

شركة بى إنفستمنتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الستة أشهر المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠ +

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المجمع لشركة بى إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ أغسطس ٢٠٢٤

فريد سمير فريد
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين

شركة بي إنفستمننتس القابضة
"شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٦٣٨ ٧٦٣ ٩٩٢	٢ ١٥٥ ٥٣٩ ١٩٢	(٤)	إستثمارات في شركات شقيقة
٧٩٤ ٩٢٠ ٢٥٠	٨٦٠ ٩٠٥ ٩٧١	(٥)	إستثمارات في مشروعات مشتركة
٨٨ ٩٢٧ ٧٠٣	٨٨ ٠٧٤ ٤٢٩		إستثمارات عقارية (بالصافي)
٣٥ ٩١٠	١ ٨٩٢ ٧٢٨		أصول ثابتة (بالصافي)
--	٣ ٢٤٨ ٠٠٠	(٦)	أصول حق إنتفاع
٢٠٥ ٠٥٣ ٩٤٣	٣١٨ ٩٨٧ ٥٨٢	(٧)	قروض لشركات شقيقة (بالصافي)
٣ ٢٨٨ ١٣٠	٢ ٦٨٧ ٠٩٧		أوراق قبض (بالصافي)
١ ٧٣٠ ٩٩٠ ٥٢٨	٣ ٤٣١ ٣٣٤ ٩٩٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٨ ٠٧٣ ٥٧٧	٥٠ ٦٠٩ ٦٠٣	(٨)	الأصول المتداولة
١ ٩٤٦ ١٤٩	١ ٨٧٥ ١٧٦		قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٣ ٤١٤ ١٥٢	٣ ٣٩٢ ٠٧٧	(٩)	أوراق قبض (بالصافي)
٧٨ ٤٢٩ ٨٦١	١١١ ٤٠٧ ٦٩٧	(١٠)	أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
--	٥٥٨ ٧١١ ٠٠٠	(١١)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
١٠٠ ٧٣٦ ٧٠٩	٥١٥ ٧١٥ ٣٨٨	(١٢)	إستثمارات متعاقد على بيعها
١ ٦٨٤ ٠٩٢ ٤٢١	٢ ٢٥٥ ٩٨٩ ٥٤٣	(١٣)	أذون خزانة (بالصافي)
١ ٨٩٦ ٦٩٢ ٨٦٩	٣ ٤٩٧ ٧٠٠ ٤٨٤		تقديرة وأرصدة لدى البنوك
٣ ٦٢٧ ٦٨٣ ٣٩٧	٦ ٩٢٩ ٠٣٥ ٤٨٣		إجمالي الأصول المتداولة
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠	(١٩)	إجمالي الأصول
٣٦٦ ٨٤٩ ٢٩٠	١ ٥٤٥ ٩٥٦ ٩١٤		حقوق الملكية والإلتزامات
١ ١٦٠ ٥٩٨ ٨٣١	١ ٤٣٩ ٩١١ ٥٦٤		حقوق الملكية
٥١٧ ٩٨٧ ٩٩١	١ ١٤٤ ٤٤٣ ٠٣٤		رأس المال المصدر والمدفوع
٢ ٨٤٥ ٥٥٨ ١٩٢	٥ ٢٢٢ ١٢٥ ٤٤٢		إحتياطيات
٦٨ ٢٢٠ ٥٨٨	٨٦٨ ٣٤٧ ٥٨٩	(٢٠)	الأرباح المرحلة
٢ ٩١٣ ٧٧٨ ٧٨٠	٦ ٠٩٠ ٤٧٣ ٠٣١		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة/ العام
--	٢ ٤٩٧ ٠٠٠	(١٦)	حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم
٥٢ ٤٧٩ ٨٢٨	٢٧٤ ٢٠٣ ٠٩٣	(١٨)	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة
١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٧)	إجمالي حقوق الملكية
٢٠٨ ٧٢٩ ٨٢٨	٤٠٤ ٢٠٠ ٠٩٣		الإلتزامات غير المتداولة
--	٢ ٨٠٢ ٠٠٠	(١٦)	إلتزامات عقود تأجير - الجزء غير المتداول
١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	٦٧ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٧)	إلتزامات عقود تأجير مؤجلة
٦٩ ٠٨٠ ٧٦٣	١٩ ٦٩٣ ٥٢٢	(١٤)	قروض طويلة الأجل
٣٠ ٧٢٩ ٢٥٧	٢٥٨ ٢٣٢ ٦٣٥	(١٥)	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٣٨٢ ٠٧٧ ١٣٩	٧٠ ٧٣٠ ٥٧٢		الإلتزامات المتداولة
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	١٥ ٤٠٢ ٦٣٠		إلتزامات عقود تأجير - الجزء المتداول
٥٠٥ ١٧٤ ٧٨٩	٤٣٤ ٣٦٢ ٣٥٩		قروض قصيرة الأجل
٣ ٦٢٧ ٦٨٣ ٣٩٧	٦ ٩٢٩ ٠٣٥ ٤٨٣		أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
			موردون وأرصدة دائنة أخرى
			ضرائب الدخل الجارية
			مخصصات
			إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي
أحمد عبد المنعم مديولي

تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة تيم إيفستمنتس القابضة

١٢ شركة مساهمة مصرية ١١

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن السبعة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		<u>السنة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٢٠٢٣ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٤ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٣ يونيو ٣٠</u>	<u>٢٠٢٤ يونيو ٣٠</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٩٠١٤٠,٣٨٢	٣٢٢,٢٢٦,٧٨٠	٥٥٣,٩٧٢,٢٩٠	١,٢٧٧,٨٧٠,٢٢٧
--	--	٨٨,٢٧٧,٩٤٦	--
--	--	--	٣,٩٣٢,٦١٤
--	--	٨٨,٢٧٧,٩٤٦	٣,٩٣٢,٦١٤
٩٠١٤٠,٣٨٢	٣٢٢,٢٢٦,٧٨٠	٦٤٢,٢٥٠,٢٣٦	١,٢٧٦,٨٠٢,٨٤١
٥٣,٥٧٧,٦٦٢	٢٥٢,٦٦٠,٦٤٣	٤٧٢,٩٨٠,٥٧٩	١,١٤٨,٣٧٥,٦٤٨
٣٦,٥٦٢,٧٢٠	٦٩,٥٦٦,١٣٧	١٦٩,٢٦٩,٦٥٧	١٢٨,٤٢٧,١٩٣
٩٠١٤٠,٣٨٢	٣٢٢,٢٢٦,٧٨٠	٦٤٢,٢٥٠,٢٣٦	١,٢٧٦,٨٠٢,٨٤١

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الآخر

إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة الحالية من خلال الدخل الشامل الآخر بعد خصم الضرائب

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الآخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة

إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضرائب

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالآتي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

حقوق أصحاب الحصص غير المبسطة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنٹس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إيضاح رقم	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	١ ٥٣٠ ٦٧٦ ٠٦٤	٧٢١ ٨٦٧ ٣٢٢
يتم تسويتها بـ		
نصيب المجموعة في أرباح (خسائر) إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(١٥٥ ٩٢١ ١٤٣)	(٣٩ ٠٠٠ ٠٣٢)
رد أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٨٠ ٥٤٤ ٨١٤)	(١٠٩ ٨٧٨ ٥٠٩)
مصرفون ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة	٢ ٢٠٧ ٨٠١	١ ٧٤٤ ١٨٨
مصرفون ضرائب على توزيعات أرباح إستثمارات في شركات تابعه	٢ ٧٢١ ٤٩٢	١ ٢٦ ٦٩٥ ١٠٠
إهلاك إستثمارات عقارية وأصول ثابتة وإستهلاك أصول حق انتفاع	١ ٣١١ ٤٥٥	٨٥٩ ٠٣١
فروق تقييم عملات أجنبية	(١ ٠٢٣ ٨٤١ ٥١٨)	(٥٨٤ ٠١٧ ٧٠٨)
فوائد دائنة - أذون خزائنة	(٢٣ ٩٢٧ ٦٥٤)	(٢٤ ٧١١ ٦٨٢)
فوائد دائنة	(٩٠ ٦٧٧ ٤٥٣)	(٥٦ ٠٣٢ ٩٠٠)
خسائر إنتمائية متوقعة	٤٤٩ ٩١٧	٨١١ ٣٥٥
صافي مخصصات مكونة/ مستخدمة خلال الفترة	٣٧٥ ٠٠٠	(٦٢٤ ١٧٥)
مصرفون فوائد وعمولات	٢٦ ٦٣٣ ٨٨٩	--
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل	١ ٨٩ ٤٦٣ ٠٣٦	٣٧ ٧١٠ ٩٩٠
(الزيادة) في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة	(٢٨ ٦٤٠ ٨١٥)	--
النقص في أوراق القبض	١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠
النقص/ (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	٤٩ ٦٤٢ ٣١٤	(١٥٢ ٤١٨ ٣٩٨)
النقص في أرصدة مستحقة من أطراف ذوي العلاقة	٢٢ ٠٧٥	--
(النقص)/ (الزيادة) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة	(٤٩ ٣٨٧ ٢٤١)	٢٥ ٤٦٠ ٧٧٧
(الزيادة)/ (النقص) في موردين وأرصدة دائنة أخرى	١٣١ ٥٩٢	(٤٩٢ ٠٣٩ ٤٢٨)
ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة	(٣٧٦ ١٢٥ ٥٩٣)	(٣٦٠ ٧٩٠ ٥٥٧)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	(٢١٣ ٨٩٤ ٦٣٢)	(٩٤١ ٠٧٦ ٦١٦)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
مقبوضات من فوائد دائنة	٤٢ ٠٧٦ ١٦٥	٤٤ ٥٥٩ ٩٣٠
(مدفوعات) لإكتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة	(١١ ٠٥٠ ٤٠٠)	(١٢ ١٧٨ ١٠٠)
(مدفوعات) لإكتناء أصول ثابتة	(١ ٨٥٦ ٨١٨)	(٤٣ ٠٩٢)
مدفوعات لإكتناء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	(٢٧٢ ٣٠١ ٥٥٩)
مقبوضات من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	٣٨٢ ١٨٠ ٠٦٨
مقبوضات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	٩٠٤ ٠٧٧ ٨٧٧
صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزائنة / (مدفوعات) لإكتناء أذون خزائنة	٢٣٨ ٠٣٤ ٤٥٩	١٣٦ ٧٠٣ ٦٩٥
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار	٣٤٧ ٧٤٨ ٢٢٠	١ ١٨٢ ٩٩٨ ٨١٩
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
مقبوضات من قروض طويلة الأجل	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--
فوائد وعمولات مدفوعة	(١٧ ٦٨٥ ٥٥٦)	--
توزيعات أرباح مدفوعة	--	(٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) أنشطة التمويل	٢ ٣١٤ ٤٤٤	(٦٤٠ ٧٠٧ ٦٦٤)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة	١٣٦ ١٦٨ ٠٣٢	(٣٩٨ ٧٨٥ ٤٦١)
النقدية وما في حكمها في بداية العام	١ ٧٠١ ٣٦٥ ٤٤٠	١ ٩٥٧ ٧٧١ ١٣٨
أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها	٩٢٤ ٧٥٣ ٠٧٩	٥١٦ ٦٤٨ ١٣٣
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	٢ ٧٦٢ ٢٨٦ ٥٥١	٢ ٠٧٥ ٦٣٣ ٨١٠

