

شركة بى إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٠

وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / مساهمي شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المختصر المرفق لشركة بي إنفستمننتس "شركة مساهمة مصرية" ٣١ مارس ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح والخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٤ يونيو ٢٠٢٠

سامي حبيب

سامي حبيب ضيف

س.م.م. رقم ١٣٤٨٥

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين القانونيين الانجليزية

شركة بي. للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المصنفة المختصرة

حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	إيضاح	الأصول
جنية مصري	جنية مصري	رقم	
			<u>الأصول غير المتكافئة</u>
٩ ٤٥٣ ٧٣٢	٩ ٤٥٣ ٧٣٢		إستثمارات في شركات تابعة (بالصافي)
٣٣١ ٦٥٢ ٣٢٥	٣٣١ ٦٥٢ ٣٢٥		إستثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)
١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦	١٥٣ ٨٥٦ ٤٣٦		إستثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)
١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧	١٤١ ٢٦٢ ٠٧٧		إستثمارات مالية متاحة للبيع
٩٥ ٠٤٦ ٥٣٥	٩٤ ٦١٣ ٧٨٨		إستثمارات عقارية (بالصافي)
١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩	١٠٤ ٥٩٨ ٨٨٠	(٤)	قروض لشركات شقيقة
-	٢ ٣٣٥ ٩١٧		أصول ضريبية مزجلة
٨٣٥ ٢٠٣ ٦٤٤	٨٣٧ ٧٧٣ ٣٤٥		إجمالي الأصول غير المتكافئة
			<u>الأصول المتكافئة</u>
١ ٩٦٠ ٩٩٣	١ ١٢٢ ١٤٣		لوائح قرض
٣٦٨ ٤٨٦ ٥١٣	٤٢٩ ٢٣٦ ٢٧٨	(٥)	كفون خزينة (بالصافي)
٢ ٠٤٣ ٠٤٢	٢ ٠٠٦ ٢٣٢	(٦)	أرصدة مستحقة على أطراف تدرى علاقة (بالصافي)
١٢ ٢١٤ ٣٢٩	٥٦ ١٥٣ ٨٨٩	(٧)	أرصدة متدولة أخرى (بالصافي)
٧٠ ٣٨٨ ١١٧	١٧ ٦٤٤ ٢٨٧	(٨)	نفذية وأرصدة لدى البنوك
٤٥٥ ٠٥٣ ١٥٤	٥٠٩ ٦٦٤ ٩٢٠		إجمالي الأصول المتكافئة
١ ٢٩٠ ٢٥٦ ٧٩٨	١ ٣٤٤ ٤٣٦ ٢٧٥		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٠)	رأس المال المصنر والمدفوع
-	(١٠٠ ٩٣٧)	(١١)	أسهم خزينة
٢٥٤ ٨٧٦ ١٩٣	٢٥٨ ٢٠٠ ٨٤٠		إحتياطيات
١٢٢ ٧٢٩ ٢٧١	١٩٧ ٨٠٧ ٥٥٨		الأرباح للمرحلة
٦٨ ٤٩٢ ٩٣٤	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩		صافي أرباح الفترة /العام
١ ٢٥٦ ٢٣٠ ٤٧٨	١ ٣٠٦ ٤٥٠ ٦١٠		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات غير المتكافئة</u>
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	-		إلتزامات ضريبية مزجلة
٤ ٨٩٢ ٥٤٧	-		إجمالي الإلتزامات غير المتكافئة
			<u>الإلتزامات المتكافئة</u>
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٣٥ ٠٥٧	(٩)	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٧ ٩٥٣ ٦٣٠	٦ ٩٩٥ ٧٩١		موردين وأرصدة دائنة أخرى
١٤ ٤٤٨ ٠٩٧	٢٤ ٣١٤ ١٦٦		ضرائب الفشل
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١		مخصصات
٢٩ ١٣٣ ٧٧٣	٣٧ ٩٨٥ ٦٦٥		إجمالي الإلتزامات المتكافئة
١ ٢٩٠ ٢٥٦ ٧٩٨	١ ٣٤٤ ٤٣٦ ٢٧٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تكرر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المسئلة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
محمد حاتم عادل بركات

عضو المنتدب
د. محمد عبد المليم عريان

رئيس قطاع المالي
أحمد عبد المنعم منبلي

تقرير للتحقق المستورد مرقى ..

