

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالى الدورى المستقل المختص المرفق لشركة بي إنفستمنتس "شركة مساهمة مصرية" ٢٠ يونيو ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتتفقات النقدية المتعلقة بها عن ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتنمية لأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصري (٣٠) "القواعد المالية الدورية"، وتختصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل إستقصارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى المستقل لشركة بي إنفستمنتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٢٠ يونيو ٢٠٢٠ وعن أدائها المالى المستقل وتفاقتها النقدية المستقلة عن ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصري (٣٠) "القواعد المالية الدورية".

القاهرة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٠

سامي حبيب
سامي حبيب ضيف

س.م.ع رقم ١٣٥٩٨

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣
زميل جمعية المحاسبين والمراقبين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا

شركة مصر لتصنيع الماكينات
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركب البالى، الدورية المصوّرة المختصرة
٢٠١٣ - ٢٠١٤

卷之三

الإسم	المقدار	نوع	بيان	نحوه مصري	نحوه مصري	نحوه مصري	نحوه مصري	نحوه مصري
الإسماء غير المكتوبة								
استثمارات في شركات تابعة (بالصافي)				٩٤٥٣٧٣٢	٩٤٥٣٧٣٢			
استثمارات في مشروعات مشتركة (بالصافي)				٢٣١٦٦٣٢٥	٢٣١٦٦٣٢٥			
استثمارات في شركات شقيقة (بالصافي)				١٥٣٨٥٦٤٣٦	١٥٣٨٥٦٤٣٦			
استثمارات محلية متاحة للبيع				١٤١٢٦٢٠٧٧	١٤١٢٦٢٠٧٧			
استثمارات حقوقية (بالصافي)				٩٤٠٤٦٥٣٥	٩٤٠٤٦٥٣٥			
أرباح نادرة أخرى				١٠٣٩٣٢٥٣٩	١٠٣٩٣٢٥٣٩	(١)		
أصول ضريبية مرتبطة				-	١٧٢٢٩١٤	(٢)		
أجمالي الأصول غير المكتوبة				٨٨٢٧٠٣٦٨	٨٨٢٧٠٣٦٨			
الأصول المكتوبة								
أموال مصر				١٩٢٠٩٩٣	١١٢٢١٤٣			
أربون خزانة (بالصافي)				٣٦٨٣٤٨٦٥٩٣	٤١٩٢٨٥٠٢٩	(٣)		
أرصدة مستحقة على أطراف ذوي علاقة (بالصافي)				٢٠٤٣٠٤٢	٢٠٠١٩٣			
أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)				١٢١٢١٤٣٢	٣٠٠٩٣٧٨	(٤)		
أذندة وأرصدة لدى البريد				٢٠٣٨١٩٧	٢١٣٧٢٠٥٦	(٥)		
أجمالي الأصول المكتوبة				٨٥٠٠٢١٦٦	٤٧٣٩٦٧٩٨			
أجمالي الأصول				١٩٣٠٢٦٩٧٨	١٣١٥٨٢٣٤٩			
حقوق الملكية والالقاب								
حقوق الملكية								
رأس المال								
رأس المال المصدر بالملف				٨٠٠١٢٢٠٨٠	٨٠٠١٢٢٠٨٠	(٦)		
أسهم خارجية				-	(٥٢٧١١٥٦)	(١٠)		
احتياطيات				٢٥٨٣٠٠٨٤٠				
الأرباح المرتدة				١٣٢٧٦٩٢٧١	١٣٢٨٦٥١٩٩			
صلائل أرباح الشركة العام				٧٦٤٩٣٩٣٦	٩٩٩٨٤٦٦٠			
أجمالي حقوق الملكية				١٧٥٩٣٢٠٤٧٦	١٢٨٥٨٠١٦٣٠			
الالتزامات غير المكتوبة								
التزامات ضريبية مرتبطة				٤٨٩٤٥٧	-			
أجمالي الالتزامات غير المكتوبة				٤٨٨٢٤٤٧	-			
الالتزامات المكتوبة								
أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة				٤٧٩١٣٩٥	٤٦٦٣١٩٤	(٧)		
مودعين وأرصدة دائلة أخرى				٧٩٤٥٦١٣٠	٧٩٨٦٠٦٠			
ضرائب الدخل				١٤٤٤٨٠٩٧	١٥٣٦١٩٥٠			
مخصصات				٢٠٤٠٦٠١	٢٠٤٠٦٠١			
أجمالي الالتزامات المكتوبة				٢٢١٢٢٧٧٧	٢٠٠٢١٨٩٠			
أجمالي حقوق الملكية والالتزامات				١٩٣٠٢٦٩٧٨	١٣١٥٨٢٣٤٩			

- الإصلاحات المرئية تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستمرة المختصرة وتثراً معها.