(١٣)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد فى السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحقة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بى بى إي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٤.

٢ - إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٤ - إستثمارات فى شركات شقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٥٥٧ ٧١١	٥٣٢ ٣١٨
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١٥٧ ٧٥١ ٥٤٠	٧,٣٩	٧٠٢ ١١٣ ٠١٩	٦٣٨ ٢٣١ ٦٧٤
شركة إنفينيتى سولار (١) بى-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م.	٣٥٠ ٠٨٨ ٧٨٦	٢٩,٢٥	١ ٤٥٢ ٨٦٨ ٤٦٢	--
			٢ ١٥٥ ٥٣٩ ١٩٢	٦٣٨ ٧٦٣ ٩٩٢

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى التالى :

- قامت مجموعة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م من خلال مبادلة أسهم بالإستحواذ والسيطرة على شركة أوراسكوم المالية القابضة وتمت المحاسبة عن عملية الإستحواذ على أساس القيمة الحالية المؤقتة الموزعة على الأصول والالتزامات للشركة المستحوذ عليها كما فى تاريخ الإستحواذ، والادارة بصدد تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات التى تم اقتنائها وذلك خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الإقتناء، كما تتضمن شركة أوراسكوم المالية القابضة استثمار فى شركة كونتكت المالية القابضة بنسبة %٢٩,٢٥.
- الاعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٩١ ٤٩٩ ٠٣٩ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٤).

٥- إستثمارات فى مشروعات مشتركة

اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة %	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.	١٦٨ ٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٤ ٣٧٩ ١٨٦	١١٢ ٨٥٦ ٦٩٧
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٤ ٩١٠ ٨٨٣	٥٢,٩	١٣٣ ٦٠٤ ٩٦٨	١٠٢ ٥٩٩ ٢٩٩
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.	١ ٠١٨ ٣٣٦	٢٠,٦٦	١٢١ ١٩٥ ٧٣٩	١١٢ ٤٨٥ ٩٠١
شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.	١ ٨٧٣ ٢٩١	٥١	١٤٧ ٤٨٢ ٤٧١	١٤٢ ٩٠٩ ١٨٩
شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا	٣٠٤ ٢٩٤	٥٩,٩٩	٣٤٤ ٢٤٣ ٦٠٧	٣٢٤ ٠٦٩ ١٦٤
يخصم : الإضمحلال فى شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			٨٦٠ ٩٠٥ ٩٧١	٧٩٤ ٩٢٠ ٢٥٠

يرجع السبب الرئيسي فى زيادة الإستثمارات فى مشروعات مشتركة إلى الإعترااف بحصة المجموعة فى أرباح كلاً من شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. وشركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م وشركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا وشركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٢٠٣ ١٦٤ ٣٤ جنيه مصرى و ١٠ ٨٧٦ ١٣٨ جنيه مصرى و ٢٠ ١٧٤ ٤٤٣ جنيه مصرى و ١ ٥٢٢ ٤٨٩ جنيه مصرى على التوالي وحصة المجموعة فى خسائر شركة بساطة المالية القابضة بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٥٦٢ ٢٣٤٠ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ٢٤) ، بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها فى زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ٤٠٠ ١١ ٠٥٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ٢٣ إبريل ٢٠٢٤.