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

<u>٣١ مارس ٢٠١٩</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٠</u>	<u>إيضاح</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>رقم</u>
الإيرادات والأرباح		
-	٤٣ ٧٧١ ٣٥٣ (١٤)	إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
-	٩٧٥ ٠٠٠	إيرادات إيجار إستثمارات عقارية
٢٢ ٦٤٣ ٢٦٦	١٧ ١٣٧ ٣٤٤ (١٥)	إيرادات تمويلية
-	٦٥ ٠٠٠	رد الإضمحلال في الأرصدة المدينة
<u>٢٢ ٦٤٣ ٢٦٦</u>	<u>٦١ ٩٤٨ ٦٩٧</u>	
المصروفات والخسائر		
(٩١ ٧١٨)	(٤٣٢ ٥٥٧)	إهلاك إستثمارات عقارية
(٤ ٥٨٩ ٤٠٨)	(٤ ٦٤٠ ٤٠٢) (١٦)	أتعاب الادارة
(١ ٤٧٦ ٢٣٦)	(٩٢٨ ٥٧٩)	أتعاب إستشارات ومصروفات اخرى
(٤٩ ٣٩٢)	-	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(٦ ٠٤٣ ٤٨١)	(٢ ٩٨٨ ٤٨٥)	خسائر فروق تقييم عملة أجنبية
<u>١٠ ٣٩٣ ٠٣١</u>	<u>٥٢ ٩٥٨ ٦٧٤</u>	صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣ ٧٧٨ ٢٧٣)	(٩ ٨٦٦ ٠٦٩)	ضريبة الدخل الجارية
١ ٣٢٤ ٥٦١	٧ ٢٢٨ ٤٦٤ (١٧)	الضريبة المؤجلة
<u>٧ ٩٣٩ ٣١٩</u>	<u>٥٠ ٣٢١ ٠٦٩</u>	صافي أرباح الفترة
<u>٠,٠٥</u>	<u>٠,٣١ (١٢)</u>	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بى إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

<u>٣١ مارس ٢٠١٩</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧ ٩٣٩ ٣١٩	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩	صافى أرباح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	اجمالى بنود الدخل الشامل الآخر
٧ ٩٣٩ ٣١٩	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩	إجمالى الدخل الشامل الآخر عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الإيضاح	رأس المال المصدر	أسهم خزينة	إحتياطي قانوني	إحتياطي اصدار أسهم	الأرباح المرحلة	صافي أرباح الفترة	الإجمالي
رقم	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	-	٢٥٥ ٤٥٦ ٩٢٢	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٤٧ ٠٢٩ ٤٥٠	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	١ ٢٦٩ ١٠٣ ٢١٧
بنود الدخل الشامل							
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٧ ٩٣٩ ٣١٩	٧ ٩٣٩ ٣١٩
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	-	-	٧ ٩٣٩ ٣١٩	٧ ٩٣٩ ٣١٩
المعاملات مع مالكي الشركة							
المحول إلي الأحتياطي القانوني	-	-	٣ ٥٣٠ ٢٨٩	-	(٣ ٥٣٠ ٢٨٩)	-	-
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	-
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	٣ ٥٣٠ ٢٨٩	-	٦٧ ٠٧٥ ٤٩٤	(٧٠ ٦٠٥ ٧٨٣)	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	-	٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	(٤ ١١١ ٠١٨)	٢١٤ ١٠٤ ٩٤٤	٧ ٩٣٩ ٣١٩	١ ٢٧٧ ٠٤٢ ٥٣٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	-	٢٥٨ ٩٨٧ ٢١١	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٣٢ ٧٣٩ ٢٧١	٦٨ ٤٩٢ ٩٣٤	١ ٢٥٦ ٢٣٠ ٤٧٨
بنود الدخل الشامل							
صافي أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	-	-	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩
المعاملات مع مالكي الشركة							
المحول إلي الأحتياطي القانوني	-	-	٣ ٤٢٤ ٦٤٧	-	(٣ ٤٢٤ ٦٤٧)	-	-
شراء أسهم خزينة	(١١)	(١٠٠ ٩٣٧)	-	-	-	-	(١٠٠ ٩٣٧)
المحول إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	٦٨ ٤٩٢ ٩٣٤	(٦٨ ٤٩٢ ٩٣٤)	-
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	(١٠٠ ٩٣٧)	٣ ٤٢٤ ٦٤٧	-	٦٥ ٠٦٨ ٢٨٧	(٦٨ ٤٩٢ ٩٣٤)	(١٠٠ ٩٣٧)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٠٠ ٩٣٧)	٢٦٢ ٤١١ ٨٥٨	(٤ ١١١ ٠١٨)	١٩٧ ٨٠٧ ٥٥٨	٥٠ ٣٢١ ٠٦٩	١ ٣٠٦ ٤٥٠ ٦١٠