رئیس مجلس ایگارہ
محمد حازم عامل بحکم

العنوان المتتبّل

رئيس القطاع المالي

1 2

شركة بي انفستمنتس، القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الثلاثة أشهر المنتهية في

٢٠١٩ ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الستة أشهر المنتهية في

٢٠١٩ ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإضاح

٢٠٢٠ ٣٠ يونيو جنية مصرى رقم

٢٠١٩ جنية مصرى

الإيرادات والأرباح

٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥ (١٣)
-	-	-	٤٣ ٧٧١ ٣٥٣ (١٤)
-	٩٧٥ ٠٠٠	-	١ ٩٥٠ ٠٠٠
٢٠ ٣٦٤ ٢٦٢	١٨ ٦٠٠ ٨٦١	٤٣ ٠٠٧ ٥٢٨	٣٥ ٧٣٨ ٢٠٥ (١٥)
-	٢٥ ٠٠٠	-	٩٠ ٠٠٠
٤٨ ٠٥٧ ٢٠٤	٥٧ ٦٧٦ ٥٦	٧٠ ٧٠٠ ٤٧٠	١١٩ ٦٢٥ ٢٠٣

المصروفات والخسائر

(٩١ ٧١٨)	(٤٣٢ ٥٥٧)	(١٨٣ ٤٣٦)	(٨٦٥ ١١٤)
(٤ ٦٤٠ ٤٠٢)	(٤ ٦٤٠ ٤٠٢)	(٩ ٢٢٩ ٨١٠)	(٩ ٢٨٠ ٨٠٤) (١٦)
(١ ٤٦٨ ٧٠٦)	(١ ٤٥٥ ٣٧٣)	(٢ ٩٤٤ ٩٤٢)	(٢ ٣٨٣ ٩٥٢)
(٣٤ ١٥٢)	-	(٨٣ ٥٤٤)	-
(٦ ٢١٠ ٧٨٢)	٢ ٧٨٦ ٩١	(١٢ ٢٥٤ ٢٦٣)	(٢٠٢ ٣٩٤)
٣٥ ٦١١ ٤٤٤	٥٣ ٩٣٤ ٢٦٥	٤٦ ٠٠٤ ٤٧٥	١٠٦ ٨٩٢ ٩٣٩
(٤ ٧٩٣ ٢٨٩)	(٣ ٦٥٧ ٦٦٦)	(٨ ٥٧١ ٥٦٢)	(١٣ ٥٢٣ ٧٣٥)
١ ٨٧٠ ٢٢٢	(٦١٣ ٠٠٣)	٣ ١٩٤ ٧٨٣	٦ ٦٦١ ٤٦١ (١٧)
٣٢ ٦٨٨ ٣٧٧	٤٩ ٦٦٣ ٥٩٦	٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	٩٩ ٩٨٤ ٦٦٥
٠,٢٠	٠,٣١	٠,٢٥	٠,٦٢ (١١)
٠,٢٠	٠,٣١	٠,٢٥	٠,٦٣ (١١)

إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات مشقيقة

إيرادات إيجار إستثمارات عقارية

إيرادات تعويضية

رد الإضمحلال في الأرصدة العدديه

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي، انفستمنتز، القابضة

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل، الدوائية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٢٠٢٠ يونيو		صافي أرباح الفترة بنود الدخل الشامل الآخر	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر	اجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
٣٢٦٨٨٣٧٧	٤٩٦٦٣٥٩٦	٤٠٦٢٧٦٩٦	٩٩٩٨٤٦٦٥	-	-
-	-	-	-	-	-
٣٢٦٨٨٣٧٧	٤٩٦٦٣٥٩٦	٤٠٦٢٧٦٩٦	٩٩٩٨٤٦٦٥		