٦- أصول حق إنتفاع

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	--	التكلفة أول الفترة / العام
٥ ٣١٤ ٠٠٠	--	أثر الاستحواذ على شركة تابعة - تكلفة
٥ ٣١٤ ٠٠٠	--	التكلفة آخر الفترة / العام
--	--	يخصم :-
--	--	مجمع استهلاك أول الفترة / العام
١ ٧٧١ ٠٠٠	--	أثر الاستحواذ على شركة تابعة - استهلاك
٢٩٥ ٠٠٠	--	استهلاك الفترة
٢ ٠٦٦ ٠٠٠	--	مجمع الإستهلاك آخر الفترة / العام
٣ ٢٤٨ ٠٠٠	--	صافى القيمة الدفترية آخر الفترة / العام

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٠.٠٤٠.١٩٨	٩٣.٤٠٠.١٩١	شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى
١٠٢.٤٩١.٤٣٢	١٥٩.٤٣٨.٥٠٥	شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى
٤٣.٨٤٩.٦٦٩	٦٨.٢١٣.٧٥٧	شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى
(١.٣٢٧.٣٥٦)	(٢.٠٦٤.٨٧١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٢٠٥.٠٥٣.٩٤٣	٣١٨.٩٨٧.٥٨٢	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة قروض لشركات شقيقة إلى أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١١٤.٦٧١.١٥٣ جنيه مصرى خلال الفترة.

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨.٣٠٠.٧١٣	٥٠.٩٧٠.٧٦٤	شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٢٢٧.١٣٦)	(٣٦١.١٦١)	يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٢٨.٠٧٣.٥٧٧	٥٠.٦٠٩.٦٠٣	

فى ١٢ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية" بالحصول على قرض من شركة بى إنفستمنتس القابضة بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصرى حيث تقوم شركة "جورمية" بالسحب من مبلغ القرض وفقاً لإحتياجتها بداية من تاريخ السريان حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بمعدل عائد ٢ % فوق سعر الكوريدور إقراض المعلن من البنك المركزى المصرى ، وتلتزم "جورمية" بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوى بدءاً من فترة الإتاحة والسحب ، بلغ قيمة المسحوب خلال الفترة ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى بالإضافة إلى سداد مبلغ ٣.٣٠٠.٧١٣ جنيه مصرى.

٩- أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علاقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
جنيه مصرى	جنيه مصرى			
١.٢٦٤.٤٠١	١.٢٦٤.٤٠١	حساب جارى	مشروع مشترك	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
١.٧٦٨.٠٥١	٢.٢١٧.٢٤٥	حساب جارى	مساهم فى شركة تابعة	المسيد / أسامة محمود سرور عفيفى
١.٨٩٦.٣١٣	١.١٨٨.٦٣٣	حساب جارى	مشروع مشترك	شركة بى فارما القابضة - "بى فى" - هولندا
(١.٥١٤.٦١٣)	(١.٢٧٨.٢٠٢)			يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة
٣.٤١٤.١٥٢	٣.٣٩٢.٠٧٧			

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٠ - أرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦ ٧٩٥	٤٠ ٢٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٥٩ ٣٣٢ ٤٦٥	٧٦ ٧٧٣ ٤٧٩	إيرادات فوائد مستحقة
٤ ٣٨٠ ٩٤٣	٢ ٨٠٤ ٥٠٠	إيرادات إيجارات مستحقة
٢ ٧٥٤ ٠٠٠	٢٠ ٧٥٤ ٩٦٧	إيرادات توزيعات أرباح مستحقة
٢٤٤ ٨٨٨	١ ٩٧١ ٥٢٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٣٠ ٣٢٤	٤٢٥ ١٥١	ضرائب خصم من المنبع
٦ ١٠٢ ١٥٧	٥ ٥٥٩ ٠٠٣	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
١ ١٩٧ ٣٠٠	١ ١٩٧ ٣٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٦ ٤٤٨ ٠١٤	٣ ١٠٧ ٦٥٢	دفعات مقدمة لموردين
٨٠١ ١١٧	١ ١١٦ ٣٤٧	أرصدة مدينة أخرى
(٣ ١٠٨ ١٤٢)	(٢ ٧٠٥ ٠١٧)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
٧٨ ٤٢٩ ٨٦١	١١١ ٤٠٧ ٦٩٧	

يرجع السبب الرئيسى فى التغير إلى الزيادة فى إيرادات الفوائد المستحقة بمبلغ ١٧ ٤٤١ ٠١٤ جنيه مصرى واثبات إيرادات توزيعات أرباح مستحقة من شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير والمركز المصرى لأطفال الأنابيب بمبلغ ١٥ ٠٨٢ ٣٩٧ جنيه مصرى ، و ٥٧٢ ٥٧٠ جنيه مصرى على التوالى، بالإضافة إلى الإنخفاض فى ضرائب أذون الخزانة المستقطعة نتيجة لإستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الإلتزام الضريبى المستحق عن العام السابق.

١١ - إستثمارات متعاقد على بيعها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	٥٥٨ ٧١١ ٠٠٠	استثمارات متعاقد على بيعها*
--	٥٥٨ ٧١١ ٠٠٠	

* تتمثل الاستثمارات المتعاقد على بيعها فى إجمالي التكلفة الاستثمارية المدرجة فى القوائم المالية لشركة أوراسكوم المالية القابضة والمتعلقة بالاستثمار فى شركة دوت.