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
١٠ ٣٩٣ ٠٣١	٥٢ ٩٥٨ ٦٧٤	صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
يتم تسويتها بـ:		
-	(٤٣ ٧٧١ ٣٥٣)	رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٦ ٠٤٣ ٤٨١	٢ ٩٨٨ ٤٨٥	فروق تقييم عملة أجنبية غير محققة
(٩٤٦ ٠٤٤)	-	المستخدم من المخصصات
(١٩ ٤٣٣ ٣٣٩)	(١٤ ٤٣٠ ٦٤٨)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٣ ٢٠٩ ٩٢٧)	(٢ ٧٠٦ ٦٩٦)	فوائد دائنة
-	(٦٥ ٠٠٠)	رد الإضمحلال في الأرصدة المدينة الأخرى
٩١ ٧١٨	٤٣٢ ٥٥٧	إهلاك الإستثمارات العقارية
(٧ ٠٦١ ٠٨٠)	(٤ ٥٩٣ ٩٨١)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
-	٧٩٨ ٨٥٠	النقص في أوراق القبض
(٢ ٠٤٤ ٧٠٨)	(٤٥ ١٠١ ٣٤٦)	الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
(٦١٧ ٤٩٨)	(٥٦ ٣٣٨)	النقص في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علاقة
(٢٩٦ ٧٠٩)	(٩٥٧ ٨٣٩)	النقص في موردين وأرصدة دائنة أخرى
(١٠ ٠١٩ ٩٩٥)	(٤٩ ٩١٠ ٦٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
١٥ ٩٥٢ ٠٦٢	١ ٢٦٢ ٨٦٢	مقبوضات من فوائد دائنة
(١٧ ٥٠٠ ٠٠٠)	-	مدفوعات لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٥ ٥٣٤ ٠٣٥)	-	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
٨٦٦ ٦١٢	٤٩ ٩٣٨ ٨٧٢	التغير في ودائع طويلة الأجل
٣ ٤٨٨ ١٦٣	(٣٩٥ ٩١٥ ٦٩٩)	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق / (مدفوعات لأقتناء) أذون خزانة
(٢ ٧٢٧ ١٩٨)	(٣٤٤ ٧١٣ ٩٦٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
-	(١٠٠ ٩٣٧)	شراء أسهم خزينة
-	(١٠٠ ٩٣٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(١٢ ٧٤٧ ١٩٣)	(٣٩٤ ٧٢٥ ٥٥٦)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٣١ ٢٨٦ ٤٧٩	٥٧ ٠٩٣ ٧٤٢	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة (٨)
٣٧ ٣٠١	١ ٠٧٧ ٣٩٧	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٤١٨ ٥٧٦ ٥٨٧	(٣٣٦ ٥٥٤ ٤١٧)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة (٨)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢. عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وجارى التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تتنمّج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى. تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦. بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨. - اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٠.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق و تلك القوائم المالية الدورية يجب قرائتها مع القوائم المالية المستقلة السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٤- قروض لشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣١ ٠١١ ١٨٢	٣١ ٢١٠ ٠٠٤	شركة إنفينيتى سولار بي فى ١
٥٢ ٠٢٨ ٠٩٥	٥٢ ٣٦١ ٦٦١	شركة إنفينيتى سولار بي فى ٢
٢٠ ٨٩٣ ٢٦٢	٢١ ٠٢٧ ٢١٥	شركة إنفينيتى سولار بي فى ٣
١٠٣ ٩٣٢ ٥٣٩	١٠٤ ٥٩٨ ٨٨٠	