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

الملمة التي تغير في حقوق الملكية البوذية المستثناء المختصبة عن العترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

- الإضافات المرفقة تشير فيما لا يشتمل عن هذه القائمة المالية الذرية المستقلة المختصرة بـ [] مثلاً:

شركة مصر إنفستمنتز القابضة

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

<u>٢٠١٩ يونيو ٣٠ جنية مصرى</u>	<u>٢٠٢٠ يونيو ٣٠ جنية مصرى</u>	<u>إضاح</u>	
		رقم	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
٤٦٠٠٤٤٧٥	١٠٦٨٩٢٩٣٩		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
نحو توريتها			
-	(٤٣٧٧١٣٥٣)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٢٧٦٩٢٩٤٢)	(٣٨٠٧٥٦٤٥)		رد إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٢٠٩٠٨٣٥	٢٠٢٣٩٤		فروق تقييم عملة أجنبية غير محققة
(٩٤٦٠٤٤)	-		المستخدم من المخصصات
(٣٦١٧٥٤٢٥)	(٣٠٣٠٤٧٠٧)		فوائد دائنة - أذون خزانة
(٦٨٣٢١٠٣)	(٥٤٣٣٤٩٨)		فوائد دائنة
-	(٩٠٠٠)		رد الإضمحلال في الأرصدة المدينية الأخرى
١٨٣٤٣٦	٨٦٥١١٤		إملاك الإستثمارات العقارية
(١٣٣٦٧٦٨)	(٩٧١٤٧٥٦)		خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
-	٧٩٨٨٥٠		النصس في أوراق القبض
(٢١٤٠٣٤٢)	-		(الزيادة) في أرصدة مستحقة على أطراف ذوى علقة
(٤٨٦١٤٦)	(١٥٣٠٨٢٠)		(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٣٧٥٦١٢)	(٥٨٢٠١)		(النصس) في أرصدة مستحقة لأطراف ذوى علقة
(٧٧٣٢٩٠)	(٧٥٠٧٦٢)		(النصس) في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(١٨٢٢٢٧٢)	(١١٠٩٤٨٨)		ضرائب الدخل المسددة خلال الفترة
٢٧٦٩٢٩٤٢	٣٨٠٧٥٦٤٥		مقوضات من توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع
-	١٤٩١٥٤٠١		مقوضات من توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
٤٤٤٦٥١٢	٤٠٦٦٥٩١٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
٣٤٧٢٠٩٨٨	٥٠٣٢١٩٨		مقوضات من فوائد دائنة
(١٧٥٠٠٠٠)	-		مدفوعات لاقتاء إستثمارات في مشروعات مشتركة
(٩٧١٦٣٥٣)	-		مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
٤٢٨٨٢١١	٦١٠٢٨٢٧٣		التغير في ودائع طويلة الأجل
٢١٤١١٥٥	(٧٧٩٨٦٦٥٣)		صافي (مدفوعات لاقتاء) / مقوضات من بيع واستحقاق أذون خزانة
١٣٩٣٤٠٠١	(١١٩٢٦١٨٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة الإستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
-	(٥٤٧١١٥٤)	(١٠)	شراء أسهم خزانة
(٨١٣٦٥٦٧٣)	(٦٤١٠٩١٦٧)		توزيعات أرباح متفوحة
(٨١٣٦٥٦٧٣)	(٦٩٦٣٠٣٢١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / أنشطة التمويل
(٦٢٩٨٥١٦٠)	(٤٠٩٣٠٥٨٤)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٤٣١٢٨٦٤٧٩	٥٧٠٩٣٧٤٢	(٧)	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
١٦٣٤٢٨	(١٤٠٩٩)		أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٣٦٨٤٦٤٧٤٧	١٦١٤٩٠٥٩	(٧)	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

- الإضافات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرأ معها.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنسنة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لاحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانتهه التنفيذية وقيمت بالسجل التجارى برقم ٥٤٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجاري جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.
عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأى وجه من الوجه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة باعمالها أو التي قد تعاملها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وتلك طبقاً لاحكام القانون ولانتهه التنفيذية. وقد حدثت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.
تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في أعمال الاستثمار في شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الاستثمارية القائمة وتقوم الشركة بابتهاج والبحث والتفاوض ومتتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة والمتحققة وكذلك من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمتحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغير اسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.
 بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.
- اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٠.

٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٣٠).

٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة بابتعاث نفس السياسات المحاسبية المطبقة في العام السابق وتلك القوائم المالية الدورية يجب قرائتها مع القوائم المالية المستقلة السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

اجتمعت اللجنة العليا لمراجعة معايير المحاسبة المصرية ومعايير الفحص المحدود ومهام التأكيد الأخرى والمشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ بهدف دراسة تأثيرات القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ والصادر بغرض إجراء إضافة وتعديل لبعض معايير المحاسبة المصرية المقرر تطبيقها اعتباراً من بداية العام الحالى ٢٠٢٠.
نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من أثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن أن تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة انتشاره من فرض قيود على توافد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيصالات المسماة للقواعد المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

فقد وافقت اللجنة على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة و التعديلات المصاحبة لها الصادر بالقرار رقم ٦٩
أعلاه على القوائم المالية الدورية التي ستتصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه
التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ .
وفضلت اللجنة قصر إدراج الأثر المجمع للعام بالكامل على القوائم المالية السنوية، مع إلتزام الشركات بالإفصاح الكافي في
قوائمها الدورية خلال ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة وأثارها المحاسبية ان وجدت.

٤- قروض لشركات شقيقة

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣١٠١١٨٢	٣٢٧٥١٦٩٢	شركة إنفينيتي سولار بي في ١
٥٢٠٢٨٠٩٥	٥٤٩٤٨١٨٥	شركة إنفينيتي سولار بي في ٢
٢٠٨٩٣٢٦٢	٢٢٦٥٩٧٠	شركة إنفينيتي سولار بي في ٣
<u>١٠٣٩٣٢٥٣٩</u>	<u>١٠٩٧٦٥٧٨٤</u>	

يرجع السبب في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد الفترة البالغ قدرها ١١٣٢٧٢ جنية مصرى مع الأخذ في الاعتبار أرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ٧١٩٩٧٣ جنية مصرى.

٥- اذون خزانة (بالصافي)

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٥٢٨٧٥٠٠	٤٣٠٠٠	اذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٥٠٠٧٥٠٠	--	اذون خزانة أقل من ثلاثة أشهر
(٣٤٤٦٣٤٠٧)	(١٠٧١٤٩٧١)	يخصم : عوائد غير محققة
<u>٣٦٨٤٨٦٥٩٣</u>	<u>٤١٩٢٨٥٠٢٩</u>	

٦- ارصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦٧٩٥	٤٦٧٩٥	تأمينات لدى الغير
١٠٩٦٧٨٦	٢٤٧٩٦	ايرادات فوائد مستحقة
٢٩٥٤٥٠٠	٢٨٦٤٥٠٠	ايرادات إيجارات مستحقة
--	٢٩١٨٠٩٠٢	توزيعات أرباح مستحقة
١١٨٧١٧	٥٦١٢٨٨	مصرفوفات مدفوعة مقدماً
٥٤٧٥٠٠	--	ضرائب خصم من المنبع
١٠١٣٥٣٢٩	--	ضرائب اذون خزانة مستقطعة
٢٢١٣٥٠	٢٣٢٢٤٥	نفقات مقدمة لموردين
٤٧٨٥٢	٤٧٨٥٢	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٥٤٥٠٠)	(٢٨٦٤٥٠٠)	يخصم: الأضمحلال في الارصدة المدينة الأخرى
<u>١٢٢١٤٣٢٩</u>	<u>٣٠٠٩٣٨٧٨</u>	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المهمة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

يرجع المسبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينـه الأخرى (بالصافى) إلى إستحقاق جزء من توزيعات الأرباح الناتجة من إستثمارات فى شركات شقيقة بمبلغ ١٨٠ ٩٠٢ ٢٩ جنيه مصرى مع الأخذ فى الإعتبار الإنخفاض فى ضرائب أذون الخزانة المستقطعة وضرائب الخصم من المتبقي نتيجة لاستخدام رصيد أول المدة خلال الفترة فى سداد جزء من الالتزام الضريبي المستحق عن العام السابق.