١٢ - أذون خزانة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨٥ ٢٢٥ ١٥٩	١٠ ٢٥٠ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أكثر من ثلاثة أشهر
١٨ ٢٠٠ ٠٠٠	٥٥٨ ٢٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة بالقيمة الاسمية أقل من ثلاثة أشهر
(٢ ٦٣٩ ٧٠٣)	(٥٢ ٧٠٨ ٥٧٦)	يخصم: عوائد غير محققة
(٤٨ ٧٤٧)	(٥١ ٠٣٦)	يخصم: خسائر إئتمانية متوقعة
١٠٠ ٧٣٦ ٧٠٩	٥١٥ ٧١٥ ٣٨٨	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٣- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦.٠٠٠	--	نقدية بالخبزينة
٢٨٠.١٤٧.٠٧١	٢٠.٣٦١.٤٣٨	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٢٧٨.٨٥٤.٤٥٥	١٢٣.١٥٧.٩٨٠	حسابات جارية - بالعملة الأجنبيّة
١.٦٩٧.٢٧٥.٨٨١	١.٥٤٠.٦٥٠.٠٢٥	ودائع لدى البنوك - بالعملة الأجنبيّة
(٢٩٣.٨٦٤)	(٧٧.٠٢٢)	بخصم: خسائر إنتمانية متوقّعة
٢.٢٥٥.٩٨٩.٥٤٣	١.٦٨٤.٠٩٢.٤٢١	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢.٢٥٥.٩٨٩.٥٤٣	١.٩٠٠.٩٧١.٩٤٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٥٠٦.٢٩٧.٠٠٨	١٧٤.٦٦١.٨٦٧	يضاف: أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
٢.٧٦٢.٢٨٦.٥٥١	٢.٠٧٥.٦٣٣.٨١٠	

١٤- أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة

بيان	طبيعة العلاقة	طبيعة الحساب	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصرى	جنيه مصرى			
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.	شركة الإدارة	اتعاب إدارة ومصروفات أخرى	١٠.٤٤٥.٢٧١	٥.١٤٣.٧٩١
		اتعاب حسن أداء	٩.٢٤٨.٢٥١	٣٩.٥٥٩.٣٧٣
السيد/ محمد شهاب الدين محمد النواوى	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	--	١٠.٧٨٥.٨٢٠
السيد/ حازم أحمد عبدالفتاح محارم	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	--	١٠.٩٠٤.١٨٢
السيد / محمد صديق حسين الوكيل	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	--	١.٤٣٢.١٩٦
السيد / محمد عبدالجواد شلّابية	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	--	٥٢٣.٠٨٤
السيد / احمد كمال احمد ابوسيف	مساهم فى شركة تابعة	حساب جاري	--	٧٣٢.٣١٧
			١٩.٦٩٣.٥٢٢	٦٩.٠٨٠.٧٦٣

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٥- موردون وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٤٤ ٨٠٩	٣١ ٨٠٩	موردون
١٥ ٦٤٥ ٨٩١	٧ ٩٣٩ ٩٧٨	مصروفات مستحقة
٥ ٤٤١	٢ ٩٦٩	تأمينات إجتماعية
١ ٣٣١ ٥٠٣	٩١٥ ٦٢١	الضرائب المخصومة من المنبع
٥٤٩ ٠٠٠	--	ضرائب كسب العمل
٨ ٩٤٨ ٣٣٣	٦ ٦٢٩ ١٦٧	مصروفات فوائد مستحقة
٢ ٣٩٨ ٠٠٠	٨٥٢ ٧٦١	إيجار مقدم
١ ٣١١ ٦٦٠	١ ٥٤٢ ٥٠٠	تأمين إيجار
٢٢٧ ٣٦٢ ٧٨٦	١٢ ٧٨٥ ٠٧٦	دائنو توزيعات (إيضاح ٢٧)
١٣٦ ٢١٢	٣٩ ٣٧٦	أخرى
٢٥٨ ٢٣٣ ٦٣٥	٣٠ ٧٣٩ ٢٥٧	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الموردون والأرصدة الدائنة الأخرى إلى الزيادة فى المصروفات والفوائد المستحقة خلال الفترة وتوزيعات أرباح مستحقة للمساهمين خلال الفترة .

١٦- إلتزامات عقود تأجير

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	--	الرصيد فى أول الفترة / العام
٥ ٢٠٥ ٠٠٠	--	أثر الاستحواذ على شركة تابعة
٩٤ ٠٠٠	--	فروق تقييم عملة
٥ ٢٩٩ ٠٠٠	--	الرصيد فى نهاية الفترة / العام
		و تتمثل إلتزامات عقود التأجير فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٨٠٢ ٠٠٠	--	الجزء متداول
٢ ٤٩٧ ٠٠٠	--	الجزء الغير متداول
٥ ٢٩٩ ٠٠٠	--	الإجمالى

١٧- قروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالى	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالى	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠	قرض البنك الكويتى الوطنى
٦٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	١٩٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٧٥٠ ٠٠٠	١٥٦ ٢٥٠ ٠٠٠	١٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠	الإجمالى