يرجع السبب فى زيادة البند الى استحقاق الفوائد خلال الفترة بمبلغ ٢ ٥٤٠ ٦٢٠ جنيه مصرى مع الأخذ فى الاعتبار خسائر فروق العملة بمبلغ ٢٧٩ ٨٧٤ جنيه مصرى.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٥- أذون خزانة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٥٢ ٨٧٥ ٠٠٠	٤١٣ ٦٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٥٠ ٠٧٥ ٠٠٠	٤٠ ٦٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٣٤ ٤٦٣ ٤٠٧)	(٢٤ ٤٨٨ ٦٢٢)	يخصم : عوائد غير محققة
<u>٣٦٨ ٤٨٦ ٥٩٣</u>	<u>٤٢٩ ٧٣٦ ٣٧٨</u>	

٦- أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١ ١٤٩ ٩٥٨	١ ١٤٩ ٩٥٨	حساب جاري	شركة ريد سي فنشر للطاقة الشمسية
٦٧٨ ٥٧٤	٦٦٦ ٣١٢	حساب جاري	شركة إنفينيتي سولار بي في ١
٦٩١ ٩٨٤	٦٧٩ ٤٨٠	حساب جاري	شركة إنفينيتي سولار بي في ٢
٦٦٦ ٤٨٤	٦٥٤ ٤٤١	حساب جاري	شركة إنفينيتي سولار بي في ٣
(١ ١٤٣ ٩٥٨)	(١ ١٤٣ ٩٥٨)		يخصم: الإضمحلال في أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة
<u>٢ ٠٤٣ ٠٤٢</u>	<u>٢ ٠٠٦ ٢٣٣</u>		

يرجع السبب في إنخفاض البند الى خسائر فروق تقييم العملة الاجنبية بمبلغ ٨٠٩ ٣٦ جنيه مصري.

٧- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١ ٠٩٦ ٧٨٦	١ ٩٥٩	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٨٩ ٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
--	٤٣ ٧٧١ ٣٥٣	توزيعات أرباح مستحقة
١١٨ ٧١٧	٥٦١ ٩٨٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٥٤٧ ٥٠٠	٥٤٧ ٥٠٠	ضرائب خصم من المنبع
١٠ ١٣٥ ٣٢٩	١٠ ٤٨٥ ١٣٦	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٢٢١ ٣٥٠	٢٣٢ ٢٥٤	دفعات مقدمة لموردين
٤٧ ٨٥٢	٥٠ ٦٩١٥	أرصدة مدينة اخرى
(٢ ٩٥٤ ٥٠٠)	(٢ ٨٨٩ ٥٠٠)	يخصم: الإضمحلال في الارصدة المدينة الاخرى
<u>١٢ ٢١٤ ٣٢٩</u>	<u>٥٦ ١٥٣ ٨٩٩</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة البند إلى إستحقاق توزيعات أرباح من إستثمارات في شركات شقيقة بمبلغ ٤٣ ٧٧١ ٣٥٣ جنيه مصري.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٨- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٥٦ ٥٤٥	١٠ ٨٨٧ ٠٤١	حسابات جارية – بالعملة المحلية
٨٢ ٩٦١	١ ٦٥٥ ١٠٤	حسابات جارية – بالعملة الأجنبية
٦١ ٩٤٨ ٦٩١	٥ ١٠٢ ١٤٢	ودائع لدى البنوك – بالعملة الأجنبية
٧٠ ٣٨٨ ١٩٧	١٧ ٦٤٤ ٢٨٧	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:-

٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٩ ٢٤٣ ٢٣١	١٧ ٦٤٤ ٢٨٧	نقدية لدى البنوك
٤٠٨ ٩٦٢ ٠٧٦	٤٠ ٣١٩ ٩٠٨	أذون خزانة – أقل من ثلاثة أشهر
--	(٣٨٩ ٤١٦ ٤٧٠)	(يخصم): أذون خزانة – أكثر من ثلاثة أشهر
(٦٩ ٦٢٨ ٧٢٠)	(٥ ١٠٢ ١٤٢)	(يخصم): ودائع لأجل – أكثر من ثلاثة أشهر
٤١٨ ٥٧٦ ٥٨٧	(٣٣٦ ٥٥٤ ٤١٧)	

٩- أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠٢٠	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري			
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٣٥ ٠٥٧	أتعاب إداره / مصروفات أخرى	شركة الإدارة	شركة بى بى إى بارتنز للإستثمار المباشر
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦٣٥ ٠٥٧			

١٠- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٤١٦ ١٦٠ ٠٢٤ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم.

١١- أسهم خزينة

وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠ على القيام بشراء أسهم خزينة بحد أقصى عدد ١ ٦٠٠ ٢٤٤ سهم والتي تمثل نسبة ١% من إجمالي أسهم الشركة وذلك من خلال السوق المفتوح لمدة ثلاثة أشهر على الأقل تتجاوز قيمة الشراء مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري.

١٢- نصيب السهم الأساسى والمخفض فى الأرباح

الأساسى: يحسب النصيب الأساسى للسهم بقسمة صافى الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال العام.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

مراعاة الأثر الضريبي لذلك. ونظراً لعدم وجود أدوات دين قابلة للتحويل لأسهم فإن نصيب السهم المخفض في الأرباح لا يختلف عن نصيب السهم الأساسي في الأرباح.

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠١٩	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي أرباح الفترة
٥٠.٣٢١.٠٦٩	٧٩٣٩.٣١٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦٠.٠٢٤.٤١٦	١٦٠.٠٢٤.٤١٦	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح
٠,٣١	٠,٠٥	

١٣- أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف. وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي إى بارتنرز للاستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٤٦٤٠.٤٠٢)
شركة إنفينيتى سولار بي-فى ١	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٧٥٨.٠٦٥
شركة إنفينيتى سولار بي-فى ٢	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	١٢٧١.٨٢١
شركة إنفينيتى سولار بي-فى ٣	شركة شقيقة	إيرادات فوائد دائنة	٥١٠.٧٣٤

١٤- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة مدينه نصر للإسكان والتعمير
٤٣٧٧١.٣٥٣	--	
٤٣٧٧١.٣٥٣	--	

١٥- إيرادات تمويلية

٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك
١٦٦.٠٧٦	٨٧٢.٧٣٠	فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقه
٢٥٤٠.٦٢٠	٢٣٣٧.١٩٧	عوائد أدون خزانه
١٤٤٣٠.٦٤٨	١٩٤٣٣.٣٣٩	
١٧١٣٧.٣٤٤	٢٢٦٤٣.٢٦٦	

يرجع السبب الرئيسى فى إنخفاض الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الإنخفاض فى إيرادات العوائد على أدون الخزانه بمبلغ ٥ مليون جنيه مصرى.

شركة بى إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٦- اتفاقية الإدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بى بى أى بارتنرز للاستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢% من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥% من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متضمنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري، و ١% على أي زيادة في رأس المال المدفوع إضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة المجمعة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية المجمعة للاستثمارات بأستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠% سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥% من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والالتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