٧- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩ ٣١	٢٠٢٠ ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٨٣٥٦٥٤٥		١٤٧٨٨٨٥١	حسابات جارية - بالعملة المحلية
٨٢٩٦١		١٣٦٠٢٠٨	حسابات جارية - بالعملات الأجنبية
٦١٩٤٨٦٩١		٥٢٢٣٤٩٧	ودائع لدى البنوك - بالعملات الأجنبية
٧٠٣٨٨١٩٧		٢١٣٧٢٥٥٦	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة تتمثل النقية وما في حكمها فيما يلى:-

٢٠١٩ ٣٠	٢٠٢٠ ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ ٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٨٦٥٠٩٢١		٢١٣٧٢٥٥٦	نقية لدى البنك
٣٦٣٦٤٩٦٣٤		--	أذون خزانة - أقل من ثلاثة أشهر
(٦٣٨٣٥٨٠٨)		(٥٢٢٣٤٩٧)	بخصـ: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر
٣٦٨٤٦٤٧٤٧		١٦١٤٩٠٥٩	

٨- أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة

٢٠١٩ ٣١	٢٠٢٠ ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ ٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	
٤٦٩١٣٩٥		٤٦٣٣١٩٤	شركة الإدارـة / أتعـاب إدارـه /	شركة بي بي إى بارتنرز للاستثمار
			مـصروفـات أخـرى	المباشر
٤٦٩١٣٩٥		٤٦٣٣١٩٤		

٩- رأـىـنـ المـالـ

بلغ رأس المال المرخص به ٤،٤ مليار جنيه مصرى، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠ ٨٠٠ جنيه مصرى موزعا على ١٦٠ ٠٤١٦ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه للسهم.

١٠- أسـهـمـ خـزـينـةـ

وافق مجلس الإدارة فى جلسـهـ المنعقدـةـ بتاريخـ ٢٦ـ مارـسـ ٢٠٢٠ـ عـلـىـ القيامـ بـشـراءـ أسـهـمـ خـزـينـهـ بـحدـ أـقـصـىـ عـدـ ١٦٠٠ ٢٤٤ سـهـمـ والـتـىـ تمـثلـ نـسـبـةـ ١٪ـ مـنـ إـجـمـالـيـ أـسـهـمـ الشـرـكـةـ وـذـلـكـ مـنـ خـلـالـ السـوقـ المـفـتوـحـ لـمـدـةـ ثـلـاثـةـ أـشـهـرـ عـلـىـ إـلـاـ تـتـجـاـوـزـ قـيـمـةـ الشـرـاءـ مـبـلـغـ ١٢ـ مـلـيـونـ جـنـيهـ مـصـرـىـ وـقـدـ بـلـغـ عـدـ اـسـهـمـ خـزـينـةـ المـقـتـنـاهـ عـدـ ٨٠١ ٢٨٩ سـهـمـ بـإـجـمـالـيـ قـيـمـةـ ١٥٤ ٤٧١ ٥ جـنـيهـ مـصـرـىـ فـيـ ٣٠ـ يـوـنـيوـ ٢٠٢٠ـ.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيجارات المتصلة لقوائم المالية الدورية المستقلة المخصرة
عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١-نسبة السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النسبة الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجع للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النسبة المخفض للسهم في الربع بتعديل المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل للأسهم وخيارات الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٢٠١٩ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	صافي أرباح الفترة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	المتوسط المرجع لعدد الأسهم
٤٠ ٦٢٧ ٦٩٦	٩٩ ٩٨٤ ٦٦٥	نسبة السهم الأساسي في الأرباح
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	وبخصم أسهم الخزانة يصبح نسبة السهم كما يلى:
٠,٢٥	٠,٦٢	المتوسط المرجع لعدد الأسهم بعد خصم أسهم الخزانة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٥٩ ٧٧٣ ٥٥٨	نسبة السهم المخفض في الأرباح
٠,٢٥	٠,٦٣	

٢-أهم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصاريف المسددة بالنيابة عن الشركة أو مقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف.

وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلى:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة
شركة بي بي اي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٩ ٢٨٠ ٨٠٤)
شركة إنفينيتي سولار بي في ١	شركة شقيقة	أيرادات فوائد دائنة	١ ٥٢٥ ٦٨٨
شركة إنفينيتي سولار بي في ٢	شركة شقيقة	أيرادات فوائد دائنة	٢ ٥٥٩ ٦٧٧
شركة إنفينيتي سولار بي في ٣	شركة شقيقة	أيرادات فوائد دائنة	١ ٠٢٧ ٩٠٧

٣-أيرادات توزيعات أرباح إستثمارات مالية متاحة للبيع

بيان	شركة توتال إيجيبت ذ.م "توتال"	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	٢٠١٩ يونيو ٣٠	جنيه مصرى
		٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥	٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	٣٨ ٠٧٥ ٦٤٥
			٢٧ ٦٩٢ ٩٤٢	

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المهمة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤- إيرادات توزيعات أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٩ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
--	٤٣٧٧١ ٣٥٣	
--	٤٣٧٧١ ٣٥٣	

٥- إيرادات تمويلية

٢٠١٩ يونيو ٣٠	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	فواتن دافنة على الودائع والحسابات لدى البنك
١٧٨٣٠٨٧	٣٢٠٢٢٦	فواتن دافنة على القروض لشركات شقيقة
٥٠٤٩٠١٦	٥١١٣٢٧٢	
٣٦١٧٥٤٢٥	٣٠٣٠٤٧٠٧	عوائد اذون خزانة
٤٣٠٠٧٥٢٨	٣٥٧٣٨٢٠٥	

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الإيرادات التمويلية خلال الفترة إلى الإنخفاض في إيرادات العوائد على اذون الخزانة بمبلغ ٥,٨ مليون جنيه مصرى.

٦- إتفاقية الإدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي أي بارتنرز للاستثمار المباشر ويدا سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨.

وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصرى و٥,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي (متحضنة علاوة الإصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصرى وحتى ١,٢ مليار جنيه مصرى، و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع أضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصرى.

كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن أداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن أداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والاتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة المجمعة للاستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية المجمعة للاستثمارات باستخدام معدل عائد على الاستثمارات (١٠٪ سنويًا) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد.

وبتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الاستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات (توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والاتعاب التي تكبدها الشركة لاستبعاد الاستثمار وقيمة تكلفة الاستثمار المجمعة.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيجارات المدورة لقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٧-أصول ضريبية موجلة

٢٠ يونيو ٣٠	الحركة خلال الفترة	٢٠١٩ ديسمبر ٣١	بيان
أصل / (التراكم)	أصل / (التراكم)	أصل / (التراكم)	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٤٨٦ ٢٠٤)	(٥٤ ٤٩٥)	(٤٣١ ٧٠٩)	التراثات الضريبية موجلة نشأت عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والضريبي لاهلاك الإستثمارات العقارية
٢٢٠٩ ١١٨	٦ ٦٦٩ ٩٥٦	(٤ ٤٦٠ ٨٢٨)	أصول ضريبية موجلة نشأت عن فروق تقييم عملات أجنبية غير محققة
١٧٢٢ ٩١٤	٦ ٦١٥ ٤٦١	(٤ ٨٩٢ ٥٤٧)	

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية موجلة نظراً للعدم وجود التأكيد الكافي لتحققها في المستقبل وذلك كما يلى:

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ يونيو ٣٠	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في استثمارات في مشروعات مشتركة
٧ ٢٧٣ ٥٠٧	٧ ٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في استثمارات في استثمارات في شركات شقيقة
٢٧ ٤١٢ ١٠٢	٢٧ ٤١٢ ١٠٢	الإضمحلال في استثمارات في استثمارات في شركات تابعة مخصوصات
٢٠٤٠ ٦٥١	٢٠٤٠ ٦٥١	الإضمحلال في أرصدة مستحقة على طرف ذو علاقة
١١٤٣ ٩٥٨	١١٤٣ ٩٥٨	الإضمحلال في الأرصدة المدينة
٢٩٥٤ ٥٠٠	٢٨٦٤ ٥٠٠	
٤٦ ٥٥١ ٨٦٨	٤٦ ٤٦١ ٨٦٨	

١٨-الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ تعرض العالم إلى انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID - ١٩) حيث أسم ذلك الفيروس بانتشاره السريع في دول العالم، حتى أعلنت منظمة الصحة العالمية حالة الطوارئ الصحية، في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، وإعلان الفيروس وباء عالمي في ١١ مارس ٢٠٢٠، وقد كان لانتشار هذا الفيروس اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكس على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية.

بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠ تم تعليق حركة الطيران الدولي وبتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠ فرضت الحكومة المصرية حظر للتجوال لمدة أسبوعين وتم تجديدها لعدة أسابيع أخرى مما اثر بالسلب على الاقتصاد المصري بشكل عام.

وفي ٢٣ يونيو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، إلغاء حظر التجوال مع فرض إجراءات احترازية وإعادة فتح المطاعم والمكافئ اعتباراً من السبت الموافق ٢٧ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية وغلق المحلات والمولات في التاسعة مساء بدلاً من السادسة وغلق المطاعم والمكافئ في العاشرة مساء واستمرار غلق الحدائق والمنتزهات والشواطئ واستمرار عمل وسائل النقل الجماعي حتى منتصف الليل وإعادة فتح المسارح والسينمات بنسبة ٢٥٪ من طاقتها الاستيعابية.

ونتيجة لذلك من المتوقع أن تتأثر العمليات الاقتصادية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة، وفيما يتعلق بالقطاعات الاقتصادية التي تستثمر بها الشركة، يوجد بوادر تباطوء على نشاط القطاع العقاري في حين كانت الآثار إيجابية على كل من نشاط القطاع التكنولوجي والدفع الإلكتروني والسلع الاستهلاكية والأغذية.

شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المنسمة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

٢٠٢٠

عن ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة واثرها على استثمارات الشركة في القطاعات المختلفة

وخلصت الى عدم وجود مؤشرات لأنخفاض دائم في قيم محفظة استثمارات الشركة.

ومازالت التغيرات المستمرة والمتسرعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة على التنبؤ بشكل

دقيق نظرا لاستمرار التداعيات الاقتصادية لازمة فيروس كورونا.

ونقوم الادارة بمتابعة الاوضاع عن قرب وتعديل الخطط الازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبوعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية اكبر.

١٩- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٠ قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ والذى بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الاتفاقية المتعلقة ببيان حيازة شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) على حصة برأس مال شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م "جورمية" والمتعلقة برأسملة الرصيد الدائن للشركة في نفاذ شركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية" فى ضوء نتائج الاعمال المستهدفة من شركة جورمية ايجيبت دوت كوم "جورمية".

وفي ٢٢ يوليو ٢٠٢٠ أعلنت الحكومة المصرية رسمياً، تعديل ساعات عمل المطاعم والمcafes اعتباراً من الأحد الموافق ٢٦ يوليو ٢٠٢٠ لتغلق في الساعة الثانية عشرة منتصف الليل بدلاً من العاشرة مساء بنسبة ٥٠٪ من طاقتها الاستيعابية بدلاً من ٢٥٪ وغلق المحلات والمولات في العاشرة مساء بدلاً من التاسعة مساء واستمرار غلق الحدائق والمنتزهات والشواطئ والبقاء على الطاقة الاستيعابية للمسارح والسينمات المقدمة بنسبة ٢٥٪ وتضمن القرارات السماح بامكانية عقد المؤتمرات الرسمية والاجتماعات، بحيث يكون الحد الأقصى لعدد المشاركين ٥٠ شخصاً فقط وبشرط لا تقل الطاقة الاستيعابية للقاعة المقامة بها المؤتمر أو الاجتماع عن ١٠٠ شخص والاستعداد لبدء تنظيم المعارض الكبرى، وذلك بدءاً من مطلع شهر أكتوبر المقبل، مع التأكيد على أهمية مراجعة الإجراءات الوقائية والاحترازية التي يتم تطبيقها، والوقف على آخر مستجدات الموقف الطبي أولاً بأول.