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالحصول على قرض من البنك الكويتي الوطني - مصر بغرض تمويل استثماراتها في شكل تمويل متوسط الأجل لمدة ثلاثة سنوات (شاملة فترة السماح والإتاوة اثني عشر شهر) تبدأ من تاريخ التوقيع على عقد القرض بمعدل عائد ١,٢٥ % فوق سعر الكوريديور إقراض المعلن من البنك المركزي المصري ، وتلتزم الشركة بسداد هذا العائد بشكل ربع سنوي بدءاً من فترة الإتاوة والسحب ، وكذا تطبيق عمولة مقدمة بواقع ٠,٢٥ % من إجمالي قيمة التمويل ، بلغ قيمة المسحوب خلال الفترة ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري.

١٨ - التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أصل / (التزام)	أثر الاستحواذ على شركة تابعة في تاريخ الاستحواذ أصل / (التزام)	الحركة خلال الفترة ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ أصل / (التزام)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ أصل / (التزام)
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
-- (٧٥٣ ٣٩٣)	-- (٤٥ ٢٨٥)	(٧٩٨ ٦٧٨)	
(٥١ ٧٢٦ ٤٣٥)	-- (١٨٦ ٦٢٠ ٩٨٠)	(٢٣٨ ٣٤٧ ٤١٥)	
-- (٦٦ ٠٠٠)	-- (٦٦ ٠٠٠)	(٦٦ ٠٠٠)	
-- (٣٤ ٠٧٤ ٠٠٠)	(٩١٧ ٠٠٠)	(٣٤ ٩٩١ ٠٠٠)	
(٥٢ ٤٧٩ ٨٢٨)	(٣٤ ١٤٠ ٠٠٠)	(١٨٧ ٥٨٣ ٢٦٥)	(٢٧٤ ٢٠٣ ٠٩٣)

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٤ ٥٢٧ ٦٣٠	١٥ ٤٠٢ ٦٣٠	مخصصات
٦ ٢٩١ ٥٧٠	٦ ٧١٩ ٢٥٩	خسائر إنتمانية متوقعة عن الأصول المالية
٢٣ ٨١٩ ٨٥٧	٣٥ ١٢٢ ٥٤٦	

١٩ - رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم الواحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٢٩١,٦٩١,٨٥٠ جم (فقط مائتان واحد وتسعون مليون وستمائة واحد وتسعون ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً مصرياً) بعدد ٥٨,٣٣٨,٣٧٠ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدره ١,٠٩١,٨١٣,٩٣٠ جم (فقط مليار وواحد وتسعون مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وثلاثون جنيهاً مصرياً) بعدد ٢١٨,٣٦٢,٧٨٦ سهم ، بدلاً من مبلغ وقدره ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) ، وذلك بالقيمة العادلة للسهم البالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (خمس وعشرون جنيهاً مصرياً وأثنين وعشرون قرشاً وثلاثة في المائة من القرش)، وهي عبارة عن ٥ جنيهاً قيمة اسمية للسهم بالإضافة إلى ٢٠,٢٢٣ جم علاوة إصدار للسهم الواحد والتي بلغت ١,١٧٩,٧٧٦,٨٥٧ جنيه مصري يتم ترحيلها إلى الإحتياطي القانوني وفقاً لأحكام المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. وذلك وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤ .

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٠- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رأس المال
٢٥ ٩٨٨ ٨٥٠	٤١٨ ٧٤٠	الأرباح المرحلة
١٧ ٥٨٢ ٩٣٣	٣ ٢٩١ ٢٤٨	صافى أرباح الفترة
١٧٠ ٨٠٢ ٠٦٥	٥٩ ٩٠٦ ٥١٧	توزيعات أرباح شركة تابعة
(١٧٢ ٣٠٨ ٦٧٤)	--	تخفيض رأس المال
(٢٥ ٥٧٠ ١١٠)	--	توزيع الاحتياطي القانونى
(١٢ ٧٨٥ ٠٧٦)	--	
٣ ٧٠٩ ٩٨٨	٦٣ ٦١٦ ٥٠٥	
		شركة بى للاستثمار فى الرعاية الصحية
		رأس المال
٥٥ ٧١٤ ٢٧٠	٦١ ٧١٤ ٢٧٠	الأرباح المرحلة
٣ ٨٢٢ ٢٧٣	٨ ٧٩٦ ٣٣٠	صافى أرباح الفترة
٤ ٩٧٤ ٠٥٧	٢ ٩٧٧ ٣٢٩	
٦٤ ٥١٠ ٦٠٠	٧٣ ٤٨٧ ٩٢٩	
		شركة أوراسكوم المالية القابضة
--	٤٦١ ٤٨٠ ١٦٧	رأس المال
--	٢١٠ ٥٥١ ١٢٧	الأرباح المرحلة
--	٦٥ ٥٤٣ ٣٤٧	صافى أرباح الفترة
--	(٦ ٣٣١ ٤٨٦)	أسهم الخزينة
--	٧٣١ ٢٤٣ ١٥٥	
٦٨ ٢٢٠ ٥٨٨	٨٦٨ ٣٤٧ ٥٨٩	الإجمالى