١٧- أصول ضريبية مؤجلة

الأصل (الالتزام) الضريبي المؤجل جنيه مصري	فروق مؤقتة جنيه مصري	التزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن إهلاك الاستثمارات العقارية
(٤٣١ ٧٠٩)	(١ ٩١٨ ٧٠٧)	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - إلزام
(٢٥ ١٩٩)	(١١١ ٩٩٥)	الحركة خلال الفترة (المحملة على قائمة الأرباح والخسائر)
(٤٥٦ ٩٠٨)	(٢ ٠٣٠ ٧٠٢)	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ - إلزام
(٤ ٤٦٠ ٨٣٨)	(١٩ ٨٢٥ ٩٤٩)	أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن فروق عملات أجنبية
٦ ٨٣١ ٩٥٠	٣٠ ٣٦٤ ٢٢٣	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - إلزام
٤٢١ ٧١٣	١ ٨٧٤ ٢٧٩	الحركة خلال الفترة (المحملة على قائمة الأرباح والخسائر من فروق العملة الدائنة المحققة السابق خضوعها)
٢ ٧٩٢ ٨٢٥	١٢ ٤١٢ ٥٥٣	الحركة خلال الفترة (المحملة على قائمة الأرباح والخسائر)
(٤ ٨٩٢ ٥٤٧)	(٢١ ٧٤٤ ٦٥٦)	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ - أصل
٢ ٣٣٥ ٩١٧	١٠ ٣٨١ ٨٥١	صافي الضريبة المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - إلزام
٧ ٢٢٨ ٤٦٤		صافي الضريبة المؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٠ - أصل
		إجمالي الحركة المحملة على قائمة الأرباح والخسائر في ٣١ مارس ٢٠٢٠

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظراً لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في استثمارات في شركات شقيقة
٢٧ ٤١٢ ١٠٢	٢٧ ٤١٢ ١٠٢	الإضمحلال في استثمارات في شركات تابعة
٢ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٠٤٠ ٦٥١	مخصصات
١ ١٤٣ ٩٥٨	١ ١٤٣ ٩٥٨	الإضمحلال في أرصدة مستحقة على طرف ذو علاقة
٢ ٩٥٤ ٥٠٠	٢ ٨٨٩ ٥٠٠	الإضمحلال في الأرصدة المدينة
٤٦ ٥٥١ ٨٦٨	٤٦ ٤٨٦ ٨٦٨	

١٨- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ تعرض العالم الى انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) حيث اتسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية، في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وإعلان الفيروس وباء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠، وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي علي اقتصاديات دول كثيرة انعكست علي واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية.

بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠ تم تعليق حركة الطيران الدولي وبتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ فرضت الحكومة المصرية حظر للتجوال ولمدة اسبوعين وتم تجديدها لاسبوعان اخران مما اثر بالسلب علي الاقتصاد المصري بشكل عام.

ونتيجة لذلك من المتوقع أن تتأثر العمليات الاقتصادية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة، وفيما يتعلق بالقطاعات الاقتصادية التي تستثمر بها الشركة، يوجد بوادر تباطؤ على نشاط القطاع العقاري في حين كانت الآثار إيجابية على كل من نشاط القطاع التكنولوجي والدفع الإلكتروني والسلع الاستهلاكية والأغذية. وفي هذا الصدد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة واثرها على استثمارات الشركة في القطاعات المختلفة وخلصت الى عدم وجود مؤشرات لانخفاض دائم في قيم محفظة استثمارات الشركة . ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظرا لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.

وتقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

١٩- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

في ٨ ابريل ٢٠٢٠ – أعلنت الحكومة المصرية رسميًا ، بحظر انتقال أو تحرك المواطنين، بكل أنحاء الجمهورية، على جميع الطرق من الساعة الثامنة مساءً حتى الساعة السادسة صباحاً؛ ويُستثنى من تطبيق حكم المادة الأولى من هذا القرار، الخاصة بحظر التجول، السوبر ماركت المتواجدة خارج المراكز التجارية، وخدمات طوارئ شركات الكهرباء وقطاعات توليد الكهرباء، وماكينات تزويد المركبات بالوقود، ومحطات الوقود، خدمة مشغلي شبكة المعلومات الدولية وشبكات الاتصالات، وتطبيقات المشتريات الإلكترونية وبطاقات الصراف الآلي، وجميع خدمات توصيل المأكولات والمشروبات والبضائع للعملاء، سواء كان الطلب عن طريق التطبيقات الإلكترونية أو غيرها، والعاملين بأي من هذه الأنشطة المستثناءة، مع الالتزام بجميع الاحتياطات الصحية الواجبة. مما قد يؤثر بالإيجاب على نتائج أعمال المجموعة في الفترات اللاحقة.