوب خلال الفترة ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري.

#### ١٤- التزامات ضريبية مؤجلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	الحركة خلال الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	أصل / (التزام)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٧٩٨ ٦٧٨)	(٤٥ ٢٨٥)	(٧٥٣ ٣٩٣)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
(٢٠٤ ٨٩٨ ٤٣١)	(١٧٩ ٧٥٢ ٧٤٧)	(٢٥ ١٤٥ ٦٨٤)	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
(٢٠٥ ٦٩٧ ١٠٩)	(١٧٩ ٧٩٨ ٠٣٢)	(٢٥ ٨٩٩ ٠٧٧)	

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٩٤١ ٩٣٩	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلل في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلل في إستثمارات في شركات شقيقة
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	٤ ٥٢٧ ٦٣٠	مخصصات
٦ ٢٦٩ ٣٤٢	٦ ٦٩٢ ٤٩٧	خسائر إئتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٥١ ٠١٢ ٤١٨	٢٤ ٢٢٠ ٧٨٤	

#### ١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٤١٦ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٢٩١,٦٩١,٨٥٠ جم (فقط مائتان واحد وتسعون مليون وستمائة واحد وتسعون ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً مصرياً) بعدد ٥٨,٣٣٨,٣٧٠ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدره ١,٠٩١,٨١٣,٩٣٠ جم ( فقط مليار وواحد وتسعون مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وثلاثون جنيهاً مصرياً) بعدد ٢١٨,٣٦٢,٧٨٦ سهم ، بدلاً من مبلغ وقدره ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) ، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (خمس وعشرون جنيهاً مصرياً واثنتين وعشرون قرشاً وثلاثة في المائة من القرش)، وهي عبارة عن ٥ جنيهات قيمة اسمية للسهم بالإضافة إلى ٢٠,٢٢٣ جم علاوة إصدار للسهم الواحد والتي بلغت ١,١٧٩,٧٧٦,٨٥٧ جنيه مصري يتم ترحيلها إلى الاحتياطي القانوني وفقاً لأحكام المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م.

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

#### ١٦- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: بحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.  
المخفض: بحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بإفتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٣٦٨ ١١٩ ٦٧٥	٧٧٣ ١٤٨ ١٣١	يخصم: حصة مجلس الإدارة في الأرباح
(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	(٩ ٠٠٠ ٠٠٠)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٧٧ ٠١٣ ٠٦٢	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٢,٢٧	٤,٣٢	نصيب السهم المخفض في الأرباح
٢,٢٧	٤,٣٢	

#### ١٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة والمصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

حجم التعامل خلال الفترة	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصري			
(١٢ ٢٧٠ ٥٨٣)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر
٣ ٩٣٠ ١٣٠	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٦ ٧٠٨ ٩١٦	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
١ ٦٨٢ ٩١٨	ايرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
٥ ٩٧٠ ٧٦٤	ايرادات فوائد دائنة	مشروع مشترك	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم

#### ١٨- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.*
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	
٢٢ ٤٧٩ ٥٩٥	٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣	

\*تتمثل في قيمة إيرادات التوزيعات من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م. (شركة شقيقة) وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٤ حيث تمت الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بواقع ٢٠ قرش للسهم الواحد وقد بلغ نصيب شركة بي إنفستمنتس القابضة من تلك التوزيعات بعد خصم الضرائب مبلغ ٢٩ ٩٧٢ ٧٩٣ جنيه مصري.

#### ١٩- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	فوائد دائنة على الحسابات لدى البنوك
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
١٥ ٨٨٥ ٥٤٣	٥٠ ٨٠٢ ٧٨٩	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٨ ٩٤٧ ٤٥٥	١٢ ٣٢١ ٩٦٤	عوائد أذون خزانة
١ ٠٨٨ ٢٧٥	٥ ٩٧٠ ٧٦٤	
٢٢ ٤٥٦ ٧٦٣	١٣ ١٠٥ ٨٥٨	
٤٨ ٣٧٨ ٠٣٦	٨٢ ٢٠١ ٣٧٥	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات الفوائد الدائنة على الودائع والحسابات الجارية بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري .

#### ٢٠- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	أتعاب إدارة
٩ ١٠٩ ٩٢٤	١٢ ٢٧٠ ٥٨٣	أتعاب حسن أداء
٤٥ ٧٣٢ ٣٨٣	--	
٥٤ ٨٤٢ ٣٠٧	١٢ ٢٧٠ ٥٨٣	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتريز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ .  
وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

#### ٢١- توزيعات الارباح

بتاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع ١ جنيه مصري للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٧٨٦ ٣٦٢ ٢١٨ جنيه مصري أو (ما يعادله بالدولار الأمريكي) ومبلغ ٩٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

#### ٢٢- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بي إنفستمنتس القابضة الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) إلى ويحد أقصى ١,١٧٤,٤١٨,١٩٠ جم (مليار ومائة اربعة وسبعون مليون اربعمائة وثمانية عشر ألف ومائة وتسعون جنيهاً مصرياً)، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (عبارة عن قيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم مضافاً إليها علاوة اصدار قدرها ٢٠,٢٢٣ جنيه للسهم الواحد من خلال مبادلة أسهم الزيادة بواقع عدد واحد (١) سهم من أسهم رأسمال شركة بي إنفستمنتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م على ان يتم تقديم عرض شراء إجباري للاستحواذ على حتى ٩٠٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م من خلال مبادلة الاسهم دون الخيار النقدي عقب موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بي إنفستمنتس القابضة مع عدم اعمال حقوق الاولية للمساهمين القدامى وقصر الاكتتاب في اسهم الزيادة على مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة المستجدين لعرض الشراء من خلال المبادلة.

في ١ فبراير ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٢٥٪، ٢٢,٢٥٪ و ٢١,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٧٥٪.

في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تمت الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ % وحتى ٩٠ % من رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع سهم واحد من اسهم شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ١٢١ ١٢١ ٧٢١ ٤ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) من خلال مبادلة الأسهم دون الخيار النقدي .

في ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض

لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥٪، ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪ بالإضافة إلى قيام البنك المركزي بتحرير سعر الصرف والسماح لسعر الصرف بأن يتحدد وفقاً لآليات السوق.

بتاريخ ٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتوزيع حصة المساهمين وقدرها ٠,٢٣٩٩٧٧٤ جنيه مصري في صورة أسهم مجانية بمعدل ٠,٠٤٧٩٩٥٥ سهم مجاني لكل سهم أصلي.

بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للاسكان والتعمير ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ في صورة توزيعات نقدية بمعدل ٠,٢٠ جنيه مصري / سهم تصرف على دفعتين بالتساوي في مايو وأكتوبر ٢٠٢٤ وفقاً للمواعيد التي يتم الاعلان عنها بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي للأوراق المالية .

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٢٩١,٦٩١,٨٥٠ جم (فقط مائتان واحد وتسعون مليون وستمائة واحد وتسعون ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً مصرياً) بعدد ٥٨,٣٣٨,٣٧٠ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدره ١,٠٩١,٨١٣,٩٣٠ جم ( فقط مليار وواحد وتسعون مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وثلاثون جنيهاً مصرياً) بعدد ٢١٨,٣٦٢,٧٨٦ سهم ، بدلاً من مبلغ وقدره ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) ، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (خمس عشرة وعشرون جنيهاً مصرياً وأثنين وعشرون قرشاً وثلاثة في المائة من القرش)، وهي عبارة عن ٥ جنبهات قيمة اسمية للسهم بالإضافة إلى ٢٠,٢٢٣ جم علاوة إصدار للسهم الواحد والتي بلغت ١,١٧٩,٧٧٦,٨٥٧ جنيه مصري يتم ترحيلها إلى الإحتياطي القانوني وفقاً لأحكام المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (سنة) وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. وذلك وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤ .

قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٤ الموافقة على قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لشركة بي إنفستمننتس القابضة من ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري إلى ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٥٨ ٣٣٨ ٣٧٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم الواحد وقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري وذلك مقابل الإستحواذ على عدد ٢٨٥ ٨٨٣ ٣١١ سهم تمثل نسبة ٦٨,٩٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة بواقع واحد سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمننتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة.

## ٢٣- أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

في ١٨ يوليو ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ٢٧,٢٥٪ و ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ٢٧,٧٥٪.