٢١- نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم فى الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافى الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى أرباح الفترة
٣٨٤ ٧٠٢ ٦٣٣	١ ١٤٤ ٤٤٣ ٠٣٤	يخصم: حصة مجلس الإدارة فى الأرباح
(٤ ٩٣٤ ٤٠٠)	(٩ ٠٠٠ ٠٠٠)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٧٧ ٠١٣ ٠٦٢	نصيب السهم الأساسى فى الأرباح
٢,٣٧	٦,٤١	نصيب السهم المخفض فى الأرباح
٢,٣٧	٦,٤١	

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الستة أشهر المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٢- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التى تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية فى أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ما قامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة فى ما يلى:

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بى بى إى بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	جنيه مصرى (١٢ ٢٧٠ ٥٨٣)
شركة إنفينيتى سولار (١) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٣ ٩٣٠ ١٣٠
شركة إنفينيتى سولار (٢) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٦ ٧٠٨ ٩١٦
شركة إنفينيتى سولار (٣) بى.فى	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٦٨٢ ٩١٨
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٢ ٨١٢ ٢٣٠

٢٣- أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى ٣٨٢ ١٨٠ ٠٦٨	جنيه مصرى ١٧٧ ٧٨٣ ٧٣٦	مقابل بيع أسهم GDR في البنك التجاري الدولي ش.م.م
(٢٧٢ ٣٠١ ٥٥٩)	(٩٧ ٢٣٨ ٩٢٢)	تكلفة أسهم GDR في البنك التجاري الدولي ش.م.م
١٠٩ ٨٧٨ ٥٠٩	٨٠ ٥٤٤ ٨١٤	

٢٤- نصيب المجموعة فى أرباح (خسائر) إستثمارات فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى ٣٥ ٦٢٠ ٤٤٤	جنيه مصرى ٩١ ٤٩٩ ٠٣٩	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير ش.م.م.
٤٠ ١٦٥	٢٥ ٣٩٣	شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.
١ ١١٣ ٠٩٢	٣٤ ١٦٤ ٢٠٣	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.
١١٧ ١٥٥	١ ٥٢٢ ٤٨٩	شركة بساطة القابضة للمدفوعات المالية ش.م.م.
(٢ ٣٥٥ ٥٧٧)	(٢ ٣٤٠ ٥٦٢)	شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.
٤ ٤٦٤ ٧٥٣	١٠ ٨٧٦ ١٣٨	شركة المركز المصرى لأطفال الأنابيب ش.م.م.
--	٢٠ ١٧٤ ٤٤٣	شركة بى فارما القابضة "بى فى" - هولندا
٣٩ ٠٠٠ ٠٣٢	١٥٥ ٩٢١ ١٤٣	

تم إستبعاد نصيب المجموعة فى إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم زيادة نصيب المجموعة من أرباح شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٣ ١٥٨ ٥٣٤ جنيه مصرى وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

٢٥- فوائد دائنة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	بيان
جنيه مصرى ٤٦ ٥٧٣ ٨٦٧	جنيه مصرى ٧٥ ٥٤٣ ٢٥٩	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
٨ ٩٤٧ ٤٥٥	١٢ ٣٢١ ٩٦٤	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة
٥١٢ ٥٧٨	٢ ٨١٢ ٢٣٠	فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة
٢٤ ٧١١ ٦٨٢	٢٣ ٩٢٧ ٦٥٤	عوائد آذون خزانة
٨٠ ٧٤٥ ٥٨٢	١١٤ ٦٠٥ ١٠٧	

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى زيادة إيرادات العوائد على الودائع والحسابات لدى البنوك بمبلغ ٢٩ مليون جنيه مصرى.

٢٦- أتعاب مدير الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أتعاب إدارة
٩١٠٩٩٢٤	١٢٢٧٠٠٥٨٣	أتعاب حسن أداء
٤٥٧٣٢٣٨٣	--	
٥٤٨٤٢٣٠٧	١٢٢٧٠٠٥٨٣	

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للإستثمار المباشر وبيدا سريان عقد الادارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ .
وطبقا لعقد الادارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافى (متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. وبعد خمس سنوات من بدء التداول فى ٢٩ مارس ٢٠١٨ تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المستثمر .

٢٧- توزيعات الارباح

بتاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٤ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للمساهمين بواقع ١ جنيه مصرى للسهم الواحد بإجمالى مبلغ ٧٨٦ ٣٦٢ ٢١٨ جنيه مصرى أو (ما يعادله بالدولار الأمريكى) ومبلغ ٩٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٨- أحداث هامة خلال الفترة المالية الجارية

بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة بى إنفستمنتس القابضة الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) إلى وبحد أقصى ١,١٧٤,٤١٨,١٩٠ جم (مليار ومائة أربعة وسبعون مليون اربعمائة وثمانية عشر ألف ومائة وتسعون جنيهاً مصرياً)، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (عبارة عن قيمة اسمية قدرها ٥ جنيه للسهم مضافاً إليها علاوة اصدار قدرها ٢٠,٢٢٣ جنيه للسهم الواحد من خلال مبادلة أسهم الزيادة بواقع عدد واحد (١) سهم من أسهم رأسمال شركة بى إنفستمنتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م على ان يتم تقديم عرض شراء إجبارى للاستحواذ على حتى ٩٠٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م من خلال مبادلة الاسهم دون الخيار النقدي عقب موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة بى إنفستمنتس القابضة مع عدم اعمال حقوق الاولوية للمساهمين القدامى وقصر الاكتتاب فى اسهم الزيادة على مساهمى شركة أوراسكوم المالية القابضة المستجدين لعرض الشراء من خلال المبادلة.

فى ١ فبراير ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٢٥٪، ٢٢,٢٥٪ و ٢١,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١,٧٥٪.

فى ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تمت الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان عرض شراء إجباري عن طريق المبادلة نسبة لا تقل عن ٥١ ٪ وحتى ٩٠ ٪ من رأسمال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع سهم واحد من اسهم شركة بى إنفستمنتس القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة بعدد ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم) مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م (على اساس اجمالي اسهم رأسمال الشركة ٦٢٠ ١٢١ ٧٢١ سهم، بعد استبعاد اسهم الخزينة) من خلال مبادلة الأسهم دون الخيار النقدي .

فى ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥٪، ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪، على الترتيب. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪ بالإضافة إلى قيام البنك المركزي بتحرير سعر الصرف والسماح لسعر الصرف بأن يتحدد وفقاً لآليات السوق.

بتاريخ ٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتوزيع حصة المساهمين وقدرها ٠,٢٣٩٩٧٧٤ جنيه مصري في صورة أسهم مجانية بمعدل ٠,٠٤٧٩٩٥٥ سهم مجاني لكل سهم أصلي.

بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠٢٤ قررت الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للاسكان والتعمير ش.م.م الموافقة على مشروع توزيعات الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ في صورة توزيعات نقدية بمعدل ٠.٢٠ جنيه مصري / سهم تصرف على دفعتين بالتساوي في مايو وأكتوبر ٢٠٢٤ وفقا للمواعيد التي يتم الاعلان عنها بعد التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي للأوراق المالية .

بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ وقدره ٢٩١,٦٩١,٨٥٠ جم (فقط مائتان واحد وتسعون مليون وستمائة واحد وتسعون ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً مصرياً) بعدد ٥٨,٣٣٨,٣٧٠ سهم ليصبح رأس مال الشركة المصدر بعد الزيادة مبلغ وقدره ١,٠٩١,٨١٣,٩٣٠ جم (فقط مليار واحد وتسعون مليون وثمانمائة وثلاثة عشر ألف وتسعمائة وثلاثون جنيهاً مصرياً) بعدد ٢١٨,٣٦٢,٧٨٦ سهم ، بدلاً من مبلغ وقدره ٨٠٠,١٢٢,٠٨٠ جم (ثمانمائة مليون ومائة اثنين وعشرون ألف وثمانون جنيهاً مصرياً) ، وذلك بالقيمة العادلة للسهم والبالغ قدرها ٢٥,٢٢٣ جم (خمس وعشرون جنيهاً مصرياً وأثنين وعشرون قرشاً وثلاثة في المائة من القرش)، وهي عبارة عن ٥ جنيهات قيمة اسمية للسهم بالإضافة إلى ٢٠,٢٢٣ جم علاوة إصدار للسهم الواحد والتي بلغت ١,١٧٩,٧٧٦,٨٥٧ جنيه مصري يتم ترحيلها إلى الإحتياطي القانوني وفقاً لأحكام المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك وفقاً لما أسفر عنه نتيجة عرض الشراء الإجباري الذي تم من خلال مبادلة أسهم الشركة مع مساهمي شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م بواقع عدد ١ (واحد) سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م مقابل ٥٦,٧٦ (ستة وخمسون سهم وستة وسبعون من المائة من السهم) من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة ش.م.م. وذلك وفقاً للموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٨ مايو ٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤ .

قررت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٤ الموافقة على قيد أسهم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لشركة بي إنفستمننتس القابضة من ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري إلى ١ ٠٩١ ٨١٣ ٩٣٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٥٨ ٣٣٨ ٣٧٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم الواحد وقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢٩١ ٦٩١ ٨٥٠ جنيه مصري وذلك مقابل الإستحواذ على عدد ٨٨٣ ٢٨٥ ٣١١ سهم تمثل نسبة ٦٨,٩٪ من أسهم شركة أوراسكوم المالية القابضة بواقع واحد سهم من أسهم رأس مال شركة بي إنفستمننتس القابضة مقابل ٥٦,٧٦ سهم من أسهم رأس مال شركة أوراسكوم المالية القابضة.

٢٩ - أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

في ١٨ يوليو ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها الإبقاء على سعرى عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند مستوى ٢٧,٢٥٪ و ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪ على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الإئتمان والخصم عند مستوى ٢٧,٧٥٪.